



www.planruma.rs

ЈАВНО ПРЕДУЗЕЋЕ УРБАНИЗАМ И ИЗГРАДЊА РУМА

A: 27 Октобра 7а, 22400 Рума

T: 022 430 726

E: office@planruma.rs

ПИБ: 112313132 **МБ:** 21648027

ТР: 160-6000000840963-33

ТР: 205-358821-34

УП бр. 1/6-3/2024

УРБАНИСТИЧКИ ПРОЈЕКАТ

УРБАНИСТИЧКО-АРХИТЕКТОНСКА РАЗРАДА ЛОКАЦИЈЕ
ЗА ИЗГРАДЊУ КОМПЛЕКСА ВИШЕПОРОДИЧНОГ
СТАНОВАЊА У ЦЕНТРАЛНОЈ ЗОНИ РУМЕ
на к.п. бр.1776 и 1777 К.О. РУМА
са саобраћајним прикључком на улицу Главна
на к.п. 7281 к.о. Рума

Рума, новембар 2024.год.



www.planruma.rs

ЈАВНО ПРЕДУЗЕЋЕ УРБАНИЗАМ И ИЗГРАДЊА РУМА

А: 27 Октобра 7а, 22400 Рума
Т: 022 430 726
Е: office@planruma.rs

ПИБ: 112313132 МБ: 21648027
ТР: 160-6000000840963-33
ТР: 205-358821-34

УП бр. 1/6-3/2024

УРБАНИСТИЧКИ ПРОЈЕКАТ

УРБАНИСТИЧКО-АРХИТЕКТОНСКА РАЗРАДА ЛОКАЦИЈЕ
ЗА ИЗГРАДЊУ КОМПЛЕКСА ВИШЕПОРОДИЧНОГ
СТАНОВАЊА У ЦЕНТРАЛНОЈ ЗОНИ РУМЕ
на к.п. бр.1776 и 1777 К.О. РУМА
са саобраћајним прикључком на улицу Главна
на к.п. 7281 к.о. Рума

ИНВЕСТИТОР :	„Limont Bosske Company“ d.o.o. Огар, Улица Шумска 116
ИЗРАЂИВАЧ :	ЈП УРБАНИЗАМ И ИЗГРАДЊА РУМА
ДИРЕКТОРКА:	ВЛАДИСЛАВА ПОВИЋ, дипл.инж.грађ.
ОДГОВОРНИ УРБАНИСТА:	БИЉАНА МИЛУТИНОВИЋ, дипл.инж. арх.
САРАДНИЦИ:	СТЕФАН БОШКОВИЋ, мастер инж. арх. ПЕТАР УНТЕРБЕРГЕР, дипл. инж. саобр. АЛЕКСАНДРА ГИГОВ, мастер. инж. урб.
ОВЕРАВА:	ОПШТИНСКА УПРАВА РУМА ОДЕЉЕЊЕ ЗА УРБАНИЗАМ И ГРАЂЕЊЕ ШЕФ ОДЕЉЕЊА:

Љиљана Ђукић Ковачевић, дипл.правник

САДРЖАЈ:

I ОПШТА ДОКУМЕНТАЦИЈА

- Решење о регистрацији јавног предузећа
- Решење о имановању одговорног урбанисте
- Копија лиценце за одговорног урбанисту
- Потврда о важењу лиценце

II ТЕКСТУАЛНИ ДЕО

УВОД

1. ПРАВНИ И ПЛАНСКИ ОСНОВ
2. ОБУХВАТ УРБАНИСТИЧКОГ ПРОЈЕКТА
3. ИЗВОД ИЗ ПЛАНА
4. УСЛОВИ ИЗГРАДЊЕ (намена, спратност и висина објеката, регулација и нивелација, приступ локацији, начин решења паркирања, препарцелација)
5. НУМЕРИЧКИ ПОКАЗАТЕЉИ (површине објеката, индекс изграђености, индекс заузетости, спратност и висина објеката, проценат зелених површина...) индекс
6. НАЧИН УРЕЂЕЊА СЛОБОДНИХ И ЗЕЛЕНИХ ПОВРШИНА
7. НАЧИН ПРИКЉУЧЕЊА НА ИНФРАСТРУКТУРНУ МРЕЖУ
8. ИНЖЕЊЕРСКО ГЕОЛОШКИ УСЛОВИ
9. МЕРЕ ЗАШТИТЕ ЖИВОТНЕ СРЕДИНЕ
10. МЕРЕ ЗАШТИТЕ НЕПОКРЕТНИХ КУЛТУРНИХ И ПРИРОДНИХ ДОБАРА
11. ТЕХНИЧКИ ОПИС ОБЈЕКТА
12. ФАЗНОСТ ИЗГРАДЊЕ
13. ЗАВРШНЕ ОДРЕДБЕ

III ПРИЛОЗИ

- Захтев за израду урбанистичког пројекта
- Катастарско-топографски план
- Копија плана
- Извод из листа непокретности

IV ГРАФИЧКИ ПРИКАЗИ

Лист 1 ИЗВОД ИЗ ПЛАНА

Лист 2 ПОСТОЈЕЋЕ СТАЊЕ

Лист 3 СИТУАЦИОНИ ПРИКАЗ ПАРТЕРНОГ РЕШЕЊА

Лист 4 РЕГУЛАЦИОНО НИВЕЛАЦИОНО РЕШЕЊЕ ЛОКАЦИЈЕ

Лист 5 ПРИКАЗ САОБРАЋАЈА И КОМУНАЛНЕ ИНФРАСТРУКТУРЕ СА
ПРИКЉУЧЦИМА НА СПОЉНУ МРЕЖУ

Лист 6 ПЛАН ПРЕПАРЦЕЛАЦИЈЕ

V САГЛАСНОСТИ НАДЛЕЖНИХ ПРЕДУЗЕЋА

VI ИДЕЈНА РЕШЕЊА ПЛАНИРАНИХ ОБЈЕКТА

I ОПШТА ДОКУМЕНТАЦИЈА



ИНЖЕЊЕРСКА КОМОРА СРБИЈЕ

ЛИЦЕНЦА

ОДГОВОРНОГ УРБАНИСТЕ

На основу Закона о планирању и изградњи и
Статута Инжењерске коморе Србије

УПРАВНИ ОДБОР ИНЖЕЊЕРСКЕ КОМОРЕ СРБИЈЕ
утврђује да је

Биљана П. Милутиновић

дипломирани инжењер архитектуре
ЈМБ 1808971136546

одговорни урбаниста

за руковођење изработом урбанистичких планова и урбанистичких пројеката

Број лиценце

200 0951 06



У Београду,
28. децембра 2006. године

ПРЕДСЕДНИК КОМОРЕ

Милан Вуковић
дипл. грађ. инж.

Број: 02-12/2024-627
Београд, 11.01.2024. године



На основу члана 14. Статута Инжењерске коморе Србије
("СГ РС", бр. 36/19), а на лични захтев члана Коморе,
Инжењерска комора Србије издаје

ПОТВРДУ

Којом се потврђује да је Биљана П. Милутиновић, дипл. инж. арх.
лиценца број

200 0951 06

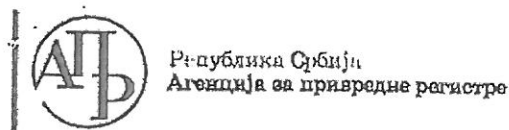
**Одговорни урбаниста за руковођење изработом урбанистичких планова
и урбанистичких пројеката**

на дан издавања ове потврде члан Инжењерске коморе Србије, да је измирио
обавезу плаћања чланарине Комори за текућу годину, односно до 28.12.2024.
године, као и да му није изречена мера пред Судом части Инжењерске
коморе Србије



Председница Инжењерске коморе Србије

Марица М.
Марица Мијајловић, дипл. инж. арх.



Република Србија
Агенција за привредне регистре

Регистар привредних субјеката



5000183229699

БД 3295/2021

Датум, 20.01.2021. године

Београд

Регистратор Регистра привредних субјеката који води Агенција за привредне регистре, на основу члана 15. став 1. Закона о поступку регистрације у Агенцији за привредне регистре („Службени гласник РС“, бр. 99/2011, 83/2014 и 31/2019), одлучујући о јединственој регистрационој пријави оснивања правних лица и других субјеката и регистрације у јединствени регистар пореских обвезника, коју је поднео/ла:

Име и презиме: Јелена Бркљач

доноси

РЕШЕЊЕ

Усваја се јединствена регистрациона пријава оснивања правних лица и других субјеката и регистрације у јединствени регистар пореских обвезника, па се у Регистар привредних субјеката региструје:

Јавно предузеће за урбанистичко планирање управљање путевима и изградњу Рума

са следећим подацима:

Пословно име: Јавно предузеће за урбанистичко планирање управљање путевима и изградњу Рума

Регистарски број/Матични број: 21648027

ПИБ (додељен од Пореске управе РС): 112313132

Правна форма: Јавно предузеће

Седиште: РУМА, Двадесетседмог Октобра 7А, РУМА, 22400, Србија

Претежна делатност: 7111 - Архитектонска делатност

Време трајања: неограничено

Основни капитал:

Новчани капитал

Уписан: 360.981.870,00 RSD

Уплаћен: 360.981.870,00 RSD

Неновчани капитал

Уписан: 2.186.000,00 RSD

Унет: 2.186.000,00 RSD

Подаци о члановима:

- Пословно име: Општина Ruma
Регистарски / Матични број: 08026106
Подаци о улогу члана
Новчани улог
Уписан: 360.981.870,00 RSD
Уплаћен: 360.981.870,00 RSD
Неновчани улог
Уписан: 2.186.000,00 RSD
Унет: 2.186.000,00 RSD
Удео: 100 %



Законски (статутарни) заступници:

Физичка лица:

- Име и презиме: Јелена Бркљач
ЈМБГ: 0408987355408
Функција у привредном субјекту: в.д. директора
Начин заступања: самостално

Надзорни одбор:

Председник надзорног одбора:

- Име и презиме: Слободан Станић
ЈМБГ: 1709959880053

Чланови надзорног одбора:

- Име и презиме: Наташа Станић
ЈМБГ: 1204968885047
- Име и презиме: Небојша Костић
ЈМБГ: 0711962880049

Забележбе:

Уписује се у Регистар привредних субјеката статусна промена брисање уз оснивање, услед које привредна друштва : ЈАВНО URBANISTIЧКО PREDUZEЋE PLAN RUMA са матичним бројем 08161259, које заступа директор друштва Милка Павловић ЈМБГ 2603961885039; и ЈАВНО КОМУНАЛНО ПРЕДУЗЕЋЕ ПАРКИНГ И ИНФРАСТРУКТУРА РУМА са матичним бројем 08639787, које заступа директор друштва Владислава Стаменовић ЈМБГ 0504965885046, престају да постоје и оснива се ново привредно друштво Јавно предузеће за урбанистичко планирање управљање путевима и изградњу Рума.

Датум оснивачког акта: 18.12.2020 године

Адреса за пријем електронске поште: ipurbiputevi@gmail.com

Регистрација документа:

Уписује се:

- Статут од 18.12.2020 године.
- Оснивачки акт од 18.12.2020 године.

Образложење

Подносилац регистрационе пријаве поднео је дана 18.01.2021. године јединствену регистрациону пријаву оснивања правних лица и других субјеката и регистрације у јединствени регистар пореских обвезника број БД 3295/2021, за регистрацију:

Јавно предузеће за урбанистичко планирање управљање путевима и изградњу Рума

Проверавајући испуњеност услова за регистрацију, прописаних одредбом члана 14. Закона о поступку регистрације у Агенцији за привредне регистре, Регистратор је утврдио да су испуњени услови за регистрацију, па је одлучио као у диспозитиву решења, у складу са одредбом члана 16. Закона.

Висина накнаде за вођење поступка регистрације утврђена је Одлуком о накнадама за послове регистрације и друге услуге које пружа Агенција за привредне регистре („Сл. гласник РС“, бр. 119/2013, 138/2014, 45/2015, 106/2015, 32/2016, 60/2016 и 75/2018).

УПУТСТВО О ПРАВНОМ СРЕДСТВУ:

Против ове одлуке може се изјавити жалба у року од 30 дана од дана објављивања одлуке на интернет страни Агенције за привредне регистре, министру надлежном за послове привреде, а преко Агенције за привредне регистре. Административна такса за жалбу у износу од 480,00 динара и решење по жалби у износу од 550,00 динара, уплаћује се у буџет Републике Србије. Жалба се може изјавити и усмено на записник у Агенцији за привредне регистре.

РЕГИСТРАТОР
Миладин Маглов

ОБАВЕШТЕЊЕ:

Обавештавамо вас да сте у обавези да се обратите Пореској управи, уколико се у прилогу овог решења не налази потврда о додели пореског идентификационог броја (ПИБ), ради доделе истог као и поднесете јединствену пријаву на обавезно социјално осигурање, ОДМАХ по пријему овог обавештења, на једном од шалтера било које организационе јединице организације за обавезно социјално осигурање (Републички фонд за пензијско и инвалидско осигурање, Републички завод за здравствено осигурање, Национална служба за запошљавање) или преко портала Централног регистра обавезног социјалног осигурања (<http://www.croso.rs/>).

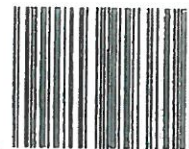
Напомена: Од 1. октобра 2018. привредни субјекти и привредне организације обавезу да уносе обавештења о пословима гласила и друге документима



Република Србија
Агенција за привредне регистре

Регистар привредних субјеката
БД 93494/2022

Дана, 26.10.2022. године
Београд



5000206993804

РЕПУБЛИКА СРБИЈА
АГЕНЦИЈА ЗА ПРИВРЕДНЕ РЕГИСТРЕ
Број: 1016/22
РУМА 22. 10. 2022 год.

Регистратор Регистра привредних субјеката који води Агенција за привредне регистре, на основу члана 15. став 1. Закона о поступку регистрације у Агенцији за привредне регистре („Службени гласник РС“, бр. 99/2011, 83/2014, 31/2019, 105/2021), одлучујући о регистрационој пријави промене података код Јавно предузеће за урбанистичко планирање управљање путевима и изградњу Рума, матични број: 21648027, коју је поднео/ла:

Име и презиме: Владислава Повић

доноси

РЕШЕЊЕ

УСВАЈА СЕ регистрациона пријава, па се у Регистар привредних субјеката региструје промена података код:

Јавно предузеће за урбанистичко планирање управљање путевима и изградњу Рума

Регистарски/матични број: 21648027

и то следећих промена:

Промена пословног имена:

Брише се:

Јавно предузеће за урбанистичко планирање управљање путевима и изградњу Рума

Уписује се:

Јавно предузеће урбанизам и изградња Рума

Образложење

Подносилац регистрационе пријаве поднео је дана 20.10.2022. године регистрациону пријаву промене података број БД 93494/2022 и уз пријаву је доставио документацију наведену у потврди о примљеној регистрационој пријави.

Проверавајући испуњеност услова за регистрацију промене података, прописаних одредбом члана 14. Закона о поступку регистрације у Агенцији за привредне регистре, Регистратор је утврдио да су испуњени услови за регистрацију, па је одлучио као у диспозитиву решења, у складу са одредбом члана 16. Закона.

Висина накнаде за вођење поступка регистрације утврђена је Одлуком о накнадама за послове регистрације и друге услуге које пружа Агенција за привредне регистре („Сл. гласник РС”, бр. 119/2013, 138/2014, 45/2015, 106/2015, 32/2016, 60/2016, 75/2018, 73/2019, 15/2020, 91/2020, 11/2021 и 66/2021).

УПУТСТВО О ПРАВНОМ СРЕДСТВУ:

Против ове одлуке може се изјавити жалба у року од 30 дана од дана објављивања одлуке на интернет страни Агенције за привредне регистре, министру надлежном за послове привреде, а преко Агенције за привредне регистре. Административна такса за жалбу у износу од 490,00 динара и решење по жалби у износу од 570,00 динара, уплаћује се у буџет Републике Србије. Жалба се може изјавити и усмено на записник у Агенцији за привредне регистре.

РЕГИСТРАТОР
Миладин Маглов



Република Србија
Агенција за привредне регистре

Регистар привредних субјеката
БД 93490/2022

Дана, 26.10.2022. године
Београд

Број 1065/22
РУМА 28.10.2022 год.



5000206994634

Регистратор Регистра привредних субјеката који води Агенција за привредне регистре, на основу члана 15. став 1. Закона о поступку регистрације у Агенцији за привредне регистре („Службени гласник РС“, бр. 99/2011, 83/2014, 31/2019, 105/2021), одлучујући о регистрационој пријави промене података код Јавно предузеће урбанизам и изградња Рума, матични број: 21648027, коју је поднео/ла:

Име и презиме: Владислава Повић

доноси

РЕШЕЊЕ

УСВАЈА СЕ регистрациона пријава, па се у Регистар привредних субјеката региструје промена података код:

Јавно предузеће урбанизам и изградња Рума

Регистарски/матични број: 21648027

и то следећих промена:

Промена надзорног одбора:

Председник надзорног одбора:

Брише се:

Име и презиме: Слободан Станић

ЈМБГ: 1709959880053

Уписује се:

Име и презиме: Јелена Стојанац Мрачевић

ЈМБГ: 1805981885009

Пол: женски

Чланови надзорног одбора:

Брише се:

- Име и презиме: Слободан Станић

ЈМБГ: 1709959880053

Уписује се:

- Име и презиме: Јелена Стојанац Мрачевић

ЈМБГ: 1805981885009

Пол: женски

Образложење

Подносилац регистрационе пријаве поднео је дана 20.10.2022. године регистрациону пријаву промене података број БД 93490/2022 и уз пријаву је доставио документацију наведену у потврди о примљеној регистрационој пријави.

Проверавајући испуњеност услова за регистрацију промене података, прописаних одредбом члана 14. Закона о поступку регистрације у Агенцији за привредне регистре, Регистратор је утврдио да су испуњени услови за регистрацију, па је одлучио као у диспозитиву решења, у складу са одредбом члана 16. Закона.

Висина накнаде за вођење поступка регистрације утврђена је Одлуком о накнадама за послове регистрације и друге услуге које пружа Агенција за привредне регистре („Сл. гласник РС”, бр. 119/2013, 138/2014, 45/2015, 106/2015, 32/2016, 60/2016, 75/2018, 73/2019, 15/2020, 91/2020, 11/2021 и 66/2021).

УПУТСТВО О ПРАВНОМ СРЕДСТВУ:

Против ове одлуке може се изјавити жалба у року од 30 дана од дана објављивања одлуке на интернет страни Агенције за привредне регистре, министру надлежном за послове привреде, а преко Агенције за привредне регистре. Административна такса за жалбу у износу од 490,00 динара и решење по жалби у износу од 570,00 динара, уплаћује се у буџет Републике Србије. Жалба се може изјавити и усмено на записник у Агенцији за привредне регистре.





Република Српска
Агенција за привредне регистре

Регистар привредних субјеката
БД 14717/2023
Дана, 21.02.2023. године
Београд

ЈАВНО ПРЕДУЗЕЋЕ УРБАНИЗАМ И ИЗГРАДЊА
Број 147/23
РУМА 21.02.23 год.



5000211915754

Регистратор Регистра привредних субјеката који води Агенција за привредне регистре, на основу члана 15. став 1. Закона о поступку регистрације у Агенцији за привредне регистре („Службени гласник РС“, бр. 99/2011, 83/2014, 31/2019 и 105/2021), одлучујући о регистрационој пријави промене података код Јавно предузеће урбанизам и изградња Рума, матични број: 21648027, коју је поднео/ла:

Име и презиме: Владислава Повић

доноси

РЕШЕЊЕ

УСВАЈА СЕ регистрациона пријава, па се у Регистар привредних субјеката региструје промена података код:

Јавно предузеће урбанизам и изградња Рума

Регистарски/матични број: 21648027

и то следећих промена:

Промена скраћеног пословног имена:

Уписује се:

ЈП Урбанизам и изградња Рума

Промена датума статута:

Уписује се:

23.01.2023. године

Промена датума оснивачког акта:

Брише се:

18.12.2020. године

Уписује се:

30.01.2023. године

Промена надзорног одбора:

Председник надзорног одбора:

Брише се:

Име и презиме: Јелена Стојанац Мрачевић

Пол: Женски

ЈМБГ: 1805981885009

Уписује се:

Име и презиме: Никола Ђуричић

Пол: Мушки

ЈМБГ: 0306986710231

Чланови надзорног одбора:

Брише се:

- Име и презиме: Наташа Станић

Пол: Женски

ЈМБГ: 1204968885047

Уписује се:

- Име и презиме: Ивана Рушпај

Пол: Женски

ЈМБГ: 0710986885010

Промена чланова:

Уписује се:

- Пословно име: Opština Irig

Регистарски / Матични број: 08032165

Новчани улог

Уписан: 180.490,94 RSD

Уплаћен: 180.490,94 RSD, на дан 30.12.2022

Удео: 0,050000000000%

Промена удела чланова:

- Пословно име: Opština Ruma

Регистарски / Матични број: 08026106

Брише се:

Удео 100,00000000%

Уписује се:

Удео 99,95000000%

Промена основног капитала:

Уписује се:

Новчани капитал

Уписан: 180.490,94 RSD

Уплаћен: 180.490,94 RSD, на дан 30.12.2022

Регистрација документа:

Уписује се:

- Одлука о повећању основног капитала - Уговор о приступању суоснивача и повећању основног капитала новим улогом од 10.02.2023 године.
- Оснивачки акт од 30.01.2023 године.
- Статут од 23.01.2023 године.

Образложење

Поступајући у складу са одредбом члана 17. став 3. Закона о поступку регистрације у Агенцији за привредне регистре, подношењем регистрационе пријаве број БД 14717/2023, дана 13.02.2023. године, подносилац је стекао право на плаћање умањеног износа накнаде, засновано подношењем пријаве која је решењем регистратора БД 4474/2023 од 25.01.2023 одбачена, јер је утврђено да нису испуњени услови из члана 14. став 1. тачка б) истог Закона.

Проверавајући испуњеност услова за регистрацију промене података, прописаних одредбом члана 14. Закона о поступку регистрације у Агенцији за привредне регистре, Регистратор је утврдио да су испуњени услови за регистрацију, па је одлучио као у диспозитиву решења, у складу са одредбом члана 16. Закона.

Висина накнаде за вођење поступка регистрације утврђена је Одлуком о накнадама за послове регистрације и друге услуге које пружа Агенција за привредне регистре („Сл. гласник РС“, бр. 131/2022).

УПУТСТВО О ПРАВНОМ СРЕДСТВУ:

Против ове одлуке може се изјавити жалба у року од 30 дана од дана објављивања одлуке на интернет страни Агенције за привредне регистре, министру надлежном за послове привреде, а преко Агенције за привредне регистре. Административна такса за жалбу у износу од 490,00 динара и решење по жалби у износу од 570,00 динара, уплаћује се у буџет Републике Србије. Жалба се може изјавити и усмено на записник у Агенцији за привредне регистре.

РЕГИСТРАТОР
Миладин Маглов



www.planruma.rs

JAVNO PREDUZETJE URBANIZAM I IZGRADNJA RUMA

A: 27 Октобра 7а, 22400 Рума

T: 022 430 726

E: office@planruma.rs

ПИБ: 112313132 МБ: 21648027

ТР: 160-60000000840963-33

ТР: 205-358821-34

Број: 40-4/2024
Рума, 08.04.2024.

На основу члана 62. став 2. Закона о планирању и изградњи ("Сл.гласник РС" бр.72/09, 81/09, 64/10-УС, 24/11, 121/12, 42/13-УС, 50/13-УС, 98/13-УС, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19,37-др.закон,9/20,52/21 и 62/23) у складу са одредбама члана 85. Правилника о садржини,начину и поступку израде докумената просторног и урбанистичког планирања ("Сл.гласник РС" број 32/19), доносим

РЕШЕЊЕ О ИМЕНОВАЊУ ОДГОВОРНОГ УРБАНИСТЕ

1. БИЉАНА МИЛУТИНОВИЋ , дипломирани инжењер архитектуре, одговорни урбаниста са лиценцом број 200 0951 06 запослена у Јавном предузећу урбанизам и изградња Рума у Сектору за урбанизам на радном месту руководилац сектора именује се за руковођење изградом

УРБАНИСТИЧКОГ ПРОЈЕКТА урбанистичко-архитектонске разраде локације за изградњу комплекса вишепородичних објеката на катастарским парцелама број 1776 и 1777 к.о.Рума у Руми.



В.Д.ДИРЕКТОРКА:


Владислава Повић,дипл.инж.грађ.

II ТЕКСТУАЛНИ ДЕО

УВОД

За потребе изградње комплекса вишепородичног становања на к.п. бр.1776, и 1777 К.О. Рума, инвеститор "Limont Bosske Company" ДОО из Огара, Улица Шумска бр. 116, поднео је захтев за израду Урбанистичког пројекта.

Урбанистичким пројектом ће се ближе дефинисати услови за изградњу објекта, услови прикључења објекта на инфраструктуру као и комплетно уређење грађевинске парцеле. Поред планског документа, Урбанистички пројекат ће бити основ за исходавање Решења о локацијским условима у поступку прибављања грађевинске дозволе.

За потребе израде Урбанистичког пројекта, наручилац је доставио следећу документацију:

- Копија плана број 953-094-13274/2024 од 28.03.2024. год.
- Препис листа непокретности бр.1776 и 1777 К.О. Рума од 29.03.2024. год.
- Оверен Катастарско-топографски план који је израдио Геодетски биро "Гео-Сфера" Рума израђен марта 2024.год.
- Идејна решења објекта израђена од стране СМБ ПРО-ИНГ РУМА (ИДР број 01-01/2024)

За потребе израде Урбанистичког пројекта прибављени услови и сагласности од надлежних предузећа:

• ЈП Урбанизам и изградња Рума	бр.494-5-1/2024 од 31.05.2024. год.
• Електродистрибуција Рума	бр.88.1.1.0-D-07.17-228166-24 од 13.06.2024.год. допуна бр. 88.1.1.0-D-07.17.-517147-24 од 18.11.2024. год.
• Телеком Србија, ИЈ Срем.Митровица	бр.Д210-223591/1-2024 од 20.05.2024.год.
• МУП РС, Сектор за ванредне ситауације, Одељење за ванредне ситуације у Сремској Митровици, Одсек за превентивну заштиту	бр.217-3778/24 од 15.05.2024.год.
• ЈП Водовод Рума	бр.1085/1 од 29.05.2024.год.
• ЈП Гас-Рума	бр.20.34.1 од 15.05.2024.год.
• Завод за заштиту споменика културе Сремска Митровица	бр. 268-03/24-3 од 16.05.2024. год

Сагласности прибављене од надлежних предузећа користиће се и у поступку прибављања Локацијских услова, уколико се услови прибављају у року важења појединачних сагласности или уколико давалац није другачије

Увидом у приложену документацију, затим увидом у планску документацију и стварно стање на терену, ЈП „Урбанизам и изградња Рума“ је приступио изради Урбанистичког пројекта - УРБАНИСТИЧКО-АРХИТЕКТОНСКА РАЗРАДА ЛОКАЦИЈЕ ЗА ИЗГРАДЊУ КОМПЛЕКСА ВИШЕПОРОДИЧНОГ СТАНОВАЊА У ЦЕНТРАЛНОЈ ЗОНИ РУМЕ на к.п. бр.1776 и 1777 К.О. РУМА са саобраћајним прикључком на улицу Главна на к.п. 7281 к.о. Рума.

1. ПРАВНИ И ПЛАНСКИ ОСНОВ

- Закон о планирању и изградњи ("Сл. Гласник РС", бр.72/2009, 81/2009-испр, 64/2010-одлука УС, 24/2011, 121/2012, 42/2013-одлука УС, 50/2013-одлука УС, 98/2013-одлука УС, 132/2014, 145/2014, 83/2018, 31/2019 и 37/2019-др.закон и 9/2020,52/2021 и 62/2023);
- Правилник о садржини, начину и поступку израде докумената просторног и урбанистичког планирања ("Сл. Гласник РС", бр.32/2019);
- План детаљне регулације "за део блока 1-1-3 у централној зони" у Руми („Сл. Гласник слист општина Срема“ бр. 17/22 и 28/24).

2. ОБУХВАТ УРБАНИСТИЧКОГ ПРОЈЕКТА

Урбанистичким пројектом обухваћене су к.п. бр. 1776, и 1777 К.О. Рума укупне површине 9.550,0m², као и део коридора улице Главне (део к.п. бр. 7281 к.о. Рума), површине наспрам дела предметне парцеле к.п. 1776 К.О. Рума, односно у ширини од око 29,2м.

Површина обухвата Урбанистичког пројекта износи укупно 10.857,0m².

Опис границе обухвата УП-а:

Граница почиње у тачки Т-1 у североисточном темену к.п. бр. 1777 одакле води ка југоистоку, источном границом парцеле 1777 до тачке Т-2 у југоисточном темену к.п. бр.1777.

Од Тачке Т-2 граница се ломи ка западу и води јужном границом к.п. бр. 1777 до тачке Т-3 на контакту парцела к.п. 1780, 1782 и 1777, и истим правцем се наставља до тачке Т-4 која је на контакту к.п. 1777, 1782 и 1784..

Од тачке Т-4 граница наставља правцем запад-југозапад ка темену Т-5 која представља тромеђу парцела к.о. 1777, 1789 и 1784.

Граница се даље наставља у истом правцу до тачке Т-6, на контакту парцела к.п. 1789, 1777 и 1791.

Од тачке Т-6 граница даље наставља ка западу јужном границом парцеле к.п. 1777 до тачке Т-7, која је у темену парцела к.п. 1777, 1795 и 1794.

У тачки Т-7 граница се ломи ка југу и правцем југозапада, пратећи јужну границу парцела к.п. 1777 и 1776 долази до темена Т-8, где се даље ломи директно ка југу и долази до тачке Т-9, на саставу предметне парцеле и јавне површине улице Главне, тј. на тромеђу парцела к.п. 1776, 1799 и 7281.

Од тачке Т-9 граница прати регулациону линију к.п. 1799 у правцу истока у дужини од 11.3м до тачке Т-10, где се опет ломи ка југу и прелази преко парцеле к.п. 7281, управно на границу коловоза улице Главне и долази до јужне границе к.п. 7281, тј. до темена број Т-11.

Из темена Т-11 граница обухвата прати јужну границу к.п. 7281 у дужини од 48м и долази до темена Т-12, где се граница ломи касеверу и тачки Т-13, која се налази на углу објекта регулационој линији к.п. 1800, одакле јужном границом к.п. 1800, наставља у правцу истока и до тачке Т-13.1, која се налази на тромеђи парцела к.п. 7281, 1800 и 1776.

Од тачке Т-13.1 граница се ломи ка северу и води источном границом к.п. 1800 до тачке Т-14 на североисточном темену к.п. 1800, одакле иде ка западу и тачки Т-14.1, у северозападном темену исте катастарске парцеле.

Пратећи западну линију регулације к.п. 1776 ка северу, граница обухвата наставља од тачке Т-14.1 ка тачки Т-15 од које, даље наставља ка западу, управно на

границу пута улице Змај Јовине на к.п. 7273 и долази до тачке Т-16. Настављајући на север, западном границом улице Змај Јовине, граница, пратећи линију парцеле стиже до тачака Т-17, Т-18 и Т-19.

Од тачке Т-19, која се налази управно у односу на теме у којем се спајају к.п. 7273, 1776 и 1775, граница прелази преко коловоза улице Змај Јовине и к.п. 7273 у правцу истока и долази у теме поменутих парцела до тачке Т-20.

Од тачке Т-20, граница обухвата прати северну границу парцеле к.п. 1776 у правцу истока и долази до тачака Т-21, Т-22, Т-23 и Т-24, где се ломи ка југу, и пратећи границу парцеле 1776 долази до тачке Т-25.

Настављајући ка истоку, пратећи северну границу парцеле к.п. 1776 од тачке Т-25 долазимо у тачу Т-26 која се налази на контакту парцела к.п. 1775, 1776 и 1777. Од тачке Т-26 настављамо ка истоку пратећи северну границу к.п. 1777, све до тачке Т-27, где се и граница парцеле и граница обухвата ломе ка југу и тачки Т-28, од које поново уз северну границу к.п. 1777, идући на исток долазимо у почетну тачку границе обухвата Т-1.

ОПИС ПОСТОЈЕЋЕГ СТАЊА И НАЧИН КОРИШЋЕЊА ПРОСТОРА

Парцеле које су предмет пројекта су у постојећем стању изграђено грађевинско земљиште.

Терен је под нагибом са благим падом према северу и већим падом од запада према истоку, односно Борковачком потоку, са висинским котама од 110,00 m_{nn} на западу до 107,30 m_{nn} на истоку.

На катастарској парцели 1776 к.о. Рума евидентирани су објекти:

- 1 - породична стамбена зграда, површине 176 m²;
- 2 - породична стамбена зграда, површине 145 m²;
- 3 - стамбено-пословна зграда, површине 172 m²;
- 4 - помоћна зграда, површине 172 m²;
- 5 - помоћна зграда, површине 305 m²;
- 6 - помоћна зграда, површине 238 m²;
- 7 - помоћна зграда, површине 476 m²;
- 8 - зграда за који није позната намена површине, површине 191 m²;
- 9 - зграда за који није позната намена, површине 40 m².

На катастарској парцели 1777 к.о. Рума евидентиран је један објекат:

1. зграда за који није позната намена, површине 229 m².

Прибављено је Решење о уклањању објеката бр. 351-1082/2023 од 1.12.2023. год за уклањање објеката са к.п. бр. 1776 к.о. Рума којим се уклањају објекти бр. 1, 2, 3, 4 и 5.

У току је изградња вишепородичног стамб. пословног објекта који се гради уз улицу Змај Јовину као и прибављање грађевинске дозволе за вишепородични стамбено пословни објекат који се гради уз регулацију улице Главна, оба на к.п. бр. 1776 к.о. Рума, за које се директно примењују услови из Плана детаљне регулације "за део блока 1-1-3 у централној зони" у Руми.

1. Објекат А, БРГП 1.536,21 m², бруто површина приземља 479,13 m²,
2. Објекат Б, БРГП 4.396,05 m², бруто површина приземља 669,16 m².

3. ИЗВОД ИЗ ПЛАНА

Према Плану детаљне регулације "за део блока 1-1-3 у централној зони" у Руми („Сл. лист општина Срема“, бр. 17/22 и 28/24), предметне к.п. бр.1776 и 1777 К.О. Рума, лоциране су у границама грађевинског подручја Руме, у делу блока 1-1-3, у централној зони.

Предметне парцеле се налазе у урбанистичкој зони број 1, која је намењена вишепородичном становању у комплексу. Намењена је изградњи вишепородичних стамбених, стамбено пословних, пословно стамбених објеката, чисто пословних и пратећих помоћних објеката. Део ове урбанистичке целине припада заштитном зеленом појасу потока Борковац (еколошком коридору од локалног значаја) у коме није предвиђена изградња објеката.

Врста и намена објеката који се могу градити на парцелама

У комплексу вишепородичног становања је могућа изградња:

- вишепородичних стамбених објеката,
- вишепородичних стамбено-пословних објеката,
- пословно стамбених објеката,
- пословних објеката и
- помоћних објеката уз становање или пословање (гараже и сл.)
- објеката комуналне инфраструктуре (трафостанице, МРС и др.)

На парцелама је могуће планирати изградњу главног објекта са или без помоћних објеката или изградњу комплекса (више главних објеката) са или без помоћних објеката.

Услови за парцелацију, препарцелацију и формирање грађевинске парцеле

Парцеле вишепородичног становања:

Овим планом планирана је изградња комплекса објеката вишепородичног становања. За реализацију комплекса обавезна је препарцелација, односно обједињавање катастарских парцела 1776 и 1777 к.о. Рума. Формирање грађевинске парцеле није услов за изградњу објеката на к.п. бр. 1776 к.о. Рума и то објекат уз улицу Змај Јовину (са западне стране комплекса) и објекат који се гради на регулацији Главне улице.

Новоформирана парцела ће имати приступ на две улице, пешачки на улицу Змај Јовину и колски на Главну улицу.

На новоформираној парцели се може градити већи број вишепородичних објеката у зависности од просторних могућности.

Целокупна активност се мора одвијати унутар сопствене грађевинске парцеле.

Све грађевинске парцеле обавезно треба да имају директан приступ на јавни пут-улицу.

Положај објекта у односу на регулацију и у односу на границе грађевинске парцеле

- Сви објекти на парцели, главни и други пратећи и помоћни објекти, постављају се унутар површине ограничене грађевинским линијама.
- Вишепородични стамбени објекти се постављају према одговарајућој схеми која одговара блоку отвореног или полуотвореног типа. Тачан положај објеката у оквиру комплекса биће прецизиран код израде Урбанистичког пројекта архитектонске разраде.

- Предња грађевинска линија према Улици Змај Јовиној се утврђује на минималном растојању од 6,0m од регулације.
- Предња грађевинска линија у односу на регулацију улице Главна, утврђује се на регулацији улице Главна, односно у духу традиционалног низа када се објекти постављају уличном фасадом у пуној дужини на регулацију. Могућа су мања одступања грађевинске линије у односу на регулациону линију (у делу где има више ситних преламања), ради формирања праволинијске фасаде.
- Под постављањем објекта на предњу грађевинску линију подразумева се да са истом поклапа линија преовлађујућег дела уличне фасаде, не рачунајући приступне отворене степенице приземљу, управне на објекат дужине до 2,00 m, приступне отворене степенице наспољене на објект ширине до 1,20 m, балконе, терасе, надстрешнице, еркере и веранде ширине до 1,20 m и стрехе испуштене до 1,00m.
- У односу на границе према суседним парцелама, слободностојећи објекти се постављају на мин. 4,00 m од истих, уз услов да се увек задовољи услов одмицања објеката на сопственој и суседним парцелама.
- За објекте у низу подразумева се да су уграђени између бочних граница суседних парцела, односно удаљавају се за ширину дилатације, док завршни објекти у низу, према суседним парцелама на којима се налазе објекти који се задржавају, морају бити удаљени мин. 4,00 m од границе парцеле.
- Међусобно растојање слободностојећих стамбених и других вишеспратних објеката на сопственој и суседним парцелама не може да буде мање од 1/2 висине вишег објекта, док удаљеност приземних објеката од стамбеног не може да буде мања од 4,00 m.
- Код одмицања објеката од регулације и бочних граница рачуна се најистуренија тачка објекта.
- За све објекте важи услов да објекти или истурени делови објеката на парцели не смеју прећи границу суседне парцеле, рачунајући и ваздушни и подземни простор.

Услови заштите суседних објеката

- Изградња новог објекта не сме на било који начин угрозити објекте на сопственој и суседним парцелама (у статичком смислу и по питању намена које делују угрожавајуће на постојеће објекте).
- Обавезно поштовати прописане међусобне удаљености објеката и применити све техничке мере заштите суседног постојећег објекта.
- Посебну пажњу посветити заштити постојећих суседних објеката код изградње објеката вишепородичног становања који се граде на граници са суседом.
- Стопе темеља, као и други делови објекта (подземни или надземни) не могу прелазити границу парцеле према суседима (осим изузетно темељне стопе уз сагласност власника односно корисника парцеле).
- Уколико се објекти наслањају, инвеститор новог објекта је дужан да предузме све грађевинске мере и примени прописе за заштиту постојећих темеља и носеће конструкције, односно заштиту целокупног постојећег објекта. Свако евентуално оштећење суседног објекта, инвеститор новог објекта је дужан да сноси трошкове поправке, односно да се објекат доведе у пређашње стање.
- Обавезно је формирање линијског заштитног зеленила између урбанистичких целина 1 и 2, односно формирање заштитног зеленила у зони вишепородичног становања, према породичном становању, у ширини од 4 m.
- Површинске воде са једне грађевинске парцеле не могу се усмеравати према другој парцели.
- Отвори на фасадама новог објекта према постојећем суседном објекту који је постављен на растојању мањем од 4,0m од границе парцеле могу бити само за вентилацију и нужно осветљавање помоћних просторија, са парапетом мин.1,8 m од

коте готовог пода просторије или отвори са непровидним елементима (за осветљавање степенишног простора).

- Објекти у низу, за које је дозвољено постављање на границу суседне парцеле, на забатним зидовима не смеју имати никакве отворе, али могу имати светларник димензија 1,0m x 1,0m.
- Оријентација објеката у комплексу вишепородичног становања, као и положај планираних отвора могућ на свим фасадама објекта, уз услов да су објекти од границе парцела породичног становања удаљени најмање 10,0m.
- Изузетак чини објекат у северозападном делу комплекса (који се поставља иза објекта у ул. Змај Јовина у најширем делу парцеле, са основом облика латиничног слова "L" јединствено или као две засебне ламеле) , који може да има отворе главних просторија на свим странама осим на јужној фасади крила објекта блиског интерној саобраћајници према зони породичног становања.

Највећи дозвољени индекс заузетости или изграђености грађевинске парцеле

- За објекте вишепородичног становања индекс заузетости је 50% (односи се на објекте високоградње) индекс изграђености макс. 2,5.

Највећа дозвољена спратност и висина објеката

- Спратност вишепородичног стамбеног објекта (с/п, п/с) објекта према Главној улици може да буде највише П+1+Пк, с тим да будући објекти не прелазе висину слемена постојећих објеката.
- Спратност вишепородичног стамбеног објекта (с/п, п/с) објекта према Змај Јовиној улици може да буде највише П+2+Пк или ПС (максимална висина објекта 12 m).
- Објекти могу бити грађени са или без подрума (По) и/или сутерена, ако не постоје сметње геотехничке или хидротехничке природе. Објекат може да садржи и више подземних етажа.
- Спратност вишепородичних слободностојећих стамбених објеката (с/п, п/с) објекта на северном делу локације може да буде највише П+4+Пк или П+4+ПС (повучени спрат) .
- Објекти могу бити грађени са или без подрума (По) и/или сутерена, ако не постоје сметње геотехничке или хидротехничке природе. Максимална укупна висина ових вишепородичних објеката може бити до 21,00 m.
- Помоћни објекти могу бити само приземни.
- Код објеката изграђених на терену у паду, максимална спратност се рачуна од прилаза (приступа) самом објекту. Објекту се може приступити са уличне стране или са интерне саобраћајнице.

Услови за изградњу других објеката на истој грађевинској парцели

- Поред главних објеката на парцелама вишепородичног становања могућа је изградња и помоћних објеката и то: гараже, оставе и слични објекти за заједничке потребе станара и објекти инфраструктуре (трафостанице, МРС...).
- У зони вишепородичног становања помоћни објекти постављају се на одстојању од најмање 4,0 m од граница суседне парцеле.
- Објекти комуналне инфраструктуре (трафостанице, МРС...) постављају се на растојању од 1,0m од границе парцеле, изузетно и на граници уз обавезно поштовање услова одмицања од главних објеката (породичних и вишепородичних стамбених, стамбено пословних или пословних објеката).

Услови и начин обезбеђивања приступа парцели и простора за паркирање возила

- Подразумева се оптимални стандард да грађевинска парцела има директан приступ на јавну саобраћајницу, улични коловоз са тврдом подлогом.
Код парцела вишепородичног становања колски пролаз у дубину парцеле поред објекта је обавезан, ширине мин. 5,5 m за двосмеран, односно мин. 3,5 m за једносмеран саобраћај.
- У случају потребе да се у оквиру објекта вишепородичног становања реализује пасаж ("ајнфорт"), минималне димензије су 4,0 m x 4,5 m.
- Смештај возила обезбеђује се у оквиру парцеле (комплекса), по принципу 1 стан - 1 паркинг/гаражно место, од чега треба тежити да 1/2 возила буде смештена у гаражама.
- Изградњу гаража планирати у сутерену, односно приземљу вишепородичних објеката. Могуће је планирати и изградњу засебних објеката -гаража.
- Уколико се у оквиру стамбеног објекта односно парцеле налази пословни простор у коме се обавља делатност са сталним контактом са корисницима, може се :
 - у уличном простору, у ширини парцеле, одобрити изградња манипулативног или паркинг простора за путничка возила посетилаца, уколико тај простор није уређен или планиран за другу намену,
 - у предњем делу парцеле, испред повученог стамбеног објекта, одобрити паркинг простор за путничка возила посетилаца,
- Јавни простор се не може користити за обављање делатности, складиштење материјала, нити за паркирање тешких возила и машина и сл.

За потребе изградње и уређења стамбеног комплекса вишепородичног становања на к.п. број 1776 и 1777 к.о. Рума потребно је придржавати се следећих услова:

Колски приступ парцели/комплексу са јавног простора обезбеђује се са коловоза Главне улице, на к.п. број 7281 к.о. Рума;

Саобраћајни прикључак мора бити двосмерни (улаз-излаз), ширине мин. 5,5m са радијусом кривине min. 6,0 m.

Могуће је задржати постојећи саобраћајни прикључак уколико се уклапа са интерном саобраћајницом комплекса и испуњава остале услове утврђене овим планом.

Пројектом предметног прикључка мора бити решено одводњавање и уклопљено у постојећи систем одводњавања.

Током извођења радова на прикључку обезбедити несметано одвијање саобраћаја, као и заштиту постојеће инфраструктуре.

Саобраћајни прикључак изградити тако што се прекида тротоар, и коловоз уклапа са коловозом Главне улице. Предвидети пешачки прелаз преко саобраћајног прикључка.

Постојећа паркинг места изведена у јавном простору Главне улице, уз северну изицу коловоза, уклопити са новим положајем прикључка.

Обзиром на очекивану већу фреквенцију саобраћаја преко саобраћајног прикључка комплекса вишепородичног становања, неопходно је приликом пројектовања и извођења прикључка обезбедити међусобну прегледност саобраћајног прикључка и тротоара у Главној улици.

Интерне саобраћајнице у оквиру комплекса треба да буду ширине мин. 5,5m за двосмеран и мин. 3,5m за једносмеран саобраћај. Приликом одређивања ширине интерне саобраћајнице узети у обзир и начин паркирања возила у односу на саобраћајницу.

Меродавно возило је комунално возило (КВ 2);

Поред интерних саобраћајница, предвидети тротоаре за кретање пешака који повезују стамбене објекте комплекса и тротоар у Главној улици.

Атмосферску воду са саобраћајних површина (саобраћајница, тротоара, паркинг и манипулативних површина) путем адекватних попречних и подужних падова спровести до сливника одакле ће се затвореном атмосферском канализацијом одводити до Борковачког потока у залеђини комплекса (са запада). Пре испуштања атмосферских

вода у поток потребно је, на уређају за пречишћавање, пречистити атмосферску воду од могућих честица масти и уља.

Смештај возила обезбеђује се у оквиру парцеле/комплекса, по принципу 1 стан - 1 паркинг/гаражно место, од чега треба тежити да 1/2 возила буде смештена у гаражама.

Број пм/гм за потребе пословања придодаје се претходном броју, а рачуна се према нормативима за одређену делатност.

Гараже могу да се организују у подземним етажама објеката (могућност извођења и више подземних етажа у зависности од геомеханике тла) или као слободностојеће на парцели.

Правила за архитектонско обликовање објеката

Општа правила:

- Сви објекти треба да буду изведени од савремених, квалитетних, трајних начелно аутохтоних материјала, функционални, статички стабилни, хидро и термо прописно изоловани, обликовно складни и опремљени свим савременим инсталацијама.
- Фундирање објеката вршити у здрав терен.
- За објекте већих димензија и сложеније намене обавезно је испитивање носивости тла.
- Сви објекти морају бити пројектовани и изведени према прописима за заштиту од сеизмичких утицаја на 8° МЦС скале.
- Сви објекти морају бити обезбеђени од негативних утицаја електричног пражњења као и других негативних атмосферских утицаја.
- Приликом пројектовања објеката придржавати се важећих законских прописа који се односе на пројектовање и изградњу ове врсте објекта - Правилник о условима и нормативима за пројектовање стамбених зграда и станова ("Сл.гласник РС", бр. 58/2012, 74/2015 и 82/2015).

Посебна правила:

- Подразумева се да се на једној самосталној или заједничкој грађевинској парцели, пројектују и изводе објекти и уређује целокупна површина парцеле као јединствена функционална и обликовна целина, према концепту и условима уређења одређене зоне, блока или уличног потеза.
- Стамбени (с/п, п/с), пословни (радни) помоћни и други објекти се могу изводити према типском или нарученом пројекту, према програму инвеститора, у складу са урбанистичко-техничким и другим условима у урбанистичкој дозволи.
- Објекат може да буде пројектован као целина састављена од појединих делова који се могу изводити фазно, а пројектом могу да се предвиде и неки накнадни радови којима се допуњује или мења функционални склоп или елементи изгледа, све уз поштовање целовите концепције објекта и пројектних услова.
- Вишепородични стамбени објекат може да садржи и пословне односно радне просторије интерног карактера, или јавног карактера (контакт са спољним корисницима), када тај простор треба да буде функционално и технички одвојен од стамбеног.
- Могуће су различите комбинације стамбеног и пословног простора у оквиру једног објекта, како по вертикали, тако и по хоризонтали, уз услов да стамбени и пословни садржаји несметано функционишу, да се функције узајамно не угрожавају, те да су им приступи, вертикалне комуникације и одређене инсталације независне.
- У стамбено пословном објекту, пословање планирати у приземљу, а изузетно, пословни простор на стамбеним етажама нових објеката може се предвидети за делатност чије функционисање не ремети функцију становања а који се пројектује и изводи према техничким и другим условима за ту делатност.

- При пројектовању и изградњи пословних простора подразумева се примена прописа, норматива и стандарда за одговарајуће врсте делатности.
- Тачан програм садржаја објекта ће се утврдити у фази обраде (Локацијски услови) за конкретног инвеститора, који ће израдити предлог програмске и функционалне организације на парцели.
- Етаже и намена етажа ВпСО (с/п, п/с) објекта :
 - подрум - за помоћне, евентуално пословне просторије (котларница, смештај горива, остава, склониште, разни пословни простори, подземна гаража и сл.),
 - сутерен - за помоћне и евентуално пословне просторије (котларница, смештај горива, остава, разни пословни простори, гаража и сл.),
 - приземље - за стамбене и интерне или јавне пословне просторије с чистом делатношћу, евентуално за помоћне просторије и гараже ;
 - спрат - за стамбене и засебно пословне просторије са чистом делатношћу,
 - поткровље и мансарда - за стамбене, помоћне и евентуално интерне радне просторије с чистом делатношћу,
 - повучени спрат - последња етажа објекта повучена од фасадне равни са најмање две стране, мин. 1,5m у нивоу пода (оптимално по дужи страни). Кота венца повучене етаже је максимално 3,5m изнад коте венца објекта у равни фасадног платна. Кров изнад повученог спрата пројектовати као раван, односно плитак коси кров (до 15°) са одговарајућим кровним покривачем и атиком до макс. дозвољене висине. На етажи повученог спрата могу се планирати терасе, балкони и лође (које улазе у корисну површину стана), без дозвољених препуста.
- На објекту који се гради уз Змај Јовину улицу обавезно повлачење фасадне равни према јавној површини, а за објекте који се граде унутар комплекса последња етажа се повлачи на фасади према парцелама породичног становања. Код објекта са основом облика латиничног слова "L" (јединственог или као две засебне ламеле) повлачење фасадних равни последње етаже је мин. са две стране за сваку ламелу појединачно.
- таван - може да се користи као остава.
- Кота пода приземља стамбених просторија може да буде 0,9-1,2m од коте изведеног или пројектованог тротоара.
- Кота пода приземља пословних просторија у приземљу вишепородичног објекта може да буде од 0,2m до 0,5m (денивелација до 1,2m савладава се унутар објекта).
- У свим објектима (вишепородичним стамбеним, стамбено пословним, пословно стамбеним и чисто пословним) је обавезна уградња лифта према важећим техничким прописима за ову врсту објеката.
- Светла висина стамбених просторија осим у случају поткровља може да буде од 2,60 m - 2,80 m, изузетно и више, а помоћних просторија мин. 2,2m.
- Светла висина пословних просторија треба да је мин. 3,0m, односно према прописима за одговарајућу намену односно делатност.
- Светла висина пословних просторија у приземљу у ком се планира галерија је мин.5,50m.
- У поткровљу назидак од макс 1,8m, рачунајући од коте готовог пода поткровне етаже до тачке прелома кровне косине.
- Кровне равни по правилу треба да су косе, оптималног нагиба (од 15 до 35°) према врсти кровног покривача односно према другим задатим условима, водећи рачуна да се свођење атмосферске воде врши у сопствено двориште, односно атмосферску канализацију.
- Равни кровови се не препоручују, али се изузетно могу применити из архитектонских разлога код групе или појединачних објеката у блоку, али тако да не ремете обликовање постојеће и планиране физичке структуре блока; у том случају пожељније је да се примени несагледљив плитак лимени кров.

- Велике видне површине покривене (посебно тамним) лимом за опшивање крова, поткровља и мансарди се не дозвољавају, изузев ако се комбинују с отворима и другим елементима (пот) кровне етаже.
- Кровни покривач може бити од црепа, теголе, етернит плоча или неки други адекватан материјал, кровна равна мора бити осигурана тако да се не угрожавају пешаци (киша, снег, лед), а стрехе опшивене.
- Поткровна етажа се осветљава кровним прозорим хоризонталним или вертикалних (кровна баца). Могући и мањи отвори за осветљење тавана, искључиво на дворишној страни објекта. Димњаци треба да су обрађени у духу фасаде.
- Кровне тарасе се не препоручују ; не препоручује се па и ограничава изградња лођа и балкона на уличним фасадама објекта, посебно у центру, а ако се пројектују, морају бити застакљене или имати готове рамове за накнадно уједначено устакљивање.
- Степенишни простор мора бити природно осветљен и проветрен путем прозора, јединствено по вертикали или по етажама.
- Уличне фасаде објекта пројектовати у духу "грађанске" архитектуре са савременим обликовним изразом.
- Препоручује се пројектовање чистих ритмичних фасада, без примене еклектичких елемената (не препоручује се употреба псеудо историјских елемената - балустери, тимпанони и сл.), којима се опонашају историјски стилови уз деградирање аутентичних градитељских вредности и занатских вештина.
- Архитектонским облицима, употребљеним материјалима и бојама мора се тежити ка успостављању јединствене естетске и визуелне целине у улици, тј. у блоку.
- Зидови треба да су по правилу од опеке или комбиновани, фасада малтерисана и бојена одговарајућом бојом (бојама), или од фасадне опеке или комбиноване обраде укључујући стаклене површине, равна или са упустима односно дозвољеним испустима (лође, балкони, еркери, надстрешнице и сл.).
- Оставе за потребе станара (у зависности од просторних могућности) обавезно се предвиђају у подруму или евентуално на тавану планираних објекта.
- Препоручује се да се у стамбеним објектима , посебно у оним са већим бројем станова, планирају и заједничке просторије као што су сушионица и евентуално перионица веша, остава за бицикле, просторија за скуп станара и сл.
- Стамбени (стамбено-пословни, пословно-стамбени, пословни објекат) мора да буде опремљен свим прописаним, савременим инсталацијама и прикључен на мрежу градске инфраструктуре.
- Спољни отвори на планираним објектима пројектују се зависно од функционалног склопа и положаја објекта на парцели.
- Објекти који се граде у низу (за које је дозвољено да се поставе на границу суседне (суседних) парцела), на забатним зидовима не смеју имати никакве отворе, али могу имати светларник.
- Остали објекти, постављени на прописаном размаку од објекта на сопственој и суседним парцелама, могу да имају отворе на фасадама без посебних ограничења.
- Код вишепородичних објекта већи отвори главних просторија и тераса могу се планирати на свим фасадама објекта. Изузетак чини објекат у северозападном делу комплекса (који се поставља иза објекта у ул. Змај Јовина у најширем делу комплекса, са основом облика латиничног слова "L" јединствено или као две засебне ламеле) , који може да има отворе главних просторија на свим странама осим на јужној фасади крила објекта блиског интерној саобраћајници према зони породичног становања, осим ако се објекат поставља на растојању од најмање 10,0м од границе са суседним парцелама.

Испусти на објектима

- Код објекта који су постављени на уличну или регулациону линију према другом јавном простору, у јавни простор смеју прећи :

- у приземљу : само један приступни степеник, излози до 0,20 m (само ако је ширина тротоара већа од 1,50m), а уколико је у објекту предвиђена или одобрена гаража, крила врата не смеју да се отварају упоље, што се односи и на крила врата и прозора,
- на спратним етажама, односно изнад висине од 3,00 m : стрехе до 0,80 m, балкони, еркери и сл. до 1,00 m, (рачунајући од основног габарита објекта до хоризонталне пројекције испада), с тим да испуштена површина не сме прећи 50% површине уличне фасаде.,
- Објекти који садрже пословни простор у приземљу могу имати конзолне рекламе, испуштене до 1,20 m, платнене или пластичне надстрешнице на лакој (склопивој) металној конструкцији испуштене до 2,00 m, све изнад мин. 2,50 m од коте тротоара.
- Забатни зидови на растојањима од 4,00 m до бочних граница парцеле, у приземљу не могу имати никакве испусте, а на спратној и етажи поткровља могу имати појединачне испусте до 0,50 m, док на мањем растојању не могу имати никакве испусте.
- Сем испод основног габарита, објект може да садржи подземне делове и ван њега и то за: помоћне односно техничке просторије, склониште и сл., по правилу у равни терена (или с макс. издизањем до 1,00 m уколико то услови парцеле дозвољавају), при чему се не смеју прећи границе парцеле ни изнад ни испод нивоа терена.
- Регулациону линију испод коте тротоара могу прећи подрумски шахтови до 1,00 m, подрумски зидови до 0,15 m и стопе темеља до 0,50 m, а границу суседне парцеле само темељне стопе уз сагласност власника односно корисника парцеле.

4. УСЛОВИ ИЗГРАДЊЕ

Препарцелација

Од постојећих катастарских парцела број 1776 и 1777 к.о. Рума, формира се јединствена грађевинска парцела - Парцела "А", површине 9.550,0 m² за изградњу комплекса вишепородичног становања (израдом елабората геодетских радова спајања парцела истог власника).

Грађевинску парцелу је неопходно формирати пре прибављања употребне дозволе (осим за објекте А и Б који се граде уз регулацију улица Главна и Змај Јовина).

План препарцелације са аналитичко геодетским елементима, дат је у графичком приказу - Лист бр.6.

Објекти за уклањање

Сви постојећи објекти на к.п. бр. 1776 и 1777 к.о. Рума, уклањају се.
Уклањају се објекти са к.п. бр. 1776 и то:

1. породична стамбена зграда површине 176 m²,
2. Породична стамбена зграда површине 145 m²
3. Стамбено-пословна зграда површине 172 m²
4. Помоћна зграда површине 68 m²
5. Помоћна зграда површине 305 m²
6. Помоћна зграда површине 238 m²
7. Помоћна зграда површине 476 m²
8. Помоћна зграда за коју није позната намена површине 191 m²
9. Зграда за коју није позната намена површине 40 m²

Уклања се објект са к.п. бр. 1777 и то:

- 1.Зграда за коју није позната намена површине 229 m²

Планирана изградња: Комплекс вишепородичног становања са укупно пет стамбених објеката и једне отворене гараже:

објекти		број стамб. јединица	бр. пословних јединица	бр. паркинг места у објекту
објекат А -у изградњи	вишепородични стамбено-пословни објекат, П+1+Пк	14	3	-
објекат Б -у изградњи	вишепородични стамбено-пословни објекат, По+Су+П+2+ПС	36	3	43
објекат 1	вишепородични стамбени објекат, Су+П+4+ПС	89	-	43
објекат 2	вишепородични стамбени објекат, Су+П+4+ПС	50	-	23
објекат 3	вишепородични стамбени објекат, Су+П+4+ПС	46	-	34
објекат 4	отворена гаража, По+П	-	-	40
укупно		235	6	183

На отвореним паркиралиштима у комплексу обезбеђено је укупно **61 паркинг место**.

Просторна организација

На парцели се планира изградња комплекса вишепородичног становања који се поставља правцем запад-исток, пратећи морфологију терена од Змај Јовине улице ка Борковачком потоку.

Саобраћајни прикључак стамбеног комплекса изводи се као двосмеран из Главне улице (јединствен улаз-излаз), на парцели к.п. 7281 К.О. Рума, од којег се протеже главна интерна саобраћајница ширине 5,5m до најисточнијег објекта на парцели пратећи јужну границу предметних парцела 1776 и 1777 К.О. Рума, на удаљености од 4,00m. На главну интерну саобраћајницу се са северне стране прикључују још три интерне саобраћајнице које се простиру правцем север-југ и које омогућавају приступ паркинзима и гаражама у објектима на парцели.

Комплекс поседује независтан наткривени пешачки прилаз из улице Главне и мрежу пешачких стаза које воде до сваког објекта унутар комплекса.

Паркирање возила за све објекте унутар комплекса, као и за објекте на регулацији улица Змај Јовине и Главне који се изводе директно према Плану, обезбеђено је унутар комплекса, делимично у оквиру гаража у сутерену и приземљу вишепородичних објеката, делимично у независном објекту отворене гараже, а остатак уз интерне саобраћајнице на парцели.

Све преостале површине се озелењавају укључујући и заштитни зелени појас уз Борковачки поток ширине 20,0m, са засадама ниског и високог растиња, уз обавезно формирање заштитног појаса високог растиња ширине 4,0m уз јужну границу парцеле према парцелама породичног становања.

Регулација

Предња грађевинска линија утврђена на регулацији ул. Главна, односно уз мања одступања грађевинске линије у односу на регулациону линију (у делу где има више ситних преламања), ради формирања праволинијске фасаде.

Предња грађевинска линија у односу на регулацију улице Змај Јовина утврђена је на растојању од 6,0 m од регулације.

Бочна грађевинска линија, објекта који се гради уз регулацију Главне улице, постављена је на граници суседа са истока и 4,3 m од суседа са запада.

Остали објекти унутар комплекса постављају се према бочним суседима на растојању од мин. 4,0 m од границе северног суседа и мин.10,0 m од јужне границе, док је са источне стране грађевинска линија последњег објекта у комплексу постављена на растојању од 20,0 m од границе парцеле Борковачког потока.

Грађевинске линије за сваки појединачан објекат у комплексу формиране су тако да међусобно растојање слободностојећих вишеспратних објеката није мање од 1/2 висине вишег објекта.

Помоћни објекат гараже је удаљен минимално 4,0 m од јужне границе парцеле.

Регулација је детаљно приказана на графичком прилогу Лист 4 - Регулационо нивелационо решење локације.

Вертикална регулација односи се на постојеће стање терена и на висинско усклађивање планираних захвата са постојећим саобраћајним површинама, односно на нивелационе интервенције у циљу постизања што оптималнијих техничких решења, уклапања нових саобраћајних и пешачких површина и одвођењу атмосферских вода.

Спратност и висина објеката

Спратност објекта који се гради на регулацији улице Главна је П+1+Пк, макс.висине 11,8 m.

Спратност објекта уз Змај Јовину улицу је по+су+П+2+ПС, максималне висине 12,0 m.

Спратност објеката вишепородичног становања унутар комплекса (објекти 1, 2 и 3) је Су+П+4+ПС, висина објекта је 17,20m (мерено од коте околног тротоара).

Кота пода приземља је на +1,20m од коте околног пешачког тротоара.

Спратност помоћног објекта (гараже) је Су+П.

Нивелација

Терен је у постојећем стању у паду од запада ка истоку са висинском разликом од 5,5m. Правилно пројектованим нагибима саобраћајних и манипулативних површина који прате морфологију терена, обезбеђено је да се кишне воде сакупљају у интерну атмосферску канализацију постављену уз коловоз саобраћајница, која се води до уређаја за пречишћавање и даље ка Борковачком потоку. Атмосферске воде са кровова се нагибима своде до вертикалних олука који воду проводе до саобраћајних површине са којих се даље усмеравају ка уређају за пречишћавање, односно ка атмосферској канализацији у Главној улици.

Алтернативни начин одвођења вода, су упојни бунари на сопственој парцели у које би се одводила пречишћена атмосферска вода са кровова и саобраћајних површина.

Део атмосферске воде, са паркинг површина испред објекта бр. 1 се води до атмосферске канализације у Главној улици.

Поплочане површине око објекта, уредиће се са падом према интерним саобраћајницама, с тим што ће се део воде усмеравати и ка зеленим површинама.

Приступ локацији

Приступ на јавни пут обезбеђује се преко контролисаног двосмерног колског прикључка ширине 5,5 m, на коловоз улице Главне - јединствен улаз и излаз са парцеле. Постојећи прикључци ће се реконструисати и прилагодити планираном стању колико је то могуће.

Пешачки приступ обезбеђује се поред колског, путем наткривеног пролаза поред објекта А.

Паркирање возила

Паркирање возила за потребе свих објеката обезбедиће се у оквиру сопствене парцеле/комплекса на укупно 244 паркинг места од чега су 183 паркинг места смештена у гаражама и 61 паркинг место на отвореним паркинзима у дворишту и то:

- у оквиру сутерена и подрума објекта А, који се гради уз регулацију улице Змај Јовине - 43 гаражна места,
- у сутерену објекта бр. 1 – 43 гаражна места,
- у сутерену објекта бр. 2 – 23 паркинг места,
- у сутерену и приземљу објекта бр. 3 – 34 места,
- у отвореној гаражи – 40 паркинг места и
- 61 паркинг место на отвореном.

Остали услови

Поред напред наведених услова важе сви остали елементи за уређење и изградњу утврђени Планом детаљне регулације за део блока 1-3-3 у централној зони Руме за вишепородичне објекте.

Могуће издавање Локацијских услова у поступку прибављања грађевинске дозволе за изградњу планираних објеката на постојећим парцелама, к.п. бр. 1776 и 1777 К.О. Рума, уз услов да се грађевинска парцела формира пре прибављања употребне дозволе (осим за објекте А и Б који се граде на к.п. бр. 1776 к.о. Рума).

Концепција, програм и услови за изградњу и уређење предметне локације утврђени овим УП-ом, чији је саставни део Идејно решење планираних вишепородичних стамбених, стамбено-пословних објеката и отворене гараже, подразумевају реализацију планираних радова како је условљено Урбанистичким пројектом уз могућност мањих измена приликом разраде техничке документације, која је саставни део пројекта за грађевинску дозволу. То подразумева мања одступања техничке природе у погледу хоризонталне и вертикалне регулације, димензија објекта (дефинисани габарит), инфраструктуре у циљу добијања рационалнијих и повољнијих решења.

Приликом разраде Идејног решења, односно израде Пројекта за грађевинску дозволу, могућа мања одступања у односу на Идејно решење, с тим да та одступања не могу бити у супротности са планским документом и овим Урбанистичким пројектом, као ни осталим условима за пројектовање и прикључење издатим за изградњу објекта максимални индекс заузетости, индекс изграђености максимална спратност и висина објеката и сл...).

Приликом пројектовања стамбеног објекта придржавати се Правилника о условима и нормативима за пројектовање стамбених зграда и станова (Службени гласник РС", бр. 58/2012, 74/2015 и 82/2015).

5. НУМЕРИЧКИ ПОКАЗАТЕЉИ

Постојеће катастарске парцеле	површина [m ²]
к.п. бр. 1776 К.О. Рума	5.703,0
к.п. бр. 1777 К.О. Рума	3.847,0
Укупна површина парцела	9.550,0

Од постојећих парцела формира се јединствена грађевинска парцела комплекса вишепородичног становања - парцела А

	површина [m ²]
Површина грађевинске парцеле	9.550,00
Површина под објектима - бруто површина приземља	3.932,19
објекат А вишепородични стамб.пословни објекат	479,13
објекат Б вишепородични стамб.пословни објекат	669,16
објекат 1 вишепородични стамбени објекат	1.052,68
објекат 2 вишепородични стамбени објекат	566,30
објекат 3 вишепородични стамбени објекат	566,30
објекат 4 отворена гаража	598,62
Бруто развијена грађевинска површина	23.365,40
објекат А вишепородични стамб.пословни објекат	1.536,21
објекат Б вишепородични стамб.пословни објекат	4.396,05
објекат 1 вишепородични стамбени објекат	7.636,30
објекат 2 вишепородични стамбени објекат	4.283,40
објекат 3 вишепородични стамбени објекат	4.283,40
објекат 4 отворена гаража	1.230,04
Бруто површина објеката надземно	18.979,78
објекат А вишепородични стамб.пословни објекат	1.536,21
објекат Б вишепородични стамб.пословни објекат	2.797,78
објекат 1 вишепородични стамбени објекат	6.587,73
објекат 2 вишепородични стамбени објекат	3.729,80
објекат 3 вишепородични стамбени објекат	3.729,80
објекат 4 отворена гаража	598,46
Саобраћајне и паркинг површине	2.340,40
Зелене површине	2.854,32
Остале поплочане површине	410,65

Индекс заузетости парцеле – 41,2% (макс. 50%).

Индекс изграђености парцеле – 2,45 (макс. 2.5).

Проценат саобраћајних површина је 24,5%.

Проценат зелених површина је 30%.

Проценат осталих поплочаних површина је 4,30%.

6. НАЧИН УРЕЂЕЊА СЛОБОДНИХ И ЗЕЛЕНИХ ПОВРШИНА

Партерне и зелене површине

Све неангазоване површине, односно површине које нису под тврдим застором, уредиће се као зелене површине. Уз јужну границу парцеле, према парцелама породичног становања формира се обавезан заштитни зелени појас у ширини од 4 m, са засадима високог растиња које има улогу визуелне и звучне баријере.

Све пешачке површине ће се изводити од водопрпусних материјала.

Парцела се ограђује са северне и јужне стране, тј. према парцелама породичног становања, и то пуном оградом висине 1,8m, чији ће сви елементи бити изведени на сопственој парцели.

Ради повећања зеленог фонда на парцели, између паркинга за путничка возила планирају се засади високог растиња, а паркинзи се изводе у растер плочама кроз које слободно расте трава. Засаде постављати тако да се обезбеди заштита подземних инсталација и саобраћајних површина

Депоноване и евакуација отпадака

Депоноване смећа вршиће се у одговарајуће посуде на четири пункта који ће се уредити унутар сопствене парцеле, на месту уз главну интерну саобраћајницу, приступачном за прилаз возила надлежног предузећа за одвожење смећа.

7. НАЧИН ПРИКЉУЧЕЊА НА ИНФРАСТРУКТУРНУ МРЕЖУ

Саобраћајна инфраструктура

Прикључење на јавну путну мрежу

Колски приступ објекту обезбеђује се преко јединственог, контролисаног, двосмерног колског прикључка на коловоз Главне улице. Прикључак на јавни пут се изводи са коловозним застором и коловозном конструкцијом за меродавно возило (KB2-комунално возило, односно ПА-путничко возило) минималне ширине 5,5m и радијусима од 6,0m.

Прихватање и одводњавање површинских вода са простора који је третиран Урбанистичким пројектом треба ускладити са системом одводњавања улице Главне и то за западни део парцеле, са обавезним висинским усклађивањем саобраћајних прикључака. Атмосферске воде са централног и источног дела парцеле ће се одводњавати до пречишћивача те даље према Борковачком потоку, у складу са условима надлежних предузећа.

Током извођења радова обезбедити несметано одвијање саобраћаја, заштиту околних објеката и постојеће инфраструктуре, а након завршених радова, све објекте довести у првобитно стање.

Колски саобраћај унутар локације

Унутар локације су дефинисане интерне саобраћајнице минималне ширине 5,5 m, за двосмеран режим возње.

Саобраћај на парцели је конципиран тако да се уз јужни део парцеле налази главна интерна саобраћајница која води до свих објеката, и секундарне

интерне саобраћајнице ширине 5,5m које се простиру правцем север-југ и омогућавају приступ свим гаражама и паркинг местима која нису директно досупна са главне саобраћајнице.

