

На основу члана 146. Закона о планирању и изградњи ("Сл. гласник РС", број 72/09, 81/2009 - испр, 64/2010 - Одлука УС, 24/2011, 121/2012, 42/2013 - Одлука УС, 50 -2013 - Одлука УС и 98/2013 - Одлука УС, 132/2014, 145/2014, 83/2018, 37/2019-др. закон, 9/2020 и 52/2021), члана 37. Статута Општине Рума ("Сл. лист Општина Срема", број 6/2009, 38/2012 и 15/2019), Скупштина Општине Рума на седници одржаној дана 22.11.2022. године, донела је

ОДЛУКУ

О ПОСТАВЉАЊУ БАШТЕ УГОСТИТЕЉСКОГ ОБЈЕКТА НА ТЕРИТОРИЈИ ОПШТИНЕ РУМА

I УВОДНЕ ОДРЕДБЕ

Предмет уређивања

Члан 1.

Овом Одлуком уређује се постављање и уклањање баште угоститељског објекта на територији општине Рума.

Појам и врста баште угоститељског објекта

Члан 2.

Башта угоститељског објекта (у даљем тексту: башта) у смислу ове Одлуке је монтажно - демонтажни објекат привременог карактера у функцији угоститељске делатности која се обавља у регистрованом угоститељском објекту, и поставља се на јавним површинама одређеним овом Одлуком.

Башта може бити из једног или више делова који могу бити отвореног или затвореног типа.

Башта се може постављати и користити током целе године.

Елементи баште

Члан 3.

Башту чине столови или пулт, столице а по потреби сенило (сунцобрани и тенде), подна платформа, ограда, жардињера, расвета, пано за излагање менија и ценовника и други елементи који се постављају у складу са овом Одлуком.

Баште отвореног типа се по правилу постављају у нивоу постојећег терена, осим у случају прописаним чланом 22. ове Одлуке.

Елементи баште затвореног типа су монтажно - демонтажни од металне или дрвене конструкције са транспарентним испунама без парапета.

Испуне имају оквири који могу бити од алуминијума, челика, дрвета или ПВЦ профила.

II ПОСТАВЉАЊЕ БАШТЕ

Одобрење за постављање баште

Члан 4.

Башта се поставља на основу одобрења које се издаје у форми решења.

Решење из става 1. овог члана доноси Одељење за урбанизам и грађеве Општинске управе општине Рума (у даљем тексту: Одељење).

Решењем се одобрава постављање баште за тражени период текуће, односно наредне године.

На решење, којим се одлучује о захтеву за постављање баште, може се поднети жалба Општинском већу општине Рума у року од 15 дана од дана достављања решења.

Површине за постављање

Члан 5.

Баште се могу постављати на јавним површинама у складу са одредбама ове Одлуке.

Јавна површина, у смислу одредаба ове Одлуке, јесте површина јавне намене и површина у јавном коришћењу.

Површина јавне намене, у смислу одредаба ове одлуке, јесте простор утврђен планским документом за уређење или изградњу објеката јавне намене или јавних површина и то:

1. јавне саобраћајне површине;
2. јавне зелене површине;
3. површине око објеката јавне намене;

Површине у јавном коришћењу, у смислу одредаба ове одлуке, су површине које планским документом нису одређене као површине јавне намене, а доступне су већем броју грађана, као што су изграђене и уређене саобраћајне и зелене површине унутар и између блокова зграда, између зграда, унутар отворених тржних центара, колонаде, пасажи, пролази, бензинске пумпе и друге површине које служе јавном коришћењу.

Правила постављања баште

Члан 6.

Башта се може постављати на површини испред, бочно или у залеђу угоститељског објекта, у нивоу угоститељског објекта и по правилу у дужини угоститељског објекта.

Површина на којој се башта угоститељског објекта може постављати одређена је дужином фронта угоститељског објекта и симетрала углова које он заклапа у односу на остале делове зграде и суседне зграде.

Површина на којој се башта поставља може се продужити изван дужине фронта угоститељског објекта, а у границама зграде у којој се угоститељски објекат налази, под условом да се прибави сагласност власника односно дела зграде испред којег се башта поставља.

