

**Јавно предузеће „Комуналац“ у Руми**  
**Број: 1769**  
**Рума, 11.04.2019.**

**ЈАВНО ПРЕДУЗЕЋЕ „КОМУНАЛАЦ“ У РУМИ**

**ИЗВЕШТАЈ**  
**О СТЕПЕНУ РЕАЛИЗАЦИЈЕ**  
**ПРОГРАМА ПОСЛОВАЊА**  
**ЈАВНОГ ПРЕДУЗЕЋА „КОМУНАЛАЦ“ У РУМИ**  
**ЗА 2018. ГОДИНУ**

**Април 2019. године**

## УВОД

Јавно предузеће "Комуналац" у Руми основано је од стране СО Рума, ради обезбеђивања трајног обављања комуналних делатности од општег интереса и уредног задовољавања потреба корисника производа и услуга а на основу Закона о јавним предузећима и Закона о комуналним делатностима.

Ради задовољења потреба грађана Руме, предузеће је у току 2018. године обављало следеће комуналне делатности:

1. **управљање комуналним отпадом** - сакупљање комуналног отпада, његово одвожење, третман и безбедно одлагање укључујући управљање, одржавање, санирање и затварање депонија, као и селекцију секундарних сировина и одржавање, њихово складиштење и третман;
2. **одржавање чистоће на површинама јавне намене** - прање асфалтираних, бетонских, поплочаних и других површина јавне намене, прикупљање и одвожење комуналног отпада са тих површина, одржавање и прање посуда за отпатке на површинама јавне намене као и одржавање јавних чесми, бунара, фонтана, купалишта, плажа и тоалета;
3. **управљање гробљима и погребне услуге** - одржавање гробаља и објеката, који се налазе у склопу гробља (мртвачница, капела и крематоријума), сахрањивање или кремирање, одржавање пасивних гробаља и спомен обележја, као и превоз посмртних остатака умрлог од места смрти до мртвачнице на гробљу или до крематоријума;
4. **управљање пијацама и управљање вашаром** - комунално опремање, одржавање и организација делатности на затвореним и отвореним просторима, који су намењени за обављање промета пољопривредно-прехрамбених и других производа;
5. **одржавање јавних зелених површина** - уређење, текуће и инвестиционо одржавање и санација зелених рекреативних површина и орезивање дрвећа и шишање живице;
6. **димничарске услуге** - чишћење и контрола димоводних и ложних објеката и уређаја и вентилационих канала и уређаја;
7. **делатност зоохигијене** - хватање, збрињавање, ветеринарска нега и смештај напуштених и изгубљених животиња (паса и мачака) у прихватилишта за животиње, лишавање живота за неизлечиво болесне и повређене напуштене и изгубљене животиње, контрола и смањење популације напуштених паса и мачака, нешкодљиво уклањање лешева животиња са површина јавне намене до објеката за сакупљање, прераду или уништавање отпада животињског порекла, спровођење мера контроле и смањења популације штетних организама, глодара и инсеката спровођењем мера дезинфекције, дезинсекције и дератизације на површинама јавне намене;
8. **чишћење улица, уклањање снега и леда** – обухвата чишћење улица, уклањање снега и леда у насељеном месту Рума на територији општине Рума;
9. **обезбеђивање јавног осветљења** – обухвата одржавање, адаптацију и унапређење објеката и инсталација јавног осветљења којима се осветљавају. Ова комунална услуга је вршена закључно са месецом фебруаром, када је поверена другом јавном предузећу.

Предузеће је део прихода остваривало и на тржишту и то од следећих услуга: изградња и одржавање зелених површина; каменорезачка делатност; прикупљање и прерада старе хартије и прикупљање пет амбалаже; продаја цвећа; продаја погребне опреме.

Одлуком Оснивача СО Рума за 2017. годину, одређен је максималан број запослених на неодређено време 119 у ЈП „Комуналац“ у Руми.

Укупан број запослених са 31.12.2018. године је износио 123, од којих је 103 запослених на неодређено време и један запослени именован Решењем СО Рума на место Директора ЈП „Комуналац“ у Руми.

Просечан број запослених у 2018-ој години је 125.

Ради обављања делатности предузеће је организовано као јединствена економска пословна целина а своју делатност обавља преко организационих делова разврстаних у Секторе, Радне јединице и Службе.

Организациону структуру предузећа чине:

1. Сектор техничке оперативе у оквиру кога се налазе Радне јединице и Службе  
Радне јединице:
  - а) Радна јединица "Чистоћа" - у оквиру РЈ „Чистоћа“ организују се Одељење за прикупљање отпада и Одељење за рециклажу,
  - б) Радна јединица "Гробље" и
  - в) Радна јединица "Зеленило".Службе:
  - а) Служба пијаце и вашара,
  - б) ЗОО хигијеничарска служба са прихватилиштем,
  - в) Техничка служба;
2. Сектор финансијског и рачуноводственог пословања
3. Сектор комерцијалног пословања
4. Сектор општих и правних послова.

