

На основу члана 4. став 4. Закона о комуналним делатностима ("Сл. гласник РС" број 88/2011, 104/2016 и 95/2018) и члана 37. став 1. тачка 6. Статута општине Рума ("Сл. лист општине Срема" број 6/2009, 38/2012, 28/2014 и 15/2019), Скупштина општине Рума, на седници одржаној дана 22.11.2022. године, донела је

ОДЛУКУ О КОМУНАЛНОМ РЕДУ НА ТЕРИТОРИЈИ ОПШТИНЕ РУМА

ОДЛУКУ О КОМУНАЛНОМ РЕДУ НА ТЕРИТОРИЈИ ОПШТИНЕ РУМА

I УВОДНЕ ОДРЕДБЕ

Предмет уређивања

Члан 1.

Овом одлуком прописује се комунални ред на територији Општине Рума (у даљем тексту: Општина) и мере за његово спровођење.

Одредбе ове одлуке примењују се на питања одржавања комуналног реда и мера за њихово спровођење које нису уређене другим прописима и одлукама Општине.

Комунални ред

Члан 2.

Комунални ред, у смислу ове одлуке, обухвата:

1. општу уређеност Општине и
2. комуналну уређеност Општине.

Општа уређеност Општине

Члан 3.

Општа уређеност Општине, у смислу ове одлуке, подразумева уређеност јавних површина и неизграђеног грађевинског земљишта и уређеност спољних делова зграда и ограда и површина око зграда.

Јавне површине и неизграђено грађевинско земљиште

Члан 4.

Јавна површина, у смислу одредаба ове одлуке, јесте површина јавне намене и површина у јавном коришћењу.

Површина јавне намене, у смислу одредаба ове одлуке, јесте простор утврђен планским документом за уређење или изградњу објеката јавне намене или јавних површина и то:

1. јавне саобраћајне површине: коловози, тротоари, разделне и заштитне траке и појасеви, пешачке и бициклистичке стазе, пешачка острва, тргови, надвожњаци, подвожњаци, стајалишта у јавном саобраћају, паркиралишта, такси стајалишта и сл.,
2. јавне зелене површине: паркови, спомен паркови, зелене површине на скверовима, трговима, зелене површине дуж и у оквиру пута (разделне и заштитне траке и појасеви), травњаци, дрвореди и други засади, зелене површине дуж обала језера и других водених површина, зелене површине поред и око стамбених и пословних зграда, у оквиру и између блокова стамбених и пословних зграда, пошумљени терени, рекреационе површине и др.,
3. површина око објеката јавне намене (просветних, културних, научних, здравствених, социјалних установа и организација, железничке и аутобуске станице и стајалишта, пијаце и вашариште, спортских и забавних терена, стадиона, хиподрома, стрелишта, на отвореним плажама и јавним купалиштима, као и других објеката за чију изградњу се може утврдити јавни интерес у складу са законом) и
4. неизграђено грађевинско земљиште намењено за уређење или изградњу објеката јавне намене или површина јавне намене.

Површине у јавном коришћењу, у смислу одредаба ове одлуке, су површине које планским документом нису одређене као површине јавне намене, а доступне су већем броју грађана, као што су изграђене и уређене саобраћајне и зелене површине унутар и између блокова зграда, између зграда, унутар отворених тржних центара, колонаде, пасажи, пролази, бензинске пумпе и друге површине које служе јавном коришћењу.

Неизграђено грађевинско земљиште, у смислу ове одлуке, су грађевинске парцеле које су планским документом планиране за изградњу објеката (изузев површина из става 2. тачка 4. овог члана), а нису приведене овој намени и видљиве су са јавне површине.

Комунална уређеност Општине

Члан 5.

Комунална уређеност Општине, у смислу ове одлуке, подразумева уређеност Општине комуналним објектима, уређајима и опремом као и урбаном опремом на јавној површини и на спољним деловима зграда и вршење послова од значаја за комуналну уређеност Општине.

Простор под посебним режимом заштите

Члан 6.

У насељеном месту Рума утврђује се зона посебне заштите и то простор:

1. Улица Главна од улица Владимира Назора и Павловачке до улица Гробљанска и Змај Јовина;
2. Улица Железничка (рачунајући на страни "Магистрата" непокретности од броја 12 до броја 20) од улице ЈНА до Улице Главна;
3. Улица Орловићева од Улице Главне до Улице 15. маја и 15. августа;
4. Улица Вељка Дугошевић од Улице 27. октобра до Улице Орловићева.

(даље: Зона посебне заштите).

За зону посебне заштите поред правила утврђених овом одлуком која се односе на општу и комуналну уређеност примењују се и посебна правила уређења утврђена овом Одлуком.

На непокретностима које се налазе изван зоне посебне заштите а представљају културно или друго добро могу посебним актом Општинског већа Општине Рума бити проглашене као непокретности на које се примењују правила уређења, која важе за непокретности под посебном зоном заштите.

Општа и комунална уређеност Општине

Члан 7.

Општа и комунална уређеност Општине остварује се на начин и под условима утврђеним овом одлуком, актима донетим на основу ове одлуке, као и на основу других аката, у складу са законом.

II ОПШТА УРЕЂЕНОСТ ОПШТИНЕ

Члан 8.

Општа уређеност Општине, у смислу ове одлуке, обухвата:

1. начин коришћења и одржавања уредности и чистоће јавних површина и неизграђеног грађевинског земљишта,
2. услове и начин постављања објеката, уређаја и опреме на спољне делове зграда, начин њиховог коришћења и одржавања уредности и чистоће,
3. услове и начин постављања, коришћења и одржавања уредности и чистоће уређаја и опреме на јавним површинама као и уклањање истих.

Постављања уређаја и опреме на јавним површинама и на спољним деловима зграда

Члан 9.

Услови и начин постављања уређаја и опреме на јавним површинама и на спољним деловима зграда уређују се овом одлуком и другим актима којима се утврђују локације, општи услови и правила постављања опреме и уређаја, врста материјала од којих се израђују, величину и изглед, потребну техничку документацију и одговарајуће дозволе и распоред локација.

За просторе који су под посебним режимом заштите (културна добра, природна добра и сл.) прибављају се посебни услови надлежних институција.

Надлежни орган

Члан 10.

О захтевима за одобравање привременог заузимања јавне површине ради постављања објеката, уређаја или опреме на јавну површину, ради одлагања материјала или предмета на јавну површину, за постављање објеката, уређаја или опреме на спољни део зграде, издавање одобрења за привремено заузимање јавне површине ради постављања објеката, уређаја или опреме на јавну површину, за издавање одобрења за постављање табле са натписом пословног имена, заштитних и техничких уређаја, витрина на спољне делове зграде, покретних објеката као и о другим захтевима који се односе на привремено заузимање јавне површине решава Одељење за урбанизам и грађење Општинске управе Општине Рума (у даљем тексту: Одељење).

Одобрење из става 1. овог члана издаје се у форми решења.

Против Решења из става 2. овог члана може се поднети жалба Општинском већу општине Рума (у даљем тексту: Општинско веће) у року од 15 дана од дана достављања овог Решења.

Начин коришћења јавних површина и неизграђеног грађевинског земљишта

Члан 11.

Јавна површина и неизграђено грађевинско земљиште користе се у складу са њиховом наменом, односно у складу са овом одлуком и другим прописима.

Уредно и чисто стање јавне површине

Члан 12.

Уредно и чисто стање јавне површине, у смислу ове одлуке, подразумева да на истој нема отпадака било које врсте, остављених предмета (нерегистрованих, хаварисаних или одбачених возила, прикључних возила, прикључне опреме, агрегата, чамаца, пољопривредних машина, камп опреме, камп кућице, камп возила и др.) и растиња које није примерено њеној намени, односно да нема других нечистоћа (блата, уља, мазива) као и другог материјала супротно намени јавне површине.