Члан 7.

Башта отвореног типа се може састојати из два или више делова.

Када се башта састоји из два или више делова сваки део мора испуњавати услове из члана 5. и члана 6. ове Одлуке.

Башта се по правилу поставља тако да буде одвојена од зграде у којој се угоститељски објекат налази, а када се поставља уз зграду не сме ометати главне пешачке токове и нарушавати архитектонске и урбанистичке вредности зграде.

Члан 8.

Башта треба да буде једноставног облика основе и димензија погодних за постављање и функционално коришћење елемената баште.

Башта отвореног типа не може имати основу ширине мање од 1,4 м, а башта затвореног типа основу димензија мањих од 3,0 м.

Члан 9.

Ивица површине основе баште мора бити обележена на тлу линијама дужине 15 цм и ширине 5 цм.

Линије се обавезно исцртавају на угловима и преломним тачкама, тако да након постављања баште буде видљива половина њене ширине. Обележавање површине баште врши Јавно предузеће Урбанизам и изградња Рума из Руме.

Сви елементи баште морају бити постављени унутар одобрене основе и волумена баште.

У зони посебне заштите Јавно предузеће Урбанизам и изградња Рума из Руме пре издавања одобрења за постављање баште ће извршити предходно мерење и обележавање граница свих башта које се постављају у овој зони.

Члан 10.

Постављање баште испред вишеспратних објеката врши се у складу са прописаним нормативима за заштиту вишеспратних објеката од пожара, тако да омогућава:

- приступ ватрогасног возила објекту испред којег се налази са две стране на којима постоје отвори;
- коришћење платоа за гашење пожара дефинисаног у складу са посебним прописима.

Члан 11.

У зони посебне заштите која је дефинисана посебном Одлуком општине Рума, башта се поставља тако да је обезбеђено најмање 3 м за кретање пешака, а на осталим површинама изван зоне посебне заштите 1,80 м за кретање пешака и 3,5 м за пролаз ургентних возила.

Члан 12.

Башта отвореног типа поставља се тако да:

- ширина дела тротоара за кретање пешака буде најмање 1,8 м;
- ширина дела тротоара код улица у зони посебне заштите буде најмање 3 м;
- ширина дела тротоара за кретање пешака код баште у непосредној близини пешачког прелаза, стајалишта јавног превоза и раскрснице, буде најмање 2 м;
- ивица баште буде удаљена од ивице коловоза најмање 0,75 м.
- ивица баште буде удаљена од пешачког прелаза најмање 2 м;
- ивица баште буде удаљена од стајалишта јавног превоза најмање 2 м;
- ивица баште удаљена од ивице паркинга најмање 0,75 м;
- ивица баште буде удаљена од ивице бициклистичке стазе најмање 0,70 м.

Башта затвореног типа поставља се тако да:

- ширина дела тротоара за кретање пешака буде најмање 3 м;
- ивица баште буде удаљена од ивице коловоза најмање 1,5 м;
- ивица баште буде удаљена од ивице паркинга најмање 0,75 м;
- ивица баште буде удаљена од ивице бициклистичке стазе најмање 0,70 м;
- ивица баште буде удаљена од пешачког прелаза најмање 10 м;
- ивица баште буде удаљена од стајалишта јавног превоза најмање 10 м;
- ивица баште буде удаљена од раскрснице (најближе ивице попречног коловоза) најмање 10 м.

На баште отвореног типа у зони посебне заштите која је утврђена посебном Одлуком поред постојећих правила могу се урбанистичко-техничким условима утврдити и

другачија правила постављања зависно од простора, а све у циљу једнообразне комуналне уређености зоне.

Изузетно, у делу зоне посебне заштите- на Градском тргу, и то са источне стране пословних простора и зграде вишепородичног становања, утврђују се посебни услови за постављање башти. Баште се постављају тако да предња линија баште буде удаљена 12 м од регулационе линије пословних простора и зграде вишепородичног становања. Задња линија баште утврђује се на 8,5 м од предње линије баште, а међусобни размак између суседних башта износи најмање 1,5 м. Најмања удаљеност баште од фонтане износи 4 м, а од клупе 2 м.

