

На основу члана 146. Закона о планирању и изградњи ("Службени гласник РС " број 72/09, 81/09, 64/10 - одлука УС, 24/11,121/12,42/13- одлука УС, 50/13 -одлука УС,98/13- одлука УС,132/14,145/14,83/2018,31/2019,37/2019-др.закон,9/2020, 52/2021) , члана 40.став 2. Закона о оглашавању ("Службени гласник РС " број 6/2016,52/2019-др.закон), члана 37.став 1.тачка 6.Статута општине Рума ("Службени лист општина Срема" број 6/2009,38/2012, 28/2014,15/2019) Скупштина општине Рума на седници одржаној дана 22.11.2022.године, донела је

ОДЛУКУ

О ПОСТАВЉАЊУ И УКЛАЊАЊУ МАЊИХ МОНТАЖНИХ ОБЈЕКТА ПРИВРЕМЕНОГ КАРАКТЕРА И СРЕДСТАВА ОГЛАШАВАЊА НА ЈАВНИМ ПОВРШИНАМА НА ТЕРИТОРИЈИ ОПШТИНЕ РУМА

I ОПШТЕ ОДРЕДБЕ

Члан 1.

Овом Одлуком прописују се врсте, услови и поступак за постављање и уклањање мањих монтажних објеката привременог карактера и средстава оглашавања на јавним површинама као и друга питања од значаја за постављање и уклањање објеката привременог карактера са јавне површине на територији општине Рума (у даљем тексту: Општина).

Члан 2.

Јавна површина, у смислу ове Одлуке, јесте површина јавне намене и површина у јавном коришћењу.

Површина јавне намене, у смислу ове одлуке, јесте простор у Општини одређен планским документима за уређење или изградњу објеката јавне намене или површине јавне намене за које се утврђује општи интерес у складу са законом , и то:

- јавне саобраћајне површине: коловози, тротоари, паркиралишта, разделне и заштитне траке и појасеви, пешачке и бицикличке стазе, пешачка острва, тргови, надвожњаци, подвожњаци, стајалишта у јавном саобраћају, такси стајалишта и др.,
- јавне зелене површине: паркови, спомен паркови, зелене површине на скверовима, трговима, зелене површине дуж и у оквиру пута (разделне и заштитне траке и појасеви), травњаци, дрвореди и други засади, зелене површине дуж обала језера и других водених површина, зелене површине поред и око стамбених и пословних зграда, у оквиру и између блокова стамбених и пословних зграда, пошумљени терени, рекреационе површине и др.,

- површина око објекта јавне намене (просветних, културних, научних, здравствених, социјалних установа и организација, железничке и аутобуске станице и стајалишта, пијаце и вашариште, спортских и забавних терена, стадиона, хиподрома, стрелишта, на отвореним плажама и јавним купалиштима, као и других објекта за чију изградњу се може утврдити јавни интерес у складу са законом) ,
- неизграђено грађевинско земљиште намењено за уређење или изградњу објекта јавне намене или површине јавне намене,
- стубови јавне расвете и други комунални објекти на јавним површинама.

Површине у јавном коришћењу, у смислу ове Одлуке, су површине које планским документом нису одређене као површине јавне намене, а доступне су већем броју грађана, као што су изграђене и уређене саобраћајне и зелене површине унутар и између блокова зграда, између зграда, унутар отворених тржних центара, колонаде, пасажи, пролази, бензинске пумпе и друге површине које служе јавном коришћењу.

Неизграђено грађевинско земљиште, у смислу ове Одлуке, су грађевинске парцеле које су планским документом планиране за изградњу објекта (изузев површина из става 2. тачка 4. овог члана), а нису приведене намени и видљиве су са јавне површине.

Члан 3.

Услови за постављање мањих монтажних објекта и средстава оглашавања привременог карактера на јавним површинама прописују се овом Одлуком , посебним Програмом и урбанистичко-техничким условима.

Програм за одређене врсте монтажних објекта садржи : локације за постављање, намену, тип , димензије и изглед објекта ,услове и правила за постављање, садржину и врсту техничке документације и обавезу прибављања услова надлежних јавних предузећа и установа.

У просторно, културно-историјским целинама које су дефинисане урбанистичким плановима или посебним одлукама надлежних органа, приликом израде Програма прибављају се и посебни услови Завода за заштиту споменика културе.