Одржавање уредности и чистоће на површинама јавне намене

Члан 13.

Површине јавне намене морају се држати у уредном и чистом стању.

О уредном и чистом стању уређених и изграђених површина из става 1. овог члана старају се правна и физичка лица одређена посебним прописима Општине којима је уређено одржавање чистоће, паркова и других зелених и рекреационих површина, гробаља, пијаца, улица и других општинских путева и јавних паркиралишта.

О уредном и чистом стању неизграђеног грађевинског земљишта намењеног за уређење или изградњу објеката јавне намене или јавних површина, дужан је да се стара власник, односно корисник, односно непосредни држалац односно закупац тог земљишта.

Лице из става 3. овог члана дужно је да редовно коси траву, уклања коров, уклања грађевински и други отпад, орезује суве гране, шибље и друго растине, као и да предузима друге радове како би то земљиште било у уредном и чистом стању.

Правна и физичка лица дужна су да површину јавне намене испред и око својих објеката (тротоар и друга површина јавне намене до коловоза) одржавају у уредном и чистом стању.

Одржавање уредности и чистоће на површинама у јавном коришћењу

Члан 14.

Површине у јавном коришћењу морају се држати у уредном и чистом стању.

О уредном и чистом стању површина из става 1. овог члана које се налазе унутар отвореног тржног центра, дужан је да се стара власник тржног центра, односно сви власници пословних простора у том центру.

О уредном и чистом стању површина из става 1. овог члана које представљају део зграде (колнаде, пасаж, пролази), дужан је да се стара власник зграде, односно власници посебних делова зграде.

Корисник зграде у државној и јавној својини и закупац стана у државној и јавној својини имају исте обавезе као лица из става 3. овог члана у погледу одржавања површина у јавном коришћењу.

О уредном и чистом стању површина из става 1. овог члана које се налазе унутар или између стамбеног, односно пословног блока или између зграда, као и других површина које су доступне већем броју грађана, дужни су да се старају власници, односно корисници тих површина, ако другим прописом Општине није другачије предвиђено.

Површине у јавном коришћењу које је општина поверила правном лицу - јавном предузећу стара се то правно лице.

Одржавање уредности и чистоће на неизграђеном грађевинском земљишту

Члан 15.

Неизграђено грађевинско земљиште мора се држати у уредном и чистом стању, што подразумева да на истој нема отпадака свих врста, предмета, корова и високе траве и растиња.

О уредном и чистом стању површина из става 1. овог члана дужан је да се стара власник, корисник, закупца грађевинског земљишта односно непосредни држалац тог земљишта.

Одржавање уредности и чистоће ограда и површина око зграда видљивих са јавне површине

Члан 16.

Ограда и површине око зграда видљиве са јавне површине, морају се држати у уредном и чистом стању.

О уредном и чистом стању површине око зграде и оградe стара се власник, односно корисник зграде, односно сви власници и корисници посебних делова зграде односно регистрована стамбена заједница..

Површина око зграде у смислу одредаба ове одлуке, осим заједничких блоковских површина, је преостали део грађевинске парцеле те зграде, ограђен или неограђен, у оквиру које могу бити двориште, башта, врт, интерне саобраћајнице, површине за паркирање возила станара и корисника зграде или други слични елементи уређења површине око зграде.

Лица из става 2. овог члана су дужна да порављају и замењују оштећене делове оградe, а површину око зграде редовно чисте, косе траву, орезују живу ограду и друго растиње, уклањају коров, одржавају бетонске површине, тротоаре, прилазне стазе и степениште, интерне саобраћајнице, противпожарне стазе, уклањају грађевински и други отпад, као и да предузимају друге радове како би простор око зграде био у уредном стању.

Ограда, зеленило и други елементи уређења површина око зграде морају се одржавати тако да не оштећују зграду и инсталације, омогућавају коришћење зграде, тих површина и површина са којима се граниче (улица, суседна зграда и парцела и сл.).

Власник земљишта на коме нема зграде дужан је да постави ограду са уличне стране на начин да се не урушава општи естетски изглед насељеног места.

Отвори за убацивање огревног и другог материјала

Члан 17.

Ради безбедности пешака и сигурности саобраћаја, отвори за убацивање огревног и другог материјала, односно силази у сутерен или подрум који се налазе једним делом на јавној површини, морају бити покривени одговарајућим поклопцима, решеткама или другим одговарајућим затварачима.

Затварачи за отворе из става 1. овог члана морају бити израђени тако да је онемогућена клизавост нагазне површине и морају бити обезбеђени забрављивањем.

Оштећени и клизави затварачи морају се заменити.

О одржавању, прописном затварању отвора и довођењу јавне површине око отвора из става 1. овог члана у уредно и чисто стање старају се власници објекта којима припада отвор односно регистрована стамбена заједница.

Забране

Члан 18.

Забрањено је јавну површину прљати, бацати на њу отпатке свих врста, наносити на њу нечистоћу и други материјал (блато, уље, мазиво, грађевински материјал и сл.) и на други начин доводити је у неуредно и прљаво стање (прањем возила, спаљивањем смећа, лишћа, траве, цепањем огрева, пуштањем, везивањем и храњењем стоке и сл.).

Забрањено је на јавној површини остављати предмете који нису примерени њеној намени и којима се јавна површина доводи у неуредно стање (нерегистрована, хаварисана или одбачена возила, моторе, прикључна возила, прикључну опрему, агрегате, чамце, пољопривредне машине, камп опрему, камп кућицу, камп возило и сл.).

Забрањено је на јавну површину и спољне делове зграда и ограда исписивати рекламе, графите и друге натписе или те површине на други сличан начин прљати и оштећивати.

На јавној површини није дозвољено прављење малтера и мешање бетона, као и извођење других радова и радњи на начин којим се може проузроковати оштећење јавне површине (вршењем утовара и истовара грађевинског и другог материјала без заштите коловоза и тротоара, изливањем отпадних вода и других нечистоћа на улице и неовлашћено спречавање одвођења воде са истих и сл.).

Забрањено је на улици, тргу и другој површини јавне намене и на површини у јавном коришћењу, продавати робу или вршити друге делатности изван пословног објекта (продавница или привремених објеката и сл.), осим у случајевима када је прибављено одобрење Одељења.

Забрањено је оштећивати и уклањати затвараче са отвора из члана 17. ове одлуке.

Одлагање огрева и другог материјала, односно остављање предмета и грађевинског материјала на јавној површини

Члан 19.

Огрев и други материјал као и предмети могу се привремено, а најдуже 48 часова одложити односно оставити на јавној површини, изузев на коловозу и прилазу објекту.

Огрев и други материјал односно предмети морају се са јавне површине уклонити у року од 48 сати од момента истовара, односно остављања, а јавна површина се мора опрати, очистити и довести у првобитно стање.

Изузетно, за одлагање огрева, другог материјала и предмета на јавним површинама, које траје дуже од 48 сати, мора се прибавити одобрење Одељења.

Члан 20.

Грађевински материјал намењен за извођење радова за које се не издаје грађевинска дозвола или одобрење за извођење радова, може се привремено, а најдуже 48 часова одложити на јавној површини, изузев на коловозу односно прилазу објекта.

Остатак грађевинског материјала из става 1. овог члана мора се са јавне површине уклонити у року од 48 сати од момента истовара, а јавна површина се мора опрати, очистити и довести у првобитно стање.

За одлагање грађевинског материјала из става 1. овог члана, које траје дуже од 48 сати, мора се прибавити одобрење Одељења.