Одговорно лице у предузећу је Директор предузећа.

Радам унутрашњих организационих јединица предузећа руководе Технички директор, Помоћник директора за техничке послове, Руководиоци сектора и радних јединица и Шефови служби које именује Директор предузећа.

### **ФИНАНСИЈСКИ ПОКАЗАТЕЉИ**

(дати у прилогу Биланс стања на дан 31.12.2018. и Биланс успеха за период 01.01-31.12.2018. )

У даљем тексту следи анализа рада и резултата рада по секторима, радним јединицама и службама.

### **СЕКТОР ТЕХНИЧКЕ ОПЕРАТИВЕ**

#### **РАДНА ЈЕДИНИЦА "ЧИСТОЋА"**

Током 2018. године РЈ „Чистоћа“ је обављала следеће послове:

#### Изношење и депоновање смећа

Изношење смећа у Руми у 2018. години обављало се из индивидуалног и колективног становања, као и из сеоских домаћинства, а такође и из производних и непроизводних предузећа, занатских радњи и установа.

Изношење смећа обављало се са 3 аутоподизача и 4 аутосмећара. Изношење смећа, осим у граду организовано је и у свих шестнаест села румске општине (Добринци, Краљевци, Вогањ, Мали Радинци, Путинци, Жарковац, Никинци, Хртковци, Стејановци, Буђановци, Павловци, Доњи Петровци, Платичево, Витојевци, Грабовци и Кленак).

Из колективног становања смеће се износило, контејнерима од 1,1 m<sup>3</sup>, свих седам дана у недељи.

Из индивидуалног становања у Руми, смеће се износило, по устаљеном распореду, једном недељно. Из села смеће се односило једанпут недељно по устаљеном распореду.

Смеће је, код већине правних лица, изношено контејнерима од 5m<sup>3</sup>.

Смеће је одлагано на нашу депонију, где је санирано радом булдозера. Булдозер је радио шест дана у надели. На депонији је организована служба чувања, која обавља и послове усмеравања и евидентирања. У 2018. години, депоновано је 200.000 m<sup>3</sup> смећа, грађевинског шута и инертног материјала, од чега је чврсти комунални отпад 130.000 m<sup>3</sup>.

#### Сакупљање и прерада секундарних сировина

И у 2018. години у нашем предузећу вршен је откуп, прикупљање, сортирање и балирање старе хартије и ПЕТ амбалаже. Стару хартију смо прикупљали из предузећа, на месту настанка и од грађана који је сами доносе, а ПЕТ амбалажа је сакупљана из контејнера постављених у граду и на месту настанка.

#### Зимска служба

Сагласно уговору са Општином Рума, обављано је и одржавање саобраћајница и јавног простора у зимском периоду. На тим пословима коришћена су два аутоподизача са снежним плуговима и посипачима соли и мини багер. Зимска служба је благовремено реаговала и обавила поверене послове, без иједне замерке наручиоца.

Значајан приход служба је остварила од санирања сеоских депонија, што је евидентирано у осталим приходима.

#### Реализација плана прихода за 2018. годину:

Опис	Реализација 2017	План 2018	Реализација 2018	Реализација 2018/2017	% Реализације плана
1	2	3	4	4:2	4:3
Изношење и депоновање смећа	95.933.695,00	99.000.000,00	101.642.160,00	105,95	102,67
Секундарне сировине	1.056.900,00	1.000.000,00	944.475,00	89,36	94,45
Зимска служба	3.394.536,00	3.800.000,00	4.108.364,00	121,03	108,11
Остали приходи	5.077.359,00	5.000.000,00	3.050.889,00	60,09	61,02
<b>УКУПНО</b>	<b>105.462.490,00</b>	<b>108.800.000,00</b>	<b>109.745.888,00</b>	<b>104,06</b>	<b>100,87</b>

План прихода у РЈ „Чистоћа“ реализован је са 100,87 %.

### РАДНА ЈЕДИНИЦА "ГРОБЉЕ"

#### Сахрањивање

У 2018. години РЈ „Гробље“, обављала је послове сахрањивања на румским гробљима и гробљу у Хртковцима. Извршено је укупно 395 сахрана у Руми по следећем броју и месту сахрањивања: Баруновац 213, Градско гробље 158 (РКТ-90; ВП-68) и Старорумско гробље 24 сахрана. У Хртковцима је обављено 41 сахрана.