Програм из става 2. овог члана израђује Јавно предузеће урбанизам и изградња Рума (у даљем тексту: Јавно предузеће) на иницијативу Одељења за урбанизам и грађење Општинске управе Општине Рума (у даљем тексту: Одељење), а доноси га Општинско веће Општине Рума (у даљем тексту: Општинско веће).

Урбанистичко-технички услови су акт који садржи урбанистичке, техничке и друге услове као и графички приказ локације за постављање монтажних објекта и другог објекта привременог карактера , у складу са овом Одлуком, а уколико

је за постављање монтажног објекта предвиђено доношење Програма и извод из Програма .

Урбанистичко-техничке услове израђује Јавно предузеће из става 4. овог члана .

II ВРСТЕ МАЊИХ МОНТАЖНИХ ОБЈЕКТА И СРЕДСТАВА ОГЛАШАВАЊА ПРИВРЕМЕНОГ КАРАКТЕРА

Члан 4.

Мањи монтажни објекти и средства оглашавања привременог карактера (у даљем тексту: привремени објекти) на јавним површинама у смислу ове Одлуке су монтажне конструкције које служе за обављање услужних делатности или за задовољавање других потреба грађана, и то:

1. Киоск ;
2. Монтажни објекат за трговину, угоститељство, занатство, и друге услуге;
3. Монтажна гаража;
4. Телефонска говорница, банкомат и надстрешница за склањање људи у јавном превозу;
5. Башта угоститељског објекта (отворена и затворена);
6. Покретна тезга и изложбени пулт;
7. Слободностојећа и зидна витрина;
8. Апарат за кокице и сл;
9. Расхладни уређај за сладолед, пиће и сл;
10. Монтажни објекти за забаву (забавни парк, циркус , клизалиште, апарати за забаву и сл.);
11. Средства оглашавања (рекламне табле , рекламне ознаке , лед панели и сл.);
12. Билборд;
13. Урбани мобилијар ;
14. Балон хала спортске намене;
15. Споменици и спомен обележја ;
16. Монтажни објекти на води.

Члан 5.

Киоск је привремени објекат површине до 10,5 м² за пружање шалтерских и других услуга формиран од готових типских елемената.

Локације, тип, димензије и друге техничке карактеристике за постављање киоска на јавној површини, утврђују се посебним Програмом.

Члан 6.

Монтажни објекат је привремени објекат монтажно-демонтажног типа за трговину, угоститељство, занатство и друге услуге површине највише до 120 м² израђен од метала, дрвета , пластике или другог лаког материјала погодног за монтирање и уклањање .

Локације, тип, намену, димензије и друге техничке карактеристике за постављање монтажних објеката на јавној површини, утврђују се посебним Програмом.

Члан 7.

Монтажна гаража је привремени објекат површине до 25 м² израђен од готових типских елемената (метала или дрвета) који се поставља на одговарајућу уређену подлогу.

Локације, тип, димензије и друге карактеристике за постављање гаража на јавној површини, утврђују се посебним Програмом.

Члан 8.

Телефонске говорнице, банкомати и надстрешнице за склањање људи у јавном превозу су једнообразни типски објекти који се постављају на јавну површину по захтеву предузећа у чијој надлежности је њихово постављање и одржавање.

Постављање настрешица за склањање људи у јавном превозу се врши на регистрованим стајалиштима јавног превоза.

Члан 9.

Башта угоститељског објекта је монтажно-демонтажни објекат привременог карактера у функцији угоститељске делатности која се обавља у регистрованом угоститељском објекту , поставља се на површинама јавне намене и површинама у јавном коришћењу.

Башта угоститељског објекта може бити отвореног и затвореног типа и може се постављати током целе године.

Услови за постављање баште угоститељског објекта на територији Општине, уређени су посебном Одлуком.

Члан 10.

Покретна тезга је монтажна конструкција од лаких материјала која заузима највише 2 м² , а намењена је излагању и продаји :

- књига и других публикација,сувенира, цвећа, честитки, уметничких предмета , занатских производа ,производа домаће радности и сл.

Изложбени пулт је монтажна конструкција површине до 5 м², која се поставља уз пословни објекат са наменом излагања робе која се у пословном објекту продаје.

Поред изложбеног пулта из става 2. овог члана , излагање робе ван пословног простора је могуће на јавној површини испред пословног објекта,на

одговарајућој подлози у површини највише до 10 м² уколико за то постоје услови прописани овом Одлуком.

Члан 11.