Приступ подземним гаражама објекта је преко прилазних рампе нагиба до макс 12%, са изузетком објекта бр. 2 код којег рампе имају нагиб од 14% и пројектоване су као грејане рампе. На свим улазима у подземне гараже постављају се решеткасти сливници ради одвођења атмосферских вода.

Атмосферска вода се са интерних саобраћајница, путем адекватних попречних и подужних падова, спроводи сливницима до затворене атмосферске канализације у улици Главној за западни део парцеле, док за централни и источни део парцеле атмосферске воде се, путем подужног пада саобраћајница и пратећи морфологију терена, одводи до пречистача, а потом даље до Борковачког потока као крајњег реципијента.

Саобраћајне површине и тротоари се оивичавају бетонским ивичњацима у бетонским темељима, а на адекватним местима су оборени.

Мирујући саобраћај

Паркирање возила у комплексу организовано је примењујући норматив 1 стан - 1 паркинг или гаражно место, из чега је проистекао потребан број паркинг места за предметну локацију - минимум 244 паркинг места (ПМ).

Већи део паркинг простора је обезбеђен у подземним гаражама објекта (143ПМ), део простора за паркирање је у склопу отворене паркинг гараже (40ПМ) док је остатак паркинг места пројектован као део партерног уређења парцеле (61 ПМ)

Тип паркирања је претежно управан. Димензије једног паркинг места за управни тип паркирања је 5,0 m x 2,5 m, док је за подужно паркирање 5,5 m x 2,0 m, док су димензије 1ПМ које користе особе са инвалидитетом мин. 3,7 m x 5,0 m.

Димензије и број паркинг места које користе особе са инвалидитетом су у складу са Правилником о техничким стандардима планирања, пројектовања и изградње објекта, којима се осигурава несметано кретање и приступ особама са инвалидитетом, деци и старим особама ("Сл. гласник РС", бр. 22/2015). (3ПМ у Сутерену отворене гараже, 6ПМ у партеру и 2ПМ у објекту у улици Змај Јовиној)

Пешачки саобраћај

Пешачки приступ парцели је организован независно, на два места; из улице Змај Јовине за објект у истој тој улици и из Главне улице, наткривени пешачки прилаз за цео комплекс. Унутар комплекса постоје пешачке стазе које омогућавају приступ свим улазима у објекте на парцели.

Комунална инфраструктура

Водоводна мрежа

Планиране вишепородичне објекте прикључити на постојеће цевоводе водоводне мреже на простору УПР-а. Орјентациона вредност притиска у водоводној мрежи у делу ул. Главне износи 3,4 бара. Прецизнији податак се може добити уградњом манометра на самој локацији и мерењем притиска у мрежи у неком временском периоду, уколико није задовољен минималан

потребан притисак неопходно је на сопственој парцели уградити уређај за повећање притиска.

Димензију прикључка на водоводну мрежу дефинисати кроз пројектну документацију у складу хидрауличког прорачуна и Закона о противпожарној заштити. За објекте више спратности ради обезбеђења потребног притиска у мрежи (уколико се мерењем на конкретној локацији утврди да исти не задовољава прописане захтеве), планирати уређаје за повишење притиска на сопственој локацији.

Прикључење планираног комплекса вишепородичног становања на водоводну мрежу извести повезивањем на цевовод $\Phi 100$, на северној страни ул. Главна, тако што треба изградити јединствен прикључни цевовод од ПЕ или ПВЦ $\Phi 100$.

Прикључни водовод $\Phi 100$ увести у шахт од тврдог материјала, димензије $1,50 \times 2,80$ m, који треба сместити на максимално 2,0 m од регулационе линије и не ближе суседним парцелама од 1,5 m. У шахт уградити централни/контролни водомер $\Phi 100$, за потребе предметног комплекса. Овај шахт са централним водомером представља границу између јавног дела прикључка и приватног дела прикључка унутар стамбеног комплекса.

Планирани вишепородични стамбени објекти морају имати засебан шахт са водомерима:

- за сваку вишестамбену зграду и/или сваки засебан улац по 1 централни водомер
- Засебан водомер за хидрантску воду (ако има потребе за истом)
- Засебан водомер за сваку пословну јединицу понаособ

Шахт за смештај водомера мора бити изграђен од тврдог материјала, светлог отвора у складу са димензијом прикључка и броја водомера у њему (за прикључак $\Phi 3/4$ " димензије $1,0 \times 1,0$ m, за $\Phi 50$ дим. $1,50 \times 2,20$ m, за $\Phi 80$ дим. $1,50 \times 2,50$). Шахт сме бити удаљен од регулационе линије максимално 2,0 m и не сме бити ближи суседним парцелама од 1,5m.

Такође, за објекте више спратности, ради обезбеђења потребног притиска у мрежи планирати уређај за повишење притиска на сопственој локацији (ако се за тим укаже потреба)

Изнад трасе прикључка водовода није дозвољено постављати приступне путеве, али како се у делу не може избећи пројектом предвидети постављање одговарајуће заштитне цеви односно обезбедити адекватну заштиту од механичког оштећења.

Власник односно корисник непокретности која се налази испод, изнад или поред објеката, цевовода, прикључних водова или инсталација јавног водовода, не може обављати радове који би могли ометати водоснабдевање и одржавање водоводних инсталација.

Кроз шахт за водомере није дозвољено провлачити друге инсталације.

За мерење утршка воде за сваку стамбену јединицу (стан) уграђују се индивидуални водомери. Индивидуални водомери се могу уграђивати у засебној просторији пројектованој за ову намену или испред улаза у стан у одговарајућу касету-ормарић, који је причвршћен за зид, сачињен од метала или другог погодног материјала, који морају бити закључани са покретном горњом и предњом страном ради читавања и одржавања индивидуалних водомера. Димензије касете – ормарића одређује ЈП „Водовод“ Рума зависно од пречника и броја водомера. Инсталације унутар објекта, постављене до индивидуалних водомера, одржава власник/корисник објекта. Одржавање самих водомера обавља ЈП „Водовод“ из Руме.

Уређаји и инсталације за снабдевање водом и обезбеђење притиска (хидрофор, базен, регулатори притиска, као и унутрашња хидрантска мрежа и

сл.), део су унутрашње инсталације корисника, без обзира где су смештени и њихово одржавање врши корисник о свом трошку.

Извођење прикључка на месну водоводну мрежу је искључиво у надлежности ЈП „Водовод“ Рума.

Део јавне водоводне мреже који ће се укрстити - остати испод приступне саобраћајнице за улаз и излаз из интерног дворишта, неопходно је обезбедити прописаном дубином укопавања цевовода и заштитом од механичког оштећења.

Фекална канализација

У окружењу УП-а, колектори фекалне канализације су изграђени у улици Змај Јовиној ПВЦ Ф200, улици Главној АЦ Ф300, и уз Борковачки канал ПВЦ Ф250.

Будуће вишепородичне стамбене објекат повезати ПВЦ цевима Ф160/Ф200 на најближи низводни шахт уличне фекалне канализације или пак отворити нови шахт на колектору уличне канализације, уз обавезну проверу дубине укопавања постојеће јавне фекалне канализације

Где није могуће обезбедити гравитационо одвођење фекалних отпадних вода мора се предвидети препумпавање до првог ревизионог шахта који обезбеђује гравитационо одвођење. Систем мора поседовати резервни систем снабдевања електричном енергијом у случају кvara на електро мрежи и нестанка струје.

Уређаји и инсталације за сакулљање санитарних отпадних вода део су унутрашње инсталације корисника.

У интерном дворишту стамбеног комплекса предвидети довољан број ревизионих окана на прикључном воду фекалне канализације. Прво ревизионо окно треба да буде блиско регулационој линији објекта - парцеле.

Директно прикључење подрумских и сутренских просторија на канализациону мрежу могућ је само преко система аутоматског препунпавања.

Прикључење атмосферске канализације и дренажних вода од објекта није дозвољено на систем фекалне канализације.

Атмосферска канализација

Прихватање и одводњавање површинских вода са простора који је третиран Урбанистичким пројектом треба ускладити са системом одводњавања ул. Главне са обавезним висинским усклађивањем интерне саобраћајнице са саобраћајним прикључцима.

Све атмосферске воде са саобраћајних површина путем адекватних попречних и подужних падова спроводе се до сливника атм. Канализације, одакле ће се одводити до затворене атмосферске канализације у ул. Главној; односно до пречишћивача атмосферских вода који је планиран на парцели и даље из њега у Борковачки поток .

Електроенергетска мрежа

Постојећа МБТС "Змај Јовина" на к.п. бр. 1776 к.о. Рума (објекат без употребне дозволе) се уклања и гради се нова на локацији приказаној у графичким прилозима.

За потребе напајања објекта извести НН кабловски вод из зидане трафостанице (кат. парцела 1776, КО Рума).

Да би се омогућила изградња нових водова 20kV и 0,4 kV кабловских водова потребно је обезбедити коридор ширине 1,5м при чему се не сме

дозволити да кабел буде испод коловоза, сем на местима укрштања, или уколико не могу да се испуне услови потребно је обезбедити одговарајући канализациони канал за пролаз каблова испод коловоза.

Нисконапонски вод се изводи подземним кабловским водом одговарајућег пресека, на дубини 0,8м, углавном испод зелених површина. На местима укрштања за путном мрежом извести укрштање кроз заштитну цев на дубини 1,3м од горње површине коловоза. Кабла се завршава у орману смештеном на фасади зграде. По важећим техничким прописима положити потребан број кабловских водова каблом типа 1 кV PP00-A пречника 4x150 мм². На почетној тачки сваког од кабловских водова поставити осигураче одговарајуће називне струје за заштиту кабла од кратког споја

Електроенергетски каблови треба да су при паралелном вођењу на растојању 1 m од вововодне мреже и 0,5 m од осталих инсталација . Растојање од темеља објекта је минимално 1 m.

Улазе у објекат осветлити, светиљкама смештеним на фасади објекта, као и пешачке стазе, при чему осветљење дворишта спада у заједничку потрошњу.

Сву електро опрему одабрати и уградити према условима надлежног предузећа.

Снабдевање гасом

У улицама Главна и Змај јовина ЈП Гас-Рума поседује своје инсталације, довољног капацитета за планиране објекте.

Обзиром да је опредељење Инвеститора да се грејање објекта врши путем електричне енергије, прикључење на гасну мрежу није планирано, а све због конфорнијег решења и ефикасности и једноставности инсталације.

ТК мрежа

За потребе прикључење објекта на постојећу телекомуникациону мрежу потребно је изградити приводни оптички кабл, за који ће се користити постојећа кабловска канализација од тачке прикључења до приступне тачке тредметне парцеле. Од приступне тачке на парцели до унутрашњости објекта положити ПВЦ цеви Ф100мм са полупречником савијања од најмање 400мм. Од места уласка цеви у објекат, обезбедити пролаз каблова до места за опрему и завршавање приводног оптичког кабла, односно до оптичких разделника. За то је потребно предвидети место или просторију за завршавање приводног оптичког кабла и телекомуникационе опреме, коридоре (цеви) за приступ, за вертикално и хоризонтално вођење оптичких инсталационих каблова кроз заједничке просторије објекта (ходнике) и за унутрашње вођење инсталационих каблова унутар стана.

Прикључење се изводи на постојећу мрежу у улици Главној, из постојећег шахта.

Оптички каблови треба да су при паралелном вођењу на растојању 1 m од вововодне мреже и 0,5m од осталих инсталација, изузев у случају паралелног вођења СН кабла и телекомуникационе инсталације, где је минимално растојање 1 m . Укрштање је на 0,5 m, од осталих инсталација.

Изградња приводног кабла, опремање заједничких просторија објекта и прикључење предметног објекта на мрежу је обавеза "Телеком Србија" а.д.

Изградња коридора и унутрашњих Тк инсталација стана је обавеза инвеститора, осим у случају када се другачије дефинише Уговором.

За повезивање објеката на систем КДС, могуће је користити планирану телекомуникациону канализацију, где треба предвидети довољан број резервних цеви за убацивање оптичких каблова, или извршити повезивање на већ постојећу ваздушну мрежу КДС-а у улици Иво Лоле Рибар.

8. ИНЖЕЊЕРСКО ГЕОЛОШКИ УСЛОВИ

Парцеле, које су у обухвату урбанистичког пројекта, се налазе у зони са степеном сеизмичности од 8°MCS, те је потребно приликом израде пројектно-техничке документације објекта, обезбедити мере за отпорност објекта од поменутог степена сеизмичности.

9. МЕРЕ ЗАШТИТЕ ЖИВОТНЕ СРЕДИНЕ

Мере за заштиту животне средине обухватају мере заштите од негативног дејства природних фактора (ветра, атмосферских падавина, сунчевог зрачења, атмосферских пражњења, подземних вода сеизмичких утицаја) и негативног случајног и намерног дејства људског фактора у миру и ратним околностима (немара који за последицу има: хаварије, механичка и хемијска оштећења, пожаре, хемијска и радиоактивна и друга штетна зрачења).

Елиминисање ових негативних дејстава или свођење на мин. утицаје постиже се првенствено применом позитивних законских прописа, норми и техничких услова у пројектовању, изградњи (грађевинских прописа нарочито код избора конструктивног склопа и фундација, а за сеизмичке утицаје 8° МКС скале, употребе атестираних грађевинских материјала отпорних на ватру, примена квалитетне, атестиране опреме, и опремање одговарајућим инсталацијама, такође правилним распоредом објеката на појединачним локацијама како би се успоставиле противпожарне саобраћајнице лако доступне санитарским возилима и противпожарна, хидрантска мрежа и др.)

Заштита животне средине обезбеђује се, пре свега поштовањем позитивних законских норми, прописа и техничких услова сва негативна дејства природе и ненамерна дејства човека се свде на минималну меру законом дозвољену. Такође применом атестираних грађевинских материјала отпорних на наведене штетне утицаје исти ће бити елиминисани или доведени у границе дозвољеног.

Забрањује се употреба грађевинских материјала који остављају сумњу на појачано радиоактивно зрачење,недовољну носивост, недовољну отпорност на ватру и сл. Простори затворени и отворени морају бити опремљени одговарајућим инсталацијама и опремом која ће помоћи благовремено реаговање на уочену опасност (противпожарне инсталације, водовод и суво гашење пожара, противпожарни путеви који омогућавају доступност ватрогасном возилу свих објеката на парцели, приступ санитарском возилу за случај указивања помоћи у несрећеним случајевима). Заступљено зеленило такође представља вид мере заштите човекове околине.

10. МЕРЕ ЗАШТИТЕ НЕПОКРЕТНИХ КУЛТУРНИХ И ПРИРОДНИХ ДОБАРА

На предметним парцелама као ни у њиховој непосредној близини, нису констатовани археолошки налази и локалитети, те се стога утврђују мере заштите са становишта археологије:

- Обавезно је прибављање услова и мера техничке заштите по сваком захтеву инвеститора за изградњу;
- Обавезан је археолошки надзор од стране стручне службе Завода за заштиту споменика културе у Сремској Митровици приликом извођења земљаних радова на изградњи објекта.
- Ако се у току извођења грађевинских и других радова наиђе на археолошка налазишта или археолошке предмете извођач радова је дужан да одмах, без одлагања прекине радове и о томе обавести Завода за заштиту споменика културе у Сремској Митровици, као и да предузме мере да се налаз не уништи и не оштети и да се сачува на месту и у положају у коме је откривен, а све у складу са чланом 109. став 1. Закона о културним добрима;
- Инвеститор је дужан да обезбеди средства за праћење, истраживање, заштиту и чување пронађених остатака који уживају претходну заштиту.
- Обавезна пријава почетка земљаних радова Заводу за заштиту споменика културе Сремска Митровица.

На предметном подручју не налазе се заштићена нити за заштиту предложена природна добра.

11. ТЕХНИЧКИ ОПИС ОБЈЕКТА

Објекат А: – у току прибављање грађевинске дозволе

Намена објекта: вишепородични стамбено-пословни објекат

Тип објекта: слободностојећи објекат

Спратност објекта: П+1+Пк,

Садржи укупно 14 стамбених јединица и 3 пословна простора-локала.

Бруто развијена грађ. површина – 1.536,21 m²

Нето површина објекта – 1.293,27 m²

Објекат Б: – у току изградња објекта

Намена објекта: вишепородични стамбено-пословни објекат;

Тип објекта: слободностојећи објекат;

Спратност објекта: По+Су+П+2+ПС;

Садржи укупно 36 стамбених јединица, 3 пословна простора-локала и 43 паркинг места у гаражама у подруму и сутерену.

Бруто развијена грађ. површина – 4.396,05 m²

Бруто површина објекта (надземно) – 2.797,78 m²

Нето површина објекта – 3.732,20 m²

Објекат бр. 1:

Намена објекта: вишепородични стамбени објекат

Тип објекта: слободностојећи објекат

Димензије објекта: ширина макс 42,25m, дужина макс. 37,30m

Спратност објекта: Су+П+4+ПС

Класификациони број и категорија објекта: 112 222 (100%), В категорије

Објекат садржи укупно 89 стамбених јединица различите структуре и гаражни простор у сутерену са 43 паркинг места.

Садржај објекта по етажама:

сутерен: три гаражна простора са укупно 43 паркинг места, 1 остава, степенишни простор и лифт;
приземље: ветробран, ходник, лифт, степенишни простор и 15 стамбених јединица, техничка просторија;
1.спрат: ходник х2, лифт х2, степенишни простор х2 и 16 стамб. јединица;
2.спрат: ходник х2, лифт х2, степенишни простор х2 и 16 стамб. јединица;
3.спрат: ходник х2, лифт х2, степенишни простор х2 и 15 стамб. јединица;
4.спрат: ходник х2, лифт х2, степенишни простор х2 и 15 стамб. јединица;
Пов.спрат: ходник х2, лифт х2, степенишни простор х2 и 12 стамб. јединица.

Бруто развијена грађ. површина – 7.636,30 m² (према ИДР-у).

Бруто површина објекта (надземно) – 6.587,73 m² (према ИДР-у).

Укупна нето површина објекта – 6.702,44 m² (према ИДР-у).

Нето површина објекта (надземно) – 5.718,76 m² (према ИДР-у).

Објекат бр. 2:

Намена објекта: вишепородични стамбени објекат

Тип објекта: слободностојећи објекат

Димензије објекта: ширина макс 16,00 m, дужина макс. 34,60 m

Спратност објекта: Су+П+4+ПС

Класификациони број и категорија објекта: 112 222 (100%), В категорије

Објекат садржи укупно 50 стамбених јединица различите структуре и гаражни простор у сутерену са 23 паркинг места.

Садржај објекта по етажама:

сутерен: два гаражна простора са укупно 23 паркинг места, 7 остава, степенишни простор и лифт;
приземље: улаз, ходник, лифт, степенишни простор и 8 стамбених јединица;
1.спрат: ходник, лифт, степенишни простор и 9 стамб. јединица;
2.спрат: ходник, лифт, степенишни простор и 9 стамбених јединица;
3.спрат: ходник, лифт, степенишни простор и 9 стамбених јединица;
4.спрат: ходник, лифт, степенишни простор и 9 стамбених јединица;
Пов. спрат: ходник, лифт, степенишни простор и 6 стамбених јединица.

Бруто развијена грађ. површина – 4.283,40m² (према ИДР-у).

Бруто површина објекта (надземно) – 3.729,80m² (према ИДР-у).

Укупна нето површина објекта – 3.741,73m² (према ИДР-у).

Нето површина објекта (надземно) – 3.238,06m² (према ИДР-у).

Објекат бр. 3:

Намена објекта: вишепородични стамбени објекат
Тип објекта: слободностојећи објекат
Димензије објекта: ширина макс 16,00m, дужина макс. 34,60m
Спратност објекта: Су+П+4+Пс
Класификациони број и категорија објекта: 112 222 (100%), В категорије

Објекат садржи укупно 46 стамбених јединица различите структуре и гаражни простор у сутерену са 34 паркинг места.

Садржај објекта по етажама:

сутерен: два гаражна простора са укупно 23 паркинг места, 7 остава, степенишни простор и лифт;
приземље: улаз, ходник, лифт, степенишни простор и 4 стамб. јединице, 11 паркинг места и 2 оставе;
1.спрат: ходник, лифт, степенишни простор и 9 стамбених јединица;
2.спрат: ходник, лифт, степенишни простор и 9 стамбених јединица;
3.спрат: ходник, лифт, степенишни простор и 9 стамбених јединица;
4.спрат: ходник, лифт, степенишни простор и 9 стамбених јединица;
Пов. спрат: ходник, лифт, степенишни простор и 6 стамбених јединица.

Бруто развијена грађ. површина – 4.283,40 m² (према ИДР-у).
Бруто површина објекта (надземно) – 3.729,80 m² (према ИДР-у).

Укупна нето површина објекта – 3.769,53 m² (према ИДР-у).
Нето површина објекта (надземно) – 3.255,86 m² (према ИДР-у).

Објекат бр. 4:

Намена објекта: паркинг гаража
Тип објекта: слободностојећи објекат
Димензије објекта: ширина макс 16,20m, дужина макс. 51,83m
Спратност објекта: Су+П
Класификациони број и категорија објекта: 124 210 (100%), В категорије

Објекат садржи гаражни простор са укупно 40 паркинг места.

Садржај објекта по етажама:

сутерен: 20 паркинг простора, паркинг за бицикле, приступна рампа;
приземље: 20 паркинг простора, приступна рампа.

Бруто развијена грађ. површина – 1.230,04m² (према ИДР-у).
Бруто површина објекта (надземно) – 598,46m² (према ИДР-у).

Бруто и нето површине објекта могу да имају минимална одступања од површина датих ИДР-ом приликом разраде, односно приликом израде Пројекта за грађевинску дозволу.

Стамбени улаз у објект А организован је на северозападној фасади објекта, а улази у локале директно са тротоара ул. Главна.

Стамбени улаз у објект Б налази се на западној фасади објекта (из ул. Змај Јовине), а улаз у локале је из дворишта, на источној фасади објекта, преко интерних пешачких стаза.

Стамбени улази у објекте унутар комплекса (објекти 1, 2 и 3) организовани су са западне стране објекта преко пешачке стазе, односно рампе нагиба 5% и степеништа.

Грејање свих стамбених објекта у комплексу врши се путем електричне енергије.

Колски улаз у гараже у сутерену објекта остварује се директно са нивелације интерних саобраћајница, осим улаза у гаражу бр.1 објекта бр. 1 у коју се улази путем рампе нагиба 9.67%, и улаза у гараже 1 и 2 објекта бр. 2 који имају грејане рампе нагиба 14%. Улаз у остале гараже планиран је преко интерне саобраћајнице у оквиру предметних парцела. Вертикална комуникација се остварује преко два пара трокраких степеништа и два лифта $Q = 630$ кг смештеним у АБ језгро. Вертикална комуникација полази од сутерена.

Кровови објекта планирани су као равни, непроходни. За излаз на кровну површину користиће се испројектована вертикалана комуникација.

Одводњавање кровних равни је решено са одговарајућим падовима, риголама и преко олучних вертикала које излазе на фасадно платно и повезују се на кишну канализацију.

КОНСТРУКЦИЈА, МАТЕРИЈАЛИЗАЦИЈА И ОБРАДА

Конструкција

Конструкција објекта је скелетна армирано бетонска. Ободни зидови су од пуне опеке дебљине 20см, а преградни зидови од пуне опеке дебљине 12см.

Ободни зидови су зидани у продужном малтеру 1:3:9. Међуспратна конструкција у свим објектима је ТМ 3 д=16+4 см. Кров је раван. Објект се фундира на темељној плочи са контра гредама.

Зидови

Зидови су предвиђени од опеке дебљине 20 см, а преградни зидови од опеке дебљине 12см.

У кухињама су зидови обложени керамичким плочицама до висине 150цм, у делу кухињских елемената. У купатилима и тоалетима зидови су обложени целом висином керамичким плочицама. Сви остали зидови су малтерисани, глетовани два пута и бојени полудисперзионом бојом.

Бетонски зидови су предвиђени да се изводе у глаткој оплати, глетују и боје полудисперзионом бојом.

Зидови улаза, ветробрана и степенишног простора су обрађени трајним материјалима и бојени дисперзионом перивом бојом.

Подови

У свим собама и трпезаријама предвиђен је паркет. У предсобљима је предвиђен под од керамичких плочица. Подови лођа и тераса су обрађени противклизним керамичким плочицама, отпорним на ниске температуре. Подови у улазима, ветробранима и ходницима су од против клизне гранитне керамике, а

у степенишном простору од противклизних керамичких плочица. У свим просторијама са подном керамиком, предвиђена је сокла од керамике минималне висине 10cm. На саставу два различита пода су предвиђени прагови, односно, алуминијумске лајсне.

Плафони

Плафони у стамбеним просторијама, плафони у улазима, ветробранима и степенишним просторима су предвиђени да се глетују два пута и боје полудисперзионом бојом.

Обележавање

Улазни простор биће опремљен са сандучићима са бравом и ознаком стана. Сви спратови и станови ће бити обележени.

Столарија и браварија

Прозори и балконска врата су предвиђени да буду од висококвалитетних ПВЦ профила у белој боји.

Унутрашња столарија - врата дуплошперована, по потреби делимично застакљена, бојена уљаном бојом и завршно лакирана, стандардне висине, снабдевена одговарајућим оковом и кључем.

Ограде тераса предвиђена је да се озида до висине од 80cm док се остатак предвиђа од сигурносног стакла.

Алуминијумска браварија - улазна врата и врата ветробрана су предвиђена од алуминијумских профила, са термопрекидима, застакљена термоизолационим сигурносним стаклом у прописаној висини.

Фасаде и кров објекта

Материјализација и обрада фасаде је у складу са местом и околином. При пројектовању објекта све фасаде су равномерно третиране како у архитектонским елементима, тако и у примени материјала. Завршна обрада фасаде ће бити танкослојна компактна фасада, док ће фасада у контакту са тереном бити обрађена кулиром у одговарајућој боји.

Кровна раван објекта као завршну обраду има профилисани лим.

Хидроизолација

Хоризонтална и вертикална хидроизолација предвиђена је на свим површинама и спојевима где се то намеће као прописана или додатна потреба а биће пројектована у свему према технологији произвођача одговарајућих материјала.

Термоизолација и акустичка изолација објекта

Термоизолација и акустичка изолација објекта биће детаљно обрађена у елаборату грађевинске физике и у главном пројекту.

Инсталације

У будућим објектима и на припадајућој парцели предвиђене су и испројектоване све инсталације и пратећи системи који су неопходни за обављање задатих функција сагласно захтевима инвеститора и пројектном задатку.

Детаљни описи за све припадајуће инсталације приложени су у овом пројекту посебно по врстама а пројектна решења дата су у одвојеним идејним пројектима.

Грејање свих објеката, осим отворене гараже врши се путем електричне енергије.

Партерно уређење терена

Уређење терена обрађено је графички у оквиру приказа ситуациони решења објекта.

Уређење терена је пројектовано у складу са саобраћајним решењем, архитектонско грађевинским решењем и подземним инсталацијама.

Поплочање ће бити изведено од неклизајућих материјала.

У складу са комуналним условима обезбеђен је довољан броја контејнера за евакуацију отпада, тако да су лако приступачни корисницима и комуналним возилима.

12. ФАЗНОСТ ИЗГРАДЊЕ

Објекти унутар комплекса изводиће се по фазама, уз услов да свака фаза мора чинити завршену функционалну целину и да сваки објекат у склопу фазе мора имати задовољене све параметре у погледу паркирања и инфраструктуре.

Објекти који се граде уз ул. Главну (објекат А) и ул. Змај Јовину (објекат Б) изводе се директно на основу Плана и њихова изградња није условљена израдом Урбанистичког пројекта.

У току је изградња вишепородичног стамб. пословног објекта који се гради уз улицу Змај Јовину – објекат Б, као и прибављање грађевинске дозволе за вишепородични стамбено пословни објекат А који се гради уз регулацију улице Главна, оба на к.п. бр. 1776 к.о. Рума, за које се директно примењују услови из Плана детаљне регулације "за део блока 1-1-3 у централној зони" у Руми.

Преостали објекти у комплексу градиће се по фазама и то:

Фаза 1. – изградња објекта бр. 1, вишепородичне стамбене зграде спратности Су+П+4+ПС са 89 стамбених јединица и 43 гаражна места у сутеренској етажи, и уређење парцеле са изградњом 61 паркинг места у партеру.

Фаза 2. – изградња објекта бр. 2, вишепородичне стамбене зграде спратности Су+П+4+ПС са 50 стамбених јединица и 23 гаражна места у сутеренској етажи, и обј. Бр. 4 – паркинг гараже спратности Су+П са 40 паркинг места.

Фаза 3. Изградња објекта бр. 3, вишепородичне стамбене зграде спратности Су+П+4+ПС, са 46 стамбених јединица и 34 гаражна места у сутерену и приземљу.

13. ЗАВРШНЕ ОДРЕДБЕ

Урбанистички пројекат се доставља надлежном органу Општинске управе који организује јавну презентацију урбанистичког пројекта у трајању од 7 дана.

Након истека рока предвиђеног за јавну презентацију, Општинска управа доставља урбанистички пројекат са свим примедбама и сугестијама са јавне презентације.

Комисија за планове Општине Рума врши стручну контролу и проверу усклађености урбанистичког пројекта са планским документом и законом, разматра све примедбе и сугестије са јавне презентације и сачињава извештај са предлогом прихватања или одбијања Урбанистичког пројекта који доставља надлежном органу општинске управе.

Надлежни орган Општине Рума потврђује урбанистички пројекат у року од пет дана од дана добијања предлога Комисије за планове.

Урбанистички пројекат је израђен у 4 (четири) аналогна истоветна примерка и дигитално и састоји се од текстуалног дела и графичих прилога. Два примерка се уручују инвеститору, један задржава Општинска управа приликом потврђивања, док један примерак остаје у архиви ЈП Урбанизам и изградња Рума као израђивача урбанистичког пројекта.

Урбанистички пројекат је, поред планског документа, основ за издавање Локацијских услова у поступку прибављања грађевинске дозволе.

Одговорни урбаниста
Биљана Милутиновић, дипл. инж.арх.
Број лиценце 200 0951 06

III ПРИЛОЗИ



KO: Рума



Датум: 3/28/2024 6:47:06 PM

КОПИЈА КАТАСТАРСКОГ ПЛАНА

Катастарска парцела број: 1777, 1776

Размера штампе: 1:1440



28.03.2024 године у 14:36

М.П.

Aleksandar Cujic
28/03/2024 15:23:31

[illegible]



Република Србија
Републички геодетски завод
Геодетско-катастарски информациони систем

* Број листа непокретности: 2396

katastar.rgz.gov.rs/eKatastar | 29.03.2024. 13:40:24

Подаци катастра непокретности

Подаци о непокретности	18bbdeb9-a25b-433e-ad3a-83133dcb318e
Матични број општине:	80357
Општина:	РУМА
Матични број катастарске општине:	803286
Катастарска општина:	РУМА
Датум ажурности:	28.03.2024. 15:06
Служба:	РУМА
Извор податка:	РУМА, ЈЕ

1. Подаци о парцели - А лист

Потес / Улица:	ГЛАВНА
Број парцеле:	1776
Површина m²:	5703
Број листа непокретности:	2396

Подаци о делу парцеле

Број дела:	1
Врста земљишта:	ГРАДСКО ГРАЂЕВИНСКО ЗЕМЉИШТЕ
Култура:	ЗЕМЉИШТЕ ПОД ЗГРАДОМ И ДРУГИМ ОБЈЕКТОМ
Површина m²:	176

Имаоци права на парцели - Б лист

Назив:	LIMONT BOSSKE COMPANY DOO
Адреса:	ОГАР, ШУМСКА 116
Матични број лица:	0000020364491
Врста права:	СВОЈИНА
Облик својине:	ПРИВАТНА
Удео:	1/1

Терети на парцели - Г лист

*** Нема терета ***

Напомена (терет парцела)

*** Нема напомене ***

2. Подаци о зградама и другим грађевинским објектима - В1 лист

Број објекта:	1
Назив улице:	ЗМАЈ ЈОВИНА
Кућни број:	2
Кућни подброј:	А
Површина m²:	176
Корисна површина m²:	ПОВРШИНА НИЈЕ ЕВИДЕНТИРАНА
Грађевинска површина m²:	ПОВРШИНА НИЈЕ ЕВИДЕНТИРАНА
Начин коришћења и назив објекта:	ПОРОДИЧНА СТАМБЕНА ЗГРАДА
Правни статус објекта:	ОБЈЕКАТ ПРЕУЗЕТ ИЗ ЗЕМЉИШНЕ КЊИГЕ
Број етажа под земљом:	1
Број етажа у приземљу:	1
Број етажа над земљом:	
Број етажа у поткровљу:	
Имаоци права на објекту	
Назив:	LIMONT BOSSKE COMPANY DOO

Адреса:	ОГАР, ШУМСКА 116
Матични број лица:	0000020364491
Врста права:	СВОЈИНА
Облик својине:	ПРИВАТНА
Удео:	1/1

Терети на објекту - Г лист

*** Нема терета ***

Напомена (терет објекта)

*** Нема напомене ***

3. Подаци о посебном делу објекта - В2 лист

Број објекта:	1
Назив улице:	ЗМАЈ ЈОВИНА
Број улаза:	
Евид. број:	1
Начин коришћења:	СТАН
Број посебног дела:	1
Подброј посебног дела:	
Спратност:	Приземље
Собност:	Трособан стан
Грађевинска пов. m ² :	ПОВРШИНА НИЈЕ ЕВИДЕНТИРАНА
Корисна пов. m ² :	70
Начин утврђивања кор.пов.:	ИЗ УПОТРЕБНЕ ДОЗВОЛЕ

Имаоци права на посебном делу

Назив:	LIMONT BOSSKE COMPANY DOO
Адреса:	ОГАР, ШУМСКА 116
Матични број лица:	0000020364491
Врста права:	СВОЈИНА
Облик својине:	ПРИВАТНА
Удео:	1/1

Терети на посебном делу - Г лист

*** Нема терета ***

Напомена (терет посебног дела)

*** Нема напомене ***

* Извод из базе података катастра непокретности.

НАПОМЕНА: Сходно члану 18. Закона о републичким административним таксама и члану 6. Уредбе о условима издавања извода из листа непокретности и листа вода из ГКИС-а, без накнаде се издаје извод из листа непокретности: органима, организацијама и институцијама Републике Србије, аутономних покрајина, односно јединица локалне самоуправе, организацијама обавезног социјалног осигурања, установама основаних од стране Републике Србије, аутономних покрајина, односно јединица локалне самоуправе, Црквама и верским заједницама, Црвеном крсту Србије, дипломатско-конзуларним представништвима страних држава, под условом узајамности, јавним бележницима, геодетским организацијама и привредним друштвима и предузетницима уписаним у Регистар посредника у промету и закупу непокретности, и исти се дигитално преузимају преко сервисне магистрале државних органа и електронских сервиса РГЗ-а.



Република Србија
Републички геодетски завод
Геодетско-катастарски информациони систем

* Број листа непокретности: 2396

katastar.rgz.gov.rs/eKatastar | 29.03.2024. 13:40:10

Подаци катастра непокретности

Подаци о непокретности	a1cbc7f7-b307-464e-b134-a210b8427b5b
Матични број општине:	80357
Општина:	РУМА
Матични број катастарске општине:	803286
Катастарска општина:	РУМА
Датум ажурности:	28.03.2024. 15:06
Служба:	РУМА
Извор податка:	РУМА, ЈЕ

1. Подаци о парцели - А лист

Потес / Улица:	ГЛАВНА
Број парцеле:	1776
Површина m²:	5703
Број листа непокретности:	2396

Подаци о делу парцеле

Број дела:	2
Врста земљишта:	ГРАДСКО ГРАЂЕВИНСКО ЗЕМЉИШТЕ
Култура:	ЗЕМЉИШТЕ ПОД ЗГРАДОМ И ДРУГИМ ОБЈЕКТОМ
Површина m²:	145

Имаоци права на парцели - Б лист

Назив:	LIMONT BOSSKE COMPANY DOO
Адреса:	ОГАР, ШУМСКА 116
Матични број лица:	0000020364491
Врста права:	СВОЈИНА
Облик својине:	ПРИВАТНА
Удео:	1/1

Терети на парцели - Г лист

*** Нема терета ***

Напомена (терет парцела)

*** Нема напомене ***

2. Подаци о зградама и другим грађевинским објектима - В1 лист

Број објекта:	2
Назив улице:	ЗМАЈ ЈОВИНА
Кућни број:	
Кућни подброј:	
Површина m²:	145
Корисна површина m²:	ПОВРШИНА НИЈЕ ЕВИДЕНТИРАНА
Грађевинска површина m²:	ПОВРШИНА НИЈЕ ЕВИДЕНТИРАНА
Начин коришћења и назив објекта:	ПОРОДИЧНА СТАМБЕНА ЗГРАДА
Правни статус објекта:	ОБЈЕКАТ ПРЕУЗЕТ ИЗ ЗЕМЉИШНЕ КЊИГЕ
Број етажа под земљом:	
Број етажа у приземљу:	1
Број етажа над земљом:	
Број етажа у поткровљу:	
Имаоци права на објекту	
Назив:	LIMONT BOSSKE COMPANY DOO

Адреса:	ОГАР, ШУМСКА 116
Матични број лица:	0000020364491
Врста права:	СВОЈИНА
Облик својине:	ПРИВАТНА
Удео:	1/1

Терети на објекту - Г лист

*** Нема терета ***

Напомена (терет објекта)

*** Нема напомене ***

* Извод из базе података катастра непокретности.

НАПОМЕНА: Сходно члану 18. Закона о републичким административним таксама и члану 6. Уредбе о условима издавања извода из листа непокретности и листа вода из ГКИС-а, без накнаде се издаје извод из листа непокретности: органима, организацијама и институцијама Републике Србије, аутономних покрајина, односно јединица локалне самоуправе, организацијама обавезног социјалног осигурања, установама основаних од стране Републике Србије, аутономних покрајина, односно јединица локалне самоуправе, Црквама и верским заједницама, Црвеном крсту Србије, дипломатско-конзуларним представништвима страних држава, под условом узајамности, јавним бележницима, геодетским организацијама и привредним друштвима и предузетницима уписаним у Регистар посредника у промету и закупу непокретности, и исти се дигитално преузимају преко сервисне магистрале државних органа и електронских сервиса РГЗ-а.



Република Србија
Републички геодетски завод
Геодетско-катастарски информациони систем

* Број листа непокретности: 2396

katastar.rgz.gov.rs/eKatastar | 29.03.2024. 13:39:59

Подаци катастра непокретности

Подаци о непокретности	46398372-c74e-40ac-b9e8-f83ae4c923ec
Матични број општине:	80357
Општина:	РУМА
Матични број катастарске општине:	803286
Катастарска општина:	РУМА
Датум ажурности:	28.03.2024. 15:06
Служба:	РУМА
Извор податка:	РУМА, ЈЕ

1. Подаци о парцели - А лист

Потес / Улица:	ГЛАВНА
Број парцеле:	1776
Површина m²:	5703
Број листа непокретности:	2396

Подаци о делу парцеле

Број дела:	3
Врста земљишта:	ГРАДСКО ГРАЂЕВИНСКО ЗЕМЉИШТЕ
Култура:	ЗЕМЉИШТЕ ПОД ЗГРАДОМ И ДРУГИМ ОБЈЕКТОМ
Површина m²:	172

Имаоци права на парцели - Б лист

Назив:	LIMONT BOSSKE COMPANY DOO
Адреса:	ОГАР, ШУМСКА 116
Матични број лица:	0000020364491
Врста права:	СВОЈИНА
Облик својине:	ПРИВАТНА
Удео:	1/1

Терети на парцели - Г лист

*** Нема терета ***

Напомена (терет парцела)

*** Нема напомене ***

2. Подаци о зградама и другим грађевинским објектима - В1 лист

Број објекта:	3
Назив улице:	ЗМАЈ ЈОВИНА
Кућни број:	
Кућни подброј:	
Површина m²:	172
Корисна површина m²:	ПОВРШИНА НИЈЕ ЕВИДЕНТИРАНА
Грађевинска површина m²:	ПОВРШИНА НИЈЕ ЕВИДЕНТИРАНА
Начин коришћења и назив објекта:	СТАМБЕНО-ПОСЛОВНА ЗГРАДА
Правни статус објекта:	ОБЈЕКАТ ИЗГРАЂЕН ПРЕ ДОНОШЕЊА ПРОПИСА О ИЗГРАДЊИ ОБЈЕКТА
Број етажа под земљом:	1
Број етажа у приземљу:	1
Број етажа над земљом:	
Број етажа у поткровљу:	1

Имаоци права на објекту

Назив:	LIMONT BOSSKE COMPANY DOO
--------	---------------------------

Адреса:	ОГАР, ШУМСКА 116
Матични број лица:	0000020364491
Врста права:	СВОЈИНА
Облик својине:	ПРИВАТНА
Удео:	1/1

Терети на објекту - Г лист

*** Нема терета ***

Напомена (терет објекта)

*** Нема напомене ***

3. Подаци о посебном делу објекта - В2 лист

Број објекта:	3
Назив улице:	ЗМАЈ ЈОВИНА
Број улаза:	I
Евид. број:	1
Начин коришћења:	СТАН
Број посебног дела:	2
Подброј посебног дела:	
Спратност:	Поткровље
Собност:	Двособан стан
Грађевинска пов. m ² :	ПОВРШИНА НИЈЕ ЕВИДЕНТИРАНА
Корисна пов. m ² :	47
Начин утврђивања кор.пов.:	НА ОСНОВУ МЕРЕЊА

Имаоци права на посебном делу

Назив:	LIMONT BOSSKE COMPANY DOO
Адреса:	ОГАР, ШУМСКА 116
Матични број лица:	0000020364491
Врста права:	СВОЈИНА
Облик својине:	ПРИВАТНА
Удео:	1/1

Терети на посебном делу - Г лист

*** Нема терета ***

Напомена (терет посебног дела)

*** Нема напомене ***

* Извод из базе података катастра непокретности.

НАПОМЕНА: Сходно члану 18. Закона о републичким административним таксама и члану 6. Уредбе о условима издавања извода из листа непокретности и листа вода из ГКИС-а, без накнаде се издаје извод из листа непокретности: органима, организацијама и институцијама Републике Србије, аутономних покрајина, односно јединица локалне самоуправе, организацијама обавезног социјалног осигурања, установама основаних од стране Републике Србије, аутономних покрајина, односно јединица локалне самоуправе, Црквама и верским заједницама, Црвеном крсту Србије, дипломатско-конзуларним представништвима страних држава, под условом узајамности, јавним бележницима, геодетским организацијама и привредним друштвима и предузетницима уписаним у Регистар посредника у промету и закупу непокретности, и исти се дигитално преузимају преко сервисне магистрале државних органа и електронских сервиса РГЗ-а.



Република Србија
Републички геодетски завод
Геодетско-катастарски информациони систем

* Број листа непокретности: 2396

katastar.rgz.gov.rs/eKatastar | 29.03.2024. 13:39:48

Подаци катастра непокретности

Подаци о непокретности	bbcb7f7c-4a76-4673-ad30-bde8da156690
Матични број општине:	80357
Општина:	РУМА
Матични број катастарске општине:	803286
Катастарска општина:	РУМА
Датум ажурности:	28.03.2024. 15:06
Служба:	РУМА
Извор податка:	РУМА, ЈЕ

1. Подаци о парцели - А лист

Потес / Улица:	ГЛАВНА
Број парцеле:	1776
Површина m²:	5703
Број листа непокретности:	2396

Подаци о делу парцеле

Број дела:	3
Врста земљишта:	ГРАДСКО ГРАЂЕВИНСКО ЗЕМЉИШТЕ
Култура:	ЗЕМЉИШТЕ ПОД ЗГРАДОМ И ДРУГИМ ОБЈЕКТОМ
Површина m²:	172

Имаоци права на парцели - Б лист

Назив:	LIMONT BOSSKE COMPANY DOO
Адреса:	ОГАР, ШУМСКА 116
Матични број лица:	0000020364491
Врста права:	СВОЈИНА
Облик својине:	ПРИВАТНА
Удео:	1/1

Терети на парцели - Г лист

*** Нема терета ***

Напомена (терет парцела)

*** Нема напомене ***

2. Подаци о зградама и другим грађевинским објектима - В1 лист

Број објекта:	3
Назив улице:	ЗМАЈ ЈОВИНА
Кућни број:	
Кућни подброј:	
Површина m²:	172
Корисна површина m²:	ПОВРШИНА НИЈЕ ЕВИДЕНТИРАНА
Грађевинска површина m²:	ПОВРШИНА НИЈЕ ЕВИДЕНТИРАНА
Начин коришћења и назив објекта:	СТАМБЕНО-ПОСЛОВНА ЗГРАДА
Правни статус објекта:	ОБЈЕКАТ ИЗГРАЂЕН ПРЕ ДОНОШЕЊА ПРОПИСА О ИЗГРАДЊИ ОБЈЕКТА
Број етажа под земљом:	1
Број етажа у приземљу:	1
Број етажа над земљом:	
Број етажа у поткровљу:	1

Имаоци права на објекту

Назив:	LIMONT BOSSKE COMPANY DOO
--------	---------------------------

Адреса:	ОГАР, ШУМСКА 116
Матични број лица:	0000020364491
Врста права:	СВОЈИНА
Облик својине:	ПРИВАТНА
Удео:	1/1

Терети на објекту - Г лист

*** Нема терета ***

Напомена (терет објекта)

*** Нема напомене ***

3. Подаци о посебном делу објекта - В2 лист

Број објекта:	3
Назив улице:	ЗМАЈ ЈОВИНА
Број улаза:	I
Евид. број:	2
Начин коришћења:	СТАН
Број посебног дела:	1
Подброј посебног дела:	
Спратност:	Приземље
Собност:	Двособан стан
Грађевинска пов. m ² :	ПОВРШИНА НИЈЕ ЕВИДЕНТИРАНА
Корисна пов. m ² :	53
Начин утврђивања кор.пов.:	ИЗ УПОТРЕБНЕ ДОЗВОЛЕ

Имаоци права на посебном делу

Назив:	LIMONT BOSSKE COMPANY DOO
Адреса:	ОГАР, ШУМСКА 116
Матични број лица:	0000020364491
Врста права:	СВОЈИНА
Облик својине:	ПРИВАТНА
Удео:	1/1

Терети на посебном делу - Г лист

*** Нема терета ***

Напомена (терет посебног дела)

*** Нема напомене ***

* Извод из базе података катастра непокретности.

НАПОМЕНА: Сходно члану 18. Закона о републичким административним таксама и члану 6. Уредбе о условима издавања извода из листа непокретности и листа вода из ГКИС-а, без накнаде се издаје извод из листа непокретности: органима, организацијама и институцијама Републике Србије, аутономних покрајина, односно јединица локалне самоуправе, организацијама обавезног социјалног осигурања, установама основаних од стране Републике Србије, аутономних покрајина, односно јединица локалне самоуправе, Црквама и верским заједницама, Црвеном крсту Србије, дипломатско-конзуларним представништвима страних држава, под условом узајамности, јавним бележницима, геодетским организацијама и привредним друштвима и предузетницима уписаним у Регистар посредника у промету и закупу непокретности, и исти се дигитално преузимају преко сервисне магистрале државних органа и електронских сервиса РГЗ-а.



Република Србија
Републички геодетски завод
Геодетско-катастарски информациони систем

* Број листа непокретности: 2396

katastar.rgz.gov.rs/eKatastar | 29.03.2024. 13:39:35

Подаци катастра непокретности

Подаци о непокретности	64c23d1e-01c1-4db1-a127-870822e5f207
Матични број општине:	80357
Општина:	РУМА
Матични број катастарске општине:	803286
Катастарска општина:	РУМА
Датум ажурности:	28.03.2024. 15:06
Служба:	РУМА
Извор податка:	РУМА, ЈЕ

1. Подаци о парцели - А лист

Потес / Улица:	ГЛАВНА
Број парцеле:	1776
Површина m²:	5703
Број листа непокретности:	2396

Подаци о делу парцеле

Број дела:	4
Врста земљишта:	ГРАДСКО ГРАЂЕВИНСКО ЗЕМЉИШТЕ
Култура:	ЗЕМЉИШТЕ ПОД ЗГРАДОМ И ДРУГИМ ОБЈЕКТОМ
Површина m²:	68

Имаоци права на парцели - Б лист

Назив:	LIMONT BOSSKE COMPANY DOO
Адреса:	ОГАР, ШУМСКА 116
Матични број лица:	0000020364491
Врста права:	СВОЈИНА
Облик својине:	ПРИВАТНА
Удео:	1/1

Терети на парцели - Г лист

*** Нема терета ***

Напомена (терет парцела)

*** Нема напомене ***

2. Подаци о зградама и другим грађевинским објектима - В1 лист

Број објекта:	4
Назив улице:	ЗМАЈ ЈОВИНА
Кућни број:	
Кућни подброј:	
Површина m²:	68
Корисна површина m²:	ПОВРШИНА НИЈЕ ЕВИДЕНТИРАНА
Грађевинска површина m²:	ПОВРШИНА НИЈЕ ЕВИДЕНТИРАНА
Начин коришћења и назив објекта:	ПОМОЋНА ЗГРАДА
Правни статус објекта:	ОБЈЕКАТ ИЗГРАЂЕН ПРЕ ДОНОШЕЊА ПРОПИСА О ИЗГРАДЊИ ОБЈЕКТА
Број етажа под земљом:	
Број етажа у приземљу:	1
Број етажа над земљом:	
Број етажа у поткровљу:	
Имаоци права на објекту	
Назив:	LIMONT BOSSKE COMPANY DOO

Адреса:	ОГАР, ШУМСКА 116
Матични број лица:	0000020364491
Врста права:	СВОЈИНА
Облик својине:	ПРИВАТНА
Удео:	1/1

Терети на објекту - Г лист

*** Нема терета ***

Напомена (терет објекта)

*** Нема напомене ***

* Извод из базе података катастра непокретности.

НАПОМЕНА: Сходно члану 18. Закона о републичким административним таксама и члану 6. Уредбе о условима издавања извода из листа непокретности и листа вода из ГКИС-а, без накнаде се издаје извод из листа непокретности: органима, организацијама и институцијама Републике Србије, аутономних покрајина, односно јединица локалне самоуправе, организацијама обавезног социјалног осигурања, установама основаних од стране Републике Србије, аутономних покрајина, односно јединица локалне самоуправе, Црквама и верским заједницама, Црвеном крсту Србије, дипломатско-конзуларним представништвима страних држава, под условом узајамности, јавним бележницима, геодетским организацијама и привредним друштвима и предузетницима уписаним у Регистар посредника у промету и закупу непокретности, и исти се дигитално преузимају преко сервисне магистрале државних органа и електронских сервиса РГЗ-а.



Република Србија
Републички геодетски завод
Геодетско-катастарски информациони систем

* Број листа непокретности: 2396

katastar.rgz.gov.rs/eKatastar | 29.03.2024. 13:39:23

Подаци катастра непокретности

Подаци о непокретности	dd065096-95ae-4172-a6bb-cfa1396bf3d5
Матични број општине:	80357
Општина:	РУМА
Матични број катастарске општине:	803286
Катастарска општина:	РУМА
Датум ажурности:	28.03.2024. 15:06
Служба:	РУМА
Извор податка:	РУМА, ЈЕ

1. Подаци о парцели - А лист

Потес / Улица:	ГЛАВНА
Број парцеле:	1776
Површина m²:	5703
Број листа непокретности:	2396

Подаци о делу парцеле

Број дела:	5
Врста земљишта:	ГРАДСКО ГРАЂЕВИНСКО ЗЕМЉИШТЕ
Култура:	ЗЕМЉИШТЕ ПОД ЗГРАДОМ И ДРУГИМ ОБЈЕКТОМ
Површина m²:	305

Имаоци права на парцели - Б лист

Назив:	LIMONT BOSSKE COMPANY DOO
Адреса:	ОГАР, ШУМСКА 116
Матични број лица:	0000020364491
Врста права:	СВОЈИНА
Облик својине:	ПРИВАТНА
Удео:	1/1

Терети на парцели - Г лист

*** Нема терета ***

Напомена (терет парцела)

*** Нема напомене ***

2. Подаци о зградама и другим грађевинским објектима - В1 лист

Број објекта:	5
Назив улице:	ГЛАВНА
Кућни број:	183
Кућни подброј:	
Површина m²:	305
Корисна површина m²:	ПОВРШИНА НИЈЕ ЕВИДЕНТИРАНА
Грађевинска површина m²:	ПОВРШИНА НИЈЕ ЕВИДЕНТИРАНА
Начин коришћења и назив објекта:	ПОМОЋНА ЗГРАДА
Правни статус објекта:	ОБЈЕКАТ ИЗГРАЂЕН ПРЕ ДОНОШЕЊА ПРОПИСА О ИЗГРАДЊИ ОБЈЕКТА
Број етажа под земљом:	
Број етажа у приземљу:	1
Број етажа над земљом:	
Број етажа у поткровљу:	
Имаоци права на објекту	
Назив:	LIMONT BOSSKE COMPANY DOO

Адреса:	ОГАР, ШУМСКА 116
Матични број лица:	0000020364491
Врста права:	СВОЈИНА
Облик својине:	ПРИВАТНА
Удео:	1/1

Терети на објекту - Г лист

*** Нема терета ***

Напомена (терет објекта)

*** Нема напомене ***

* Извод из базе података катастра непокретности.

НАПОМЕНА: Сходно члану 18. Закона о републичким административним таксама и члану 6. Уредбе о условима издавања извода из листа непокретности и листа вода из ГКИС-а, без накнаде се издаје извод из листа непокретности: органима, организацијама и институцијама Републике Србије, аутономних покрајина, односно јединица локалне самоуправе, организацијама обавезног социјалног осигурања, установама основаних од стране Републике Србије, аутономних покрајина, односно јединица локалне самоуправе, Црквама и верским заједницама, Црвеном крсту Србије, дипломатско-конзуларним представништвима страних држава, под условом узајамности, јавним бележницима, геодетским организацијама и привредним друштвима и предузетницима уписаним у Регистар посредника у промету и закупу непокретности, и исти се дигитално преузимају преко сервисне магистрале државних органа и електронских сервиса РГЗ-а.



Република Србија
Републички геодетски завод
Геодетско-катастарски информациони систем

* Број листа непокретности: 2396

katastar.rgz.gov.rs/eKatastar | 29.03.2024. 13:39:11

Подаци катастра непокретности

Подаци о непокретности	244ec3d3-d1af-40c7-87fb-c2a7930dba71
Матични број општине:	80357
Општина:	РУМА
Матични број катастарске општине:	803286
Катастарска општина:	РУМА
Датум ажурности:	28.03.2024. 15:06
Служба:	РУМА
Извор податка:	РУМА, ЈЕ

1. Подаци о парцели - А лист

Потес / Улица:	ГЛАВНА
Број парцеле:	1776
Површина m²:	5703
Број листа непокретности:	2396

Подаци о делу парцеле

Број дела:	6
Врста земљишта:	ГРАДСКО ГРАЂЕВИНСКО ЗЕМЉИШТЕ
Култура:	ЗЕМЉИШТЕ ПОД ЗГРАДОМ И ДРУГИМ ОБЈЕКТОМ
Површина m²:	238

Имаоци права на парцели - Б лист

Назив:	LIMONT BOSSKE COMPANY DOO
Адреса:	ОГАР, ШУМСКА 116
Матични број лица:	0000020364491
Врста права:	СВОЈИНА
Облик својине:	ПРИВАТНА
Удео:	1/1

Терети на парцели - Г лист

*** Нема терета ***

Напомена (терет парцела)

*** Нема напомене ***

2. Подаци о зградама и другим грађевинским објектима - В1 лист

Број објекта:	6
Назив улице:	ГЛАВНА
Кућни број:	
Кућни подброј:	
Површина m²:	238
Корисна површина m²:	ПОВРШИНА НИЈЕ ЕВИДЕНТИРАНА
Грађевинска површина m²:	ПОВРШИНА НИЈЕ ЕВИДЕНТИРАНА
Начин коришћења и назив објекта:	ПОМОЋНА ЗГРАДА
Правни статус објекта:	ОБЈЕКАТ ИЗГРАЂЕН ПРЕ ДОНОШЕЊА ПРОПИСА О ИЗГРАДЊИ ОБЈЕКТА
Број етажа под земљом:	
Број етажа у приземљу:	1
Број етажа над земљом:	
Број етажа у поткровљу:	
Имаоци права на објекту	
Назив:	LIMONT BOSSKE COMPANY DOO

Адреса:	ОГАР, ШУМСКА 116
Матични број лица:	0000020364491
Врста права:	СВОЈИНА
Облик својине:	ПРИВАТНА
Удео:	1/1

Терети на објекту - Г лист

*** Нема терета ***

Напомена (терет објекта)

*** Нема напомене ***

* Извод из базе података катастра непокретности.

НАПОМЕНА: Сходно члану 18. Закона о републичким административним таксама и члану 6. Уредбе о условима издавања извода из листа непокретности и листа вода из ГКИС-а, без накнаде се издаје извод из листа непокретности: органима, организацијама и институцијама Републике Србије, аутономних покрајина, односно јединица локалне самоуправе, организацијама обавезног социјалног осигурања, установама основаних од стране Републике Србије, аутономних покрајина, односно јединица локалне самоуправе, Црквама и верским заједницама, Црвеном крсту Србије, дипломатско-конзуларним представништвима страних држава, под условом узајамности, јавним бележницима, геодетским организацијама и привредним друштвима и предузетницима уписаним у Регистар посредника у промету и закупу непокретности, и исти се дигитално преузимају преко сервисне магистрале државних органа и електронских сервиса РГЗ-а.



Република Србија
Републички геодетски завод
Геодетско-катастарски информациони систем

* Број листа непокретности: 2396

katastar.rgz.gov.rs/eKatastar | 29.03.2024. 13:39:00

Подаци катастра непокретности

Подаци о непокретности	6f57588f-a08f-41c2-a5f9-1c1a50521a32
Матични број општине:	80357
Општина:	РУМА
Матични број катастарске општине:	803286
Катастарска општина:	РУМА
Датум ажурности:	28.03.2024. 15:06
Служба:	РУМА
Извор податка:	РУМА, ЈЕ

1. Подаци о парцели - А лист

Потес / Улица:	ГЛАВНА
Број парцеле:	1776
Површина m²:	5703
Број листа непокретности:	2396

Подаци о делу парцеле

Број дела:	7
Врста земљишта:	ГРАДСКО ГРАЂЕВИНСКО ЗЕМЉИШТЕ
Култура:	ЗЕМЉИШТЕ ПОД ЗГРАДОМ И ДРУГИМ ОБЈЕКТОМ
Површина m²:	476

Имаоци права на парцели - Б лист

Назив:	LIMONT BOSSKE COMPANY DOO
Адреса:	ОГАР, ШУМСКА 116
Матични број лица:	0000020364491
Врста права:	СВОЈИНА
Облик својине:	ПРИВАТНА
Удео:	1/1

Терети на парцели - Г лист

*** Нема терета ***

Напомена (терет парцела)

*** Нема напомене ***

2. Подаци о зградама и другим грађевинским објектима - В1 лист

Број објекта:	7
Назив улице:	ГЛАВНА
Кућни број:	
Кућни подброј:	
Површина m²:	476
Корисна површина m²:	ПОВРШИНА НИЈЕ ЕВИДЕНТИРАНА
Грађевинска површина m²:	ПОВРШИНА НИЈЕ ЕВИДЕНТИРАНА
Начин коришћења и назив објекта:	ПОМОЋНА ЗГРАДА
Правни статус објекта:	ОБЈЕКАТ ИЗГРАЂЕН ПРЕ ДОНОШЕЊА ПРОПИСА О ИЗГРАДЊИ ОБЈЕКТА
Број етажа под земљом:	
Број етажа у приземљу:	1
Број етажа над земљом:	
Број етажа у поткровљу:	
Имаоци права на објекту	
Назив:	LIMONT BOSSKE COMPANY DOO

Адреса:	ОГАР, ШУМСКА 116
Матични број лица:	0000020364491
Врста права:	СВОЈИНА
Облик својине:	ПРИВАТНА
Удео:	1/1

Терети на објекту - Г лист

*** Нема терета ***

Напомена (терет објекта)

*** Нема напомене ***

* Извод из базе података катастра непокретности.

НАПОМЕНА: Сходно члану 18. Закона о републичким административним таксама и члану 6. Уредбе о условима издавања извода из листа непокретности и листа вода из ГКИС-а, без накнаде се издаје извод из листа непокретности: органима, организацијама и институцијама Републике Србије, аутономних покрајина, односно јединица локалне самоуправе, организацијама обавезног социјалног осигурања, установама основаних од стране Републике Србије, аутономних покрајина, односно јединица локалне самоуправе, Црквама и верским заједницама, Црвеном крсту Србије, дипломатско-конзуларним представништвима страних држава, под условом узајамности, јавним бележницима, геодетским организацијама и привредним друштвима и предузетницима уписаним у Регистар посредника у промету и закупу непокретности, и исти се дигитално преузимају преко сервисне магистрале државних органа и електронских сервиса РГЗ-а.



Република Србија
Републички геодетски завод
Геодетско-катастарски информациони систем

* Број листа непокретности: 2396

katastar.rgz.gov.rs/eKatastar | 29.03.2024. 13:38:51

Подаци катастра непокретности

Подаци о непокретности	802d8e69-b926-4ff6-b6ba-0f65142acd2b
Матични број општине:	80357
Општина:	РУМА
Матични број катастарске општине:	803286
Катастарска општина:	РУМА
Датум ажурности:	28.03.2024. 15:06
Служба:	РУМА
Извор податка:	РУМА, ЈЕ

1. Подаци о парцели - А лист

Потес / Улица:	ГЛАВНА
Број парцеле:	1776
Површина m²:	5703
Број листа непокретности:	2396

Подаци о делу парцеле

Број дела:	8
Врста земљишта:	ГРАДСКО ГРАЂЕВИНСКО ЗЕМЉИШТЕ
Култура:	ЗЕМЉИШТЕ ПОД ЗГРАДОМ И ДРУГИМ ОБЈЕКТОМ
Површина m²:	191

Имаоци права на парцели - Б лист

Назив:	LIMONT BOSSKE COMPANY DOO
Адреса:	ОГАР, ШУМСКА 116
Матични број лица:	0000020364491
Врста права:	СВОЈИНА
Облик својине:	ПРИВАТНА
Удео:	1/1

Терети на парцели - Г лист

*** Нема терета ***

Напомена (терет парцела)

*** Нема напомене ***

2. Подаци о зградама и другим грађевинским објектима - В1 лист

Број објекта:	8
Назив улице:	ЗМАЈ ЈОВИНА
Кућни број:	
Кућни подброј:	
Површина m²:	191
Корисна површина m²:	ПОВРШИНА НИЈЕ ЕВИДЕНТИРАНА
Грађевинска површина m²:	ПОВРШИНА НИЈЕ ЕВИДЕНТИРАНА
Начин коришћења и назив објекта:	ЗГРАДА ЗА КОЈУ НИЈЕ ПОЗНАТА НАМЕНА-ДЕО
Правни статус објекта:	ОБЈЕКАТ ИЗГРАЂЕН БЕЗ ОДОБРЕЊА ЗА ГРАДЊУ
Број етажа под земљом:	
Број етажа у приземљу:	
Број етажа над земљом:	
Број етажа у поткровљу:	
Имаоци права на објекту	
Назив:	LIMONT BOSSKE COMPANY DOO

Адреса:	ОГАР, ШУМСКА 116
Матични број лица:	0000020364491
Врста права:	ДРЖАЛАЦ
Облик својине:	ПРИВАТНА
Удео:	1/1

Терети на објекту - Г лист

Врста терета:	ДЕЛОВИ ЗГРАДЕ СЕ НАЛАЗЕ И НА КАТАСТАРСКИМ ПАРЦЕЛАМА
---------------	---

Датум уписа:	26.08.2014.
--------------	-------------

Трајање терета:	
-----------------	--

Опис терета:	НА КАТ.ПАРЦЕЛИ БРОЈ 1775 НАЛАЗИ СЕ ДЕО ЗГРАДЕ СА КАТ.ПАРЦЕЛЕ БРОЈ 1776.ЗГРАДА БРОЈ 8 СА КАТ.ПАРЦЕЛЕ БРОЈ 1776 ЈЕ УКУПНЕ ПОВРШИНЕ 194М2,ОД ЧЕГА СЕ 191М2 НАЛАЗИ НА КАТ.ПАРЦЕЛИ 1776, А ПРЕОСТАЛИ ДЕО ОД 3М2 СЕ НАЛАЗИ НА КАТ.ПАРЦЕЛИ 1775
--------------	--

Врста терета:	ОБЈЕКАТ ИЗГРАЂЕН БЕЗ ДОЗВОЛЕ
---------------	------------------------------

Датум уписа:	26.08.2014.
--------------	-------------

Трајање терета:	
-----------------	--

Опис терета:	
--------------	--

Напомена (терет објекта)

*** Нема напомене ***

* Извод из базе података катастра непокретности.

НАПОМЕНА: Сходно члану 18. Закона о републичким административним таксама и члану 6. Уредбе о условима издавања извода из листа непокретности и листа вода из ГКИС-а, без накнаде се издаје извод из листа непокретности: органима, организацијама и институцијама Републике Србије, аутономних покрајина, односно јединица локалне самоуправе, организацијама обавезног социјалног осигурања, установама основаних од стране Републике Србије, аутономних покрајина, односно јединица локалне самоуправе, Црквама и верским заједницама, Црвеном крсту Србије, дипломатско-конзуларним представништвима страних држава, под условом узајамности, јавним бележницима, геодетским организацијама и привредним друштвима и предузетницима уписаним у Регистар посредника у промету и закупу непокретности, и исти се дигитално преузимају преко сервисне магистрале државних органа и електронских сервиса РГЗ-а.



Република Србија
Републички геодетски завод
Геодетско-катастарски информациони систем

* Број листа непокретности: 2396

katastar.rgz.gov.rs/eKatastar | 29.03.2024. 13:38:41

Подаци катастра непокретности

Подаци о непокретности	3d29a15c-81a9-4175-b8a0-bce3382dfdb1
Матични број општине:	80357
Општина:	РУМА
Матични број катастарске општине:	803286
Катастарска општина:	РУМА
Датум ажурности:	28.03.2024. 15:06
Служба:	РУМА
Извор податка:	РУМА, ЈЕ

1. Подаци о парцели - А лист

Потес / Улица:	ГЛАВНА
Број парцеле:	1776
Површина m²:	5703
Број листа непокретности:	2396

Подаци о делу парцеле

Број дела:	9
Врста земљишта:	ГРАДСКО ГРАЂЕВИНСКО ЗЕМЉИШТЕ
Култура:	ЗЕМЉИШТЕ ПОД ЗГРАДОМ И ДРУГИМ ОБЈЕКТОМ
Површина m²:	40

Имаоци права на парцели - Б лист

Назив:	LIMONT BOSSKE COMPANY DOO
Адреса:	ОГАР, ШУМСКА 116
Матични број лица:	0000020364491
Врста права:	СВОЈИНА
Облик својине:	ПРИВАТНА
Удео:	1/1

Терети на парцели - Г лист

*** Нема терета ***

Напомена (терет парцела)

*** Нема напомене ***

2. Подаци о зградама и другим грађевинским објектима - В1 лист

Број објекта:	9
Назив улице:	ЗМАЈ ЈОВИНА
Кућни број:	
Кућни подброј:	
Површина m²:	40
Корисна површина m²:	ПОВРШИНА НИЈЕ ЕВИДЕНТИРАНА
Грађевинска површина m²:	ПОВРШИНА НИЈЕ ЕВИДЕНТИРАНА
Начин коришћења и назив објекта:	ЗГРАДА ЗА КОЈУ НИЈЕ ПОЗНАТА НАМЕНА
Правни статус објекта:	ОБЈЕКАТ ИЗГРАЂЕН БЕЗ ОДОБРЕЊА ЗА ГРАДЊУ
Број етажа под земљом:	
Број етажа у приземљу:	
Број етажа над земљом:	
Број етажа у поткровљу:	
Имаоци права на објекту	
Назив:	LIMONT BOSSKE COMPANY DOO

Адреса:	ОГАР, ШУМСКА 116
Матични број лица:	0000020364491
Врста права:	ДРЖАЛАЦ
Облик својине:	ПРИВАТНА
Удео:	1/1

Терети на објекту - Г лист

Врста терета:	ОБЈЕКАТ ИЗГРАЂЕН БЕЗ ДОЗВОЛЕ
Датум уписа:	26.08.2014.
Трајање терета:	
Опис терета:	

Напомена (терет објекта)

*** Нема напомене ***

* Извод из базе података катастра непокретности.

НАПОМЕНА: Сходно члану 18. Закона о републичким административним таксама и члану 6. Уредбе о условима издавања извода из листа непокретности и листа вода из ГКИС-а, без накнаде се издаје извод из листа непокретности: органима, организацијама и институцијама Републике Србије, аутономних покрајина, односно јединица локалне самоуправе, организацијама обавезног социјалног осигурања, установама основаних од стране Републике Србије, аутономних покрајина, односно јединица локалне самоуправе, Црквама и верским заједницама, Црвеном крсту Србије, дипломатско-конзуларним представништвима страних држава, под условом узајамности, јавним бележницима, геодетским организацијама и привредним друштвима и предузетницима уписаним у Регистар посредника у промету и закупу непокретности, и исти се дигитално преузимају преко сервисне магистрале државних органа и електронских сервиса РГЗ-а.



Република Србија
Републички геодетски завод
Геодетско-катастарски информациони систем

* Број листа непокретности: 2396

katastar.rgz.gov.rs/eKatastar | 29.03.2024. 13:38:28

Подаци катастра непокретности

Подаци о непокретности	0176d0ab-59ef-4966-b832-12d4473f7450
Матични број општине:	80357
Општина:	РУМА
Матични број катастарске општине:	803286
Катастарска општина:	РУМА
Датум ажурности:	28.03.2024. 15:06
Служба:	РУМА
Извор податка:	РУМА, ЈЕ

1. Подаци о парцели - А лист

Потес / Улица:	ГЛАВНА
Број парцеле:	1776
Површина m²:	5703
Број листа непокретности:	2396

Подаци о делу парцеле

Број дела:	10
Врста земљишта:	ГРАДСКО ГРАЂЕВИНСКО ЗЕМЉИШТЕ
Култура:	ЗЕМЉИШТЕ УЗ ЗГРАДУ И ДРУГИ ОБЈЕКАТ
Површина m²:	269

Имаоци права на парцели - Б лист

Назив:	LIMONT BOSSKE COMPANY DOO
Адреса:	ОГАР, ШУМСКА 116
Матични број лица:	0000020364491
Врста права:	СВОЈИНА
Облик својине:	ПРИВАТНА
Удео:	1/1

Терети на парцели - Г лист

*** Нема терета ***

Напомена (терет парцела)

*** Нема напомене ***

* Извод из базе података катастра непокретности.

НАПОМЕНА: Сходно члану 18. Закона о републичким административним таксама и члану 6. Уредбе о условима издавања извода из листа непокретности и листа вода из ГКИС-а, без накнаде се издаје извод из листа непокретности: органима, организацијама и институцијама Републике Србије, аутономних покрајина, односно јединица локалне самоуправе, организацијама обавезног социјалног осигурања, установама основаних од стране Републике Србије, аутономних покрајина, односно јединица локалне самоуправе, Црквама и верским заједницама, Црвеном крсту Србије, дипломатско-конзуларним представништвима страних држава, под условом узајамности, јавним бележницима, геодетским организацијама и привредним друштвима и предузетницима уписаним у Регистар посредника у промету и закупу непокретности, и исти се дигитално преузимају преко сервисне магистрале државних органа и електронских сервиса РГЗ-а.