Члан 13.

Башта затвореног типа мора испуњавати противпожарне услове и бити пројектована тако да:

- има врата која се отварају у поље;
- поседује светилку противпаничне расвете изнад врата;
- поседује апарат за гашење пожара минималног пуњења од 6 кг;
- примењени материјали имају побољшане карактеристике на пожар.

Члан 14.

У оквиру јавних површина из члана 5. ове Одлуке башта се може поставити на површинама:

- пешачке зоне;
- трга (осим баште затвореног типа);
- тротоара;
- стаза и платоа у оквиру јавне зелене површине.

У оквиру површина из члана 5. ове Одлуке башта се не може поставити:

- на коловозу;
- на јавним паркиралиштима, (изузетно уз сагласност предузећа које управља јавним паркиралиштима);
- у зони раскрснице;
- на стајалишту јавног превоза;
- у ширини пешачког прелаза;
- на минималној удаљености 0,5 м од колског и пешачког улаза у зграду или двориште;

- на траси противпожарног пута и на платоу за гашење пожара;
- на парковској површини.

Члан 15.

Башта затвореног типа не може се поставити:

- на простору зоне посебне заштите која је утврђена посебном Одлуком;
- на наткривеној површини;
- на простору испред непокретности које се налазе под заштитом Завода за заштиту споменика културе.

Члан 16.

Башта се не може поставити испред киоска.

Правила постављања елемената баште

Члан 17.

Одабир и пројектовање елемената баште врши се тако да башта:

- обликом, димензијама, материјалом и бојом представља складну и функционалну целину;
- поседује једноставне форме, јасно дефинисане висинске регулације;
- садржи транспарентне елементе и материјале неутралног, сведеног колорита и
- буде у складу са карактеристикама и естетским вредностима зграде испред које се поставља и простора у којем се налази.

Члан 18.

Елементи баште треба да димензијама, тежином, међусобним везама и постављањем:

- омогућавају брзу монтажу, демонтажу и транспорт;
- не оштећују површину на коју се постављају, објекте уређења и опремања те површине и околно зеленило, фиксирањем за њих или на неки други начин и
- буду погодни и безбедни за несметано кретање деце, старих особа и особа са инвалидитетом.

Члан 19.

Елементи баште који представљају изворе светла и звука морају бити таквог интензитета да не ометају саобраћајну, стамбену и другу намену околних површина и објеката, у складу са важећим стандардима и прописима.

Члан 20.

У оквиру простора који припада зони посебне заштите која је дефинисана посебном Одлуком општине Рума, сенила угоститељских објеката морају бити једнобојна- натур беле нијансе без исписаних назива угоститељских објеката и рекламних ознака.

У делу зоне посебне заштите-Градски трг није дозвољено постављање ограда башти.

На елементима баште које нису дефинисане зоном из става 1. овог члана огласне поруке могу се истицати тако да димензијама и колоритом не доминирају баштом и простором у којем се башта налази.

Члан 21.

Приручна расхладна витрина може бити елемент баште, под условом да се не користи као посебно продајно место.

У башти угоститељског објекта није дозвољено постављање роштиља, ражња, шанка-пулта, фонтане и сличног мобилијара или опреме, зидање било каквих зидова, бетонирање подних платоа.

Члан 22.

На површини код које је потребно нивелисање терена (нераван, каскадни, нагиба већег од 3%), нивелисање се може извршити искључиво постављањем монтажно-демонтажне подне платформе.

Подна платформа не може бити висине веће од 15 цм.

Члан 23.

Постављање баште врши се тако да су комунални објекти (стуб јавне расвете, хидрант, шахт и други комунални објекти) на безбедном растојању изван баште и да буду доступни за несметано коришћење и одржавање најмање са једне стране.