Служба поседује два специјализована возила, која су вршила износ и превоз покојника (Мерцедес и Флорида), са укупно пређених 22.521 км и то, 82 превоза из Геронтолошког центра, 40 интервенције по налогу Суда (интервенције се обављају на територији општина Рума, Ириг и Пећинци) и 255 износа покојника у граду и селима. Облачење покојника је извршено 79 пута.

Такође је у току 2018. године извршено 2 ванредне ексхумације.

ЈП "Комуналац" у Руми организовао је рад службе гробља 24 часа дневно, током целе године.

Све послове, како основне делатности сахрањивања, износа, интервенција по налогу суда, облачења покојника, ексхумације, уређење и одржавање гробља и др. обављало је 6 погребних радника, организацију сахрана на свим гробљима и продају погребне опреме 4 радника, превоз 3 возача специјалног возила, уз техничко, административно и руководеће особље, укупно 20 радника.

### Одржавање

Уређење и чишћење гробља, како стаза тако и зелених површина, вршило се по следећом динамици:

1. Кошење целокупних површина румских гробља, 11 пута у току године. Кошење тј. одржавање је вршено и на гробним местима где нема поклопних плоча, а исто не обаве корисници, како би гробље било уредно.
2. Редовно је вршено и уређење комеморативних и меморијалних делова гробља.
3. Редовно су обављани радови на чишћењу бетонских стаза на свим гробљима и уређењу зелених површина уз гробља.

Одржавање објеката се вршило по следећој динамици:

1. На свим гробљима су редовно одржаване чесме и мобилијар и поред учесталих оштећења и крађа од стране несавесних грађана,
2. На објекту капеле гробља „Баруновац“ постављен је нови кровни покривач од лима у боји,
3. Испред капела гробља „Баруновац“ замењене су оштећене плочице,
4. Испред капеле је замењен бехатон на приступној рампи,
5. Изграђена је недостајућа ограда око гробља „Баруновац“,
6. На Старорумском гробљу је на огради замењено жичано плетиво и оштећени стубови
7. На капели Градског гробља су замењене оштећене олучне хоризонтале и изведене нове вертикале тако да је сва атмосферска вода олучима усмерена на улицу,
8. На Градском гробљу јавна чесма је обложена гранитним плочама,
9. На Градском гробљу (Велико православно) преко постојећих главних стаза постављен бехатон са ивичњацима а завршетак комплетних радова је планиран за наредну годину.

### Продаја погребне опреме

Продаја погребне опреме обављана је у продавници на Градском гробљу, са радом у две смене, 24 часа нон-стоп, тако што се ноћна дежурства врше од куће, а по позиву странке дежурни радник долази и испоручује опрему или врши интервенцију. У 2018. години је продато 175 опрема (од 395 сахрана). Процент од 44,30 % продатих опрема од укупног броја сахрана може се сматрати добрим, обзиром на конкуренцију у граду.

### Каменорезачка делатност

У 2018. години је израђена је једна батерија породичних гробница са 14 гробница, (6 тип „А“ за шест сандука и 8 тип „Ц“ за три сандука), које су добар основ за остваривање прихода, од закупа и доприноса као и опремања истих, у 2018. години као и током зимског периода у 2018. и 2019. години. Током године за 18 породичних гробница и то: 5 гробница тип „А“ и 13 гробница тип „Ц“, извршено је опремање резаним каменом.

Реализација Плана прихода за 2018. годину

Опис	Реализација 2017	План 2018	Реализација 2018	Реализација 2018/2017 %	% Реализације плана
Закуп за коришћење гробних места и накнаде	21.480.082,00	20.500.000,00	20.093.842,00	93,55	98,02
Услуге сахрањивања	6.711.255,00	8.500.000,00	7.133.653,00	106,29	83,93
Приход од продаје погребне опреме	1.486.535,00	3.000.000,00	472.856,00	31,81	15,76
Приход од комисионе продаје	1.082.483,00	1.500.000,00	1.417.079,00	130,91	94,47
Приходи од одржавања гробља	4.476.485,00	3.500.000,00	3.348.960,00	74,81	95,68

Опремање гробних места, резаним каменом	3.544.992,00	5.500.000,00	3.424.140,00	96,59	62,26
<b>УКУПНО</b>	<b>38.781.832,00</b>	<b>42.500.000,00</b>	<b>35.890.530,00</b>	<b>92,54</b>	<b>84,45</b>

Приход од опремања гробних места резаним каменом, иако у нивоу прошлогодишњег, је значајно допринео укупним приходима Радне јединице.

Реализација плана прихода од комисионе продаје погребне опреме је већа у односу на 2017. годину за 30,91% а релизована је у оквиру планираног за 2018. годину.