Република Србија
Републички геодетски завод
Геодетско-катастарски информациони систем

* Број листа непокретности: 2396

katastar.rgz.gov.rs/eKatastar | 29.03.2024. 13:38:10

Подаци катастра непокретности

Подаци о непокретности	18a0b3e1-1c61-444c-a63d-75f6143df62c
Матични број општине:	80357
Општина:	РУМА
Матични број катастарске општине:	803286
Катастарска општина:	РУМА
Датум ажурности:	28.03.2024. 15:06
Служба:	РУМА
Извор податка:	РУМА, ЈЕ

1. Подаци о парцели - А лист

Потес / Улица:	ГЛАВНА
Број парцеле:	1776
Површина m²:	5703
Број листа непокретности:	2396

Подаци о делу парцеле

Број дела:	11
Врста земљишта:	ГРАДСКО ГРАЂЕВИНСКО ЗЕМЉИШТЕ
Култура:	ЊИВА 1. КЛАСЕ
Површина m²:	3623

Имаоци права на парцели - Б лист

Назив:	LIMONT BOSSKE COMPANY DOO
Адреса:	ОГАР, ШУМСКА 116
Матични број лица:	0000020364491
Врста права:	СВОЈИНА
Облик својине:	ПРИВАТНА
Удео:	1/1

Терети на парцели - Г лист

*** Нема терета ***

Напомена (терет парцела)

*** Нема напомене ***

* Извод из базе података катастра непокретности.

НАПОМЕНА: Сходно члану 18. Закона о републичким административним таксама и члану 6. Уредбе о условима издавања извода из листа непокретности и листа вода из ГКИС-а, без накнаде се издаје извод из листа непокретности: органима, организацијама и институцијама Републике Србије, аутономних покрајина, односно јединица локалне самоуправе, организацијама обавезног социјалног осигурања, установама основаних од стране Републике Србије, аутономних покрајина, односно јединица локалне самоуправе, Црквама и верским заједницама, Црвеном крсту Србије, дипломатско-конзуларним представништвима страних држава, под условом узајамности, јавним бележницима, геодетским организацијама и привредним друштвима и предузетницима уписаним у Регистар посредника у промету и закупу непокретности, и исти се дигитално преузимају преко сервисне магистрале државних органа и електронских сервиса РГЗ-а.



Република Србија
Републички геодетски завод
Геодетско-катастарски информациони систем

* Број листа непокретности: 2396

katastar.rgz.gov.rs/eKatastar | 29.03.2024. 13:45:43

Подаци катастра непокретности

Подаци о непокретности	099ad832-4eb3-4a07-8416-3aa3bdbbc7faa
Матични број општине:	80357
Општина:	РУМА
Матични број катастарске општине:	803286
Катастарска општина:	РУМА
Датум ажурности:	28.03.2024. 15:06
Служба:	РУМА
Извор податка:	РУМА, ЈЕ

1. Подаци о парцели - А лист

Потес / Улица:	ГРАД
Број парцеле:	1777
Површина m²:	3847
Број листа непокретности:	2396

Подаци о делу парцеле

Број дела:	1
Врста земљишта:	ГРАДСКО ГРАЂЕВИНСКО ЗЕМЉИШТЕ
Култура:	ЗЕМЉИШТЕ ПОД ЗГРАДОМ И ДРУГИМ ОБЈЕКТОМ
Површина m²:	229

Имаоци права на парцели - Б лист

Назив:	LIMONT BOSSKE COMPANY DOO
Адреса:	ОГАР, ШУМСКА 116
Матични број лица:	0000020364491
Врста права:	СВОЈИНА
Облик својине:	ПРИВАТНА
Удео:	1/1

Терети на парцели - Г лист

Врста терета:	ОСТАЛЕ ЗАБЕЛЕЖБЕ
Датум уписа:	25.07.2014.
Трајање терета:	
Опис терета:	НЕДОСТАЈЕ РЕШЕЊЕ О ПЛАЋЕНОЈ НАКНАДИ О ПРОМЕНИ НАМЕНЕ ОБРАДИВОГ ПОЉОПРИВРЕДНОГ ЗЕМЉИШТА

Напомена (терет парцела)

*** Нема напомене ***

2. Подаци о зградама и другим грађевинским објектима - В1 лист

Број објекта:	1
Назив улице:	ГРАД
Кућни број:	
Кућни подброј:	
Површина m²:	229
Корисна површина m²:	ПОВРШИНА НИЈЕ ЕВИДЕНТИРАНА
Грађевинска површина m²:	ПОВРШИНА НИЈЕ ЕВИДЕНТИРАНА
Начин коришћења и назив објекта:	ЗГРАДА ЗА КОЈУ НИЈЕ ПОЗНАТА НАМЕНА-ДЕО
Правни статус објекта:	ОБЈЕКАТ ИЗГРАЂЕН БЕЗ ОДОБРЕЊА ЗА ГРАДЊУ
Број етажа под земљом:	
Број етажа у приземљу:	

Број етажа над земљом:**Број етажа у поткровљу:****Имаоци права на објекту**

Назив:	LIMONT BOSSKE COMPANY DOO
Адреса:	ОГАР, ШУМСКА 116
Матични број лица:	0000020364491
Врста права:	СВОЈИНА
Облик својине:	ПРИВАТНА
Удео:	1/1

Терети на објекту - Г лист

Врста терета:	ДЕЛОВИ ЗГРАДЕ СЕ НАЛАЗЕ И НА КАТАСТАРСКИМ ПАРЦЕЛАМА
----------------------	---

Датум уписа:	25.07.2014.
---------------------	-------------

Трајање терета:	
------------------------	--

Опис терета:	НА КАТАСТАРСКОЈ ПАРЦЕЛИ БР.1775 НАЛАЗИ СЕ ДЕО ЗГРАДЕ СА КАТ.ПАРЦЕЛЕ БР. 1777.ЗГРАДА БРОЈ 1 СА КАТ.ПАРЦЕЛЕ БР. 1777 ЈЕ УКУПНЕ ПОВРШИНЕ 231М2, ОД ЧЕГА СЕ 290М2 НАЛАЗИ НА КАТ.ПАРЦЕЛИ БР. 1777, А ПРЕОСТАЛИ ДЕО ОД 2М2 НА КАТ.ПАРЦЕЛИ 1775.
---------------------	---

Врста терета:	ОБЈЕКАТ ИЗГРАЂЕН БЕЗ ДОЗВОЛЕ
----------------------	------------------------------

Датум уписа:	25.07.2014.
---------------------	-------------

Трајање терета:	
------------------------	--

Опис терета:	
---------------------	--

Напомена (терет објекта)

*** Нема напомене ***

* Извод из базе података катастра непокретности.

НАПОМЕНА: Сходно члану 18. Закона о републичким административним таксама и члану 6. Уредбе о условима издавања извода из листа непокретности и листа вода из ГКИС-а, без накнаде се издаје извод из листа непокретности: органима, организацијама и институцијама Републике Србије, аутономних покрајина, односно јединица локалне самоуправе, организацијама обавезног социјалног осигурања, установама основаних од стране Републике Србије, аутономних покрајина, односно јединица локалне самоуправе, Црквама и верским заједницама, Црвеном крсту Србије, дипломатско-конзуларним представништвима страних држава, под условом узајамности, јавним бележницима, геодетским организацијама и привредним друштвима и предузетницима уписаним у Регистар посредника у промету и закупу непокретности, и исти се дигитално преузимају преко сервисне магистрале државних органа и електронских сервиса РГЗ-а.



Република Србија
Републички геодетски завод
Геодетско-катастарски информациони систем

* Број листа непокретности: 2396

katastar.rgz.gov.rs/eKatastar | 29.03.2024. 13:45:26

Подаци катастра непокретности

Подаци о непокретности	064c5547-638a-43a0-bbc4-3e44904f4117
Матични број општине:	80357
Општина:	РУМА
Матични број катастарске општине:	803286
Катастарска општина:	РУМА
Датум ажурности:	28.03.2024. 15:06
Служба:	РУМА
Извор податка:	РУМА, ЈЕ

1. Подаци о парцели - А лист

Потес / Улица:	ГРАД
Број парцеле:	1777
Површина m²:	3847
Број листа непокретности:	2396

Подаци о делу парцеле

Број дела:	2
Врста земљишта:	ГРАДСКО ГРАЂЕВИНСКО ЗЕМЉИШТЕ
Култура:	ЊИВА 1. КЛАСЕ
Површина m²:	3618

Имаоци права на парцели - Б лист

Назив:	LIMONT BOSSKE COMPANY DOO
Адреса:	ОГАР, ШУМСКА 116
Матични број лица:	0000020364491
Врста права:	СВОЈИНА
Облик својине:	ПРИВАТНА
Удео:	1/1

Терети на парцели - Г лист

Врста терета:	ОСТАЛЕ ЗАБЕЛЕЖБЕ
Датум уписа:	25.07.2014.
Трајање терета:	
Опис терета:	НЕДОСТАЈЕ РЕШЕЊЕ О ПЛАЋЕНОЈ НАКНАДИ О ПРОМЕНИ НАМЕНЕ ОБРАДИВОГ ПОЉОПРИВРЕДНОГ ЗЕМЉИШТА

Напомена (терет парцела)

*** Нема напомене ***

* Извод из базе података катастра непокретности.

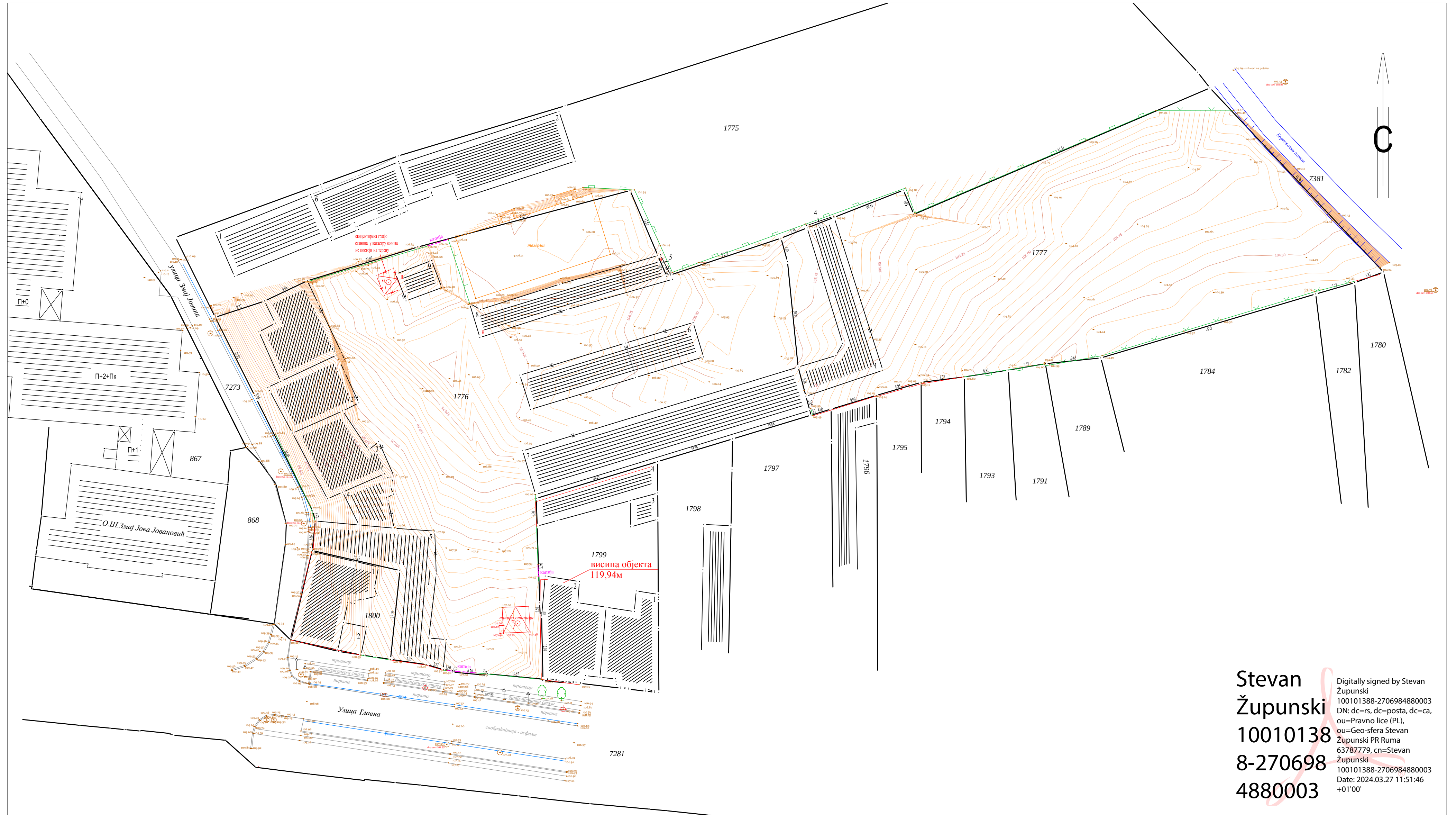
НАПОМЕНА: Сходно члану 18. Закона о републичким административним таксама и члану 6. Уредбе о условима издавања извода из листа непокретности и листа вода из ГКИС-а, без накнаде се издаје извод из листа непокретности: органима, организацијама и институцијама Републике Србије, аутономних покрајина, односно јединица локалне самоуправе, организацијама обавезног социјалног осигурања, установама основаних од стране Републике Србије, аутономних покрајина, односно јединица локалне самоуправе, Црквама и верским заједницама, Црвеном крсту Србије, дипломатско-конзуларним представништвима страних држава, под условом узајамности, јавним бележницима, геодетским организацијама и привредним друштвима и предузетницима уписаним у Регистар посредника у промету и закупу непокретности, и исти се дигитално преузимају преко сервисне магистрале државних органа и електронских сервиса РГЗ-а.

СИТУАЦИОННИ ПЛАН

кат. парц. бр. 1776 и 1777 у К.о. Рума

локација: ул. Змај Јовина и Главна, Рума

у складу са Законом о државном премеру и катастру
("Сл.Гласник РС", бр. 72/2009, 18/2010, 65/2013, 15/2015 - одлука УС, 96/2015 47/2017 - аутентично тумачење,
113/2017 - др. закон, 27/2018 - др. закон, 41/2018 - др. закон и 9/2020 - др. закон)



Stevan
Župunski
10010138
8-270698
4880003

Digitally signed by Stevan
Župunski
100101388-2706984880003
DN: dc=rs, dc=posta, dc=ca,
ou=Pravno lice (PL),
ou=Geo-sfera Stevan
Župunski PR Ruma
63787779, cn=Stevan
Župunski
100101388-2706984880003
Date: 2024.03.27 11:51:46
+01'00'

P = 1:500

1

Подаци о снимању
а) поларна метода
март 2024.



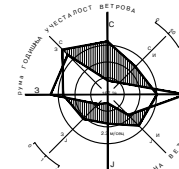
снимање и обрада:
"ГЕО-СФЕРА" Рума
инжењерске делатности и
техничко саветовање
Стеван Жупунски ПР

Wzrostem

IV ГРАФИЧКИ ПРИКАЗИ



ОПШТИНА РУМА



ЛЕГЕНДА

- 1 - 10 ГРАНИЦА ОБУХВАТА ПЛАН-а
- 1-1-3 БРОЈ БЛОКА
- 1776 БРОЈ ПАРЦЕЛЕ
- ГРАНИЦА ЦЕНТРАЛНЕ ЗОНЕ
- ШКОЛСКИ КОМПЛЕКС
- ПОДЕЛА НА ЦЕЛИНЕ ИЛИ ЗОНЕ
- ВИШЕПОРОДИЧНО СТАНОВАЊЕ
- ПОРОДИЧНО СТАНОВАЊЕ СА ПОСЛОВАЊЕМ
- ЗАШТИТНИ ЗЕЛЕНИ ПОЈАС / РЕЖИМ КОРИШЋЕЊА
- регулациона линија
- грађевинска линија
- планиране коте саобраћајница

ОПШТИНА РУМА

ПЛАН ДЕТАЉНЕ РЕГУЛАЦИЈЕ
ЗА ДЕО БЛОКА 1-1-3 У
ЦЕНТРАЛНОЈ ЗОНИ У РУМИ

ИЗВОД ИЗ ПЛАНА

Р 1: 1.000

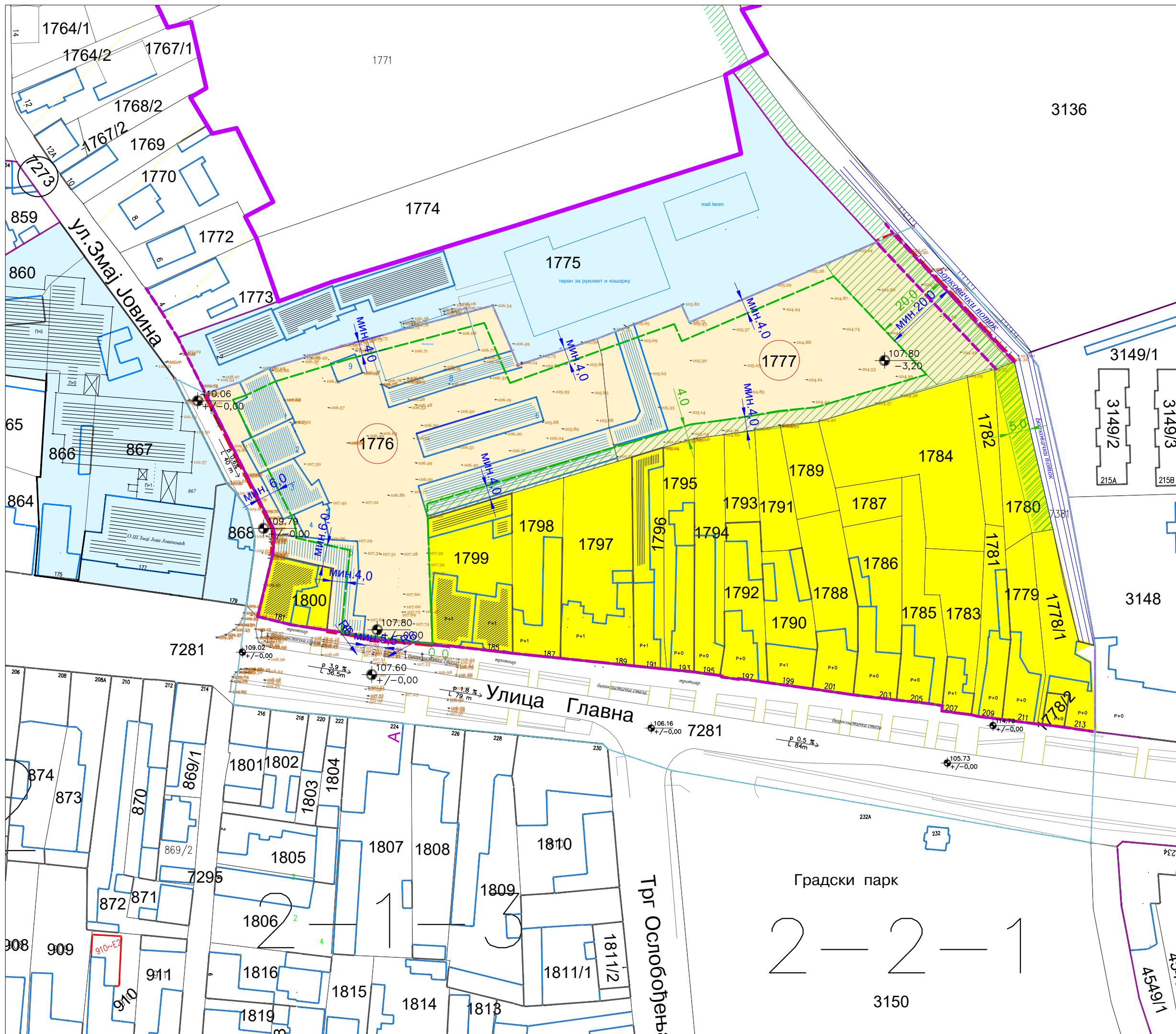
носилац израде:

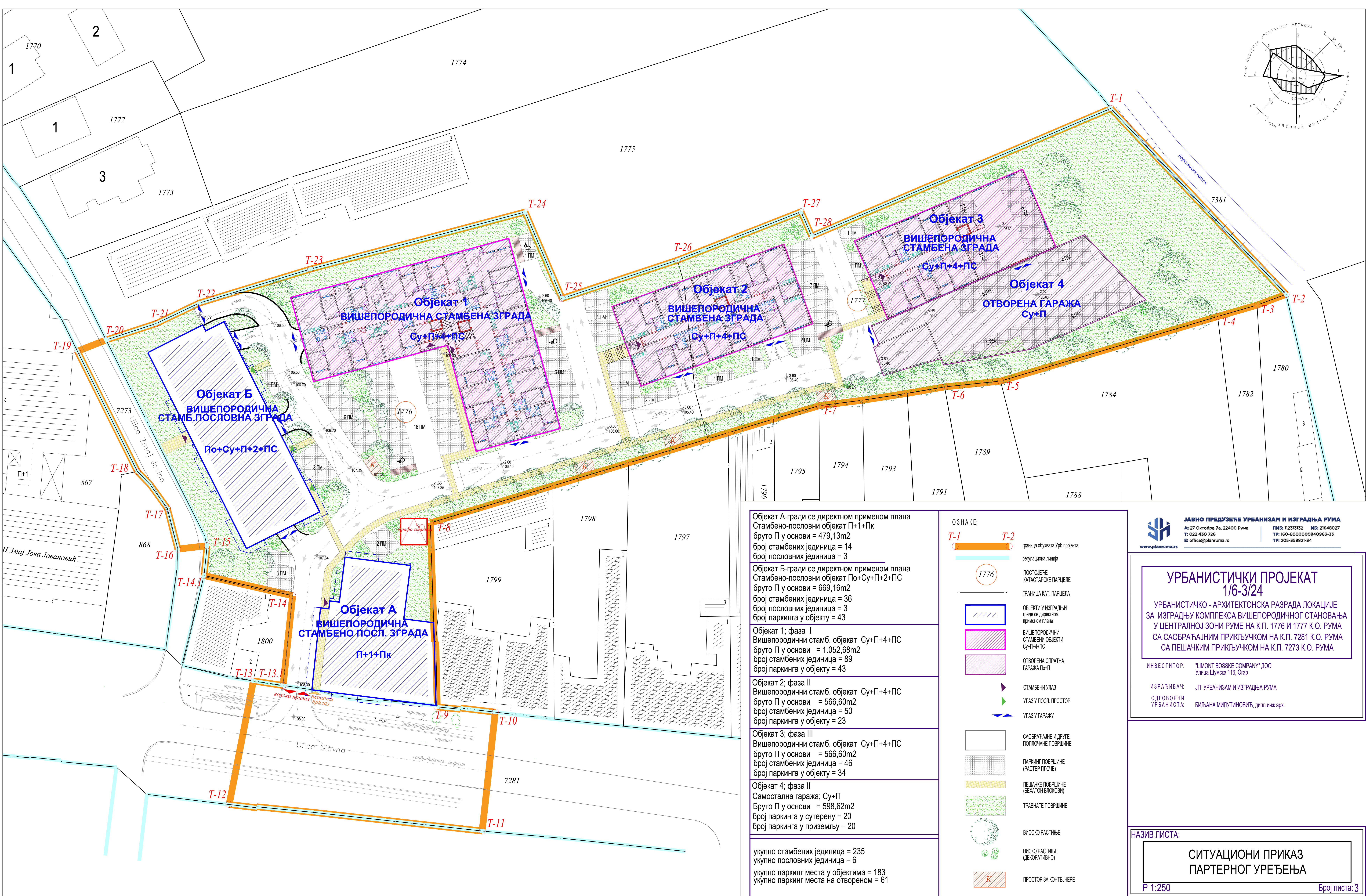


Јавно предузеће за урбанистичко планирање, управљање
путевима и иградњу Рума; Рума, 27 Октобра 7а; тел. 022 430 726
е - mail : office@planruma.rs;
ПИБ: 112313132; МБ: 21648027;
текући рачуни : 160-600000840963-33; 205-358821-34

ОДГОВОРНИ УРБАНИСТА:
Милка Павловић, дипл. инж

Рума 2022.





Објекат А-гради се директном применом плана
Стамбено-пословни објект П+1+Пк
брuto П у основи = 479,13m²
број стамбених јединица = 14
број пословних јединица = 3

Објекат Б-гради се директном применом плана
Стамбено-пословни објект По+Су+П+2+ПС
брuto П у основи = 669,16m²
број стамбених јединица = 36
број пословних јединица = 3
број паркинга у објекту = 43

Објекат 1; фаза I
Вишепородични стамб. објект Су+П+4+ПС
брuto П у основи = 1.052,68m²
број стамбених јединица = 89
број паркинга у објекту = 43

Објекат 2; фаза II
Вишепородични стамб. објект Су+П+4+ПС
брuto П у основи = 566,60m²
број стамбених јединица = 50
број паркинга у објекту = 23

Објекат 3; фаза III
Вишепородични стамб. објект Су+П+4+ПС
брuto П у основи = 566,60m²
број стамбених јединица = 46
број паркинга у објекту = 34

Објекат 4; фаза II
Самостална гаража; Су+П
Брuto П у основи = 598,62m²
број паркинга у сутерену = 20
број паркинга у приземљу = 20

укупно стамбених јединица = 235
укупно пословних јединица = 6
укупно паркинг места у објектима = 183
укупно паркинг места на отвореном = 61

- ОЗНАКЕ:
- T-1 T-2 граница обухвата Урб. пројекта
 - 1776 регулациона линија
 - 1776 ПОСТОЈЕЋЕ КАТАСТАРСКЕ ПАРЦЕЛЕ
 - ГРАНИЦА КАТ. ПАРЦЕЛА
 - ОБЈЕКТИ У ИЗГРАДЊИ граде се директном применом плана
 - ВИШЕПОРОДИЧНИ СТАМБЕНИ ОБЈЕКТИ Су+П+4+ПС
 - ОТВОРЕНА СПРАТНА ГАРАЖА По+П
 - СТАМБЕНИ УЛАЗ
 - УЛАЗ У ПОСЛ. ПРОСТОР
 - УЛАЗ У ГАРАЖУ
 - САОБРАЋАЈНЕ И ДРУГЕ ПОПЛОЧАНЕ ПОВРШИНЕ
 - ПАРКИНГ ПОВРШИНЕ (РАСТЕР ПЛОЧЕ)
 - ПЕШАЧКЕ ПОВРШИНЕ (БЕХАТОН БЛОКОВИ)
 - ТРАВНАТЕ ПОВРШИНЕ
 - ВИСОКО РАСТИЊЕ
 - НИСКО РАСТИЊЕ (ДЕКОРАТИВНО)
 - ПРОСТОР ЗА КОНТЕЈНЕРЕ

ЈАВНО ПРЕДУЗЕЋЕ УРБАНИЗАМ И ИЗГРАДЊА РУМА
А: 27 Октобра 7а, 22400 Рума
Т: 022 430 726
Е: office@planrums.rs

ПИБ: 112313132 МБ: 21648027
ТР: 160-6000000840963-33
ТР: 205-358821-34

УРБАНИСТИЧКИ ПРОЈЕКАТ
1/6-3/24

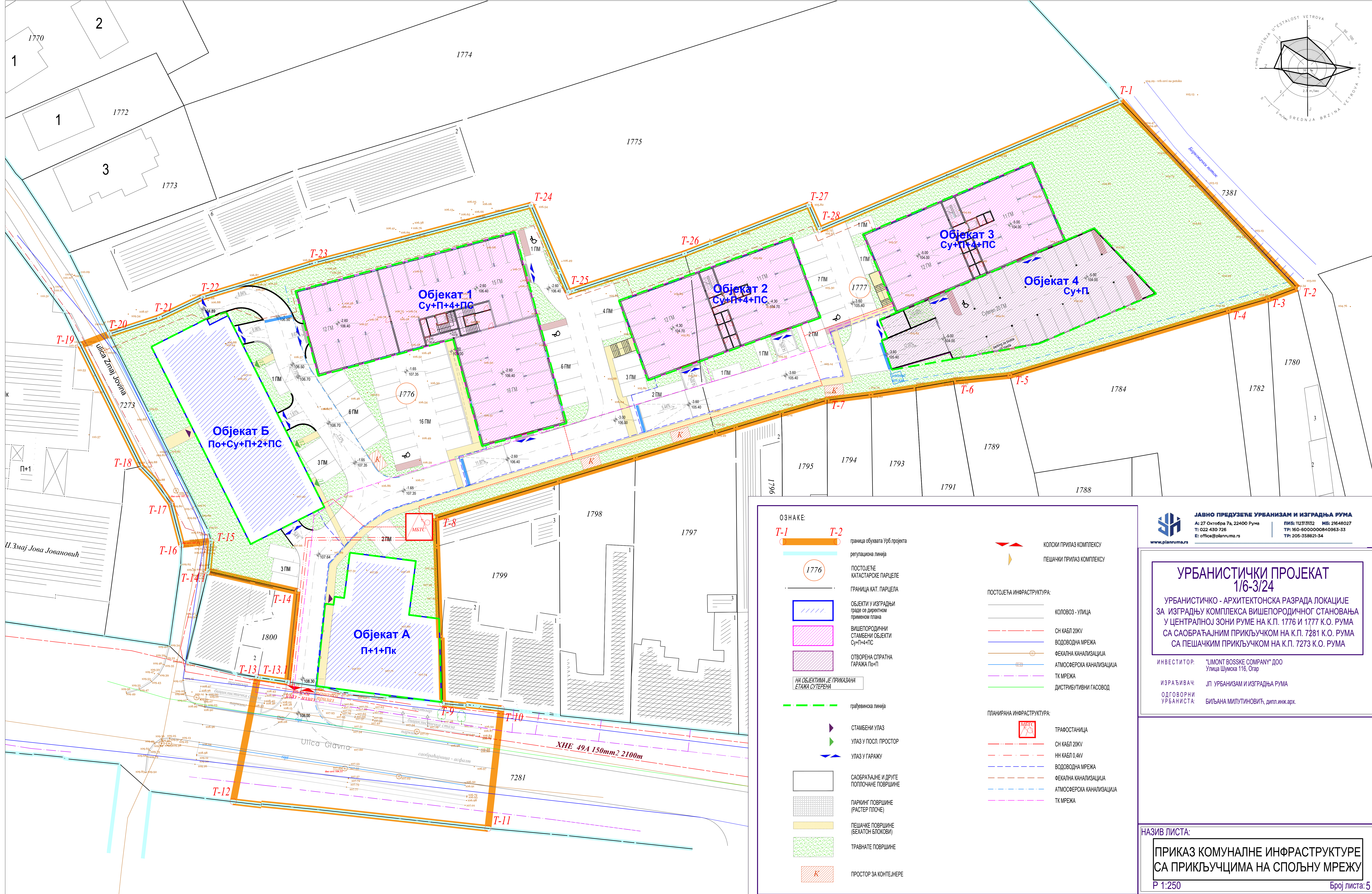
УРБАНИСТИЧКО - АРХИТЕКТОНСКА РАЗРАДА ЛОКАЦИЈЕ
ЗА ИЗГРАДЊУ КОМПЛЕКСА ВИШЕПОРОДИЧНОГ СТАНОВАЊА
У ЦЕНТРАЛНОЈ ЗОНИ РУМЕ НА К.П. 1776 И 1777 К.О. РУМА
СА САОБРАЋАЈНИМ ПРИКЉУЧКОМ НА К.П. 7281 К.О. РУМА
СА ПЕШАЧКИМ ПРИКЉУЧКОМ НА К.П. 7273 К.О. РУМА

ИНВЕСТИТОР: "LIMONT BOSSKE COMPANY" DOO
Улица Шумска 116, Ограт

ИЗРАЂИВАЧ: ЈП УРБАНИЗАМ И ИЗГРАДЊА РУМА

ОДГОВОРНИ УРБАНИСТА: БИЉАНА МИЛУТИНОВИЋ, дипл.инж.арх.





ЈАВНО ПРЕДУЗЕЋЕ УРБАНИЗАМ И ИЗГРАДЊА РУМА

A: 27 Октобра 7а, 22400 Рума
T: 022 430 726
E: office@planruma.rs

ПИБ: 112313132 **МБ:** 21648027
ТР: 160-6000000840963-33
ТР: 205-358821-34

УРБАНИСТИЧКО - АРХИТЕКТОНСКА РАЗРАДА ЛОКАЦИЈЕ
ЗА ИЗГРАДЊУ КОМПЛЕКСА ВИШЕПОРОДИЧНОГ СТАНОВАЊА
У ЦЕНТРАЛНОЈ ЗОНИ РУМЕ НА К.П. 1776 И 1777 К.О. РУМА
СА САОБРАЋАЈНИМ ПРИКЉУЧКОМ НА К.П. 7281 К.О. РУМА
СА ПЕШАЧАЈНИМ ПРИКЉУЧКОМ НА К.П. 7273 К.О. РУМА

ИНВЕСТИТОР: "LIMONT BOSSKE COMPANY" ДОО
Улица Школовска 116, Сарајево

ИЗРАЂИВАЧ: ЈП УРБАНИЗАМ И ИЗГРАДЊА РУМА
ОДГОВОРНИ
УРБАНИСТА: БИЉАНА МИЛУТИНОВИЋ, дипл.инж.арх.

НАЗИВ ЛИСТА:

ПРИКАЗ КОМУНАЛНЕ ИНФРАСТРУКТУРЕ СА ПРИКЉУЧЦИМА НА СПОЉНУ МРЕЖУ

P 1:250

Број листа: 5



ОЗНАКЕ:

- T-1** **T-2** граница обухвата Урб.пројекта
- регулациона линија
- ~~1776~~ ПОСТОЈЕЋЕ КАТАСТАРСКЕ ПАРЦЕЛЕ
- ГРАНИЦА КАТ. ПАРЦЕЛА
- ОБЈЕКТИ У ИЗГРАДЊИ граде се директним применом плана
- ВИШЕПОРОДИЧНИ СТАМБЕНИ ОБЈЕКТИ Су+П+ПС
- ОТВОРЕНА СПРАТНА ГАРАЖА Су+П
- ГРАНИЦЕ ПАРЦЕЛА КОЈЕ СЕ БРИШУ
- A** ПЛАНИРАНА ГРАЂЕВИНСКА ПАРЦЕЛА ПОВРШИНЕ 9.550 m2

ЈАВНО ПРЕДУЗЕЋЕ УРБАНИЗАМ И ИЗГРАДЊА РУМА
А: 27 Октобра 7а, 22400 Рума
Т: 022 430 726
Е: office@planrums.rs

ПИБ: 112313132
ТР: 160-6000000840963-33
МБ: 21648027
ТР: 205-359821-34

УРБАНИСТИЧКИ ПРОЈЕКАТ
1/6-3/24

УРБАНИСТИЧКО - АРХИТЕКТОНСКА РАЗРАДА ЛОКАЦИЈЕ
ЗА ИЗГРАДЊУ КОМПЛЕКСА ВИШЕПОРОДИЧНОГ СТАНОВАЊА
У ЦЕНТРАЛНОЈ ЗОНИ РУМЕ НА К.П. 1776 И 1777 К.О. РУМА
СА САОБРАЋАЈНИМ ПРИКЉУЧКОМ НА К.П. 7281 К.О. РУМА
СА ПЕШАЧКИМ ПРИКЉУЧКОМ НА К.П. 7273 К.О. РУМА

ИНВЕСТИТОР: "LIMONT BOSSKE COMPANY" ДОО
Улица Шумска 116, Орач

ИЗРАЂИВАЧ: ЈП УРБАНИЗАМ И ИЗГРАДЊА РУМА

ОДГОВОРНИ УРБАНИСТА: БИЉАНА МИЛУТИНОВИЋ, дипл.инж.арх.

НАЗИВ ЛИСТА:

ПЛАН ПРЕПАРЦЕЛАЦИЈЕ

Р 1:250

Број листа: 6

V SAGLASNOSTI NAĐLEŽNIH PREDUZETA



Јавно предузеће за дистрибуцију природног гаса "ГАС-РУМА"

Public Company for Natural Gas Distribution "GAS-RUMA"

22400 Рума, ЈНА 136

Матични број: 08593205 ПИБ: 102133040 Регистарски број: 22908593205 Шифра делатности: 3522

Наш знак / Our ref. : 20.34.1 од 15.5.2024.г.
Ваш знак / Your ref. : 494-6/2024.
Дана: 14.5.2024. године
Телефони / Phones : 473 - 450
Телефакс / Fax : 471 - 484
Email: office@gasruma.rs

Јавно предузеће Урбанизам и изградња
Рума
Ул.27.октобра бр.7а
22400 Рума

ЈАВНО ПРЕДУЗЕЋЕ УРБАНИЗАМ
И ИЗГРАДЊА

Број

На основу Вашег захтева издаје се

РУМА 20.05.24 год.

ТЕХНИЧКА ИНФОРМАЦИЈА- САГЛАСНОСТ И ТЕХНИЧКИ УСЛОВИ

у вези издавања сагласности и техничких услова за потребе израде Урбанистичког пројекта урбанистичко архитектонске разраде локације за изградњу комплекса вишепородичног становања у централној зони у Руми, на кп бр.1776 и 1777 ко Рума, како следи

На кп 1776 и 1777 ко Рума ЈП Гас-Рума нема своје инсталације. У ободним уличним парцелама кп 7273 (ул.З.Јовина) и кп 7281 (ул.Главна) ЈП Гас-Рума поседује своје инсталације и то полиетиленску уличну гасну мрежу 1bar <MOP ≤ 4 bar и челичну гасну мрежу 6bar <MOP ≤ 12bar са које је могуће прикључење комплекса на дистрибутивни систем природног гаса у количинама и намени уобичајеној за ову врсту објеката. Прикључење је могуће као индивидуални гасни прикључак (ИДП) за гасну котларницу комплекса/ појединачних објеката са једним мерењем по ИДП или као групни гасни прикључак (ГГП) за сваки објекат са појединачним мерењем за сваки стан/локал.

Код опредељивања Инвеститора за систем грејања и врсту гасног прикључка потребно је да се обрати ЈП Гас-Рума како би се у поступку издавања Решења о одобрењу за прикључење објекта на дистрибутивни систем природног гаса и уговарању изградње предметног прикључка обезбедили услови за прикључење објекта на дистрибутивну мрежу ЈП Гас-Рума.

Приликом израде Урбанистичког пројекта урбанистичко архитектонске разраде локације важе сви за овакве објекте применљиви технички услови из ПРАВИЛНИКА О УСЛОВИМА ЗА НЕСМЕТАНУ И БЕЗБЕДНУ ДИСТРИБУЦИЈУ ПРИРОДНОГ ГАСА ГАСОВОДИМА ПРИТИСКА ДО 16 БАР (Правилник је објављен у "Службеном гласнику РС ", бр. 86/2015 од 14. 10. 2015. године, а ступио је на снагу 22. 10. 2015.г.).

Обрадио

Дражић Геран, дипл. маш. инж.



вд Директор

Зоран Неговановић, дипл.инж.ел.



ЈАВНО ПРЕДУЗЕЋЕ УРБАНИЗАМ И ИЗГРАДЊА РУМА

A: 27 Октобра 7а, 22400 Рума

T: 022 430 726

E: office@planruma.rs

ПИБ: 112313132 МБ: 21648027

ТР: 160-6000000840963-33

ТР: 205-358821-34

www.planruma.rs

Сектор за изградњу

БРОЈ: 494-5-1/2024

ДАНА: 31.05.2024.

ЈАВНО ПРЕДУЗЕЋЕ УРБАНИЗАМ И ИЗГРАДЊА РУМА - СЕКТОР ЗА ИЗГРАДЊУ; Рума, 27 Октобра 7а, 22400 Рума као ималац јавних овлашћења по захтеву Израђивача Јавно предузеће урбанизам и изградња рума - сектор за урбанизам, број: 494-5/2024 од 14.05.2024. год. за издавање сагласности и техничких услова за потребе израде Урбанистичког пројекта урбанистичко архитектонске разраде локације за изградњу комплекса вишепородичног становања у централној зони Руме, улице Главна и Змај Јовине, к.п. бр. 1776 и 1777 к.о. Рума, у складу са Законом о путевима ("Службени гласник РС", бр. 41/2018, 95/2018 – др. закон и 92/2023 – др. закон) и Законом о планирању и изградњи ("Сл. гласник РС", бр. 72/2009, 81/2009 - испр., 64/2010 - одлука УС, 24/2011, 121/2012, 42/2013 - одлука УС, 50/2013 - одлука УС, 98/2013 - одлука УС, 132/2014, 145/2014, 83/2018, 31/2019, 37/2019 – др.закон, 9/2020, 52/2021 и 62/2023) издаје:

САГЛАСНОСТ И ТЕХНИЧКЕ УСЛОВЕ

I) Израђивачу Урбанистичког пројекта урбанистичко архитектонске разраде локације за изградњу комплекса вишепородичног становања у централној зони Руме, улице Главна и Змај Јовине, к.п. бр. 1776 и 1777 к.о. Рума, "Јавном предузећу урбанизам и изградња Рума" - сектор за урбанизам, Ул. 27. октобра 7а, Рума, издају се сагласност и технички услови за потребе израде Урбанистичког пројекта.

II) Достављена документација:

- Технички опис и графички прилог локације

III) Локација предметног прикључка

Према урбанистичком пројекту, прикључење комплекса вишепородичног становања, на к.п. број 1776 и 1777, к.о. Рума, планирано је у Главној улици преко саобраћајног прикључка на постојећи коловоз (колски прилаз) на к.п. 7281 к.о. Рума, пешачког прилаза у комплекс са постојећег тротоара у Главној улици поред колског прилаза (к.п 7281 к.о. Рума) и пешачког улаза у зграду број 1 са постојећег тротоара у Змај Јовиној улици (к.п 7273 к.о. Рума).

IV) Приликом пројектовања, уређивања, изградње и прикључења објекта потребно је придржавати се следећих услова:

- Општи услови за пројектовање

- Колски приступ објекту је из Главне улице преко двосмерног саобраћајног прикључка, а пешачки улази су из улица Главна и Змај Јовина;

основу утврђених елемената, реалог стања просторне и физичке структуре у путном земљишту, осталих елемената од значаја за сигурност и удобност вожње;

- Пројектовати саобраћајну сигнализацију за време извођења радова приликом изградње саобраћајног прикључка у складу са Законом о безбедности саобраћаја на путевима ("Сл. гласник РС", бр. 41/2009, 53/2010, 101/2011, 32/2013 - одлука УС, 55/2014, 96/2015 - др. закон, 9/2016 – одлука УС, 24/2018, 41/2018, 41/2018-др. Закон, 87/2018, 23/2019, 128/2020 - др. закон и 76/2023), Правилником о начину регулисања саобраћаја на путевима у зони радова, СРПС стандардима и другим важећим прописима;

Уколико се укаже потреба за изградњом јавне комуналне инфраструктуре на делу изграђеног прикључка, подносилац захтева (Инвеститор) нема право на надокнаду трошкова уколико дође до оштећења предметног објекта, а такође при евентуалној изградњи или реконструкцији улице - пута не може захтевати изградњу истог приступа уколико он не буде предвиђен пројектом;

Током извођења радова потребно је обезбедити несметано одвијање саобраћаја, заштиту околних објеката и постојеће инфраструктуре, а након завршених радова све околне објекте довести у првобитно стање;

За све последице које могу да проистекну, уколико се не буду поштовали задати услови, одговоран је Инвеститор објекта;

Трошкове издавања услова плаћа Инвеститор.

Обрадио:



Петар Унтербергер, дипл.инж.саоб.



В.д. директорка:



Владислава Повић дипл.инж.грађ.

Република Србија
МИНИСТАРСТВО УНУТРАШЊИХ ПОСЛОВА
Сектор за ванредне ситуације
Одељење за ванредне ситуације у Сремској Митровици
Одсек за превентивну заштиту од пожара и експлозија
07.29 Број 217-3778/24
Дана 15.05.2024. године
СРЕМСКА МИТРОВИЦА

ЈАВНО ПРЕДУЗЕЋЕ УРБАНИЗАМ
И ИЗГРАДЊА
Број 488/2024
РУМА 15.05 2024 год.

Јавно предузеће „УРБАНИЗАМ И ИЗГРАДЊА“ Рума
Рума, ул. 27. октобра бр. 7а

ОБАВЕШТЕЊЕ

ПРЕДМЕТ: Захтев за издавање услова за потребе израде Урбанистичког пројекта урбанистичко архитектонске разраде локације за изградњу комплекса вишепородичног становања у централној зони Руме, на кат. парц. бр. 1776 и 1777 к.о. Рума.

Разматрајући Ваш захтев од 14.05.2024. године, за издавање услова за потребе израде Урбанистичког пројекта урбанистичко архитектонске разраде локације за изградњу комплекса вишепородичног становања у централној зони Руме, на кат. парц. бр. 1776 и 1777 к.о. Рума, за потребе инвеститора „Limont Bosske Company“ ДОО Огар, ул. Шумска бр. 116, обавештавамо Вас да:

- Закон о заштити од пожара („Сл. гласник РС“, бр. 111/09, 20/15 и 87/18), у делу „Заштита од пожара у планским документима“, у члану 29. предвиђа да је **пре израде планских докумената** носилац посла на изради планског документа дужан да прибави мишљење Министарства, које садржи услове заштите од пожара и експлозија које је потребно предвидети предметним планским документима.

- Закон о планирању и изградњи („Сл. гласник РС“, бр. 72/2009, 81/2009 - исп., 64/2010 - одлука УС, 24/2011, 121/2012, 42/2013 - одлука УС, 50/2013 - одлука УС, 98/2013 - одлука УС, 132/2014, 145/2014, 83/18, 31/2019, 37/2019 - др. закон, 9/2020, 52/2021 и 62/2023), у делу Просторно и урбанистичко планирање, чланом 11 дефинише **планске документе** као: Просторне планове (Просторни план РС, Регионални просторни план, Просторни план јединице локалне самоуправе и Просторни план подручја посебне намене) и Урбанистичке планове (Генерални урбанистички план, План генералне регулације и План детаљне регулације), односно чланом 13 дефинише Урбанистички пројекат као урбанистичко-технички документ за спровођење планских докумената који се израђује након усвајања планских докумената.

На основу наведеног произилази да за израду Урбанистичког пројекта (који не спада у планске документе) **нисте у обавези** да прибављате мишљење овог Министарства у погледу услова заштите од пожара и експлозија.

/СЛ/

На основу Овлашћења Министра унутрашњих послова Републике Србије за одлучивање у управном поступку за полицијске службенике Сектора за ванредне ситуације Министарства унутрашњих послова Републике Србије 01 број: 011-3-11/23-90 од 05.09.2023. године.

НАЧЕЛНИК ОДЕЉЕЊА
потпуковник полиције
Небојша Николић



Телеком Србија

Предузеће за телекомуникације а.д.

ПРЕД. БЕЗРЕВАН. САМ
И ИШ. ПЛАЊА
532/24
24.05.2024 год.

ДЕЛОВОДНИ БРОЈ: Д210-223591/1-2024

ДАТУМ: 20.05.2024.

БРОЈ ИЗ ЛКРМ: 39

СЛУЖБА ЗА ПЛАНИРАЊЕ И ИЗГРАДЊУ МРЕЖЕ НОВИ САД

ОДЕЉЕЊЕ ЗА ПЛАНИРАЊЕ И ИЗГРАДЊУ МРЕЖЕ СРЕМСКА МИТРОВИЦА

22000 СРЕМСКА МИТРОВИЦА

ЈАВНО ПЕДУЗЕЋЕ УРБАНИЗАМ И ИЗГРАДЊА РУМА 27.октобра 7а, 22400 Рума

ПРЕДМЕТ: Технички услови за израду Урбанистичког пројекта урбанистичко архитектонске разраде локације за изградњу комплекса вишепородичног становања у централној зони у Руми, на к.п. бр. 1776 и 1777 к.о. Рума.

Поступајући по вашем захтеву број: 494-4/2024 од 14.05.2024, године, а у складу са Законом о изменама и допунама Закона о електронским комуникацијама "Службени гласник РС" број 62/14, Законом о планирању и изградњи "Службени гласник РС" број 132/2014 и 145/2014, 83/2018, 31/2019, 37/2019, 62/23, 9/2020, Правилника о захтевима за утврђивање заштитног појаса за електронске комуникационе мреже и припадајућих средстава, радио коридора и заштитне зоне и начину извођења радова приликом изградње објекта "Службени гласник РС" број 16/12, Правилника о техничким и другим захтевима при изградњи пратеће инфраструктуре потребне за постављање електронских комуникационих мрежа, припадајућих средстава и електронске комуникационе опреме приликом изградње пословних и стамбених објеката, "Службени гласник РС" број 123/12, Уредбе о одређивању услова за пројектовање и прикључење који се обавезно прибављају у поступку издавања локацијских услова, као и о садржини, поступку и начину издавања услова за пројектовање и прикључење ималаца јавних овлашћења и садржини, поступку и начину издавања локацијских услова, а у циљу заштите ТК објекта Предузећа за телекомуникације "ТЕЛЕКОМ СРБИЈА" А.Д. БЕОГРАД, након извршеног прегледа достављене техничке документације издају се

ТЕХНИЧКИ УСЛОВИ

за израду Урбанистичког пројекта урбанистичко архитектонске разраде локације за изградњу комплекса вишепородичног становања у централној зони у Руми, на к.п. бр. 1776 и 1777 к.о. Рума.

Инвеститор је "Limont Bosske Company" из Огара, ул. Шумска бр. 116.

У прилогу вам достављамо оријентациону ситуацију постојећих објеката електронске комуникационе мреже (ЕКМ), и оријентациону тачку прикључења на ЕКМ (резерву оптичке мреже).

1. Пре почетка било каквих грађевинских радова потребно је у сарадњи са надлежном службом "Телеком Србија" (Служба за мрежне операције Сремска Митровица, Тања Николић, дипл. инж. Руководилац одељења за кабловску приступну мрежу Сремска Митровица 1, тел: 022/471-161) tanjan@telekom.rs извршити трасирање и обележавање трасе постојећих каблова помоћу инструмента трагача каблова како би

12. Приликом избора извођача радова на измештању постојећих каблова водити рачуна да је извођач регистрован и лиценциран за ту врсту делатности и да буде са листе квалификованих извођача радова „Телекома Србија“ а.д.
13. Обавеза инвеститора је да извођачу радова, поред остале техничке документације, достави и копију издатих услова (текст и ситуације) и Техничко решење измештања, заштите и обезбеђења постојећих каблова угрожених изградњом, које је „Телеком Србија“ а.д. верификовао. За непоступање по наведеним условима инвеститор радова сноси пуну одговорност.
14. Инвеститор, односно извођач радова је у обавези да се најмање 15 дана пре почетка извођења радова на измештању, заштити и обезбеђењу постојећих објеката „Телекома Србија“, у писаној форми обрати „Телекому Србија“ а.д, надлежној Служби за планирање и изградњу мреже у чијој надлежности се налази зона планиране изградње ради вршења стручног надзора, са обавештењем о датуму почетка радова и именима надзорног органа (контакт телефон) и руководиоца градилишта (контакт телефон).
15. „Телеком Србија“ ће са своје стране одредити стручно лице ради вршења надзора над радовима на измештању, као и на заштити и обезбеђењу својих објеката. Приликом извођења радова обавезно је присуство стручног надзора од стране Предузећа за телекомуникације „Телеком Србија“ а.д.
16. По завршетку радова инвеститор/извођач је у обавези да у писаној форми обавести надлежну Службу за планирање и изградњу мреже за које да су радови за које су услови тражени, завршени.
17. По завршетку радова на измештању објеката потребно је извршити контролу квалитета изведених радова. Инвеститор је дужан да уз захтев за формирање комисије за контролу квалитета, достави Пројекат изведеног објекта и геодетски снимак, податке о представнику инвеститора и извођача радова који ће присуствовати раду комисије.

GPON технологија је препоручено решење за пројектовање и изградњу електронске комуникационе мреже стамбеног објекта, јер омогућава обједињени телекомуникациони сервис: пренос говора, интернет и IP-TV.

Реализација GPON технологије у топологији FTTH (Fiber To The Home) подразумева изградњу приводног оптичког кабла и оптичке инсталације до сваке стамбено - пословне јединице. За то је потребно предвидети место или просторију за завршавање привдног оптичког кабла и телекомуникационе опреме, коридоре (цеви) за приступ, за вертикално и хоризонтално вођење оптичких инсталационих каблова кроз заједничке просторије објекта (ходнике) и за унутрашње вођење инсталационих каблова унутар стана – пословне јединице.

Изградња привдног кабла, опремање заједничких просторија објекта и прикључење предметног објекта на мрежу је обавеза „Телеком Србија“ а.д. Изградња коридора и унутрашњих ТК инсталација стана и пословних јединица обавеза инвеститора, осим у случају када се другачије дефинише Уговором између инвеститора и „Телеком Србија“ а.д. а према моделима о пословно техничкој сарадњи – обратити се Служби за продају приватним корисницима Нови Сад, Стојан Познанов, 021 4848422.

Инвеститор планира изградњу комплекса од 6 вишепородичних стамбених објеката. Изградња објеката је планирана фазно, с тим да је за објекат бр. 1 већ исходована грађевинска дозвола са 27 станова, 60 паркинг места и 3 канцеларије. Укупан број станова свих 6 објеката је 264 стамбене јединице. Трајно решење је изградња оптичких привода до будућих објеката.

За потребе полагања привдног оптичког кабла користиће се постојећа кабловска канализацију од тачке прикључења до приступне тачке предметне парцеле. Од приступне тачке на парцели до унутрашњости објекта положити ПВЦ цеви Фи 110мм, са полупречником савијања од најмање 400мм. Такође, препоручујемо изградњу ТК окна димензија (1000x1000x1000)mm.

Од места уласка (увода) цеви у објекат, обезбедити пролаз каблова до места за опрему и завршавање привдног оптичког кабла, односно до оптичких разделника/дистрибутивних ормана, по могућству у техничкој просторији, у приземљу/сутерену објекта, на сувом и приступачном месту са засебним напајањем са ЕД преко ГРО, те уземљењем и вентилацијом.

*Предузеће за телекомуникације „Телеком Србија“ а.д, 11000 Београд, Таковска 2
Матични број: 17162543; ПИБ 100002887*

за повезивање на ТК мрежу (уз Захтев је неопходно приложити Комисијски записник квалитетног и техничког пријема).

За продају услуга у будућем објекту контакт је Бане Папишта Координатор теренске продаје, Служба за теренску продају, тел. 0646504460.

Представници одељења за планирање и изградњу мреже Сремска Митровица“ везано за овај предмет су Анђелка Марковић, инжењер за планирање и изградњу мреже, телефон 022/610-639, andjelkama@telekom.rs и Саша Војчанин, техничар за планирање и изградњу тел. 022/471-161, sasavo@telekom.rs

С поштовањем,

Служба за планирање и изградњу мреже Нови Сад


Александра Бурсаћ

Прилог:

- ситуација у .пдф формату
- препоруке за пројектовање и изградњу инсталационе мреже

Препоруке за пројектовање и изградњу инсталационе мреже

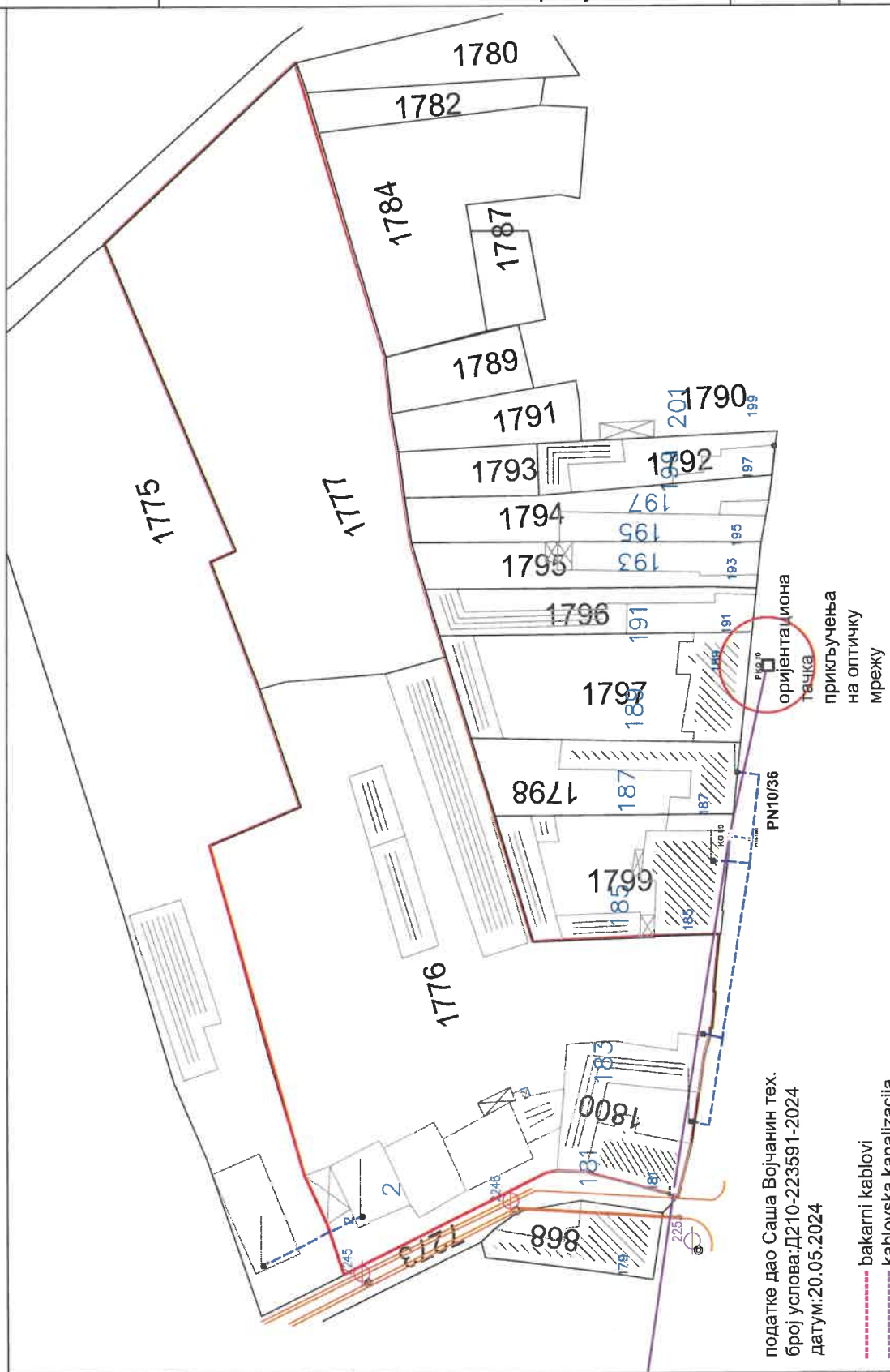
Полагање оптичких инсталационих каблова по вертикали објекта планирати у цеви у зиду или у посебан део техничких канала, уколико су пројектом објекта предвиђени, а спратни развод извести полагањем каблова кроз цеви у зиду до сваког стана, локала - пословног простора.

Потребно је уградити две вертикалне - успонске цеви од техничке просторије (места за смештај телекомуникационе опреме – оптичког разделника/ дистрибутивног ормана) до најниже етаже (заједничке гараже) објекта, минималног пречника 36mm.

Израду успонског (вертикалног) оптичког развода предвидети кабловима који по капацитету решавају једну или више етажа. Кабл мора бити заштићен увлачењем у савитљиву (ребрасту) и негориву PVC цев или каналице. Инсталацију до корисника планирати оптичким кабловима са мономодним влакнима по ITU-T G.657A стандарду - за полагање у затвореном простору, са омотачем од LSZH материјала (Low Smoke Zero Halogen). Овај кабл се терминира у за то предвиђеном оптичком разделнику/орману (ODF или ОДО орману). Приликом полагања кабла водити рачуна о минималном пречнику савијања и обавезно предвидети резерву кабла (у броју влакана и дужини) на свакој етажи као и на месту увода. На страни корисника, у стамбено – пословној јединици инсталационе оптичке каблове завршити SC/APC конекторима у одговарајућој (корисничкој) завршној кутији на SC/APC адаптерима. Предвидети резерве кабла на оба краја.

На местима пресека вертикалних и хоризонталних цеви на спратовима предвидети оптичке спратне кутије, минималних димензија 400mm x 300mm x 200mm (В x Ш x Д), које би се инсталирале у зид.

Унутар станова и пословних јединица планирати F/UTP каблове категорије минимум 5е. Кабл мора бити заштићен увлачењем у савитљиву (ребрасту), негориву цев. Водити рачуна да максимална дужина ових каблова, од утичница у просторијама корисника до ММЦ (мултимедијални центар) не пређе 90m. Препорука каблирања је да се свака просторија у стану опреми са минимално једним прикључним местом, тј. два F/UTP кабла завршена на два RJ45 конектора, а просторије чија је једна димензија већа од 3,7m са два прикључна места, као и у локалима – пословним просторијама. ММЦ у стану представља тачку где ће бити позиционирана пасивна (модули за завршавање UTP каблова) и активна опрема (модем, рутер, ONT) за реализацију услуга, односно сервиса. Потребно је водити рачуна да због слабљења радио таласа при проласку кроз зидове унутар станова/локала, односно деградације WiFi функционалности, позиција ММЦ-а буде одређена на начин да се постигне што је могуће мањи број препрека (зидова) између активне опреме (нпр. ONT) и уређаја корисника (мобилни телефон, лап топ, таблет,...). У непосредној близини места на коме ће се налазити активна опрема потребно је обезбедити утичницу за прикључак на нисконапонску мрежу од 220V.



податке дао Саша Војачинић тех.
број услова:Д210-223591-2024
датум:20.05.2024

bakarni kablovi
kablovska kanalizacija



ЈАВНО ПРЕДУЗЕЋЕ са потпуном одговорношћу
ул. Орловићева бб, 22400 Рума

центра/фах:
(022) 479-622

дежурна
служба
(022) 479-202

рекламације
(022) 475-202

e-mail: office@vodovod-ruma.co.rs

сајт: http://www.vodovod-ruma.co.rs/



Т/р: 325-9500600056474-87 ОТП Банка Србије а.д. Н.Сад;
105-82008-94 АИК банка, 160-193379-96 Банка Интеса Београд
ПИБ 101341282 Мат.бр. 08099545

Дел. бр. 1085/1
Дана, 29.05.2024. год.

ЈАВНО ПРЕДУЗЕЋЕ УРБАНИЗАМ И ИЗГРАДЊА

Број 578/2024
РУМА 31.05 2024 год.

ЈАВНО ПРЕДУЗЕЋЕ УРБАНИЗАМ И ИЗГРАДЊА РУМА

ул.27 Октобра 7а
Рума

(позив на бр.:494-2/2024 од 14.05.2024.год.)

Предмет: Технички услови и подаци за потребе израде Урбанистичког пројекта-урбанистичко архитектонске разраде локације за изградњу комплекса вишепородичног становања у централној зони Руме, на к.п.бр.1776 и 1777 к.о.Рума

На основу Вашег захтева за издавање услова и података за потребе израде Урбанистичког пројекта-урбанистичко архитектонске разраде локације за изградњу комплекса вишепородичног становања у централној зони Руме, на к.п.бр.1776 и 1777 к.о.Рума, увидом у постојећу документацију, услове и податке издате за потребе израде ПДР-е „за део блока 1-1-3 у централној зони“ у Руми (наш бр.1539/1 од 16.09.2021.год.), затим техничке податке и услове за потребе израде Урбанистичког пројекта – Урбанистичко архитектонске разраде локације за изградњу стамбеног блока („Земалко“) на к.п.бр.1776 и 1777 к.о.Рума, ул.Главна у Руми (наш бр.1599/1 од 18.10.2022.год.) и услове за пројектовање и прикључење на водоводну и канализациону инфраструктуру, за предмет у систему ЦЕОП бр. ROP-RUM-14404-LOC-1/2023, за који је исходована грађевинска дозвола, дајемо следеће податке и техничке услове :

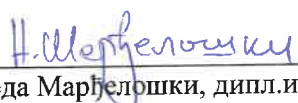
- Прикључење планираних објеката вишепородичног становања, у грницама предметног УПР-а, извести на уличну водоводну и канализациону мрежу, шематски приказану у прилогу услова, тј.:
- Прикључење планираног комплекса вишепородичног становања на водоводну мрежу, извести повезивањем на цевовод Ø100, на северној страни ул.Главна, тако што треба изградити, јединствен прикључни цевовод од ПЕ или ПВЦ Ø100.
- Прикључни цевовод Ø100, увести у шахт од тврдог материјала, димензије 1,50x280 м, који сместити на мах 2,0 м од регулационе линије и не ближе суседним парцелама од 1,5м. У шахт уградити централни/контролни водомер Ø100, за потребе предметног комплекса. Шахт са централним водомером, представља границу између јавног дела прикључка (од уличне мреже до шахта са централним водомером) и приватног дела унутар дворишта стамбеног комплекса.
- На прикључни цевовод из претходног става, који даље водити унутар дворишног комплекса/граница УПР-а, прикључити све објекте вишепородичног становања.

- Сваки вишестамбени објект мора имати свој шахт са водомерима :
 - за вишестамбену зграду и/или сваки улаз засебан централни водомер
 - засебан водомер за хидрантску воду (уколико се укаже потреба за истом)
 - засебан водомер за сваку пословну јединицу понаособ
- Шахт за смештај водомера мора бити изграђен од тврдог материјала, светлог отвора у складу са димензијом прикључка и броја водомера у њему (за прикључак Ø3/4" димензије 1,0x1,0 м, за Ø50 дим.1,50x2,20 м, за Ø80 дим.1,50x2,50).
- Такође, за објекте више спратности ради обезбеђења потребног притиска у мрежи (уколико се мерењем на конкретној локацији утврди да исти не задовољава прописане захтеве), планирати уређај за повишење притиска на сопственој локацији.
- Изнад трасе прикључка водовода није дозвољено постављати приступне путеве а уколико се ово не може избећи пројектом предвидети постављање одговарајуће заштитне цеви односно обезбедити адекватну заштиту од механичког оштећења.
- Власник односно корисник непокретности која се налази испод, изнад или поред објекта, цевовода, прикључних водова или инсталација јавног водовода, не може обављати радове који би могли ометати водоснабдевање и одржавање водоводних инсталација.
- Кроз шахт за водомере није дозвољено провлачити друге инсталације.
- **За мерење утрошка воде за сваку стамбену јединицу (стан) и пословну јединицу, уграђују се индивидуални водомери.** Индивидуални водомери се могу уграђивати у засебној просторији пројектованој за ову намену или испред улаза у стан, пословни или други објект, у одговарајућу касету-ормарић, који је причвршћен за зид, сачињен од метала или другог погодног материјала, који морају бити закључани са покретном горњом и предњом страном ради читавања и одржавања индивидуалних водомера. Димензије касете – ормарића одређује ЈП „Водовод“ Рума зависно од пречника и броја водомера, односно максималан број водомера по ормарићу је 6 (шест). Индивидуални водомер у касети не може бити постављен на висини преко 1,7 м рачунајући од пода. У прилогу достављамо детаљ уградње водомера у орман. Инсталације унутар објекта, постављене до индивидуалних водомера, одржава власник/корисник објекта. Одржавање самих водомера обавља ЈП „Водовод“ из Руме.
- Уређаји и инсталације за снабдевање водом и обезбеђење притиска (хидрофор, базен, регулатори притиска, као и унутрашња хидрантска мрежа и сл.), део су унутрашње инсталације корисника, без обзира где су смештени и њихово одржавање врши корисник о свом трошку.
- Извођење прикључка на месну водоводну мрежу је искључиво у надлежности ЈП „Водовод“ Рума.
- У окружењу УПР-а, колектори фекалне канлизације изграђени су у улици Змај Јовина ПВЦ Ø200, улици Главна АЦ Ø300 и уз Борковачки канал ПВЦ Ø250 (ситуације у прилогу).
- У фази израде техничке документације, проверити дубину укопавања постојеће јавне фекалне канализације (у Улици Главна) и сходно томе испројектовати прикључни цевод/е, односно унутрашњу канализациону мрежу (ПВЦ Ø160/ПВЦ Ø200) у стамбеном блоку.
- ***Где није могуће обезбедити гравитационо одвођење фекалних отпадних вода, мора се предвидети препумпавање до првог ревизионог шахта који обезбеђује гравитационо одвођење.**
- Уређаји и инсталације за сакупљање санитарних отпадних вода (препумпне станице и унутрашња фекална канализациона мрежа са ревизионим шахтовима), део су унутрашње инсталације корисника.
- У интерном дворишту предвидети довољан број ревизионих окана на прикључном воду фекалне канализације. **Прво ревизионо окно треба да буде блиско регулационој линији објекта –**

парцеле и оно представља границу између јавне канализације и унутрашње инсталације канализације (у складу Одлуке о одвођењу и пречишћавању отпадних и атмосферских вода, „Сл.лист општина Срема“ бр.36/2018).

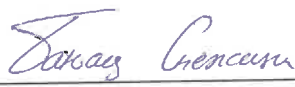
- Прикључење подрумских и сутеренских просторија на канализациони систем дозвољава се само преко сопственог постројења аутоматским препумпавањем.
- Директно прикључење подрумских просторија није дозвољено на канализациону мрежу.
- Прикључење атмосферске канализације и дренажних вода од објекта није дозвољено на систем фекалне канализације.

Обрадила


Неда Марђелошки, дипл.инж.грађ.