Изложбени пултови за излагање и продају производа поводом државних и верских празника или манифестација се постављају на за то одређеним јавним површинама на начин да се не угрожавају комуникације.

Период на који се постављају изложбени пултови за продају и презентацију производа поводом празника и манифестација ограничен је периодом трајања манифестације.

Број и врсте пултова у смислу става 1.овог члана условљен је просторним могућностима и безбедним комуникацијама.

Члан 12.

Слободностојећа и зидна витрина је привремени објект површине до 2 м² који се поставља на јавној површини или уз објект ради излагања и презентације робе ван пословног простора.

Уколико се зидна витрина поставља уз објект најистуренија тачка може бити до 0,30 м од фасаде објекта.

Члан 13.

Апарат за кокице и сл. је типски уређај површине до 2 м² који се поставља на јавну површину на начин да се уклапа у амбијенталну целину .

Локације, изглед и друге карактеристике за постављање апарата за кокице на јавној површини, утврђују се посебним Програмом.

На јавној површини која се налази у зони посебне заштите у Руми дозвољено је постављати апарат за кокице у натур белој нијанси.

Члан 14.

Расхладни уређаји за продају индустријског сладоледа и пића су типски самостојећи објекти који се постављају на јавну површину под условом да један расхладни уређај заузима највише, и то:

- 1 м² за продају индустријског сладоледа , а 0,80 м² за продају пића.

Расхладни уређаји за сладолед и пиће постављају се уз пословни објект по захтеву власника трговинског или угоститељског објекта.

Уз пословни објект и монтажни објект могуће је поставити максимално 5 (пет) расхладна уређаја, на начин да се не ремети безбедно одвијање пешачке комуникације.

Члан 15.

Монтажни објекти за забаву су забавни парк, циркус, типски апарати и уређаји за забаву, клизалишта, шатори за промоције и друге манифестације површине до 300 м² који се постављају на јавну површину одређену за ту врсту привременог објекта.

Типски апарати за забаву су лако покретни, преносиви монтажни уређаји који су намењени за забаву деце а активирају се убацивањем жетона (дечије клацкалице-играчке, витрине са играчкама и сл.) који се постављају уз и у дужини фронта пословног објекта , чија бруто површина појединачно није већа од 2 м² .

Уз пословни објекат могуће је поставити максимално 4 (четири) типска апарата, на начин да се не ремети безбедно одвијање пешачке комуникације.

Типски апарати за забаву се не могу постављати уз пословне објекте на Тргу .

Подносилац захтева за издавање одобрења за постављање објекта за забаву на јавној површини на којој се поставља позорница , клизалиште и други монтажно-демонтажни објекат привременог карактера, дужан је да приложи пројекат конструкције и опреме са извештајем о техничкој контроли пројекта, који је израдио лице овлашћено за пројектовање и техничку контролу.

Подносилац захтева за издавање одобрења за постављање циркуса или забавног парка, дужан је да наведе укупну површину коју заузима циркус или забавни парк, односно површину коју заузима сваки апарат за забаву, њихов број и врсту.

Подносилац захтева је дужан да приликом подношења захтева за постављање објекта за забаву приложи и уговор о одржавању чистоће на јавној површини закључен са надлежним комуналним предузећем .

Члан 16.

Средства оглашавања су монтажне конструкције – рекламне табле , рекламне ознаке , лед панели и сл. која се постављају на отворену јавну површину или зграду путем којих привредна друштва или предузетници рекламирају властите производе или услуге за обављање делатности за које су регистровани.

Оглашавање у смислу ове Одлуке не сматра се истицање табле са пословним именом, са обавезним подацима и елементима прописаним законом.

Димензије табле за истицање пословног имена су максимално 0,5м x 0,7м и не могу бити светлеће.

Средства оглашавања из става 1. овог члана су средства путем којих се преносе огласне поруке и рекламирају правни субјекти, производи и услуге који нису забрањени законом .

Члан 17.

Средства оглашавања - рекламне табле на површинама јавне намене постављају се тако да не угрожавају саобраћај и не ометају учеснике у саобраћају, а постављају се на прописној удаљености од саобраћајних знакова и тако да не заклањају једни друге.

Рекламне табле на површинама јавне намене су металне конструкције на једном или два носећа стуба које могу бити једностране или двостране, максималних димензија 1,00 м x 1,20 м, максималне висине до 2,20 м од коте терена.

Рекламне табле могу бити и осветљене , али не трепћуће да се не ремети безбедно одвијање саобраћаја.