Члан 21.

Грађевински материјал намењен за извођење радова за које се издаје грађевинска дозвола или одобрење за извођење радова, може се привремено, а најдуже до пријављеног завршетка изградње објекта односно до завршетка извођења радова, одложити на јавној површини, изузев на коловозу.

Остатак грађевинског материјала из става 1. овог члана мора се са јавне површине уклонити у року од 48 сати од истека рока за одлагање, а јавна површина се мора опрати, очистити и довести у првобитно стање.

За одлагање грађевинског материјала у смислу става 1. овог члана мора се прибавити одобрење Одељења.

Захтев за издавање одобрења за привремено одлагање огрева и другог материјала, односно остављање предмета и грађевинског материјала на јавној површини

Члан 22.

Захтев за издавање одобрења за привремено одлагање огрева и другог материјала односно остављања предмета на јавној површини у смислу члана 19. став 3. ове одлуке, за привремено одлагање грађевинског материјала намењеног за извођење радова за које се не издаје грађевинска дозвола или одобрење за извођење радова у смислу члана 20. став 3. ове одлуке, односно за привремено одлагање грађевинског материјала намењеног за извођење радова за које се издаје грађевинска дозвола или одобрење за извођење радова у смислу члана 21. став 3. ове одлуке, подноси заинтересовано лице надлежном органу.

Захтев из става 1. овог члана садржи:

1. податке о подносиоцу захтева,
2. ознаку врсте материјала односно предмета који се одлаже односно оставља на јавној површини,
3. скицу површине која се заузима са исказом димензија укупно заузете површине,
4. време за које се тражи заузимање јавне површине.

Подносилац захтева за издавање одобрења за привремено одлагање грађевинског материјала намењеног за извођење радова за које се издаје грађевинска дозвола или одобрење за извођење радова дужан је да уз захтев из става 1. овог члана приложи грађевинску дозволу и пријаву почетка, односно завршетка грађења, односно други одговарајући акт којом се одобрава извођење грађевинских радова.

Одобрење за привремено одлагање грађевинског материјала, огрева и другог материјала односно остављање предмета на јавној површини

Члан 23.

Одобрење за привремено одлагање грађевинског материјала, огрева и другог материјала односно остављање предмета на јавној површини садржи: податке о подносиоцу захтева, ознаку врсте материјала односно предмета који се одлаже односно оставља на јавној површини, податке о површини која се заузима, време за које се заузимање одобрава, посебне обавезе у погледу потребе техничког регулисања саобраћаја, обавезу подносиоца захтева да након уклањања материјала односно предмета јавну површину доведе у исправно односно првобитно стање.

Против одобрења из става 1. овог члана надлежног органа може се поднети жалба Општинском већу у року од 15 дана од дана достављања одобрења.

Одељење је дужно, да без одлагања, достави Одобрење Одељењу за инспекцијске послове општинске управе општине Рума.

Забране

Члан 24.

Забрањено је на јавној површини одлагати грађевински материјал, огрев или други материјал или остављати предмете супротно овој одлуци, односно издатом одобрењу.

Уређење и одржавање спољних делова зграда и ограда

Члан 25.

Зграда, у смислу одредаба ове одлуке, је објекат намењен за становање, обављање делатности или за смештај и чување животиња, робе и опреме за различите производне и услужне делатности.

Спољни делови зграде, у смислу ове одлуке, су фасада са орнаментима и свим другим елементима фасаде зграде, терасама, прозорима, изложима, порталима, капијама, вратима, пасажима и другим отворима на згради, кров, димњаци, снеговрани, олуци, надстрешнице као саставни делови зграде и други грађевински елементи зграде који су видљиви са јавне површине.

Одредбе ове одлуке које се односе на спољне делове зграде односе се и на фасаде и зидове споредних зграда и помоћних и економских објеката као и на самостојеће зидове и оgrade којима је зграда или други објекат (спортски терен, парк и сл.) ограда према јавној површини.

За спољне делове зграда и ограда које се налазе у зони посебне заштите у складу са чланом 6. ове одлуке услови уређења истих утврдиће се у складу са урбанистичко техничким условима којима се обезбеђује њихова једнообразност у погледу боја фасада, боје и врсте спољне столарије, изглед улаза и других спољних делова непокретности као и начина и врсте њиховог осветљавања.

Уредност и чистоћа спољних делова зграде

Члан 26.

Спољни делови зграде морају се држати у уредном и чистом стању.

Уредно и чисто стање спољних делова зграде подразумева да исти нису оштећени, запрљани, исписани, исцртани графитима, излепљени плакатима, односно да на други начин својим изгледом не нарушавају општу уређеност насељеном месту.

О уредном и чистом стању спољних делова зграде дужан је да се стара власник зграде, односно корисник зграде у државној и јавној својини.

О уредном и чистом стању заједничких спољних делова зграде за колективно становање и пословно-стамбене зграде и пословне зграде, дужни су да се старају сви власници станова и других посебних делова зграде, односно закупци станова у државној или јавној својини односно регистрована стамбена заједница.

О уредном и чистом стању спољних делова зграде који је у саставу одређеног стана, односно другог посебног дела зграде (тераса, лођа, прозор и сл.), дужан је да се стара власник тог стана, односно закупац стана у државној или јавној својини, односно власник тог посебног дела зграде.

О уредном и чистом стању спољних делова пословне зграде који је у саставу одређеног посебног дела зграде, дужан је да се стара власник тог посебног дела зграде, односно корисник тог посебног дела у државној или јавној својини.

Радове на одржавању уредности и чистоће неопходно је предузети ако спољни делови зграде нису у уредном и чистом стању (ако су оштећени и запрљани, исписани графитима, склони паду) и у другим случајевима када спољни делови зграде нарушавају општи естетски изглед насељеног места.

Извођење радова на спољним деловима зграде

Члан 27.

При извођењу радова на спољним деловима зграде, субјекти из члана 26. ове одлуке дужни су да се старају да се ти радови изведу стручно и квалитетно, да се радовима не наноси штета згради или њеним деловима, не угрожава стабилност зграде и не нарушава једнообразност и естетски изглед зграде.

Ако се на постојећој згради изводе грађевински радови којима се мења хоризонтални или вертикални габарит зграде, инвеститор тих радова је обавезан да у целини уреди фасаду зграде.

Осветљеност спољних делова зграде

Члан 28.

Пасажи, ајнфорт и простор испред улаза у зграду морају бити осветљени за све време трајања јавне расвете.

О осветљености простора из става 1. овог члана старају се субјекти из члана 26. ове одлуке.

Услови и начин постављања објеката, уређаја и опреме на спољним деловима зграде

Општи услови

Члан 29.

На спољним деловима зграде могу се поставити натпис са називом пословног имена односно назива, заштитни и технички уређаји, витрине, држачи за заставе и посуде са биљним засадом.

Лице које је на спољни део зграде поставило објекат, уређај или опрему супротно овој одлуци или издатом одобрењу, дужно је да исти уклони и да спољни део зграде доведе у првобитно односно технички исправно стање.

Табла са натписом пословног имена односно назива и реламна табла

Члан 30.

Правно лице или предузетник може на спољним деловима зграде (на фасаду или портал објекта) у којој обавља делатност поставити таблу са натписом пословног имена односно назива, у складу са овом одлуком.

Пословно име привредног друштва обавезно садржи назив, правну форму и место у коме је седиште друштва.

Пословно име предузетника обавезно садржи име и презиме предузетника, ознаку "предузетник" или "пр" и седиште и адресу.

Назив јавне службе, удружења, политичке странке односно других правних лица исписује се у складу са посебним прописима.