Директор


Снежана Бањац, дип.хемичар

Situacija vodovodne i kanalizacione mreže na
lokaciji PDR-e za deo bloka 1-1-3 u
centralnoj zoni u Rumi

1 - 1 - 3

fekalna kanalizacija

fekalna kanalizacija

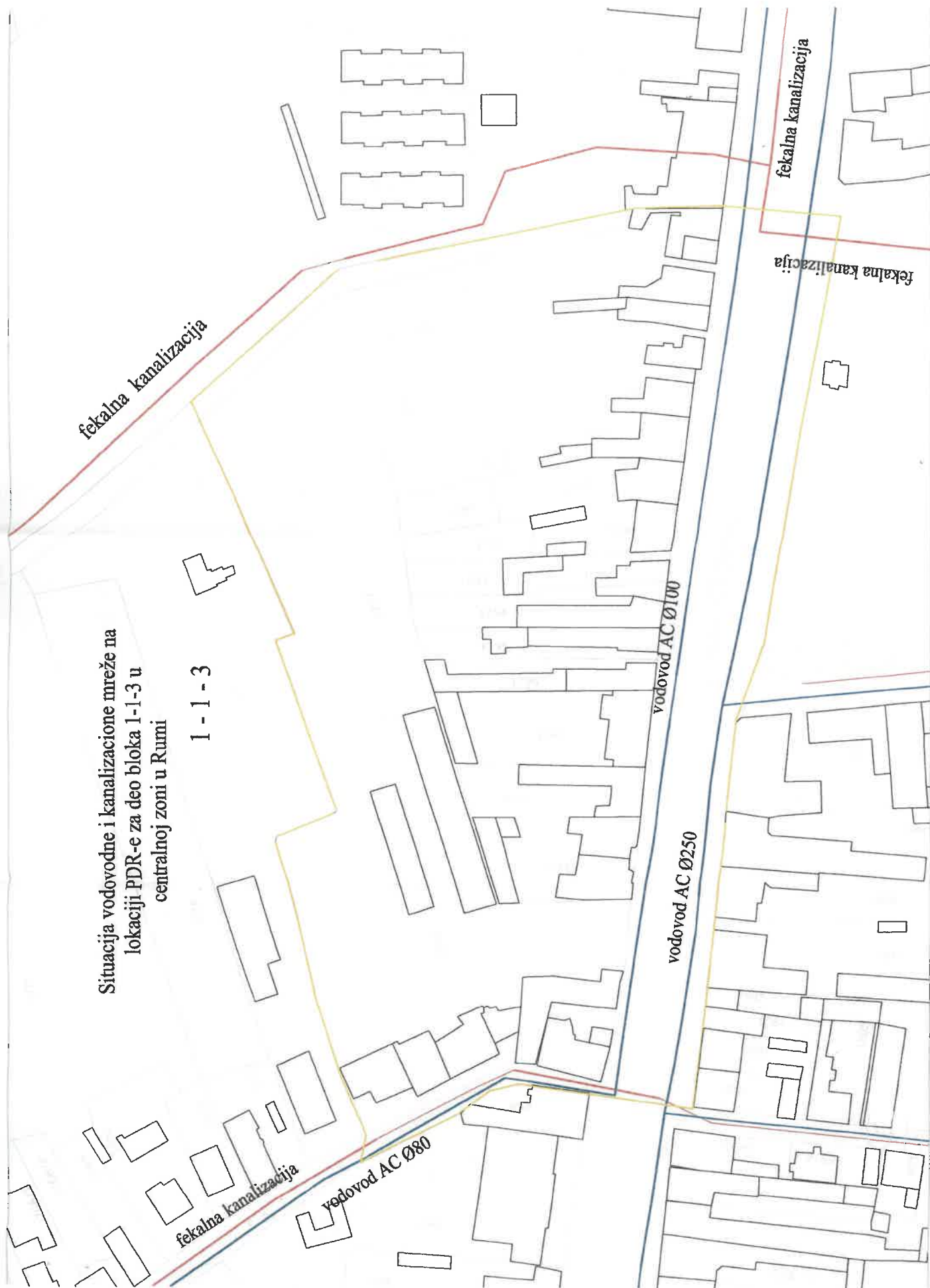
vodovod AC Ø80

vodovod AC Ø100

vodovod AC Ø250

fekalna kanalizacija

fekalna kanalizacija

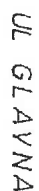


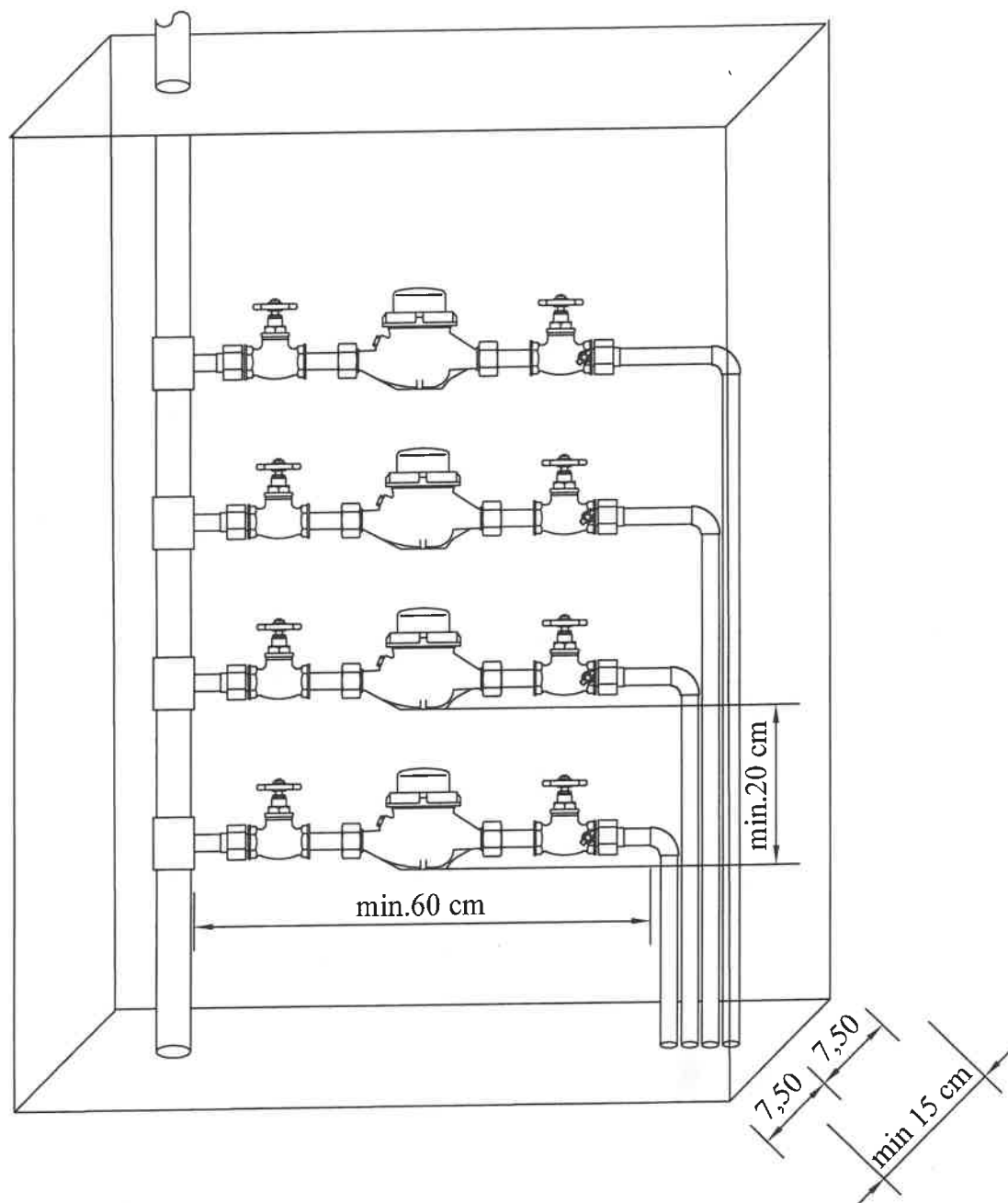






R ≈ 1 500





DETALJ UGRADNJE VODOMERA U ORMAN

ЗАВОД ЗА ЗАШТИТУ
СПОМЕНИКА КУЛТУРЕ
Број: 268-03/24-3
Датум: 16.05.2024. године
СРЕМСКА МИТРОВИЦА

Завод за заштиту споменика културе Сремска Митровица, на основу члана 137. Закона о културном наслеђу („Службени гласник РС“ број 129/2021), а у вези чл. 107., 99. став 2. тачка 1., 100. став 1. (3.), 104., 109 и 110. Закона о културним добрима ("Службени гласник РС" број 71/94, 52/2001-др. закон, 99/2011-др. закон, 9/20-др. закон, 35/21-др. закон и 129/21-др. закон), по захтеву број 494-7/2024 од 14.05.2024. године Јавног предузећа "Урбанизам и изградња" Рума из Руме, улица 27. Октобра број 7а, у име Наручиоца Урбанистичког пројекта Привредно друштво за производњу, промет и услуге "Limont Bosske Company" Д.О.О. из Огара, улица Шумска број 116, за израду Урбанистичког пројекта урбанистичко архитектонске разраде локације за изградњу комплекса вишепородичног становања у централној зони Руме на катастарским парцелама број 1776 и 1777 К.О. Рума, утврђује следеће

**УСЛОВЕ ЧУВАЊА, ОДРЖАВАЊА И КОРИШЋЕЊА И МЕРЕ
ЗАШТИТЕ ЗА ИЗРАДУ УРБАНИСТИЧКОГ ПРОЈЕКТА
УРБАНИСТИЧКО АРХИТЕКТОНСКЕ РАЗРАДЕ ЛОКАЦИЈЕ
ЗА ИЗГРАДЊУ КОМПЛЕКСА ВИШЕПОРОДИЧНОГ
СТАНОВАЊА У ЦЕНТРАЛНОЈ ЗОНИ РУМЕ НА
КАТАСТАРСКИМ ПАРЦЕЛАМА БРОЈ 1776 И 1777 К.О.
РУМА**

Предметна локација се налази у границама грађевинског подручја насељеног места Рума и излази на улице Змај Јовину и Главну на катастарским парцелама број 1776 и 1777 К.О. Рума укупне површине 1.183,00 m². Ширина уличног фронта парцеле према Главној улици, са које је и предвиђен главни колски приступ комплексу износи 30,03 m, док је ширина фронта парцеле према Змај Јовиној улици, са које је предвиђен пешачки приступ, 49,09 m. Терен предметних парцела је стрм, са падом од запада према истоку, тј. Змај Јовине улице ка Борковачком потоку који се налази на источној граници комплекса. На катастарској парцели број 1057 се налази постојећи објекат-зграда пословних услуга укупне бруто површине 9.550,00 m².

Планом је предвиђена изградња комплекса од шест вишепородичних стамбених објеката (оријентисани у правцу север – југ). Планирана спратности објекта број 1 је Су+Пр+2, број 2 Пр+1+Пк и осталих По+Су+П+4+Пс. Такође се код објекта број 3 планира и гаража спратности По која је повезана са гаражом у објекту 3 путем прилазне рампе. Поред паркинг места у самим објектима планирана је и изградња 62 паркинг места на парцелама (укупан број паркинг места у комплексу

280). Планирани инфраструктурни прикључци ће се повезати са одговарајућим градским. Такође ће се обавити поплочање и израда зелених површина.

Увидом у документацију Завода може се констатовати да на предметном подручју нису констатовани археолошки локалитети те се стога приликом извођења земљаних радова обавезан археолошки надзор.

УСЛОВИ И МЕРЕ ЗАШТИТЕ

-обавезан археолошки надзор од стране стручне службе овог Завода приликом извођења земљаних радова на изградњи објекта и потребне инфраструктуре;

-ако се у току извођења грађевинских и других радова наиђе на археолошка налазишта или археолошке предмете извођач радова је дужан да одмах, без одлагања прекине радове и о томе обавести Завод за заштиту споменика културе у Сремској Митровици, као и да предузме мере да се налаз не уништи не оштети и да се сачува на месту и у положају у коме је откривен, а све у складусачланом 109. став 1. Закона о културним добрима;

-Инвеститор је у обавези да обустави радове уколико наиђе на археолошка налазишта или археолошке предмете од изузетног значаја, ради истраживања локације;

-Инвеститор је дужан да обезбеди средства за праћење, истраживање, заштиту и чување пронађених остатака који уживају претходну заштиту;

-обавезна пријава почетка земљаних радова, Заводу за заштиту споменика културе у Сремској Митровици.

Урбанистички пројекат пре усвајања доставити Заводу за заштиту споменика културе Сремска Митровица на мишљење.



Достављено:

-Јавном предузећу "Урбанизам и изградња" Рума из Руме, улица 27. Октобра број 7а;

-документацији;

-архиви.

17.5.24 *оценом*



Наш број: 88.1.1.0.-D-07.17.-228166-24

LIMONT BOSSKE COMPANY DOO

Ваш број: 494-1/2024

Електродистрибуција Србије д.о.о. Београд

ШУМСКА бр. 116

Рума, 13.06.2024

Бр. 2541200-40377-228166/2-24

22416 ОГАР

13. 06. 2024

ЈАВНО ПРЕДУЗЕЋЕ УРБАНИЗАМ
И ИЗГРАДЊА

Број 494/24
РУМА 13. 06. 2024 год.

ПРЕДМЕТ: Услови за потребе израде урбанистичког пројекта урбанистичко-архитектонске разраде за изградњу комплекса вишепородичног становања од 6 вишепородичних стамбених објеката за грађевинску парцелу (парцела бр. 1776, 1777 на К.О. РУМА,), РУМА

Поводом Вашег захтева, наш број 88.1.1.0.-D-07.17.-228166-24, у којем тражите претходне услове за потребе израде урбанистичког пројекта урбанистичко-архитектонске разраде за изградњу комплекса вишепородичног становања од 6 вишепородичних стамбених објеката за грађевинску парцелу (парцела бр. 1776, 1777 на К.О. РУМА,), РУМА, обавештавамо Вас следеће:

Увидом у приложену документацију, достављамо Вам следеће услове:

Да би се омогућила изградња нових 20 kV и 0,4 kV кабловских водова потребно је у обезбедити коридор ширине 1,5 м, при чему се не сме дозволити да кабал буде испод коловоза, сем на местима укрштања.

Треба водити рачуна о томе да је сигурносна удаљеност надземних водова напона 20 kV од неприступачних делова објеката (нпр. кров) 3 м, а сигурносна удаљеност од приступачних делова објекта (нпр. балкон) 4 м. За нисконапонску мрежу ове удаљености су мање; 1.25 м за приступачне делове објеката.

Од НН сабирница нове ТС 20/0,4 kV до КПК на фасади будућих објекта по важећим техничким прописима положити потребан број кабловских водова каблом типа 1 kV PP00-A пресека 4x150 mm². На почетној тачки сваког од кабловских вода поставити осигураче одговарајуће називне струје за заштиту кабла од кратког споја.

Предвидети место за монтажу одговарајуће комбинације КПК типа ЕВ-2П димензија 640 x 770 x 165 mm (ширина x висина x дубина) или КПК типа ЕВ-1П (1 ком) димензија 440 x 770 x 165 mm (ширина x висина x дубина) на спољној фасади будућих вишепородичних стамбено пословних објекта поред улаза у стамбени простор и одговарајући отвор за пролаз каблова до ормана мерног места типа МОММ-9, МОММ-6 и МОММ-3.

За противпожарни прикључак на спољној фасади будућих вишепородичних стамбено пословних објекта предвидети место за монтажу КПК типа ЕВ-1П димензија 440 x 770 x 165 mm (ширина x висина x дубина) и полиестерског ормана мерног места типа ПОММ-1 димензија 320 mm x 665 mm x 235 mm (ширина x висина x дубина).

У улазном ходнику, тј. на лако приступачном месту заштићеном од снега, кише и сунца, у приземљу будућих вишепородичних стамбено пословних објекта обезбедити простор за смештај одговарајуће комбинације (зависно од броја мерних уређаја) металних ормана мерног места типа МОММ-9(за 9 мерних уређаја), типа МОММ-6 (за 6 мерних уређаја) и типа МОММ-3 (за 3 мерна уређаја).

Димензије металних ормана мерног места су:

МОММ-9: 900 мм x 1950 мм x 220 мм (ширина x висина x дубина)

МОММ-6: 600 мм x 1950 мм x 220 мм (ширина x висина x дубина)

МОММ-3: 300 мм x 1950 мм x 220 мм (ширина x висина x дубина)

Врата МОММ су метална и закључавају се типском бравицом надлежне ЕД са отворима у нивоу бројила за визуелну контролу стања бројила и стања осигурача. Конструкције МОММ се могу међусобно повезивати. Орман се монтира тако да се дно МОММ код свих изведби налази на висини 0,5м од тла. У зиду грађевинског објекта (улазни ходник,) потребно је предвидети отвор за смештај одабраног МОММ. Димензије отвора у зиду (дужина и ширина) треба да су веће за 10цм од одговарајућих димензија примењеног МОММ, док је потребна дубина 220мм.

Вишак слободног простора у отвору зида (по ширини и дужини) се попуњава пурпен пеном или се малтерише. Известити везу од уземљивача до ПЕ сабирнице металног ормана мерног места.

Мерни уређај: Бројила активне електричне енергије су двотарифна. Сва трофазна бројила су тростепенска, а начин прикључења је директан. Класа тачности бројила активне енергије је 2, опсега 5(10)->40 А.

Услови заштите од индиректног напона додиром, преоптерећења и пренапона: ТТ систем заштите или ТН-Ц-С систем заштите.

3. Основни технички подаци о дистрибутивном систему на месту прикључења

Субтранзијентна (S_k) снага трополног кратког споја на сабирницама 20 kV у ТС 110/20 kV/kV износи 500 MVA, време трајања кратког споја $t=0,2$ s.

Вредност струје једнофазног земљоспоја у уземљеним мрежама 20 kV напона је ограничена на вредност 300 А.

За елиминисање пролазног земљоспоја примењује се:

- једнополни земљоспојни прекидач са брзином деловања мањом од 0,2 s,
- земљоспојна заштита на изводном прекидачу са временом трајања до 0,5 s,
- на изводима 20 kV у ТС 110/20 kV/kV се примењује аутоматско поновно укључење (АПУ) са два покушаја. У првом покушају се врши брзо АПУ са безнапонском паузом (трајање) од 0,3 сек. Ако је квар и даље присутан, врши се други покушај укључења после безнапонске паузе (трајање) до 3 min (споро АПУ). Уколико је и надаље присутан квар, заштита извршава трајно искључење 20 kV извода, након чега се приступа локализацији квара и његовом отклањању.

Услови испоруке и квалитет електричне енергије на месту прикључења су у складу са Законом о енергетици, Уредбом о условима испоруке и снабдевања електричном енергијом, Правилима о раду дистрибутивног система и другим техничким прописима.

4. Ови Услови имају важност 12 месеци и могу се користити искључиво у сврху:

- **израде урбанистичког пројекта урбанистичко-архитектонске разраде за изградњу комплекса вишепородичног становања од 6 вишепородичних стамбених објеката за грађевинску парцелу (парцела бр. 1776, 1777 на К.О. РУМА,), РУМА и у друге сврхе се не могу користити.**

5. Ближе услове за пројектовање и прикључење, као подлогу за израду пројекта за грађевинску дозволу (или пројекта за извођење), Огранак Електродистрибуција Рума ће прописати у редовном поступку у обједињеној процедури.

6. Није дозвољена изградња прикључка на дистрибутивни систем електричне енергије, која је у супротности са Законом о енергетици, Правилима о раду дистрибутивног система и овим Условима.

Место прикључења објекта на дистрибутивни систем електричне енергије је место разграничења одговорности над објектима између Дистрибутера и Странке. Електроенергетски објекти до места прикључења су власништво Дистрибутера, а објекти који се налазе иза места прикључења су власништво Странке. На месту прикључења се обавља испорука електричне енергије.

Мерно место је тачка у којој се повезује опрема за мерење испоручене електричне енергије.

Прикључак је скуп водова, опреме и уређаја којима се инсталација објекта крајњег купца физички повезује са дистрибутивним системом електричне енергије, од места разграничења одговорности за предату енергију до најближе тачке на систему у којој је прикључење технички, енергетски и правно могуће, укључујући и мерни уређај.

С поштовањем,

Доставити:

1. Наслову
2. Служби за енергетику
3. Писарници

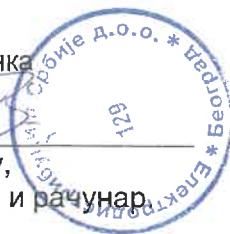


Pavković

Директор огранка



Богдан Чинку,
струк.маст.инж.електр. и рачунар





Наш број: 88.1.1.0.-D-07.17.-517147-24

LIMONT BOSSKE COMPANY DOO

Ваш број: 494 -1-1/2024

Рума, 18.11.2024

Електродистрибуција Србије д.о.о. Београд

ШУМСКА бр. 116

ЈАВНО ПРЕДУЗЕЋЕ УРБАНИЗАМ

Бр. 2541200-407.17.-517147/2-24 22416 ОГАР

Број

РУМА

год.

18.11.2024 20 год

Наш број: 88.1.1.0.-D-07.17.-517147-24

ПРЕДМЕТ: Услови за потребе израде урбанистичког пројекта урбанистичко-архитектонске разраде за изградњу комплекса вишепородичног становања од 6 вишепородичних стамбених објеката за грађевинску парцелу (парцела бр. 1776, 1777 на К.О. РУМА,), РУМА

Поводом Вашег захтева, наш број 88.1.1.0.-D-07.17.-517147-24, у којем тражите претходне услове за потребе израде урбанистичког пројекта урбанистичко-архитектонске разраде за изградњу комплекса вишепородичног становања од 6 вишепородичних стамбених објеката за грађевинску парцелу (парцела бр. 1776, 1777 на К.О. РУМА,), РУМА, обавештавамо Вас следеће:

Увидом у приложену документацију, достављамо Вам следеће услове:

Да би се омогућила изградња нових 20 kV и 0,4 kV кабловских водова потребно је у обезбедити коридор ширине 1,5 м, при чему се не сме дозволити да кабал буде испод коловоза, сем на местима укрштања или уколико не могу да се испуне услови потребно је обезбедити одговарајући канализациони канал за пролаз каблова испод коловоза.

Треба водити рачуна о томе да је сигурносна удаљеност надземних водова напона 20 kV од неприступачних делова објеката (нпр. кров) 3 м, а сигурносна удаљеност од приступачних делова објекта (нпр. балкон) 4 м. За нисконапонску мрежу ове удаљености су мање; 1.25 м за приступачне делове објеката.

Од НН сабирница нове ТС 20/0,4 kV до КПК на фасади будућих објекта по важећим техничким прописима положити потребан број кабловских водова каблом типа 1 kV PP00-A пресека 4x150 mm². На почетној тачки сваког од кабловских вода поставити осигураче одговарајуће називне струје за заштиту кабла од кратког споја.

Предвидети место за монтажу одговарајуће комбинације КПК типа ЕВ-2П димензија 640 x 770 x 165 mm (ширина x висина x дубина) или КПК типа ЕВ-1П (1 ком) димензија 440 x 770 x 165 mm (ширина x висина x дубина) на спољној фасади будућих вишепородичних стамбено пословних објекта поред улаза у стамбени простор и одговарајући отвор за пролаз каблова до ормана мерног места типа МОММ-9, МОММ-6 и МОММ-3.

За противпожарни прикључак на спољној фасади будућих вишепородичних стамбено пословних објекта предвидети место за монтажу КПК типа ЕВ-1П димензија 440 x 770 x 165 mm (ширина x висина x дубина) и полиестерског ормана мерног места типа ПОММ-1 димензија 320 mm x 665 mm x 235 mm (ширина x висина x дубина).

У улазном ходнику, тј. на лако приступачном месту заштићеном од снега, кише и сунца, у приземљу будућих вишепородичних стамбено пословних објекта обезбедити простор за смештај одговарајуће комбинације (зависно од броја мерних уређаја) металних ормана мерног места типа МОММ-9(за 9 мерних уређаја), типа МОММ-6 (за 6 мерних уређаја) и типа МОММ-3 (за 3 мерна уређаја).

Димензије металних ормана мерног места су:

МОММ-9: 900 мм x 1950 мм x 220 мм (ширина x висина x дубина)

МОММ-6: 600мм x 1950 мм x 220 мм (ширина x висина x дубина)

МОММ-3: 300 мм x 1950 мм x 220 мм (ширина x висина x дубина)

Врата МОММ су метална и закључавају се типском бравицом надлежне ЕД са отворима у нивоу бројила за визуелну контролу стања бројила и стања осигурача. Конструкције МОММ се могу међусобно повезивати. Орман се монтира тако да се дно МОММ код свих изведби налази на висини 0,5м од тла. У зиду грађевинског објекта (улазни ходник,) потребно је предвидети отвор за смештај одабраног МОММ. Димензије отвора у зиду (дужина и ширина) треба да су веће за 10цм од одговарајућих димензија примењеног МОММ, док је потребна дубина 220мм.

Вишак слободног простора у отвору зида (по ширини и дужини) се попуњава пурпен пеном или се малтерише. Известити везу од уземљивача до ПЕ сабирнице металног ормана мерног места.

Мерни уређај: Бројила активне електричне енергије су двотарифна. Сва трофазна бројила су тросистемска, а начин прикључења је директан. Класа тачности бројила активне енергије је 2, опсега 5(10)->40 А.

Услови заштите од индиректног напона додиром, преоптерећења и пренапона: ТТ систем заштите или ТН-Ц-С систем заштите.

3. Основни технички подаци о дистрибутивном систему на месту прикључења

Субтранзијентна (S_k) снага трополног кратког споја на сабирницама 20 kV у ТС 110/20 kV/kV износи 500 MVA, време трајања кратког споја $t=0,2$ s.

Вредност струје једнофазног земљоспоја у уземљеним мрежама 20 kV напона је ограничена на вредност 300 А.

За елиминисање пролазног земљоспоја примењује се:

- једнополни земљоспојни прекидач са брзином деловања мањом од 0,2 s,
- земљоспојна заштита на изводном прекидачу са временом трајања до 0,5 s,
- на изводима 20 kV у ТС 110/20 kV/kV се примењује аутоматско поновно укључење (АПУ) са два покушаја. У првом покушају се врши брзо АПУ са безнапонском паузом (трајање) од 0,3 sec. Ако је квар и даље присутан, врши се други покушај укључења после безнапонске паузе (трајање) до 3 min (споро АПУ). Уколико је и надаље присутан квар, заштита извршава трајно искључење 20 kV извода, након чега се приступа локализацији квара и његовом отклањању.

Услови испоруке и квалитет електричне енергије на месту прикључења су у складу са Законом о енергетици, Уредбом о условима испоруке и снабдевања електричном енергијом, Правилима о раду дистрибутивног система и другим техничким прописима.

4. Ови Услови имају важност 12 месеци и могу се користити искључиво у сврху:

- **израде урбанистичког пројекта урбанистичко-архитектонске разраде за изградњу комплекса вишепородичног становања од 6 вишепородичних стамбених објеката за грађевинску парцелу (парцела бр. 1776, 1777 на К.О. РУМА,), РУМА и у друге сврхе се не могу користити.**

5. Ближе услове за пројектовање и прикључење, као подлогу за израду пројекта за грађевинску дозволу (или пројекта за извођење), Огранак Електродистрибуција Рума ће прописати у редовном поступку у обједињеној процедури.

6. Није дозвољена изградња прикључка на дистрибутивни систем електричне енергије, која је у супротности са Законом о енергетици, Правилима о раду дистрибутивног система и овим Условима.

Место прикључења објекта на дистрибутивни систем електричне енергије је место разграничења одговорности над објектима између Дистрибутера и Странке. Електроенергетски објекти до места прикључења су власништво Дистрибутера, а објекти који се налазе иза места прикључења су власништво Странке. На месту прикључења се обавља испорука електричне енергије.

Мерно место је тачка у којој се повезује опрема за мерење испоручене електричне енергије.

Прикључак је скуп водова, опреме и уређаја којима се инсталација објекта крајњег купца физички повезује са дистрибутивним системом електричне енергије, од места разграничења одговорности за предату енергију до најближе тачке на систему у којој је прикључење технички, енергетски и правно могуће, укључујући и мерни уређај.

С поштовањем,

Доставити:

1. Наслову
2. Служби за енергетику
3. Писарници

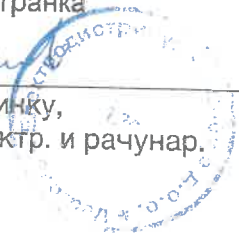


Радко

Директор огранка



Зг Богдан Чинку,
струк.маст.инж.електр. и рачунар.



VI ИДЕЈНО РЕШЕЊЕ ПЛАНИРАНОГ ОБЈЕКТА

**0.1. NASLOVNA STRANA GLAVNE SVESKE
TEHNIČKE DOKUMENTACIJE**

	0-GLAVNA SVESKA
Investitor :	Limont Bosske Company, Šumska br.116, Ogar
Objekat :	KOMPLEKS VIŠEPORODIČNI STAMBENI OBJEKAT (SU+P+4+PS) – OBJEKAT BR.1; VIŠEPORODIČNI STAMBENI OBJEKAT (SU+P+4+PS) – OBJEKAT BR.2 i VIŠEPORODIČNI STAMBENI OBJEKAT (SU+P+4+PS) – OBJEKAT BR.3 I OBJEKAT BR.4- garaza G1 (Su+P) ul.Glavna , Ruma na k.p. 1776 i 1777 KO Ruma
Vrsta tehničke dokumentacije :	Idejno rešenje (IDR)
Za građenje/ izvođenje radova :	Nova gradnja

Glavni projektant : Broj licence : Lični pečat i potpis :	Marija Milivojević <i>dipl. inž. arh.</i> 300 0090 15 
Broj tehničke dokumentacije :	IDR-01-01/2024
Mesto i datum :	RUMA, SEPTEMBAR 2024.

0.2. SADRŽAJ GLAVNE SVESKE

0.1.	Naslovna strana glavne sveske	
0.2.	Sadržaj glavne sveske	
0.3.	Odluka o određivanju glavnog projektanta (popunjen obrazac iz Priloga br. 8)	
0.4.	Izjava glavnog projektanta (popunjen obrazac iz Priloga br. 3)	
0.5.	Sadržaj tehničke dokumentacije (popunjen obrazac 0.3.)	
0.6.	Podaci o projektantima i licima koja su izradila elaborate I studije (popunjen obrazac 0.4.)	
0.7.	Podaci o objektu i lokaciji (popunjen obrazac 0.7.)	
0.8.	Sažet tehnički opis (prema prilogu 1A pravilnika)	
0.9.	Specifikacija posebnih delova objekta (prema prilogu 1B pravilnika)	
0.11.	Kopije dobijenih saglasnosti	
0.12.	Grafički prilozi	

0.3. ODLUKA O ODREĐIVANJU GLAVNOG PROJEKTANTA

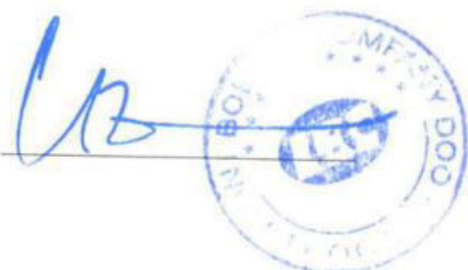
Na osnovu člana 128a Zakona o planiranju i izgradnji („Službeni glasnik RS“, br. 72/09, 81/09 - ispravka, 64/10 - US, 24/11, 121/12, 42/13 - US, 50/13 - US, 98/13 - US, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 37/19, 09/20 i 52/21 i 62/2023 - dr. zakon) i odredbi Pravilnika o sadržini, načinu i postupku izrade i načina vršenja kontrole tehničke dokumentacije prema klasi i nameni objekta, kao:

GLAVNI PROJEKTANT

Za izradu IDEJNOG REŠENJA (IDR), za KOMPLEKS -Višeporodični stambeni objekat, spratnosti Su+P+4+Ps – OBJEKAT BR.1., Višeporodični stambeni objekat, spratnosti Su+P+4+Ps – OBJEKAT BR.2 i Višeporodični stambeni objekat, spratnosti Su+P+4+Ps – OBJEKAT BR.3 i OBJEKAT BR.4- garaža G1, spratnosti Su+P ul.Glavnoj u Rumi, na kp.br.1776 i 1777 KO Ruma, određuje se:

Marija Milivojević, dipl.inž.arh.

300 0090 15

Investitor :	Limont Bosske Company, Šumska br.116, Ogar
Odgovorno lice / Zastupnik :	
Pečat i potpis :	
Broj tehničke dokumentacije :	IDR-01-01/2024
Mesto i datum :	RUMA, SEPTEMBAR 2024.

0.4. IZJAVA GLAVNOG PROJEKTANTA ZA IDEJNO REŠENJE

Glavni projektant IDEJNO REŠENJE (IDR) za KOMPLEKS -Višeporodični stambeni objekat, spratnosti Su+P+4+Ps – OBJEKAT BR.1., Višeporodični stambeni objekat, spratnosti Su+P+4+Ps – OBJEKAT BR.2 i Višeporodični stambeni objekat, spratnosti Su+P+4+Ps – OBJEKAT BR.3 I OBJEKAT BR.4 garaža G1, spratnosti Su+P ul.Glavnoj u Rumi, na kp.br.1776 i 1777 KO Ruma:

Marija Milivojević, dipl.inž.arh.

300 O090 15

IZJAVLJUJEM

da su delovi IDEJNOG REŠENJA (IDR) međusobno usaglašeni, da podaci u glavnoj svesci odgovaraju sadržini projekta i da su projektu priloženi odgovarajući elaborati i studije, kao i:

0.	GLAVNA SVESKA	IDR -01-01/2024
1.	PROJEKAT ARHITEKTURE	IDR - 01-01/2024

Glavni projektant (IDR) :	Marija Milivojević <i>dipl. inž. arh.</i>
Broj licence :	300 O090 15
Lični pečat i potpis :	
Broj tehničke dokumentacije :	IDR-01-01/2024
Mesto i datum :	RUMA, SEPTEMBAR 2024.



СМБ ПРО-ИНГ ДОО РУМА

Адреса: Рума, Алексе Шантића 100

МБ: 21649660 • ПИБ: 112319944 • Шифра делатности: 7111

тел: 064/16-90-830 • e-mail: smb.pro.ing@gmail.com

EUROBANK Direktna R.BR. 250214000380578018

0.5. SADRŽAJ TEHNIČKE DOKUMENTACIJE

0.	GLAVNA SVESKA	IDR-01-01/2024
1.	PROJEKAT ARHITEKTURE	IDR - 01-01/2024

0.6. PODACI O PROJEKTANTIMA

	0 - GLAVNA SVESKA
Projektant :	SMB PRO-ING DOO RUMA ul. Alekse Šantića br. 100, Ruma
Glavni projektant : Broj licence : Lični pečat i potpis :	Marija Milivojević <i>dipl. inž. arh.</i> 300 0090 15 
	1 - PROJEKAT ARHITEKTURE
Projektant :	SMB PRO-ING DOO RUMA ul. Alekse Šantića br. 100, Ruma
Odgovorni projektant : Broj licence : Lični pečat i potpis :	Marija Milivojević <i>dipl. inž. arh.</i> 300 0090 15 

0.7. PODACI O OBJEKTU I LOKACIJI

OPŠTI PODACI O OBJEKTU I LOKACIJI			
	Tip objekta	Slobodno-stojeći objekat	
	Vrsta radova	Izgradnja – nova gradnja - KOMPLEKS	
	Kategorija objekta	V	
	Klasifikacija pojedinih delova objekta	Učešće u ukupnoj površini objekta (%)	Klasifikaciona oznaka
	VIŠEPORODIČNI STAMBENI OBJEKAT – OBJEKAT BR.1	86,26 % (6.587,73 m2)	112222 Izdvojene i ostale stambene zgrade sa više od tri stana, kao što su stambeni blokovi, kuće sa apartmanima i sl. u kojima su stanovi namenjeni za stalno stanovanje ili za povremeni boravak
		13,74 % (1048,57 m2)	124210 Samostalne zgrade garaža (nadzemne i podzemne) i parkirališta.
	VIŠEPORODIČNI STAMBENI OBJEKAT – OBJEKAT BR.2	87,07 % (3.729,80 m2)	112222 Izdvojene i ostale stambene zgrade sa više od tri stana, kao što su stambeni blokovi, kuće sa apartmanima i sl. u kojima su stanovi namenjeni za stalno stanovanje ili za povremeni boravak
		12,93 % (553,60 m2)	124210 Samostalne zgrade garaža (nadzemne i podzemne) i parkirališta.
	VIŠEPORODIČNI STAMBENI OBJEKAT – OBJEKAT BR.3	81,26 % (3.481,04 m2)	112222 Izdvojene i ostale stambene zgrade sa više od tri stana, kao što su stambeni blokovi, kuće sa apartmanima i sl. u kojima su stanovi namenjeni za stalno stanovanje ili za povremeni boravak
		18,74 % (802,36 m2)	124210 Samostalne zgrade garaža (nadzemne i podzemne) i parkirališta.
	OBJEKAT BR.4 – garaža G1	100% (1250,04 m2)	124210 Samostalne zgrade garaža (nadzemne i podzemne) i parkirališta.
	Naziv prostornog odnosno urbanističkog plana	Urbanistički projekat	
	Mesto	Ruma	
	Broj katastarske parcele / spisak katastarskih parcela i Katastarska Opština objekta	k.p. 1776 I 1777 K.O. Ruma	
	Broj katastarske parcele / spisak katastarskih parcela i Katastarska	Kat.parc. 1776, 1777 i 7281 (ulica Glavna) K.O. Ruma	



СМБ ПРО-ИНГ ДОО РУМА

Адреса: Рума, Алексе Шантића 100

МБ: 21649660 • ПИБ: 112319944 • Шифра делатности: 7111

тел: 064/16-90-830 • e-mail: smb.pro.ing@gmail.com

EUROBANK Direktna R.BR. 250214000380578018

.....

	Opština preko kojih prelaze priključci za infrastrukturu	
	Broj katastarske parcele / spisak katastarskih parcela i Katastarska Opština na kojoj se nalazi priključak na javnu saobraćajnicu	Kat.parc. 1776, 1777 i 7281 (ulica Glavna) K.O. Ruma

.....

PRIKLJUČCI NA INFRASTRUKTURU

ELEKTROENERGETSKA DISTRIBUTIVNA MREŽA		
	Ukupan kapacitet	po datim uslovima
	Vrsta priključka	Trajni
	Vrsta mernog uređaja	Trofazno brojilo
	Način grejanja	-
	Potreban energetska kapaciteti za različite namene (razvrstano po ulazima)	185 stana – 11.04 kW 16 Zajedničke prostorije – 11.04 kW 4 Putnički lift – 17.25 kW 3 PP priključak – 17.25 kW
	Potreban energetska kapaciteti za zajedničku potrošnju (razvrstano po ulazima)	-
	Podaci o priključcima postojećih objekata na parceli/parcelama (ukoliko postoje)	-
	Netipični potrošači	-
	Potreba za većom pouzdanošću u isporuci električne energije	-

DRUGA INFRASTRUKTURA		
	Priključak na VODOVODNU MREŽU	Potreban priključak – ¾" i Ø100 (za hidrante) – po datim uslovima
	Priključak na KANALIZACIONU MREŽU	Potreban priključak - Ø300 po datim uslovima
	Priključak na mrežu GASNIH INSTALACIJA	-



СМБ ПРО-ИНГ ДОО РУМА

Адреса: Рума, Алексе Шантића 100
МБ: 21649660 • ПИБ: 112319944 • Шифра делатности: 7111
тел: 064/16-90-830 • e-mail: smb.pro.ing@gmail.com
EUROBANK Direktna R.BR. 250214000380578018

OSNOVNI PODACI O OBJEKTU I LOKACIJI

DIMENZIJE OBJEKTA			
	UKUPNA POVRŠINA PARCELE / PARCELA		
	m ²		
	k.p. 1776 K.O. Ruma		5703,00
	k.p. 1777 K.O. Ruma		3847,00
		UKUPNO	9550,00
UKUPNA BRGP NADZEMNO			
	Viseporodični stambeni objekat br.1		6.587,73 m ²
	Viseporodični stambeni objekat br.2		3.729,80 m ²
	Viseporodični stambeni objekat br.3		3.729,80 m ²
	Objekat br.4 garaža G1		598,62 m ²
		UKUPNO	14.645,95 m ²
UKUPNA BRUTO IZGRAĐENA POVRŠINA			
	Viseporodični stambeni objekat br.1		7.636,30 m ²
	Viseporodični stambeni objekat br.2		4.283,40 m ²
	Viseporodični stambeni objekat br.3		4.283,40 m ²
	Objekat br.4 garaža G1		1230,04 m ²
		UKUPNO	17.433,14 m ²
UKUPNA NETO POVRŠINA			
	Viseporodični stambeni objekat br.1		6.689,38 m ²
	Viseporodični stambeni objekat br.2		3.756,94 m ²
	Viseporodični stambeni objekat br.3		3.774,74 m ²
	Objekat br.4 garaža G1		1201,14 m ²
		UKUPNO	15.422,20 m ²
POVRŠINA PRIZEMLJA / BRUTO			
	Viseporodični stambeni objekat br.1		1052,68 m ²
	Viseporodični stambeni objekat br.2		566,30 m ²
	Viseporodični stambeni objekat br.3		566,30 m ²
	Objekat br.4 garaža G1		598,62 m ²
		UKUPNO	2.783,90 m ²
POVRŠINA ZEMLJIŠTA POD OBJEKTOM / ZAUZETOST			



СМБ ПРО-ИНГ ДОО РУМА

Адреса: Рума, Алексе Шантића 100

МБ: 21649660 • ПИБ: 112319944 • Шифра делатности: 7111

тел: 064/16-90-830 • e-mail: smb.pro.ing@gmail.com

EUROBANK Direktna R.BR. 250214000380578018

Viseporodični stambeni objekat br.1		1052,68 m ²
Viseporodični stambeni objekat br.2		566,30 m ²
Viseporodični stambeni objekat br.3		566,30 m ²
Objekat br.4 garaža G1		598,62 m ²
	UKUPNO	2.783,90 m ²

NIVELACIJA I VISINA OBJEKTA			
	SPRATNOST		
	Viseporodičnih stambenih objekta br.1, 2 I 3		Su+P+4+Ps
	Objekat br.4 garaža G1		Su+P
PARAMETRI KOTA		APSOLUTNA VIS. KOTA - mnv	RELATIVNA VIS. KOTA - m'
	KOTA TERENA - u odnosu na kpp ($\pm 0,00$)	-	-
	KOTA PODA PRIZEMLJA (kpp)		
		-	± 0.00
	VENAC - mereno od kote terena		
	<i>prema lokacijskim uslovima / maks.</i>	-	-
	SLEME - mereno od kote terena		
	<i>prema lokacijskim uslovima / maks.</i>	-	-
	<i>Visina atike</i>		-
	SPRATNA VISINA		
	SUTEREN		2,30 m
	PRIZEMLJE		2.60 m
	SPRAT		2.60 m
	BROJ FUNKCIONALNIH JEDINICA		185
	BROJ PARKING MESTA		
	Viseporodični stambeni objekat br.1		43 p.m.
	Viseporodični stambeni objekat br.2		23 p.m.
	Viseporodični stambeni objekat br.3		34 p.m.
	Objekat br.4 garaža G1		40 p.m.
	Na parceli		62 p.m.

- Napomena: parking mesta su obezbedjena za sve stanove na parceli i u sterenu objekata, kao i u zasebnoj garaži (objekat br.4) pozicioniranoj uz objekat br.3.



СМБ ПРО-ИНГ ДОО РУМА

Адреса: Рума, Алексе Шантића 100
МБ: 21649660 • ПИБ: 112319944 • Шифра делатности: 7111
тел: 064/16-90-830 • e-mail: smb.pro.ing@gmail.com
EUROBANK Direktna R.BR. 250214000380578018

.....

МАТЕРИЈАЛИЗАЦИЈА ОБЈЕКТА		
	МАТЕРИЈАЛИЗАЦИЈА FASADE	Demit fasada; Fasadne listele
	ORIЈENTACIЈА SLEMENA	Ravan krov
	NAGIB KROVA	2°- 3°
	МАТЕРИЈАЛИЗАЦИЈА KROVA	Šljunak preko bitumen 8cm

URBANISTIČKI PARAMETRI			
	k.p. 1776 I 1777 K.O. Ruma		9550,00 m ²
	PROCENAT ZELENIH POVRŠINA (%)	<i>dato lokacijskim uslovima:</i>	Min. 30%
		ostvareno:	30,00 %
	INDEKS ZAUZETOSTI (%)	<i>dato lokacijskim uslovima:</i>	-
		<i>Svega objekata:</i>	29,15+12,05= 41,20%
		<i>saobraćajne površine:</i>	24,50%
		ostvareno:	65,70 %
	INDEKS IZGRAĐENOSTI	<i>dato lokacijskim uslovima:</i>	-
		Ostvareno :	1,82+ 0,62= 2,45

DRUGE KARAKTERISTIKE OBJEKTA		
	-	
PREDRAČUNSKA VREDNOST OBJEKTA (RSD)		1.196.676.000,00 RSD

.....



СМБ ПРО-ИНГ ДОО РУМА

Адреса: Рума, Алексе Шантића 100

МБ: 21649660 • ПИБ: 112319944 • Шифра делатности: 7111

тел: 064/16-90-830 • e-mail: smb.pro.ing@gmail.com

EUROBANK Direktna R.BR. 250214000380578018

.....

0.8. SAŽET TEHNIČKI OPIS

.....



ТЕХНИЧКИ ОПИС – ОБЈЕКАТ BR.1

Projekat za izvodjenje uradjen je na osnovu projektnog zadatka dobijenog od strane Investitora i na osnovu usvojene tehnološke šeme.

Lokacija

Višeporodični stambeni objekat planiran je na katastarskim parcelama broj 1776 i 1777 KO Ruma. Površina parcele iznosi 9550,00 m². Predmetne parcele stambenog kompleksa čine pravougaoni oblik i izlazi na Glavnu ulicu.

Teren predmetne parcele je u padu ka potoku, parcela je nepravilnog oblika.

Na parceli postoje objekti koji se ruše pre početka gradnje novih objekta.

Sadržaj i funkcija

Objekat je po nameni stambeni i ima 89 stambenih jedinica sa dva ulaza u zgradu. U prizemlju planirane su 15 stambene jedinice, na prvom i drugom spratu planirano je po 16 stambenih jedinica, na trećem i četvrtom spratu planirano je po 15 stambenih jedinica dok je na povučenom spratu planirano 12 stambenih jedinica, što je sve skupa 89 stambenih jedinica.

Stambeni objekat je dimenzionisan tako da može da zadovolji potrebe Investitora i iskoristi maksimalne urbanističke parametre, a pri tome se vodilo računa da se obezbedi njegova stabilnost, trajnost i funkcionalnost. Objekat je u osnovi pravougaonog oblika, spratnoti Su+P+4+Ps. Ukupna neto površina objekta je 6.689,38m², dok je ukupna bruto površina 7.636,30m².

U okviru objekta projektovana su tri garaže u suterenu sa ukupno 48 parking mesta. Pristup suterenu moguć je iz dvorišta. Prilaz iz dvorištu je planiran tako da je prilazna saobraćajnica do ulaza u garaže širine 5,5m, ali ispred samog ulaza / izlaza iz garaže formiran je plato širine od 5,5m što omogućava lakše manevrisanje automobila. Denivelacija dvorišta i sam prilaz rampi regulisaće se uz pomoć rampe nagiba do 12,00%. Ostala parking mesta za potrebe objekta br.1 nalaze se na parceli kao na situaciji grafičkog priloga.

U okviru prizemlja planirane su 15 stambene jedinice i to u ulazi br.1 7 stambenih jedinica i u ulazu br.2, 8 stambenih jedinica. Ukupna bruto površina prizemlja je 1052,68m².

Ukupna neto površina objekta iznosi 6.689,38 m², dok ukupna bruto površina objekta iznosi 7.636,30 m².

Sve stambene prostorije su prirodno ventilisane i prirodno osvetljene izuzev kuhinja i kupatila koje se nalaze u centralnom delu objekta.

Krov objekta planiran je kao ravan krov sa nagibom od 2-3 stepeni.

Vertikalna komunikacija odvija se preko unutrašnjeg stepeništa i lifta koji se nalaze u centralnom delu objekta.

Svetla stambena visina je 2,40m, dok je spratna visina 2,70m.

Materijalizacija

Spoljašna obrada objekta – fasada

Fasada je kontaktna sa završnom obradom u vidu deminit fasade sa kamenom vunom do 10cm sa negorivim termoizolacionim slojem klase reakcije na požar A2 prema SRPS EN



СМБ ПРО-ИНГ ДОО РУМА

Адреса: Рума, Алексе Шантића 100
МБ: 21649660 • ПИБ: 112319944 • Шифра делатности: 7111
тел: 064/16-90-830 • e-mail: smb.pro.ing@gmail.com
EUROBANK Direktna R.BR. 250214000380578018

13501-1, preko koje se nanose dva sloja lepka sa mrežicom.

Boje i nijanse fasade prema izboru Investitora.

Preпусти erkera su maksimalne širine odo 1,2m i raspoređeni su tako da ispuštena površina ne prelazi 50% površine fasade.

Spoljašna obrada objekta – fasadna stolarija

Predviđa se PVC petokomorna stolarija sa svim potrebnim vezama i sklopovima za ugradnju i odgovarajućim parametrima u skladu sa pravilnikom Elaborata Energetske efikasnosti. Sva stakla na prozorima, ulaznim vratima, vratima na terasama i balkonskim vratima su dvostruka u svemu prema klimatskim uslovima i pravilniku Elaborata energetske efikasnosti.

Spolašna obrada objekta – krov

Krov je ravan neprohodan. Predviđeni su svi slojevi izolacije koji zadovoljavaju hidrotehničke i termotehničke uslove sa blagim padom od 2° predviđenim za ravne krovove.

Unutrašnja obrada – podovi

U sobama, hodnicima, prostorima za ručavanje je projektovan parket preko zvučne izolacije i cementne košuljice (plivajući pod). U kupatilima i kuhinjama se predviđaju keramičke pločice.

Završna obrada podova na spoljašnjem ulaznom stepeništu, unutrašnjim stepeništima, u vetrobranu, hodnicima je protivklizna granitna keramika.

Podovi u tehničkim prostorijama, magacinima i ostavama je ferobeton, dok je u lokalima predviđen pod od keramičkih pločica.

Unutrašnja obrada – zidovi

Konstruktivni zidovi su predviđeni od giter bloka d=20cm, dok su pregradni zidovi predviđeni od opekarskih proizvoda d=12cm.

Zidovi se malterišu u dva sloja, gletuju dva puta do potpune glatkoće i boje poludisperzivnom bojom.

Zidove u kuhinjama završno obraditi disperzivnim bojama i keramičkim pločicama h=150cm.

Zidove u kupatilima završno obraditi keramičkim pločicama h=265cm.

Zidove u tehničkim prostorijama bojiti posnom bojom.

Unutrašnja obrada – plafoni

Sve plafone malterisati u sva sloja i gletovati dva puta do potpune glatkoće. Bojenje plafona poludisperzivnom bojom. Bojenje plafona u tehničkim prostorijama posnom bojom.

Unutrašnja obrada – vrata

Unutrašnja vrata su predviđena sa drvenom podkonstrukcijom, duplopšperovana bojena i lakirana, štokovi od drveta, slepi dovratnik. Okov vrata standardan sa cilindričnom bravom.

Bravarski radovi

Ulazna vrata u stanove se predviđaju kao sigurnosna. Čelični štokovi fabrički bojena bojom



СМБ ПРО-ИНГ ДОО РУМА

Адреса: Рума, Алексе Шантића 100
МБ: 21649660 • ПИБ: 112319944 • Шифра делатности: 7111
тел: 064/16-90-830 • e-mail: smb.pro.ing@gmail.com
EUROBANK Direktna R.BR. 250214000380578018

.....

za metal, konstrukcija krila od čeličnih kutijastih profila sa ispunom od kamene vune ili stirodura, spoljna obloga čelični lim, obložen univerom sa folijom, unutrašnja obloga univer sa folijom. Prag drveni, hrastov.

Unutrašnja vrata na tehničkim prostorijama se predviđaju kao protivpožarna.

Sve ograde balkona, terasa i stepeništa su projektovani od odgovarajućih hladno vučenih čeličnih profila – crna bravarija; obrada miniziranje i finalno farbanje nitro bojama. Ograde prethodno cinkovati.

Limarski radovi

Odvodnjavanje atmosferskih voda sa krova se predviđa preko spoljnih horizontalnih i vertikalnih oluka od čeličnog pocinkovanog i plastificiranog lima.

Sve solbanke uraditi od čeličnog plastificiranog lima.

Na ventilacionim kanalima se predviđa postavljanje aluminijumskih kapica.

Izolacija

Termoizolacija

Na fasadnim zidovima se predviđa postavljanje termoizolacije od kamene vune d=10 cm, u svemu prema važećim pravilnicima. Na pozicijama između stanova i hodnika predviđa se postavljanje termoizolacije d=5cm.

Zvučna izolacija

Između dve stambene jedinice predviđa se postavljanje zvučne zaštite u vidu stirodura d=2cm kaširanom na gipskartonskim pločama, dok se u podovima takođe između dve stambene jedinice na različitim spratovima predviđa postavljanje zvučne izolacije d=3cm (2cm stirodur+1cm termosilent).

Hidroizolacija

Predviđa se postavljanje horizontalne i vertikalne hidroizolacije na ploči prizemlja, ispod krovnog pokrivača kao i u sanitarnim čvorovima i kupatilima, u svemu prema projektu i važećim propisima.

Konstrukcija

Objekat je fundiran na temeljnoj AB ploči, debljine 40 cm. Vertikalni noseći elementi su AB stubovi i AB zidna platna, razmešteni u ortogonalnom rasporedu formirajući prostorno stabilnu konstrukciju.

Međuspratne konstrukcije je polumontažna tavanica tipa "fert" ukupne visine 20 cm. Tavanica je armirana zavisno od raspona. Opterećenje sa tavanice se prenosi na armiranobetonske horizontalne grede kao i horizontalne serklaže zidova, čime je objekat ukrućen u horizontalnoj ravni. U zavisnosti od dužine fert grede u sredini raspona potrebno je izvesti rebro za ukrućenje. Vertikalna komunikacija po nivoima objekta ostvarena je liftom i stepeništem. Stepenište je izvedeno kao kolenasta ploča debljine 15 cm, oslonjena na glavni konstruktivni sistem objekta AB platna odnosno AB grede. Liftovsko jezgro je formirano od AB zidova, debljine 15 cm, geometrijskih karakteristika prema uputima proizvođača lifta.

.....



СМБ ПРО-ИНГ ДОО РУМА

Адреса: Рума, Алексе Шантића 100
МБ: 21649660 • ПИБ: 112319944 • Шифра делатности: 7111
тел: 064/16-90-830 • e-mail: smb.pro.ing@gmail.com
EUROBANK Direktna R.BR. 250214000380578018

Izgradnja ovog objekta ne ugrožava ni na koji način objekte na susednim parcelama. Potporni zid koji je planiran u okviru parcele radi denivelacije terena predviđen je tako da temeljne stope ne prelaze granice susednih parcela.

Temelji

Parcela je približno ravna. Izvesti iskop na kotu fundiranja. Izvršiti valjanje podtla do postizanja modula stišljivosti $M_s=15-20\text{MPa}$, izvesti tampon sloj tucanika (drobljenog kamenog agregata 0-31,5mm) debljine 30 cm i zbijenosti 40MPa, zatim izvesti sloj mršavog betona, pa hidroizolaciju, pa još jedan sloj mršavog betona, na koji se postavlja armatura temeljne ploče.

Stubovi

Stubovi su pravougaonog poprečnog preseka Betoniraju se betonom C20/20 (MB30). Armatura je određena prema PBAB-87 i pravilniku za seizmiku.

Ab zidna platna

Debljina zidnih platana iznosi 20cm.. Armatura je određena prema PBAB i pravilniku za seizmiku.

Zidovi

Fasadni zidovi su rađeni kao sendvič zidovi (unutrašnji sloj + blok 25cm + termoizolacija 10cm + spoljašnji sloj). Debljina konstruktivnih zidova iznosi $d=25\text{cm}$. Zidanje je izvršeno u skladu sa propisima za zidane konstrukcije. Spoljašnji - fasadni zidovi objekta sendvič zidovi, dok su unutrašnji zidovi objekta od bloka 12cm

Nadvratne grede

Dužina oslanjanja nadvratnika i natprozornika na zidove iznosi minimalno 20 cm sa svake strane otvora, tako da njihova ukupna dužina iznosi $L=L_0+40\text{ cm}$. Širina nadvratnika i natprozornika zavisi od debljine zida, a visina iznosi minimalno $d=20\text{cm}$, osim na pregradnim zidovima gde su $d=16\text{cm}$.

Priključci na javnu infrastrukturu

Vodovod

Planiran je priključak na javnu gradsku vodovodnu mrežu. Na mestu priključka je planiran vodomerni šaht, postavljen na parceli. Planiranim priključkom objekat bi se napajao sanitarnom vodom i vodom za hidrantsku instalaciju. U vodomernom šahtu je planirana ugradnja razdvojenih vodomera (za sanitarnu i za hidrantsku vodu). Dimenzija priključne cevi je do $\varnothing 100\text{ mm}$.

Kanalizacija

-fekalna i sanitarna:

Planiran je priključak na javnu gradsku vodovodnu mrežu. Na mestu priključka je planiran vodomerni šaht, postavljen na parceli. Planiranim priključkom objekat bi se napajao



СМБ ПРО-ИНГ ДОО РУМА

Адреса: Рума, Алексе Шантића 100
МБ: 21649660 • ПИБ: 112319944 • Шифра делатности: 7111
тел: 064/16-90-830 • e-mail: smb.pro.ing@gmail.com
EUROBANK Direktna R.BR. 250214000380578018

.....

sanitarnom vodom i vodom za hidrantsku instalaciju. U vodomernom šahtu je planirana ugradnja razdvojenih vodomera (za sanitarnu i za hidrantsku vodu). Dimenzija priključne cevi je do Ø100 mm.

Planiran je priključak na javnu gradsku kanalizacionu mrežu. Dimenzija priključne cevi je do Ø300 mm.

-atmosferska:

Atmosferska voda sa krovnih površina se sprovodi u atmosfersku kanalizaciju.

Električna energija

Potrebna snaga za napajanje planiranog objekta biće definisana u skladu sa proračunom realnih potrošača. Na predmetnoj lokaciji se nalazi postojeći priključak na elektromrežu. U okviru objekta planirano je 27 stambenih jedinica, zajedničke prostorije i mali putnički lift.

Elektronska komunikaciona infrastruktura

Priključenje na postojeću mrežu preko podzemnog kabla na širokopojasne servise (tipa brz pristup internetu), odnosno telefonije.

Odgovorni projektant:
Marija Milivojević, dipl.inž.arh.
Licenca br. 300 O090 15



.....



ТЕХНИЧКИ ОПИС – ОБЈЕКАТ BR.2

Projekat za izvodjenje uradjen je na osnovu projektnog zadatka dobijenog od strane Investitora i na osnovu usvojene tehnološke šeme.

Lokacija

Višeporodični stambeni objekat planiran je na katastarskim parcelama broj 1776 i 1777 KO Ruma. Površina parcele iznosi 9550,00 m². Predmetne parcele stambenog kompleksa čine pravougaoni oblik i izlazi na Glavnu ulicu.

Teren predmetne parcele je u padu ka potoku, parcela je nepravilnog oblika.

Na parceli postoje objekti koji se ruše pre početka gradnje novih objekta.

Sadržaj i funkcija

Objekat je po nameni stambeni i ima 50 stambenih jedinica sa dva ulaza u zgradu. U prizemlju planirane su 8 stambene jedinice, na prvom, drugom, trećem i četvrom spratu planirano je po 9 stambenih jedinica, dok je na povučenom spratu planirano 6 stambenih jedinica, što je sve skupa 50 stambenih jedinica.

Stambeni objekat je dimenzionisan tako da može da zadovolji potrebe Investitora i iskoristi maksimalne urbanističke parametre, a pri tome se vodilo računa da se obezbedi njegova stabilnost, trajnost i funkcionalnost. Objekat je u osnovi pravougaonog oblika, spratnoti Su+P+4+Ps. Ukupna neto površina objekta je 3.756,94m², dok je ukupna bruto površina 4.283,40m².

U okviru objekta projektovana su dve garaže u suterenu sa ukupno 22 parking mesta. Pristup suterenu moguć je iz dvorišta. Prilaz iz dvorištu je planiran tako da je prilazna saobraćajnica do ulaza u garaže širine 5,5m, ali ispred samog ulaza / izlaza iz garaže formiran je plato širine od 5,5m što omogućava lakše manevrisanje automobila. Denivelacija dvorišta i sam prilaz rampi regulisaće se uz pomoć rampe nagiba do 12,00%. Ostala parking mesta za potrebe objekta br.2 nalaze se na parceli kao na situaciji grafičkog priloga.

U okviru prizemlja planirane su 8 stambene jedinice. Ukupna bruto površina prizemlja je 566,30m².

Ukupna neto površina objekta iznosi 3 756,94 m², dok ukupna bruto površina objekta iznosi 4 283,40 m².

Sve stambene prostorije su prirodno ventilisane i prirodno osvetljene izuzev kuhinja i kupatila koje se nalaze u centralnom delu objekta.

Krov objekta planiran je kao ravan krov sa nagibom od 2-3 stepeni.

Vertikalna komunikacija odvija se preko unutrašnjeg stepeništa i lifta koji se nalaze u centralnom delu objekta.

Svetla stambena visina je 2,40m, dok je spratna visina 2,70m.

Materijalizacija

Spoljašna obrada objekta – fasada

Fasada je kontaktna sa završnom obradom u vidu deminit fasade sa kamenom vunom do 10cm sa negorivim termoizolacionim slojem klase reakcije na požar A2 prema SRPS EN 13501-1, preko koje se nanose dva sloja lepka sa mrežicom.

Boje i nijanse fasade prema izboru Investitora.



СМБ ПРО-ИНГ ДОО РУМА

Адреса: Рума, Алексе Шантића 100
МБ: 21649660 • ПИБ: 112319944 • Шифра делатности: 7111
тел: 064/16-90-830 • e-mail: smb.pro.ing@gmail.com
EUROBANK Direktna R.BR. 250214000380578018

Preputi erkera su maksimalne širine odo 1,2m i raspoređeni su tako da ispuštena površina ne prelazi 50% površine fasade.

Spoljašna obrada objekta – fasadna stolarija

Predviđa se PVC petokomorna stolarija sa svim potrebnim vezama i sklopovima za ugradnju i odgovarajućim parametrima u skladu sa pravilnikom Elaborata Energetske efikasnosti. Sva stakla na prozorima, ulaznim vratima, vratima na terasama i balkonskim vratima su dvostruka u svemu prema klimatskim uslovima i pravilniku Elaborata energetske efikasnosti.

Spolašna obrada objekta – krov

Krov je ravan neprohodan. Predviđeni su svi slojevi izolacije koji zadovoljavaju hidrotehničke i termotehničke uslove sa blagim padom od 2° predviđenim za ravne krovove.

Unutrašnja obrada – podovi

U sobama, hodnicima, prostorima za ručavanje je projektovan parket preko zvučne izolacije i cementne košuljice (plivajući pod). U kupatilima i kuhinjama se predviđaju keramičke pločice.

Završna obrada podova na spoljašnjem ulaznom stepeništu, unutrašnjim stepeništima, u vetrobranu, hodnicima je protivklizna granitna keramika.

Podovi u tehničkim prostorijama, magacinima i ostavama je ferobeton, dok je u lokalima predviđen pod od keramičkih pločica.

Unutrašnja obrada – zidovi

Konstruktivni zidovi su predviđeni od giter bloka d=20cm, dok su pregradni zidovi predviđeni od opekarskih proizvoda d=12cm.

Zidovi se malterišu u dva sloja, gletuju dva puta do potpune glatkoće i boje poludisperzivnom bojom.

Zidove u kuhinjama završno obraditi disperzivnim bojom i keramičkim pločicama h=150cm.

Zidove u kupatilima završno obraditi keramičkim pločicama h=265cm.

Zidove u tehničkim prostorijama bojiti posnom bojom.

Unutrašnja obrada – plafoni

Sve plafone malterisati u sva sloja i gletovati dva puta do potpune glatkoće. Bojenje plafona poludisperzivnom bojom. Bojenje plafona u tehničkim prostorijama posnom bojom.

Unutrašnja obrada – vrata

Unutrašnja vrata su predviđena sa drvenom podkonstrukcijom, duplošperovana bojena i lakirana, štokovi od drveta, slepi dovratnik. Okov vrata standardan sa cilindričnom bravom.

Bravarski radovi

Ulazna vrata u stanove se predviđaju kao sigurnosna. Čelični štokovi fabrički bojena bojom za metal, konstrukcija krila od čeličnih kutijastih profila sa ispunom od kamene vune ili stirodura, spoljna obloga čelični lim, obložen univerom sa folijom, unutrašnja obloga univer



СМБ ПРО-ИНГ ДОО РУМА

Адреса: Рума, Алексе Шантића 100
МБ: 21649660 • ПИБ: 112319944 • Шифра делатности: 7111
тел: 064/16-90-830 • e-mail: smb.pro.ing@gmail.com
EUROBANK Direktna R.BR. 250214000380578018

.....

sa folijom. Prag drveni, hrastov.

Unutrašnja vrata na tehničkim prostorijama se predviđaju kao protivpožarna.

Sve ograde balkona, terasa i stepeništa su projektovani od odgovarajućih hladno vučenih čeličnih profila – crna bravarija; obrada miniziranje i finalno farbanje nitro bojama. Ograde prethodno cinkovati.

Limarski radovi

Odvodnjavanje atmosferskih voda sa krova se predviđa preko spoljnih horizontalnih i vertikalnih oluka od čeličnog pocinkovanog i plastificiranog lima.

Sve solbanke uraditi od čeličnog plastificiranog lima.

Na ventilacionim kanalima se predviđa postavljanje aluminijumskih kapica.

Izolacija

Termoizolacija

Na fasadnim zidovima se predviđa postavljanje termoizolacije od kamene vune d=10 cm, u svemu prema važećim pravilnicima. Na pozicijama između stanova i hodnika predviđa se postavljanje termoizolacije d=5cm.

Zvučna izolacija

Između dve stambene jedinice predviđa se postavljanje zvučne zaštite u vidu stirodura d=2cm kaširanom na gipskartonskim pločama, dok se u podovima takođe između dve stambene jedinice na različitim spratovima predviđa postavljanje zvučne izolacije d=3cm (2cm stirodur+1cm termosilent).

Hidroizolacija

Predviđa se postavljanje horizontalne i vertikalne hidroizolacije na ploči prizemlja, ispod krovnog pokrivača kao i u sanitarnim čvorovima i kupatilima, u svemu prema projektu i važećim propisima.

Konstrukcija

Objekat je fundiran na temeljnoj AB ploči, debljine 40 cm. Vertikalni noseći elementi su AB stubovi i AB zidna platna, razmešteni u ortogonalnom rasporedu formirajući prostorno stabilnu konstrukciju.

Međuspratne konstrukcije je polumontažna tavanica tipa "fert" ukupne visine 20 cm. Tavanica je armirana zavisno od raspona. Opterećenje sa tavanice se prenosi na armiranobetonske horizontalne grede kao i horizontalne serklaže zidova, čime je objekat ukrućen u horizontalnoj ravni. U zavisnosti od dužine fert grede u sredini raspona potrebno je izvesti rebro za ukrućenje. Vertikalna komunikacija po nivoima objekta ostvarena je liftom i stepeništem. Stepenište je izvedeno kao kolenasta ploča debljine 15 cm, oslonjena na glavni konstruktivni sistem objekta AB platna odnosno AB grede. Liftovsko jezgro je formirano od AB zidova, debljine 15 cm, geometrijskih karakteristika prema uputima proizvođača lifta.

.....



СМБ ПРО-ИНГ ДОО РУМА

Адреса: Рума, Алексе Шантића 100
МБ: 21649660 • ПИБ: 112319944 • Шифра делатности: 7111
тел: 064/16-90-830 • e-mail: smb.pro.ing@gmail.com
EUROBANK Direktna R.BR. 250214000380578018

Izgradnja ovog objekta ne ugrožava ni na koji način objekte na susednim parcelama. Potporni zid koji je planiran u okviru parcele radi denivelacije terena predviđen je tako da temeljne stope ne prelaze granice susednih parcela.

Temelji

Parcela je približno ravna. Izvesti iskop na kotu fundiranja. Izvršiti valjanje podtla do postizanja modula stišljivosti $M_s=15-20\text{MPa}$, izvesti tampon sloj tucanika (drobljenog kamenog agregata 0-31,5mm) debljine 30 cm i zbijenosti 40MPa, zatim izvesti sloj mršavog betona, pa hidroizolaciju, pa još jedan sloj mršavog betona, na koji se postavlja armatura temeljne ploče.

Stubovi

Stubovi su pravougaonog poprečnog preseka Betoniraju se betonom C20/20 (MB30). Armatura je određena prema PBAB-87 i pravilniku za seizmiku.

Ab zidna platna

Debljina zidnih platana iznosi 20cm.. Armatura je određena prema PBAB i pravilniku za seizmiku.

Zidovi

Fasadni zidovi su rađeni kao sendvič zidovi (unutrašnji sloj + blok 25cm + termoizolacija 10cm + spoljašnji sloj). Debljina konstruktivnih zidova iznosi $d=25\text{cm}$. Zidanje je izvršeno u skladu sa propisima za zidane konstrukcije. Spoljašnji - fasadni zidovi objekta sendvič zidovi, dok su unutrašnji zidovi objekta od bloka 12cm

Nadvratne grede

Dužina oslanjanja nadvratnika i natprozornika na zidove iznosi minimalno 20 cm sa svake strane otvora, tako da njihova ukupna dužina iznosi $L=L_0+40\text{ cm}$. Širina nadvratnika i natprozornika zavisi od debljine zida, a visina iznosi minimalno $d=20\text{cm}$, osim na pregradnim zidovima gde su $d=16\text{cm}$.

Priključci na javnu infrastrukturu

Vodovod

Planiran je priključak na javnu gradsku vodovodnu mrežu. Na mestu priključka je planiran vodomerni šaht, postavljen na parceli. Planiranim priključkom objekat bi se napajao sanitarnom vodom i vodom za hidrantsku instalaciju. U vodomernom šahtu je planirana ugradnja razdvojenih vodomera (za sanitarnu i za hidrantsku vodu). Dimenzija priključne cevi je do $\varnothing 100\text{ mm}$.

Kanalizacija

-fekalna i sanitarna:

Planiran je priključak na javnu gradsku vodovodnu mrežu. Na mestu priključka je planiran vodomerni šaht, postavljen na parceli. Planiranim priključkom objekat bi se napajao



СМБ ПРО-ИНГ ДОО РУМА

Адреса: Рума, Алексе Шантића 100
МБ: 21649660 • ПИБ: 112319944 • Шифра делатности: 7111
тел: 064/16-90-830 • e-mail: smb.pro.ing@gmail.com
EUROBANK Direktna R.BR. 250214000380578018

.....

sanitarnom vodom i vodom za hidrantsku instalaciju. U vodomernom šaftu je planirana ugradnja razdvojenih vodomera (za sanitarnu i za hidrantsku vodu). Dimenzija priključne cevi je do Ø100 mm.

Planiran je priključak na javnu gradsku kanalizacionu mrežu. Dimenzija priključne cevi je do Ø300 mm.

-atmosferska:

Atmosferska voda sa krovnih površina se sprovodi u atmosfersku kanalizaciju.

Električna energija

Potrebna snaga za napajanje planiranog objekta biće definisana u skladu sa proračunom realnih potrošača. Na predmetnoj lokaciji se nalazi postojeći priključak na elektromrežu. U okviru objekta planirano je 27 stambenih jedinica, zajedničke prostorije i mali putnički lift.

Elektronska komunikaciona infrastruktura

Priključenje na postojeću mrežu preko podzemnog kabla na širokopojasne servise (tipa brz pristup internetu), odnosno telefonije.

Odgovorni projektant:
Marija Milivojević, dipl.inž.arh.
Licenca br. 300 O090 15



.....



ТЕХНИЧКИ ОПИС – ОБЈЕКАТ BR.3

Projekat za izvodjenje uradjen je na osnovu projektnog zadatka dobijenog od strane Investitora i na osnovu usvojene tehnološke šeme.

Lokacija

Višeporodični stambeni objekat planiran je na katastarskim parcelama broj 1776 i 1777 KO Ruma. Površina parcele iznosi 9550,00 m². Predmetne parcele stambenog kompleksa čine pravougaoni oblik i izlazi na Glavnu ulicu.

Teren predmetne parcele je u padu ka potoku, parcela je nepravilnog oblika.

Na parceli postoje objekti koji se ruše pre početka gradnje novih objekta.

Sadržaj i funkcija

Objekat je po nameni stambeni i ima 46 stambenih jedinica sa dva ulaza u zgradu. U prizemlju planirane su 4 stambene jedinice, na prvom, drugom, trećem i četvrom spratu planirano je po 9 stambenih jedinica, dok je na povučenom spratu planirano 6 stambenih jedinica, što je sve skupa 46 stambenih jedinica.