Рекламне табле могу се поставити и уз саобраћајне и друге површине јавне намене изван насељеног места уз сагласност управљача пута .

Постављање рекламних табли из става 2. овог члана није дозвољено у зони посебне заштите у Руми.

Члан 18.

Средства оглашавања која се постављају на фасади зграде су рекламна табла, рекламна ознака , лед дисплеј и сл. израђени од лима или неког другог високо квалитетног лаког материјала, који се фиксирају на фасади зграде тако да се не наруши архитектонски изглед и обликовни делови фасаде .

Средства оглашавања на фасади зграде могу бити светлећа уз услов да се не ремети безбедно одвијање саобраћаја и не ремети мир корисника зграде.

Средства оглашавања на згради постављају се непосредно изнад или бочно уз улаз и излог пословног простора тако да горња ивица рекламне ознаке буде у равни са отвором.

Непосредно прислоњена су она средства оглашавања која су постављена у равни фасаде или са испустом максимално до 0,30 м од фасаде зграде.

Средства оглашавања на згради могу се поставити и конзолно тако да доња ивица рекламне ознаке буде минимално 2,5м од коте терена, максимално истурена до 0,80 м од фасаде објекта ,са површином до 0,5 м² .

Уколико се на згради поставља више средстава оглашавања једног корисника исти могу имати укупно највише до 3,00 м², а својом изградом и димензијама не смеју нарушити архитектонске и декоративне елементе зграде на коју се постављају.

У простору зоне посебне заштите дозвољено је појединачном кориснику пословног простора постављање рекламне табле у равни фасаде, која може бити светлећа док позадина рекламе мора бити беле нијансе и не може бити трептајућа и са клизећим сликама. Максимална површина рекламних табли може бити до 3м² зависно од површине фасаде и броја корисника а у складу са урбанистичко техничким условима.

За средства оглашавања која се постављају конзолно на фасаду зграде , рекламне табле у равни фасаде чија је површина већа од 2м² и светлећа средства оглашавања уз захтев за издавање одобрења прилаже се техничка документација са димензијама, изгледом, начином осветљења, статички прорачун на удар ветра, стабилност и отпорност израђена од стране овлашћеног пројектанта.

Члан 19.

Рекламне табле могу се постављати (качити) и на стубовима јавне расвете на висини од 3,00 м, максималних димензија 70 цм x 100 цм.

Рекламне табле могу бити једностране и двостране. Рекламне табле могу бити светлеће, на начин да се не ремети безбедно одвијање саобраћаја.

На стубу јавне расвете може да се постави највише 2 (две) рекламне табле, а постављају се на супротним странама у односу на осу стуба.

Постављање рекламних табли из става 1. овог члана није дозвољено у зони посебне заштите у Руми.

Уз захтев за издавање одобрења за постављање рекламне табле на стубовима јавне расвете, доставља се техничка документација са димензијама, изгледом, начином осветљења, статички прорачун на удар ветра, стабилност и отпорност.

Члан 20.

Тотем је врста вертикалног огласног објекта који се поставља испред пословног објекта и упућује на правне субјекте које се налазе у објекту.

Тотем може бити једностран, двостран, осветљен, максималних димензија 1,00м x 4,00м.

На непокретности које се налазе у зони посебне заштите у Руми није дозвољено постављати тотем .

Јарбол је вертикални огласни стуб висине до 5,00м на који се постављају заставе или рекламни натписи.

Члан 21.

Билборд је слободностојеће средство оглашавања који се поставља на јавну површину, а намењен је за пружање услуге рекламирања.

Локације, тип, димензије и друге техничке карактеристике за постављање билборда на јавној површини, утврђују се посебним Програмом.

Билборд је у правилу правоугаоног облика, може бити једностран или двостран и осветљен, са фиксном огласном поруком. Светлост се не сме емитовати у непрекиданим интервалима. Уколико су билборди осветљени, расветна тела морају бити исправна, а прикази без оштећења.

Рекламна плоча билборда се поставља на стуб висине најмање 2,50 м од коте терена са димензијама максимално 5,00м x 3,00м.

Билборди се у правилу постављају на прилазним путевима и главним насељским саобраћајницама и другим јавним површинама на начин да се не ремети безбедно одвијање саобраћаја или нарушава естетски изглед насеља.

На јавној површини која се налази у зони посебне заштите у Руми није дозвољено постављати билборд.