Табла из става 1. овог члана се поставља на спољне делове зграде на начин којим се не доводи до оштећивања саме зграде, суседне зграде и не угрожава безбедност грађана и околине. Димензије табле су максимално 0,5 x 0,7м и не могу бити светлеће и трептајуће.

Лице из става 1. овог члана, по престанку обављања делатности односно активности у згради, дужно је да уклони натпис за називом пословног имена односно назива, као и сва обавештења, рекламне и друге ознаке које су упућивале на обављање делатности односно активности у тој згради.

Реламна табла је монтажна конструкција или плоча која се поставља на отворену површину јавне намене или на зграду на којима привредна друштва или предузетници рекламирају властите производе или услуге за обављање делатности за коју су регистровани.

На непокретности које се налазе у зони посебне заштите у складу са чланом 6. ове одлуке дозвољено је постављање конзолне рекламе изнад пословног простора максималне површине 0,5 m² , максимално истурена 0,80 м од фасаде, осветљена са белом позадином која не може бити трептајућа и са клизећим сликама,

У простору зоне посебне заштите није дозвољено постављање лед панела и видео бимова.

У простору зоне посебне заштите дозвољено је појединачном кориснику пословног простора постављање рекламне табле у равни фасаде, која може бити светлећа док позадина рекламе мора бити беле нијансе и не може бити трептајућа и са клизећим сликама. Максимална површина рекламних табли може бити до 3м² зависно од површине фасаде и броја корисника а у складу са урбанистичко техничким условима.

Члан 31.

На спољним деловима зграда могу да се поставе заштитни и технички уређаји, у складу са овом одлуком.

Заштитни уређаји, у смислу ове одлуке, су: перде, ролои, заштитне решетке и слично, који имају функцију заштите објеката и пословних простора од нежељених атмосферских утицаја и спречавања незаконитог уласка у зграду.

Технички уређаји, у смислу ове одлуке, су: клима уређаји, банкомати, парабола (сателитске) антене, вентилациони канали, димњаци, сунчани колектори, уређај за видео надзор, аларми и слично.

Уређаји из става 2. и 3. овог члана постављају се на спољне делове зграде на начин којим се не доводи до оштећивања саме зграде, суседне зграде и не угрожава безбедност грађана и околине.

Перда

Члан 32.

Перда је конзолна монтажна конструкција са одговарајућим застором, која може да се постави на фасаду зграде изнад зидног отвора, ради заштите од сунца, у складу са овом одлуком.

Клима уређај

Члан 33.

Клима уређај може да се постави на спољним деловима зграда, на месту које је за то одређено пројектом изградње или реконструкције објекта.

Ако места за постављање клима-уређаја нису одређена пројектом из става 1. овог члана, клима уређај може да се постави на другим местима (дворишне фасаде, заклоњени делови лођа и балкони или терасе и сл.).

Клима уређај поставља се тако да се онемогући изливање кондензата из клима уређаја на спољне делове те зграде, суседне зграде, као и директно изливање на површину јавне намене, односно површину у јавном коришћењу.

Забрањено је на непокретности које се налазе у зони посебне заштите у складу са чланом 6. ове одлуке постављати клима уређаје тако да спољна јединица буде видљива са улице или јавне површине (осим уколико се налази у склопу терасе).

Сваки власник клима уређаја који је већ постављен на начин супротно ставу 4. овог члана биће у обавези да у року од шест месеци од дана ступања на снагу ове одлуке, уклони спољну јединицу постављену супротно овој одлуци или, уколико то инсталационо технички услови онемогућавају, исту прекрију маском у боји фасаде.

Држачи за заставе

Члан 34.

На зградама са уличне стране могу се поставити држачи за заставе на начин да не доводе до оштећења зграде и да не угрожавају безбедност пролазника.

Истакнуте заставе морају бити чисте и неоштећене.

На приземним зградама и на приземљу вишеспратне зграде забрањено је постављање држача за заставе на спољни део зграде тако да доњи руб заставе не сме да се налази на висини мањој од 2,20 метара.

Посуде са биљним засадом

Члан 35.

Посуде са биљним засадом могу се држати на прозорима, терасама, лођама, балконима или на ивици истих, само у естетски обликованим посудама осигураним од пада и изливања воде, а заливање цвећа мора се обављати тако да вода не кваси фасаду зграде, балконе, терасе, лође или пролазнике.

Излози и витрине

Члан 36.

На спољним деловима зграде могу се поставити витрина односно излог која служи за излагање робе, у складу са овом одлуком и другим прописима.

Излог пословног простора у згради и витрина која служи за излагање робе морају се држати у уредном и чистом стању и морају бити аранжирани.

О уредном и чистом стању излога и витрине стара се лице које обавља пословну делатност у том пословном простору.

Ако се у пословном простору не обавља делатност, о уредном и чистом стању излога и витрине, као и пословног простора коме излог, односно витрина припада, дужан је да се стара власник, односно корисник тог пословног простора.

Витрине односно излози постављени на спољним деловима непокретности које се налазе у зони посебне заштите у складу са чланом 6. ове одлуке морају бити осветљени са основом беле боје и то све време трајања јавне расвете.

Забрањено је у излогу држати амбалажу или складиштити робу.

Забрањено је изван излога, односно пословног простора излагати робу (на улазним вратима, прозорима, оквирима излога и слично).

Витрина се може поставити на спољни део зграде на основу одобрења Одељења.

Члан 37.

За непокретности који се налазе у зони посебне заштите у складу са чланом 6. ове одлуке услови и начин постављања објеката, уређаја и опреме на спољним деловима зграде утврдиће се у складу са урбанистичко техничким условима којима се обезбеђује њихова једнообразност, функционалност, излед, уредност, начин осветљавања и сл..

Забране

Члан 38.

Забрањено је преко прозора, тераса, лођа и балкона трешење тепиха, столњака, постељине и других ствари, сушење веша и држање ствари и предмета на њима, које нарушавају изглед зграде (намештај, изузев гарнитуре за седење, огревни материјал, и слично).

Забрањено је спољне делове зграде оштећивати, исписивати графите и друге натписе, цртати, лепити плакате, прљати их или на други начин нарушавати њихов изглед.

Забрањено је на спољним деловима зграде постављати натпис са називом пословног имена односно назива, заштитни или технички уређај или делове техничких уређаја, витрину, држач за заставу и посуду са биљним засадом, супротно овој одлуци односно издатом одобрењу.

Забрањено је на непокретностима у зони посебне заштите уређење спољних делова зграда и постављања објеката, уређаја и опреме на спољним деловима зграде супротно одредбама ове одлуке и урбанистичко техничким условима Јавног предузећа.

Обавеза одржавања

Члан 39.

Лице које је на основу одобрења поставио објекат, уређај или опрему на спољни део зграде дужно је да исте одржава у исправном, уредном и чистом стању и не могу мењати њихов изглед.

Обавеза уклањања

Члан 40.

Лице које је на основу одобрења поставио објекат, уређај или опрему на спољни део зграде дужно је да по истеку периода на који му је одобрено постављање објекта, уређаја односно опреме да исти уклони и да спољни део зграде доведе у првобитно односно технички исправно стање.

Поступак доношења одобрења за постављање објеката, уређаја и опреме на спољним деловима зграде

Члан 41.

Поступак издавања одобрења за постављање објеката, уређаја и опреме на спољним деловима зграде покреће се захтевом који правно лице или предузетник односно физичко лице подноси Одељењу.

Подносилац захтева за издавање одобрења дужан је да уз захтев приложи:

1. доказ о уписаној делатности у Регистар привредних субјеката или други одговарајући регистар, уколико захтев подноси правно лице или предузетник,
2. порески идентификациони број, матични број и број текућег рачуна, уколико захтев подноси правно лице или предузетник,
3. име и презиме и адресу физичког лица - фотокопија личне карте,
4. доказ о власништву, праву коришћења или закупу објекта,
5. друге доказе, у складу са овом одлуком.