Приход од продаје погребне опреме је мањи од планираног јер се током 2018. године иста продавала путем комисионе продаје а остварени приход је очекивани и односи се на продају додатне опреме: пешкири, свеће, лампиони, мараме, флор и венци.

Врло је битно да је приход од закупа и одражавања гробаља у оквиру планираног за 2018.годину, што сматрамо да је позитивна реакција корисника на редовно одржавање и обављене послове на уређењу гробаља, као и на добар однос запослених према корисницима услуга.

### РАДНА ЈЕДИНИЦА "ЗЕЛЕНИЛО"

Из године у годину средства за одржавање и подизање зелених површина у граду, минимално се повећавају, што ниво одржавања своди се на минимум неопходних мера неге, без озбиљнијих улагања у нове зелене површине или реконструкције постојећих. Опремљеност и број извршилаца у радној јединици сведена је на минимум, а радници се у вансезони упошљавају на другим пословима (чишћење снега и сл.).

Одржавање хигијене на јавним површинама у граду, за 2018-ту, обављало се по плану и програму на основу уговора са Општином Рума. Планиран је приоритет улица које се чисте свакодневно (ужи центар града – зона Дом здравља са насељима „Игралиште“ и „Удовице“ – насеље „Тивол“). Осим чистача, ангажованих 6 дана у недељи уз дежурство недељом, ауточистилица је својим ангажовањем повећала квантитет и квалитет наших услуга. Радили смо и у дане државних празника, на основу договора са инвеститором. Потребно је размишљати и о проширењу обухвата чишћења на улице другог приоритета бар два пута недељно, како би град био чистији.

У току 2018-те проширили смо капацитете за производњу сезонског цвећа, подизањем новог пластеника, тако да смо производњу повећали и проширили садњу у гредицама у граду. Приход од "трећих лица" бележи благ помак углавном због разноврсније понуде коју смо пружили. Тржиште је презасићено, а куповна моћ грађана мала те је минимално заступљен овај део у приходима РЈ " Зеленило". Приходе од " трећих лица" (орезивање, подизање нових засада, уређење жардињера) је условила и немогућност ангажовања већег броја радника у сезони.

Осим градског језгра одржавали смо и сеоска гробаља у Општини Рума.

Значај подизања зеленила и унапређење микроклиматских услова, у склопу је и глобалних проблема са климом. Одржавање парк шуме "Борковац", која представља „плућа“ нашег града, је у току 2018-те интензивиранио, тако да смо вршили радове на чишћењу, кошењу и уклањању стабала склоних паду. Чуварска служба, ангажована свакодневно током целе године, осим чувања шуме и мобилијара, редовно је чистила стазе, косила путне појасеве и уклањала смеће. Потребна су много већа средства како би обновили засади у Борковцу и решило одвођење велике количине воде, у делу шуме, која нигде не отиче и утиче на болест стабала и забаривање целог потеза.

Радови на одржавању и реконструкцији подразумевали су кошења према плану и програму уговореном са Оснивачем, где су обухваћени ужи центар града и улице Главна, Вука Караџића, Железничка и Орловићева. Крајем године имали смо и радове на реконструкцији Главне улице, где смо дрворед липе значајније орезали, а на местима где смо извадили физиолошки слаба и болесна стабла, посадили нове младе саднице

Током пролећа и лета смо поставили шест цветних пирамида на тргу уредивши их сезонским цвећем из сопствене производње. Цветне гредице су уређиване сезонски, јесен – пролеће, а у току децембра уређење новогодишњег трга изазвало је похвале грађана и одушевљење малишана нашег града.

#### Реализација Плана прихода за 2018. годину

Опис	Реализација плана 2017	План 2018	Реализација плана 2018	% Реализације 2018/2017	% Реализације 2018.
1	2	3	4	4:2	4:3
Одржавање, подизање и реконструкција зелених површина у граду и одржавање и чување парк шуме „Борковац“	16.721.263,00	18.000.000	17.617.382,00	105.36	97.87
Одржавање и подизање зелених површина за трећа лица и производња и продаја садног материјала	740.985,00	1.400.000,00	653.318,00	88.17	46.67
Одржавање хигијене града	14.482.736,00	16.200.000,00	16.245.892,00	112.17	100.28
Приход од одржавања сеоских гробаља	-	2.850.000,00	348.752,00	-	12.24
<b>Укупно</b>	<b>31.944.984,00</b>	<b>38.450.000,00</b>	<b>34.865.344,00</b>	<b>109.14</b>	<b>90,68</b>

Реализација Плана прихода у 2018. години је 90,68 %, првенствено због малих прихода од одржавања сеоских гробаља.