Сви непомерљиви елементи баште који захтевају демонтажу (подна платформа, сенило, ограда и сл.) морају бити на растојању од:

- 1 м од ивице отвора силаза у шахт, хидранта, капе набушнице, стуба јавне расвете, и телекомуникационих система;
- 1,5 м од стуба надземне електроенергетске мреже;
- 2 м од шахта и коморе каналског топловода;
- 1 м од осовине разводног ормара телекомуникационог система, и слободностојећег ормана електроенергетске мреже;

У случајевима из става 2. овог члана приступ отвору силаза у шахт, комори каналског топловода, хидранту, капи набушнице, орману електроенергетске мреже, разводном

орману телекомуникационог система мора бити слободан најмање са једне стране и то са стране колског прилаза.

Изузетно од става 1. овог члана, код баште отвореног типа која се поставља на тло без подне платформе, могуће је постављање и на површини шахта подземног објекта, уз претходну сагласност власника, односно корисника тог објекта.

Члан 24.

Приликом постављања баште у близини дрвета, саднице, живе ограде, ронделе, жардињере и другог објекта зеленила, мора се омогућити њихово несметано одржавање.

Елементи баште постављају се тако да око стабла дрвета или саднице остане слободан простор најмање у димензијама површине садног места тј. елемената хоризонталне заштите, као и слободан приступ са најмање једне стране и то са стране колског или пешачког прилаза.

Када се крошња дрвета налази изнад сенила и других елемената баште, они се постављају тако да око дрвета постоји слободан простор у димензијама површине садног места тј. елемената хоризонталне заштите, а код саднице и дрвета чија се крошња налази у њиховој висини, они се постављају тако да око саднице и дрвета постоји простор у димензијама површине елемената хоризонталне заштите увећаним за 40 цм и више.

Члан 25.

У близини споменика, скулптуре, фонтане или чесме, башта се може поставити на растојању не мањем од 3 м, тако да се не налази на њима припадајућим површинама и да омогућава њихово несметано коришћење и одржавање, као и слободан приступ са најмање једне стране.

Члан 26.

Заштита баште од сунца и атмосферских падавина може се остварити постављањем сенила лаке конструкције.

Сенило се, по правилу, поставља на тло као слободностојеће.

Код баште отвореног типа сенило је, по правилу, типа сунцобран, расклопиво сенило на слободностојећем носачу/носачима.

Код баште затвореног типа и баште отвореног типа са подном платформом, може се поставити сенило лаке монтажно-демонтажне конструкције, покривене лаким материјалом, с тим да минимална висина ивице сенила у односу на подну површину износи најмање 2,5 м.

Средња висина сенила у односу на под баште затвореног типа мора износити најмање 3,00 м.

Када се сенило поставља уз зграду у којој се налази угоститељски објекат, сенило може бити конзолно причвршћено на фасаду зграде, тако да се налази на висини од најмање 3 м изнад тротоара.

За постављање сенила које је прислоњено уз фасаду зграде, неопходна је сагласност власника зграде односно власника посебних делова зграде (регистроване стамбене заједнице).

Сенило прислоњено или причвршћено на вишеспратни објекат поставља се у складу са прописаним нормативима за заштиту високих објеката од пожара, тако да не омета евакуацију објекта, поштује прекидно растојање између спратова од 1 м, и да је израђено од материјала који не преносе пожар на више спратове.

Члан 27.

На деловима баште отвореног типа код којих постоји потреба заштите од колског саобраћаја обавезно је постављање ограда.

Код баште са подном платформом ограда се поставља по њеном ободу.

Ограда баште може бити висине до 1 м у односу на подну површину баште.

Члан 28.

Када се башта поставља у непосредној близини интензивног колског саобраћаја, где постоји потреба заштите од буке и издувних гасова возила, ограда може бити висине до 1,6 м у односу на под баште без спајања са сенилом.

Члан 29.

Код баште отвореног типа, заштита од ветра може се остварити постављањем елемената израђених од прозирног и безбедног материјала, ватроотпорног висине до 1,6 м у односу на под баште без спајања са сенилом.

Члан 30.

Простор баште затвореног типа формирају бочни елементи, који са сенилом и подном платформом чине конструктивну целину и морају бити прозирних површина (стакло, плексиглас и сл.) и израђени од безбедног материјала.