Одобрење се може издати уколико су испуњени услови прописани овом одлуком урбанистичко техничким условима Јавног предузећа и другим одлукама Општине.

Захтев за издавање одобрења за постављање витрине

Члан 42.

Подносилац захтева за издавање одобрења за постављање витрине на спољне делове зграде дужан је да уз захтев, поред доказа из члана 41. став 2. ове одлуке, приложи и:

1. доказ о праву власништва на објекту на који се витрина поставља или сагласност власника објекта, односно стамбене заједнице
2. технички цртеж са мерама које дефинишу положај витрине на спољњем делу зграде, димензије, примењене материјале, боје и начин на који се поставља на спољни део зграде, са статичким прорачуном сигурности и прорачуном и шемом електро инсталације оверен од стране овлашћеног лица.
3. друге доказе, у зависности од посебних услова утврђених овом одлуком, урбанистичко техничким условима Јавног предузећа и другим одлукама Општине.

Одобрење

Члан 43

Одобрење из члана 41. став 3. ове одлуке садржи:

- податке о подносиоцу захтева (назив, седиште и порески идентификациони број односно подаци из личне карте за физичка лица)
- податке о згради (улица, број, ближа ознака дела зграде и др.),
- податке о врсти објекта, уређаја односно опреме, о положају на спољњем делу зграде, димензијама, примењеним материјалима и о начину на који се повезује на спољни део зграде,
- посебне услове под којима се објекат, уређај односно опрема може поставити, у складу са овом одлуком, урбанистичко техничким условима Јавног предузећа и другим одлукама Општине (прибављање техничке документације, одговарајућих дозвола и сл.),
- остале обавезе у зависности од врсте објекта, уређаја односно опреме која се поставља на спољни део зграде, у делу примене прописа који се односе на комунални ред, дозвољени ниво буке, одржавање чистоће и друге прописе,
- могућност доношења решења о привременом уклањању или измештају објекта, уређаја и опреме у случају одржавања манифестације којој је покровитељ Општина или извођења радова од стране Општине на спољњем делу зграде или на јавној површини,
- за непокретности у зони посебе заштите услове утврђене урбанистичким условима које израђује Јавно предузеће.

Против одобрења из става 1. овог члана, може се поднети жалба Општинском већу у року од 15 дана од дана достављања одобрења.

Одељење је дужно, да без одлагања, достави Одобрење Одељењу за инспекцијске послове општинске управе општине Рума.

О захтеву за издавање одобрења за привремено постављање других објеката, уређаја и опреме на спољном делу зграде који нису наведени у овој одлуци, као и објеката, уређаја и опреме који не испуњавају услове утврђене општим актима донетим у складу са овом одлуком, решава Одељење.

Могућност привременог уклањања или измештаја постављених објеката, уређаја и опреме

Члан 44.

Објекти, уређаји и опрема који су на спољњем делу зграде постављени на основу одобрења, могу се привремено уклонити или изместити у случају извођења радова од стране Општине и одржавања манифестације којој је покровитељ Општина.

У случају из става 1. овог члана решење о привременом уклањању или измештају доноси Одељење, по службеној дужности, на основу обавештења извођача радова.

Против решења из става 2. овог члана може се поднети жалба Општинском већу у року од петнаест дана од дана достављања решења.

Жалба из става 3. овог члана, не одлаже извршење решења.

Објекти, уређаји и опрема која се поставља приликом осталих привредних изложби и традиционалних манифестација

Члан 45.

Приликом привредних изложби робе односно услуга, привременог или повременог карактера, ван сајамског простора на којима може да се продаје одређена роба и врше одређене угоститељске услуге и традиционалних манифестација (вашари, фестивали и друге манифестације) на којима се у склопу културних, музичких, спортских и других друштвених активности, продаје одређена роба и врше одређене угоститељске услуге, а у складу са обичајима везаним за одвијање тих активности и за то подручје (нпр. "дани" појединих локалних производа, сабори и сл.) могу се на јавној површини поставити објекти, уређаји и опрема.

Организатор привредних изложби и традиционалних манифестација из става 1. овог члана може да буде Општина самостално или у суорганизацији са другим правним лицима, удружењима и сл.

Објекат, уређај и опрема из става 1. овог члана може се поставити на јавној површини на основу одобрења Одељења.

Други објекти, уређаји и опрема

Члан 46.

Други објекти, уређаји и опрема која се може поставити на јавну површину су:

1. други објекти, уређаји и опрема која се поставља у сврху одржавања приредби политичког карактера, забавних програма и презентација (циркуска представа, забавни парк, презентација делатности или производа), непрофитних манифестација и приредби (хуманитарног, едукативног, музичког, спортског карактера односно манифестација у циљу неговања културе и културног наслеђа), снимања рекламног спота,
2. држачи за бицикле и друга опрема (јарболи и покретне табле),
3. објекти, уређаји и опрема које поставља јавно предузеће чији оснивач није Општина (поштански сандуци, јавне телефонске говорнице, и др.),
4. привремени, покретни тоалет у виду кабине са патронама које се празне, за потребе одржавања културних, спортских и других манифестација,
5. јавни часовници, јавне чесме и фонтане, клупе, канте за отпатке, дечије играчке на жетоне, дечији аутомобили и мотори,
6. други објекти, уређаји и опрема која се поставља на јавну површину у оквиру обављања регистроване делатности.

Други објекти, уређаји и опрема из става 1. овог члана могу се поставити на јавној површини на основу одобрења Одељења.

Објекти, уређаји и опрема која се поставља на јавну површину на основу одобрења

Члан 47.

На основу одобрења Одељења на јавну површину постављају се следећи објекти, уређаји и опрема:

1. покретне тезге поводом обележавања државних, верских и других празника и других манифестација од значаја за Општину,
2. изложбени пулт,
3. покретни уређаји за припрему хране, и покретни уређаји за припрему хране,
4. расхладни уређаји,
5. сунцобрани и тенде,
6. објекти, уређаји и опрема у функцији извођења грађевинских радова,
7. балон хала спортске намене,
8. објекти, уређаји и опрема која се поставља приликом осталих привредних изложби и традиционалних манифестација,
9. други објекти, уређаји и опрема у складу са овом одлуком.

Одобрење из става 1. овог члана може се издати уколико су испуњени услови прописани овом одлуком, урбанистичко техничким условима Јавног предузећа и другим одлукама Општине.

Лице које је на јавну површину поставило објекат, уређај или опрему из става 1. овог члана без одобрења дужно је да, без одлагања, исти уклони и да јавну површину доведе у првобитно односно технички исправно стање.

У оквиру простора који припада зони посебне заштите у складу са чланом 6. ове одлуке, тенде и сунцобрани морају бити једнобојни - натур беле боје без исписаних назива и рекламних ознака.

Захтев за издавање одобрења за постављање објекта, уређаја и опреме на јавну површину

Члан 48.

Поступак издавања одобрења покреће се захтевом који правно лице или предузетник, односно и физичко лице у случају члана подноси надлежном органу.

Подносилац захтева за издавање одобрења дужан је да уз захтев приложи:

1. доказ о уписаној делатности у Регистар привредних субјеката или други одговарајући регистар, уколико захтев подноси правно лице или предузетник,
2. порески идентификациони број, уколико захтев подноси правно лице или предузетник,
3. име и презиме и адресу физичког лица - фотокопија личне карте,
4. технички цртеж са мерама које дефинишу положај објекта, уређаја односно опреме на јавној површини, димензије, укупну површину која се заузима,

- примењене материјале, боје и начин на који се привремено повезује за јавну површину,
5. друге доказе, у зависности од посебних услова утврђених од стране других институција у складу са овом одлуком.