### СЛУЖБА ПИЈАЦЕ И ВАШАРА

#### Градска пијаца

У току 2018. године, Градска пијаца је радила свакодневно, чиме је омогућено редовно снабдевање грађана Руме основним животним намирницама.

У тржици је вршено свакодневно чишћење, прање и дезинфиковање свих витрина и пода. Осим тога, од стране Ветеринарске станице Рума, редовно је вршена дезинфекција целе тржнице. Такође је, у сарадњи са Ветеринарском инспекцијом, обезбеђена продаја намирница животињског порекла произведених искључиво у регистрованим домаћинствима, што је испунило законске обавезе и обезбедило гарантовани квалитет и исправност ових намирница.

Цела површина Градске пијаце се прала свакодневно, након завршетка радног времена у летњем периоду, а зими када временске прилике то дозвољавају. Такође, редовно је вршено прочишћавање канализационих одводних цеви и у тржници и у самој пијаци, како од стране Водовода, тако и од стране наших радника, готово свакодневно.

Ормари за струју на пијаци и у Тржници су више пута у току године, прегледани и по потреби поправљани од стране овлашћених служби.

#### Румски вашар

Током 2018. године, вашар је одржан по устаљеном распореду, тј. једном месечно.

На вашаришту је у току 2018. године урађено следеће:

- У више наврата извршено је насипање путева, каменом, на сточном делу вашара, на простору утоварних рампи и теретног паркинга.

- Урађена је нова колска вага, као и сточна вага, те проширен и реновиран улаз на сточном делу вашаришта, као и прилаз и простор око сточне ваге.

- Пре сваког вашара вршила се поправка оштећене жичане оgrade око сточног дела вашара, покиданих електроинсталација, покиданих водоинсталација и контрола и поправка сандучића са струјом од стране овлашћених лица.

- За сваки вашар, су се изнајмљивали мобилни тоалети - сваког другог и трећег у месецу, а исти су били распоређени на више места.

У Служби пијаце и вашара у 2018. години радило је 6 радника, а укупно је ангажовано око 50 радника предузећа за одржавање самог вашара.

Реализација плана прихода за 2018. годину:

Опис	Реализација 2017.	План 2018.	Реализација 2018.	% реализације 2018./2017.	% реализације плана
1	2	3	4	4:2	4:3
Приход од резервације на пијаци	6.144.838,00	7.000.000,00	5.363.861,00	87,29	76,63
Приход од пијачне накнаде	4.888.037,00	5.500.000,00	5.309.105,00	108,61	96,53
Приход од резервације на вашаришту	9.238.065,00	11.000.000,00	9.923.484,00	107,42	90,21
Приход од вашарске накнаде, Бувље и Кванташке пијаце и теретног паркинга	11.426.416,00	14.500.000,00	12.846.006,00	112,42	88,59
Приход од мерења на ваги	185.068,00	400.000,00	532.477,00	287,72	133,12
Приход од закупа земљишта и локала на пијаци и одржавања локала у тржници	1.516.239,00	1.800.000,00	1.531.998,00	101,04	85,11
Приход од закупа магацина на пијаци	315.488,00	350.000,00	341.777,00	108,33	97,65
<b>УКУПНО</b>	<b>33.714.151,00</b>	<b>40.550.000,00</b>	<b>35.848.708,00</b>	<b>106,33</b>	<b>88,41</b>

План прихода у Служби пијаце и вашара у 2018. години реализован је са 88,41 %. Приход од Вашара је већи и односу на 2017. године, посебно је увећан приход од наплате мерења на ваги. Увећање прихода крајем године, најављује тенденцију раста. Што се тиче прихода са Пијаце, он је нешто већи него 2017. године.

Приходи 2018. године у односу на приходе из 2017. године, повећани су за 6,33 %.

#### ТЕХНИЧКА СЛУЖБА

Техничка служба је током 2018. године обављала послове у оквиру техничке радионице, а по потреби је ангажовала и трећа лица за оне послове, за које нисмо кадровски и технички оспособљени да обавимо. На возилима старије генерације, вршени су ремонти, као и захвати на лимарији и браварији.

Радионица је била уполсена на одржавању возила и опреме. Радионица не остварује приходе с обзиром да не ради за тржиште, већ само за потребе предузећа, јер је обим послова такав да не оставља празног хода за тржиште, а и сама опремљеност и услови су прилагођени за одржавање и поправке и израду мање захтевне опреме и склопова. Редовно одржавање возила, које подразумева подмазивање и прање возила апаратом за топло прање, током године



битно је утицало на смањење броја кварова, самим тим и смањење трошкова текућег одржавања. Поправке су обављане у што краћем року и обезбедиле су редовно функционисање осталих радних јединица и служби. У 2018. години радници у радионици су били ангажовани и на осталим пословима на одржавању објеката и опреме у оквиру предузећа. Поред редовног одржавања били су упослени и на изради појединих елемената и склопова за потребе осталих РЈ и Служби што је у многоме утицало на смањење трошкова предузећа.