Члан 31.

Заштита баште од високих и ниских температура може се обезбедити различитим уређајима за хлађење и загревање.

Уколико се у оквиру баште постављају уређаји за хлађење или загревање подносилац захтева за постављање баште је дужан да прибави атест и извештај о прегледу и

испитивању мера безбедности опреме односно уређаја израђен од стране овлашћеног правног лица.

Преглед уређаја за загревање и хлађење постављених унутар баште врши се периодично на позив корисника, а најмање једанпут годишње.

III УСЛОВИ И ПОСТУПАК ПОСТАВЉАЊА

Члан 32.

Захтев за издавање одобрења за постављање баште може поднети правно лице или предузетник који је регистрован за обављање угоститељске делатности у објекту у чијој је функцији башта (у даљем тексту: подносилац захтева).

Захтев се подноси Одељењу.

Члан 33.

Захтев за издавање одобрења садржи:

- име и презиме и адресу, односно назив и седиште подносиоца захтева;
- назив и адресу угоститељског објекта;
- опис локације;
- време коришћења;
- тип, односно типове баште;
- наведене елементе баште;
- попис прилога.

Уз захтев се обавезно прилаже:

- решење о регистрацији за обављање угоститељске делатности;
- фотокопију личне карте подносиоца захтева;
- пуномоћје оверено код јавног бележника (уколико се захтев подноси преко овлашћеног лица);
- доказ о основу коришћења угоститељског објекта (власник, купац);
- привремени урбанистичко-технички услови или урбанистичко мишљење у зависности од типа баште, прибављени од ЈП Урбанизам и изградња Рума из Руме;
- услови и прорачун стабилности за постављање сенила фиксiranог за фасаду објекта израђени од стране овлашћеног пројектанта;

- техничка документација у 3 примерка израђена у складу са урбанистичким условима за баште затвореног типа;
- доказ о уплати накнаде за коришћење јавних површина;
- доказ о плаћеној административној такси.

Уз захтев се по потреби, прилаже:

- писана сагласност власника дела зграде испред којег се башта поставља (члан 6. став 3).
- за постављање баште на простору испред непокретног културног добра сагласност надлежне установе за заштиту споменика културе;

Члан 34.

Техничку документацију за баште затвореног типа чине:

- ситуациони приказ постојећег стања са приказом површине на коју ће башта бити постављена, димензије - волумен баште и положај у односу на: елементе јавне површине (коловоз, паркинг, пешачки прелаз, стајалиште јавног превоза, стуб јавне расвете и шахт, степеник, дрворед и сл.); опрему јавне површине (клуба, жардињера, канта за смеће и сл.); привремене и сталне објекте у непосредној близини (киоск, телефонска говорница, рекламни објекат, споменик, скулптура, чесма и фонтана, зграда са улазом и елементима фасаде изнад јавне површине, колски улаз и сл.). Графички приказ положаја баште састоји се од ширег приказа у размери 1:500 и детаљног приказа у размери 1:100.
- пројекат баште израђен од лица које поседује лиценцу одговорног пројектанта и садржи:
 - графички приказ баште (три пројекције и карактеристични пресеци) са размештајем свих елемената који је чине у размери 1:50;
 - приказ елемената баште (цртеж, фотографија, проспект);
 - технички опис елемената баште и начина монтаже;
 - приказ електричне инсталације у башти и прикључка на електричну инсталацију угоститељског објекта;
 - Изјава одговорног пројектанта
- и следеће сагласности на пројектну документацију:
 - предузећа надлежног за дистрибуцију електричне енергије;
 - Министарства унутрашњих послова Одсек за ванредне ситуације;

- надлежног завода за заштиту споменика културе када се башта поставља на подручју непокретног културног добра;

- и других сагласности према потреби.

Члан 35.

По пријему уредног захтева у складу са чланом 33. и 34. ове Одлуке, Одељење у року од седам дана издаје одобрење подносиоцу захтева за постављање баште за тражени период.

Члан 36.

Подносиоцу захтева коме је издато одобрење за постављање баште у складу са одредбама ове Одлуке, може се на његов захтев издати одобрење за поновно постављање истоветне баште, под условима и на начин предвиђен овом Одлуком.