Stambeni objekat je dimenzionisan tako da može da zadovolji potrebe Investitora i iskoristi maksimalne urbanističke parametre, a pri tome se vodilo računa da se obezbedi njegova stabilnost, trajnost i funkcionalnost. Objekat je u osnovi pravougaonog oblika, spratnoti Su+P+4+Ps. Ukupna neto površina objekta je 3.774,74m², dok je ukupna bruto površina 4.283,40m².

U okviru objekta projektovana su dve garaže u suterenu sa ukupno 22 parking mesta i jedna garaža u prizemlju od 11 parking mesta. Pristup suterenu moguć je iz dvorišta. Prilaz iz dvorištu je planiran tako da je prilazna saobraćajnica do ulaza u garaže širine 5,5m, ali ispred samog ulaza / izlaza iz garaže formiran je plato širine od 5,5m što omogućava lakše manevrisanje automobila. Denivelacija dvorišta i sam prilaz rampi regulisaće se uz pomoć rampe nagiba do 12,00%. Ostala parking mesta za potrebe objekta br.2 nalaze se na parceli kao na situaciji grafičkog priloga.

U okviru prizemlja planirane su 8 stambene jedinice. Ukupna bruto površina prizemlja je 566,30m².

Ukupna neto površina objekta iznosi 3 774,74 m², dok ukupna bruto površina objekta iznosi 4 283,40 m².

Sve stambene prostorije su prirodno ventilisane i prirodno osvetljene izuzev kuhinja i kupatila koje se nalaze u centralnom delu objekta.

Krov objekta planiran je kao ravan krov sa nagibom od 2-3 stepeni.

Vertikalna komunikacija odvija se preko unutrašnjeg stepeništa i lifta koji se nalaze u centralnom delu objekta.

Svetla stambena visina je 2,40m, dok je spratna visina 2,70m.

Materijalizacija

Spoljašna obrada objekta – fasada

Fasada je kontaktna sa završnom obradom u vidu deminit fasade sa kamenom vunom do 10cm sa negorivim termoizolacionim slojem klase reakcije na požar A2 prema SRPS EN 13501-1, preko koje se nanose dva sloja lepka sa mrežicom.

Boje i nijanse fasade prema izboru Investitora.



СМБ ПРО-ИНГ ДОО РУМА

Адреса: Рума, Алексе Шантића 100
МБ: 21649660 • ПИБ: 112319944 • Шифра делатности: 7111
тел: 064/16-90-830 • e-mail: smb.pro.ing@gmail.com
EUROBANK Direktna R.BR. 250214000380578018

.....

Prepusti erkera su maksimalne širine odo 1,2m i raspoređeni su tako da ispuštena površina ne prelazi 50% površine fasade.

Spoljašna obrada objekta – fasadna stolarija

Predviđa se PVC petokomorna stolarija sa svim potrebnim vezama i sklopovima za ugradnju i odgovarajućim parametrima u skladu sa pravilnikom Elaborata Energetske efikasnosti. Sva stakla na prozorima, ulaznim vratima, vratima na terasama i balkonskim vratima su dvostruka u svemu prema klimatskim uslovima i pravilniku Elaborata energetske efikasnosti.

Spolašna obrada objekta – krov

Krov je ravan neprohodan. Predviđeni su svi slojevi izolacije koji zadovoljavaju hidrotehničke i termotehničke uslove sa blagim padom od 2° predviđenim za ravne krovove.

Unutrašnja obrada – podovi

U sobama, hodnicima, prostorima za ručavanje je projektovan parket preko zvučne izolacije i cementne košuljice (plivajući pod). U kupatilima i kuhinjama se predviđaju keramičke pločice.

Završna obrada podova na spoljašnjem ulaznom stepeništu, unutrašnjim stepeništima, u vetrobranu, hodnicima je protivklizna granitna keramika.

Podovi u tehničkim prostorijama, magacinima i ostavama je ferobeton, dok je u lokalima predviđen pod od keramičkih pločica.

Unutrašnja obrada – zidovi

Konstruktivni zidovi su predviđeni od giter bloka d=20cm, dok su pregradni zidovi predviđeni od opekarskih proizvoda d=12cm.

Zidovi se malterišu u dva sloja, gletuju dva puta do potpune glatkoće i boje poludisperzivnom bojom.

Zidove u kuhinjama završno obraditi disperzivnim bojom i keramičkim pločicama h=150cm.

Zidove u kupatilima završno obraditi keramičkim pločicama h=265cm.

Zidove u tehničkim prostorijama bojiti posnom bojom.

Unutrašnja obrada – plafoni

Sve plafone malterisati u sva sloja i gletovati dva puta do potpune glatkoće. Bojenje plafona poludisperzivnom bojom. Bojenje plafona u tehničkim prostorijama posnom bojom.

Unutrašnja obrada – vrata

Unutrašnja vrata su predviđena sa drvenom podkonstrukcijom, duplošperovana bojena i lakirana, štokovi od drveta, slepi dovratnik. Okov vrata standardan sa cilindričnom bravom.

Bravarski radovi

Ulazna vrata u stanove se predviđaju kao sigurnosna. Čelični štokovi fabrički bojena bojom za metal, konstrukcija krila od čeličnih kutijastih profila sa ispunom od kamene vune ili stirodura, spoljna obloga čelični lim, obložen univerom sa folijom, unutrašnja obloga univer

.....



СМБ ПРО-ИНГ ДОО РУМА

Адреса: Рума, Алексе Шантића 100
МБ: 21649660 • ПИБ: 112319944 • Шифра делатности: 7111
тел: 064/16-90-830 • e-mail: smb.pro.ing@gmail.com
EUROBANK Direktna R.BR. 250214000380578018

.....

sa folijom. Prag drveni, hrastov.

Unutrašnja vrata na tehničkim prostorijama se predviđaju kao protivpožarna.

Sve ograde balkona, terasa i stepeništa su projektovani od odgovarajućih hladno vučenih čeličnih profila – crna bravarija; obrada miniziranje i finalno farbanje nitro bojama. Ograde prethodno cinkovati.

Limarski radovi

Odvodnjavanje atmosferskih voda sa krova se predviđa preko spoljnih horizontalnih i vertikalnih oluka od čeličnog pocinkovanog i plastificiranog lima.

Sve solbanke uraditi od čeličnog plastificiranog lima.

Na ventilacionim kanalima se predviđa postavljanje aluminijumskih kapica.

Izolacija

Termoizolacija

Na fasadnim zidovima se predviđa postavljanje termoizolacije od kamene vune d=10 cm, u svemu prema važećim pravilnicima. Na pozicijama između stanova i hodnika predviđa se postavljanje termoizolacije d=5cm.

Zvučna izolacija

Između dve stambene jedinice predviđa se postavljanje zvučne zaštite u vidu stirodura d=2cm kaširanom na gipskartonskim pločama, dok se u podovima takođe između dve stambene jedinice na različitim spratovima predviđa postavljanje zvučne izolacije d=3cm (2cm stirodur+1cm termosilent).

Hidroizolacija

Predviđa se postavljanje horizontalne i vertikalne hidroizolacije na ploči prizemlja, ispod krovnog pokrivača kao i u sanitarnim čvorovima i kupatilima, u svemu prema projektu i važećim propisima.

Konstrukcija

Objekat je fundiran na temeljnoj AB ploči, debljine 40 cm. Vertikalni noseći elementi su AB stubovi i AB zidna platna, razmešteni u ortogonalnom rasporedu formirajući prostorno stabilnu konstrukciju.

Međuspratne konstrukcije je polumontažna tavanica tipa "fert" ukupne visine 20 cm. Tavanica je armirana zavisno od raspona. Opterećenje sa tavanice se prenosi na armiranobetonske horizontalne grede kao i horizontalne serklaže zidova, čime je objekat ukrućen u horizontalnoj ravni. U zavisnosti od dužine fert grede u sredini raspona potrebno je izvesti rebro za ukrućenje. Vertikalna komunikacija po nivoima objekta ostvarena je liftom i stepeništem. Stepenište je izvedeno kao kolenasta ploča debljine 15 cm, oslonjena na glavni konstruktivni sistem objekta AB platna odnosno AB grede. Liftovsko jezgro je formirano od AB zidova, debljine 15 cm, geometrijskih karakteristika prema uputima proizvođača lifta.

.....



СМБ ПРО-ИНГ ДОО РУМА

Адреса: Рума, Алексе Шантића 100
МБ: 21649660 • ПИБ: 112319944 • Шифра делатности: 7111
тел: 064/16-90-830 • e-mail: smb.pro.ing@gmail.com
EUROBANK Direktna R.BR. 250214000380578018

Izgradnja ovog objekta ne ugrožava ni na koji način objekte na susednim parcelama. Potporni zid koji je planiran u okviru parcele radi denivelacije terena predviđen je tako da temeljne stope ne prelaze granice susednih parcela.

Temelji

Parcela je približno ravna. Izvesti iskop na kotu fundiranja. Izvršiti valjanje podtla do postizanja modula stišljivosti $M_s=15-20\text{MPa}$, izvesti tampon sloj tucanika (drobljenog kamenog agregata 0-31,5mm) debljine 30 cm i zbijenosti 40MPa, zatim izvesti sloj mršavog betona, pa hidroizolaciju, pa još jedan sloj mršavog betona, na koji se postavlja armatura temeljne ploče.

Stubovi

Stubovi su pravougaonog poprečnog preseka Betoniraju se betonom C20/20 (MB30). Armatura je određena prema PBAB-87 i pravilniku za seizmiku.

Ab zidna platna

Debljina zidnih platana iznosi 20cm.. Armatura je određena prema PBAB i pravilniku za seizmiku.

Zidovi

Fasadni zidovi su rađeni kao sendvič zidovi (unutrašnji sloj + blok 25cm + termoizolacija 10cm + spoljašnji sloj). Debljina konstruktivnih zidova iznosi $d=25\text{cm}$. Zidanje je izvršeno u skladu sa propisima za zidane konstrukcije. Spoljašnji - fasadni zidovi objekta sendvič zidovi, dok su unutrašnji zidovi objekta od bloka 12cm

Nadvratne grede

Dužina oslanjanja nadvratnika i natprozornika na zidove iznosi minimalno 20 cm sa svake strane otvora, tako da njihova ukupna dužina iznosi $L=L_0+40\text{ cm}$. Širina nadvratnika i natprozornika zavisi od debljine zida, a visina iznosi minimalno $d=20\text{cm}$, osim na pregradnim zidovima gde su $d=16\text{cm}$.

Priključci na javnu infrastrukturu

Vodovod

Planiran je priključak na javnu gradsku vodovodnu mrežu. Na mestu priključka je planiran vodomerni šaht, postavljen na parceli. Planiranim priključkom objekat bi se napajao sanitarnom vodom i vodom za hidrantsku instalaciju. U vodomernom šahtu je planirana ugradnja razdvojenih vodomera (za sanitarnu i za hidrantsku vodu). Dimenzija priključne cevi je do $\varnothing 100\text{ mm}$.

Kanalizacija

-fekalna i sanitarna:

Planiran je priključak na javnu gradsku vodovodnu mrežu. Na mestu priključka je planiran vodomerni šaht, postavljen na parceli. Planiranim priključkom objekat bi se napajao



СМБ ПРО-ИНГ ДОО РУМА

Адреса: Рума, Алексе Шантића 100
МБ: 21649660 • ПИБ: 112319944 • Шифра делатности: 7111
тел: 064/16-90-830 • e-mail: smb.pro.ing@gmail.com
EUROBANK Direktna R.BR. 250214000380578018

.....

sanitarnom vodom i vodom za hidrantsku instalaciju. U vodomernom šahtu je planirana ugradnja razdvojenih vodomera (za sanitarnu i za hidrantsku vodu). Dimenzija priključne cevi je do Ø100 mm.

Planiran je priključak na javnu gradsku kanalizacionu mrežu. Dimenzija priključne cevi je do Ø300 mm.

-atmosferska:

Atmosferska voda sa krovnih površina se sprovodi u atmosfersku kanalizaciju.

Električna energija

Potrebna snaga za napajanje planiranog objekta biće definisana u skladu sa proračunom realnih potrošača. Na predmetnoj lokaciji se nalazi postojeći priključak na elektromrežu. U okviru objekta planirano je 27 stambenih jedinica, zajedničke prostorije i mali putnički lift.

Elektronska komunikaciona infrastruktura

Priključenje na postojeću mrežu preko podzemnog kabla na širokopojasne servise (tipa brz pristup internetu), odnosno telefonije.

.....

ТЕХНИЧКИ ОПИС – ОБЈЕКАТ BR.4

Projekat za izvodjenje uradjen je na osnovu projektnog zadatka dobijenog od strane Investitora i na osnovu usvojene tehnološke šeme.

Lokacija

Objekat br.4 – garaža G1 planirana je na katastarskim parcelama broj 1776 i 1777 KO Ruma. Površina parcele iznosi 9550,00 m². Predmetne parcele kompleksa čine pravougaoni oblik i izlazi na Glavnu ulicu.

Teren predmetne parcele je u padu ka potoku, parcela je nepravilnog oblika, kao i garaža. Na parceli postoje objekti koji se ruše pre početka gradnje novih objekta.

Sadržaj i funkcija

Objekat je po nameni garaža sa ukupno 40 parking mesta. Garaža je planirana u dva nivoa i to u suterenu sa 20 parking mesta, a na prizemlju 20 parking mesta takodje.

Objekat je dimenzionisan tako da može da zadovolji potrebe Investitora i iskoristi maksimalne urbanističke parametre, a pri tome se vodilo računa da se obezbedi njegova stabilnost, trajnost i funkcionalnost. Objekat je u osnovi nepravilnog oblika, spratnosti Su+P. Ukupna neto površina objekta je 1.201,14m², dok je ukupna bruto površina 1230,04m².

U okviru objekta projektovana su dve garaže u suterenu sa ukupno 20 parking mesta i jedna garaža u prizemlju od 20 parking mesta. Pristup suterenu moguć je iz dvorišta. Prilaz iz dvorištu je planiran tako da je prilazna saobraćajnica do ulaza u garaže širine 5,5m, ali ispred samog ulaza / izlaza iz garaže formiran je plato širine od 5,5m što omogućava lakše manevrisanje automobila. Denivelacija dvorišta i sam prilaz rampi regulisaće se uz pomoć rampe nagiba do 12,00%.

U okviru prizemlja planirano je 20 pm, a u suterenu takođe. Ukupna bruto površina prizemlja je 598,62m².

Ukupna neto površina objekta iznosi 1201,14 m², dok ukupna bruto površina objekta iznosi 1250,04 m².

Svetla stambena visina je 2,20m.

Odgovorni projektant:
Marija Milivojević, dipl.inž.arh.
Licenca br. 300 O090 15





СМБ ПРО-ИНГ ДОО РУМА

Адреса: Рума, Алексе Шантића 100

МБ: 21649660 • ПИБ: 112319944 • Шифра делатности: 7111

тел: 064/16-90-830 • e-mail: smb.pro.ing@gmail.com

EUROBANK Direktna R.BR. 250214000380578018

.....

0.9. Specifikacija posebnih delova objekta (prema prilogu 1B pravilnika)

.....

ОБЈЕКАТ BR.1

SUTEREN / GARAŽA				
OZN	NAMENA PROSTORIJE	P = m ²	O = m'	POD
B - TEHNIČKE PROSTORIJE				
GR 1	GARAŽA OD PM 1 DO PM 12	246.45	62.79	fero beton
GR 2	GARAŽA OD PM 1 DO PM 15	351.52	95.87	fero beton
GR 3	GARAŽA OD PM 1 DO PM 16	327.51	73.00	fero beton
ST 1	STEPENIŠNI PROSTOR	12.24	21.59	fero beton
PP 1	PROTIVPOŽARNI SEKTOR	9.60	12.40	fero beton
LF 1	LIFT	3.39	7.40	fero beton
HZ1	HODNIK	4.45	8.95	fero beton
ST 2	STEPENIŠNI PROSTOR	8.26	14.60	fero beton
PP 2	PROTIVPOŽARNI SEKTOR	3.73	8.86	fero beton
LF 2	LIFT	3.39	7.40	fero beton
HZ2	HODNIK	4.95	9.60	fero beton
OS1	OSTAVA	1.95	5.60	fero beton
OS2	OSTAVA	3.12	7.41	fero beton
OS3	OSTAVA	3.12	7.41	fero beton
UKUPNO		983.68		
UKUPNO NETO POVRŠINA SUTERENA		983.68		
UKUPNO BRUTO POVRŠINA SUTERENA		1048.57		

PRIZEMLJE - ULAZ 1				
OZN	NAMENA PROSTORIJE	P = m²	Q = m'	POD
A - STAMBENI PROSTOR				
STAN 01				
01	HODNIK	2.97	6.91	keramike ploče
02	KUPATILO	3.75	7.60	keramike ploče
03	KUHINJA	3.55	7.55	keramike ploče
04	DNEVNA SOBA, TREPEZARIJA	15.53	17.24	keramike ploče
05	SPAVAČA SOBA	8.57	11.96	keramike ploče
T1	TERASA	2.94	7.00	keramike ploče
UKUPNO		37.31		
STAN 02				
01	HODNIK	2.57	6.45	keramike ploče
02	KUPATILO	3.90	7.97	keramike ploče
03	DNEVNA SOBA, TREPEZARIJA, KUH.	24.66	20.85	keramike ploče
04	SPAVAČA SOBA	9.73	13.10	keramike ploče
T1	TERASA	3.64	8.00	keramike ploče
UKUPNO		44.52		
STAN 03				
01	HODNIK	2.34	6.37	keramike ploče
02	KUPATILO	4.52	8.72	keramike ploče
03	KUHINJA	3.00	7.03	keramike ploče
04	DNEVNA SOBA, TREPEZARIJA	14.39	17.44	keramike ploče
05	SPAVAČA SOBA	9.00	12.20	keramike ploče
T1	TERASA	3.50	8.03	keramike ploče
UKUPNO		36.75		
STAN 04				
01	HODNIK	2.34	6.37	keramike ploče
02	KUPATILO	4.52	8.72	keramike ploče
03	KUHINJA	3.00	7.03	keramike ploče
04	DNEVNA SOBA, TREPEZARIJA	14.39	17.44	keramike ploče
05	SPAVAČA SOBA	9.00	12.20	keramike ploče
T1	TERASA	3.50	8.03	keramike ploče
UKUPNO		36.75		
STAN 05				
01	HODNIK	2.48	6.37	keramike ploče
02	KUPATILO	3.90	7.97	keramike ploče
03	DNEVNA SOBA, TREPEZARIJA, KUH.	24.70	20.87	keramike ploče
04	SPAVAČA SOBA	9.75	13.12	keramike ploče
T1	TERASA	3.64	8.00	keramike ploče
UKUPNO		44.47		

PRIZEMLJE - ULAZ 1				
OZN	NAMENA PROSTORIJE	P = m²	Q = m'	POD
A - STAMBENI PROSTOR				
STAN 06				
01	HODNIK	2.97	6.91	keramike ploče
02	KUPATILO	3.75	7.75	keramike ploče
03	KUHINJA	3.56	7.55	keramike ploče
04	DNEVNA SOBA, TREPEZARIJA	15.53	17.24	keramike ploče
05	SPAVAČA SOBA	8.57	11.96	keramike ploče
T1	TERASA	2.94	7.00	keramike ploče
UKUPNO		37.32		
STAN 07				
01	HODNIK	2.66	6.55	keramike ploče
02	KUPATILO	3.90	7.97	keramike ploče
03	DNEVNA SOBA, TREPEZARIJA, KUH.	20.66	19.78	keramike ploče
04	SPAVAČA SOBA	9.71	13.16	keramike ploče
T1	TERASA	3.64	8.00	keramike ploče
UKUPNO		40.77		
STAN 08				
01	HODNIK	13.24	20.56	keramike ploče
02	KUPATILO	4.65	8.64	keramike ploče
03	KUHINJA	5.96	10.27	keramike ploče
04	DNEVNA SOBA	19.60	16.70	keramike ploče
05	TREPEZARIJA	12.63	14.62	keramike ploče
06	OSTAVA	5.55	10.40	keramike ploče
07	SPAVAČA SOBA	11.90	14.75	keramike ploče
08	SPAVAČA SOBA	11.90	14.75	keramike ploče
09	SPAVAČA SOBA	13.09	15.23	keramike ploče
10	WC	2.96	6.95	keramike ploče
T1	TERASA	7.12	13.20	keramike ploče
UKUPNO		108.80		
UKUPNO NETO POVRŠINA STANOVA				
		386.69		
B - ZAJEDNIČKE PROSTORIJE				
UZ 1	ULAZ	10.08	12.60	keramike ploče
HZ 1	HODNIK ZGRADE	49.40	51.18	keramike ploče
LF 1	LIFT	3.39	7.40	keramike ploče
ST 1	STEPENIŠNI PROSTOR	12.25	21.61	keramike ploče
UKUPNO		75.12		
UKUPNO NETO POVRŠINA PRIZEMLJA - ULAZ 1				
		461.81		

PRIZEMLJE - ULAZ 2				
OZN	NAMENA PROSTORIJE	P = m ²	O = m ²	POD
A - STAMBENI PROSTOR				
STAN 1				
01	HODNIK	5.04	9.04	keramičke pločice
02	KUPATILO	4.00	8.00	keramičke pločice
03	KUHINJA	4.72	8.72	keramičke pločice
04	DNEVNA SOBA, TREPEZARIJA	19.53	19.08	keramičke pločice
05	SPAVAČA SOBA	10.51	13.05	keramičke pločice
T1	TERASA	3.87	8.34	keramičke pločice
UKUPNO		47.77		
STAN 2				
01	HODNIK	5.15	11.55	keramičke pločice
02	KUPATILO	4.95	10.05	keramičke pločice
03	DNEVNA SOBA, TREPEZARIJA, KUH	25.55	21.30	keramičke pločice
04	SPAVAČA SOBA	9.27	13.00	keramičke pločice
05	SPAVAČA SOBA	10.75	14.71	keramičke pločice
T1	TERASA	3.35	7.59	keramičke pločice
UKUPNO		60.02		
STAN 3				
01	HODNIK	3.04	7.04	keramičke pločice
02	KUPATILO	4.70	8.70	keramičke pločice
03	KUHINJA	4.34	8.52	keramičke pločice
04	DNEVNA SOBA, TREPEZARIJA	15.35	17.32	keramičke pločice
05	SPAVAČA SOBA	10.05	12.74	keramičke pločice
T1	TERASA	3.54	8.00	keramičke pločice
UKUPNO		41.13		
STAN 4				
01	HODNIK	5.53	12.23	keramičke pločice
02	KUPATILO	4.07	8.25	keramičke pločice
03	DNEVNA SOBA, TREPEZARIJA, KUH	33.52	23.48	keramičke pločice
04	SPAVAČA SOBA	10.55	13.54	keramičke pločice
05	SPAVAČA SOBA	12.14	15.28	keramičke pločice
T1	TERASA	3.54	8.00	keramičke pločice
UKUPNO		70.56		
STAN 5				
01	HODNIK	4.12	8.58	keramičke pločice
02	KUPATILO	4.45	8.55	keramičke pločice
03	KUHINJA	3.79	8.12	keramičke pločice
04	DNEVNA SOBA, TREPEZARIJA	25.55	22.45	keramičke pločice
05	SPAVAČA SOBA	9.73	13.55	keramičke pločice
06	SPAVAČA SOBA	10.71	13.12	keramičke pločice
T1	TERASA	3.92	8.40	keramičke pločice
UKUPNO		62.38		

PRIZEMLJE - ULAZ 2				
OZN	NAMENA PROSTORIJE	P = m ²	O = m ²	POD
A - STAMBENI PROSTOR				
STAN 6				
01	HODNIK	3.32	7.97	keramičke pločice
02	KUPATILO	3.50	7.50	keramičke pločice
03	KUHINJA	4.32	8.40	keramičke pločice
04	DNEVNA SOBA, TREPEZARIJA	15.31	18.37	keramičke pločice
05	SPAVAČA SOBA	10.09	12.75	keramičke pločice
T1	TERASA	3.57	8.03	keramičke pločice
UKUPNO		41.31		
STAN 7				
01	HODNIK	5.97	10.19	keramičke pločice
02	KUPATILO	3.55	7.55	keramičke pločice
03	KUHINJA	3.73	7.87	keramičke pločice
04	DNEVNA SOBA, TREPEZARIJA	17.32	15.51	keramičke pločice
05	SPAVAČA SOBA	10.09	12.75	keramičke pločice
T1	TERASA	3.55	8.03	keramičke pločice
UKUPNO		44.42		
UKUPNO NETO POVRŠINA STANOVA		367.59		
B - ZAJEDNIČKE PROSTORIJE				
UZ 2	ULAZ	9.07	12.30	keramičke pločice
HZ 2	HODNIK ZGRADE	49.75	54.53	keramičke pločice
LF 2	LIFT	3.39	7.40	keramičke pločice
ST 2	STEPENIŠNI PROSTOR	8.25	14.59	keramičke pločice
IT	INSTALACIJE	1.30	5.30	keramičke pločice
TK	TEHNIČKA PROSTORIJA	5.89	9.89	keramičke pločice
UKUPNO		77.66		
UKUPNO NETO POVRŠINA PRIZEMLJA - ULAZ 2		445.25		
UKUPNO NETO POVRŠINA PRIZEMLJA		907.05		
UKUPNO BRUTO POVRŠINA PRIZEMLJA		1 052.88		

I SPRAT - ULAZ 1				
OZN	NAMENA PROSTORJE	P = m ²	O = m ¹	POD
A - STAMBENI PROSTOR				
STAN 9				
01	HODNIK	4.30	8.71	keramické pločice
02	KUPATILLO	4.35	8.49	keramické pločice
03	KUHINJA	5.95	10.01	keramické pločice
04	DNEVNA SOBA, TREPEZARIJA	15.92	13.17	keramické pločice
05	OSTAVA	2.32	5.23	keramické pločice
06	SPAVAČA SOBA	10.47	13.55	keramické pločice
07	SPAVAČA SOBA	12.97	14.55	keramické pločice
T1	TERASA	3.35	7.40	keramické pločice
UKUPNO		62.56		
STAN 10				
01	HODNIK	3.42	7.35	keramické pločice
02	KUPATILLO	4.45	13.39	keramické pločice
03	DNEVNA SOBA, TREPEZARIJA, KUH.	28.12	11.15	keramické pločice
04	SPAVAČA SOBA	10.55	7.59	keramické pločice
T1	TERASA	4.15	5.40	keramické pločice
UKUPNO		50.81		
STAN 11				
01	HODNIK	3.52	7.77	keramické pločice
02	KUPATILLO	4.52	9.71	keramické pločice
03	KUHINJA	3.04	7.03	keramické pločice
04	DNEVNA SOBA, TREPEZARIJA	15.25	19.51	keramické pločice
05	SPAVAČA SOBA	10.44	13.00	keramické pločice
T1	TERASA	4.05	9.93	keramické pločice
UKUPNO		41.83		
STAN 12				
01	HODNIK	2.22	5.97	keramické pločice
02	KUPATILLO	4.52	9.72	keramické pločice
03	KUHINJA	3.00	7.03	keramické pločice
04	DNEVNA SOBA, TREPEZARIJA	14.50	17.55	keramické pločice
05	SPAVAČA SOBA	8.32	12.13	keramické pločice
T1	TERASA	3.50	9.10	keramické pločice
UKUPNO		36.66		
STAN 13				
01	HODNIK	2.42	5.21	keramické pločice
02	KUPATILLO	3.30	7.97	keramické pločice
03	DNEVNA SOBA, TREPEZARIJA, KUH.	27.75	22.89	keramické pločice
04	SPAVAČA SOBA	9.72	13.10	keramické pločice
T1	TERASA	3.54	9.00	keramické pločice
UKUPNO		47.44		

I SPRAT - ULAZ 1				
OZN	NAMENA PROSTORJE	P = m ²	O = m ¹	POD
A - STAMBENI PROSTOR				
STAN 14				
01	HODNIK	4.92	10.42	keramické pločice
02	KUPATILLO	4.19	8.34	keramické pločice
03	KUHINJA	4.94	9.35	keramické pločice
04	DNEVNA SOBA, TREPEZARIJA	15.93	15.94	keramické pločice
05	SPAVAČA SOBA	9.34	11.77	keramické pločice
T1	TERASA	2.91	5.95	keramické pločice
UKUPNO		42.12		
STAN 15				
01	HODNIK	3.12	7.51	keramické pločice
02	KUPATILLO	3.92	9.01	keramické pločice
03	DNEVNA SOBA, TREPEZARIJA, KUH.	23.55	21.55	keramické pločice
04	SPAVAČA SOBA	11.80	13.35	keramické pločice
T1	TERASA	3.54	9.00	keramické pločice
UKUPNO		46.03		
STAN 16				
01	HODNIK	4.55	9.79	keramické pločice
02	KUPATILLO	5.81	9.81	keramické pločice
03	DNEVNA SOBA, TREPEZARIJA, KUH.	20.70	13.75	keramické pločice
04	SPAVAČA SOBA	9.40	11.32	keramické pločice
T1	TERASA	2.90	5.90	keramické pločice
UKUPNO		42.36		
UKUPNO NETO POVRŠINA STANOVA		369.81		
B - ZAJEDNIČKE PROSTORJE				
HZ 1	HODNIK ZGRADE	43.34	51.17	keramické pločice
LF 1	LIFT	3.39	7.40	keramické pločice
ST 1	STEPENŠNI PROSTOR	12.25	21.51	keramické pločice
UKUPNO		58.98		
UKUPNO NETO POVRŠINA ISPRATA - ULAZ 1		428.79		

SPRAT I - ULAZ 2				
OZN	NAMENA PROSTORIJE	P = m ²	O = m'	POD
A - STAMBENI PROSTOR				
STAN 8				
01	HODNIK	9.30	22.80	keramičke pločice
02	KUPATILO	4.00	17.80	keramičke pločice
03	KUHINJA	5.03	14.44	keramičke pločice
04	DNEVNA SOBA, TREPEZARIJA	28.27	15.16	keramičke pločice
05	SPAVAJAČA SOBA	10.10	8.00	keramičke pločice
06	SPAVAJAČA SOBA	9.18	8.00	keramičke pločice
07	OSTAVA	3.90	8.00	keramičke pločice
T1	TERASA	3.92	8.80	keramičke pločice
UKUPNO		73.70		
STAN 9				
01	HODNIK	5.72	11.55	keramičke pločice
02	KUPATILO	4.00	17.50	keramičke pločice
03	DNEVNA SOBA, TREPEZARIJA, KUH.	18.17	13.05	keramičke pločice
04	SPAVAJAČA SOBA	10.50	8.00	keramičke pločice
T1	TERASA	3.87	8.14	keramičke pločice
UKUPNO		43.36		
STAN 10				
01	HODNIK	5.52	12.09	keramičke pločice
02	KUPATILO	4.95	10.05	keramičke pločice
03	DNEVNA SOBA, TREPEZARIJA, KUH.	25.00	20.97	keramičke pločice
04	SPAVAJAČA SOBA	9.46	13.05	keramičke pločice
05	SPAVAJAČA SOBA	10.74	14.70	keramičke pločice
T1	TERASA	3.36	7.60	keramičke pločice
UKUPNO		60.03		
STAN 11				
01	HODNIK	3.27	7.48	keramičke pločice
02	KUPATILO	4.70	8.70	keramičke pločice
03	KUHINJA	4.34	8.62	keramičke pločice
04	DNEVNA SOBA, TREPEZARIJA	15.02	16.68	keramičke pločice
05	SPAVAJAČA SOBA	10.02	12.72	keramičke pločice
T1	TERASA	3.64	8.00	keramičke pločice
UKUPNO		40.99		
STAN 12				
01	HODNIK	10.30	16.50	keramičke pločice
02	KUPATILO	4.07	8.25	keramičke pločice
03	DNEVNA SOBA, TREPEZARIJA, KUH.	27.51	21.16	keramičke pločice
04	SPAVAJAČA SOBA	7.91	11.59	keramičke pločice
05	SPAVAJAČA SOBA	10.51	13.36	keramičke pločice
06	SPAVAJAČA SOBA	12.14	16.31	keramičke pločice
T1	TERASA	3.64	8.00	keramičke pločice
UKUPNO		76.28		

SPRAT I - ULAZ 2				
OZN	NAMENA PROSTORIJE	P = m ²	O = m'	POD
A - STAMBENI PROSTOR				
STAN 13				
01	HODNIK	3.93	20.46	keramičke pločice
02	KUPATILO	4.46	5.68	keramičke pločice
03	KUHINJA	3.80	19.83	keramičke pločice
04	DNEVNA SOBA, TREPEZARIJA	25.94	14.20	keramičke pločice
05	SPAVAJAČA SOBA	13.05	14.69	keramičke pločice
06	SPAVAJAČA SOBA	13.85	8.10	keramičke pločice
T1	TERASA	8.25	8.31	keramičke pločice
UKUPNO		73.28		
STAN 14				
01	HODNIK	3.32	7.73	keramičke pločice
02	KUPATILO	3.90	7.50	keramičke pločice
03	KUHINJA	4.32	8.40	keramičke pločice
04	DNEVNA SOBA, TREPEZARIJA	17.75	17.54	keramičke pločice
05	SPAVAJAČA SOBA	10.09	12.76	keramičke pločice
T1	TERASA	5.71	10.03	keramičke pločice
UKUPNO		44.79		
STAN 15				
01	HODNIK	6.91	10.97	keramičke pločice
02	KUPATILO	4.38	8.38	keramičke pločice
03	KUHINJA	4.07	8.95	keramičke pločice
04	DNEVNA SOBA, TREPEZARIJA	17.89	17.17	keramičke pločice
05	SPAVAJAČA SOBA	13.95	15.02	keramičke pločice
T1	TERASA	8.20	12.29	keramičke pločice
UKUPNO		55.20		
UKUPNO NETO PLOVRSINA STANOVA		467.63		
B - ZAJEDNICKE PROSTORIJE				
HZ 2	HODNIK ZGRADE	50.04	58.57	keramičke pločice
LF 2	LIFT	3.39	7.40	keramičke pločice
ST 2	STEPENISNI PROSTOR	8.25	14.59	keramičke pločice
IT	INSTALACIJE	1.30	5.30	keramičke pločice
TK	TEHNIČKA PROSTORIJA	2.94	6.94	keramičke pločice
UKUPNO		65.92		
UKUPNO NETO PLOVRSINA I SPRATA - ULAZ 2		533.55		
UKUPNO NETO PLOVRSINA I SPRATA		962.34		
UKUPNO BRUTO PLOVRSINA I SPRATA		1 197.01		

II SPRAT - ULAZ 1				
OZN	NAMENA PROSTORJE	P = m ²	O = m'	POD
A - STAMBENI PROSTOR				
STAN 17				
01	HODNIK	4.90	8.71	keramické pločie
02	KUPATILO	4.36	8.48	keramické pločie
03	KUHINJA	5.56	10.01	keramické pločie
04	DNEVNA SOBA, TREPEZARIJA	18.52	19.17	keramické pločie
05	OSTAVA	2.32	5.23	keramické pločie
06	SPAVAČA SOBA	10.47	13.55	keramické pločie
07	SPAVAČA SOBA	12.57	14.56	keramické pločie
T1	TERASA	3.36	7.40	keramické pločie
UKUPNO		62.56		
STAN 18				
01	HODNIK	3.42	7.35	keramické pločie
02	KUPATILO	4.46	19.99	keramické pločie
03	DNEVNA SOBA, TREPEZARIJA, KUH.	28.12	11.16	keramické pločie
04	SPAVAČA SOBA	10.55	7.59	keramické pločie
T1	TERASA	4.15	5.40	keramické pločie
UKUPNO		50.81		
STAN 19				
01	HODNIK	3.52	7.77	keramické pločie
02	KUPATILO	4.52	8.71	keramické pločie
03	KUHINJA	3.04	7.03	keramické pločie
04	DNEVNA SOBA, TREPEZARIJA	16.25	18.51	keramické pločie
05	SPAVAČA SOBA	10.44	13.00	keramické pločie
T1	TERASA	4.06	8.83	keramické pločie
UKUPNO		41.83		
STAN 20				
01	HODNIK	2.22	5.97	keramické pločie
02	KUPATILO	4.52	8.72	keramické pločie
03	KUHINJA	3.00	7.03	keramické pločie
04	DNEVNA SOBA, TREPEZARIJA	14.50	17.55	keramické pločie
05	SPAVAČA SOBA	8.92	12.13	keramické pločie
T1	TERASA	3.50	8.10	keramické pločie
UKUPNO		36.66		
STAN 21				
01	HODNIK	2.42	5.21	keramické pločie
02	KUPATILO	3.90	7.97	keramické pločie
03	DNEVNA SOBA, TREPEZARIJA, KUH.	27.75	22.58	keramické pločie
04	SPAVAČA SOBA	9.72	13.10	keramické pločie
T1	TERASA	3.54	8.00	keramické pločie
UKUPNO		47.44		

II SPRAT - ULAZ 1				
OZN	NAMENA PROSTORJE	P = m ²	O = m'	POD
A - STAMBENI PROSTOR				
STAN 22				
01	HODNIK	4.92	10.42	keramické pločie
02	KUPATILO	4.18	8.94	keramické pločie
03	KUHINJA	4.94	8.96	keramické pločie
04	DNEVNA SOBA, TREPEZARIJA	16.83	16.84	keramické pločie
05	SPAVAČA SOBA	8.34	11.77	keramické pločie
T1	TERASA	2.91	6.96	keramické pločie
UKUPNO		42.12		
STAN 23				
01	HODNIK	3.12	7.51	keramické pločie
02	KUPATILO	3.92	8.01	keramické pločie
03	DNEVNA SOBA, TREPEZARIJA, KUH.	23.55	21.55	keramické pločie
04	SPAVAČA SOBA	11.80	13.95	keramické pločie
T1	TERASA	3.54	8.00	keramické pločie
UKUPNO		46.03		
STAN 24				
01	HODNIK	4.55	8.78	keramické pločie
02	KUPATILO	5.81	9.81	keramické pločie
03	DNEVNA SOBA, TREPEZARIJA, KUH.	20.70	19.76	keramické pločie
04	SPAVAČA SOBA	8.40	11.92	keramické pločie
T1	TERASA	2.80	6.80	keramické pločie
UKUPNO		42.36		
UKUPNO NETO POVRŠINA STANOVA		369.81		
B - ZAJEDNIČKE PROSTORJE				
HZ 1	HODNIK ZGRADE	43.34	51.17	keramické pločie
LF 1	LIFT	3.39	7.40	keramické pločie
ST 1	STEPENŠNI PROSTOR	12.25	21.51	keramické pločie
TZ	TERASA	6.35	12.59	keramické pločie
UKUPNO		65.33		
UKUPNO NETO POVRŠINA II SPRATA - ULAZ 1		428.79		

SPRAT II - ULAZ 2				
OZN	NAMENA PROSTORJE	P = m ²	Q = m ¹	POD
A - STAMBENI PROSTOR				
STAN 16				
01	HODNIK	9.30	22.80	keramické pločice
02	KUPATILLO	4.00	17.80	keramické pločice
03	KUHINJA	5.03	14.44	keramické pločice
04	DNEVNA SOBA, TREPEZARIJA	28.27	15.16	keramické pločice
05	SPAVACA SOBA	10.10	8.00	keramické pločice
06	SPAVACA SOBA	9.18	8.00	keramické pločice
07	DSTAVA	3.90	8.00	keramické pločice
T1	TERASA	3.92	8.80	keramické pločice
UKUPNO		73.70		
STAN 17				
01	HODNIK	5.72	11.55	keramické pločice
02	KUPATILLO	4.00	17.50	keramické pločice
03	DNEVNA SOBA, TREPEZARIJA, KUJ.	18.17	13.05	keramické pločice
04	SPAVACA SOBA	10.60	8.00	keramické pločice
T1	TERASA	3.87	8.14	keramické pločice
UKUPNO		43.36		
STAN 18				
01	HODNIK	5.52	12.09	keramické pločice
02	KUPATILLO	4.95	10.05	keramické pločice
03	DNEVNA SOBA, TREPEZARIJA, KUJ.	25.00	20.97	keramické pločice
04	SPAVACA SOBA	9.46	13.05	keramické pločice
05	SPAVACA SOBA	10.74	14.70	keramické pločice
T1	TERASA	3.36	7.50	keramické pločice
UKUPNO		60.03		
STAN 19				
01	HODNIK	3.27	7.48	keramické pločice
02	KUPATILLO	4.79	8.70	keramické pločice
03	KUHINJA	4.34	8.62	keramické pločice
04	DNEVNA SOBA, TREPEZARIJA	15.02	16.68	keramické pločice
05	SPAVACA SOBA	10.02	12.72	keramické pločice
T1	TERASA	3.54	8.00	keramické pločice
UKUPNO		40.99		
STAN 20				
01	HODNIK	10.30	16.50	keramické pločice
02	KUPATILLO	4.97	8.25	keramické pločice
03	DNEVNA SOBA, TREPEZARIJA, KUJ.	27.61	21.16	keramické pločice
04	SPAVACA SOBA	7.91	11.59	keramické pločice
05	SPAVACA SOBA	10.61	13.36	keramické pločice
06	SPAVACA SOBA	12.14	16.31	keramické pločice
T1	TERASA	3.64	8.00	keramické pločice
UKUPNO		76.28		

SPRAT II - ULAZ 2				
OZN	NAMENA PROSTORJE	P = m ²	Q = m ¹	POD
A - STAMBENI PROSTOR				
STAN 21				
01	HODNIK	3.93	20.46	keramické pločice
02	KUPATILLO	4.46	5.58	keramické pločice
03	KUHINJA	3.80	19.83	keramické pločice
04	DNEVNA SOBA, TREPEZARIJA	25.94	14.20	keramické pločice
05	SPAVACA SOBA	13.05	14.69	keramické pločice
06	SPAVACA SOBA	13.86	8.10	keramické pločice
T1	TERASA	8.25	8.31	keramické pločice
UKUPNO		73.26		
STAN 22				
01	HODNIK	3.32	7.73	keramické pločice
02	KUPATILLO	3.60	7.50	keramické pločice
03	KUHINJA	4.32	8.40	keramické pločice
04	DNEVNA SOBA, TREPEZARIJA	17.75	17.54	keramické pločice
05	SPAVACA SOBA	10.09	12.76	keramické pločice
T1	TERASA	5.71	10.03	keramické pločice
UKUPNO		44.79		
STAN 23				
01	HODNIK	5.91	10.97	keramické pločice
02	KUPATILLO	4.38	8.38	keramické pločice
03	KUHINJA	4.07	8.95	keramické pločice
04	DNEVNA SOBA, TREPEZARIJA	17.69	17.17	keramické pločice
05	SPAVACA SOBA	13.96	15.02	keramické pločice
T1	TERASA	8.20	12.29	keramické pločice
UKUPNO		55.20		
UKUPNO NETO POVRŠINA STANOVA		467.63		
B - ZAJEDNIČKE PROSTORJE				
HZ 2	HODNIK ZGRADE	50.04	58.57	keramické pločice
LF 2	LIFT	3.39	7.40	keramické pločice
ST 2	STEPENISNI PROSTOR	8.25	14.59	keramické pločice
IT	INSTALACIJE	1.30	5.30	keramické pločice
TK	TEHNIČKA PROSTORIJA	2.94	5.94	keramické pločice
UKUPNO		65.92		
UKUPNO NETO POVRŠINA II SPRATA - ULAZ 2		533.55		
UKUPNO NETO POVRŠINA II SPRATA		982.34		
UKUPNO BRUTO POVRŠINA II SPRATA		1 107.91		

IV SPRAT - ULAZ 1				
OZN	NAMENA PROSTORIJE	P = m²	Q = m³	POD
A - STAMBENI PROSTOR				
STAN33				
01	HODNIK	4.90	8.71	keramičke pločice
02	KUPATILO	4.35	8.48	keramičke pločice
03	KUHINJA	5.85	10.01	keramičke pločice
04	DNEVNA SOBA, TREPEZARIJA	18.52	19.17	keramičke pločice
05	OSTAVA	2.32	5.23	keramičke pločice
06	SPAVAČA SOBA	10.47	13.55	keramičke pločice
07	SPAVAČA SOBA	12.57	14.55	keramičke pločice
T1	TERASA	3.35	7.40	keramičke pločice
UKUPNO		62.56		
STAN34				
01	HODNIK	3.42	7.35	keramičke pločice
02	KUPATILO	4.45	13.99	keramičke pločice
03	DNEVNA SOBA, TREPEZARIJA, KUH.	28.12	11.15	keramičke pločice
04	SPAVAČA SOBA	10.55	7.58	keramičke pločice
T1	TERASA	4.15	5.40	keramičke pločice
UKUPNO		50.81		
STAN35				
01	HODNIK	3.52	7.77	keramičke pločice
02	KUPATILO	4.52	8.71	keramičke pločice
03	KUHINJA	3.04	7.03	keramičke pločice
04	DNEVNA SOBA, TREPEZARIJA	15.25	18.51	keramičke pločice
05	SPAVAČA SOBA	10.44	13.00	keramičke pločice
T1	TERASA	4.05	8.83	keramičke pločice
UKUPNO		41.83		
STAN36				
01	HODNIK	2.22	5.97	keramičke pločice
02	KUPATILO	4.52	8.72	keramičke pločice
03	KUHINJA	3.00	7.03	keramičke pločice
04	DNEVNA SOBA, TREPEZARIJA	14.50	17.55	keramičke pločice
05	SPAVAČA SOBA	8.32	12.13	keramičke pločice
T1	TERASA	3.50	8.10	keramičke pločice
UKUPNO		36.86		
STAN37				
01	HODNIK	2.42	5.21	keramičke pločice
02	KUPATILO	3.90	7.97	keramičke pločice
03	DNEVNA SOBA, TREPEZARIJA, KUH.	27.75	22.58	keramičke pločice
04	SPAVAČA SOBA	9.72	13.10	keramičke pločice
T1	TERASA	3.54	8.00	keramičke pločice
UKUPNO		47.44		

IV SPRAT - ULAZ 1				
OZN	NAMENA PROSTORIJE	P = m²	Q = m³	POD
A - STAMBENI PROSTOR				
STAN38				
01	HODNIK	4.92	10.42	keramičke pločice
02	KUPATILO	4.18	8.34	keramičke pločice
03	KUHINJA	4.94	8.35	keramičke pločice
04	DNEVNA SOBA, TREPEZARIJA	15.83	15.84	keramičke pločice
05	SPAVAČA SOBA	8.34	11.77	keramičke pločice
T1	TERASA	2.91	5.95	keramičke pločice
UKUPNO		42.12		
STAN39				
01	HODNIK	3.12	7.51	keramičke pločice
02	KUPATILO	3.92	8.01	keramičke pločice
03	DNEVNA SOBA, TREPEZARIJA, KUH.	23.55	21.55	keramičke pločice
04	SPAVAČA SOBA	11.80	13.35	keramičke pločice
T1	TERASA	3.54	8.00	keramičke pločice
UKUPNO		46.03		
STAN40				
01	HODNIK	13.23	20.59	keramičke pločice
02	KUPATILO	4.55	8.53	keramičke pločice
03	KUHINJA	5.59	10.22	keramičke pločice
04	DNEVNA SOBA	18.00	17.35	keramičke pločice
05	TREPEZARIJA	14.39	15.54	keramičke pločice
06	OSTAVA	5.55	10.40	keramičke pločice
07	SPAVAČA SOBA	11.89	14.75	keramičke pločice
08	SPAVAČA SOBA	11.85	14.75	keramičke pločice
09	SPAVAČA SOBA	13.12	15.24	keramičke pločice
10	OSTAVA	3.00	5.95	keramičke pločice
T1	TERASA	7.12	13.20	keramičke pločice
UKUPNO		108.70		
UKUPNO NETO POVRŠINA STANOVA		436.15		
B - ZAJEDNIČKE PROSTORIJE				
HZ 1	HODNIK ZGRADE	43.34	51.17	keramičke pločice
LF 1	LIFT	3.39	7.40	keramičke pločice
ST 1	STEPENŠNI PROSTOR	12.25	21.51	keramičke pločice
UKUPNO		58.98		
UKUPNO NETO POVRŠINA IV SPRATA - ULAZ 1		495.13		

SPRAT IV - ULAZ 2				
OZN	NAMENA PROSTORJE	P = m²	O = m'	POD
A - STAMBENI PROSTOR				
STAN J1				
01	HODNIK	6.72	11.55	keramické ploče
02	KUPATILO	4.00	17.50	keramické ploče
03	DNEVNA SOBA, TREPEZARIJA, KUH.	18.17	13.05	keramické ploče
04	SPAVAČA SOBA	10.60	8.00	keramické ploče
T1	TERASA	3.87	8.14	keramické ploče
UKUPNO		43.36		
STAN J2				
01	HODNIK	6.52	12.09	keramické ploče
02	KUPATILO	4.95	10.05	keramické ploče
03	DNEVNA SOBA, TREPEZARIJA, KUH.	25.00	20.97	keramické ploče
04	SPAVAČA SOBA	9.46	13.05	keramické ploče
05	SPAVAČA SOBA	10.74	14.70	keramické ploče
T1	TERASA	3.36	7.60	keramické ploče
UKUPNO		60.03		
STAN J3				
01	HODNIK	3.27	7.48	keramické ploče
02	KUPATILO	4.70	8.70	keramické ploče
03	KUHINJA	4.34	8.62	keramické ploče
04	DNEVNA SOBA, TREPEZARIJA	15.02	16.68	keramické ploče
05	SPAVAČA SOBA	10.02	12.72	keramické ploče
T1	TERASA	3.64	8.00	keramické ploče
UKUPNO		40.99		
STAN J4				
01	HODNIK	10.30	16.50	keramické ploče
02	KUPATILO	4.07	8.25	keramické ploče
03	DNEVNA SOBA, TREPEZARIJA, KUH.	27.61	21.16	keramické ploče
04	SPAVAČA SOBA	7.91	11.59	keramické ploče
05	SPAVAČA SOBA	10.61	13.36	keramické ploče
06	SPAVAČA SOBA	12.14	16.31	keramické ploče
T1	TERASA	3.64	8.00	keramické ploče
UKUPNO		76.28		

SPRAT IV - ULAZ 2				
OZN	NAMENA PROSTORJE	P = m²	O = m'	POD
A - STAMBENI PROSTOR				
STAN J5				
01	HODNIK	3.93	20.46	keramické ploče
02	KUPATILO	4.46	5.68	keramické ploče
03	KUHINJA	3.80	19.83	keramické ploče
04	DNEVNA SOBA, TREPEZARIJA	25.94	14.20	keramické ploče
05	SPAVAČA SOBA	13.05	14.69	keramické ploče
06	SPAVAČA SOBA	13.85	8.10	keramické ploče
T1	TERASA	8.25	8.31	keramické ploče
UKUPNO		73.28		
STAN J6				
01	HODNIK	3.32	7.73	keramické ploče
02	KUPATILO	3.60	7.60	keramické ploče
03	KUHINJA	4.32	8.40	keramické ploče
04	DNEVNA SOBA, TREPEZARIJA	17.75	17.54	keramické ploče
05	SPAVAČA SOBA	10.09	12.76	keramické ploče
T1	TERASA	5.71	10.03	keramické ploče
UKUPNO		44.79		
STAN J7				
01	HODNIK	6.91	10.97	keramické ploče
02	KUPATILO	4.38	8.38	keramické ploče
03	KUHINJA	4.07	8.95	keramické ploče
04	DNEVNA SOBA, TREPEZARIJA	17.69	17.17	keramické ploče
05	SPAVAČA SOBA	13.95	15.02	keramické ploče
T1	TERASA	8.20	12.29	keramické ploče
UKUPNO		55.20		
UKUPNO NETO POVRŠINA STANOVA		467.63		
B - ZAJEDNIČKE PROSTORJE				
HZ 2	HODNIK ZGRADE	50.04	58.57	keramické ploče
LF 2	LIFT	3.39	7.40	keramické ploče
ST 2	STEPENISNI PROSTOR	8.25	14.59	keramické ploče
IT	INSTALACIJE	1.30	5.30	keramické ploče
TK	TEHNIČKA PROSTORIJA	2.94	6.94	keramické ploče
UKUPNO		65.92		
JKUPNO NETO POVRŠINA IV SPRATA - ULAZ 2		533.55		
UKUPNO NETO POVRŠINA IV SPRATA		962.34		
UKUPNO BRUTO POVRŠINA IV SPRATA		1 107.01		

POVUCENI SPRAT-ULAZ 1				
OZN	NAMENA PROSTORIJE	P = m ²	O = m ¹	POD
A - STAMBENI PROSTOR				
STAN 41				
01	HODNIK	3.95	8.00	keramické pločice
02	KUPATILO	3.87	7.91	keramické pločice
03	KUHINJA	5.45	9.66	keramické pločice
04	DNEVNA SOBA, TREPEZARIJA	15.08	15.76	keramické pločice
05	OSTAVA	2.23	6.08	keramické pločice
06	SPAVAČA SOBA	9.87	13.38	keramické pločice
07	SPAVAČA SOBA	9.88	13.13	keramické pločice
T1	TERASA	8.70	14.60	keramické pločice
UKUPNO		59.03		
STAN 42				
01	HODNIK	7.83	15.53	keramické pločice
02	KUPATILO	4.00	8.07	keramické pločice
03	DNEVNA SOBA, TREPEZARIJA, KUH.	20.46	19.19	keramické pločice
04	SPAVAČA SOBA	8.13	12.32	keramické pločice
05	SPAVAČA SOBA	10.67	13.16	keramické pločice
06	SPAVAČA SOBA	12.44	14.12	keramické pločice
T1	TERASA	26.90	40.76	keramické pločice
UKUPNO		90.43		
STAN 43				
01	HODNIK	8.41	16.00	keramické pločice
02	KUPATILO	4.31	8.39	keramické pločice
03	DNEVNA SOBA, KUHINJA, TREPEZ.	23.65	21.60	keramické pločice
04	SPAVAČA SOBA	9.39	12.67	keramické pločice
05	SPAVAČA SOBA	10.44	13.77	keramické pločice
T1	TERASA	25.12	40.19	keramické pločice
UKUPNO		81.32		
STAN 44				
01	HODNIK	3.70	8.26	keramické pločice
02	KUPATILO	4.70	8.71	keramické pločice
03	DNEVNA SOBA, KUHINJA, TREPEZ.	24.22	20.96	keramické pločice
04	SPAVAČA SOBA	12.71	14.40	keramické pločice
T1	TERASA	9.59	17.39	keramické pločice
UKUPNO		54.92		
STAN 45				
01	HODNIK	3.16	7.32	keramické pločice
02	KUPATILO	4.06	8.09	keramické pločice
03	KUHINJA	3.29	7.50	keramické pločice
04	DNEVNA SOBA I TREPEZARIJA	14.43	16.08	keramické pločice
05	SPAVAČA SOBA	9.80	12.52	keramické pločice
T1	TERASA	11.45	17.35	keramické pločice
UKUPNO		48.19		

POVUCENI SPRAT				
OZN	NAMENA PROSTORIJE	P = m ²	O = m ¹	POD
A - STAMBENI PROSTOR				
STAN 46				
01	HODNIK	12.85	20.56	keramické pločice
02	KUPATILO	4.65	8.63	keramické pločice
03	KUHINJA	5.96	10.28	keramické pločice
04	DNEVNA SOBA	14.46	15.51	keramické pločice
05	TREPEZARIJA	12.58	14.22	keramické pločice
06	OSTAVA	5.54	10.39	keramické pločice
07	SPAVAČA SOBA	8.54	11.93	keramické pločice
08	SPAVAČA SOBA	8.52	11.92	keramické pločice
09	SPAVAČA SOBA	10.33	14.83	keramické pločice
10	WC	1.83	5.50	keramické pločice
T1	TERASA	22.52	35.64	keramické pločice
UKUPNO		107.78		
UKUPNO NETO POVRŠINA STANOVA		439.67		
B - ZAJEDNIČKE PROSTORIJE				
HZ 1	HODNIK ZGRADE	38.36	44.47	keramické pločice
LF 1	LIFT	3.39	7.40	keramické pločice
ST 1	STEPENIŠNI PROSTOR	12.25	21.61	keramické pločice
UKUPNO		54.00		
UKUPNO NETO POVRŠINA POVUCENOG SPRATA - ULAZ 1		493.67		

POVUCEN SPRAT- ULAZ 2				
OZN	NAMENA PROSTORIJE	P = m ²	O = m'	POD
A - STAMBENI PROSTOR				
STAN 38				
01	HODNIK	5.04	9.04	keramike ploce
02	KUPATILO	4.00	8.00	keramike ploce
03	KUHINJA	4.68	8.68	keramike ploce
04	DNEVNA SOBA, TREPEZARIJA	19.53	19.10	keramike ploce
05	SPAVAČA SOBA	10.64	13.07	keramike ploce
T1	TERASA	3.60	8.14	keramike ploce
UKUPNO		47.49		
STAN 39				
01	HODNIK	6.52	12.09	keramike ploce
02	KUPATILO	4.95	10.05	keramike ploce
03	DNEVNA SOBA, TREPEZARIJA, KUH.	25.00	20.97	keramike ploce
04	SPAVAČA SOBA	9.46	13.05	keramike ploce
05	SPAVAČA SOBA	10.74	14.70	keramike ploce
T1	TERASA	3.36	7.60	keramike ploce
UKUPNO		60.03		
STAN 40				
01	HODNIK	3.27	7.48	keramike ploce
02	KUPATILO	4.70	8.70	keramike ploce
03	KUHINJA	4.34	8.62	keramike ploce
04	DNEVNA SOBA, TREPEZARIJA	15.02	16.68	keramike ploce
05	SPAVAČA SOBA	10.02	12.72	keramike ploce
T1	TERASA	3.64	8.00	keramike ploce
UKUPNO		40.99		
STAN 41				
01	HODNIK	10.30	16.50	keramike ploce
02	KUPATILO	4.07	8.25	keramike ploce
03	DNEVNA SOBA, TREPEZARIJA, KUH.	27.61	21.16	keramike ploce
04	SPAVAČA SOBA	7.91	11.59	keramike ploce
05	SPAVAČA SOBA	10.61	13.36	keramike ploce
06	SPAVAČA SOBA	12.14	16.31	keramike ploce
T1	TERASA	3.64	8.00	keramike ploce
UKUPNO		76.28		

POVUCEN SPRAT				
OZN	NAMENA PROSTORIJE	P = m ²	O = m'	POD
A - STAMBENI PROSTOR				
STAN 42				
01	HODNIK	5.45	9.36	keramike ploce
02	KUPATILO	4.46	8.55	keramike ploce
03	KUHINJA	4.11	8.56	keramike ploce
04	DNEVNA SOBA, TREPEZARIJA	34.20	24.84	keramike ploce
05	SPAVAČA SOBA	13.05	15.36	keramike ploce
06	SPAVAČA SOBA	13.45	14.72	keramike ploce
T1	TERASA	16.09	25.79	keramike ploce
UKUPNO		90.81		
STAN 43				
01	HODNIK	8.12	13.93	keramike ploce
02	KUPATILO	3.76	7.78	keramike ploce
03	KUHINJA	5.52	10.38	keramike ploce
04	DNEVNA SOBA, TREPEZARIJA	19.57	17.78	keramike ploce
05	SPAVAČA SOBA	12.40	14.15	keramike ploce
06	SPAVAČA SOBA	3.63	13.54	keramike ploce
T1	TERASA	18.88	27.29	keramike ploce
UKUPNO		71.88		
UKUPNO NETO POVRŠINA STANOVA		387.48		
B - ZAJEDNIČKE PROSTORIJE				
HZ 2	HODNIK ZGRADE	52.25	58.57	keramike ploce
LF 2	LIFT	3.39	7.40	keramike ploce
ST 2	STEPENIŠNI PROSTOR	8.25	14.59	keramike ploce
IT	INSTALACIJE	1.30	5.30	keramike ploce
TK	TEHNIČKA PROSTORIJA	2.94	6.94	keramike ploce
UKUPNO		68.13		
UKUPNO NETO POVRŠINA POVUCENOG SPRATA - ULAZ 2		455.61		
UKUPNO NETO POVRŠINA POVUCENOG SPRATA		949.28		
UKUPNO BRUTO POVRŠINA POVUCENOG SPRATA		1 107.01		



СМБ ПРО-ИНГ ДОО РУМА

Адреса: Рума, Алексе Шантића 100
МБ: 21649660 • ПИБ: 112319944 • Шифра делатности: 7111
тел: 064/16-90-830 • e-mail: smb.pro.ing@gmail.com
EUROBANK Direktna R.BR. 250214000380578018

.....

Ukupna neto površina stambenog objekta BR.1 :

suteren:	$P = 983,68\text{m}^2$
prizemlje:	$P = 907,06\text{m}^2$
I sprat:	$P = 962,34\text{m}^2$
II sprat:	$P = 962,34\text{m}^2$
III sprat:	$P = 962,34\text{m}^2$
IV sprat:	$P = 962,34\text{m}^2$
PS:	$P = 949,28\text{m}^2$
UKUPNO NETO:	$P = 6\,689,38\text{m}^2$

Ukupna bruto površina stambenog objekta BR.1 :

suteren:	$P = 1048,57\text{m}^2$
prizemlje:	$P = 1052,68\text{m}^2$
I sprat:	$P = 1107,01\text{m}^2$
II sprat:	$P = 1107,01\text{m}^2$
III sprat:	$P = 1107,01\text{m}^2$
IV sprat:	$P = 1107,01\text{m}^2$
PS:	$P = 1107,01\text{m}^2$

UKUPNO BRUTO: **$P = 7\,636,30\text{m}^2$**

.....