У 2018. години у оквиру Техничке службе је обављана и димничарска делатност:

1. Редовно одржавање и преглед димоводних објеката и инсталација за 3690 корисника природног земног гаса.
2. Чишћење термоенергетских постројења и котлова и чишћење и одржавања димоводних инсталација, уређаја за грејање и сл., по посебном захтеву корисника.

Служба је по посебном захтеву вршила и преглед димоводних инсталација за прикључивање домаћинстава на гас. Посао је обављан са два димничара.

Услуге које димничарска служба пружа су значајне и огледају се у томе да је редовно одржавање димњака веома битно са становишта противпожарне заштите, заштите животне средине тако и штедње енергената.

У оквиру Техничке службе у 2018. години вршена је комунална услуга обезбеђивања јавног осветљења - одржавање јавне расвете, односно одржавање јавног осветљења, којим се осветљавају саобраћајнице и друге површине јавне намене на територији Општине Рума.

Услуга управљања јавном расветом је обухватала услуге одржавања јавне расвете и трошкове електричне енергије за јавну расвету на територији Општине Рума и вршена је закључно са месецом фебруарум 2018. године. Само извршење тих услуга изводила су два електричара и возач возила са корпом који су приликом извршења услуга предузимали све потребне мере за безбедност објеката, саобраћаја и околине и мере личне заштите и сигурности радника и трећих лица током вршења услуга.

Реализација плана прихода за 2018. годину:

Димничарска делатност:

Опис	Реализација 2017.	План 2018.	Реализација 2018.	Реализација 2018/2017 %	% Реализације плана
1	2	3	4	4:2	4:3
Приход од обавезних услуга	2.199.190,00	2.100.000,00	2.119.618,00	96,38	100,93
Приход од необавезних услуга	566.804,00	550.000,00	457.327,00	80,69	83,15
<b>УКУПНО:</b>	<b>2.765.994,00</b>	<b>2.650.000,00</b>	<b>2.576.945,00</b>	<b>93,17</b>	<b>97,24</b>

Обезбеђивање јавне расвете:

Опис	Реализација 2017.	План 2018.	Реализација 2018.	Реализација 2018/2017 %	% Реализације плана
1	2	3	4	4:2	4:3
Приход од услуга обезбеђивања јавне расвете	22.744.710,00	6.250.000,00	10.028.378,00	44,09	160,45
<b>УКУПНО:</b>	<b>22.744.710,00</b>	<b>6.250.000,00</b>	<b>10.028.378,00</b>	<b>44,09</b>	<b>160,45</b>

План за димничарску делатност је реализован у потпуности, а план за услуге обезбјевања јавне расвете са 160,45 % првенствено због већег обима од планираног у прва два месеца 2018 године.

### ЗОО ХИГИЈЕНИЧАРСКА СЛУЖБА СА ПРИХВАТИЛИШТЕМ

Током 2018. године Зоохигијеничарска служба обављала је следеће послове:

#### Сакупљање и одвоз животињских лешева

Уговором са Општином Рума, уређено је да предузеће овај посао обавља бесплатно за грађане за одвоз лешева свих животиња уинулих на територији града и за уинулу крупну стоку у сеоским срединама.

Током 2018. године на територији општине Рума скупљено је 269 свиња и прасића, 13 коза и 25 оваца, 180 паса и 61 мачка, те 205 говеда и 3 коња као и 15 шакала.

Лешеви су одлагани у посебно изграђену сточну гробницу.

#### Прихватилице за псе и мачке

У 2018. години службај је, на територији Руме и сеоских месних заједница, ухватила и сместила у прихватилице 137 пса луталица са којима је поступано у складу са општинском Одлуком о збрињавању паса и мачака луталица. У Руми је хватање рађено свакодневно а организоване су, у складу са потребама и акције хватања у сеоским месним заједницама.

Издате су 184 потврде о пријави уједа.

Служба је у току 2018. године удомила 99 паса.

У 2018. години у прихватилицу је израђено 6 спољних боксова за смештај паса и мачака чиме смо повећали смештајни капацитет.

Реализација плана прихода за 2018. годину:

Опис	Реализација 2017	План 2018	Реализација 2018	Реализација 2018/2017	% Реализације плана
1	2	3	4	4:2	4:3
ЗОО хигијена	2.003.160,00	2.200.000,00	2.304.340,00	115,04	104,74
Прихватилице за псе и мачке	11.912.350,00	12.900.000,00	12.816.889,00	107,59	99,36
<b>УКУПНО</b>	<b>13.915.510,00</b>	<b>15.100.000,00</b>	<b>15.121.229,00</b>	<b>108,66</b>	<b>100,14</b>

Планирани приход у Зоохигијеничарској служби реализован је са 100,14 %.