Уз захтев за поновно постављање баште подносилац доставља:

- доказ о уплати накнаде за коришћење јавних површина у складу са посебном одлуком;
- доказ о уплати административне таксе;
- сагласности из члана 33. и 34. ове Одлуке, или потврду о даљој важности сагласности.

Члан 37.

У случају промене правног лица, односно предузетника који обавља делатност у угоститељском објекту у чијој функцији је башта, или је дошло до промене назива угоститељског објекта, на издавање одобрења за поновно постављање истоветне баште сходно се примењују одредбе члана 36. ове Одлуке.

Уз захтев за поновно постављање баште у случају из става 1. овог члана, подносилац захтева подноси и доказе из члана 36. ове Одлуке.

Садржина решења

Члан 38.

Одобрење за постављање баште издаје се у форми решења и садржи нарочито: име и презиме и адресу, односно назив и седиште корисника, назив угоститељског објекта испред којег се башта поставља, место, површину коју заузима, тип, односно типове баште, елементе који чине башту, време на које се поставља и обавезу уклањања по истеку важности одобрења, као и посебне услове утврђене прибављеним сагласностима.

Решењем за постављање баште одређује се и димензија, конструкција, облик, боја и изглед сенила.

Саставни део решења из става 1. овог члана чине привремени урбанистичко-технички услови или урбанистичко мишљење и техничка документација за постављање баште када

се први пут подноси захтев за постављање баште или ако се планира промена услова утврђених одобрењем.

Члан 39.

Решење о заузећу јавне површине ради постављања баште неће се издати лицу:

- које има неизмирен дуг по основу неплаћене накнаде за коришћење јавних површина у пословне сврхе;
- које има неизмирен дуг закупнине по основу закупа пословног простора у јавној својини општине Рума;
- ако је рачун угоститељске радње у блокади;
- ако је у претходном периоду било спроведено принудно уклањање баште у власништву подносиоца захтева.

IV ОБАВЕЗЕ КОРИСНИКА И НАЧИН КОРИШЋЕЊА БАШТЕ

Члан 40.

Корисник је дужан да:

1. башту угоститељског објекта и елементе баште постави и користи у складу са издатим одобрењем и одредбама ове Одлуке;
2. башту угоститељског објекта одржава у уредном стању;
3. о свим променама које су од утицаја на коришћење баште обавести Одељење у року од три дана од дана настанка промене;
4. уклони башту по престанку важења одобрења за постављање и површину на којој се башта налазила доведе у првобитно стање;
5. уколико не уклони неки од елемената баште, дужан је да плаћа накнаду за коришћење јавних површина дефинисану посебном Одлуком општине Рума;
6. на захтев надлежног органа Општине привремено уклони башту када је то неопходно ради привођења намени земљишта на којем је башта угоститељског објекта постављена, због извођења неодложних радова на заштити и одржавању комуналних објеката, или привремене измене режима саобраћаја, док те околности трају.

Члан 41.

Постављену башту или њен део корисник не може издати у закуп односно пренети на коришћење другом лицу уговором о пословно техничкој сарадњи.

Члан 42.

Башта се користи за пружање угоститељских услуга гостима угоститељског објекта у чијој је функцији постављена.

Башта се не може користити за другу намену.

Сви елементи баште морају бити у функционалном стању у току радног времена угоститељског објекта.

Након радног времена сви елементи баште морају се обезбедити на начин да не могу угрозити имовину трећих лица и пролазнике (услед временских непогода).

Члан 43.

Уколико корисник баште жели да уклони башту пре истека рока који је одобрен решењем о постављању, дужан је да пре уклањања о том достави писано обавештење Одељењу, са назначеним даном уклањања.

Одељење ће најкасније у року од осам дана од дана пријема обавештења од стране корисника, а на основу записника комуналног инспектора изменити решење у делу у којем је одређен временски период заузећа јавне површине и проследити га комуналној инспекцији.