ОБЈЕКАТ BR.2

SUTEREN / GARAŽA				
OZN	NAMENA PROSTORIJE	P = m²	O = m'	POD
B - TEHNIČKE PROSTORIJE				
GR 1	GARAŽA OD PM 1 DO PM 11	239.47	61.90	fero beton
GR 2	GARAŽA OD PM 1 DO PM 11	232.20	77.44	fero beton
PP	PROTIVPOŽARNI SEKTOR	4.54	8.65	fero beton
LF	LIFT	3.60	7.80	fero beton
ST	STEPENISNI PROSTOR	9.18	12.30	fero beton
UKUPNO		488.99		
OS 1	OSTAVA	2.27	6.15	fero beton
OS 2	OSTAVA	2.30	6.15	fero beton
OS 3	OSTAVA	2.40	6.38	fero beton
OS 4	OSTAVA	2.40	6.39	fero beton
OS 5	OSTAVA	3.06	7.47	fero beton
OS 6	OSTAVA	3.06	7.47	fero beton
OS 7	OSTAVA	2.71	6.90	fero beton
OS 8	OSTAVA	2.71	6.90	fero beton
HD	HODNIK	3.77	8.05	fero beton
UKUPNO		24.68		
UKUPNO NETO POVRŠINA SUTERENA		513.67		
UKUPNO BRUTO POVRŠINA SUTERENA		553.60		

PRIZEMLJE				
OZN	NAMENA PROSTORIJE	P = m ²	O = m'	POD
A - STAMBENI PROSTOR				
STAN 01				
01	HODNIK	3.50	7.61	keramike podoe
02	KUPATILO	5.40	9.57	keramike podoe
03	KUHINJA	4.52	8.56	keramike podoe
04	DNEVNA SOBA, TREPEZARIJA	22.00	18.90	keramike podoe
05	SPAVACA SOBA	10.02	12.72	keramike podoe
T1	TERASA	3.63	7.90	keramike podoe
UKUPNO		49.07		
STAN 02				
01	HODNIK	2.70	6.68	keramike podoe
02	KUPATILO	4.16	9.26	keramike podoe
03	KUHINJA	3.08	10.20	keramike podoe
04	DNEVNA SOBA, TREPEZARIJA	28.34	21.62	keramike podoe
05	SPAVACA SOBA	10.47	13.78	keramike podoe
T1	TERASA	4.07	8.62	keramike podoe
UKUPNO		52.82		
STAN 03				
01	HODNIK	9.32	AA	keramike podoe
02	KUPATILO	4.76	9.07	keramike podoe
03	KUHINJA	3.20	8.01	keramike podoe
04	DNEVNA SOBA, TREPEZARIJA	21.48	19.16	keramike podoe
05	SPAVACA SOBA	10.27	12.88	keramike podoe
06	SPAVACA SOBA	10.91	15.16	keramike podoe
T1	TERASA	3.63	8.00	keramike podoe
UKUPNO		63.57		
STAN 04				
01	HODNIK	2.95	12.97	keramike podoe
02	KUHINJA	5.12	9.70	keramike podoe
03	DNEVNA SOBA, TREPEZARIJA	4.44	18.90	keramike podoe
04	SPAVACA SOBA	22.70	15.07	keramike podoe
05	KUPATILO	9.45	9.00	keramike podoe
T1	TERASA	3.64	8.70	keramike podoe
UKUPNO		48		

PRIZEMLJE				
OZN	NAMENA PROSTORIJE	P = m ²	O = m'	POD
A - STAMBENI PROSTOR				
STAN 5				
01	HODNIK	3.35	7.43	keramike podoe
02	KUPATILO	5.12	9.37	keramike podoe
03	KUHINJA	4.48	8.58	keramike podoe
04	DNEVNA SOBA, TREPEZARIJA	21.77	18.67	keramike podoe
05	SPAVACA SOBA	9.45	12.32	keramike podoe
T1	TERASA	3.64	8.00	keramike podoe
UKUPNO		47.81		
STAN 6				
01	HODNIK	7.53	14.31	keramike podoe
02	KUPATILO	5.18	9.52	keramike podoe
03	KUHINJA	2.93	8.41	keramike podoe
04	DNEVNA SOBA, TREPEZARIJA	23.04	19.20	keramike podoe
05	SPAVACA SOBA	8.25	11.61	keramike podoe
06	SPAVACA SOBA	9.44	12.32	keramike podoe
T1	TERASA	3.64	8.00	keramike podoe
UKUPNO		60.01		
STAN 7				
01	HODNIK	9.30	14.33	keramike podoe
02	KUPATILO	4.50	8.60	keramike podoe
03	KUHINJA	6.06	10.18	keramike podoe
04	DNEVNA SOBA, TREPEZARIJA	24.00	19.60	keramike podoe
05	SPAVACA SOBA	10.15	12.86	keramike podoe
06	SPAVACA SOBA	13.20	15.96	keramike podoe
T1	TERASA	3.36	7.60	keramike podoe
UKUPNO		70.57		
STAN 8				
01	HODNIK	2.28	6.20	keramike podoe
02	KUPATILO	3.64	7.66	keramike podoe
03	KUHINJA	3.53	8.76	keramike podoe
04	DNEVNA SOBA, TREPEZARIJA	17.77	19.27	keramike podoe
UKUPNO		27.22		
UKUPNO NETO POVRŠINA STANOVA				
		419.37		
B - ZAJEDNIČKE PROSTORIJE				
UZ 1	ULAZ	6.67	10.40	keramike podoe
HZ 1	HODNIK ZGRADE	45.28	58.47	keramike podoe
LF 1	LIFT	3.39	7.40	keramike podoe
ST 1	STEPENIŠNI PROSTOR	9.18	12.30	keramike podoe
UKUPNO		64.52		
UKUPNO NETO POVRŠINA PRIZEMLJA				
		483.89		
UKUPNO BRUTO POVRŠINA PRIZEMLJA				
		566.30		

I SPRAT					I SPRAT				
OZN	NAMENA PROSTORJE	P = m²	Q = m³	POD	OZN	NAMENA PROSTORJE	P = m²	Q = m³	POD
A - STAVBENI PROSTOR					A - STAVBENI PROSTOR				
STAN 9					STAN 16				
01	УОДНИК	2.05	6.05	1/801 C/18 2.0008	01	УОДНИК	2.11	6.03	1/801 C/18 2.0008
02	КУПАЛИО	4.00	9.10	1/801 C/18 2.0008	02	КУПАЛИО	4.40	8.50	1/801 C/18 2.0008
03	КУЛНИЈА	3.84	7.80	1/801 C/18 2.0008	03	КУЛНИЈА	2.36	6.80	1/801 C/18 2.0008
04	ДНЕВНА СОБА, ТИПЕЗАЛИЈА	18.00	17.40	1/801 C/18 2.0008	04	ДНЕВНА СОБА, ТИПЕЗАЛИЈА	16.71	17.42	1/801 C/18 2.0008
05	СПАВАЊА СОБА	9.94	10.20	1/801 C/18 2.0008	05	СПАВАЊА СОБА	10.00	13.70	1/801 C/18 2.0008
T1	ТЕРАСА	3.00	7.80	1/801 C/18 2.0008	T1	ТЕРАСА	3.22	7.40	1/801 C/18 2.0008
УКУПНО		43.53			УКУПНО		40.46		
STAN 10					STAN 18				
01	УОДНИК	4.01	8.00	1/801 C/18 2.0008	01	УОДНИК	6.01	9.02	1/801 C/18 2.0008
02	КУПАЛИО	4.70	8.00	1/801 C/18 2.0008	02	КУПАЛИО	4.11	8.34	1/801 C/18 2.0008
03	КУЛНИЈА, ТИПЕЗАЛИЈА	9.03	12.01	1/801 C/18 2.0008	03	КУЛНИЈА	3.44	7.00	1/801 C/18 2.0008
04	ДНЕВНА СОБА	16.40	18.00	1/801 C/18 2.0008	04	ДНЕВНА СОБА, ТИПЕЗАЛИЈА	20.01	18.00	1/801 C/18 2.0008
05	СПАВАЊА СОБА	10.00	13.32	1/801 C/18 2.0008	05	СПАВАЊА СОБА	8.70	14.00	1/801 C/18 2.0008
06	СПАВАЊА СОБА	10.00	13.40	1/801 C/18 2.0008	06	СПАВАЊА СОБА	7.10	10.00	1/801 C/18 2.0008
07	УСТАВА	3.00	7.00	1/801 C/18 2.0008	T1	ТЕРАСА	3.77	8.10	1/801 C/18 2.0008
T1	ТЕРАСА	6.00	10.00	1/801 C/18 2.0008	УКУПНО		54.29		
УКУПНО		65.47			STAN 17				
STAN 11					01	УОДНИК	9.00	8.00	1/801 C/18 2.0008
01	УОДНИК	7.00	13.00	1/801 C/18 2.0008	02	КУПАЛИО	1.07	18.12	1/801 C/18 2.0008
02	КУПАЛИО	4.11	8.34	1/801 C/18 2.0008	03	КУПАЛИО	4.20	10.00	1/801 C/18 2.0008
03	КУЛНИЈА	3.12	7.13	1/801 C/18 2.0008	04	КУЛНИЈА	5.00	8.00	1/801 C/18 2.0008
04	ДНЕВНА СОБА, ТИПЕЗАЛИЈА	19.00	18.00	1/801 C/18 2.0008	05	ДНЕВНА СОБА, ТИПЕЗАЛИЈА	20.40	8.00	1/801 C/18 2.0008
05	СПАВАЊА СОБА	8.70	14.00	1/801 C/18 2.0008	06	СПАВАЊА СОБА	11.00	8.00	1/801 C/18 2.0008
06	СПАВАЊА СОБА	7.10	10.00	1/801 C/18 2.0008	07	СПАВАЊА СОБА	13.01	8.00	1/801 C/18 2.0008
T1	ТЕРАСА	3.77	8.10	1/801 C/18 2.0008	08	СПАВАЊА СОБА	12.02	8.00	1/801 C/18 2.0008
УКУПНО		53.46			09	СПАВАЊА СОБА	11.00	8.00	1/801 C/18 2.0008
STAN 12					T1	ТЕРАСА	4.00	10.00	1/801 C/18 2.0008
01	УОДНИК	2.00	6.00	1/801 C/18 2.0008	T2	ТЕРАСА	4.14	10.00	1/801 C/18 2.0008
02	КУПАЛИО	4.00	8.70	1/801 C/18 2.0008	УКУПНО		105.67		
03	КУЛНИЈА	2.00	6.00	1/801 C/18 2.0008	УКУПНО УЕТО ПОВРШИНА СТАНОВА				
04	ДНЕВНА СОБА, ТИПЕЗАЛИЈА	17.00	17.00	1/801 C/18 2.0008			495.62		
05	СПАВАЊА СОБА	11.00	13.00	1/801 C/18 2.0008	B - ЗАЈЕДНИЧКИ ПРОСТОРИ				
T1	ТЕРАСА	3.22	8.00	1/801 C/18 2.0008	-Z1	УОДНИК ЗАКАДЕ	44.00	57.00	1/801 C/18 2.0008
УКУПНО		41.92			JF1	LIFT	3.00	7.40	1/801 C/18 2.0008
STAN 13					ST1	СТЕПЕНИШНИ ПРОСТОРИ	9.10	12.00	1/801 C/18 2.0008
01	УОДНИК	3.00	7.00	1/801 C/18 2.0008	УКУПНО		96.89		
02	КУПАЛИО	4.00	9.00	1/801 C/18 2.0008	УКУПНО УЕТО ПОВРШИНА СПРАТА				
03	КУЛНИЈА	3.00	8.00	1/801 C/18 2.0008			552.71		
04	ДНЕВНА СОБА, ТИПЕЗАЛИЈА	18.00	18.00	1/801 C/18 2.0008	УКУПНО УЕТО ПОВРШИНА ПЕРСТА				
05	СПАВАЊА СОБА	11.00	14.01	1/801 C/18 2.0008			632.70		
T1	ТЕРАСА	3.00	8.00	1/801 C/18 2.0008	STAN 14				
УКУПНО		45.50			01	УОДНИК	3.00	7.00	1/801 C/18 2.0008
STAN 14					02	КУПАЛИО	4.00	9.00	1/801 C/18 2.0008
01	УОДНИК	3.00	7.00	1/801 C/18 2.0008	03	КУЛНИЈА	3.00	8.00	1/801 C/18 2.0008
02	КУПАЛИО	4.00	9.00	1/801 C/18 2.0008	04	ДНЕВНА СОБА, ТИПЕЗАЛИЈА	18.00	18.00	1/801 C/18 2.0008
03	КУЛНИЈА	3.00	8.00	1/801 C/18 2.0008	05	СПАВАЊА СОБА	11.00	14.01	1/801 C/18 2.0008
04	ДНЕВНА СОБА, ТИПЕЗАЛИЈА	18.00	18.00	1/801 C/18 2.0008	T1	ТЕРАСА	3.00	8.00	1/801 C/18 2.0008
05	СПАВАЊА СОБА	11.00	14.01	1/801 C/18 2.0008	УКУПНО		45.50		
T1	ТЕРАСА	3.00	8.00	1/801 C/18 2.0008					
УКУПНО		45.50							

II SPRAT					II SPRAT				
OZN	NAVENA PROSTORIJE	P = m²	Q = m³	POD	OZN	NAVENA PROSTORIJE	P = m²	Q = m³	POD
A - STAVBENI PROSTOR					A - STAVBENI PROSTOR				
STAN 12					STAN 24				
G1	-ODNOK	2.85	6.85	16.81 C 16 2.0008	G1	-ODNOK	2.11	5.03	16.81 C 16 2.0008
G2	KL.PATLO	4.93	9.10	16.81 C 16 2.0008	G2	KL.PATLO	4.42	8.52	16.81 C 16 2.0008
G3	KL-INJA	9.35	7.82	16.81 C 16 2.0008	G3	KL-INJA	2.95	5.82	16.81 C 16 2.0008
G4	DAVEVA 303A, T4EP3ZA-LIA	12.53	17.43	16.81 C 16 2.0008	G4	DAVEVA 303A, T4EP3ZA-LIA	16.71	17.42	16.81 C 16 2.0008
G5	BPAAVACA 303A	9.34	10.23	16.81 C 16 2.0008	G5	BPAAVACA 303A	10.98	13.78	16.81 C 16 2.0008
T1	TEHABA	3.52	7.83	16.81 C 16 2.0008	T1	TEHABA	3.22	7.43	16.81 C 16 2.0008
Σ KL.PVO		43.53			Σ KL.PVO		40.45		
STAN 13					STAN 25				
G1	-ODNOK	4.51	8.55	16.81 C 16 2.0008	G1	-ODNOK	5.51	9.22	16.81 C 16 2.0008
G2	KL.PATLO	4.72	8.85	16.81 C 16 2.0008	G2	KL.PATLO	4.11	8.34	16.81 C 16 2.0008
G3	KL-INJA, T4EP3ZA-LIA	9.23	12.51	16.81 C 16 2.0008	G3	KL-INJA	3.44	7.55	16.81 C 16 2.0008
G4	DAVEVA 303A	15.43	18.51	16.81 C 16 2.0008	G4	DAVEVA 303A, T4EP3ZA-LIA	20.51	18.95	16.81 C 16 2.0008
G5	BPAAVACA 303A	15.55	13.32	16.81 C 16 2.0008	G5	BPAAVACA 303A	8.75	14.53	16.81 C 16 2.0008
G6	BPAAVACA 303A	10.33	13.43	16.81 C 16 2.0008	G6	BPAAVACA 303A	7.10	10.95	16.81 C 16 2.0008
G7	OSTAVA	3.33	7.22	16.81 C 16 2.0008	T1	TEHABA	3.77	8.12	16.81 C 16 2.0008
T1	TEHABA	5.25	10.33	16.81 C 16 2.0008	Σ KL.PVO		54.29		
Σ KL.PVO		55.47			STAN 26				
STAN 21					G1	-ODNOK	9.95	8.23	16.81 C 16 2.0008
G1	-ODNOK	7.25	13.53	16.81 C 16 2.0008	G2	WU	1.57	12.12	16.81 C 16 2.0008
G2	KL.PATLO	4.11	8.34	16.81 C 16 2.0008	G3	KL.PATLO	4.23	10.55	16.81 C 16 2.0008
G3	KL-INJA	3.12	7.13	16.81 C 16 2.0008	G4	KL-INJA	5.22	8.95	16.81 C 16 2.0008
G4	DAVEVA 303A, T4EP3ZA-LIA	15.32	18.53	16.81 C 16 2.0008	G5	DAVEVA 303A, T4EP3ZA-LIA	25.43	8.95	16.81 C 16 2.0008
G5	BPAAVACA 303A	8.75	14.53	16.81 C 16 2.0008	G6	BPAAVACA 303A	11.02	8.95	16.81 C 16 2.0008
G6	BPAAVACA 303A	7.10	10.95	16.81 C 16 2.0008	G7	BPAAVACA 303A	13.21	8.95	16.81 C 16 2.0008
T1	TEHABA	3.77	8.12	16.81 C 16 2.0008	G8	BPAAVACA 303A	12.52	8.95	16.81 C 16 2.0008
Σ KL.PVO		53.45			G9	BPAAVACA 303A	11.52	8.95	16.81 C 16 2.0008
STAN 21					T1	TEHABA	4.32	10.35	16.81 C 16 2.0008
G1	-ODNOK	2.52	5.93	16.81 C 16 2.0008	T2	TEHABA	4.14	10.35	16.81 C 16 2.0008
G2	KL.PATLO	4.93	8.75	16.81 C 16 2.0008	Σ KL.PVO		105.57		
G3	KL-INJA	2.92	5.87	16.81 C 16 2.0008	Σ KL.PVO NETO POVAŠINA STANOVA				
G4	DAVEVA 303A, T4EP3ZA-LIA	17.33	17.53	16.81 C 16 2.0008					
G5	BPAAVACA 303A	11.33	13.92	16.81 C 16 2.0008					
T1	TEHABA	3.22	8.93	16.81 C 16 2.0008	B - ZAJEDNIČKE PROSTORIJE				
Σ KL.PVO		41.92			-Z1	-ODNOK ZHABE	44.32	57.85	16.81 C 16 2.0008
STAN 22					-F1	-IFT	3.39	7.43	16.81 C 16 2.0008
G1	-ODNOK	3.52	7.52	16.81 C 16 2.0008	ST1	STEPENIŠNI PROSTOR	9.12	12.33	16.81 C 16 2.0008
G2	KL.PATLO	4.93	9.93	16.81 C 16 2.0008	Σ KL.PVO		56.59		
G3	KL-INJA	3.52	8.93	16.81 C 16 2.0008	Σ KL.PVO NETO POVAŠINA II SPRATA				
G4	DAVEVA 303A, T4EP3ZA-LIA	12.83	12.23	16.81 C 16 2.0008					
G5	BPAAVACA 303A	11.05	14.51	16.81 C 16 2.0008					
T1	TEHABA	3.54	8.93	16.81 C 16 2.0008	Σ KL.PVO BRUTO POVAŠINA II SPRATA		632.71		
Σ KL.PVO		45.50							
STAN 23									
G1	-ODNOK	3.52	7.52	16.81 C 16 2.0008					
G2	KL.PATLO	4.93	9.93	16.81 C 16 2.0008					
G3	KL-INJA	3.52	8.93	16.81 C 16 2.0008					
G4	DAVEVA 303A, T4EP3ZA-LIA	12.83	12.23	16.81 C 16 2.0008					
G5	BPAAVACA 303A	11.05	14.51	16.81 C 16 2.0008					
T1	TEHABA	3.54	8.93	16.81 C 16 2.0008					
Σ KL.PVO		45.50							

IV SPRAT					IV SPRAT				
OZN	NAVENAPROSTORJE	P = m ²	Q = m ³	POD	OZN	NAVENAPROSTORJE	P = m ²	Q = m ³	POD
A-STAVBENI POSTOLKI					A-STAVBENI POSTOLKI				
STAN 35					STAN 42				
01	-ODNOK	2.85	6.85	1/1000	01	-ODNOK	2.11	6.05	1/1000
02	KL.PATLO	4.90	9.15	1/1000	02	KL.PATLO	4.42	8.55	1/1000
03	KL-INJA	3.04	7.82	1/1000	03	KL-INJA	2.95	6.88	1/1000
04	DAVEVA SOB, T-EPSEZALJA	18.55	17.43	1/1000	04	DAVEVA SOB, T-EPSEZALJA	16.71	17.42	1/1000
05	SPAVACI SOB	9.34	10.23	1/1000	05	SPAVACI SOB	10.98	13.70	1/1000
T1	TEHARA	3.50	7.85	1/1000	T1	TEHARA	3.22	7.40	1/1000
KL.PVO		43.53			KL.PVO		40.45		
STAN 37					STAN 43				
01	-ODNOK	4.51	8.55	1/1000	01	-ODNOK	6.51	9.82	1/1000
02	KL.PATLO	4.70	8.85	1/1000	02	KL.PATLO	4.11	8.34	1/1000
03	KL-INJA, T-EPSEZALJA	9.23	12.51	1/1000	03	KL-INJA	3.44	7.55	1/1000
04	DAVEVA SOB	16.40	18.53	1/1000	04	DAVEVA SOB, T-EPSEZALJA	20.51	18.95	1/1000
05	SPAVACI SOB	10.55	13.32	1/1000	05	SPAVACI SOB	8.75	14.53	1/1000
06	SPAVACI SOB	10.50	13.48	1/1000	06	SPAVACI SOB	7.10	10.55	1/1000
07	OSTAVA	3.30	7.38	1/1000	T1	TEHARA	3.77	8.12	1/1000
T1	TEHARA	6.25	10.30	1/1000	KL.PVO		54.29		
KL.PVO		65.47			STAN 44				
STAN 38					01	-ODNOK	9.95	8.20	1/1000
01	-ODNOK	7.25	13.80	1/1000	02	KL.PATLO	1.57	18.12	1/1000
02	KL.PATLO	4.11	8.34	1/1000	03	KL.PATLO	4.23	16.55	1/1000
03	KL-INJA	3.12	7.13	1/1000	04	KL-INJA	5.28	8.05	1/1000
04	DAVEVA SOB, T-EPSEZALJA	19.38	18.53	1/1000	05	DAVEVA SOB, T-EPSEZALJA	25.40	8.05	1/1000
05	SPAVACI SOB	8.75	14.53	1/1000	06	SPAVACI SOB	11.01	8.05	1/1000
06	SPAVACI SOB	7.10	10.55	1/1000	07	SPAVACI SOB	13.81	8.05	1/1000
T1	TEHARA	3.77	8.12	1/1000	08	SPAVACI SOB	12.52	8.05	1/1000
KL.PVO		53.45			09	SPAVACI SOB	11.52	8.05	1/1000
STAN 39					T1	TEHARA	4.92	10.35	1/1000
01	-ODNOK	2.50	6.00	1/1000	T2	TEHARA	4.14	10.35	1/1000
02	KL.PATLO	4.90	8.75	1/1000	KL.PVO		405.67		
03	KL-INJA	2.92	6.87	1/1000	KL.PVO USTO POVLASNA STAN 39A				
04	DAVEVA SOB, T-EPSEZALJA	17.00	17.53	1/1000					
05	SPAVACI SOB	11.30	13.32	1/1000					
T1	TEHARA	3.22	8.00	1/1000	B-ZAVESNOJE POSTOLJE				
KL.PVO		41.92			-Z1	-ODNOK, ZGVADE	44.32	57.83	1/1000
STAN 40					-F1	-IFT	3.39	7.40	1/1000
01	-ODNOK	3.52	7.52	1/1000	ST1	STEPSNI POSTOLKI	9.12	12.35	1/1000
02	KL.PATLO	4.90	9.05	1/1000	KL.PVO		56.89		
03	KL-INJA	3.55	8.00	1/1000	KL.PVO USTO POVLASNA IV SPRATA				
04	DAVEVA SOB, T-EPSEZALJA	18.82	18.23	1/1000					
05	SPAVACI SOB	11.05	14.51	1/1000					
T1	TEHARA	3.54	8.00	1/1000	KL.PVO USTO POVLASNA IV SPRATA		632.70		
KL.PVO		45.50							
STAN 41									
01	-ODNOK	3.52	7.52	1/1000					
02	KL.PATLO	4.90	9.05	1/1000					
03	KL-INJA	3.55	8.00	1/1000					
04	DAVEVA SOB, T-EPSEZALJA	18.82	18.23	1/1000					
05	SPAVACI SOB	11.05	14.51	1/1000					
T1	TEHARA	3.54	8.00	1/1000					
KL.PVO		45.50							



СМБ ПРО-ИНГ ДОО РУМА

Адреса: Рума, Алексе Шантића 100

МБ: 21649660 • ПИБ: 112319944 • Шифра делатности: 7111

тел: 064/16-90-830 • e-mail: smb.pro.ing@gmail.com

EUROBANK Direktna R.BR. 250214000380578018

POVLUCEN SPRAT					POVLUCEN SPRAT				
OZN	NAVEŠTA POKLOPIJE	P = m²	O = m²	POD	OZN	NAVEŠTA POKLOPIJE	P = m²	O = m²	POD
A - STANJE U POSLOJ					A - STANJE U POSLOJ				
STANJE					STANJE				
01	POSLOJ	15.64	12.43	near 100 photos	POSLOJ	POSLOJ	15.64	12.43	near 100 photos
02	POSLOJ	4.67	3.64	near 100 photos	POSLOJ	POSLOJ	4.67	3.64	near 100 photos
03	POSLOJ	36.07	29.06	near 100 photos	POSLOJ	POSLOJ	36.07	29.06	near 100 photos
04	POSLOJ	12.17	9.81	near 100 photos	POSLOJ	POSLOJ	12.17	9.81	near 100 photos
05	POSLOJ	9.80	7.84	near 100 photos	POSLOJ	POSLOJ	9.80	7.84	near 100 photos
06	POSLOJ	15.00	12.00	near 100 photos	POSLOJ	POSLOJ	15.00	12.00	near 100 photos
07	POSLOJ	16.51	13.21	near 100 photos	POSLOJ	POSLOJ	16.51	13.21	near 100 photos
11	POSLOJ	12.43	10.00	near 100 photos	POSLOJ	POSLOJ	12.43	10.00	near 100 photos
12	POSLOJ	6.15	4.92	near 100 photos	POSLOJ	POSLOJ	6.15	4.92	near 100 photos
13	POSLOJ	3.50	2.80	near 100 photos	POSLOJ	POSLOJ	3.50	2.80	near 100 photos
POSLOJ		121.61			POSLOJ		121.61		
STANJE					STANJE				
01	POSLOJ	6.61	5.29	near 100 photos	POSLOJ	POSLOJ	6.61	5.29	near 100 photos
02	POSLOJ	4.66	3.73	near 100 photos	POSLOJ	POSLOJ	4.66	3.73	near 100 photos
03	POSLOJ	15.42	12.34	near 100 photos	POSLOJ	POSLOJ	15.42	12.34	near 100 photos
04	POSLOJ	12.66	10.13	near 100 photos	POSLOJ	POSLOJ	12.66	10.13	near 100 photos
05	POSLOJ	11.66	9.33	near 100 photos	POSLOJ	POSLOJ	11.66	9.33	near 100 photos
11	POSLOJ	15.60	12.48	near 100 photos	POSLOJ	POSLOJ	15.60	12.48	near 100 photos
POSLOJ		86.73			POSLOJ		86.73		
STANJE					STANJE				
01	POSLOJ	6.61	5.29	near 100 photos	POSLOJ	POSLOJ	6.61	5.29	near 100 photos
02	POSLOJ	4.66	3.73	near 100 photos	POSLOJ	POSLOJ	4.66	3.73	near 100 photos
03	POSLOJ	15.42	12.34	near 100 photos	POSLOJ	POSLOJ	15.42	12.34	near 100 photos
04	POSLOJ	12.66	10.13	near 100 photos	POSLOJ	POSLOJ	12.66	10.13	near 100 photos
05	POSLOJ	11.66	9.33	near 100 photos	POSLOJ	POSLOJ	11.66	9.33	near 100 photos
11	POSLOJ	15.60	12.48	near 100 photos	POSLOJ	POSLOJ	15.60	12.48	near 100 photos
POSLOJ		86.71			POSLOJ		86.71		
STANJE					STANJE				
01	POSLOJ	6.12	4.90	near 100 photos	POSLOJ	POSLOJ	6.12	4.90	near 100 photos
02	POSLOJ	5.15	4.12	near 100 photos	POSLOJ	POSLOJ	5.15	4.12	near 100 photos
03	POSLOJ	15.42	12.34	near 100 photos	POSLOJ	POSLOJ	15.42	12.34	near 100 photos
04	POSLOJ	11.63	9.31	near 100 photos	POSLOJ	POSLOJ	11.63	9.31	near 100 photos
05	POSLOJ	12.32	9.86	near 100 photos	POSLOJ	POSLOJ	12.32	9.86	near 100 photos
11	POSLOJ	15.10	12.08	near 100 photos	POSLOJ	POSLOJ	15.10	12.08	near 100 photos
POSLOJ		86.17			POSLOJ		86.17		
STANJE					STANJE				
01	POSLOJ	5.11	4.09	near 100 photos	POSLOJ	POSLOJ	5.11	4.09	near 100 photos
02	POSLOJ	4.70	3.76	near 100 photos	POSLOJ	POSLOJ	4.70	3.76	near 100 photos
03	POSLOJ	13.40	10.72	near 100 photos	POSLOJ	POSLOJ	13.40	10.72	near 100 photos
04	POSLOJ	10.36	8.29	near 100 photos	POSLOJ	POSLOJ	10.36	8.29	near 100 photos
05	POSLOJ	12.50	10.00	near 100 photos	POSLOJ	POSLOJ	12.50	10.00	near 100 photos
06	POSLOJ	12.07	9.66	near 100 photos	POSLOJ	POSLOJ	12.07	9.66	near 100 photos
11	POSLOJ	10.03	7.95	near 100 photos	POSLOJ	POSLOJ	10.03	7.95	near 100 photos
POSLOJ		82.16			POSLOJ		82.16		
STANJE					STANJE				
01	POSLOJ	3.00	2.40	near 100 photos	POSLOJ	POSLOJ	3.00	2.40	near 100 photos
02	POSLOJ	4.60	3.68	near 100 photos	POSLOJ	POSLOJ	4.60	3.68	near 100 photos
03	POSLOJ	16.52	13.22	near 100 photos	POSLOJ	POSLOJ	16.52	13.22	near 100 photos
04	POSLOJ	9.67	7.74	near 100 photos	POSLOJ	POSLOJ	9.67	7.74	near 100 photos
11	POSLOJ	3.50	2.80	near 100 photos	POSLOJ	POSLOJ	3.50	2.80	near 100 photos
POSLOJ		39.09			POSLOJ		39.09		



СМБ ПРО-ИНГ ДОО РУМА

Адреса: Рума, Алексе Шантића 100
МБ: 21649660 • ПИБ: 112319944 • Шифра делатности: 7111
тел: 064/16-90-830 • e-mail: smb.pro.ing@gmail.com
EUROBANK Direktna R.BR. 250214000380578018

.....

Ukupna neto površina stambenog objekta BR.2 :

suteren:	P = 513,67m ²
prizemlje:	P = 483,89 m ²
I sprat:	P = 552,71m ²
II sprat:	P = 552,71m ²
III sprat:	P = 552,71m ²
IV sprat:	P = 552,71m ²
PS:	P = 548,54m ²
P = 3 756,94 m ²	

UKUPNO NETO:

Ukupna bruto površina stambenog objekta BR.2 :

suteren:	P = 553,60m ²
prizemlje:	P = 566,30 m ²
I sprat:	P = 632,70m ²
II sprat:	P = 632,70m ²
III sprat:	P = 632,70m ²
IV sprat:	P = 632,70m ²
PS:	P = 632,70m ²
P = 632,70m ²	

UKUPNO BRUTO:

P = 4 283,40 m²

.....

OBJEKAT BR.3

SUTEREN / GARAŽA				
OZN	NAMENA PROSTORIJE	P = m²	O = m'	POD
B - TEHNIČKE PROSTORIJE				
GR 1	GARAŽA OD PM 1 DO PM 11	239.47	61.90	fero beton
GR 2	GARAŽA OD PM 1 DO PM 11	232.20	77.44	fero beton
PP	PROTIVPOŽARNI SEKTOR	4.54	8.65	fero beton
LF	LIFT	3.60	7.80	fero beton
ST	STEPENIŠNI PROSTOR	9.18	12.30	fero beton
UKUPNO		488.99		
OS 1	OSTAVA	2.27	6.15	fero beton
OS 2	OSTAVA	2.30	6.15	fero beton
OS 3	OSTAVA	2.40	6.38	fero beton
OS 4	OSTAVA	2.40	6.39	fero beton
OS 5	OSTAVA	3.06	7.47	fero beton
OS 6	OSTAVA	3.06	7.47	fero beton
OS 7	OSTAVA	2.71	6.90	fero beton
OS 8	OSTAVA	2.71	6.90	fero beton
HD	HODNIK	3.77	8.05	fero beton
UKUPNO		24.68		
UKUPNO NETO POVRŠINA SUTERENA		513.67		
UKUPNO BRUTO POVRŠINA SUTERENA		553.60		

PRIZEMLJE				
OZN	NAMENA PROSTORJE	P = m²	D = m'	POD
A - STAMBENI PROSTOR				
STAN01				
01	HODNIK	3.50	7.61	40.00 m² 0.0000
02	KUPATILO	5.40	9.57	40.00 m² 0.0000
03	KUHINJA	4.52	8.56	40.00 m² 0.0000
04	DNEVNA SOBA, TREPEZARIJA	22.00	18.80	40.00 m² 0.0000
05	SPAVACA SOBA	10.02	12.72	40.00 m² 0.0000
T1	TERASA	3.63	7.80	40.00 m² 0.0000
UKUPNO		49.07		
STAN02				
01	HODNIK	2.70	6.68	40.00 m² 0.0000
02	KUPATILO	4.16	8.26	40.00 m² 0.0000
03	KUHINJA	3.08	10.20	40.00 m² 0.0000
04	DNEVNA SOBA, TREPEZARIJA	28.34	21.62	40.00 m² 0.0000
05	SPAVACA SOBA	10.47	13.78	40.00 m² 0.0000
T1	TERASA	4.07	8.62	40.00 m² 0.0000
UKUPNO		52.82		
STAN03				
01	HODNIK	9.32	AA	40.00 m² 0.0000
02	KUPATILO	4.76	9.07	40.00 m² 0.0000
03	KUHINJA	3.20	8.01	40.00 m² 0.0000
04	DNEVNA SOBA, TREPEZARIJA	21.48	19.16	40.00 m² 0.0000
05	SPAVACA SOBA	10.27	12.88	40.00 m² 0.0000
06	SPAVACA SOBA	10.91	15.16	40.00 m² 0.0000
T1	TERASA	3.63	8.00	40.00 m² 0.0000
UKUPNO		63.57		
STAN04				
01	HODNIK	2.95	12.87	40.00 m² 0.0000
02	KUHINJA	5.12	9.70	40.00 m² 0.0000
03	DNEVNA SOBA, TREPEZARIJA	4.44	18.90	40.00 m² 0.0000
04	SPAVACA SOBA	22.70	15.07	40.00 m² 0.0000
05	KUPATILO	9.45	8.00	40.00 m² 0.0000
T1	TERASA	3.64	8.70	40.00 m² 0.0000
UKUPNO		48		
UKUPNO NETO POVRŠINA STANOVA		213.46		
B - ZAJEDNIČKE PROSTORJE				
UZ1	ULAZ	6.67	10.40	40.00 m² 0.0000
HZ1	HODNIK ZGRADE	32.22	42.44	40.00 m² 0.0000
LF1	LIFT	3.39	7.40	40.00 m² 0.0000
ST1	STEPENIŠNI PROSTOR	9.18	12.30	40.00 m² 0.0000
GZ	GARAŽA OD 1PM DO 11PM	232.20	77.44	40.00 m² 0.0000
OS1	OSTAVA	2.27	6.15	40.00 m² 0.0000
OS2	OSTAVA	2.30	6.15	40.00 m² 0.0000
UKUPNO		288.23		
UKUPNO NETO POVRŠINA PRIZEMLJA		501.69		
UKUPNO BRUTO POVRŠINA PRIZEMLJA		566.30		

I SPRAT				
OZN	NAMENA PROSTORJE	P = m ²	Q = m ³	POD
A - STAVBAJNI PROSTOR				
STAN 8				
01	-ODNOK	2.85	6.85	16.81 C/m ² 2.0008
02	KL.PATULO	4.80	9.10	16.81 C/m ² 2.0008
03	KL-INJA	3.64	7.85	16.81 C/m ² 2.0008
04	ONEVNA SOB, TEPERZAN-LIA	18.80	17.40	16.81 C/m ² 2.0008
05	SPAVACAJ SOBA	9.34	19.20	16.81 C/m ² 2.0008
T1	TEHAGA	3.80	7.80	16.81 C/m ² 2.0008
UK.PVO		43.53		
STAN 9				
01	-ODNOK	4.81	8.85	16.81 C/m ² 2.0008
02	KL.PATULO	4.70	8.85	16.81 C/m ² 2.0008
03	KL-INJA, TEPERZAN-LIA	9.80	12.61	16.81 C/m ² 2.0008
04	ONEVNA SOB	16.40	18.80	16.81 C/m ² 2.0008
05	SPAVACAJ SOBA	10.55	13.32	16.81 C/m ² 2.0008
06	SPAVACAJ SOBA	10.80	13.48	16.81 C/m ² 2.0008
07	OSTAVA	3.00	7.28	16.81 C/m ² 2.0008
T1	TEHAGA	6.25	10.30	16.81 C/m ² 2.0008
UK.PVO		65.47		
STAN 07				
01	-ODNOK	7.25	13.80	16.81 C/m ² 2.0008
02	KL.PATULO	4.11	8.34	16.81 C/m ² 2.0008
03	KL-INJA	3.12	7.13	16.81 C/m ² 2.0008
04	ONEVNA SOB, TEPERZAN-LIA	19.38	18.80	16.81 C/m ² 2.0008
05	SPAVACAJ SOBA	8.75	14.80	16.81 C/m ² 2.0008
06	SPAVACAJ SOBA	7.10	10.85	16.81 C/m ² 2.0008
T1	TEHAGA	3.77	8.18	16.81 C/m ² 2.0008
UK.PVO		53.48		
STAN 08				
01	-ODNOK	2.80	6.80	16.81 C/m ² 2.0008
02	KL.PATULO	4.80	8.75	16.81 C/m ² 2.0008
03	KL-INJA	2.82	6.87	16.81 C/m ² 2.0008
04	ONEVNA SOB, TEPERZAN-LIA	17.80	17.80	16.81 C/m ² 2.0008
05	SPAVACAJ SOBA	11.80	13.32	16.81 C/m ² 2.0008
T1	TEHAGA	3.22	8.00	16.81 C/m ² 2.0008
UK.PVO		41.92		
STAN 09				
01	-ODNOK	3.68	7.68	16.81 C/m ² 2.0008
02	KL.PATULO	4.80	9.80	16.81 C/m ² 2.0008
03	KL-INJA	3.65	8.00	16.81 C/m ² 2.0008
04	ONEVNA SOB, TEPERZAN-LIA	18.80	18.80	16.81 C/m ² 2.0008
05	SPAVACAJ SOBA	11.05	14.80	16.81 C/m ² 2.0008
T1	TEHAGA	3.64	8.00	16.81 C/m ² 2.0008
UK.PVO		45.50		
STAN 10				
01	-ODNOK	3.68	7.68	16.81 C/m ² 2.0008
02	KL.PATULO	4.80	9.80	16.81 C/m ² 2.0008
03	KL-INJA	3.65	8.00	16.81 C/m ² 2.0008
04	ONEVNA SOB, TEPERZAN-LIA	18.80	18.80	16.81 C/m ² 2.0008
05	SPAVACAJ SOBA	11.05	14.80	16.81 C/m ² 2.0008
T1	TEHAGA	3.64	8.00	16.81 C/m ² 2.0008
UK.PVO		45.50		

I SPRAT				
OZN	NAMENA PROSTORJE	P = m ²	Q = m ³	POD
A - STAVBAJNI PROSTOR				
STAN 11				
01	-ODNOK	2.11	6.80	16.81 C/m ² 2.0008
02	KL.PATULO	4.48	8.82	16.81 C/m ² 2.0008
03	KL-INJA	2.95	6.82	16.81 C/m ² 2.0008
04	ONEVNA SOB, TEPERZAN-LIA	16.71	17.42	16.81 C/m ² 2.0008
05	SPAVACAJ SOBA	10.88	13.78	16.81 C/m ² 2.0008
T1	TEHAGA	3.22	7.40	16.81 C/m ² 2.0008
UK.PVO		40.46		
STAN 12				
01	-ODNOK	6.61	9.82	16.81 C/m ² 2.0008
02	KL.PATULO	4.11	8.34	16.81 C/m ² 2.0008
03	KL-INJA	3.44	7.85	16.81 C/m ² 2.0008
04	ONEVNA SOB, TEPERZAN-LIA	20.61	18.85	16.81 C/m ² 2.0008
05	SPAVACAJ SOBA	8.75	14.80	16.81 C/m ² 2.0008
06	SPAVACAJ SOBA	7.10	10.85	16.81 C/m ² 2.0008
T1	TEHAGA	3.77	8.18	16.81 C/m ² 2.0008
UK.PVO		54.29		
STAN 13				
01	-ODNOK	9.95	8.80	16.81 C/m ² 2.0008
02	WU	1.67	18.12	16.81 C/m ² 2.0008
03	KL.PATULO	4.23	16.85	16.81 C/m ² 2.0008
04	KL-INJA	6.88	8.05	16.81 C/m ² 2.0008
05	ONEVNA SOB, TEPERZAN-LIA	26.40	8.05	16.81 C/m ² 2.0008
06	SPAVACAJ SOBA	11.00	8.05	16.81 C/m ² 2.0008
07	SPAVACAJ SOBA	13.81	8.05	16.81 C/m ² 2.0008
08	SPAVACAJ SOBA	12.82	8.05	16.81 C/m ² 2.0008
09	SPAVACAJ SOBA	11.68	8.05	16.81 C/m ² 2.0008
T1	TEHAGA	4.98	10.35	16.81 C/m ² 2.0008
T2	TEHAGA	4.14	10.35	16.81 C/m ² 2.0008
UK.PVO		405.67		
UK.PVO NETO POKAZIVA STANOVA				
		495.82		
B - ZAJEDNIKE PROSTORJE				
-Z1	-ODNOK ZHAKO	44.38	67.80	16.81 C/m ² 2.0008
-F1	-IFT	3.39	7.40	16.81 C/m ² 2.0008
ST1	STEPSAJNI PROSTOR	9.18	12.00	16.81 C/m ² 2.0008
UK.PVO		56.89		
UK.PVO NETO POKAZIVA I SPRATA				
		552.71		
UK.PVO BRUTO POKAZIVA I SPRATA				
		632.70		

II SPRAT				
OZN	NAVENA PROSTORJE	P = m²	O = m'	POD
A - STAVBENI PROSTOR				
STAN 14				
01	- ODVUK	2.85	6.85	1/800 C 16 2 CG 08
02	KL. PATILO	4.90	9.10	1/800 C 16 2 CG 08
03	KL. INJA	3.84	7.88	1/800 C 16 2 CG 08
04	DNJEVA SOB. T. EP. ZAKLJ.	18.00	17.40	1/800 C 16 2 CG 08
05	SPAV. AKA SOB.	9.94	10.20	1/800 C 16 2 CG 08
T1	TEH. AKA	3.80	7.80	1/800 C 16 2 CG 08
UK. PVO		43.53		
STAN 15				
01	- ODVUK	4.81	8.85	1/800 C 16 2 CG 08
02	KL. PATILO	4.70	8.85	1/800 C 16 2 CG 08
03	KL. INJA, T. EP. ZAKLJ.	9.80	12.61	1/800 C 16 2 CG 08
04	DNJEVA SOB.	16.40	18.80	1/800 C 16 2 CG 08
05	SPAV. AKA SOB.	10.65	13.32	1/800 C 16 2 CG 08
06	SPAV. AKA SOB.	10.90	13.48	1/800 C 16 2 CG 08
07	OSTAVA	3.00	7.38	1/800 C 16 2 CG 08
T1	TEH. AKA	6.25	10.30	1/800 C 16 2 CG 08
UK. PVO		65.47		
STAN 16				
01	- ODVUK	7.25	13.80	1/800 C 16 2 CG 08
02	KL. PATILO	4.11	8.34	1/800 C 16 2 CG 08
03	KL. INJA	3.12	7.13	1/800 C 16 2 CG 08
04	DNJEVA SOB. T. EP. ZAKLJ.	19.38	18.00	1/800 C 16 2 CG 08
05	SPAV. AKA SOB.	8.75	14.80	1/800 C 16 2 CG 08
06	SPAV. AKA SOB.	7.10	10.05	1/800 C 16 2 CG 08
T1	TEH. AKA	3.77	8.18	1/800 C 16 2 CG 08
UK. PVO		53.48		
STAN 17				
01	- ODVUK	2.50	6.80	1/800 C 16 2 CG 08
02	KL. PATILO	4.00	8.75	1/800 C 16 2 CG 08
03	KL. INJA	2.02	6.87	1/800 C 16 2 CG 08
04	DNJEVA SOB. T. EP. ZAKLJ.	17.30	17.80	1/800 C 16 2 CG 08
05	SPAV. AKA SOB.	11.30	13.02	1/800 C 16 2 CG 08
T1	TEH. AKA	3.22	8.00	1/800 C 16 2 CG 08
UK. PVO		41.92		
STAN 18				
01	- ODVUK	3.62	7.62	1/800 C 16 2 CG 08
02	KL. PATILO	4.00	9.00	1/800 C 16 2 CG 08
03	KL. INJA	3.65	8.00	1/800 C 16 2 CG 08
04	DNJEVA SOB. T. EP. ZAKLJ.	18.88	18.20	1/800 C 16 2 CG 08
05	SPAV. AKA SOB.	11.05	14.81	1/800 C 16 2 CG 08
T1	TEH. AKA	3.64	8.00	1/800 C 16 2 CG 08
UK. PVO		45.50		
STAN 19				
01	- ODVUK	3.62	7.62	1/800 C 16 2 CG 08
02	KL. PATILO	4.00	9.00	1/800 C 16 2 CG 08
03	KL. INJA	3.65	8.00	1/800 C 16 2 CG 08
04	DNJEVA SOB. T. EP. ZAKLJ.	18.88	18.20	1/800 C 16 2 CG 08
05	SPAV. AKA SOB.	11.05	14.81	1/800 C 16 2 CG 08
T1	TEH. AKA	3.64	8.00	1/800 C 16 2 CG 08
UK. PVO		45.50		

II SPRAT				
OZN	NAVENA PROSTORJE	P = m²	O = m'	POD
A - STAVBENI PROSTOR				
STAN 20				
01	- ODVUK	2.11	6.05	1/800 C 16 2 CG 08
02	KL. PATILO	4.48	8.68	1/800 C 16 2 CG 08
03	KL. INJA	2.96	6.88	1/800 C 16 2 CG 08
04	DNJEVA SOB. T. EP. ZAKLJ.	16.71	17.42	1/800 C 16 2 CG 08
05	SPAV. AKA SOB.	10.98	13.78	1/800 C 16 2 CG 08
T1	TEH. AKA	3.22	7.40	1/800 C 16 2 CG 08
UK. PVO		40.46		
STAN 21				
01	- ODVUK	6.61	8.82	1/800 C 16 2 CG 08
02	KL. PATILO	4.11	8.34	1/800 C 16 2 CG 08
03	KL. INJA	3.44	7.65	1/800 C 16 2 CG 08
04	DNJEVA SOB. T. EP. ZAKLJ.	29.81	18.98	1/800 C 16 2 CG 08
05	SPAV. AKA SOB.	8.75	14.80	1/800 C 16 2 CG 08
06	SPAV. AKA SOB.	7.10	10.05	1/800 C 16 2 CG 08
T1	TEH. AKA	3.77	8.18	1/800 C 16 2 CG 08
UK. PVO		54.29		
STAN 22				
01	- ODVUK	9.95	8.20	1/800 C 16 2 CG 08
02	W.O.	1.87	18.12	1/800 C 16 2 CG 08
03	KL. PATILO	4.23	16.85	1/800 C 16 2 CG 08
04	KL. INJA	6.28	8.05	1/800 C 16 2 CG 08
05	DNJEVA SOB. T. EP. ZAKLJ.	26.40	8.05	1/800 C 16 2 CG 08
06	SPAV. AKA SOB.	11.00	8.05	1/800 C 16 2 CG 08
07	SPAV. AKA SOB.	13.81	8.05	1/800 C 16 2 CG 08
08	SPAV. AKA SOB.	12.62	8.05	1/800 C 16 2 CG 08
09	SPAV. AKA SOB.	11.58	8.05	1/800 C 16 2 CG 08
T1	TEH. AKA	4.98	10.35	1/800 C 16 2 CG 08
T2	TEH. AKA	4.14	10.35	1/800 C 16 2 CG 08
UK. PVO		105.67		
UK. PVO IZ TO. POVL. IMA STAV. OVA		495.82		
B - ZAJEDNIČKE PROSTORJE				
-Z1	- ODVUK, ZB. KADE	44.02	87.80	1/800 C 16 2 CG 08
-F1	- IFT	3.38	7.40	1/800 C 16 2 CG 08
ST 1	STAVBENI PROSTOR	9.18	12.30	1/800 C 16 2 CG 08
UK. PVO		56.89		
UK. PVO IZ TO. POVL. IMA II SP. KATA		552.71		
UK. PVO IZ TO. POVL. IMA II SP. KATA		632.79		

III SPRAT					III SPRAT				
OZN	NAMENA PROSTORIJE	P = m²	Q = m'	POD	OZN	NAMENA PROSTORIJE	P = m²	Q = m'	POD
A - STAVBA VEŠTAČIJSKOG IPOSREDOVANJA					A - STAVBA VEŠTAČIJSKOG IPOSREDOVANJA				
STAVBA 21					STAVBA 21				
01	POSREDOVANJE	2.85	6.85	18.91 C 18 2.0008	01	POSREDOVANJE	2.11	6.80	18.91 C 18 2.0008
02	KLUPALILO	4.90	9.10	18.91 C 18 2.0008	02	KLUPALILO	4.48	8.82	18.91 C 18 2.0008
03	KLUPINJA	3.84	7.82	18.91 C 18 2.0008	03	KLUPINJA	2.95	6.82	18.91 C 18 2.0008
04	POSREDOVANJE ZA POSREDOVANJE ZAPOSLOVANJE	18.80	17.42	18.91 C 18 2.0008	04	POSREDOVANJE ZA POSREDOVANJE ZAPOSLOVANJE	16.71	17.42	18.91 C 18 2.0008
05	POSREDOVANJE ZAPOSLOVANJE	9.94	10.25	18.91 C 18 2.0008	05	POSREDOVANJE ZAPOSLOVANJE	10.98	13.78	18.91 C 18 2.0008
11	POSREDOVANJE	3.85	7.85	18.91 C 18 2.0008	11	POSREDOVANJE	3.22	7.40	18.91 C 18 2.0008
UKUPNO		43.53			UKUPNO		40.46		
STAVBA 22					STAVBA 22				
01	POSREDOVANJE	4.61	8.65	18.91 C 18 2.0008	01	POSREDOVANJE	6.61	9.82	18.91 C 18 2.0008
02	KLUPALILO	4.70	8.85	18.91 C 18 2.0008	02	KLUPALILO	4.11	8.34	18.91 C 18 2.0008
03	KLUPINJA	9.80	12.61	18.91 C 18 2.0008	03	KLUPINJA	3.44	7.65	18.91 C 18 2.0008
04	POSREDOVANJE ZA POSREDOVANJE ZAPOSLOVANJE	16.42	16.65	18.91 C 18 2.0008	04	POSREDOVANJE ZA POSREDOVANJE ZAPOSLOVANJE	25.61	18.95	18.91 C 18 2.0008
05	POSREDOVANJE ZAPOSLOVANJE	10.65	13.32	18.91 C 18 2.0008	05	POSREDOVANJE ZAPOSLOVANJE	8.76	14.63	18.91 C 18 2.0008
06	POSREDOVANJE ZAPOSLOVANJE	10.80	13.48	18.91 C 18 2.0008	06	POSREDOVANJE ZAPOSLOVANJE	7.10	10.65	18.91 C 18 2.0008
07	POSREDOVANJE	3.30	7.28	18.91 C 18 2.0008	11	POSREDOVANJE	3.77	8.18	18.91 C 18 2.0008
11	POSREDOVANJE	6.25	10.30	18.91 C 18 2.0008	UKUPNO		54.29		
UKUPNO		65.47			STAVBA 23				
STAVBA 23					STAVBA 23				
01	POSREDOVANJE	7.25	13.65	18.91 C 18 2.0008	01	POSREDOVANJE	9.95	8.20	18.91 C 18 2.0008
02	KLUPALILO	4.11	8.34	18.91 C 18 2.0008	02	POSREDOVANJE	1.67	18.12	18.91 C 18 2.0008
03	KLUPINJA	3.12	7.13	18.91 C 18 2.0008	03	KLUPALILO	4.20	16.65	18.91 C 18 2.0008
04	POSREDOVANJE ZA POSREDOVANJE ZAPOSLOVANJE	19.38	18.65	18.91 C 18 2.0008	04	KLUPINJA	6.28	8.05	18.91 C 18 2.0008
05	POSREDOVANJE ZAPOSLOVANJE	8.76	14.63	18.91 C 18 2.0008	05	POSREDOVANJE ZA POSREDOVANJE ZAPOSLOVANJE	26.49	8.05	18.91 C 18 2.0008
06	POSREDOVANJE ZAPOSLOVANJE	7.10	10.65	18.91 C 18 2.0008	06	POSREDOVANJE ZAPOSLOVANJE	11.02	8.05	18.91 C 18 2.0008
11	POSREDOVANJE	3.77	8.18	18.91 C 18 2.0008	07	POSREDOVANJE ZAPOSLOVANJE	13.81	8.05	18.91 C 18 2.0008
UKUPNO		53.46			08	POSREDOVANJE ZAPOSLOVANJE	12.62	8.05	18.91 C 18 2.0008
STAVBA 24					09	POSREDOVANJE ZAPOSLOVANJE	11.62	8.05	18.91 C 18 2.0008
01	POSREDOVANJE	2.62	6.82	18.91 C 18 2.0008	11	POSREDOVANJE	4.38	10.35	18.91 C 18 2.0008
02	KLUPALILO	4.60	8.76	18.91 C 18 2.0008	12	POSREDOVANJE	4.14	10.35	18.91 C 18 2.0008
03	KLUPINJA	2.82	6.87	18.91 C 18 2.0008	UKUPNO		405.67		
04	POSREDOVANJE ZA POSREDOVANJE ZAPOSLOVANJE	17.80	17.63	18.91 C 18 2.0008	UKUPNO ZA POSREDOVANJE ZAPOSLOVANJE				
05	POSREDOVANJE ZAPOSLOVANJE	11.30	13.32	18.91 C 18 2.0008	UKUPNO ZA POSREDOVANJE ZAPOSLOVANJE				
11	POSREDOVANJE	3.22	8.05	18.91 C 18 2.0008	UKUPNO ZA POSREDOVANJE ZAPOSLOVANJE				
UKUPNO		41.92			POSREDOVANJE ZAPOSLOVANJE ZAPOSLOVANJE				
STAVBA 25					POSREDOVANJE ZAPOSLOVANJE ZAPOSLOVANJE				
01	POSREDOVANJE	3.62	7.62	18.91 C 18 2.0008	POSREDOVANJE ZAPOSLOVANJE ZAPOSLOVANJE	44.32	67.80	18.91 C 18 2.0008	
02	KLUPALILO	4.60	9.65	18.91 C 18 2.0008	POSREDOVANJE ZAPOSLOVANJE ZAPOSLOVANJE	3.39	7.40	18.91 C 18 2.0008	
03	KLUPINJA	3.68	8.03	18.91 C 18 2.0008	POSREDOVANJE ZAPOSLOVANJE ZAPOSLOVANJE	9.18	12.30	18.91 C 18 2.0008	
04	POSREDOVANJE ZA POSREDOVANJE ZAPOSLOVANJE	18.80	18.25	18.91 C 18 2.0008	UKUPNO		56.89		
05	POSREDOVANJE ZAPOSLOVANJE	11.05	14.61	18.91 C 18 2.0008	UKUPNO ZA POSREDOVANJE ZAPOSLOVANJE				
11	POSREDOVANJE	3.64	8.03	18.91 C 18 2.0008	UKUPNO ZA POSREDOVANJE ZAPOSLOVANJE				
UKUPNO		45.50			UKUPNO ZA POSREDOVANJE ZAPOSLOVANJE		552.74		
STAVBA 26					UKUPNO ZA POSREDOVANJE ZAPOSLOVANJE		632.70		
01	POSREDOVANJE	3.62	7.62	18.91 C 18 2.0008					
02	KLUPALILO	4.60	9.65	18.91 C 18 2.0008					
03	KLUPINJA	3.68	8.03	18.91 C 18 2.0008					
04	POSREDOVANJE ZA POSREDOVANJE ZAPOSLOVANJE	18.80	18.25	18.91 C 18 2.0008					
05	POSREDOVANJE ZAPOSLOVANJE	11.05	14.61	18.91 C 18 2.0008					
11	POSREDOVANJE	3.64	8.03	18.91 C 18 2.0008					
UKUPNO		45.50							



СМБ ПРО-ИНГ ДОО РУМА

Адреса: Рума, Алексе Шантића 100

МБ: 21649660 • ПИБ: 112319944 • Шифра делатности: 7111

тел: 064/16-90-830 • e-mail: smb.pro.ing@gmail.com

EUROBANK Direktna R.BR. 250214000380578018

IV SPRAT					IV SPRAT				
OZN	NAMENA PROSTORUJE	P = m ²	O = m ²	POD	OZN	NAMENA PROSTORUJE	P = m ²	O = m ²	POD
A - STAVBE NI PROSTORI					A - STAVBE NI PROSTORI				
STAN 02					STAN 02				
01	~ ODNIK	2.85	6.85	1671 C/16 2.0008	01	~ ODNIK	2.11	6.83	1671 C/16 2.0008
02	KL. PATILO	4.80	9.10	1671 C/16 2.0008	02	KL. PATILO	4.48	8.88	1671 C/16 2.0008
03	KL. INJA	3.84	7.88	1671 C/16 2.0008	03	KL. INJA	2.96	6.88	1671 C/16 2.0008
04	~ NEVNA VOBA, T. EPBEA-HIA	18.89	17.49	1671 C/16 2.0008	04	~ NEVNA VOBA, T. EPBEA-HIA	16.71	17.42	1671 C/16 2.0008
05	~ PAVAKA VOBA	9.94	10.20	1671 C/16 2.0008	05	~ PAVAKA VOBA	10.38	13.78	1671 C/16 2.0008
T1	TE-HIA	3.89	7.88	1671 C/16 2.0008	T1	TE-HIA	3.22	7.40	1671 C/16 2.0008
~ KL. PVO		43.53			~ KL. PVO		40.46		
STAN 03					STAN 03				
01	~ ODNIK	4.81	8.85	1671 C/16 2.0008	01	~ ODNIK	6.61	9.82	1671 C/16 2.0008
02	KL. PATILO	4.70	8.85	1671 C/16 2.0008	02	KL. PATILO	4.11	8.34	1671 C/16 2.0008
03	KL. INJA, T. EPBEA-HIA	9.81	12.61	1671 C/16 2.0008	03	KL. INJA	3.44	7.88	1671 C/16 2.0008
04	~ NEVNA VOBA	16.49	18.89	1671 C/16 2.0008	04	~ NEVNA VOBA, T. EPBEA-HIA	20.81	18.86	1671 C/16 2.0008
05	~ PAVAKA VOBA	10.85	13.32	1671 C/16 2.0008	05	~ PAVAKA VOBA	8.76	14.83	1671 C/16 2.0008
06	~ PAVAKA VOBA	10.80	13.48	1671 C/16 2.0008	06	~ PAVAKA VOBA	7.10	10.85	1671 C/16 2.0008
07	OSTAVA	3.30	7.28	1671 C/16 2.0008	T1	TE-HIA	3.77	8.18	1671 C/16 2.0008
T1	TE-HIA	6.25	16.38	1671 C/16 2.0008	~ KL. PVO		54.29		
~ KL. PVO		65.47			STAN 04				
STAN 04					STAN 04				
01	~ ODNIK	7.25	13.89	1671 C/16 2.0008	01	~ ODNIK	9.96	8.38	1671 C/16 2.0008
02	KL. PATILO	4.11	8.34	1671 C/16 2.0008	02	WO	1.07	18.12	1671 C/16 2.0008
03	KL. INJA	3.12	7.13	1671 C/16 2.0008	03	KL. PATILO	4.23	16.85	1671 C/16 2.0008
04	~ NEVNA VOBA, T. EPBEA-HIA	19.38	18.89	1671 C/16 2.0008	04	KL. INJA	6.28	8.88	1671 C/16 2.0008
05	~ PAVAKA VOBA	8.76	14.83	1671 C/16 2.0008	05	~ NEVNA VOBA, T. EPBEA-HIA	26.40	8.88	1671 C/16 2.0008
06	~ PAVAKA VOBA	7.10	10.85	1671 C/16 2.0008	06	~ PAVAKA VOBA	11.03	8.88	1671 C/16 2.0008
T1	TE-HIA	3.77	8.18	1671 C/16 2.0008	07	~ PAVAKA VOBA	13.81	8.88	1671 C/16 2.0008
~ KL. PVO		53.48			08	~ PAVAKA VOBA	12.02	8.88	1671 C/16 2.0008
STAN 05					09	~ PAVAKA VOBA	11.88	8.88	1671 C/16 2.0008
01	~ ODNIK	2.85	6.85	1671 C/16 2.0008	T1	TE-HIA	4.88	10.38	1671 C/16 2.0008
02	KL. PATILO	4.80	8.76	1671 C/16 2.0008	T2	TE-HIA	4.14	10.38	1671 C/16 2.0008
03	KL. INJA	2.82	6.87	1671 C/16 2.0008	~ KL. PVO		105.67		
04	~ NEVNA VOBA, T. EPBEA-HIA	17.38	17.83	1671 C/16 2.0008	~ KL. PVO IETO POKAŠINA STANOVA				
05	~ PAVAKA VOBA	11.38	13.82	1671 C/16 2.0008			495.82		
T1	TE-HIA	3.22	8.88	1671 C/16 2.0008					
~ KL. PVO		41.92			B - ZAJEDNIČKE PROSTORUJE				
STAN 06					B - ZAJEDNIČKE PROSTORUJE				
01	~ ODNIK	3.88	7.88	1671 C/16 2.0008	~ Z1	~ ODNIK ZB-HADE	44.32	67.88	1671 C/16 2.0008
02	KL. PATILO	4.80	9.88	1671 C/16 2.0008	J.F1	~ IFT	3.88	7.40	1671 C/16 2.0008
03	KL. INJA	3.88	8.88	1671 C/16 2.0008	ST1	~ IEPBEA-HIA PROSTORI	9.18	12.38	1671 C/16 2.0008
04	~ NEVNA VOBA, T. EPBEA-HIA	18.88	18.28	1671 C/16 2.0008	~ KL. PVO		56.89		
05	~ PAVAKA VOBA	11.05	14.81	1671 C/16 2.0008					
T1	TE-HIA	3.84	8.88	1671 C/16 2.0008	~ KL. PVO IETO POKAŠINA M. PAVATA		552.71		
~ KL. PVO		45.50			~ KL. PVO IETO POKAŠINA IV. PAVATA		632.70		
STAN 07									
01	~ ODNIK	3.88	7.88	1671 C/16 2.0008					
02	KL. PATILO	4.80	9.88	1671 C/16 2.0008					
03	KL. INJA	3.88	8.88	1671 C/16 2.0008					
04	~ NEVNA VOBA, T. EPBEA-HIA	18.88	18.28	1671 C/16 2.0008					
05	~ PAVAKA VOBA	11.05	14.81	1671 C/16 2.0008					
T1	TE-HIA	3.84	8.88	1671 C/16 2.0008					
~ KL. PVO		45.50							



СМБ ПРО-ИНГ ДОО РУМА

Адреса: Рума, Алексе Шантића 100

МБ: 21649660 • ПИБ: 112319944 • Шифра делатности: 7111

тел: 064/16-90-830 • e-mail: smb.pro.ing@gmail.com

EUROBANK Direktna R.BR. 250214000380578018

POVLUCEN SPRAT					POVLUCEN SPRAT				
OZN	NAVEŠTA POKOSTO-KJE	P = m²	Q = m³	POD	OZN	NAVEŠTA POKOSTO-KJE	P = m²	Q = m³	POD
A - STANJE I POSREJE					A - STANJE I POSREJE				
STANJE					STANJE				
01	POSREJE	16.04	11.43	nasrtoe photo	POSREJE POSREJE POSREJE POSREJE				
02	POSREJE	4.67	9.04	nasrtoe photo	POSREJE POSREJE POSREJE POSREJE				
03	POSREJE POSREJE POSREJE POSREJE	36.07	19.06	nasrtoe photo	POSREJE POSREJE POSREJE POSREJE				
04	POSREJE	11.17	5.91	nasrtoe photo	POSREJE POSREJE POSREJE POSREJE				
05	POSREJE POSREJE	9.80	11.64	nasrtoe photo	POSREJE POSREJE POSREJE POSREJE				
06	POSREJE POSREJE	16.00	16.54	nasrtoe photo	POSREJE POSREJE POSREJE POSREJE				
07	POSREJE POSREJE	16.51	17.40	nasrtoe photo	POSREJE POSREJE POSREJE POSREJE				
11	POSREJE	11.43	10.56	nasrtoe photo	POSREJE POSREJE POSREJE POSREJE				
12	POSREJE	5.15	10.30	nasrtoe photo	POSREJE POSREJE POSREJE POSREJE				
13	POSREJE	3.50	7.80	nasrtoe photo	POSREJE POSREJE POSREJE POSREJE				
POSREJE					POSREJE POSREJE POSREJE POSREJE				
STANJE					STANJE				
01	POSREJE	8.81	11.40	nasrtoe photo	POSREJE POSREJE POSREJE POSREJE				
02	POSREJE	4.66	8.99	nasrtoe photo	POSREJE POSREJE POSREJE POSREJE				
03	POSREJE POSREJE POSREJE POSREJE	15.41	10.59	nasrtoe photo	POSREJE POSREJE POSREJE POSREJE				
04	POSREJE POSREJE	11.66	15.33	nasrtoe photo	POSREJE POSREJE POSREJE POSREJE				
05	POSREJE POSREJE	11.56	13.95	nasrtoe photo	POSREJE POSREJE POSREJE POSREJE				
11	POSREJE	15.80	18.96	nasrtoe photo	POSREJE POSREJE POSREJE POSREJE				
POSREJE					POSREJE POSREJE POSREJE POSREJE				
STANJE					STANJE				
01	POSREJE	8.81	11.50	nasrtoe photo	POSREJE POSREJE POSREJE POSREJE				
02	POSREJE	4.66	8.94	nasrtoe photo	POSREJE POSREJE POSREJE POSREJE				
03	POSREJE POSREJE POSREJE POSREJE	15.41	7.13	nasrtoe photo	POSREJE POSREJE POSREJE POSREJE				
04	POSREJE POSREJE	11.45	16.80	nasrtoe photo	POSREJE POSREJE POSREJE POSREJE				
05	POSREJE POSREJE	11.56	14.53	nasrtoe photo	POSREJE POSREJE POSREJE POSREJE				
11	POSREJE	15.80	8.16	nasrtoe photo	POSREJE POSREJE POSREJE POSREJE				
POSREJE					POSREJE POSREJE POSREJE POSREJE				
STANJE					STANJE				
01	POSREJE	8.81	11.66	nasrtoe photo	POSREJE POSREJE POSREJE POSREJE				
02	POSREJE	5.15	9.36	nasrtoe photo	POSREJE POSREJE POSREJE POSREJE				
03	POSREJE POSREJE POSREJE POSREJE	15.41	10.60	nasrtoe photo	POSREJE POSREJE POSREJE POSREJE				
04	POSREJE POSREJE	11.66	14.91	nasrtoe photo	POSREJE POSREJE POSREJE POSREJE				
05	POSREJE POSREJE	11.31	14.31	nasrtoe photo	POSREJE POSREJE POSREJE POSREJE				
11	POSREJE	15.80	43.19	nasrtoe photo	POSREJE POSREJE POSREJE POSREJE				
POSREJE					POSREJE POSREJE POSREJE POSREJE				
STANJE					STANJE				
01	POSREJE	5.11	9.19	nasrtoe photo	POSREJE POSREJE POSREJE POSREJE				
02	POSREJE	4.70	8.67	nasrtoe photo	POSREJE POSREJE POSREJE POSREJE				
03	POSREJE POSREJE POSREJE POSREJE	13.40	41.30	nasrtoe photo	POSREJE POSREJE POSREJE POSREJE				
04	POSREJE POSREJE	10.36	13.07	nasrtoe photo	POSREJE POSREJE POSREJE POSREJE				
05	POSREJE POSREJE	11.50	14.56	nasrtoe photo	POSREJE POSREJE POSREJE POSREJE				
06	POSREJE	11.07	5.76	nasrtoe photo	POSREJE POSREJE POSREJE POSREJE				
11	POSREJE	10.03	17.15	nasrtoe photo	POSREJE POSREJE POSREJE POSREJE				
POSREJE					POSREJE POSREJE POSREJE POSREJE				
STANJE					STANJE				
01	POSREJE	3.00	6.31	nasrtoe photo	POSREJE POSREJE POSREJE POSREJE				
02	POSREJE	4.80	8.71	nasrtoe photo	POSREJE POSREJE POSREJE POSREJE				
03	POSREJE POSREJE POSREJE POSREJE	16.81	16.79	nasrtoe photo	POSREJE POSREJE POSREJE POSREJE				
04	POSREJE POSREJE	9.97	11.74	nasrtoe photo	POSREJE POSREJE POSREJE POSREJE				
11	POSREJE	3.50	7.80	nasrtoe photo	POSREJE POSREJE POSREJE POSREJE				
POSREJE					POSREJE POSREJE POSREJE POSREJE				
POSREJE					POSREJE POSREJE POSREJE POSREJE				



СМБ ПРО-ИНГ ДОО РУМА

Адреса: Рума, Алексе Шантића 100
МБ: 21649660 • ПИБ: 112319944 • Шифра делатности: 7111
тел: 064/16-90-830 • e-mail: smb.pro.ing@gmail.com
EUROBANK Direktna R.BR. 250214000380578018

.....

Ukupna neto površina stambenog objekta BR.3 :

suteren:	P = 513,67m ²
prizemlje:	P = 501,69 m ²
I sprat:	P = 552,71m ²
II sprat:	P = 552,71m ²
III sprat:	P = 552,71m ²
IV sprat:	P = 552,71m ²
PS:	P = 548,54m ²
P = 3 774,74 m ²	

UKUPNO NETO:

Ukupna bruto površina stambenog objekta BR.3 :

suteren:	P = 553,60m ²
prizemlje:	P = 566,30 m ²
I sprat:	P = 632,70m ²
II sprat:	P = 632,70m ²
III sprat:	P = 632,70m ²
IV sprat:	P = 632,70m ²
PS:	P = 632,70m ²
P = 632,70m ²	

UKUPNO BRUTO:

P = 4 283,40 m²

.....

OBJEKAT BR.4

SUTEREN / GARAŽA - G1				
OZN	NAMENA PROSTORIJE	P = m ²	O = m'	POD
B - TEHNIČKE PROSTORIJE				
1	GARAŽA OD PM 1 DO PM 20	626.70	133.48	fero beton
UKUPNO		626.70		
UKUPNO NETO POVRŠINA SUTERENA		626.70		
UKUPNO BRUTO POVRŠINA SUTERENA		631.42		

PRIZEMLJE / GARAŽA - G1				
OZN	NAMENA PROSTORIJE	P = m ²	O = m'	POD
B - TEHNIČKE PROSTORIJE				
1	GARAŽA OD PM 1 DO PM 20	574.44	121.91	fero beton
UKUPNO		574.44		
UKUPNO NETO POVRŠINA PRIZEMLJA		574.44		
UKUPNO BRUTO POVRŠINA PRIZEMLJA		598.62		



СМБ ПРО-ИНГ ДОО РУМА

Адреса: Рума, Алексе Шантића 100

МБ: 21649660 • ПИБ: 112319944 • Шифра делатности: 7111

тел: 064/16-90-830 • e-mail: smb.pro.ing@gmail.com

EUROBANK Direktna R.BR. 250214000380578018

.....

0.11. KOPIJE DOBIJENIH SAGLASNOSTI

.....



СМБ ПРО-ИНГ ДОО РУМА

Адреса: Рума, Алексе Шантића 100

МБ: 21649660 • ПИБ: 112319944 • Шифра делатности: 7111

тел: 064/16-90-830 • e-mail: smb.pro.ing@gmail.com

EUROBANK Direktna R.BR. 250214000380578018

.....

0.12. GRAFIČKI PRILOZI

.....