Када се захтев подноси ради постављања објекта, уређаја и опреме у сврху одржавања осталих привредних изложби и традиционалних манифестација, ради постављања објекта, уређаја и опреме у сврху одржавања приредби политичког карактера, забавних програма и презентација (презентација делатности или производа), непрофитних манифестација и приредби (хуманитарног, едукативног, музичког, спортског карактера односно манифестација у циљу неговања културе и културног наслеђа), снимања рекламног спота, подносилац захтева је дужан да поред доказа из тачке 1. и 2. става 2. овог члана уз захтев приложи:

1. сагласност председника Општине којим се подносиоцу захтева одобрава организација манифестације,
2. опис предметне манифестације.

Подносилац захтева је дужан да у захтеву наведе време односно период за који тражи коришћење дела јавне површине.

Заузимање јавне површине непосредно испред пословног простора

Члан 49.

Заузимање јавне површине непосредно испред пословног простора власника односно корисника, односно уз исти, постављањем изложбеног пулта, сунцобрана и тенде, покретног уређаја за припрему хране и пружање угоститељских услуга и расхладног уређаја, може се одобрити искључиво ради обављања регистроване делатности која се обавља у пословном простору.

Садржина одобрења

Члан 50.

Одобрење садржи:

- податке о кориснику (назив, седиште, идентификациони број и податке из личне карте за физичко лице),
- податке о врсти објекта, уређаја односно опреме, о положају на јавној површини, димензијама, примењеним материјалима, бојама сунцобрана и тенди и начину на који се повезује за јавну површину,
- податке о јавној површини (локација, улица, квадратура и др.),
- податке о врсти делатности односно услуге која се може вршити,
- посебне услове под којима се опрема може поставити, у складу са урбанистичким условима за зону посебне заштите у слислу члана 6. ове Одлуке,
- време за које се јавна површина даје на коришћење,

- остале обавезе у зависности од врсте објекта, уређаја односно опреме која се поставља на делу јавне површине, у делу примене прописа који се односе на комунални ред, дозвољени ниво буке, одржавање чистоће и друге прописе,
- обавезу уклањања објекта, уређаја односно опреме у року од најмање три, а најдуже осам дана по истеку времена за које се јавна површина даје на коришћење и
- могућност доношења решења о привременом уклањању или измештају објекта, уређаја и опреме у случају одржавања манифестације којој је покровитељ Општина или извођења радова на јавној површини.

У случајевима када се, у складу са овом одлуком, уз захтев за издавање одобрења подноси технички цртеж односно скица, иста чини саставни део одобрења из става 1. овог члана.

Против одобрења из става 1. овог члана, може се поднети жалба Општинском већу у року од 15 дана од дана достављања одобрења.

Одељење је дужно, да без одлагања, достави Одобрење Одељењу за инспекцијске послове општинске управе општине Рума.

Привремено уклањање или измештање објекта, уређаја и опреме постављених на јавној површини

Члан 51.

Објекти, уређаји и опрема који су на јавној површини постављени на основу одобрења, могу се привремено уклонити или изместити за време одржавања манифестација којима је покровитељ Општина или у случају извођења радова на јавној површини.

У случају из става 1. овог члана решење о привременом уклањању или измештају доноси надлежни орган, по службеној дужности, на основу обавештења организатора манифестације или извођача радова.

Против решења из става 2. овог члана може се поднети жалба Општинском већу Општине Рума у року од 15 дана од дана достављања решења.

Жалба из става 3. овог члана, не одлаже извршење решења.

Укидање одобрења

Члан 52.

Одобрење ће се укинути пре истека периода за који је издато у следећим случајевима:

1. када се земљиште приводи планираној намени или се изводе други радови на јавној површини и
2. када је то неопходно због предузимања техничких мера којима се мења режим саобраћаја.

У случају из става 1. тачка 1. овог члана, решење о укидању одобрења доноси се, на основу обавештења надлежног органа лица који предузима радове на јавној површини.

У случају из става 1. тач. 1. и 2. овог члана одобрење се може и изменити.

Против решења из става 2. и 3. овог члана може се поднети жалба Општинском већу Општине Рума у року од 15 дана од дана достављања решења.

Жалба из става 3. овог члана, не одлаже извршење решења.

Решавање о другим захтевима

Члан 53.

О захтеву за издавање одобрења за привремено постављање других објеката, уређаја и опреме на јавној површини који нису наведени у овој одлуци, као и објеката, уређаја и опреме који не испуњавају услове утврђене општим актима донетим у складу са овом одлуком, решава Одељење.

Забране

Члан 54.

Забрањено је на јавној површини поставити објекат, уређај или опрему супротно овој одлуци и издатом Одобрењу.

III КОМУНАЛНА УРЕЂЕНОСТ ОПШТИНЕ

Садржина комуналне уређености Општине

Члан 55.

Комунална уређеност Општине, у смислу ове одлуке, обухвата:

1. постављање и одржавање комуналних објеката, уређаја и опреме,
2. постављање и одржавање урбане опреме,
3. вршење послова од значаја за комуналну уређеност Општине.

Постављање и одржавање комуналних објеката, уређаја и опреме

Члан 56.

Комунални објекти, уређаји и опрема, у смислу ове одлуке, су они комунални објекти, уређаји и опрема који служе за производњу комуналних производа и пружање комуналних услуга корисницима и друга добра у општој употреби, а налазе се на јавној површини или на спољњем делу зграде.

Комунални објекти, уређаји и опрема су:

1. фонтане и јавне чесме,
2. бунари и други објекти за јавно снабдевање водом,
3. објекти, уређаји и опрема за одвођење отпадних и атмосферских вода,
4. поклопци на отворима шахтова,
5. сливници и сливничке решетке,
6. објекти, уређаји и опрема за снабдевање топлотном енергијом и природним гасом,
7. посуде за сакупљање отпада,
8. надстрешнице за склањање људи у јавном превозу као и држачи за бицикле,
9. табла са редом вожње и наменске туристичке табле,
10. техничка опрема за контролу наплате накнаде за паркирање,
11. стубови јавне расвете, светлећа тела и други уређаји, инсталације и објекти јавне расвете,
12. јавни WC,
13. други комунални објекти и уређаји који се постављају на јавним површинама (тротоари, пешачке стазе, прилази зградама, степеништа и сл.)

Члан 57.

Комуналне објекте, уређаје и опрему из члана 56. ове одлуке, за чије постављање се не издаје грађевинска дозвола односно одобрење за извођење радова према прописима о изградњи објеката, поставља правно лице или предузетник коме је поверено обављање делатности од општег интереса, на основу решења које доноси Одељење.

Правно лице или предузетник коме је поверено обављање делатности од општег интереса дужно је да комуналне објекте, уређаје и опрему из става 1. овог члана одржава у исправном, уредном, безбедном и чистом стању.

За непокретности који се налазе у зони посебне заштите у складу са чланом 6. ове одлуке услови и начин постављања комуналних објеката, уређаја и опреме утврдиће се у складу са урбанистичко техничким условима Јавног предузећа и другом техничком документацијом којима се обезбеђује њихова једнообразност, функционалност, излед и уредност.

Члан 58.

Постављање комуналних објеката, уређаја и опреме из члана 56. ове одлуке, за које не издаје грађевинска дозвола односно одобрење за извођење радова према прописима о изградњи објеката, постављају се према одговарајућој техничкој документацији која садржи димензије, скицу и изглед објекта уређаја и опреме.

