

На основу члана 6. став 5. до 8., члана 6а, члана 6б и члана 7а став 1 - 2. Закона о порезима на имовину („Сл. гласник РС“, бр. 26/01, 45/02, 80/02, 135/04, 61/07, 5/09, 101/10, 24/11, 78/11, 57/12-УС, 47/13, 68/2014-др. закон, 95/2018, 99/2018-одлука УС, 86/2019 144/2020,118/2021,138/2022, 92/2023 и 94/2024), члана 6. став 2. Одлуке о утврђивању елемената пореза на имовину за територију општине Рума ("Службени лист општина Срема", број 34/2013 и 28/2023) и члана 59. Статута општине Рума ("Службени лист општина Срема", број 6/2009, 38/2012, 28/2014,15/2019 и 11/2025), Општинско веће општине Рума, на седници одржаној дана 19.11.2025. године, донело је

## **ОДЛУКУ О УТВРЂИВАЊУ ПРОСЕЧНИХ ЦЕНА КВАДРАТНОГ МЕТРА НЕПОКРЕТНОСТИ ЗА УТВРЂИВАЊЕ ПОРЕЗА НА ИМОВИНУ ЗА 2026. ГОДИНУ НА ТЕРИТОРИЈИ ОПШТИНЕ РУМА**

### **Члан 1.**

Овом Одлуком утврђују се просечне цене квадратног метра одговарајућих непокретности за утврђивање пореза на имовину за 2026. годину на територији општине Рума.

### **Члан 2.**

На територији општине Рума одређене су четири зоне за утврђивање пореза на имовину, према комуналној опремљености и опремљености јавним објектима, саобраћајној повезаности са централним деловима општине Рума, односно са радним зонама и другим садржајима у насељу, и то: ПРВА зона, ДРУГА зона, ТРЕЋА зона и ЧЕТВРТА зона, с тим што је ПРВА зона и најопремљенија зона.

Просечне цене квадратног метра непокретности за утврђивање пореза на имовину за 2026. годину на територији општине Рума у **ПРВОЈ зони** износе:

- |  |                 |
|--|-----------------|
| 1) станови.....  | 97.574,40 дин.  |
| 2) куће за становање.....  | 53.361,00 дин.  |
| 3) пословне зграде и други (надземни и подземни)<br>грађевински објекти који служе за обављање делатности..... | 114.345,00 дин. |
| 4) гараже и помоћни објекти.....   | 28.967,40 дин.  |

Просечне цене квадратног метра непокретности за утврђивање пореза на имовину за 2026. годину на територији општине Рума у **ДРУГОЈ зони** износе:

- |  |                 |
|--|-----------------|
| 1) грађевинско земљиште.....   | 1.094,94 дин.   |
| 2) пољопривредно земљиште.....   | 138,60 дин.     |
| 3) друго земљиште.....   | 83,16 дин.      |
| 4) станови.....  | 86.902,20 дин.  |
| 5) куће за становање.....  | 49.203,00 дин.  |
| 6) пословне зграде и други (надземни и подземни)<br>грађевински објекти који служе за обављање делатности..... | 106.722,00 дин. |
| 7) гараже и помоћни објекти.....   | 23.562,00 дин.  |

Просечне цене квадратног метра непокретности за утврђивање пореза на имовину за 2026. годину на територији општине Рума у **ТРЕЋОЈ зони** износе:

|  |                |
|--|----------------|
| 1) грађевинско земљиште.....   | 291,06 дин.    |
| 2) пољопривредно земљиште.....   | 92,61 дин.     |
| 3) шумско земљиште.....  | 83,35 дин.     |
| 4) друго земљиште.....   | 55,57 дин.     |
| 5) станови.....  | 39.293,10 дин. |
| 6) куће за становање.....  | 30.204,09 дин. |
| 7) пословне зграде и други (надземни и подземни)<br>грађевински објекти који служе за обављање делатности..... | 40.682,25 дин. |
| 8) гараже и помоћни објекти.....   | 10.584,00 дин. |

Просечне цене квадратног метра непокретности за утврђивање пореза на имовину за 2026. годину на територији општине Рума у **ЧЕТВРТОЈ** зони износе:

|  |                |
|--|----------------|
| 1) грађевинско земљиште.....   | 2.520,00 дин.  |
| 2) пословне зграде и други (надземни и подземни)<br>грађевински објекти који служе за обављање делатности..... | 29.474,55 дин. |

### Члан 3.

Неизграђено грађевинско земљиште, које се користи искључиво за гајење биљака, односно садног материјала, односно шума, за сврху утврђивања основице пореза на имовину за 2026. годину разврстава се у пољопривредно, односно шумско земљиште.

Гајењем биљака, односно садног материјала, односно шума, сматра се гајење (једногодишњих, двогодишњих, односно вишегодишњих) биљака, односно гајење садног материјала, односно гајење шума, које је квалификовано у области пољопривреда, шумарство и рибарство у складу са прописом којим се уређује класификација делатности.

За другачије разврставање неизграђеног грађевинског земљишта из става 1. и 2. овог члана одлуке, за утврђивање пореза на имовину за 2026. годину, порески обвезници су дужни да поднесу пореску пријаву до 31. марта 2026. године, са документацијом којом потврђују да се на неизграђеном грађевинском земљишту баве гајењем једногодишњих, двогодишњих односно вишегодишњих биљака, односно садног материјала или шума.

### Члан 4.

Ова Одлука ће се објавити у „Службеном листу општина Срема“ и на Званичној презентацији општине Рума – [www.ruma.rs](http://www.ruma.rs)

### Члан 5.

Ова Одлука ступа на снагу осмог дана од дана објављивања у „Службеном листу општина Срема“, а примењиваће се од 01. јануара 2026. године.

## ОПШТИНСКО ВЕЋЕ ОПШТИНЕ РУМА

Број: 06-150-5/2025-II  
У Руми, дана 19.11.2025. године

ПРЕДСЕДНИК  
Душан Љубишић