СМБ ПРО-ИНГ ДОО РУМА

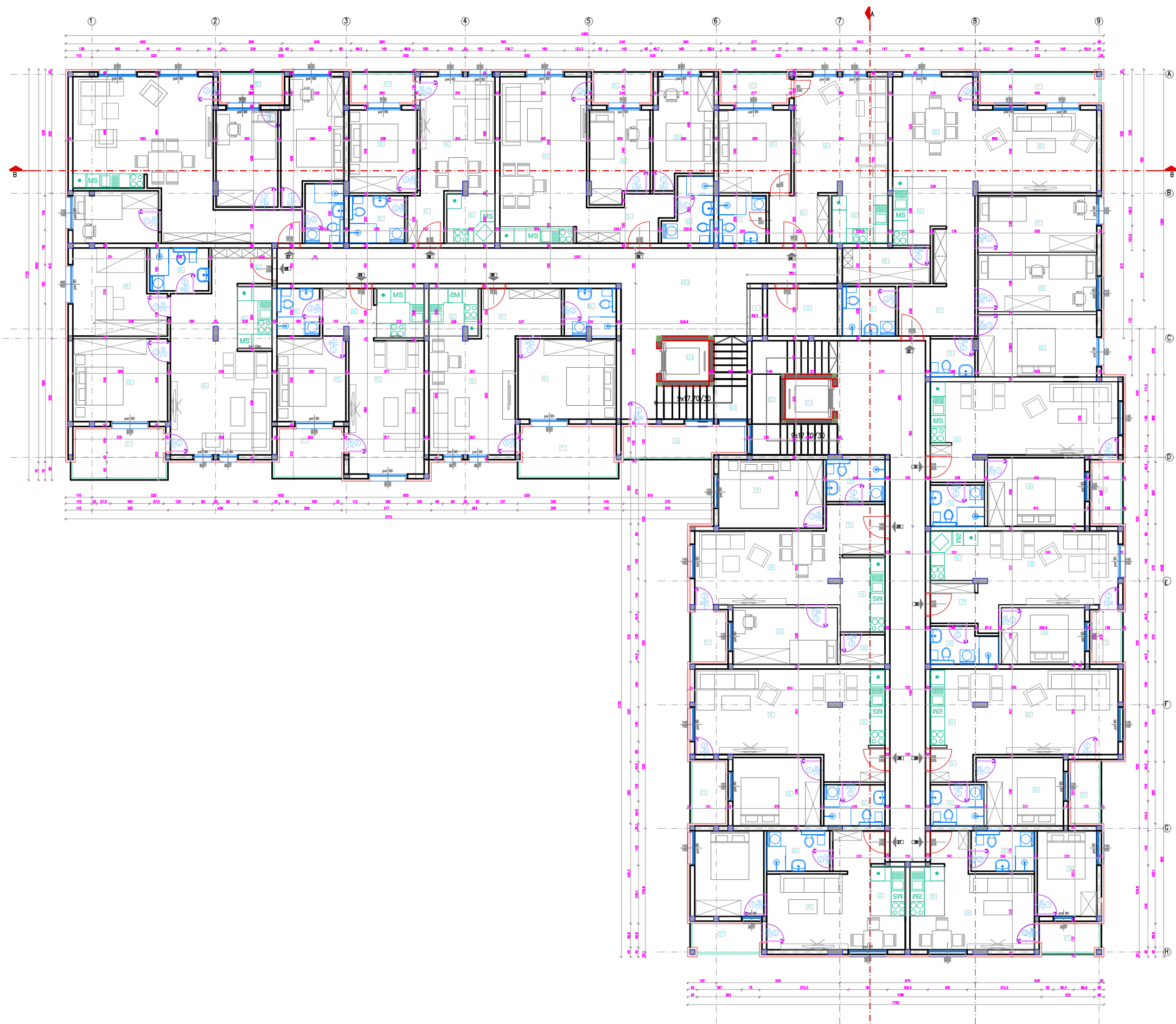
Адреса: Рума, Алексе Шантића 100

МБ: 21649660 • ПИБ: 112319944 • Шифра делатности: 7111

тел: 064/16-90-830 • e-mail: smb.pro.ing@gmail.com

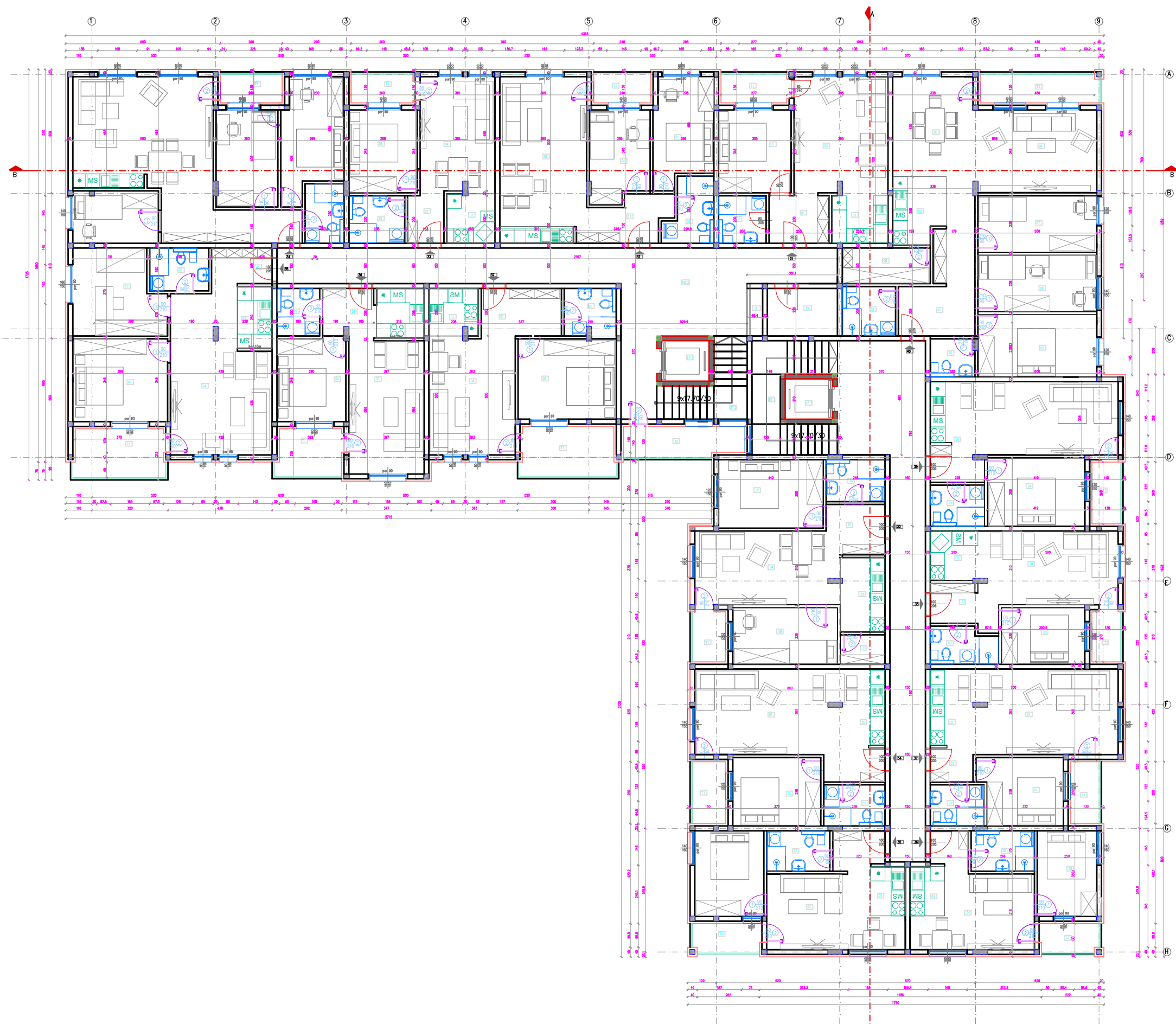
EUROBANK Direktna R.BR. 250214000380578018

ОБЈЕКАТ BR.1

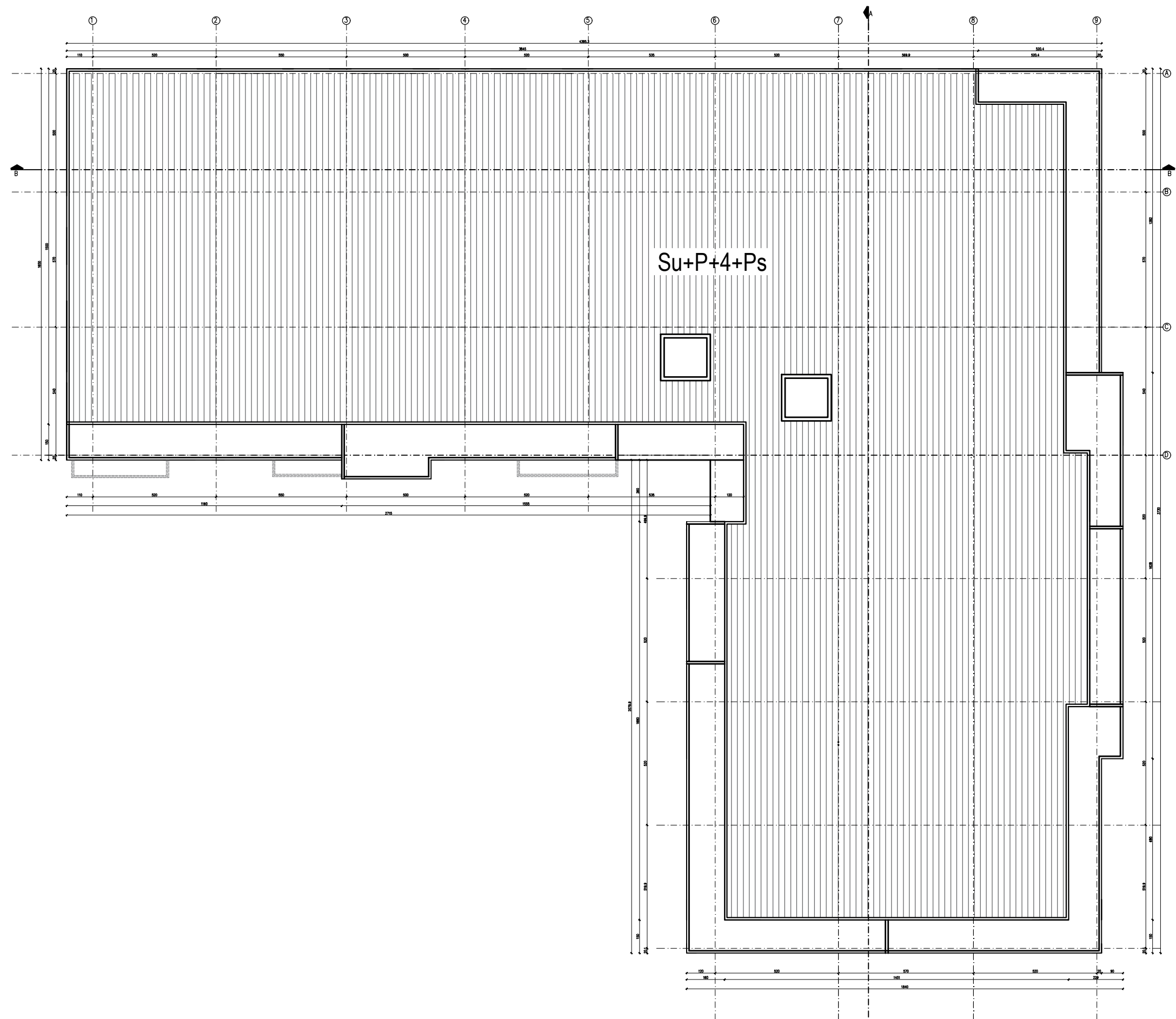


II. SPINII - 1					III. SPINII - 2 (2-3)				
nr.	tema/tematica	2-2-1	2-2-2	2-2-3	nr.	tema/tematica	2-2-1	2-2-2	2-2-3
A - caracteristici					A - caracteristici				
SPIN II					SPIN II				
1	SPIN I	145	145	145	1	SPIN I	145	145	145
2	SPIN I	145	145	145	2	SPIN I	145	145	145
3	SPIN I	145	145	145	3	SPIN I	145	145	145
4	SPIN I	145	145	145	4	SPIN I	145	145	145
5	SPIN I	145	145	145	5	SPIN I	145	145	145
6	SPIN I	145	145	145	6	SPIN I	145	145	145
7	SPIN I	145	145	145	7	SPIN I	145	145	145
8	SPIN I	145	145	145	8	SPIN I	145	145	145
9	SPIN I	145	145	145	9	SPIN I	145	145	145
10	SPIN I	145	145	145	10	SPIN I	145	145	145
11	SPIN I	145	145	145	11	SPIN I	145	145	145
12	SPIN I	145	145	145	12	SPIN I	145	145	145
13	SPIN I	145	145	145	13	SPIN I	145	145	145
14	SPIN I	145	145	145	14	SPIN I	145	145	145
15	SPIN I	145	145	145	15	SPIN I	145	145	145
16	SPIN I	145	145	145	16	SPIN I	145	145	145
17	SPIN I	145	145	145	17	SPIN I	145	145	145
18	SPIN I	145	145	145	18	SPIN I	145	145	145
19	SPIN I	145	145	145	19	SPIN I	145	145	145
20	SPIN I	145	145	145	20	SPIN I	145	145	145
21	SPIN I	145	145	145	21	SPIN I	145	145	145
22	SPIN I	145	145	145	22	SPIN I	145	145	145
23	SPIN I	145	145	145	23	SPIN I	145	145	145
24	SPIN I	145	145	145	24	SPIN I	145	145	145
25	SPIN I	145	145	145	25	SPIN I	145	145	145
26	SPIN I	145	145	145	26	SPIN I	145	145	145
27	SPIN I	145	145	145	27	SPIN I	145	145	145
28	SPIN I	145	145	145	28	SPIN I	145	145	145
29	SPIN I	145	145	145	29	SPIN I	145	145	145
30	SPIN I	145	145	145	30	SPIN I	145	145	145
31	SPIN I	145	145	145	31	SPIN I	145	145	145
32	SPIN I	145	145	145	32	SPIN I	145	145	145
33	SPIN I	145	145	145	33	SPIN I	145	145	145
34	SPIN I	145	145	145	34	SPIN I	145	145	145
35	SPIN I	145	145	145	35	SPIN I	145	145	145
36	SPIN I	145	145	145	36	SPIN I	145	145	145
37	SPIN I	145	145	145	37	SPIN I	145	145	145
38	SPIN I	145	145	145	38	SPIN I	145	145	145
39	SPIN I	145	145	145	39	SPIN I	145	145	145
40	SPIN I	145	145	145	40	SPIN I	145	145	145
41	SPIN I	145	145	145	41	SPIN I	145	145	145
42	SPIN I	145	145	145	42	SPIN I	145	145	145
43	SPIN I	145	145	145	43	SPIN I	145	145	145
44	SPIN I	145	145	145	44	SPIN I	145	145	145
45	SPIN I	145	145	145	45	SPIN I	145	145	145
46	SPIN I	145	145	145	46	SPIN I	145	145	145
47	SPIN I	145	145	145	47	SPIN I	145	145	145
48	SPIN I	145	145	145	48	SPIN I	145	145	145
49	SPIN I	145	145	145	49	SPIN I	145	145	145
50	SPIN I	145	145	145	50	SPIN I	145	145	145
51	SPIN I	145	145	145	51	SPIN I	145	145	145
52	SPIN I	145	145	145	52	SPIN I	145	145	145
53	SPIN I	145	145	145	53	SPIN I	145	145	145
54	SPIN I	145	145	145	54	SPIN I	145	145	145
55	SPIN I	145	145	145	55	SPIN I	145	145	145
56	SPIN I	145	145	145	56	SPIN I	145	145	145
57	SPIN I	145	145	145	57	SPIN I	145	145	145
58	SPIN I	145	145	145	58	SPIN I	145	145	145
59	SPIN I	145	145	145	59	SPIN I	145	145	145
60	SPIN I	145	145	145	60	SPIN I	145	145	145
61	SPIN I	145	145	145	61	SPIN I	145	145	145
62	SPIN I	145	145	145	62	SPIN I	145	145	145
63	SPIN I	145	145	145	63	SPIN I	145	145	145
64	SPIN I	145	145	145	64	SPIN I	145	145	145
65	SPIN I	145	145	145	65	SPIN I	145	145	145
66	SPIN I	145	145	145	66	SPIN I	145	145	145
67	SPIN I	145	145	145	67	SPIN I	145	145	145
68	SPIN I	145	145	145	68	SPIN I	145	145	145
69	SPIN I	145	145	145	69	SPIN I	145	145	145
70	SPIN I	145	145	145	70	SPIN I	145	145	145
71	SPIN I	145	145	145	71	SPIN I	145	145	145
72	SPIN I	145	145	145	72	SPIN I	145	145	145
73	SPIN I	145	145	145	73	SPIN I	145	145	145
74	SPIN I	145	145	145	74	SPIN I	145	145	145
75	SPIN I	145	145	145	75	SPIN I	145	145	145
76	SPIN I	145	145	145	76	SPIN I	145	145	145
77	SPIN I	145	145	145	77	SPIN I	145	145	145
78	SPIN I	145	145	145	78	SPIN I	145	145	145
79	SPIN I	145	145	145	79	SPIN I	145	145	145
80	SPIN I	145	145	145	80	SPIN I	145	145	145
81	SPIN I	145	145	145	81	SPIN I	145	145	145
82	SPIN I	145	145	145	82	SPIN I	145	145	145
83	SPIN I	145	145	145	83	SPIN I	145	145	145
84	SPIN I	145	145	145	84	SPIN I	145	145	145
85	SPIN I	145	145	145	85	SPIN I	145	145	145
86	SPIN I	145	145	145	86	SPIN I	145	145	145
87	SPIN I	145	145	145	87	SPIN I	145	145	145
88	SPIN I	145	145	145	88	SPIN I	145	145	145
89	SPIN I	145	145	145	89	SPIN I	145	145	145
90	SPIN I	145	145	145	90	SPIN I	145	145	145
91	SPIN I	145	145	145	91	SPIN I	145	145	145
92	SPIN I	145	145	145	92	SPIN I	145	145	145
93	SPIN I	145	145	145	93	SPIN I	145	145	145
94	SPIN I	145	145	145	94	SPIN I	145	145	145
95	SPIN I	145	145	145	95	SPIN I	145	145	145
96	SPIN I	145	145	145	96	SPIN I	145	145	145
97	SPIN I	145	145	145	97	SPIN I	145	145	145
98	SPIN I	145	145	145	98	SPIN I	145	145	145
99	SPIN I	145	145	145	99	SPIN I	145	145	145
100	SPIN I	145	145	145	100	SPIN I	145	145	145
SPIN II					SPIN II				
101	SPIN I	145	145	145	101	SPIN I	145	145	145
102	SPIN I	145	145	145	102	SPIN I	145	145	145
103	SPIN I	145	145	145	103	SPIN I	145	145	145
104	SPIN I	145	145	145	104	SPIN I	145	145	145
105	SPIN I	145	145	145	105	SPIN I	145	145	145
106	SPIN I	145	145	145	106	SPIN I	145	145	145
107	SPIN I	145	145	145	107	SPIN I	145	145	145
108	SPIN I	145	145	145	108	SPIN I	145	145	145
109	SPIN I	145	145	145	109	SPIN I	145	145	145
110	SPIN I	145	145	145	110	SPIN I	145	145	145
111	SPIN I	145	145	145	111	SPIN I	145	145	145
112	SPIN I	145	145	145	112	SPIN I	145	145	145
113	SPIN I	145	145	145	113	SPIN I	145	145	145
114	SPIN I	145	145	145	114	SPIN I	145	145	145
115	SPIN I	145	145	145	115	SPIN I	145	145	145
116	SPIN I	145	145	145	116	SPIN I	145	145	145
117	SPIN I	145	145	145	117	SPIN I	145	145	145
118	SPIN I	145	145	145	118	SPIN I	145	145	145
119	SPIN I	145	145	145	119	SPIN I	145	145	145
120	SPIN I	145	145	145	120	SPIN I	145	145	145
121	SPIN I	145	145	145	121	SPIN I	145	145	145
122	SPIN I	145	145	145	122	SPIN I	145	145	145
123	SPIN I	145	145	145	123	SPIN I	145	145	145
124	SPIN I	145	145	145	124	SPIN I	145	145	145
125	SPIN I	145	145	145	125	SPIN I	145	145	145
126	SPIN I	145	145	145	126	SPIN I	145	145	145
127	SPIN I	145	145	145	127	SPIN I	145	145	145
128	SPIN I	145	145	145	128	SPIN I	145	145	145
129	SPIN I	145	145	145	129	SPIN I	145	145	145
130	SPIN I	145	145	145	130	SPIN I	145	145	145
131	SPIN I	145	145	145	131	SPIN I	145	145	145
132	SPIN I	145	145	145	132	SPIN I	145	145	145
133	SPIN I	145	145	145	133	SPIN I	145	145	145
134	SPIN I	145	145	145	134	SPIN I	145	145	145
135	SPIN I	145	145	145	135	SPIN I	145	145	145
136	SPIN I	145	145	145	136	SPIN I	145	145	145
137	SPIN I	145	145	145	137	SPIN I	145	145	145
138	SPIN I	145	145	145	138	SPIN I	145	145	145
139	SPIN I	145	145	145	139	SPIN I	145	145	145
140	SPIN I	145	145	145	140	SPIN I	145	145	145
141	SPIN I	145	145	145	141	SPIN I	145	145	145
142	SPIN I	145	145	145	142	SPIN I	145	145	145
143	SPIN I	145	145	145	143	SPIN I	145	145	145
144	SPIN I	145	145	145	144	SPIN I	145	145	145
145	SPIN I	145	145	145	145	SPIN I	145	145	145
146	SPIN I	145	145	145	146	SPIN I	145	145	145
147	SPIN I	145	145	145	147	SPIN I	145	145	145
148	SPIN I	145	145						

[illegible]

[illegible]

SPRINT 1 - SEAT 1						SPRINT 2 - SEAT 2					
POS	CONDA	PROVA	7-11	12-15	16-20	POS	CONDA	PROVA	7-11	12-15	16-20
1 - Condução teórica						1 - Condução teórica					
1	CONDA	PROVA	7-11	12-15	16-20	1	CONDA	PROVA	7-11	12-15	16-20
2	CONDA	PROVA	7-11	12-15	16-20	2	CONDA	PROVA	7-11	12-15	16-20
3	CONDA	PROVA	7-11	12-15	16-20	3	CONDA	PROVA	7-11	12-15	16-20
4	CONDA	PROVA	7-11	12-15	16-20	4	CONDA	PROVA	7-11	12-15	16-20
5	CONDA	PROVA	7-11	12-15	16-20	5	CONDA	PROVA	7-11	12-15	16-20
6	CONDA	PROVA	7-11	12-15	16-20	6	CONDA	PROVA	7-11	12-15	16-20
7	CONDA	PROVA	7-11	12-15	16-20	7	CONDA	PROVA	7-11	12-15	16-20
8	CONDA	PROVA	7-11	12-15	16-20	8	CONDA	PROVA	7-11	12-15	16-20
9	CONDA	PROVA	7-11	12-15	16-20	9	CONDA	PROVA	7-11	12-15	16-20
10	CONDA	PROVA	7-11	12-15	16-20	10	CONDA	PROVA	7-11	12-15	16-20
11	CONDA	PROVA	7-11	12-15	16-20	11	CONDA	PROVA	7-11	12-15	16-20
12	CONDA	PROVA	7-11	12-15	16-20	12	CONDA	PROVA	7-11	12-15	16-20
13	CONDA	PROVA	7-11	12-15	16-20	13	CONDA	PROVA	7-11	12-15	16-20
14	CONDA	PROVA	7-11	12-15	16-20	14	CONDA	PROVA	7-11	12-15	16-20
15	CONDA	PROVA	7-11	12-15	16-20	15	CONDA	PROVA	7-11	12-15	16-20
16	CONDA	PROVA	7-11	12-15	16-20	16	CONDA	PROVA	7-11	12-15	16-20
17	CONDA	PROVA	7-11	12-15	16-20	17	CONDA	PROVA	7-11	12-15	16-20
18	CONDA	PROVA	7-11	12-15	16-20	18	CONDA	PROVA	7-11	12-15	16-20
19	CONDA	PROVA	7-11	12-15	16-20	19	CONDA	PROVA	7-11	12-15	16-20
20	CONDA	PROVA	7-11	12-15	16-20	20	CONDA	PROVA	7-11	12-15	16-20
21	CONDA	PROVA	7-11	12-15	16-20	21	CONDA	PROVA	7-11	12-15	16-20
22	CONDA	PROVA	7-11	12-15	16-20	22	CONDA	PROVA	7-11	12-15	16-20
23	CONDA	PROVA	7-11	12-15	16-20	23	CONDA	PROVA	7-11	12-15	16-20
24	CONDA	PROVA	7-11	12-15	16-20	24	CONDA	PROVA	7-11	12-15	16-20
25	CONDA	PROVA	7-11	12-15	16-20	25	CONDA	PROVA	7-11	12-15	16-20
26	CONDA	PROVA	7-11	12-15	16-20	26	CONDA	PROVA	7-11	12-15	16-20
27	CONDA	PROVA	7-11	12-15	16-20	27	CONDA	PROVA	7-11	12-15	16-20
28	CONDA	PROVA	7-11	12-15	16-20	28	CONDA	PROVA	7-11	12-15	16-20
29	CONDA	PROVA	7-11	12-15	16-20	29	CONDA	PROVA	7-11	12-15	16-20
30	CONDA	PROVA	7-11	12-15	16-20	30	CONDA	PROVA	7-11	12-15	16-20
31	CONDA	PROVA	7-11	12-15	16-20	31	CONDA	PROVA	7-11	12-15	16-20
32	CONDA	PROVA	7-11	12-15	16-20	32	CONDA	PROVA	7-11	12-15	16-20
33	CONDA	PROVA	7-11	12-15	16-20	33	CONDA	PROVA	7-11	12-15	16-20
34	CONDA	PROVA	7-11	12-15	16-20	34	CONDA	PROVA	7-11	12-15	16-20
35	CONDA	PROVA	7-11	12-15	16-20	35	CONDA	PROVA	7-11	12-15	16-20
36	CONDA	PROVA	7-11	12-15	16-20	36	CONDA	PROVA	7-11	12-15	16-20
37	CONDA	PROVA	7-11	12-15	16-20	37	CONDA	PROVA	7-11	12-15	16-20
38	CONDA	PROVA	7-11	12-15	16-20	38	CONDA	PROVA	7-11	12-15	16-20
39	CONDA	PROVA	7-11	12-15	16-20	39	CONDA	PROVA	7-11	12-15	16-20
40	CONDA	PROVA	7-11	12-15	16-20	40	CONDA	PROVA	7-11	12-15	16-20
41	CONDA	PROVA	7-11	12-15	16-20	41	CONDA	PROVA	7-11	12-15	16-20
42	CONDA	PROVA	7-11	12-15	16-20	42	CONDA	PROVA	7-11	12-15	16-20
43	CONDA	PROVA	7-11	12-15	16-20	43	CONDA	PROVA	7-11	12-15	16-20
44	CONDA	PROVA	7-11	12-15	16-20	44	CONDA	PROVA	7-11	12-15	16-20
45	CONDA	PROVA	7-11	12-15	16-20	45	CONDA	PROVA	7-11	12-15	16-20
46	CONDA	PROVA	7-11	12-15	16-20	46	CONDA	PROVA	7-11	12-15	16-20
47	CONDA	PROVA	7-11	12-15	16-20	47	CONDA	PROVA	7-11	12-15	16-20
48	CONDA	PROVA	7-11	12-15	16-20	48	CONDA	PROVA	7-11	12-15	16-20
49	CONDA	PROVA	7-11	12-15	16-20	49	CONDA	PROVA	7-11	12-15	16-20
50	CONDA	PROVA	7-11	12-15	16-20	50	CONDA	PROVA	7-11	12-15	16-20
51	CONDA	PROVA	7-11	12-15	16-20	51	CONDA	PROVA	7-11	12-15	16-20
52	CONDA	PROVA	7-11	12-15	16-20	52	CONDA	PROVA	7-11	12-15	16-20
53	CONDA	PROVA	7-11	12-15	16-20	53	CONDA	PROVA	7-11	12-15	16-20
54	CONDA	PROVA	7-11	12-15	16-20	54	CONDA	PROVA	7-11	12-15	16-20
55	CONDA	PROVA	7-11	12-15	16-20	55	CONDA	PROVA	7-11	12-15	16-20
56	CONDA	PROVA	7-11	12-15	16-20	56	CONDA	PROVA	7-11	12-15	16-20
57	CONDA	PROVA	7-11	12-15	16-20	57	CONDA	PROVA	7-11	12-15	16-20
58	CONDA	PROVA	7-11	12-15	16-20	58	CONDA	PROVA	7-11	12-15	16-20
59	CONDA	PROVA	7-11	12-15	16-20	59	CONDA	PROVA	7-11	12-15	16-20
60	CONDA	PROVA	7-11	12-15	16-20	60	CONDA	PROVA	7-11	12-15	16-20
61	CONDA	PROVA	7-11	12-15	16-20	61	CONDA	PROVA	7-11	12-15	16-20
62	CONDA	PROVA	7-11	12-15	16-20	62	CONDA	PROVA	7-11	12-15	16-20
63	CONDA	PROVA	7-11	12-15	16-20	63	CONDA	PROVA	7-11	12-15	16-20
64	CONDA	PROVA	7-11	12-15	16-20	64	CONDA	PROVA	7-11	12-15	16-20
65	CONDA	PROVA	7-11	12-15	16-20	65	CONDA	PROVA	7-11	12-15	16-20
66	CONDA	PROVA	7-11	12-15	16-20	66	CONDA	PROVA	7-11	12-15	16-20
67	CONDA	PROVA	7-11	12-15	16-20	67	CONDA	PROVA	7-11	12-15	16-20
68	CONDA	PROVA	7-11	12-15	16-20	68	CONDA	PROVA	7-11	12-15	16-20
69	CONDA	PROVA	7-11	12-15	16-20	69	CONDA	PROVA	7-11	12-15	16-20
70	CONDA	PROVA	7-11	12-15	16-20	70	CONDA	PROVA	7-11	12-15	16-20
71	CONDA	PROVA	7-11	12-15	16-20	71	CONDA	PROVA	7-11	12-15	16-20
72	CONDA	PROVA	7-11	12-15	16-20	72	CONDA	PROVA	7-11	12-15	16-20
73	CONDA	PROVA	7-11	12-15	16-20	73	CONDA	PROVA	7-11	12-15	16-20
74	CONDA	PROVA	7-11	12-15	16-20	74	CONDA	PROVA	7-11	12-15	16-20
75	CONDA	PROVA	7-11	12-15	16-20	75	CONDA	PROVA	7-11	12-15	16-20
76	CONDA	PROVA	7-11	12-15	16-20	76	CONDA	PROVA	7-11	12-15	16-20
77	CONDA	PROVA	7-11	12-15	16-20	77	CONDA	PROVA	7-11	12-15	16-20
78	CONDA	PROVA	7-11	12-15	16-20	78	CONDA	PROVA	7-11	12-15	16-20
79	CONDA	PROVA	7-11	12-15	16-20	79	CONDA	PROVA	7-11	12-15	16-20
80	CONDA	PROVA	7-11	12-15	16-20	80	CONDA	PROVA	7-11	12-15	16-20
81	CONDA	PROVA	7-11	12-15	16-20	81	CONDA	PROVA	7-11	12-15	16-20
82	CONDA	PROVA	7-11	12-15	16-20	82	CONDA	PROVA	7-11	12-15	16-20
83	CONDA	PROVA	7-11	12-15	16-20	83	CONDA	PROVA	7-11	12-15	16-20
84	CONDA	PROVA	7-11	12-15	16-20	84	CONDA	PROVA	7-11	12-15	16-20
85	CONDA	PROVA	7-11	12-15	16-20	85	CONDA	PROVA	7-11	12-15	16-20
86	CONDA	PROVA	7-11	12-15	16-20	86	CONDA	PROVA	7-11	12-15	16-20
87	CONDA	PROVA	7-11	12-15	16-20	87	CONDA	PROVA	7-11	12-15	16-20
88	CONDA	PROVA	7-11	12-15	16-20	88	CONDA	PROVA	7-11	12-15	16-20
89	CONDA	PROVA	7-11	12-15	16-20	89	CONDA	PROVA	7-11	12-15	16-20
90	CONDA	PROVA	7-11	12-15	16-20	90	CONDA	PROVA	7-11	12-15	16-20
91	CONDA	PROVA	7-11	12-15	16-20	91	CONDA	PROVA	7-11	12-15	16-20
92	CONDA	PROVA	7-11	12-15	16-20	92	CONDA	PROVA	7-11	12-15	16-20
93	CONDA	PROVA	7-11	12-15	16-20	93	CONDA	PROVA	7-11	12-15	16-20
94	CONDA	PROVA	7-11	12-15	16-20	94	CONDA	PROVA	7-11	12-15	16-20
95	CONDA	PROVA	7-11	12-15	16-20	95	CONDA	PROVA	7-11	12-15	16-20
96	CONDA	PROVA	7-11	12-15	16-20	96	CONDA	PROVA	7-11	12-15	16-20
97	CONDA	PROVA	7-11	12-15	16-20	97	CONDA	PROVA	7-11	12-15	16-20
98	CONDA	PROVA	7-11	12-15	16-20	98	CONDA	PROVA	7-11	12-15	16-20
99	CONDA	PROVA	7-11	12-15	16-20	99	CONDA	PROVA	7-11	12-15	16-20
100	CONDA	PROVA	7-11	12-15	16-20	100	CONDA	PROVA	7-11	12-15	16-20
SPRINT 1						SPRINT 2					
1 - Condução teórica						1 - Condução teórica					
2 - Condução prática						2 - Condução prática					
3 - Condução teórica						3 - Condução teórica					
4 - Condução prática						4 - Condução prática					
5 - Condução teórica						5 - Condução teórica					
6 - Condução prática						6 - Condução prática					
7 - Condução teórica						7 - Condução teórica					
8 - Condução prática						8 - Condução prática					
9 - Condução teórica						9 - Condução teórica					
10 - Condução prática						10 - Condução prática					
11 - Condução teórica						11 - Condução teórica					
12 - Condução prática						12 - Condução prática					
13 - Condução teórica						13 - Condução teórica					
14 - Condução prática						14 - Condução prática					
15 - Condução teórica						15 - Condução teórica					
16 - Condução prática						16 - Condução prática					
17 - Condução teórica						17 - Condução teórica					
18 - Condução prática						18 - Condução prática					
19 - Condução teórica						19 - Condução teórica					
20 - Condução prática						20 - Condução prática					
21 - Condução teórica						21 - Condução teórica					
22 - Condução prática						22 - Condução prática					
23 - Condução teórica						23 - Condução teórica					
24 - Condução prática						24 - Condução prática					
25 - Condução teórica						25 - Condução teórica					
26 - Condução prática						26 - Condução prática					
27 - Condução teórica						27 - Condução teórica					
28 - Condução prática						28 - Condução prática					
29 - Condução teórica						29 - Condução teórica					
30 - Condução prática						30 - Condução prática					
31 - Condução teórica						31 - Condução teórica					
32 - Condução prática						32 - Condução prática					
33 - Condução teórica						33 - Condução teórica					
34 - Condução prática						34 - Condução prática					
35 - Condução teórica						35 - Condução teórica					
36 - Condução prática						36 - Condução prática					
37 - Condução teórica						37 - Condução teórica					
38 - Condução prática						38 - Condução prática					
39 - Condução teórica						39 - Condução teórica					
40 - Condução prática						40 - Condução prática					
41 - Condução teórica						41 - Condução teórica					
42 - Condução prática						42 - Condução prática					
43 - Condução teórica						43 - Condução teórica					
44 - Condução prática						44 - Condução prática					
45 - Condução teórica						45 - Condução teórica					
46 - Condução prática						46 - Condução prática					
47 - Condução teórica						47 - Condução teórica					
48 - Condução prática						48 - Condução prática					
49 - Condução teórica						49 - Condução teórica					
50 - Condução prática						50 - Condução prática					
51 - Condução teórica						51 - Condução teórica					
52 - Condução prática						52					





СМБ ПРО-ИНГ ДОО РУМА

Адреса: Рума, Алексе Шантића 100

МБ: 21649660 • ПИБ: 112319944 • Шифра делатности: 7111

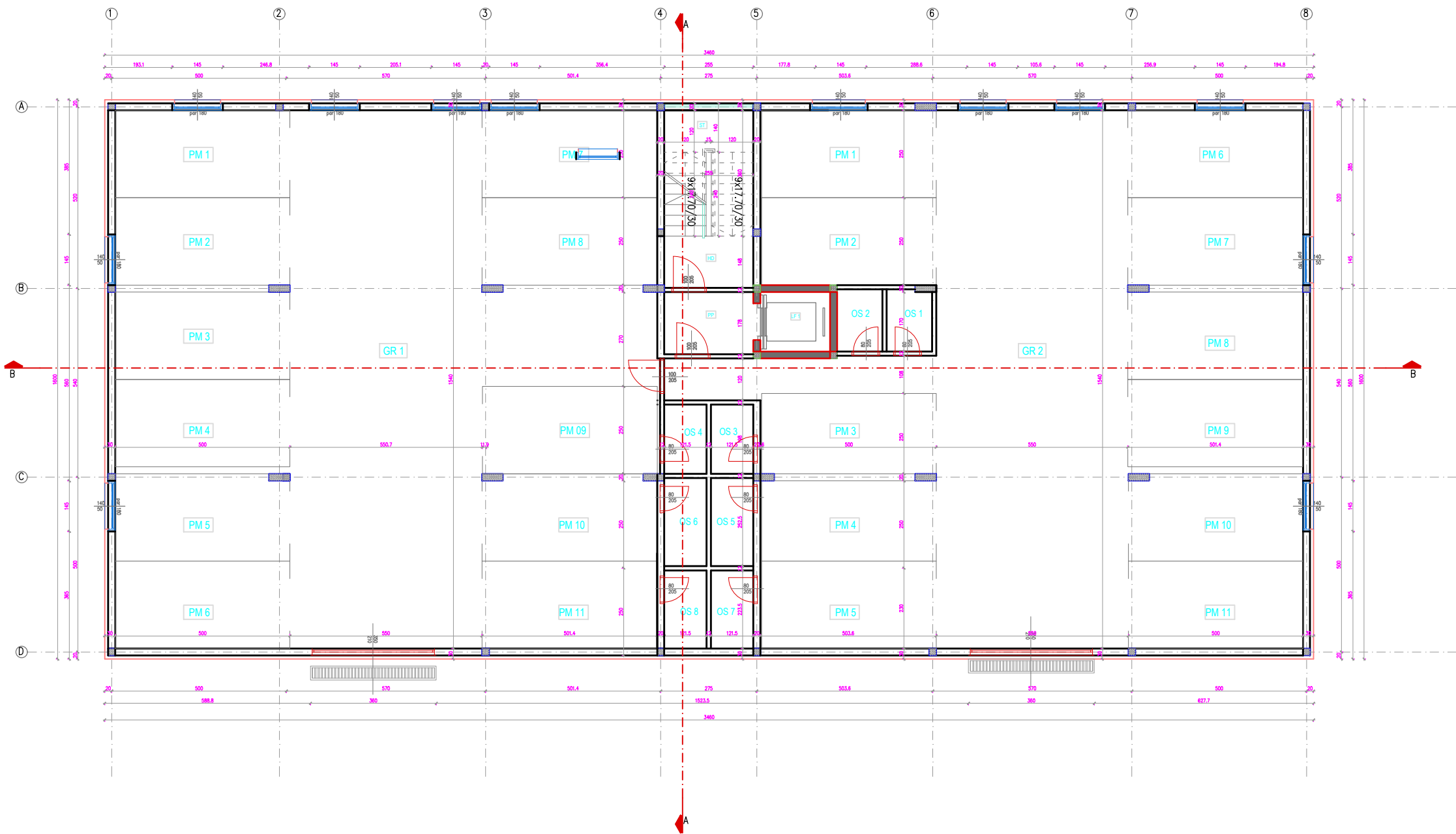
тел: 064/16-90-830 • e-mail: smb.pro.ing@gmail.com

EUROBANK Direktna R.BR. 250214000380578018



ОБЈЕКАТ BR.2





SUTEREN / GARAŽA				
OZN	NAMENA PROSTORIJE	P = m²	O = m²	POD
8 - TEHNIČKE PROSTORIJE				
GR 1	GARAŽA OD PM 1 DO PM 11	239.47	61.90	čvrsto betono
GR 2	GARAŽA OD PM 1 DO PM 11	232.20	77.44	čvrsto betono
PP	PROTIVPOŽARNI SEKTOR	4.54	8.65	čvrsto betono
LF	LIFT	3.60	7.80	čvrsto betono
ST	STEPENIŠNI PROSTOR	9.18	12.30	čvrsto betono
UKUPNO		488.99		
OS 1	OŠTAVA	2.27	6.15	čvrsto betono
OS 2	OŠTAVA	2.30	6.15	čvrsto betono
OS 3	OŠTAVA	2.40	6.38	čvrsto betono
OS 4	OŠTAVA	2.40	6.39	čvrsto betono
OS 5	OŠTAVA	3.06	7.47	čvrsto betono
OS 6	OŠTAVA	3.06	7.47	čvrsto betono
OS 7	OŠTAVA	2.71	6.90	čvrsto betono
OS 8	OŠTAVA	2.71	6.90	čvrsto betono
HD	HOĐNIK	3.77	8.05	čvrsto betono
UKUPNO		24.68		
UKUPNO NETO PLOVŠTINA SUTERENA		513.67		
UKUPNO BRUTO PLOVŠTINA SUTERENA		553.60		

ИНЖЕНЕРСКЕ ДЕЛАТНОСТИ
И ТЕХНИЧКО САВЕТОВАЊЕ

Адреса: Шантска 66
22400 Рума
smb.pro.ing@gmail.com
телефон: 064/16-90-830

ИНВЕСТИТОР:
Limont Bosske Company Ogar
Šumска 116

ОСНОВНИ ПРОЈЕКАНТ:
Marija Milivojević, dipl. inž. arh.
300 0090 15

ОБЈЕКАТ:
Многопородишни станбени објект - ОБЈЕКАТ 2,
градња: Су-П-4-Пс на к.п.бр. 1776/1777 КО Рума

ВРИТА ПРОЈЕКТА:
ИДЕЈНО РЕШЕЊЕ (ИДР)

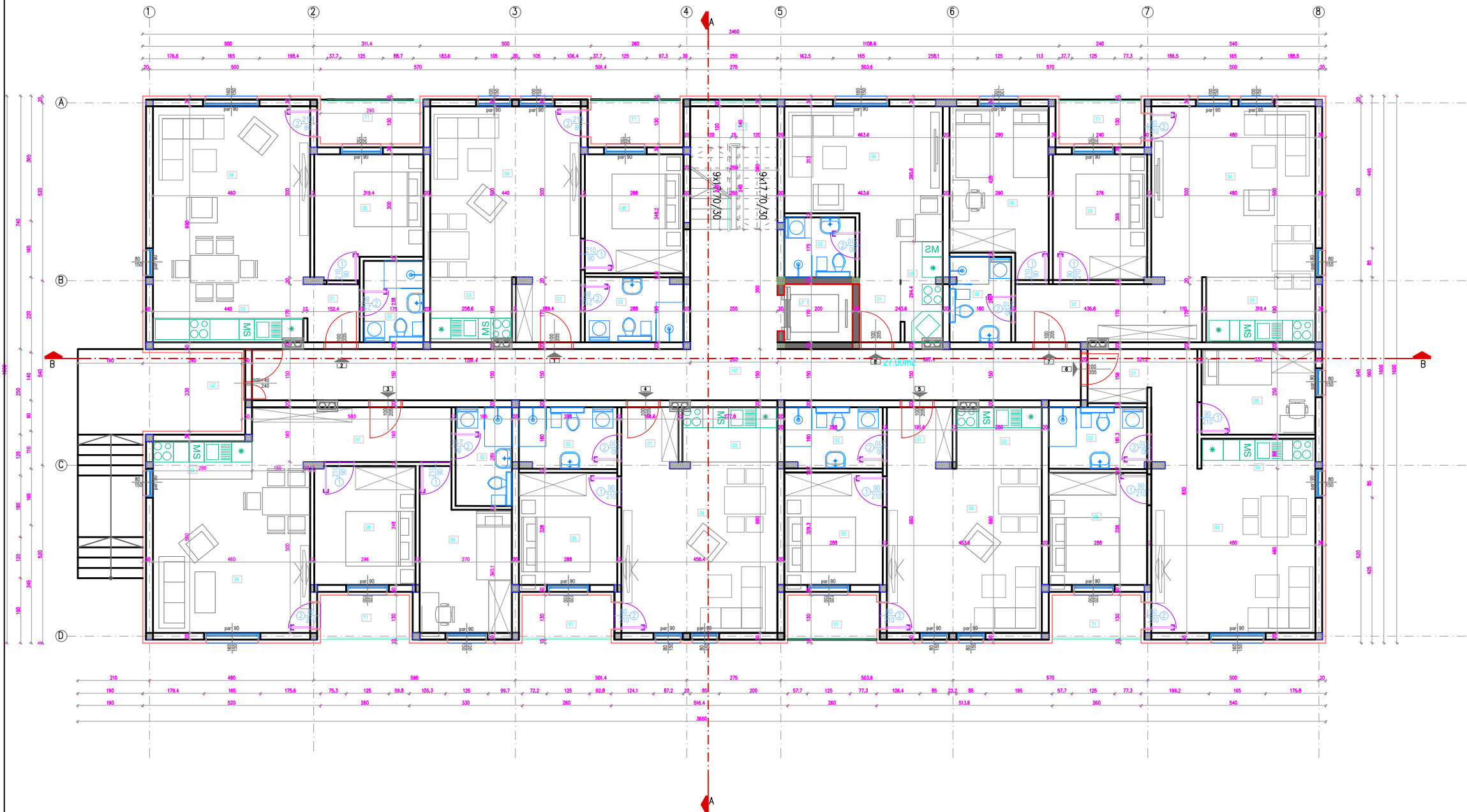
ФАЗА ПРОЈЕКТА:
1 - АРХИТЕКТУРА

БРОЈ ПРОЈЕКТА:
ИДР - 01-01/24

САДРЖАЈ ОРЕЖА:
ОСНОВА СUTERENA

РАЗМЕРА:
1:50

БРОЈ ЛИСТА:
02



PRIZEMLJE				
OZN	NAMENA PROSTORUJE	P = m²	O = m²	POD
A - STAMBENI PROSTOR				
STAN 01				
01	HODNIK	3.50	7.61	keramika ploče
02	KUPATILO	5.40	9.57	keramika ploče
03	KUHINJA	4.52	8.56	keramika ploče
04	DNEVNA SOBA, TREPEZARIJA	22.00	18.80	keramika ploče
05	SPAVACA SOBA	10.02	12.72	keramika ploče
T1	TERASA	3.63	7.80	keramika ploče
UKUPNO		49.07		
STAN 02				
01	HODNIK	2.70	6.68	keramika ploče
02	KUPATILO	4.16	8.25	keramika ploče
03	KUHINJA	3.08	10.20	keramika ploče
04	DNEVNA SOBA, TREPEZARIJA	26.34	21.62	keramika ploče
05	SPAVACA SOBA	10.47	13.76	keramika ploče
T1	TERASA	4.07	8.62	keramika ploče
UKUPNO		52.82		
STAN 03				
01	HODNIK	3.32	AA	keramika ploče
02	KUPATILO	4.76	9.07	keramika ploče
03	KUHINJA	3.20	8.01	keramika ploče
04	DNEVNA SOBA, TREPEZARIJA	21.48	19.16	keramika ploče
05	SPAVACA SOBA	10.27	12.88	keramika ploče
06	SPAVACA SOBA	10.91	15.16	keramika ploče
T1	TERASA	3.63	8.00	keramika ploče
UKUPNO		63.57		
STAN 04				
01	HODNIK	2.95	12.87	keramika ploče
02	KUHINJA	5.12	9.70	keramika ploče
03	DNEVNA SOBA, TREPEZARIJA	4.44	18.90	keramika ploče
04	SPAVACA SOBA	22.70	15.07	keramika ploče
05	KUPATILO	9.45	8.00	keramika ploče
T1	TERASA	3.64	8.70	keramika ploče
UKUPNO		48		

PRIZEMLJE				
OZN	NAMENA PROSTORUJE	P = m²	O = m²	POD
A - STAMBENI PROSTOR				
STAN 5				
01	HODNIK	3.35	7.43	keramika ploče
02	KUPATILO	5.12	9.37	keramika ploče
03	KUHINJA	4.48	8.58	keramika ploče
04	DNEVNA SOBA, TREPEZARIJA	21.77	18.67	keramika ploče
05	SPAVACA SOBA	9.45	12.32	keramika ploče
T1	TERASA	3.94	8.00	keramika ploče
UKUPNO		47.81		
STAN 6				
01	HODNIK	7.53	14.31	keramika ploče
02	KUPATILO	5.18	8.52	keramika ploče
03	KUHINJA	2.93	8.41	keramika ploče
04	DNEVNA SOBA, TREPEZARIJA	23.04	19.20	keramika ploče
05	SPAVACA SOBA	8.25	11.61	keramika ploče
06	SPAVACA SOBA	9.44	12.52	keramika ploče
T1	TERASA	3.64	8.00	keramika ploče
UKUPNO		60.01		
STAN 7				
01	HODNIK	9.30	14.33	keramika ploče
02	KUPATILO	4.90	8.60	keramika ploče
03	KUHINJA	6.06	10.16	keramika ploče
04	DNEVNA SOBA, TREPEZARIJA	24.00	19.60	keramika ploče
05	SPAVACA SOBA	10.15	12.86	keramika ploče
06	SPAVACA SOBA	13.20	15.96	keramika ploče
T1	TERASA	3.36	7.60	keramika ploče
UKUPNO		70.57		
STAN 8				
01	HODNIK	2.28	6.20	keramika ploče
02	KUPATILO	3.64	7.66	keramika ploče
03	KUHINJA	3.53	8.76	keramika ploče
04	DNEVNA SOBA, TREPEZARIJA	17.77	19.27	keramika ploče
UKUPNO		27.22		
UKUPNO NETO PLOŠTINA STANOVA		419.37		
B - ZAJEDNIČKE PROSTORUJE				
UZ 1	ULAZ	6.67	10.40	keramika ploče
HZ 1	HODNIK ZORADE	45.28	58.47	keramika ploče
LF 1	LIFT	3.39	7.40	keramika ploče
ST 1	STEPENIŠNI PROSTOR	9.18	12.30	keramika ploče
UKUPNO		64.52		
UKUPNO NETO PLOŠTINA PRIZEMLJA		483.89		
UKUPNO BRUTO PLOŠTINA PRIZEMLJA		566.30		

ИНЖЕНЈЕРСКЕ ДЕЛАТНОСТИ
И ТЕХНИЧКО САВЕТОВАЊЕ

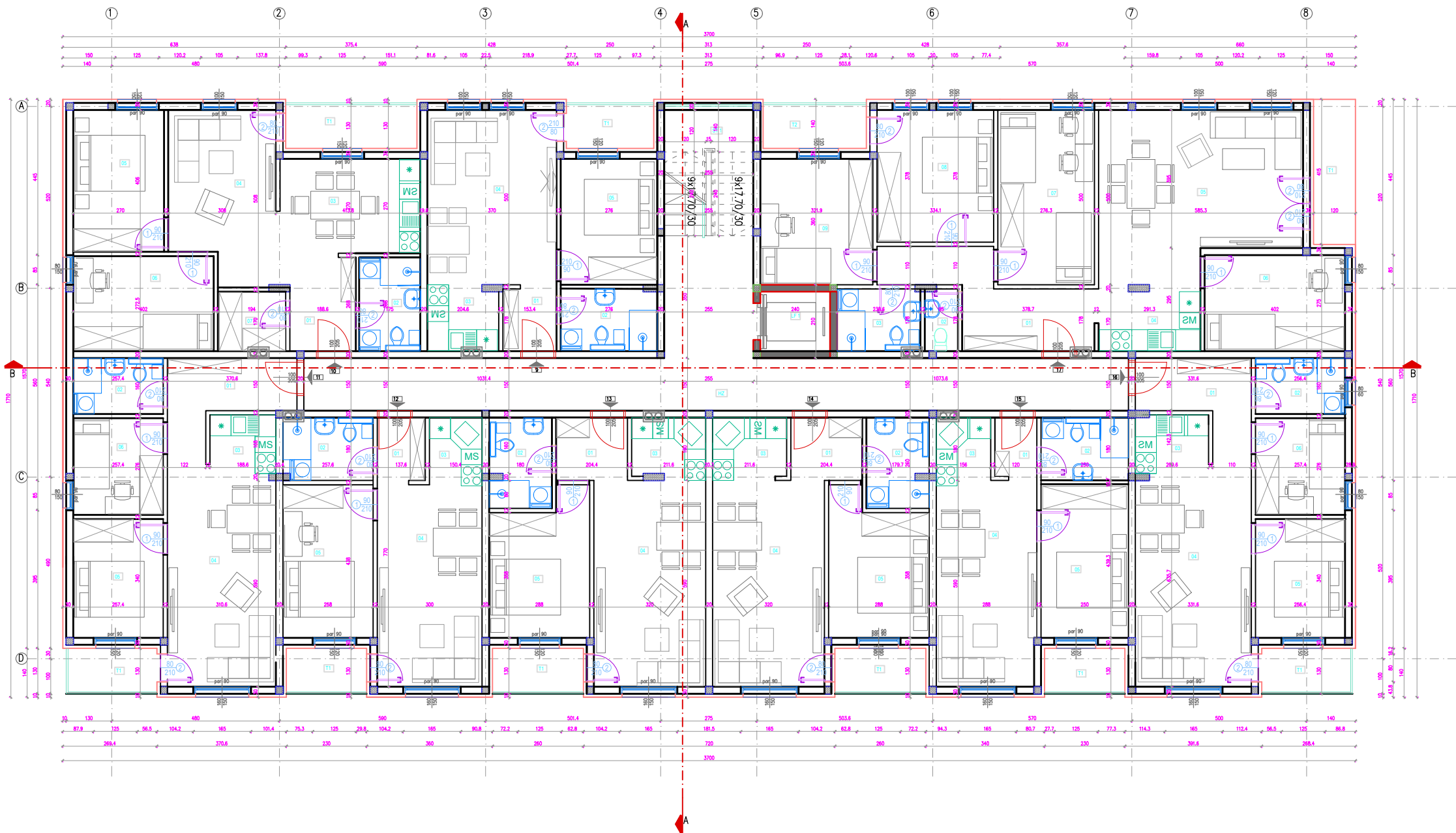
Адреса: Шатинџа 66
22400 Пуна
smb.pro.ing@gmail.com
телефон: 064/16-90-830

ОДОБРОЉИВНИ ПРОЈЕКТАНТ:
Марија Милићевић, дипл. инж. арх.
300 0090 15

ИНВЕСТИТОР:
Limont Bosske Company Ogr
Сумања 116

ОБЈЕКАТ:
Непогодни стамбени објекти - ОБЈЕКАТ 2,
градња Су-П-4-Пс на к.п.бр. 1776/1777 КО Рума

ВРИСТА ПРОЈЕКТА: ИДЕЈНО РЕШЕЊЕ (ИДР)	САДРЖАЈ ОРЕЏА: ОСНОВА ПРИЗЕМЛЈА
ФАЗА ПРОЈЕКТА: 1 - АРХИТЕКТУРА	
БРОЈ ПРОЈЕКТА: ИДР-01-01/24	ДАТУМ: Јул 2024
РАЗМЕР: 1:50	БРОЈ ЛИСТА: 03



I SPRAT					I SPRAT				
OZN	NAMENA PROSTORUJE	P = m²	O = m	POD	OZN	NAMENA PROSTORUJE	P = m²	O = m	POD
A - STAMBENI PROSTOR					A - STAMBENI PROSTOR				
STAN 9					STAN 15				
01	HODNIK	2.85	6.85	keramička plošica	01	HODNIK	2.11	6.00	keramička plošica
02	KUPATILO	4.90	9.10	keramička plošica	02	KUPATILO	4.48	8.58	keramička plošica
03	KUHINJA	3.84	7.88	keramička plošica	03	KUHINJA	2.96	6.68	keramička plošica
04	DNEVNA SOBA, TREPEZARIJA	18.50	17.60	keramička plošica	04	DNEVNA SOBA, TREPEZARIJA	16.71	17.42	keramička plošica
05	SPAVACA SOBA	9.94	10.20	keramička plošica	05	SPAVACA SOBA	10.98	13.78	keramička plošica
T1	TERASA	3.50	7.80	keramička plošica	T1	TERASA	3.22	7.40	keramička plošica
UKUPNO		43.53			UKUPNO		40.46		
STAN 10					STAN 16				
01	HODNIK	4.51	8.55	keramička plošica	01	HODNIK	6.61	9.82	keramička plošica
02	KUPATILO	4.70	8.86	keramička plošica	02	KUPATILO	4.11	8.34	keramička plošica
03	KUHINJA, TREPEZARIJA	9.83	12.61	keramička plošica	03	KUHINJA	3.44	7.35	keramička plošica
04	DNEVNA SOBA	16.40	18.50	keramička plošica	04	DNEVNA SOBA, TREPEZARIJA	20.51	19.95	keramička plošica
05	SPAVACA SOBA	10.85	13.32	keramička plošica	05	SPAVACA SOBA	8.75	14.53	keramička plošica
06	SPAVACA SOBA	10.93	13.48	keramička plošica	06	SPAVACA SOBA	7.10	10.66	keramička plošica
07	OSTAVA	3.30	7.28	keramička plošica	T1	TERASA	3.77	8.18	keramička plošica
T1	TERASA	5.25	10.30	keramička plošica	UKUPNO		54.29		
UKUPNO		65.47			STAN 17				
STAN 11					01	HODNIK	9.96	8.20	keramička plošica
01	HODNIK	7.25	13.50	keramička plošica	02	WC	1.67	18.12	keramička plošica
02	KUPATILO	4.11	8.34	keramička plošica	03	KUPATILO	4.23	16.56	keramička plošica
03	KUHINJA	3.12	7.13	keramička plošica	04	KUHINJA	5.28	8.05	keramička plošica
04	DNEVNA SOBA, TREPEZARIJA	19.38	18.80	keramička plošica	05	DNEVNA SOBA, TREPEZARIJA	26.40	8.05	keramička plošica
05	SPAVACA SOBA	8.75	14.53	keramička plošica	06	SPAVACA SOBA	11.00	8.05	keramička plošica
06	SPAVACA SOBA	7.10	10.66	keramička plošica	07	SPAVACA SOBA	13.81	8.05	keramička plošica
T1	TERASA	3.77	8.18	keramička plošica	08	SPAVACA SOBA	12.62	8.05	keramička plošica
UKUPNO		53.46			09	SPAVACA SOBA	11.58	8.05	keramička plošica
STAN 12					T1	TERASA	4.98	10.36	keramička plošica
01	HODNIK	2.59	6.60	keramička plošica	T2	TERASA	4.14	10.36	keramička plošica
02	KUPATILO	4.60	8.76	keramička plošica	UKUPNO		105.67		
03	KUHINJA	2.92	6.87	keramička plošica	UKUPNO NETO POVRŠINA STANOVA				
04	DNEVNA SOBA, TREPEZARIJA	17.30	17.53	keramička plošica			495.82		
05	SPAVACA SOBA	11.30	13.92	keramička plošica	B - ZAJEDNIČKE PROSTORUJE				
T1	TERASA	3.22	8.00	keramička plošica	H2.1	HODNIK ZGRADE	44.32	57.80	keramička plošica
UKUPNO		41.92			LF.1	LIFT	3.39	7.40	keramička plošica
STAN 13					ST.1	STEPENŠNI PROSTOR	9.16	12.30	keramička plošica
01	HODNIK	3.68	7.68	keramička plošica	UKUPNO		56.89		
02	KUPATILO	4.60	9.80	keramička plošica	UKUPNO NETO POVRŠINA I SPRATA				
03	KUHINJA	3.65	8.00	keramička plošica			552.71		
04	DNEVNA SOBA, TREPEZARIJA	18.88	18.20	keramička plošica	UKUPNO BRUTO POVRŠINA I SPRATA				
05	SPAVACA SOBA	11.05	14.51	keramička plošica			632.70		
T1	TERASA	3.64	8.00	keramička plošica					
UKUPNO		45.50							
STAN 14									
01	HODNIK	3.65	7.68	keramička plošica					
02	KUPATILO	4.60	9.80	keramička plošica					
03	KUHINJA	3.65	8.00	keramička plošica					
04	DNEVNA SOBA, TREPEZARIJA	18.88	18.20	keramička plošica					
05	SPAVACA SOBA	11.05	14.51	keramička plošica					
T1	TERASA	3.64	8.00	keramička plošica					
UKUPNO		45.50							



ИНЖЕНЈЕРСКЕ ДЕЛАТНОСТИ
И ТЕХНИЧКО САВЕТОВАЊЕ

Адреса Шантша 66
22400 Пуна
smb.pro.int@gmail.com
телефон 064/16-90-830

ОДОБРОЉИ ПРОЈЕКТАНТ:
Марија Милвојевић, дипл. инж. арх.
300 0090 15

ИНВЕСТИТОР:
Limont Bosske Company Ogr
Сумска 116

ОБЈЕКАТ:
Васпоредни стамбени објект - ОБЈЕКАТ 2,
градња Су-П-4-Пс на п.п.бр. 1776/1777 КО Рума

ВРСТА ПРОЈЕКТА:

ИДЕЈНО РЕШЕЊЕ (ИДР)

ФАЗА ПРОЈЕКТА:

1 - АРХИТЕКТУРА

БРОЈ ПРОЈЕКТА:

IDR-01-01/24

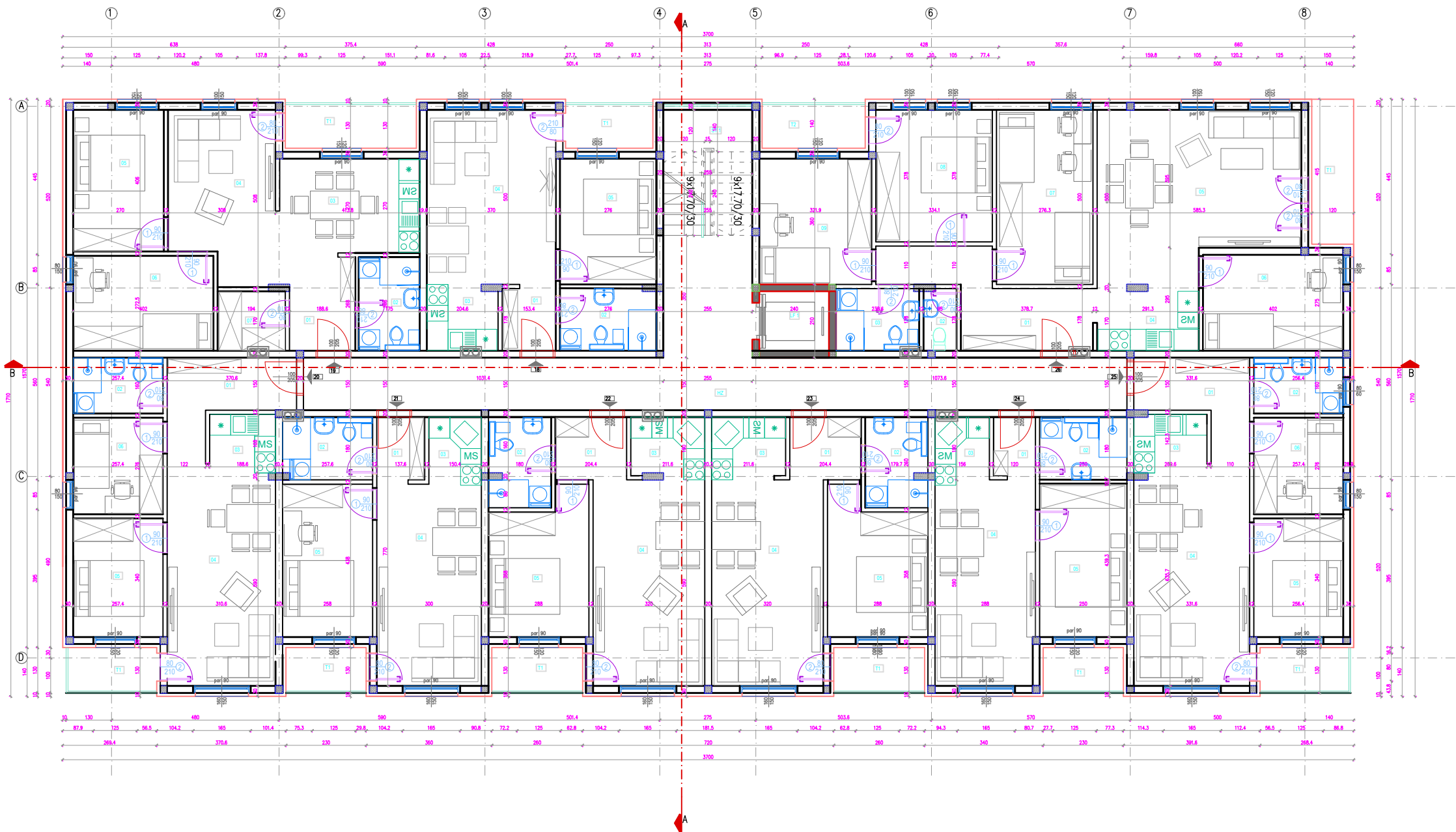
САДРЖАЈ ОРТЕЖА:

ОСНОВА I СПРАТА

1 - АРХИТЕКТУРА

БРОЈ ЛИСТА:

04



II SPRAT				
OZN	NAMENA PROSTORUJE	P = m ²	O = m	POD
A - STAMBENI PROSTOR				
STAN 18				
01	HODNIK	2.85	6.85	keramička pločica
02	KUPATILO	4.95	9.10	keramička pločica
03	KUHNJA	3.84	7.88	keramička pločica
04	DNEVNA SOBA, TREPEZARIJA	18.50	17.40	keramička pločica
05	SPAVACA SOBA	9.94	10.20	keramička pločica
T1	TERASA	3.50	7.80	keramička pločica
UKUPNO		43.53		
STAN 19				
01	HODNIK	4.51	8.55	keramička pločica
02	KUPATILO	4.70	8.86	keramička pločica
03	KUHNJA, TREPEZARIJA	9.83	12.61	keramička pločica
04	DNEVNA SOBA	16.40	18.50	keramička pločica
05	SPAVACA SOBA	10.85	13.32	keramička pločica
06	SPAVACA SOBA	10.93	13.48	keramička pločica
07	OSTAVA	3.30	7.28	keramička pločica
T1	TERASA	5.25	10.30	keramička pločica
UKUPNO		65.47		
STAN 20				
01	HODNIK	7.25	13.50	keramička pločica
02	KUPATILO	4.11	8.34	keramička pločica
03	KUHNJA	3.12	7.13	keramička pločica
04	DNEVNA SOBA, TREPEZARIJA	19.38	18.80	keramička pločica
05	SPAVACA SOBA	8.75	14.53	keramička pločica
06	SPAVACA SOBA	7.10	10.68	keramička pločica
T1	TERASA	3.77	8.18	keramička pločica
UKUPNO		53.46		
STAN 21				
01	HODNIK	2.58	6.60	keramička pločica
02	KUPATILO	4.60	8.78	keramička pločica
03	KUHNJA	2.92	6.87	keramička pločica
04	DNEVNA SOBA, TREPEZARIJA	17.30	17.53	keramička pločica
05	SPAVACA SOBA	11.30	13.92	keramička pločica
T1	TERASA	3.22	8.00	keramička pločica
UKUPNO		41.92		
STAN 22				
01	HODNIK	3.68	7.68	keramička pločica
02	KUPATILO	4.60	9.80	keramička pločica
03	KUHNJA	3.65	8.00	keramička pločica
04	DNEVNA SOBA, TREPEZARIJA	18.88	18.20	keramička pločica
05	SPAVACA SOBA	11.05	14.51	keramička pločica
T1	TERASA	3.64	8.00	keramička pločica
UKUPNO		45.50		
STAN 23				
01	HODNIK	3.68	7.68	keramička pločica
02	KUPATILO	4.60	9.80	keramička pločica
03	KUHNJA	3.65	8.00	keramička pločica
04	DNEVNA SOBA, TREPEZARIJA	18.88	18.20	keramička pločica
05	SPAVACA SOBA	11.05	14.51	keramička pločica
T1	TERASA	3.64	8.00	keramička pločica
UKUPNO		45.50		

II SPRAT				
OZN	NAMENA PROSTORUJE	P = m ²	O = m	POD
A - STAMBENI PROSTOR				
STAN 24				
01	HODNIK	2.11	6.00	keramička pločica
02	KUPATILO	4.48	8.58	keramička pločica
03	KUHNJA	2.96	6.68	keramička pločica
04	DNEVNA SOBA, TREPEZARIJA	16.71	17.42	keramička pločica
05	SPAVACA SOBA	10.98	13.78	keramička pločica
T1	TERASA	3.22	7.40	keramička pločica
UKUPNO		40.46		
STAN 25				
01	HODNIK	6.61	9.82	keramička pločica
02	KUPATILO	4.11	8.34	keramička pločica
03	KUHNJA	3.44	7.35	keramička pločica
04	DNEVNA SOBA, TREPEZARIJA	20.51	19.95	keramička pločica
05	SPAVACA SOBA	8.75	14.53	keramička pločica
06	SPAVACA SOBA	7.10	10.68	keramička pločica
T1	TERASA	3.77	8.18	keramička pločica
UKUPNO		54.29		
STAN 26				
01	HODNIK	9.96	8.20	keramička pločica
02	WC	1.67	18.12	keramička pločica
03	KUPATILO	4.23	16.56	keramička pločica
04	KUHNJA	5.28	8.05	keramička pločica
05	DNEVNA SOBA, TREPEZARIJA	26.40	8.05	keramička pločica
06	SPAVACA SOBA	11.00	8.05	keramička pločica
07	SPAVACA SOBA	13.81	8.05	keramička pločica
08	SPAVACA SOBA	12.62	8.05	keramička pločica
09	SPAVACA SOBA	11.58	8.05	keramička pločica
T1	TERASA	4.98	10.36	keramička pločica
T2	TERASA	4.14	10.36	keramička pločica
UKUPNO		105.67		
UKUPNO NETO PLOŠTINA STANOVA				
		495.82		
B - ZAJEDNIČKE PROSTORUJE				
H2.1	HODNIK ZGRADE	44.32	57.80	keramička pločica
LF.1	LIFT	3.39	7.40	keramička pločica
ST.1	STEPENŠNI PROSTOR	9.16	12.30	keramička pločica
UKUPNO		56.89		
UKUPNO NETO PLOŠTINA II SPRATA		552.71		
UKUPNO BRUTO PLOŠTINA II SPRATA		632.70		



ИНЖЕНЕРСКЕ ДЕЛАТНОСТИ
И ТЕХНИЧКО САВЕТОВАЊЕ

Адреса Шантша 66
22400 Рума
smb.pro.ing@gmail.com
телефон 064/16-90-830

ОДООВНИ ПРОЈЕКТАНТ:
Marija Milivojević, dipl. inž. arh.
300 0090 15

ИНВЕСТИТОР:
Limont Bosske Company Ogr
Šumska 116

ОБЈЕКАТ:
Воспроизводный стамбени објект - ОБЈЕКАТ 2,
градост. Су-П-4-Рз на п.з.бр. 1776/1777 КО Рума

ВРИТА ПРОЈЕКТА:
ИДЕЈНО РЕШЕЊЕ (ИДР)

САДРЖАЈ ОРТЕЗА:
ОСНОВА II СПРАТА

ФАЗА ПРОЈЕКТА:
1 - АРХИТЕКТУРА

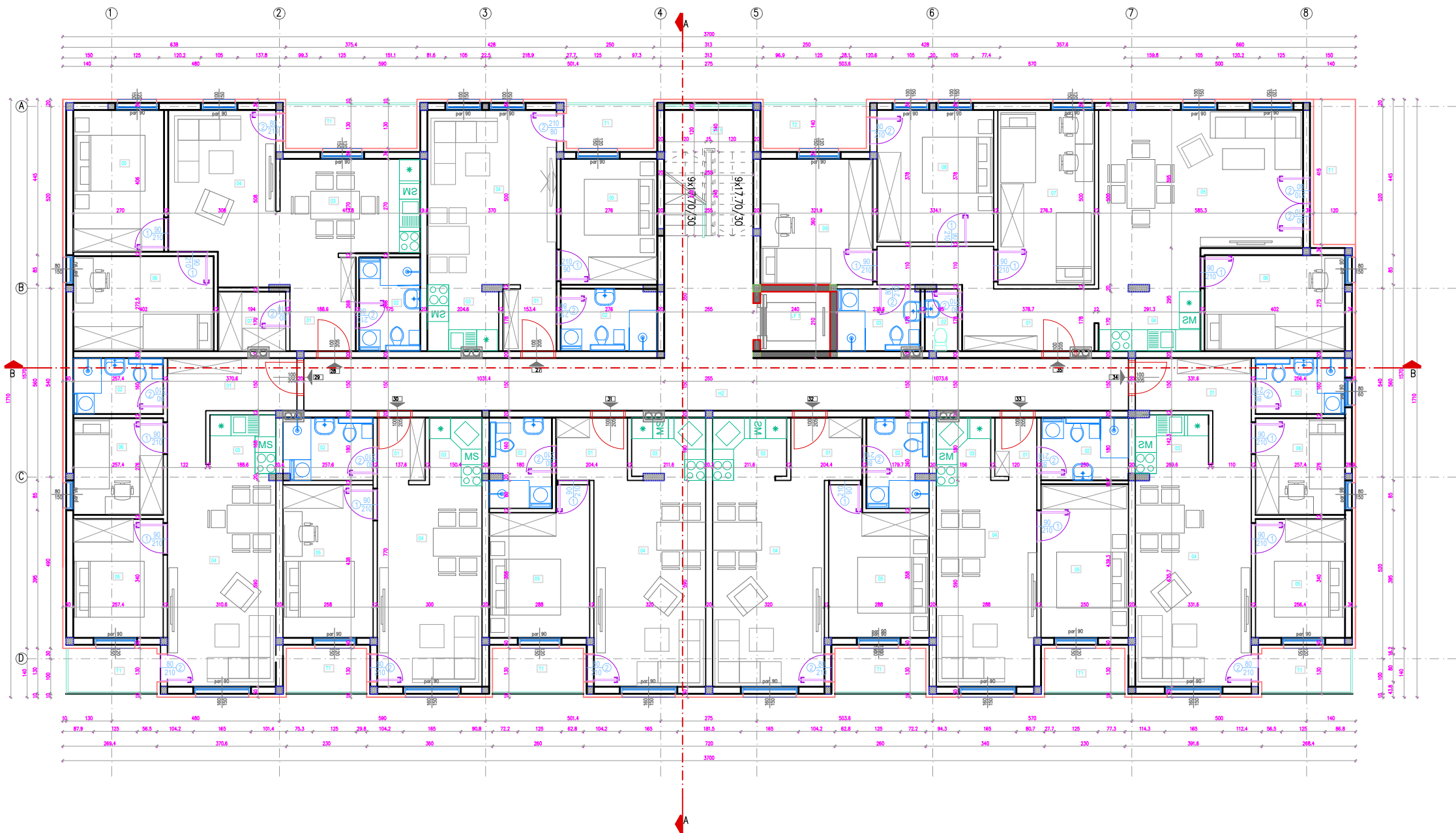
БРОЈ ПРОЈЕКТА:
ИДР-01-01/24

ДАТУМ:
Јул
2024

РАЗМЕРА:
1:50

БРОЈ ЛИСТА:
05





III SPRAT					III SPRAT				
OZN	NAMENA PROSTORUJE	P = m ²	O = m	POD	OZN	NAMENA PROSTORUJE	P = m ²	O = m	POD
A - STAMBENI PROSTOR					A - STAMBENI PROSTOR				
STAN 27					STAN 33				
01	HODNIK	2.85	6.85	keramička pločica	01	HODNIK	2.11	6.00	keramička pločica
02	KUPATILO	4.90	9.10	keramička pločica	02	KUPATILO	4.48	8.58	keramička pločica
03	KUHINJA	3.84	7.88	keramička pločica	03	KUHINJA	2.96	6.68	keramička pločica
04	DNEVNA SOBA, TREPEZARIJA	18.50	17.40	keramička pločica	04	DNEVNA SOBA, TREPEZARIJA	16.71	17.42	keramička pločica
05	SPAVACA SOBA	9.94	10.20	keramička pločica	05	SPAVACA SOBA	10.98	13.78	keramička pločica
T1	TERASA	3.50	7.80	keramička pločica	T1	TERASA	3.22	7.40	keramička pločica
UKUPNO		43.53			UKUPNO		40.46		
STAN 28					STAN 34				
01	HODNIK	4.51	8.55	keramička pločica	01	HODNIK	6.61	9.82	keramička pločica
02	KUPATILO	4.70	8.86	keramička pločica	02	KUPATILO	4.11	8.34	keramička pločica
03	KUHINJA, TREPEZARIJA	9.83	12.61	keramička pločica	03	KUHINJA	3.44	7.35	keramička pločica
04	DNEVNA SOBA	16.40	18.50	keramička pločica	04	DNEVNA SOBA, TREPEZARIJA	20.51	19.95	keramička pločica
05	SPAVACA SOBA	10.55	13.32	keramička pločica	05	SPAVACA SOBA	8.75	14.53	keramička pločica
06	SPAVACA SOBA	10.93	13.48	keramička pločica	06	SPAVACA SOBA	7.10	10.66	keramička pločica
07	OSTAVA	3.30	7.28	keramička pločica	T1	TERASA	3.77	8.18	keramička pločica
T1	TERASA	5.25	10.30	keramička pločica	UKUPNO		54.29		
UKUPNO		65.47			STAN 35				
STAN 29					01	HODNIK	9.96	8.20	keramička pločica
01	HODNIK	7.25	13.50	keramička pločica	02	WC	1.67	18.12	keramička pločica
02	KUPATILO	4.11	8.34	keramička pločica	03	KUPATILO	4.23	16.56	keramička pločica
03	KUHINJA	3.12	7.13	keramička pločica	04	KUHINJA	5.28	8.05	keramička pločica
04	DNEVNA SOBA, TREPEZARIJA	19.38	18.80	keramička pločica	05	DNEVNA SOBA, TREPEZARIJA	26.40	8.05	keramička pločica
05	SPAVACA SOBA	8.75	14.53	keramička pločica	06	SPAVACA SOBA	11.00	8.05	keramička pločica
06	SPAVACA SOBA	7.10	10.66	keramička pločica	07	SPAVACA SOBA	13.81	8.05	keramička pločica
T1	TERASA	3.77	8.18	keramička pločica	08	SPAVACA SOBA	12.62	8.05	keramička pločica
UKUPNO		53.46			09	SPAVACA SOBA	11.58	8.05	keramička pločica
STAN 30					T1	TERASA	4.98	10.36	keramička pločica
01	HODNIK	2.59	6.60	keramička pločica	T2	TERASA	4.14	10.36	keramička pločica
02	KUPATILO	4.60	8.76	keramička pločica	UKUPNO		105.67		
03	KUHINJA	2.92	6.87	keramička pločica	UKUPNO NETO PLOVRSINA STANOVA				
04	DNEVNA SOBA, TREPEZARIJA	17.30	17.53	keramička pločica			495.82		
05	SPAVACA SOBA	11.30	13.92	keramička pločica	B - ZAJEDNIČKE PROSTORUJE				
T1	TERASA	3.22	8.00	keramička pločica	H2.1	HODNIK ZGRADE	44.32	57.80	keramička pločica
UKUPNO		41.92			LF.1	LIFT	3.39	7.40	keramička pločica
STAN 31					ST.1	STEPENŠNI PROSTOR	9.16	12.30	keramička pločica
01	HODNIK	3.68	7.68	keramička pločica	UKUPNO		56.89		
02	KUPATILO	4.60	9.80	keramička pločica	UKUPNO NETO PLOVRSINA III SPRATA				
03	KUHINJA	3.65	8.00	keramička pločica			552.71		
04	DNEVNA SOBA, TREPEZARIJA	18.88	18.20	keramička pločica	UKUPNO BRUTO PLOVRSINA III SPRATA				
05	SPAVACA SOBA	11.05	14.51	keramička pločica			632.70		
T1	TERASA	3.64	8.00	keramička pločica					
UKUPNO		45.50							
STAN 32									
01	HODNIK	3.65	7.68	keramička pločica					
02	KUPATILO	4.60	9.80	keramička pločica					
03	KUHINJA	3.65	8.00	keramička pločica					
04	DNEVNA SOBA, TREPEZARIJA	18.88	18.20	keramička pločica					
05	SPAVACA SOBA	11.05	14.51	keramička pločica					
T1	TERASA	3.64	8.00	keramička pločica					
UKUPNO		45.50							