Члан 22.

Урбани мобилијар су типски привремени објекти намењени широм круга корисника који се постављају на јавне површине као што су - клупе, поштански сандучићи, украсне жардињере, стубићи, кугле и друге препреке, опрема дечијих игралишта и спортских терена, канте за сакупљање смећа и држачи за бицикле, а постављају се према просторним и другим условима.

Клупе су део урбаног мобилијара и постављају се на јавну површину у складу са просторним условима на начин да се не ремети безбедно одвијање пешачких комуникација.

Стубове, кугле, ограде и друге врсте запрека на јавној површини и постављају се у складу са техничким захтевима.

Дечија игралишта, скејт паркови, справе за вежбање и рекреацију састоје се од реквизита и справа и постављају се на одговарајуће јавне површине.

Дечија игралишта, скејт паркови, справе за вежбање и рекреацију морају бити у складу са важећим стандардима.

Канте за сакупљање смећа или секундарних сировина се постављају на јавну површину према потребама корисника.

Држачи за бицикле се постављају на јавну површину у зонама пешачких комуникација тако да се пешачка комуникација може несметано одвијати.

На држачу за бицикле се може предвидети огласни простор искључиво у профилу носача.

Члан 23.

Балон хала спортске намене је типски самостојећи објекат који се поставља на јавну површину и представља монтажну конструкцију од импрегнираног или другог сличног материјала у функцији спортских активности.

Саставни део балон хале је и технички блок са уређајим за грајање и хлађење и сл. који се у правилу поставља изван габарита балон хале.

Балон хала спортске намене се монтира на одговарајућу подлогу, а неопходни грађевински радови могу се изводити за темељење, односно анкеровање балон хале, израду подлоге спортског терена, постављање техничког блока и извођење потребних прикључака на мрежу инфраструктуре.

Балон хала својим положајем и величином не сме да угрожава коришћење објекта на суседним парцелама.

Локације, изглед, димензије и техничке карактеристике балон хала спортске намене утврђују се посебним Програмом.

Члан 24.

Споменици и спомен обележја су привремени објекти који се постављају на одређене јавне површине у сврху обележавања знаменитих личности или догађаја.

Постављање споменика и спомен обележја на територији Општине регулише се посебном Одлуком.

Члан 25.

Монтажни објекти на води су монтажни или пловни објекти за вршење угоститељских и туристичких услуга који се постављају на водне површине одређене за ту намену.

Локације и услове за постављање привремених објеката на води на територији Општине регулише се посебном Одлуком.

III УСЛОВИ ЗА ПОСТАВЉАЊЕ ПРИВРЕМЕНИХ ОБЈЕКТА

Члан 26.

Поступак, услови, начин и период давања у закуп грађевинског земљишта у јавној својини Општине у сврху постављања привремених објекта из члана 4. став 1. тачка 1,2,3,8,12 и 14 уређен је Одлуком о грађевинском земљишту.

Члан 27.

Привремени објекти из члана 4. ове Одлуке могу се поставити на јавну површину , под условом да се обезбеди сигурност учесника у јавном саобраћају, заштита добара од општег интереса , очување и унапређење естетског изгледа насеља.

Овом Одлуком се утврђују општи услови за постављање привремених објеката на јавној површини , и то :

- заштита зоне прегледности раскрснице;
- заштита трасе противпожарног пута;
- удаљеност од пешачког прелаза од мин. 2 м;
- удаљеност од стајалишта јавног превоза од мин. 3 м;
- удаљеност од пешачког и колског прилаза објектима од 0,5 м;
- удаљеност од ивице коловоза од мин.0,75 м а од бицикличке и пешачке стазе од мин.0,7 м;
- удаљеност од урбаног мобилијара (клубе, часовници и др) од мин.2 м;
- а од споменика и фонтана од мин. 3 м.

Члан 28.

За зону посебне заштите (утврђене Одлуком о комуналном реду на територији општине Рума) услове и начин постављања привремених објеката на површину јавне намене и уређаја и опреме на спољне делове зграда израдиће се урбанистичко- технички услови, односно Програм , којим ће се обезбедити њихова једнообразност, функционалност, излед, уредност, начин осветљавања и сл.

Члан 29.

Привремени објекти из члана 4.став 1. тачка 1,2,3,8,12 и 14 ове Одлуке постављају се на јавну површину у складу са Програмом које израђује Јавно предузеће а који доноси Општинско веће.