### СЕКТОР КОМЕРЦИЈАЛНОГ ПОСЛОВАЊА

#### - Набавка

У 2018. години, послови набавки су реализовани у складу са Законом о јавним набавкама („Сл. Гласник РС“ бр.124/12, 14/15 I68/15).

У складу са горе наведеним Законом, ЈП „Комуналац“ , као наручилац, је обављао послове набавки по утврђеним процедурама.

Јавне набавке у отвореном поступку:

- јавна набавка мазиво
- јавна набавка гориво

Применом поступка јавне набавке мале вредности ЈП „Комуналац“ у Руми је набавио следећа добра, услуге и радове:

- канцеларијски и штампани материјал;
- резервни делови за возни парк;
- ауто гуме;
- лична заштитна средства;
- со за посипање путева;
- колска и сточна вага;
- тримери;
- електрична енергија;
- ветеринарске услуге;
- услуге грађевинских машина;
- услуге у области здравства и безбедности;
- здравствене услуге;
- услуге превентивне антирабичне заштите;
- осигурање имовине, лица и осигурање одговорности из делатности;
- грађевински радови на изради гробница;
- радови на изради гробног поља, главних и помоћних стаза на гробљу;
- радови на адаптацији кровног покривача на капели гробља Баруновац;
- поправка ограда на гробљима;
- радови на реконструкцији постојећих стаза на Градском и Старорумском гробљу у Руми;

Остала добра, услуге и радове ЈП „Комуналац“ у Руми је набавио у поступцима набавки на које се Закон не примењује.

## СЕКТОР ОПШТИХ И ПРАВНИХ ПОСЛОВА

У току 2018. године, Сектор општих и правних послова је у складу са важећим прописима, обављао послове из своје надлежности континуирано, благовремено у задатим, прописаним роковима у свим областима правних послова: радних односа, судских поступака и других поступака пред надлежним органима, канцеларијског пословања, као и у области текућег одржавања.

Послове из Сектора је обављало 5 извршилаца од укупно 5 колико је предвиђено актом о организацији и систематизацији послова.

У циљу усклађивања са законским и подзаконским актима, донесена су општа и појединачна акта, од којих су најзначајнија:

- Одлука о измени и допуни Одлуке о усклађивању оснивачког акта јавног предузећа „Комуналац“ у Руми („Службени лист општина Срема“ бр. 19/2018),
- Одлука о измени и допуни Статута Јавног предузећа „Комуналац“ у Руми, број 5577 од 17.10.2018. године којим је извршено усклађивање са оснивачким актом предузећа, Одлуком о измени и допуни Одлуке о усклађивању оснивачког акта Јавног предузећа „Комуналац“ у Руми,
- Правилник о организацији и систематизацији послова, број 5030 од 18.09.2018. године и Одлука о измени и допуни Правилника о организацији и систематизацији послова број 6510 од 05.12.2018. године и
- Колективни уговор код Јавног предузећа „Комуналац“ у Руми број 5092 од 20.09.2018. године и Анекс Колективног уговора код Јавног предузећа „Комуналац“ у Руми број 6511 од 05.12.2018. године.

У области радних односа вршен је пријем у радни однос на одређено време због повећаног обима посла, као и ради замене, у складу са Уредбом о поступку прибављања сагласности за ново запошљавање и додатно радно ангажовање код корисника јавних средстава у оквиру прописане квоте од 10% у односу на број запослених на неодређено време. У складу са потребама организације и процеса рада, закључени су анекси уговора о раду ради премештаја на друге послове.

Благовремено су извршене све обавезе у вези пријаве и достављања података који се уносе у Регистар запослених а на основу Уредбе о изгледу и садржају и начину попуњавања образаца, као и начину достављања и обраде података који се уносе у регистар запослених, изабраних, постављених и ангажованих лица у јавном сектору.

У складу са Законом о Централном регистру обавезног социјалног осигурања и објављеном Упутству о поступку подношења јединствене пријаве на обавезно социјално осигурање у електронском облику и издавању потврде о пријему, редовно је вршено пријављивање у Централни регистар обавезног социјалног осигурања.

У току 2018. године Сектор општих и правних послова је обављао правне послове пред основним и другим судовима, у споровима у току, у поступку извршења пред јавним извршитељима ради наплате потраживања од физичких и правних лица за извршене комуналне услуге. Већина предмета је окончана измиривањем обавеза од стране дужника на основу решења о извршењу, док је мањи број предмета настављен вођењем даљих поступака пред надлежним судовима.

