

На основу члана 6. став 5. до 8., члана 6а, члана 6б и члана 7а став 1 - 2. Закона о порезима на имовину („Сл. гласник РС“, бр. 26/01, 45/02, 80/02, 135/04, 61/07, 5/09, 101/10, 24/11, 78/11, 57/12-УС, 47/13, 68/2014-др. закон, 95/2018, 99/2018-одлука УС, 86/2019 144/2020,118/2021,138/2022 и 92/2023), члана 6. став 2. Одлуке о утврђивању елемената пореза на имовину за територију општине Рума ("Службени лист општина Срема", број 34/2013 и 28/2023) и члана 59. Статута општине Рума ("Службени лист општина Срема", број 6/2009, 38/2012, 28/2014,15/2019), Општинско веће општине Рума, на седници одржаној дана 08.11.2024. године, донело је

ОДЛУКУ О УТВРЂИВАЊУ ПРОСЕЧНИХ ЦЕНА КВАДРАТНОГ МЕТРА НЕПОКРЕТНОСТИ ЗА УТВРЂИВАЊЕ ПОРЕЗА НА ИМОВИНУ ЗА 2025. ГОДИНУ НА ТЕРИТОРИЈИ ОПШТИНЕ РУМА

Члан 1.

Овом Одлуком утврђују се просечне цене квадратног метра одговарајућих непокретности за утврђивање пореза на имовину за 2025. годину на територији општине Рума.

Члан 2.

На територији општине Рума одређене су четири зоне за утврђивање пореза на имовину, према комуналној опремљености и опремљености јавним објектима, саобраћајној повезаности са централним деловима општине Рума, односно са радним зонама и другим садржајима у насељу, и то: ПРВА зона, ДРУГА зона, ТРЕЋА зона и ЧЕТВРТА зона, с тим што је ПРВА зона и најопремљенија зона.

Просечне цене квадратног метра непокретности за утврђивање пореза на имовину за 2025. годину на територији општине Рума у **ПРВОЈ зони** износе:

- 1) станovi..... 92.928,00 дин.
- 2) куће за становање..... 50.820,00 дин.
- 3) пословне зграде и други (надземни и подземни)
грађевински објекти који служе за обављање делатности..... 108.900,00 дин.
- 4) гараже и помоћни објекти..... 27.588,00 дин.

Просечне цене квадратног метра непокретности за утврђивање пореза на имовину за 2025. годину на територији општине Рума у **ДРУГОЈ зони** износе:

- 1) грађевинско земљиште..... 1.042,80 дин.
- 2) пољопривредно земљиште..... 132,00 дин.
- 3) друго земљиште..... 79,20 дин.
- 4) станovi..... 82.764,00 дин.
- 5) куће за становање..... 46.860,00 дин.
- 6) пословне зграде и други (надземни и подземни)
грађевински објекти који служе за обављање делатности..... 101.640,00 дин.
- 7) гараже и помоћни објекти..... 22.440,00 дин.

Просечне цене квадратног метра непокретности за утврђивање пореза на имовину за 2025. годину на територији општине Рума у **ТРЕЋОЈ зони** износе:

- 1) грађевинско земљиште..... 277,20 дин.
- 2) пољопривредно земљиште..... 88,20 дин.
- 3) шумско земљиште..... 79,38 дин.

- 4) друго земљиште..... 52,92 дин.
5) станови..... 37.422,00 дин.
6) куће за становање..... 28.765,80 дин.
7) пословне зграде и други (надземни и подземни)
грађевински објекти који служе за обављање делатности..... 38.745,00 дин.
8) гараже и помоћни објекти..... 10.080,00 дин.

Просечне цене квадратног метра непокретности за утврђивање пореза на имовину за 2025. годину на територији општине Рума у **ЧЕТВРТОЈ зони** износе:

- 1) грађевинско земљиште..... 2.400,00 дин.
2) пословне зграде и други (надземни и подземни)
грађевински објекти који служе за обављање делатности..... 28.071,00 дин.

Члан 3.

Неизграђено грађевинско земљиште, које се користи искључиво за гајење биљака, односно садног материјала, односно шума, за сврху утврђивања основице пореза на имовину за 2025. годину разврстава се у пољопривредно, односно шумско земљиште.

Гајењем биљака, односно садног материјала, односно шума, сматра се гајење (једногодишњих, двогодишњих, односно вишегодишњих) биљака, односно гајење садног материјала, односно гајење шума, које је квалификовано у области пољопривреда, шумарство и рибарство у складу са прописом којим се уређује класификација делатности.