До доношења Програма из става 1.овог члана, привремени објекти из члана 4.став 1. тачка 1,2,3,8 и 12 ове Одлуке постављају се на површине јавне намене на постојеће локације , уколико то није у супротности са одредбама ове Одлуке .

За привремене објекта из става 2. овог члана израђују се урбанистичко- технички услови у складу са одредбама ове Одлуке.

Други објекти привременог карактера из члана 4.став 1. тачка 4,5,6,7,9,10,11,13 и 15 ове Одлуке постављају се на јавну површину у складу са одредбама ове Одлуке и урбанистичко-техничким условима .

IV ПОСТУПАК ИЗДАВАЊА ОДОБРЕЊА ЗА ПОСТАВЉАЊЕ ПРИВРЕМЕНИХ ОБЈЕКТА

Члан 30.

О захтевима за одобравање привременог заузимања јавне површине ради постављања привремених објеката као и о другим захтевима који се односе на привремено заузимање јавне површине решава Одељење за урбанизам и грађеве Општинске управе Општине Рума.

Привремено заузимање јавне површине одобрава се решењем које издаје Одељење.

На решење из става 2. овог члана може се изјавити жалба у року од 15 дана од дана достављања решења.

О жалби на решење из става 3. овог члана решава Општинско веће.

Члан 31.

Одобрење за постављање привременог објекта из члана 4. став 1. тачка 5,6,7,9,10 и 11 ове Одлуке издаје се на период до једне године, а за остале привремене објекте одобрење за постављање издаје се на период трајања закупа земљишта.

Члан 32.

Поступак издавања одобрења покреће се захтевом који правно лице или предузетник, односно и физичко лице подноси надлежном Одељењу.

Подносилац захтева за издавање одобрења уз захтев подноси:

1. доказ о уписаној делатности у Регистар привредних субјеката, уколико захтев подноси правно лице или предузетник,
2. порески идентификациони број, уколико захтев подноси правно лице или предузетник,
3. име и презиме и адресу физичког лица - фотокопија личне карте,
4. уговор о закупу земљишта за привремене објекте из члана 4. став 1. тачка 1,2,3,8,12,14 и 16,
5. сагласност власника објекта односно стамбене заједнице за објекте из члана 4. став 1. тачка 7 и 11,
6. урбанистичко-техничке услови који садрже урбанистичке, техничке и друге услове као и графички приказ локације,
7. идејно решење, односно идејни пројекат или скицу са димензијама и другим карактеристикама привременог објекта,
8. друге доказе, у зависности од посебних услова утврђених од стране других институција у складу са овом Одлуком.,
9. доказ о плаћеној административној такси.

Одобрење се може издати уколико су испуњени сви услови прописани овом Одлуком и другим одлукама Општине.

Члан 33.

За поновно издавање одобрења за постављање привременог објекта на јавној површини подносилац захтева не доставља прилоге наведене члану 32. став 2. тачка 6, 7 и 8. уколико се захтев односи на исти привремени објекат за који је истекао рок наведен у предходном одобрењу за постављање.

Члан 34.

Одељење на основу документације из члана 32. ове Одлуке приложене уз захтев доноси решење о постављању привременог објекта које садржи :

- податке о кориснику (назив, седиште, ПИБ и податке из личне карте за физичко лице),
- податке о локацији, врсти објекта, уређаја односно опреме, о положају на јавној површини, димензијама, примењеним материјалима и начину на који се повезује за јавну површину, односно зграду,
- податке о врсти делатности односно услуге која се вршити,
- посебне услове за зону посебне заштите,
- време за које се јавна површина даје на коришћење,
- остале обавезе у зависности од врсте објекта, уређаја односно опреме која се поставља на јавну површину,
- обавезу уклањања објекта по истеку времена за које се јавна површина даје на коришћење или за случај извођења радова на јавној површини.

У случајевима када се, у складу са овом Одлуком, уз захтев за издавање одобрења подносе урбанистичко -технички услови и техничка документација, исти чине саставни део одобрења из става 1. овог члана.

Одељење је дужно, да одмах по доношењу примерак одобрења достави Одељењу за инспекцијске послове општинске управе општине Рума.

Члан 35.

Привремени објекти се постављају и користе у складу са издатим решењем из члана 34. ове Одлуке.

Рок за постављање привременог објекта је 60 дана од дана достављања решења.