За просторе који су под посебним режимом заштите (културна добра, историјске целине, природна добра и сл.), прибављају се посебни услови заштите од надлежних институција.

Члан 59.

Ради безбедности пешака и сигурности саобраћаја, сви отвори на шахтовима и сливницима на јавној површини (на коловозима, тротоарима као и другим саобраћајним површинама, пијацама, парковима, двориштима, пролазима и другим сличним местима) морају бити покривени одговарајућим поклопцима, решеткама или другим затварачима.

Отворима у смислу става 1. овог члана сматрају се нарочито: отвори за водоводне, канализационе, топловодне, електричне, телефонске и друге инсталације и уређаје.

Затварачи за отворе из става 1. овог члана морају бити израђени тако да је онемогућена клизавост нагазне површине, морају бити обезбеђени забрављивањем, а ако се налазе на коловозу морају имати и уложак против буке.

Оштећени и клизави затварачи морају се заменити.

За време извођења радова у отвору, лице које изводи радове дужно је да отвор огради препрекама и обележи видљивим знацима, а по завршетку радова отвор прописно затвори и површину око отвора доведе у чисто и уредно стање.

О одржавању отвора из става 1. овог члана старају се субјекти којима припадају инсталације и уређаји у отвору.

Забрањено је оштећивати и уклањати затвараче са отвора из става 1. овог члана.

Комунални објекти за одовођење атмосферских и других отпадних вода морају бити чисти, покошени, без растиња и другог материјала којима се онемогућава проходност исти.

Постављање и одржавање урбане опреме

Члан 60.

Урбана опрема, у смислу ове одлуке, је опрема која се поставља на јавну површину ради задовољавања одређених потреба грађана (одмора, естетског доживљаја, безбедности кретања на јавној површини, обавештавања, одржавања чистоће и уредности, и др.).

Урбану опрему, у смислу ове одлуке, чине:

1. клупе,
2. украсне жардињере и посуде за држање цвећа,
3. стубови, кугле, ограде и друге врсте запрека на јавним површинама,

4. децја игралишта са припадајућим елементима и опремом (урбани мобилијар, помоћни објекти и др.),
5. рекреациона игралишта, скејт паркови, фитнес мобилијар и разна опрема на спортским теренима,
6. објекти за плакатирање (наменски огласни стуб, огласна табла, слободностојећи рекламни пано), рекламне и друге табле и натписи,
7. јарболи за истицање застава,
8. корпа за отпатке,
9. јавни часовници,
10. урбана инсталација,
11. друга урбана опрема.

Члан 61.

Услови и начин постављања урбане опреме из члана 60. став 2. ове одлуке на јавним површинама и на спољним деловима зграда уређују се урбанистичко техничким условима Јавног предузећа у складу са законом и другим одлукама Општине.

За просторе који су под посебним режимом заштите (културна добра, историјске целине, природна добра и сл.), прибављају се посебни услови заштите од надлежних институција.

За непокретности који се налазе у зони посебне заштите у складу са чланом 6. ове одлуке услови и начин постављања урбане опреме утврдиће се у складу са урбанистичко техничким условима Јавног предузећа и другом техничком документацијом којима се обезбеђује њихова једнообразност, функционалност, излед и уредност.

Члан 62.

Постављање и одржавање урбане опреме из члана 60. став 2. ове одлуке, врши се у складу са одлуком а Општина обезбеђује одржавање исте.

Јавно предузеће је дужно да о постављеној урбаној опреми води посебан регистар.

Регистар из става 2. овог члана садржи нарочито:

1. податке о врсти урбане опреме,
2. податке о локацији на којој је урбана опрема постављена (кат. парцела, адресни податак, опис локације и сл.),
3. број акта на основу којег је урбана опрема постављена,
4. датум постављања урбане опреме.

Послови од значаја за комунално уређење Општине

Члан 63.

Послови од значаја за комунално уређење Општине, у смислу ове одлуке, су:

1. осветљавање објеката и амбијенталних целина,
2. свечано украшавање Општине и
3. постављање и одржавање комуналних објеката и опреме за оглашавање.

Осветљавање објеката и амбијенталних целина

Члан 64.

Ради истицања силуета спољашњим осветљењем могу се трајно осветљавати објекти и амбијенталне целине које имају историјски, културни, архитектонски, административни, привредни или други значај.

Општинско веће доноси решење којим одређује који се објекти и амбијенталне целине осветљавају, у смислу става 1. овог члана.

Осветљавање објеката и амбијенталних целина врши се на основу идејног решења или пројекта осветљавања који израђује Јавно предузеће.

Инсталације и уређаји за осветљавање објеката и амбијенталних целина саставни су део система јавне расвете.

Инсталације и уређаји за осветљавање објеката и амбијенталних целина одржавају се стално у исправном, уредном и чистом стању.

Постављање и одржавање инсталација и уређаја за осветљавање објеката и амбијенталних целина обезбеђује Јавно предузеће.

Свечано украшавање Општине

Члан 65.

Постављање и одржавање инсталација и уређаја за свечано украшавање објеката и амбијенталних целина, за време празника и светковина, обезбеђује Јавно предузеће.

Постављање и одржавање комуналних објеката и опреме за оглашавање

Члан 66.

Под комуналним објектима и опремом за оглашавање, у смислу ове одлуке, подразумевају се објекти и опрема постављени на јавној површини предвиђени за оглашавање и рекламирање путем постављања плаката.

Комунални објекат односно опрема за оглашавање, у смислу става 1. овог члана, је:

1. огласни стуб,
2. огласна табла,
3. слободностојећи пано.

Члан 67.

Постављање и одржавање комуналних објеката и опреме за оглашавање на јавним површинама и на спољним деловима зграда из члана 65. ове одлуке, врши се у складу са овом Одлуком а општина обезбеђује одржавање исте.

Изузетно, постављање комуналних објеката и опреме за оглашавање у простору који је посебним прописима и другим актима Општине, поверен на управљање, одржавање и коришћење јавном предузећу или другом правном лицу, врши то јавно предузеће или друго правно лице у складу са својим програмом .

Комунални објекти и опрема за оглашавање одржавају се стално у исправном, уредном и чистом стању.

Јавно предузеће или друго правно лице из става 2. овог члана, дужни су да о постављеним комуналним објектима и опреми за оглашавање воде посебан регистар.

Забране

Члан 68.

Забрањено је:

1. прљање, писање графита, цртање, плакатирање и на било који други начин оштећење комуналних објеката, уређаја и опреме и урбане опреме постављене на јавну површину или на спољни део зграде,
2. премештање или уклањање комуналне и урбане опреме,
3. спречавање постављања урбане опреме у складу са овом одлуком ,
4. коришћење комуналних објеката, уређаја и опреме и урбане опреме постављене на јавну површину или на спољни део зграде супротно намени коју имају и супротно одредбама ове одлуке,
5. неодржавање комуналних објеката уређаја и опреме на начин прописан овом одлуком ,
6. остављање ствари и других предмета, оштећивање или на други а начин ометања коришћење комуналних објеката, уређаја и опреме
7. прљање, писање графита, цртање, плакатирање и на било који други начин оштећење, уређаја и инсталација за осветљавање објеката и амбијенталних целина, опреме и инсталација за свечано украшавање Општине и комуналних објеката и опреме за оглашавање,
8. премештање уклањање или спречавање постављања уређаја и инсталација за осветљавање објеката и амбијенталних целина, опреме и инсталација за свечано украшавање Општине и комуналних објеката и опреме за оглашавање,
9. коришћење уређаја и инсталација за осветљавање објеката и амбијенталних целина, опреме и инсталација за свечано украшавање Општине и комуналних објеката и опреме за оглашавање супротно намени коју имају.