За другачије разврставање неизграђеног грађевинског земљишта из става 1. и 2. овог члана одлуке, за утврђивање пореза на имовину за 2025. годину, порески обвезници су дужни да поднесу пореску пријаву до 31. марта 2025. године, са документацијом којом потврђују да се на неизграђеном грађевинском земљишту баве гајењем једногодишњих, двогодишњих односно вишегодишњих биљака, односно садног материјала или шума.

Члан 4.

Ова Одлука ће се објавити у „Службеном листу општина Срема“ и на Званичној презентацији општине Рума – www.ruma.rs

Члан 5.

Ова Одлука ступа на снагу осмог дана од дана објављивања у „Службеном листу општина Срема“, а примењиваће се од 01. јануара 2025. године.

ОПШТИНСКО ВЕЋЕ ОПШТИНЕ РУМА

Број: 06-101-5/2024-II
У Руми, дана 08.11.2024. године

ПРЕДСЕДНИК

Душан Љубинић



Душан Љубинић

ОБРАЗЛОЖЕЊЕ

I правни основ за доношење одлуке

Правни основ за доношење ове Одлуке садржан је у члану 6. став 5. до 8., члана 6а, члана 6б и члана 7а став 1 - 2. Закона о порезима на имовину („Сл. гласник РС“, бр. 26/01, 45/02, 80/02, 135/04, 61/07, 5/09, 101/10, 24/11, 78/11, 57/12-УС, 47/13, 68/2014-др. закон, 95/2018, 99/2018-одлука УС, 86/2019, 144/2020, 118/2021, 138/2022 и 92/2023), члану 6. став 2. Одлуке о утврђивању елемената пореза на имовину за територију општине Рума ("Службени лист општина Срема", број 34/2013 и 28/2023) и члану 59. Статута општине Рума ("Службени лист општина Срема", број 6/2009, 38/2012, 28/2014, 15/2019).

II разлози за доношење одлуке

Разлози за доношење ове Одлуке садржани су у члану 6. став 5. до 8., члану 6а, члану 6б и члану 7а став 1 - 2. Закона о порезима на имовину („Сл. гласник РС“, бр. 26/01, 45/02, 80/02, 135/04, 61/07, 5/09, 101/10, 24/11, 78/11, 57/12-УС, 47/13, 68/2014-др. закон, 95/2018, 99/2018-одлука УС, 86/2019, 144/2020, 118/2021, 138/2022 и 92/2023), члану 6. став 2. Одлуке о утврђивању елемената пореза на имовину за територију општине Рума ("Службени лист општина Срема", број 34/2013 и 28/2023) и члану 59. Статута општине Рума ("Службени лист општина Срема", број број 6/2009, 38/2012, 28/2014, 15/2019), којима је прописано да је потребно одлуком надлежног органа јединице локалне самоуправе утврдити елементе пореза на имовину за територију општине Рума и објавити их на законом прописан начин у „Службеном листу општина Срема“ и на Званичној презентацији општине Рума – www.ruma.rs, како би се омогућила примена Закона о порезима на имовину („Сл. гласник РС“, бр. 26/01, 45/02, 80/02, 135/04, 61/07, 5/09, 101/10, 24/11, 78/11, 57/12-УС, 47/13, 68/2014-др. закон, 95/2018, 99/2018-одлука УС, 86/2019, 144/2020, 118/2021, 138/2022 и 92/2023).

III објашњење циља који се жели постићи

Циљ који се жели постићи овом Одлуком је квалитетније утврђивање основице пореза на имовину базирано на просечној тржишној вредности непокретности која је остварена у промету појединих група непокретности у зависности од зоне у којој се непокретност налази.

IV објашњење појединих одредби одлуке

Члан 1. – дефинише просечне цене квадратног метра одговарајућих непокретности, као један од елемената за утврђивање пореза на имовину за 2025. годину на територији општине Рума;

Члан 2. – утврђује просечне цене квадратног метра непокретности за обрачун пореза на имовину за 2025. годину на територији општине Рума у првој (најопремљенијој), другој, трећој и четвртој зони;

Члан 3. - Дефинише како се разврстава неизграђено грађевинско земљиште, које се користи искључиво за гајење биљака, односно садног материјала, односно шума, за сврху утврђивања основице пореза на имовину за 2025. годину на територији општине Рума.

Члан 4. – 5. - одређују начин објављивања Одлуке, ступања на снагу и период почетка примене.

V процена износа финансијских средстава за спровођење ове одлуке

За спровођење ове одлуке није потребно обезбедити додатна средства из буџета Општине Рума.