Власник привременог објекта дужан је да пре почетка коришћења објекта из става 1. овог члана прибави потврду/атест о подобности објекта за коришћење коју издаје овлашћено лице уколико је то наведено у техничкој документацији и издатом одобрењу.

Члан 36.

Забрањено је преношење привременог објекта са локације одређене решењем о постављању на другу локацију, измена изгледа, конструкције, величине, облика и других елемената привременог објекта који су утврђени решењем и техничком документацијом која је саставни део решења.

V УКЛАЊАЊЕ ПРИВРЕМЕНОГ ОБЈЕКТА

Члан 37.

Власник привременог објекта дужан је уклонити објекат у року предвиђеном у решењу донетом од стране инспектора ако је објекат постављен:

- без одобрења надлежног органа,
- постављен са одобрењем за постављање, ако је истекао рок за постављање назначен у одобрењу, односно ако је одобрење за постављање објекта престало да важи, или је истекао рок на који је земљиште дато у закуп,
- постављен са одобрењем, а земљиште се приводи планом одређеној намени, или је потребно на месту објекта да се врше радови на комуналној инфраструктури,
- постављен са одобрењем, а дуже од 60 дана не обавља делатност, а за делатност сезонског карактера дуже од 30 дана,
- постављен са одобрењем, али се власник монтажног објекта не придржава услова утврђених решењем којим је одобрено постављање,
- постављен са одобрењем, а планским документом је предвиђена његова замена, односно постављање другог објекта,
- ако дође до укидања локације,
- и у другим случајевима прописаним законом и овом Одлуком.

Члан 38.

У случају да власник привременог објекта не поступи по решењу инспектора у остављеном року, уклањање објекта извршиће се принудним путем на терет власника објекта.

Уколико је привремени објекат из става 1.овог члана прикључен на комуналну инфраструктуру, ималац права управљања инфраструктуром је дужан да по достављеном решењу инспектора онемогући њено коришћење.

Члан 39.

Принудно уклањање привременог објекта обавља надлежна инспекција уз ангажовање лица које је оспособљено за обављање тог посла.

Смештај и чување принудно уклоњених привремених објекта обезбеђује Општина, и иста не одговара за оштећења настала у оваквом случају при принудном уклањању и смештају и чувању уклоњених објекта.

Општина не сноси одговорност за робу која се налази у привременом објекту који се уклања.

Приликом преузимања привременог објекта уклоњеног са јавне површине, власник је дужан да плати трошкове принудног уклањања и чувања.

Члан 40.

Уколико власник у року од 30 дана од дана принудног уклањања привременог објекта не преузме објекат исти се продаје на јавној лицитацији.

Средства остварена продајом привремено одузетог предмета приход су буџета Општине.

VI ИНСПЕКЦИЈСКИ НАДЗОР

Члан 41.

Надзор над применом одредаба ове Одлуке врши Одељење.

Инспекцијски надзор над спровођењем ове Одлуке врши Одељење за инспекцијске послове Општинске управе општине Рума.

Комунална милиција општине Рума, у складу са Законом о комуналној милицији и Одлуком о комуналној милицији општине Рума обавља комунално-милицијске послове којима се обезбеђује извршење одредаба ове Одлуке.

Члан 42.

Лице које је поставило привремени објекат дужно је да лицу овлашћеном за вршење надзора омогући приступ, дозволи увид у документацију, достави тражене податке и поступа по другим налозима инспектора.

VII КАЗНЕНЕ ОДРЕДБЕ

Члан 43.

Новчаном казном у износу од 100.000,00 динара казниће се за прекршај правно лице ако:

1. привремени објекат постави и користи без одобрења;
2. постави привремени објекат противно условима из одобрања;
3. ако не поштује услове утврђене одобрењем за постављање привременог објекта или уређаја, односно услове под којима је издато одобрење за заузимање јавне површине;
4. не уклони привремени објекат по истеку рока важења одобрења, или када се пре истека важења одобрења, земљиште приводи намени предвиђеној урбанистичким планом, или се измени намена јавне површине.

Новчаном казном у износу од 40.000,00 динара казниће се за прекршај из става 1. овог члана предузетник.

Новчаном казном у износу од 10.000,00 динара казниће се за прекршај из става 1. овог члана одговорно лице у правном лицу.

Новчаном казном у износу од 10.000,00 динара казниће се за прекршај из става 1. овог члана физичко лице.

VIII ПРЕЛАЗНЕ И ЗАВРШНЕ ОДРЕДБЕ

Члан 44.