Корисник је дужан да за период у којем је башта била постављена, у складу са измењеним решењем из става 2 овог члана, измири обавезе по основу накнаде за коришћење јавних површина.

Кориснику, по чијем захтеву је измењено решење у смислу става 2. овог члана, може се по захтеву одобрити поновно постављање баште на истој локацији уколико је слободна, под важећим условима, уз доказ о измиреним обавезама на име накнаде за коришћење јавних површина, с тим што период заузећа не може бити краћи од 30 дана.

V УКЛАЊАЊЕ БАШТЕ

Члан 44.

Башта се уклања:

- када је постављена без одобрења о постављању или се користи без одобрења за употребу-башта затвореног типа;
- када се промени неки од услова утврђен одобрењем, а корисник им се не прилагоди у остављеном року, који не може бити дужи од два дана;
- када се башта не користи дуже од 30 дана;
- када је користи неовлашћено лице;
- када је то неопходно због измене услова и начина коришћења јавне површине;

- када је то неопходно због предузимања техничких мера којима се мења режим саобраћаја;

- када корисник не уплати накнаду за коришћење јавне површине на начин утврђен решењем о постављању баште.

Решење о уклањању баште доноси комунални инспектор.

О уклањању баште комунални инспектор обавештава надлежно одељење.

По пријему решења из става 2. овог члана, надлежно одељење доноси решење о престанку важења издатог одобрења.

На решење из става 3. овог члана корисник може изјавити жалбу Општинском већу, у року од 15 дана од дана достављања решења.

Комунални инспектор, на захтев надлежног органа Општине решењем може наложити да се башта привремено уклони када је то неопходно због извођења неодложних радова на заштити и одржавању комуналних објеката, или привремене измене режима саобраћаја, док те околности трају.

Трошкове уклањања и враћања баште на првобитно место сноси корисник, осим када се уклањање врши за потребе спортских, културних, туристичких или сличних манифестација када трошкове сноси организатор манифестације.

VI НАДЗОР

Члан 45.

Надзор над применом одредаба ове Одлуке врши Одељење.

Инспекцијски надзор над спровођењем ове Одлуке врши Одељење за инспекцијске послове Општинске управе општине Рума, путем комуналног инспектора.

Комунална милиција општине Рума, у складу са Законом о комуналној милицији и Одлуком о комуналној милицији општине Рума, обавља комунално-милицијске послове којима се обезбеђује извршење одредаба ове Одлуке.

Члан 46.

Када је башта постављена или се користи супротно одредбама ове Одлуке, комунални инспектор је овлашћен да наложи да се башта усклади са условима из решења, односно одредбама ове Одлуке у року од два дана.

Уколико корисник у остављеном року не поступи по решењу из става 1. овог члана инспектор ће решењем наложити уклањање баште.

Уколико лице коме је наложено уклањање баште не поступи по решењу инспектора из става 2. овог члана уклањање баште наложиће инспектор преко другог лица, о трошку лица коме је мера наложена, у складу са законом.

Обавеза омогућавања надзора

Члан 47.

Лице које је поставило или користи башту дужно је да лицу овлашћеном за вршење надзора омогући приступ и преглед баште, дозволи увид у документацију, достави тражене податке и поступа по другим налозима инспектора.

VII КАЗНЕНЕ ОДРЕДБЕ

Члан 48.

Новчаном казном у износу од 100.000 динара казниће се за прекршај правно лице, ако:

1. башту постави и користи без одобрења (члан 4. ове Одлуке);
2. поступа супротно члану 40. ове Одлуке;
3. поступа супротно члану 41. ове Одлуке;
4. башту користи супротно одредбама члана 42. ове Одлуке;
5. поступа супротно одредбама члана 46. ове Одлуке;

За прекршај из става 1. овог члана казниће се новчаном казном од 10.000 динара одговорно лице у правном лицу.

За прекршај из става 1. овог члана казниће се новчаном казном од 40.000,00 динара предузетник.

За прекршај из става 1. овог члана казниће се новчаном казном од 10.000 динара физичко лице.

VIII ПРЕЛАЗНЕ И ЗАВРШНЕ ОДРЕДБЕ

Члан 49.