Потребно је нагласити да је и даље присутан велики број судских спорова за накнаду штете настале уједом паса луталица, у којем су тужени предузеће и оснивач, те је потребно системски са оснивачем предузети неопходне мере и активности у складу са прописима који регулишу ову материју као и обављање делатности хватања и смештаја паса и мачака луталица, како би се овај број спорова свео на најмању могућу меру. Имајући у виду да је од стране оснивача донет Програм смањења популације паса, потребно је доследно радити на спровођењу истог, као и предузимању превентивних мера на одговорном односу власника паса и мачака, односно примењивању мера за непоштовање прописа од стране истих.

С обзиром на природу послова које обавља, Сектор општих и правних послова је био ангажован у раду других сектора, радних јединица и служби, везано за израду аката, дописа, упутстава, уговора, као и решавања проблема у раду, све у циљу правилног и законитог рада истих.

### **Кадровска структура**

Сектор општих послова је редовно водио све евиденције из области рада и кадрова.

Укупан број запослених са 31.12.2018. године је износио 123, од којих су 103 запослена на недоређено време и један запослени именован Решењем СО Рума на место Директора ЈП „Комуналац“ у Руми и 19 запослених на одређено време, од којих је укупно 9 запослених на одређено време због повећаног обима посла и 10 запослених због замене.

У току године је престао радни однос укупно 25 запослена а на основу: престанак радног односа због одласка у пензију - 1 запослени; отказ уговора о раду на неодређено време – 1 запослени; престанак радног односа на неодређено време на основу изјаве запосленог 4 запослена; престанак радног односа на одређено време на основу изјаве запосленог 4 запослена; отказ уговора о раду на одређено време 15 запослених. Настављена је тенденција смањења броја запослених на неодређено време.

У току 2018. године примљено 4 запослена на одређено време због повећаног обима посла, 15 запослених на одређено време због замене.

У 2018. године ангажована су и лица ван радног односа, на основу закљученог Уговора о обављању привремено – повремених послова у трајању до четири месеца – 14 лица (Уговор закључен између Националне службе за запошљавање из Руме, Општине Рума и ЈП „Комуналац“ у Руми)

Просечан број запослених у 2018-ој години је 125.

## РАД НАДЗОРНОГ ОДБОРА

У протеклој години одржано је укупно 9 редовних и 10 телефонских седница на којима су темељно разматрана сва питања од значаја за рад и пословање предузећа која су у надлежности Надзорног одбора.

## ЗАКЉУЧАК

У току 2018. године, комуналне услуге, поверене од стране Оснивача, извршаване су континуирано, у одговарајућем квалитету и квантитету, у складу са законима и општинским одлукама које прописују начин и услове њиховог обављања, као и уговорима са оснивачем, у знатно отежаним околностима, због константног смањења броја запослених на неодређено време и трајног увећања обима комуналних услуга, повећавањем корисника комуналних услуга, као и услед забране запошљавања у јавном сектору. У протеклој години, овај проблем је решаван уз максимално коришћење сопствених људских ресурса, као и ангажовањем запослених на одређено време у оквиру прописане квоте, што постаје неодрживо, имајући у виду да је настављена тенденција смањења броја запослених на неодређено време а забрана запошљавања је и даље на снази.

У 2018. години, Предузеће је успело да испоштује рокове плаћања прописане законом, као и да обезбеди редовну исплату зарада и обавеза уз зараде, пореза на додату вредност, других пореских обавеза и слично. Предузеће је пословало позитивно, како се види из приложених финансијског извештаја. Реализација Плана по појединим организационим јединицама Предузећа је презентована у тексту Извештаја.

Планирани пословни приход предузећа у 2018. години, реализован је са 96,04%.

Што се тиче инвестиција за 2018. годину, реализовано је планирано улагање у колску вагу од 1.000.000,00 динара. Од осталих набавки, значајно је улагање у рачунарску опрему у вредности од 490.000,00 динара, као и програмски пакет за ПОПДВ у вредности од 300.000,00 динара. Набављен је фотокопир са скенером у вредности од 248.000,00 динара, тримери у вредности од 346.000,00 динара, део канцеларијског намештаја, фискалне касе, клима уређаји. Укупна вредност инвестиција је 2.851.000,00 динара.

Пословни расходи су избалансирани са пословним приходима, односно реализовани са 88,81% што је нешто мањи проценат од процента реализације пословних прихода, што је довело до позитивног финансијског резултата, те је предузеће исказало пословни добитак од 18.695.624 динара, а након исправке потраживања, нето добитак пре опорезивања од 3.395.439 динара, односно, нето добитак после опорезивања од 901.464 динара.

Директор,  
Драган Панић, дипл.грађ.инж.