Захтеви за издавање одобрења за постављање привременог објекта на јавној површини, који су поднети пре ступања на снагу ове Одлуке, решиће се по одредбама ове Одлуке.

Власници привремених објекта који немају одобрење за постављање привремених објекта дужни су да за исте прибаве одобрење у року од 6 (шест) месеци од дана ступања на снагу ове Одлуке.

Члан 45.

Власници привремених објекта који су добили одобрење за постављање истих могу задржати односно користити постављене привремене објекте и после ступања на снагу ове Одлуке, до истека рока закупа земљишта.

Изузетно, власници зиданих мањих монтажних објекта, који су постављени на основу решење надлежног органа, могу користити објекте до привођења земљишта планираној намени.

Члан 46.

Даном ступања на снагу ове Одлуке престаје да важи Одлука о постављању и уклањању мањих монтажних објекта привременог карактера на површинама јавне намене ("Службени лист општина Срема", број 7/2015, 12/2017).

Члан 47.

Ова Одлука ступа на снагу осмог дана од дана објављивања у "Службеном листу општина Срема".

СКУПШТИНА ОПШТИНЕ РУМА

Број: 06-155-9/2022-III

Датум: 22.11.2022. године

ПРЕДСЕДНИК

Стеван Ковачевић



Образложење

Одредбама члана 146. Закона о планирању и изградњи („Службени гласник РС" број 72/2009, 81/2009, 64/2010 - одлука УС, 24/2011, 121/2012, 42/2013- одлука УС, 50/2013 -одлука УС, 98/2013- одлука УС, 132/2014, 145/2014, 83/2018, 31/2019, 37/2019-др.закон, 9/2020, 52/2021) прописано је да постављање и уклањање мањих монтажних објеката привременог карактера на површинама јавне намене обезбеђује и уређује јединица локалне самоуправе.

Сврха доношења ове одлуке је усклађивања са одредбама Закона о планирању и изградњи и одребама Закон о оглашавању као и другим одлукама општине Рума , у првом реду Одлуком о комуналном реду , као и дефинисања услова за постављање одређених врста монтажних објеката привременог карактера на јавној површини - објекти за оглашавања-рекламне табле и ознаке на згради , поједини објекти за извођење забавног садржаја (клизалишта, типски апарати за забаву деце).

У поглављу I Опште одредбе дефинисан је појам - јавне површине коју у смислу ове одлуке представљају површине јавне намене и друге површине у јавном коришћењу.

У члану 4. Одлуке прописане су врсте мањих монтажних објеката и других објеката привременог карактера. Међу објектима привременог карактера наведени су и комунални објекти чије постављање и одржавање у врше предузећа којима је поверено обављање послова од јавног интереса.

У поглављу II Врсте и изглед монтажних објеката прописане су карактеристике монтажних објеката, врсте материјала од којих се израђују и максималне димензије монтажних објекта.

У поглављу III Услови за постављање монтажних објеката наведени су основни просторни захтеви који се морају поштовати приликом постављања монтажних и других објеката привременог карактера на површинама јавне намене .Одређене су врсте монтажних објеката за које је обавезна израда посебног Плана размештаја. Планом размештаја за коиске, монтажне објекте , монтажне гараже, билборде ,балон сале спортске намене и монтажне објекте на води одредиће се локације, тип, величина, намена и други посебни услови од значаја за постављање монтажних објекта.

У поглављу IV Поступак издавања одобрења за постављање привремених објеката одређени су органи Општине надлежани за издавање одобрења за постављање привременог објекта.

У поглављу V Уклањање привременог објекта прописан је поступак и орган надлежан за уклањање привремених објеката са јавне површина .

У поглављу VI Инспекцијски надзор прописано је да надзор на примени ове одлуке врши надлежно Одељење за инспекцијске послове Општинске управе Општине Рума.

У поглављу VII Казнене одредбе прописани су износи новчаних казни за

правна, физичка лица и предузетнике за непоштовање одредби ове Одлуке.

У поглављу VIII Прелазне и завршне одредбе утврђен је статус објекта за које је издато одобрење за постављање пре ступања на снагу ове Одлуке.

За спровођење ове Одлуке нису потребна посебна средства из буџета општине Рума, а применом одредби одлуке могу се повећати приходи буџета општине Рума по основу закупа грађевинског земљишта и накнада за коришћење јавних површина.

На основу изнесеног донета је предметна Одлука у предложеном тексту.