Даном ступања на снагу ове Одлуке престаје да важи Одлука о постављању баште угоститељског објекта на територији општине Рума ("Службени лист општина Срема, бр. 28/2014 и 12/2017).

Члан 50.

Ова Одлука ступа на снагу осмог дана од дана објављивања у "Службеном листу општина Срема".

СКУПШТИНА ОПШТИНЕ РУМА

Број: 06-155-10/2022-III

Дана: 22.11.2022. године

Рума

Председник

Стеван Ковачевић



Образложење

I правни основ за доношење одлуке

Правни основ за доношење Одлуке о постављању баште угоститељског објекта на територији општине Рума је у одредбама члана 146. Закона о планирању и изградњи ("Сл. гласник РС", број 72/09, 81/2009 - испр, 64/2010 - Одлука УС, 24/2011, 121/2012, 42/2013 - Одлука УС, 50 -2013 - Одлука УС и 98/2013 - Одлука УС, 132/2014, 145/2014, 83/2018, 37/2019, -др. закон, 9/2020 и 52/2021) према коме је предвиђено да постављање и уклањање мањих монтажних објеката привременог карактера на јавним и другим површинама, обезбеђује и уређује јединица локалне самоуправе а у одредбама члана 37. став 1. тачка 6. Статута општине Рума ("Сл. лист општине Срема" број 6/2009, 38/2012 и 15/2019) према којима Скупштина општине Рума, у складу са законом, доноси прописе и друге опште акте.

II разлози за доношење одлуке

Разлози за доношење предложене одлуке о постављању баште угоститељског објекта на територији општине Рума је потреба једнице локалне самоуправе да пропише општа као и посебна правила која се односе на постављање башта све у циљу да се обезбеди комунални ред и комунална уређеност насеља на једнообразан начин.

III појединачна поглавља Одлуке уређују:

Поглавље I Уводне одредбе - садржи одредбе које се односе на дефинисање баште које могу бити отвореног и затвореног типа као и елементе баште као и да се баште могу постављати током целе године .

Поглавље II Постављање баште - садржи одредбе које уређују прибављање одобрења за постављање баште, утврђују површине за постављање, као и правила постављања баште отвореног и затвореног типа, као и да се затворене баште не могу постављати на површинама зоне посебне заштите, правила постављања елемената баште и изглед, одабир и пројектовање елемената баште, а дефинисани су и посебни услови за зону посебне заштите.

Поглавље III Услови и поступак постављања - дефинисана је садржина захтева, као и садржај техничке документације за баште затвореног типа, садржина одобрења за постављање, тј. решења.

Поглавље IV Обавезе корисника и начин коришћења баште - дефинисане су дужности корисника баште, предвиђена је могућност као и услови уклањања баште на захтев корисника, пре истека рока који је одобрен решењем.

Поглавље V Уклањање баште - одредбама овог поглавља дефинисани су услови када се башта уклања.

Поглавље VI Надзор - надзор над применом ове одлуке врши Одељења за урбанизам и грађеве Општинске управе општине Рума, а инспекцијски надзор врши Одељење за инспекцијске послове Општинске управе општине Рума, путем комуналног инспектора и комунална милиција која обавља комунално милицијске послове у циљу спровођења и извршења предложене одлуке. Утврђена је и обавеза корисника да омогући надзор овлашћеном лицу.

Поглавље VII Казнене одредбе - утврђене су новчане казне у фиксном износу које се крећу у распону од 10.000,00 динара до 100.000,00 динара .

Поглавље VIII Прелазне и завршне одредбе - предвиђено је када одлука ступа на снагу као и да даном ступања на снагу ове Одлуке престаје да важи Одлука о постављању баште угоститељског објекта на територији општине Рума ("Службени лист општина Срема, бр. 28/2014 и 12/2017).

IV процена износа финансијских средстава за спровођење ове одлуке

За спровођење ове Одлуке нису потребна средства у буџету Општине Рума .

На основу напред изнетог Скупштина општине Рума усвојила је предлог Одлуке о постављању баште угоститељског објекта на територији општине Рума у предложеном тексту.