IV КОМУНАЛНА УРЕЂЕНОСТ У СЕОСКИМ НАСЕЉИМА

Члан 69.

На комунални ред и општу комуналну уређеност у сеоским насељеним местима примењују се одредбе ове одлуке.

О одржавању чистоће у сеоским насељима, уређењу зелених површина, комуналној хигијени и заштити комуналних објеката и уређаја, стара се месна заједница, преко савета месне заједнице.

У циљу одржавања хигијене у сеоским насељима, забрањено је:

1. депоновати смеће и други отпадни материјал и правити дивље депоније,
2. испуштати отпадне воде у јавне канале, реке и потоке, на јавне путеве и остале јавне површине,
3. празнити септичке јаме и нужнике на јавне површине,
4. оштетити комуналне објекте и опрему и уређаје,
5. вршити друге радње којима се нарушава комунални ред и комунална уређеност регулисане овом Одлуком и другим одлукама општине.

V НАДЗОР

Члан 70.

Надзор над применом одредаба ове одлуке врши Одељење за урбанизам и грађеве Општинске управе општине Рума а инспекцијски надзор Одељење за инспекцијске послове Општинске управе општине Рума.

Комунална милиција општине Рума, у складу са Законом о комуналној милицији и Одлуком о комуналној милицији општине Рума обавља комунално - милицијске послове, којима се обезбеђује извршење одредаба ове одлуке.

VI КАЗНЕНЕ ОДРЕДБЕ

Члан 71.

Новчаном казном у фиксном износу од 100.000,00 динара казниће се за прекршај правно лице ако поступа супротно одредбама чланова 13., 14., 15., 16., 17., 18., 19., 20., 21., 24., 26., 28., 30., 33., 36., 38., 39., 40., 47., 54., 57., 59., 68., 69. ове Одлуке.

Новчаном казном у фиксном износу од 10.000,00 динара казниће се за прекршаје из става 1. овог члана одговорно лице у правном лицу.

Новчаном казном у фиксном износу од 40.000,00 динара казниће се предузетник за прекршаје из става 1. овог члана.

Новчаном казном у фиксном износу од 10.000,00 динара казниће се физичко лице за прекршаје из става 1. овог члана.

VII ПРЕЛАЗНЕ И ЗАВРШНЕ ОДРЕДБЕ

Члан 72.

Власници и корисници непокретности имају обавезу да се усагласе са одредбама ове одлуке у погледу свих елемената који се дефинисане овом одлуком .

Власници и корисници непокретности, које се налазе у Зони посебне заштите према члану 6. ове одлуке имају обавезу да се усагласе са одредбама ове одлуке у погледу свих елемената који се постављају на спољне делове непокретности у року од 6 месеци од дана ступања на снагу ове Одлуке, осим одредаба везаних за изглед фасада где је овај рок 5 године.

Члан 73.

Ова одлука ступа на снагу осмог дана од дана објављивања у "Службеном листу општина Срема".

СКУПШТИНА ОПШТИНЕ РУМА

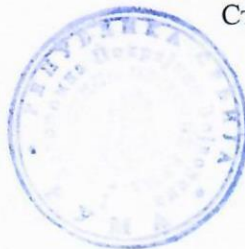
Број: 06-155-8/2022-III

Дана, 22.11.2022. године

Рума

Председник

Стеван Ковачевић



Образложење

I правни основ за доношење одлуке

Правни основ за доношење Одлуке о комуналном реду садржан је у одредбама члана 4. став 4. Закона о комуналним делатностима ("Службени гласник РС", број 88/2011, 104/2016 и 95/2018) према којима је утврђено да ради коришћења, чувања и одржавања средстава за обављање комуналних делатности, одржавања чистоће и заштите животне средине, опште уређености насеља, спољног изгледа објекта и уређености површина, јединица локалне самоуправе може да пропише опште услове одржавања, и у одредбама члана 37. став 1. тачка 6. Статута општине Рума ("Сл. лист општине Срема" број 6/2009, 38/2012, 28/2014 и 15/2019) према којима Скупштина општине Рума, у складу са законом, доноси прописе и друге опште акте.

II разлози за доношење одлуке

Разлози за доношење предложене одлуке о комуналном реду налазе се у потреби једнице локалне самоуправе да пропише општа као и посебна правила комуналног реда и мере за његово спровођење, односно да пропише правила опште уређености као и комуналне уређености на територији општине Рума.

III појединачна поглавља Одлуке уређују

Поглавље I Уводне одредбе - садржи одредбе које се односе на дефинисање опште комуналне уређености и комуналне уређености. Уводи се простор под посебним режимом заштите односно зона посебне заштите са обухватом простора.

Поглавље II Општа уређеност општине - садржи одредбе које се односе на начин коришћења и одржавање уредности и чистоће јавних површина, услове и начин постављања објеката, уређаја и опреме на спољне делове зграда, начин њиховог коришћења и услове и начин постављања, коришћења и одржавања уредности и чистоће уређаја и опреме на јавним површинама као и уклањање истих. Одредбама предложене одлуке прописана је процедура прибављања одобрења као и поступак уклањања. Посебно је предвиђена заштита непокретности у зони посебне заштите у циљу обезбеђења њихове једнообразности и функционалности. Предложеном одлуком уводе се посебно правила за нпр. отворе за убацивање огревног и другог материјала, привремено одлагање грађевинског и другог материјала и ствари на јавној површини, заштиту фасада зграда, осветљеност спољних делова зграде, постављање натписа и рекламних табли, техничких уређаја - клима уређаја, антена и сл., услове постављања витрина, организовање сајмова и изложби, фестивала и других манифестација. Предвиђено је да се на јавну површину могу поставити под прописаним условима покретне тезге, расхладни уређаји, сунцобрани и тенде, балон хале спортске намене и други објекти уређаја и опрема.

Поглавља III Комунална уређеност општине - одредбе овог поглавља се односе на постављање и одржавање комуналних објеката, уређаја и опреме, постављање и одржавање урбане опреме и вршење послова од значаја за комуналну уређеност Општине (фонтане, јавне чесме, заштита сливника и сливничких решетки, поклопаца на отворима шахтова, посуда за сакупљање отпада стубова јавне расвете јавни тоалети, клупе, стубови, кугле на јавним површинама, ограде, дечија игралишта, огласни стубови и панои, јавни часовници и друга урбана опрема. Одредбе овог поглавља регулишу осветљавање објеката и амбијенталних целина, као и постављање комуналних објеката и опреме за оглашавање.

Поглавље IV Комунална уређеност у сеоским насељима - садржи одредбе о комуналном реду и општој комуналној уређености у сеоским насељеним местима општине Рума.

Поглавље V Надзор - надзор над применом ове одлуке врши Одељење за урбанизам и грађење Општинске управе општине Рума а инспекцијски надзор врши Одељење за инспекцијске послове Општинске управе општине Рума, а комунална милиција обавља комунално милицијске послове у циљу спровођења и извршења предложене одлуке.

Поглавље VI Казнене одредбе - утврђене су новчане казне у фиксном износу које се крећу у распону од 10.000,00 динара до 100.000,00 динара.

Поглавље VII Прелазне и завршне одредбе - предвиђено је када одлука ступа на снагу као и да власници непокретности које се налазе у зони посебне заштите имају обавезу да се усагласе са одребама предложене одлуке у погледу елемената који се постављају на спољне делове непокретности у року од 6 месеци од ступања на снагу предложене одлуке.

IV процена износа финансијских средстава за спровођење ове одлуке

За спровођење ове Одлуке нису потребна додатна средства у буџету Општине Рума.

На основу напред изнетог предлаже се Општинском већу општине Рума да утврди предлог Одлуке о комуналном реду у предложеном тексту.