ОПШТИНА РУМА
ПРЕДСЕДНИК ОПШТИНЕ
Број:011-93/2017-I
Дана:11.09.2017.године

ЈАВНО КОМУНАЛНО ПРЕДУЗЕЋЕ
ПАРКИНГ И ИНФРАСТРУКТУРА
Р У М А
ПРИМЉЕНО: 12.09.2017
527-4-2/17

Председник општине Рума, на предлог Надзорног одбора ЈКП "Паркинг и инфраструктура" Рума, на основу овлашћења из члана 56. Статута Општине Рума ("Службени лист општина Срема" бр. 6/2009, 38/2012 и 28/2014) и члана 17. став 3. Одлуке о отуђењу и давању у закуп грађевинског земљишта ("Службени лист општина Срема" бр. 12/2010, 39/2011, 16/2012, 3/2013, 20/2014, 28/2014, 7/2015, 27/2016, 37/2016 и 41/2016), доноси

ОДЛУКУ О ПОНИШТАЈУ ОДЛУКЕ О РАСПИСИВАЊУ ОГЛАСА

ПОНИШТАВА СЕ Одлука о расписивању огласа о отуђењу грађевинског земљишта у јавној својини ради изградње у Руми, број 464-95/2017-I од 20.07.2017. године, на основу које је спроведен поступак јавног надметања број 527-4-1/17 од 21.08.2017.године, због повреде правила поступка, јер за подношење пријава за јавно надметање није остављен рок од 30 дана од дана јавног оглашавања, у складу са одредбом члана 12. став 2. Одлуке о отуђењу и давању у закуп грађевинског земљишта.

НАЛАЖЕ СЕ Јавном комуналном предузећу "Паркинг и инфраструктура" Рума, као правном лицу које обавља стручне и административне послове спровођења поступка јавног надметања, да привредном друштву MS MELCOMI TRADING DOO S.MUR NOVI PAZAR, улица S.MUR BB, Мур, Нови Пазар, као учеснику поступка, врати уплаћену кауцију у износу од 312.686,00 динара на текући рачун, у року од три дана од дана доношења ове Одлуке.

Одлуку објавити на сајту општине Рума, путем средства јавног информисања и на огласној табли Јавног комуналног предузећа "Паркинг и инфраструктура" Рума.

О б р а з л о ж е њ е

Председник општине Рума донео је Одлуку о расписивању огласа о отуђењу грађевинског земљишта у јавној својини ради изградње у Руми, број 464-95/2017-I дана 20.07.2017. године.
Предмет Одлуке су катастарске парцеле број 11072/12 у површини од 15 а 36 м2, градско грађевинско земљиште и број 11072/13 у површини од 10 а 27 м2, градско грађевинско земљиште, уписане у лист непокретности број 12113 КО Рума, као јавна својина општине Рума, које се отуђују као јединствена грађевинска парцела, у складу са Планом детаљне регулације блока 2-11-1 у радној зони у Руми („Сл. лист општина Срема", бр. 31/2011 и 28/2014). Предметни оглас је био отворен од 20.07.2017. године до 18.08.2017. године до 15 часова, у ком року су се предавале пријаве у Јавном комуналном предузећу „Паркинг и инфраструктура " Рума.
На расписан оглас у остављеном року, јавио се један понуђач - MS MELCOMI TRADING DOO S.MUR NOVI PAZAR, чија је пријава била уредна и благовремена.
Након одржаног јавног надметања дана 21.08.2017. године, на коме је као статус најповољнијег понуђача, стекао понуђач MS MELCOMI TRADING DOO S. MUR NOVI PAZAR, Јавном комуналном предузећу "Паркинг и инфраструктура" Рума, достављен је захтев за понављање поступка о отуђењу грађевинског земљишта у јавној својини од стране ДОО Симпа превоз Рума, Железничка 193, заведен под бројем 736/2017 од 28.08.2017.године, који није био учесник поступка јавног надметања.
Захтев је упућен Општинском правобранилаштву, Председнику општине Рума и Председнику Скупштине општине Рума.
У поднетом захтеву је указано да је неправилно одређен рок за подношење пријава за јавно надметање, који је био 28 дана и 15 часова.

Надзорни одбор Јавног комуналног предузећа "Паркинг и инфраструктура" Рума, који учествује у поступку расписивања огласа тако што утврђује предлог Одлуке о расписивању јавног огласа, на седници одржаној 07.09.2017. године, разматрао је захтев за понављање поступка о отуђењу грађевинског земљишта у јавној својини од стране ДОО "Симпа превоз" Рума, те увидом у целокупну документацију, утврдио неправилност везану за рок подношења пријава за јавно надметање, те предложио да се Одлука о расписивању огласа о отуђењу грађевинског земљишта у јавној својини ради изградње у Руми, број 464-95/2017 од 20.07.2017. године са поступком јавног надметања број 527-4-1/17 од 21.08.2017. године, у целости поништи.

Чланом 12. став 2. Одлуке о отуђењу и давању у закуп грађевинског земљишта (даље: Одлука), прописано је: „ рок за подношење пријава за јавно надметање је 30 дана од дана јавног оглашавања". Утврђено је да је оглас објављен 20.07.2017. године са роком подношења пријава до 18.08.2017. године, из чега произилази да је

неправилно одређен рок прописан цитираном одредбом Одлуке, што представља повреду правила поступка.
Чланом 17.став 3. Одлуке прописано је: „уколико Надзорни одбор Јавног предузећа или Председник општине утврде неправилности у спровођењу поступка јавног надметања, Председник општине ће поништити одлуку о рсписивању јавног огласа“, па је на основу истог члана Председник општине Одлуку о расписивању огласа поништио.

Одлуком је Јавном комуналном предузећу "Паркинг и инфраструктура" Рума, као правном лицу које обавља стручне и административне послове спровођења поступка јавног надметања, наложено да привредном друштву MS MELCOMI TRADING DOO S.MUR NOVI PAZAR, врати уплаћену кауцију у износу од 312.686,00 динара на текући рачун, у року од три дана од дана доношења ове Одлуке.

Са циљем упознавања о овој Одлуци, наложено је да се иста објави на сајту општине Рума, путем средства јавног информисања и на огласној табли Јавног комуналног предузећа "Паркинг и инфраструктура" Рума.

Са свега изнетог донета је Одлука као у диспозитиву исте.

ПРЕДСЕДНИК ОПШТИНЕ РУМА

Слађан Манчић