ИНЖЕЊЕРСКЕ ДЕЛАТНОСТИ
И ТЕХНИЧКО САВЕТОВАЊЕ

Адреса Шантмха 66
22400 Пуна
smb.pro.ing@gmail.com
телефон 064/16-90-830

ОДООВОРНИ ПРОЈЕКТАНТ:
Marija Milivojević, dipl. inž. arh.
300 0090 15

ИНВЕСТИТОР:
Limont Bosske Company Ogr
Šumska 116

ОБЈЕКАТ:
Изградња стамбених објеката - ОБЈЕКАТ 2,
градња Су-П-4-Пс на п.п.бр. 1776/1777 КО Рума

ВРСТА ПРОЈЕКТА:
ИДЕЈНО РЕШЕЊЕ (ИДР)

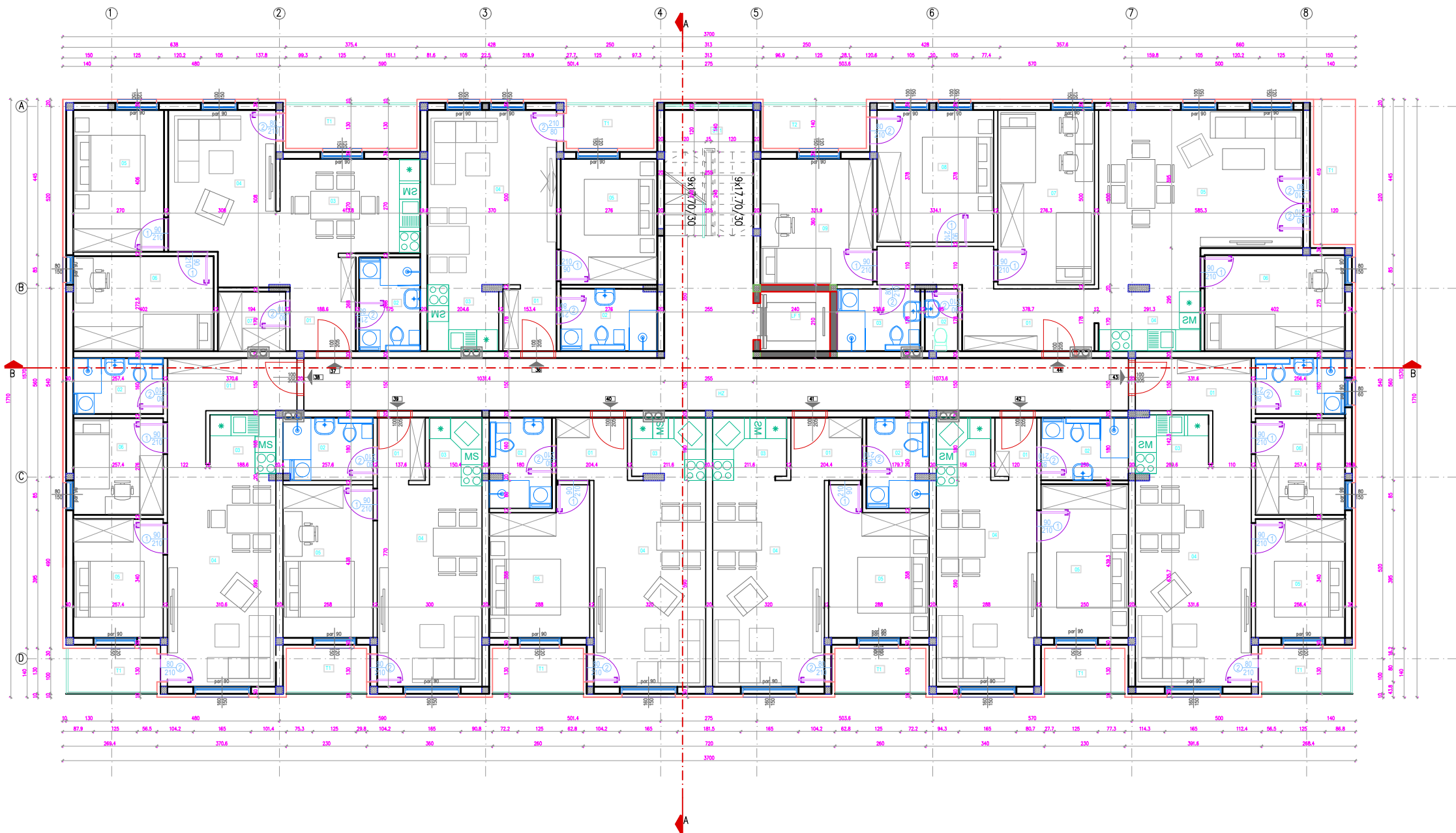
ФАЗА ПРОЈЕКТА:
1 - АРХИТЕКТУРА

БРОЈ ПРОЈЕКТА:
ИДР-01-01/24

ДАТУМ:
Jul 2024

РАЗМЕРА:
1:50

БРОЈ ЛИСТА:
06



IV SPRAT					IV SPRAT				
OZN	NAMENA PROSTORUJE	P = m²	O = m	POD	OZN	NAMENA PROSTORUJE	P = m²	O = m	POD
A - STAMBENI PROSTOR					A - STAMBENI PROSTOR				
STAN 36					STAN 42				
01	HODNIK	2.85	6.85	keramička ploče	01	HODNIK	2.11	6.05	keramička ploče
02	KUPATILO	4.95	9.10	keramička ploče	02	KUPATILO	4.48	8.58	keramička ploče
03	KUHINJA	3.84	7.88	keramička ploče	03	KUHINJA	2.96	6.68	keramička ploče
04	DNEVNA SOBA, TREPEZARIJA	18.50	17.40	keramička ploče	04	DNEVNA SOBA, TREPEZARIJA	16.71	17.42	keramička ploče
05	SPAVACA SOBA	9.94	10.20	keramička ploče	05	SPAVACA SOBA	10.98	13.78	keramička ploče
T1	TERASA	3.55	7.80	keramička ploče	T1	TERASA	3.22	7.40	keramička ploče
UKUPNO		43.53			UKUPNO		40.46		
STAN 37					STAN 43				
01	HODNIK	4.51	8.55	keramička ploče	01	HODNIK	6.61	9.82	keramička ploče
02	KUPATILO	4.70	8.86	keramička ploče	02	KUPATILO	4.11	8.34	keramička ploče
03	KUHINJA, TREPEZARIJA	9.83	12.61	keramička ploče	03	KUHINJA	3.44	7.35	keramička ploče
04	DNEVNA SOBA	16.40	18.50	keramička ploče	04	DNEVNA SOBA, TREPEZARIJA	20.51	19.95	keramička ploče
05	SPAVACA SOBA	10.85	13.32	keramička ploče	05	SPAVACA SOBA	8.75	14.53	keramička ploče
06	SPAVACA SOBA	10.93	13.48	keramička ploče	06	SPAVACA SOBA	7.10	10.66	keramička ploče
07	OSTAVA	3.30	7.28	keramička ploče	T1	TERASA	3.77	8.18	keramička ploče
T1	TERASA	5.25	10.30	keramička ploče	UKUPNO		54.29		
UKUPNO		65.47			STAN 44				
STAN 38					01	HODNIK	9.96	8.20	keramička ploče
01	HODNIK	7.25	13.50	keramička ploče	02	WC	1.67	18.12	keramička ploče
02	KUPATILO	4.11	8.34	keramička ploče	03	KUPATILO	4.23	16.56	keramička ploče
03	KUHINJA	3.12	7.13	keramička ploče	04	KUHINJA	5.28	8.05	keramička ploče
04	DNEVNA SOBA, TREPEZARIJA	19.38	18.80	keramička ploče	05	DNEVNA SOBA, TREPEZARIJA	26.40	8.05	keramička ploče
05	SPAVACA SOBA	8.75	14.53	keramička ploče	06	SPAVACA SOBA	11.00	8.05	keramička ploče
06	SPAVACA SOBA	7.10	10.66	keramička ploče	07	SPAVACA SOBA	13.81	8.05	keramička ploče
T1	TERASA	3.77	8.18	keramička ploče	08	SPAVACA SOBA	12.62	8.05	keramička ploče
UKUPNO		53.46			09	SPAVACA SOBA	11.58	8.05	keramička ploče
STAN 39					T1	TERASA	4.98	10.36	keramička ploče
01	HODNIK	2.59	6.60	keramička ploče	T2	TERASA	4.14	10.36	keramička ploče
02	KUPATILO	4.65	8.76	keramička ploče	UKUPNO		105.67		
03	KUHINJA	2.92	6.87	keramička ploče	UKUPNO NETO PLOVRSINA STANOVA				
04	DNEVNA SOBA, TREPEZARIJA	17.30	17.53	keramička ploče			495.82		
05	SPAVACA SOBA	11.30	13.92	keramička ploče	B - ZAJEDNIČKE PROSTORUJE				
T1	TERASA	3.22	8.00	keramička ploče	H2.1	HODNIK ZGRADE	44.32	57.80	keramička ploče
UKUPNO		41.92			LF.1	LIFT	3.39	7.40	keramička ploče
STAN 40					ST.1	STEPENŠNI PROSTOR	9.16	12.30	keramička ploče
01	HODNIK	3.68	7.68	keramička ploče	UKUPNO		56.89		
02	KUPATILO	4.60	9.80	keramička ploče	UKUPNO NETO PLOVRSINA IV SPRATA				
03	KUHINJA	3.65	8.00	keramička ploče			552.71		
04	DNEVNA SOBA, TREPEZARIJA	18.88	18.20	keramička ploče	UKUPNO BRUTO PLOVRSINA IV SPRATA				
05	SPAVACA SOBA	11.05	14.51	keramička ploče			632.70		
T1	TERASA	3.64	8.00	keramička ploče					
UKUPNO		45.50							
STAN 41									
01	HODNIK	3.65	7.68	keramička ploče					
02	KUPATILO	4.60	9.80	keramička ploče					
03	KUHINJA	3.65	8.00	keramička ploče					
04	DNEVNA SOBA, TREPEZARIJA	18.88	18.20	keramička ploče					
05	SPAVACA SOBA	11.05	14.51	keramička ploče					
T1	TERASA	3.64	8.00	keramička ploče					
UKUPNO		45.50							

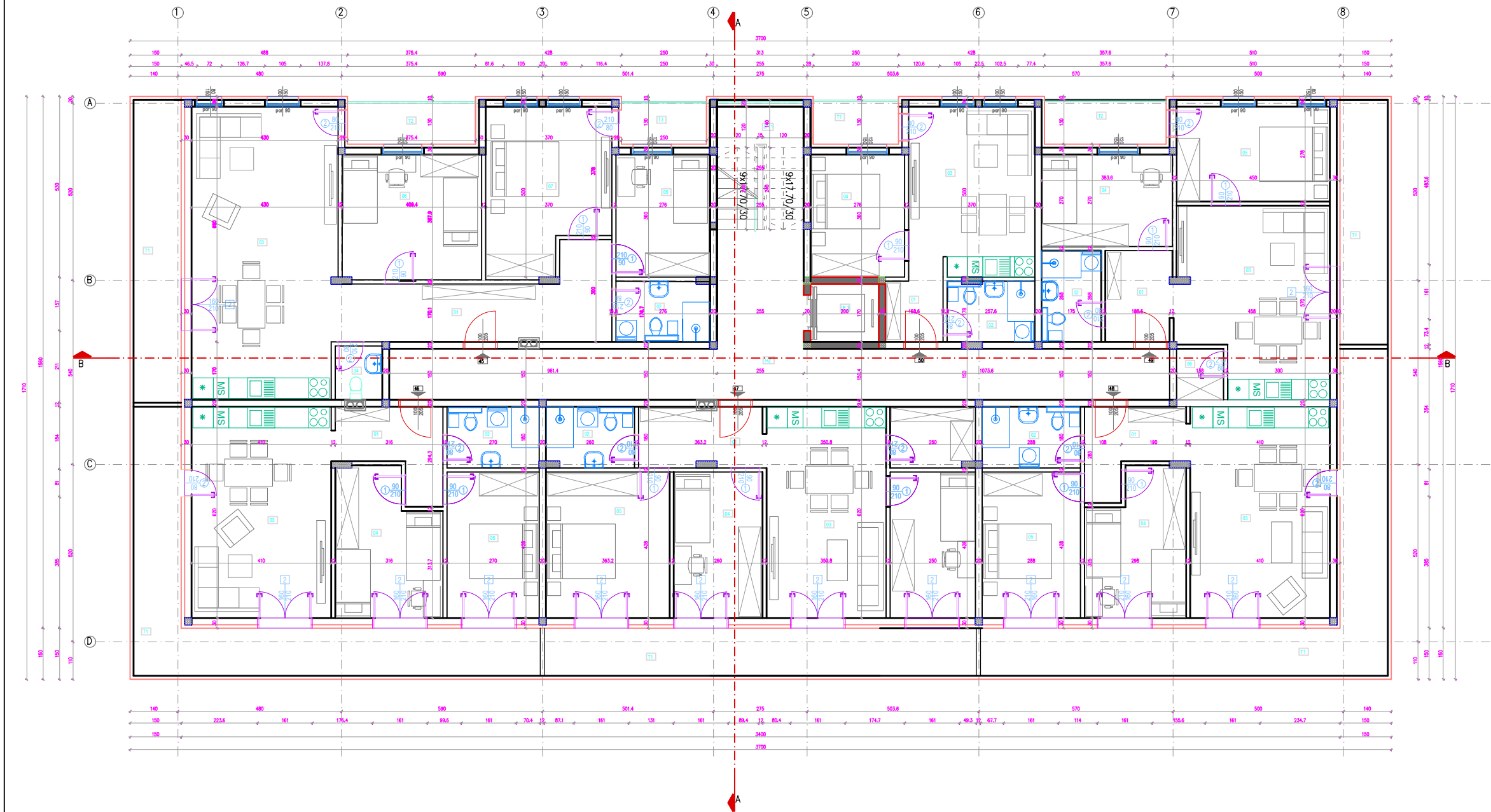


ИНЖЕНЕРСКЕ ДЕЛАТНОСТИ
И ТЕХНИЧКО САВЕТОВАЊЕ

Адреса: Шантша 66
22400 Рума
smb.pro.int@gmail.com
тел: 064/16-90-830

ODGOVORNI PROJEKTANT: Marija Milivojević, dipl. inž. arh. 300 0090 15		INVESTITOR: Limont Bosske Company Ogr Šumska 116	
OBJEKT: Nepodnožni stambeni objekti - OBJEKTAT 2, građevni Su-P-4-Ps na p.z.br. 1776/1777 KO Ruma		VRSTA PROJEKTA: IDEJNO REŠENJE (IDR)	
Faza projekta: 1 - ARHITEKTURA		SADRŽAJ ORTEŽA: OSNOVA IV SPRATA	
BRUI PROJEKTA: IDR-01-01/24	DATUM: Jul 2024	RAZMERA: 1:50	BROJ LISTA: 07





POVUCEN SPRAT				
OZN	NAMENA PROSTORUJE	P = m²	O = m²	POD
A - STAMBENI PROSTOR				
STAN 45				
01	HODNIK	15.94	22.43	keramika plošice
02	KUPATILO	4.87	9.04	keramika plošice
03	DNEVNA SOBA, KUHINJA, TREPEZ	36.07	29.06	keramika plošice
04	WC	2.17	5.91	keramika plošice
05	SPAVAČA SOBA	9.80	12.84	keramika plošice
06	SPAVAČA SOBA	15.00	15.54	keramika plošice
07	SPAVAČA SOBA	16.51	17.40	keramika plošice
T1	TERASA	12.43	20.55	keramika plošice
T2	TERASA	5.25	10.30	keramika plošice
T3	TERASA	3.50	7.80	keramika plošice
UKUPNO		121.54		
STAN 46				
01	HODNIK	6.61	12.40	keramika plošice
02	KUPATILO	4.85	6.99	keramika plošice
03	DNEVNA SOBA, KUHINJA, TREPEZ	25.42	20.59	keramika plošice
04	SPAVAČA SOBA	12.55	15.32	keramika plošice
05	SPAVAČA SOBA	11.55	13.95	keramika plošice
T1	TERASA	25.80	39.66	keramika plošice
UKUPNO		86.78		
STAN 47				
01	HODNIK	6.61	13.50	keramika plošice
02	KUPATILO	4.85	8.34	keramika plošice
03	DNEVNA SOBA, KUHINJA, TREPEZ	25.42	7.13	keramika plošice
04	SPAVAČA SOBA	12.48	18.60	keramika plošice
05	SPAVAČA SOBA	11.55	14.63	keramika plošice
T1	TERASA	25.80	8.18	keramika plošice
UKUPNO		86.71		
STAN 48				
01	HODNIK	6.22	11.65	keramika plošice
02	KUPATILO	5.18	9.36	keramika plošice
03	DNEVNA SOBA, KUHINJA, TREPEZ	25.42	20.60	keramika plošice
04	SPAVAČA SOBA	11.63	14.91	keramika plošice
05	SPAVAČA SOBA	12.32	14.32	keramika plošice
T1	TERASA	28.20	43.20	keramika plošice
UKUPNO		89.17		
STAN 49				
01	HODNIK	5.11	9.29	keramika plošice
02	KUPATILO	4.70	6.87	keramika plošice
03	DNEVNA SOBA, KUHINJA, TREPEZ	23.40	41.30	keramika plošice
04	SPAVAČA SOBA	10.35	13.07	keramika plošice
05	SPAVAČA SOBA	12.50	14.55	keramika plošice
06	OSTAVA	2.07	5.78	keramika plošice
T1	TERASA	10.03	17.15	keramika plošice
UKUPNO		68.16		
STAN 50				
01	HODNIK	3.00	6.31	keramika plošice
02	KUPATILO	4.60	6.72	keramika plošice
03	DNEVNA SOBA, KUHINJA, TREPEZ	18.52	18.79	keramika plošice
04	SPAVAČA SOBA	9.97	12.74	keramika plošice
T1	TERASA	3.50	7.80	keramika plošice
UKUPNO		39.59		

POVUCEN SPRAT				
OZN	NAMENA PROSTORUJE	P = m²	O = m²	POD
A - STAMBENI PROSTOR				
STAN 45				
UKUPNO NETO PLOŠTINA STANOVA		491.95		
B - ZAJEDNIČKE PROSTORUJE				
HZ1	HODNIK ZGRADE	44.02	58.72	keramika plošice
LF1	LIFT	3.39	7.40	keramika plošice
ST1	STEPENŠNI PROSTOR	9.18	12.30	keramika plošice
UKUPNO		56.59		
UKUPNO NETO PLOŠTINA POVUCEN SPRAT		548.54		
UKUPNO BRUTO PLOŠTINA POVUCEN SPRAT		632.70		



ИНЖЕЊЕРСКЕ ДЕЛАТНОСТИ
И ТЕХНИЧКО САВЕТОВАЊЕ

Адреса: Шампића 66
22400 Пуна
smb.pro.int@gmail.com
телефон: 064/16-90-830

ОДGOVОРНИ ПРОЈЕКТАНТ:
Marija Milivojević, dipl. inž. arh.
300 0090 15

INVESTITOR:
Limont Bosske Company Ogr
Šumsko 116

OBJEKT:
Neproizvodni stambeni objekti - OBJEKTAT 2,
opštinski Su-P-4-Pr na k.p.br. 1776 i 1777 KO Ruma

VRSTA PROJEKTA:
IDEJNO REŠENJE (IDR)

FAZA PROJEKTA:
1 - ARHITEKTURA

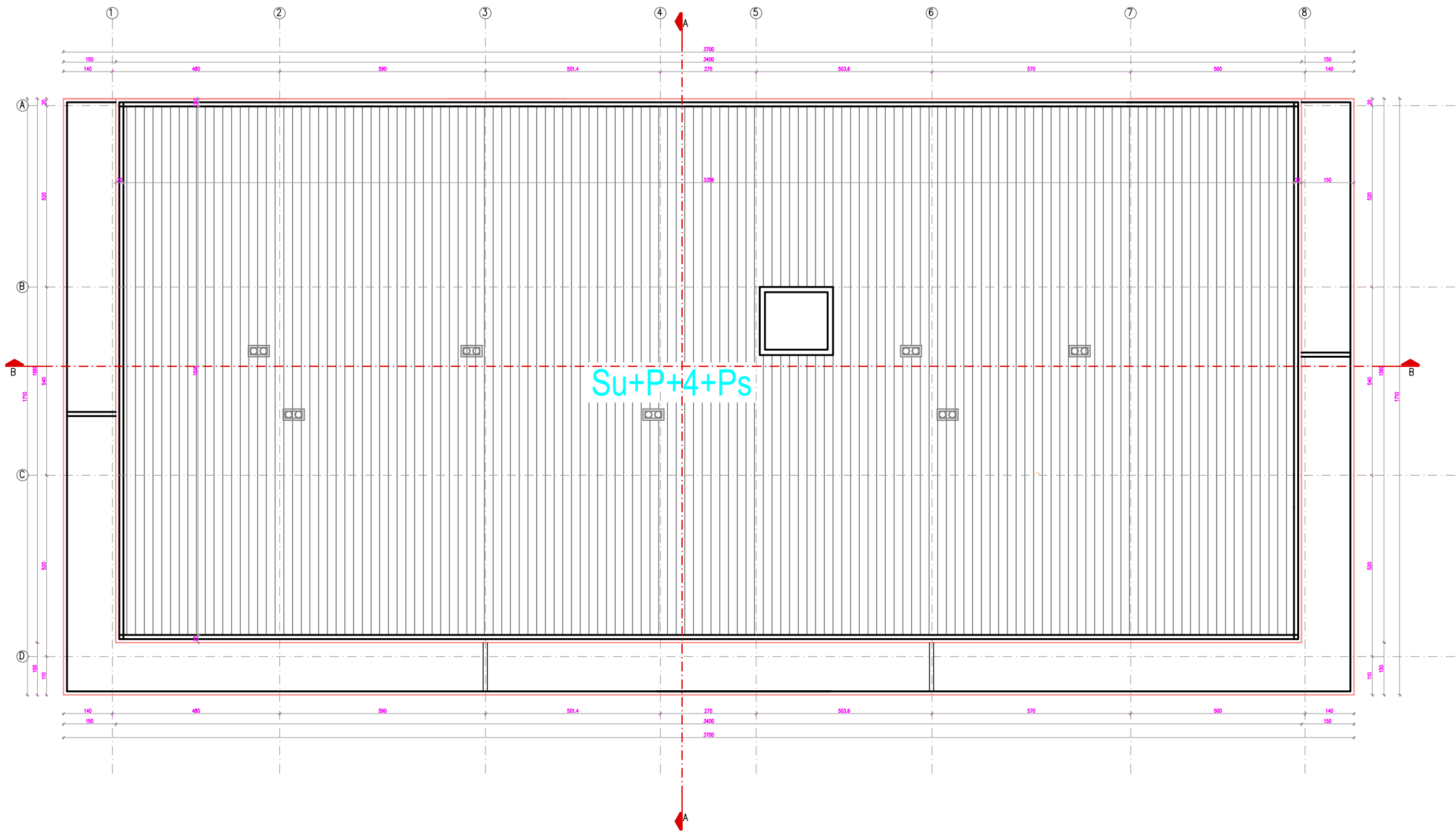
BRUTO PROJEKTA:
IDR - 01-01/24

DATUM:
Jul
2024

NAZNAČER:
1:50

BROJ LISTA:
08

POVUCEN SPRAT





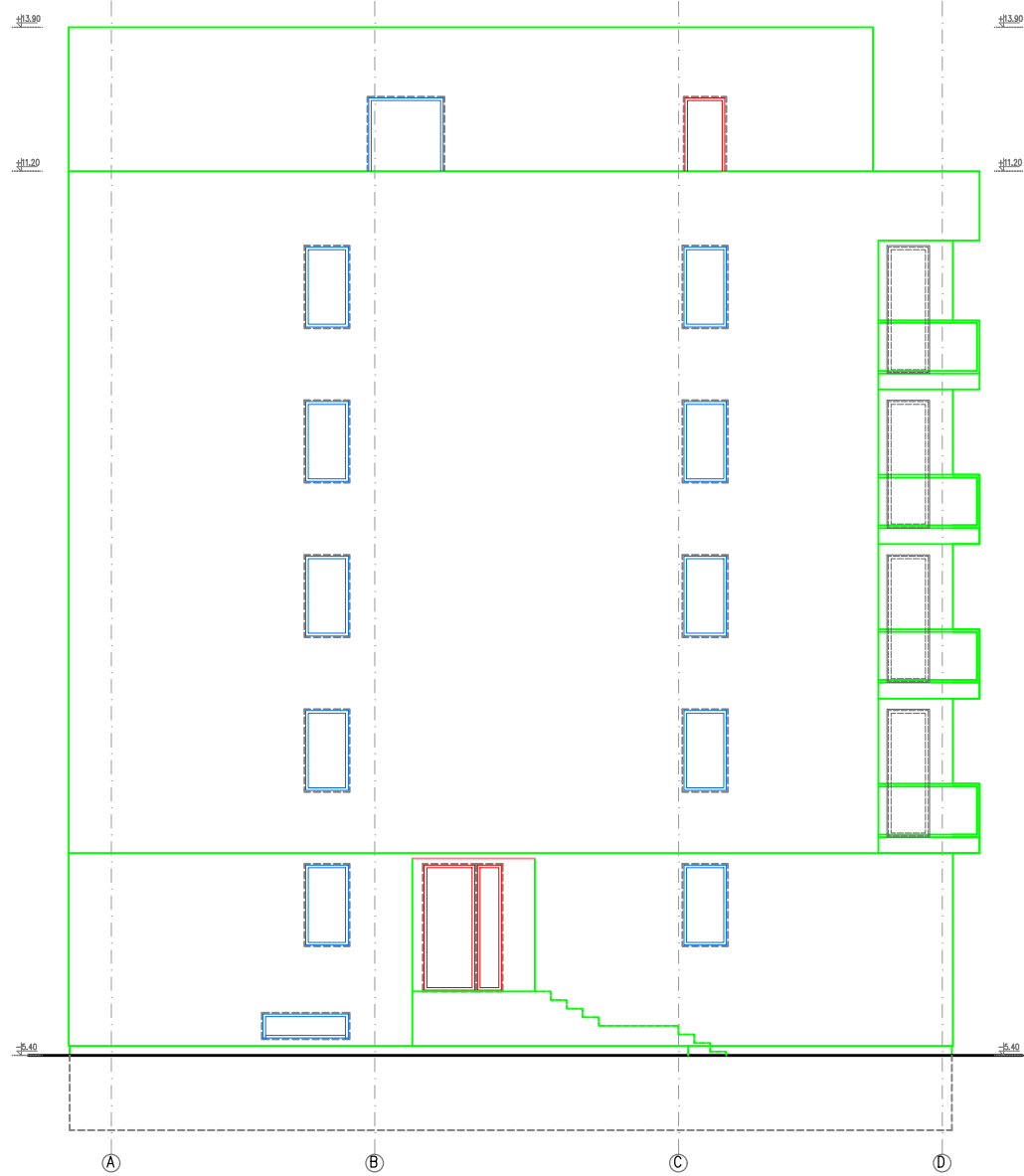
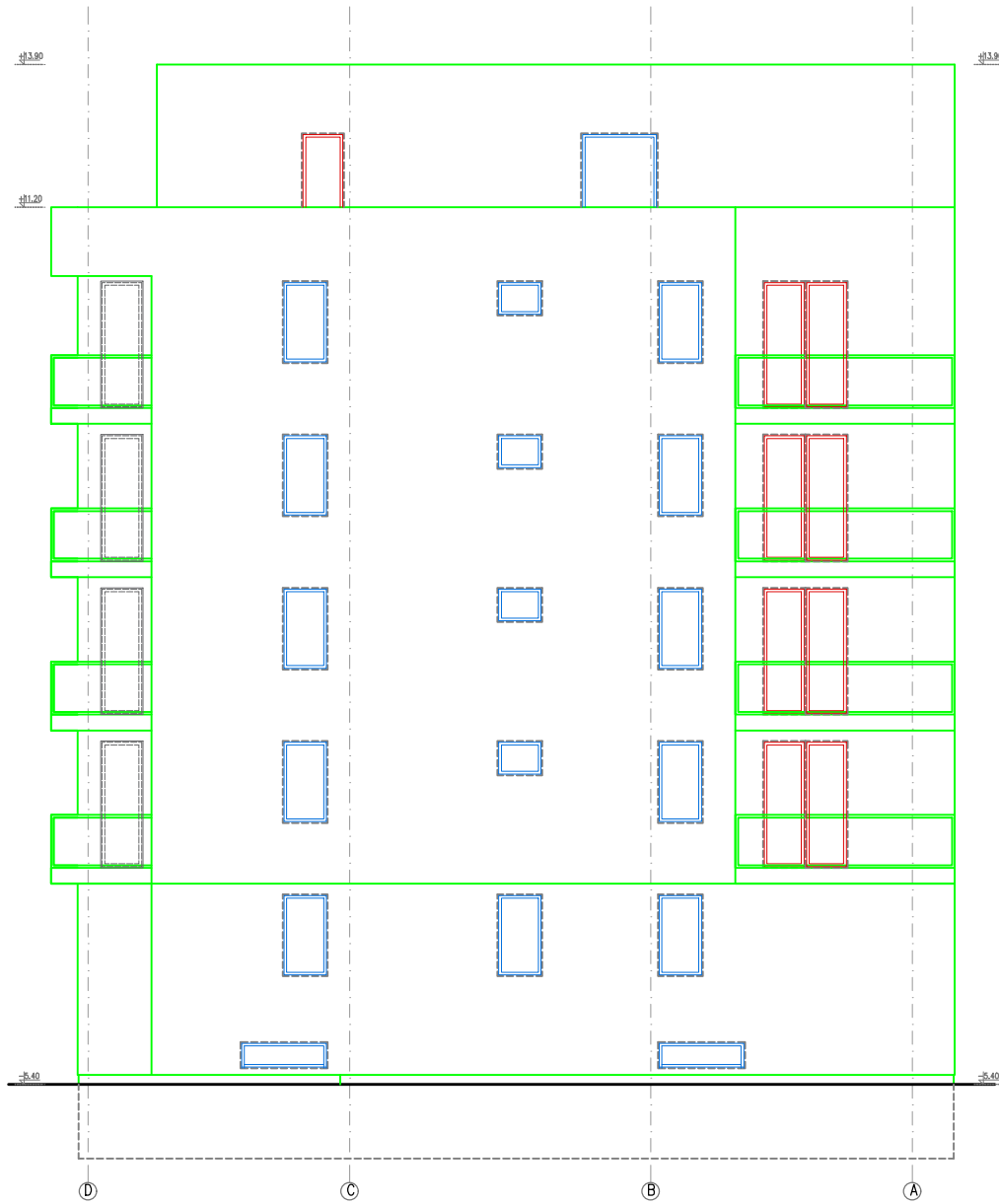


ИНЖЕЊЕРСКЕ ДЕЛАТНОСТИ
И ТЕХНИЧКО САВЕТОВАЊЕ

Адреса: Шампића 66
22400 Рума
smb.pro.ing@gmail.com
телефон: 064/16-90-830

ОДОБРОЉЕНИ ПРОЈЕКТАНТ: Marija Miličević, dipl. inž. arh. 300 0090 15		INVESTITOR: Limont Bosške Company Ogar Šumska 116	
VRSTA PROJEKTA: IDEJNO REŠENJE (IDR)		OSNOVA KROVNIH RAVNI	
FAZA PROJEKTA: 1 - ARHITEKTURA		OSNOVA KROVNIH RAVNI	
BROJ PROJEKTA: IDR - 01-01/24	DATUM: Jul 2024	RAZMERA: 1:50	BROJ LISTA: 09







ИНЖЕЊЕРСКА ДЕЛАТНОСТИ
И ТЕХНИЧКО САВЕТОВАЊЕ



Адреса: Шампића 66
22400 Рума
smb.pro.int@gmail.com
телефон: 064/16-90-830

ОДGOVОРНИ ПРОJEKТАNT:
Marija Milivojević, dipl. inž. arh.
300 0090 15

INVESTITOR:
Limont Bosske Company Ogar
Šumska 116

OBJEKT:
Neprodoljni stambeni objekti - OBJEKTAT 2,
opštinski Su-P-4-Ps na k.p.zr. 1776 i 1777 KO Ruma

VRSTA PROJEKTA:
IDEJNO REŠENJE (IDR)

FAZA PROJEKTA:
1 - ARHITEKTURA

PROJEKTOVAO:
IDR - 01-01/24

DATUM:
Jul
2024

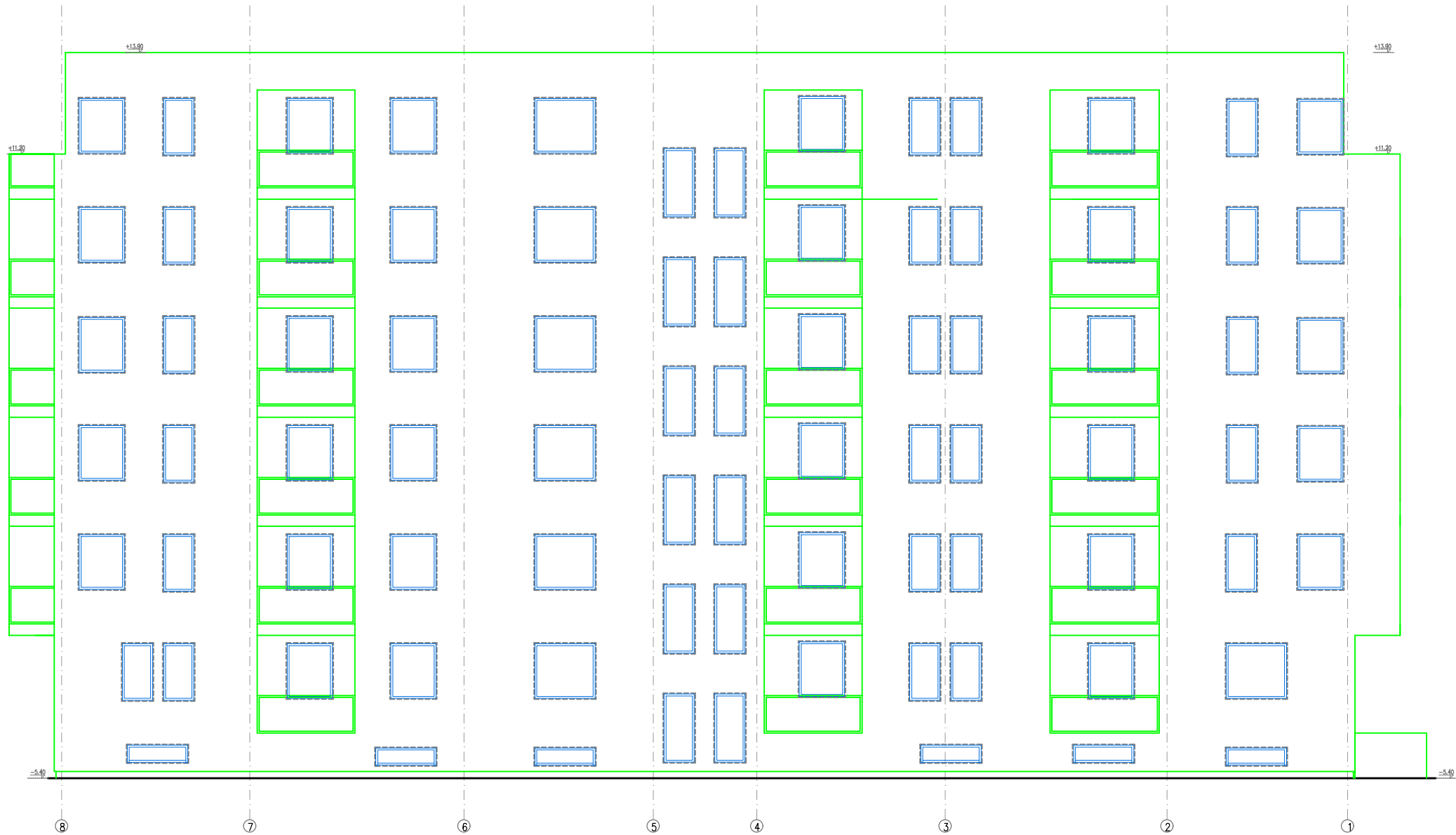
RAZMERA:
1:50

PROJEKTOVAO:
12





		ИНЖЕЊЕРСКЕ ДЕЛАТНОСТИ И ТЕХНИЧКО САВЕТОВАЊЕ	
ОДGOVОРНИ ПРОJEKTOVA Marija Milivojević, dipl. inž. arh. 300 0090 15		Адреса Шалића 66 22400 Рума smb.pro.ing@gmail.com телефон 064/16-90-830	
INVESTITOR Limont Bosške Company Ogar Šumka 116		OBJEKT Многопородни стамбени објект - ОБЈЕКАТ 2, градост. Su-P-4-Pr на к.п.бр. 1776/1777 КО Рума	
VRSTA PROJEKTA IDEJNO REŠENJE (IDR)		SAĐORŽAJ ORTEŽA JUŽNA FASADA	
FAZA PROJEKTA 1 - ARHITEKTURA			
BROJ PROJEKTA IDR - 01-01/24	DATUM Jul 2024	NAZNAČER 1:50	BROJ LISTA 13





M. Miličević
Inženjerska Delatnost
i Tehničko Savetovanje



ИНЖЕЊЕРСКЕ ДЕЛАТНОСТИ
И ТЕХНИЧКО САВЕТОВАЊЕ

Адреса: Шампића 66
22400 Рума
smb.pro.int@gmail.com
телефон: 064/16-90-830

ОДGOVОРНИ ПРОJEKТАNT:
Marija Miličević, dipl. inž. arh.
300 0090 15

INVESTITOR:
Limont Bosske Company Ogar
Šumska 116

OBJEKT:
Непокретни стамбени објект - ОБЈЕКАТ 2,
општина Су-П-4-Рс на к.п.бр. 1776/1777 КО Рума

VRSTA PROJEKTA:
IDEJNO REŠENJE (IDR)

FAZA PROJEKTA:
1 - ARHITEKTURA

BR. PROJEKTA:
IDR-01-01/24

DATUM:
Jul
2024

MAŠKERA:
1:50

BR. LISTA:
14

SAĐRŽAJ CRTEŽA:
SEVERNA FASADA



СМБ ПРО-ИНГ ДОО РУМА

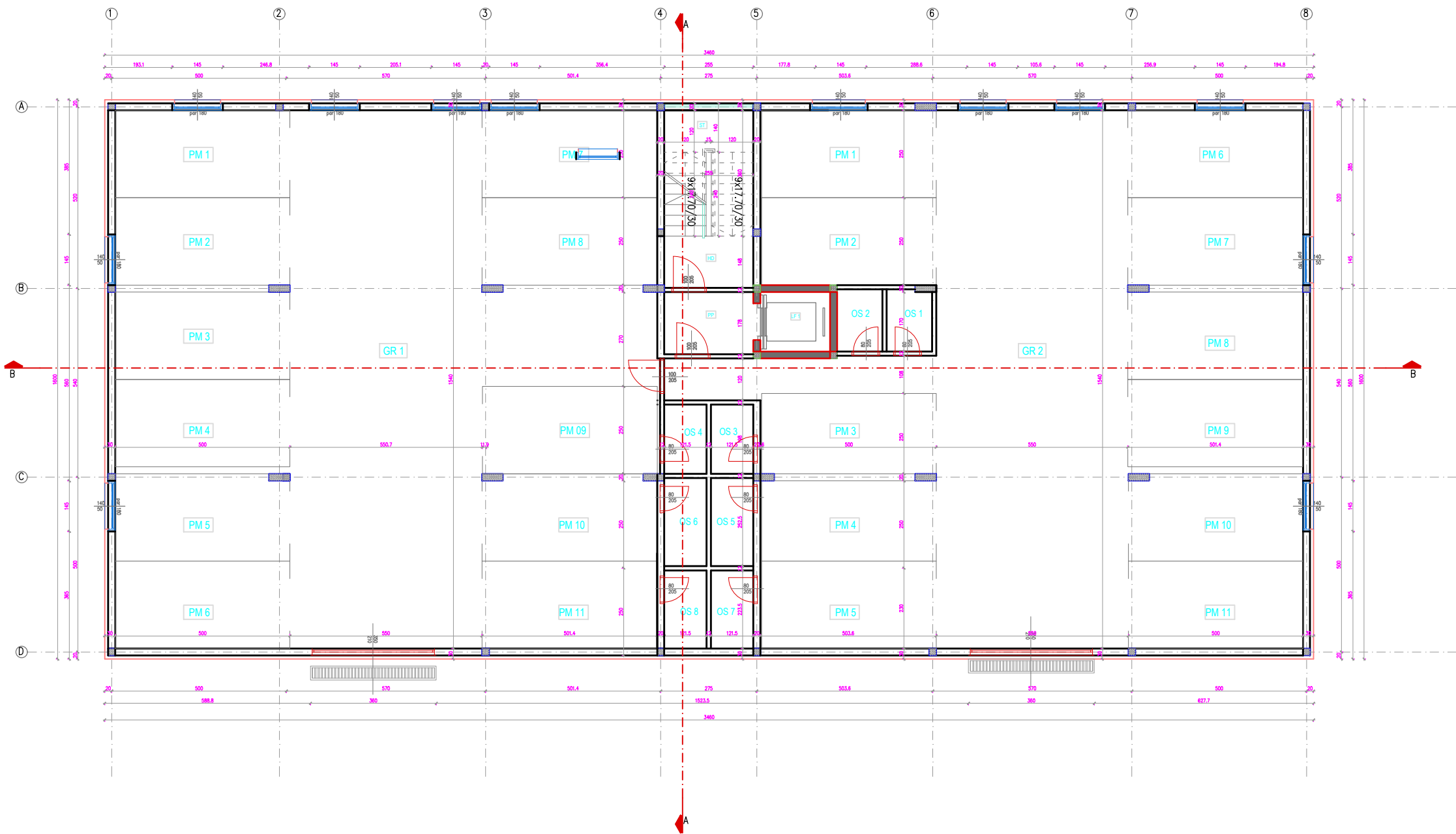
Адреса: Рума, Алексе Шантића 100

МБ: 21649660 • ПИБ: 112319944 • Шифра делатности: 7111

тел: 064/16-90-830 • e-mail: smb.pro.ing@gmail.com

EUROBANK Direktna R.BR. 250214000380578018

ОБЈЕКАТ BR.3



SUTEREN / GARAJA				
OZN	NAMENA PROSTORIJE	P = m²	O = m²	POD
8 - TEHNIČKE PROSTORIJE				
GR 1	GARAŽA OD PM 1 DO PM 11	239.47	61.90	čvrsto betono
GR 2	GARAŽA OD PM 1 DO PM 11	232.20	77.44	čvrsto betono
PP	PROTIVPOŽARNI SEKTOR	4.54	8.65	čvrsto betono
LF	LIFT	3.60	7.80	čvrsto betono
ST	STEPENIŠNI PROSTOR	9.18	12.30	čvrsto betono
UKUPNO		488.99		
OS 1	OŠTAVA	2.27	6.15	čvrsto betono
OS 2	OŠTAVA	2.30	6.15	čvrsto betono
OS 3	OŠTAVA	2.40	6.38	čvrsto betono
OS 4	OŠTAVA	2.40	6.39	čvrsto betono
OS 5	OŠTAVA	3.06	7.47	čvrsto betono
OS 6	OŠTAVA	3.06	7.47	čvrsto betono
OS 7	OŠTAVA	2.71	6.90	čvrsto betono
OS 8	OŠTAVA	2.71	6.90	čvrsto betono
HD	HCĐNIK	3.77	8.05	čvrsto betono
UKUPNO		24.68		
UKUPNO NETO PLOVŠTINA SUTERENA		513.67		
UKUPNO BRUTO PLOVŠTINA SUTERENA		553.60		

ИНЖЕНЈЕРСКЕ ДЕЛАТНОСТИ
И ТЕХНИЧКО САВЕТОВАЊЕ

Адреса: Шампића 66
22400 Рума
smo.pro.ing@gmail.com
телефон: 064/16-90-830

ОСНОВНИ ПРОЈЕКАНТ:
Марија Милојевић, дипл. инж. арх.
300 0090 15

ИНВЕСТИТОР:
Limont Bosske Company Ogar
Šumarska 116

ОБЈЕКАТ:
Непогодни стамбени објект - ОБЈЕКАТ 3,
градња Су-П-4-Пс на к.п.бр. 1776/1777 КО Рума

ВРСТА ПРОЈЕКТА:
ИДЕЈНО РЕШЕЊЕ (ИДР)

САДРЖАЈ ОРЕЖА:
ОСНОВА СUTERENA

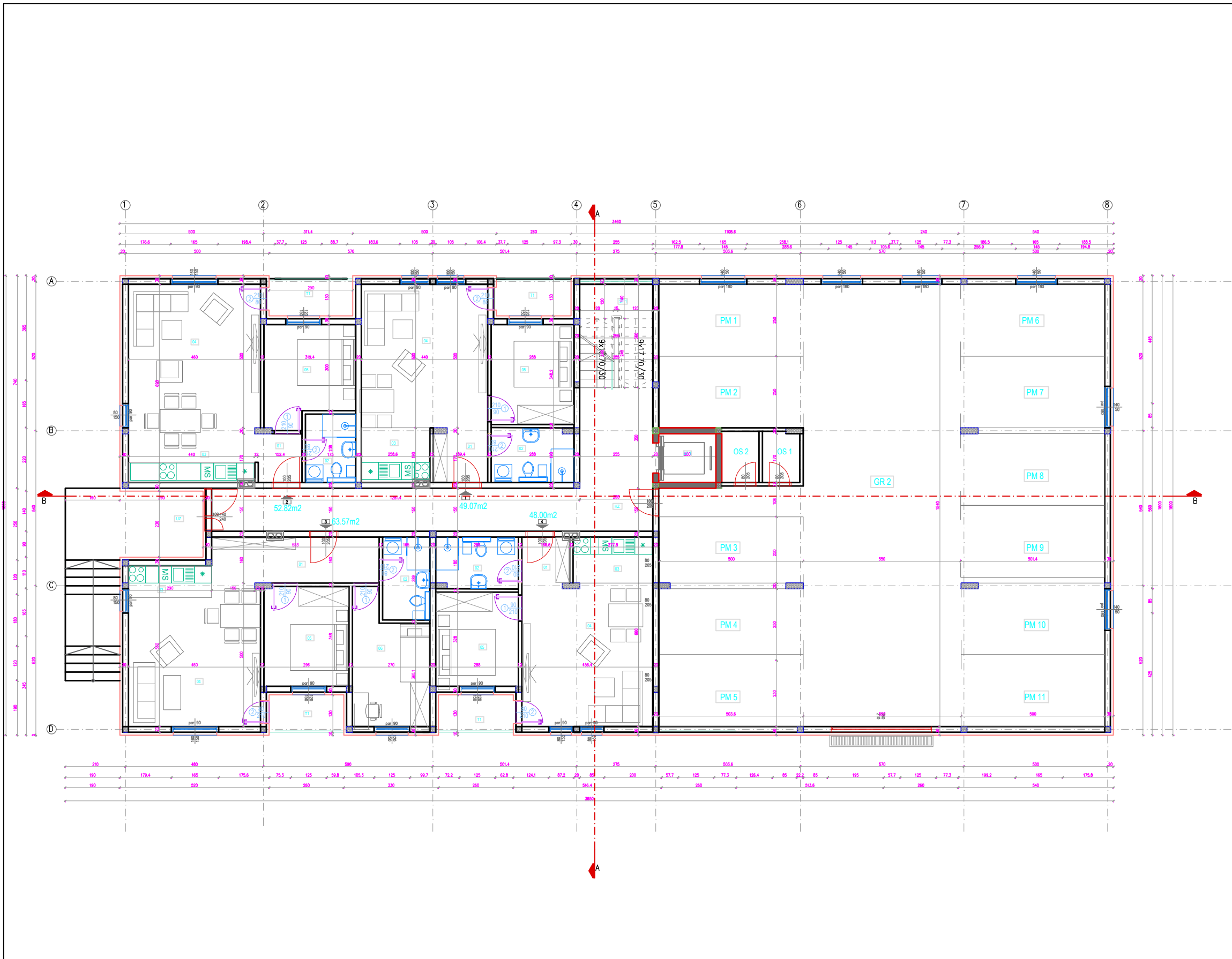
ФАЗА ПРОЈЕКТА:
1 - АРХИТЕКТУРА

БРОЈ ПРОЈЕКТА:
ИДР - 01-01/24

ДАТУМ:
Јул 2024

РАЗМЕР:
1:50

БРОЈ ЛИСТА:
02



PRIZEMLJE				
OZN	NAMENA PROSTORUE	P = m²	O = m²	POD
A - STAMBENI PROSTOR				
STAN 01				
01	HODNIK	3.50	7.61	keramika
02	KUPATILLO	5.40	9.57	keramika
03	KUHINJA	4.52	8.56	keramika
04	DNEVNA SOBA, TREPEZARIJA	22.00	18.80	keramika
05	SPAVACA SOBA	10.02	12.72	keramika
T1	TERASA	3.63	7.80	keramika
UKUPNO		49.07		
STAN 02				
01	HODNIK	2.70	6.68	keramika
02	KUPATILLO	4.16	8.25	keramika
03	KUHINJA	3.08	10.20	keramika
04	DNEVNA SOBA, TREPEZARIJA	26.34	21.62	keramika
05	SPAVACA SOBA	10.47	13.76	keramika
T1	TERASA	4.07	8.62	keramika
UKUPNO		52.82		
STAN 03				
01	HODNIK	3.32	AA	keramika
02	KUPATILLO	4.76	9.07	keramika
03	KUHINJA	3.20	8.01	keramika
04	DNEVNA SOBA, TREPEZARIJA	21.48	19.16	keramika
05	SPAVACA SOBA	10.27	12.88	keramika
06	SPAVACA SOBA	10.91	15.16	keramika
T1	TERASA	3.63	8.00	keramika
UKUPNO		63.57		
STAN 04				
01	HODNIK	2.95	12.87	keramika
02	KUHINJA	5.12	9.70	keramika
03	DNEVNA SOBA, TREPEZARIJA	4.44	18.90	keramika
04	SPAVACA SOBA	22.70	15.07	keramika
05	KUPATILLO	9.45	8.00	keramika
T1	TERASA	3.64	8.70	keramika
UKUPNO		48		
UKUPNO NETO POVRŠINA STANOVA		213.46		
B - ZAJEDNIČKE PROSTORUE				
UZ 1	ULAZ	6.67	10.40	keramika
HZ 1	HODNIK ZORADE	32.22	42.44	keramika
LF 1	LIFT	3.39	7.40	keramika
ST 1	STEPENŠNI PROSTOR	9.18	12.30	keramika
G2	GARAŽA OD 1PM DO 1PM	232.20	77.44	keramika
OS1	OSTAVA	2.27	6.15	keramika
OS2	OSTAVA	2.30	6.15	keramika
UKUPNO		288.23		
KUPNO NETO POVRŠINA PRIZEMLJA		501.69		
KUPNO BRUTO POVRŠINA PRIZEMLJA		566.30		



ИНЖЕНЕРСКО ДЕЛАТНОСТИ
И ТЕХНИЧКО САВЕТОВАЊЕ

Адреса: Шантмха 66
22400 Рума
smo.pro.ing@gmail.com
телефон: 064/16-90-830

ОДGOVОРНИ ПРОJEKТАNT:
Marija Miličević, dipl. inž. arh.
300 0090 15

INVESTITOR:
Limont Bosske Company Ogr
Šumska 116

OBJEKT:
Neposredni stambeni objekti - OBJEKTAT 3,
opština Suva-Pe na l.p. br. 1776/1777 KO Ruma

VRSTA PROJEKTA:
IDEJNO REŠENJE (IDR)

FAZA PROJEKTA:
1 - ARHITEKTURA

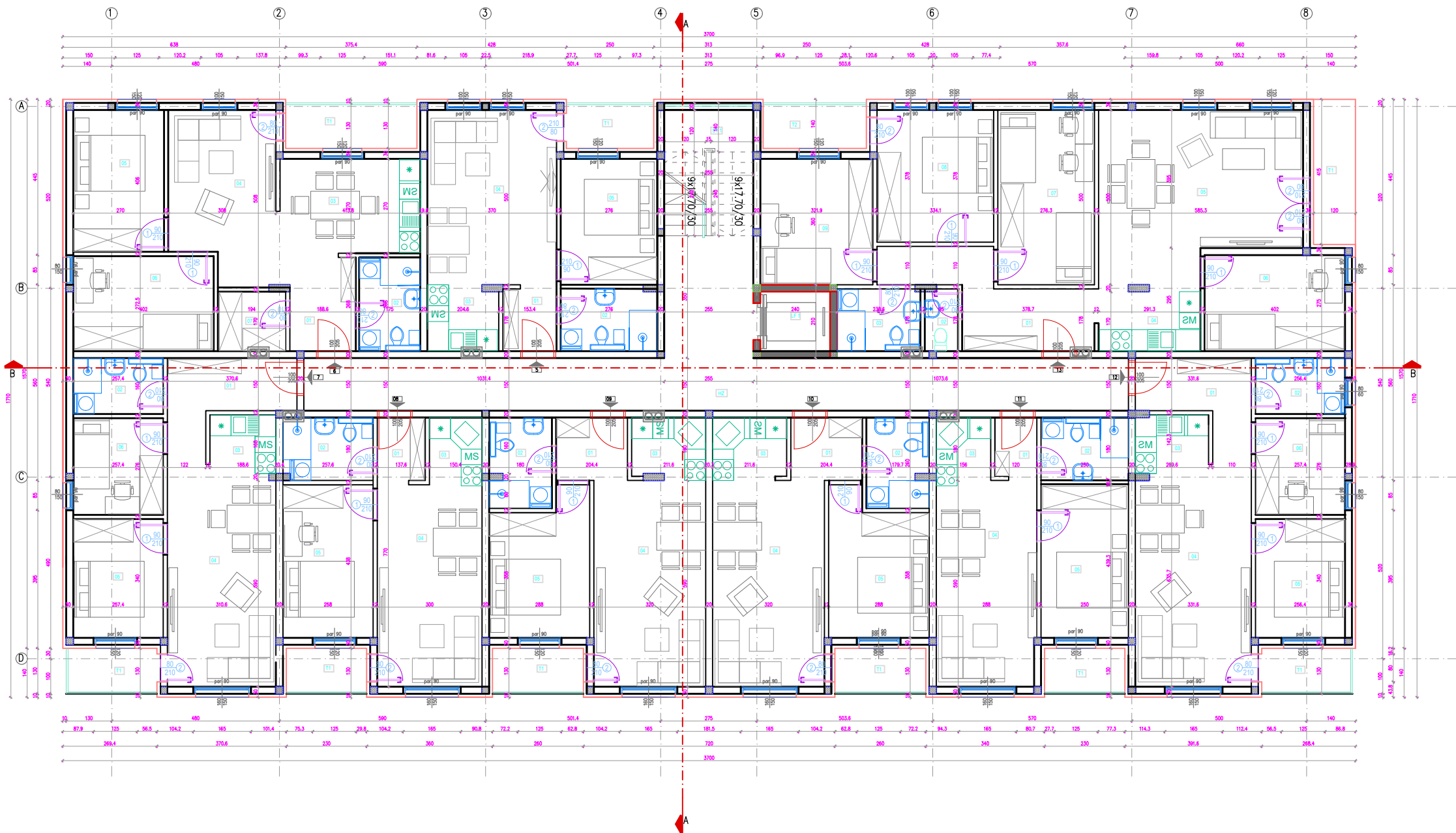
BRUI PROJEKTA:
IDR - 01-01/24

DATUM:
Jul
2024

RAZMERA:
1:50

BROJ LISTA:
03

SADRŽAJ ORTEŽA:
OSNOVA PRIZEMLJA



I SPRAT					I SPRAT				
OZN	NAMENA PROSTORUJE	P = m²	O = m	POD	OZN	NAMENA PROSTORUJE	P = m²	O = m	POD
A - STAMBENI PROSTOR					A - STAMBENI PROSTOR				
STAN 5					STAN 11				
01	HODNIK	2.85	6.85	keramička plošica	01	HODNIK	2.11	6.00	keramička plošica
02	KUPATILO	4.90	9.10	keramička plošica	02	KUPATILO	4.48	8.58	keramička plošica
03	KUHINJA	3.84	7.88	keramička plošica	03	KUHINJA	2.96	6.68	keramička plošica
04	DNEVNA SOBA, TREPEZARIJA	18.50	17.60	keramička plošica	04	DNEVNA SOBA, TREPEZARIJA	16.71	17.42	keramička plošica
05	SPAVACA SOBA	9.94	10.20	keramička plošica	05	SPAVACA SOBA	10.98	13.78	keramička plošica
T1	TERASA	3.50	7.80	keramička plošica	T1	TERASA	3.22	7.40	keramička plošica
UKUPNO		43.53			UKUPNO		40.46		
STAN 6					STAN 12				
01	HODNIK	4.51	8.55	keramička plošica	01	HODNIK	6.61	9.82	keramička plošica
02	KUPATILO	4.70	8.86	keramička plošica	02	KUPATILO	4.11	8.34	keramička plošica
03	KUHINJA, TREPEZARIJA	9.83	12.61	keramička plošica	03	KUHINJA	3.44	7.35	keramička plošica
04	DNEVNA SOBA	16.40	18.50	keramička plošica	04	DNEVNA SOBA, TREPEZARIJA	20.51	19.95	keramička plošica
05	SPAVACA SOBA	10.85	13.32	keramička plošica	05	SPAVACA SOBA	8.75	14.53	keramička plošica
06	SPAVACA SOBA	10.93	13.48	keramička plošica	06	SPAVACA SOBA	7.10	10.66	keramička plošica
07	OSTAVA	3.30	7.28	keramička plošica	T1	TERASA	3.77	8.18	keramička plošica
T1	TERASA	5.25	10.30	keramička plošica	UKUPNO		54.29		
UKUPNO		65.47			STAN 13				
STAN 07					01	HODNIK	9.96	8.20	keramička plošica
01	HODNIK	7.25	13.50	keramička plošica	02	WC	1.67	18.12	keramička plošica
02	KUPATILO	4.11	8.34	keramička plošica	03	KUPATILO	4.23	16.56	keramička plošica
03	KUHINJA	3.12	7.13	keramička plošica	04	KUHINJA	5.28	8.05	keramička plošica
04	DNEVNA SOBA, TREPEZARIJA	19.38	18.80	keramička plošica	05	DNEVNA SOBA, TREPEZARIJA	26.40	8.05	keramička plošica
05	SPAVACA SOBA	8.75	14.53	keramička plošica	06	SPAVACA SOBA	11.00	8.05	keramička plošica
06	SPAVACA SOBA	7.10	10.66	keramička plošica	07	SPAVACA SOBA	13.81	8.05	keramička plošica
T1	TERASA	3.77	8.18	keramička plošica	08	SPAVACA SOBA	12.62	8.05	keramička plošica
UKUPNO		53.46			09	SPAVACA SOBA	11.58	8.05	keramička plošica
STAN 08					T1	TERASA	4.98	10.36	keramička plošica
01	HODNIK	2.59	6.60	keramička plošica	T2	TERASA	4.14	10.36	keramička plošica
02	KUPATILO	4.60	8.76	keramička plošica	UKUPNO		105.67		
03	KUHINJA	2.92	6.87	keramička plošica	UKUPNO NETO POVRŠINA STANOVA		495.82		
04	DNEVNA SOBA, TREPEZARIJA	17.30	17.53	keramička plošica	B - ZAJEDNIČKE PROSTORUJE				
05	SPAVACA SOBA	11.30	13.92	keramička plošica	H2.1	HODNIK ZGRADE	44.32	57.80	keramička plošica
T1	TERASA	3.22	8.00	keramička plošica	LF.1	LIFT	3.39	7.40	keramička plošica
UKUPNO		41.92			ST.1	STEPENŠNI PROSTOR	9.16	12.30	keramička plošica
STAN 09					UKUPNO		56.89		
01	HODNIK	3.68	7.68	keramička plošica	UKUPNO NETO POVRŠINA I SPRATA		552.71		
02	KUPATILO	4.60	9.80	keramička plošica	UKUPNO BRUTO POVRŠINA I SPRATA		632.70		
03	KUHINJA	3.65	8.00	keramička plošica					
04	DNEVNA SOBA, TREPEZARIJA	18.88	18.20	keramička plošica					
05	SPAVACA SOBA	11.05	14.51	keramička plošica					
T1	TERASA	3.64	8.00	keramička plošica					
UKUPNO		45.50							
STAN 10									
01	HODNIK	3.68	7.68	keramička plošica					
02	KUPATILO	4.60	9.80	keramička plošica					
03	KUHINJA	3.65	8.00	keramička plošica					
04	DNEVNA SOBA, TREPEZARIJA	18.88	18.20	keramička plošica					
05	SPAVACA SOBA	11.05	14.51	keramička plošica					
T1	TERASA	3.64	8.00	keramička plošica					
UKUPNO		45.50							



ИНЖЕЊЕРСКЕ ДЕЛАТНОСТИ
И ТЕХНИЧКО САВЕТОВАЊЕ

Адреса Шантла 66
22400 Пуна
smb.pro.ing@gmail.com
телефон 064/16-90-830

ОДОБРОЉИВНИ ПРОЈЕКТАНТ:
Marija Milivojević, dipl. inž. arh.
300 0090 15

ИНВЕСТИТОР:
Limont Bosske Company Ogr
Šumska 116

ОБЈЕКАТ:
Воспроизводный стамбени објект - ОБЈЕКАТ 3,
градост. Су-П-4-Рз на л.п.бр. 1776 / 1777 КО Рума

ВРИТА ПРОЈЕКТА:
ИДЕЈНО РЕШЕЊЕ (ИДР)

ФАЗА ПРОЈЕКТА:
1 - АРХИТЕКТУРА

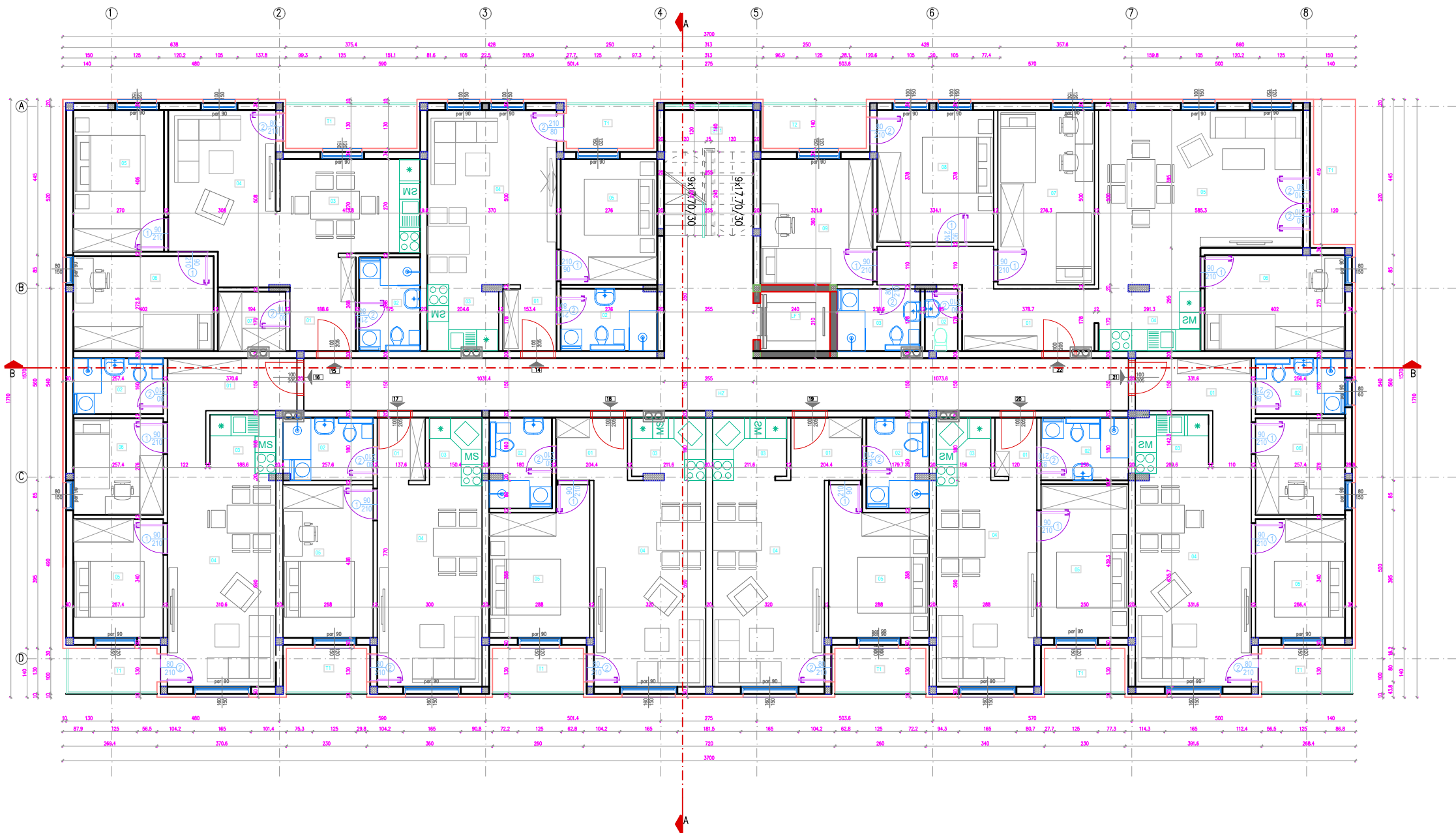
ОСНОВА I СПРАТА

БРОЈ ПРОЈЕКТА:
ИДР-01-01/24

ДАТУМ:
Јул 2024

РАЗМЕРА:
1:50

БРОЈ ЛИСТА:
04



II SPRAT				
OZN	NAMENA PROSTORIJE	P = m²	O = m	POD
A - STAMBENI PROSTOR				
STAN 14				
01	HODNIK	2.85	6.85	keramička plošica
02	KUPATILO	4.95	9.10	keramička plošica
03	KUHINJA	3.84	7.88	keramička plošica
04	DNEVNA SOBA, TREPEZARIJA	18.50	17.40	keramička plošica
05	SPAVACA SOBA	9.94	10.20	keramička plošica
T1	TERASA	3.50	7.80	keramička plošica
UKUPNO		43.53		
STAN 15				
01	HODNIK	4.51	8.55	keramička plošica
02	KUPATILO	4.70	8.86	keramička plošica
03	KUHINJA, TREPEZARIJA	9.83	12.61	keramička plošica
04	DNEVNA SOBA	16.40	18.50	keramička plošica
05	SPAVACA SOBA	10.85	13.32	keramička plošica
06	SPAVACA SOBA	10.93	13.48	keramička plošica
07	OSTAVA	3.30	7.28	keramička plošica
T1	TERASA	5.25	10.30	keramička plošica
UKUPNO		65.47		
STAN 16				
01	HODNIK	7.25	13.50	keramička plošica
02	KUPATILO	4.11	8.34	keramička plošica
03	KUHINJA	3.12	7.13	keramička plošica
04	DNEVNA SOBA, TREPEZARIJA	19.38	18.80	keramička plošica
05	SPAVACA SOBA	8.75	14.53	keramička plošica
06	SPAVACA SOBA	7.10	10.68	keramička plošica
T1	TERASA	3.77	8.18	keramička plošica
UKUPNO		53.46		
STAN 17				
01	HODNIK	2.58	6.60	keramička plošica
02	KUPATILO	4.60	8.78	keramička plošica
03	KUHINJA	2.92	6.87	keramička plošica
04	DNEVNA SOBA, TREPEZARIJA	17.30	17.53	keramička plošica
05	SPAVACA SOBA	11.30	13.92	keramička plošica
T1	TERASA	3.22	8.00	keramička plošica
UKUPNO		41.92		
STAN 18				
01	HODNIK	3.68	7.68	keramička plošica
02	KUPATILO	4.60	9.80	keramička plošica
03	KUHINJA	3.65	8.00	keramička plošica
04	DNEVNA SOBA, TREPEZARIJA	18.88	18.20	keramička plošica
05	SPAVACA SOBA	11.05	14.51	keramička plošica
T1	TERASA	3.64	8.00	keramička plošica
UKUPNO		45.50		
STAN 19				
01	HODNIK	3.68	7.68	keramička plošica
02	KUPATILO	4.60	9.80	keramička plošica
03	KUHINJA	3.65	8.00	keramička plošica
04	DNEVNA SOBA, TREPEZARIJA	18.88	18.20	keramička plošica
05	SPAVACA SOBA	11.05	14.51	keramička plošica
T1	TERASA	3.64	8.00	keramička plošica
UKUPNO		45.50		

II SPRAT				
OZN	NAMENA PROSTORIJE	P = m²	O = m	POD
A - STAMBENI PROSTOR				
STAN 20				
01	HODNIK	2.11	6.00	keramička plošica
02	KUPATILO	4.48	8.58	keramička plošica
03	KUHINJA	2.96	6.68	keramička plošica
04	DNEVNA SOBA, TREPEZARIJA	16.71	17.42	keramička plošica
05	SPAVACA SOBA	10.98	13.78	keramička plošica
T1	TERASA	3.22	7.40	keramička plošica
UKUPNO		40.46		
STAN 21				
01	HODNIK	6.61	9.82	keramička plošica
02	KUPATILO	4.11	8.34	keramička plošica
03	KUHINJA	3.44	7.35	keramička plošica
04	DNEVNA SOBA, TREPEZARIJA	20.51	19.95	keramička plošica
05	SPAVACA SOBA	8.75	14.53	keramička plošica
06	SPAVACA SOBA	7.10	10.68	keramička plošica
T1	TERASA	3.77	8.18	keramička plošica
UKUPNO		54.29		
STAN 22				
01	HODNIK	9.96	8.20	keramička plošica
02	WC	1.67	18.12	keramička plošica
03	KUPATILO	4.23	16.56	keramička plošica
04	KUHINJA	5.28	8.05	keramička plošica
05	DNEVNA SOBA, TREPEZARIJA	26.40	8.05	keramička plošica
06	SPAVACA SOBA	11.00	8.05	keramička plošica
07	SPAVACA SOBA	13.81	8.05	keramička plošica
08	SPAVACA SOBA	12.62	8.05	keramička plošica
09	SPAVACA SOBA	11.58	8.05	keramička plošica
T1	TERASA	4.98	10.36	keramička plošica
T2	TERASA	4.14	10.36	keramička plošica
UKUPNO		105.67		
UKUPNO NETO PLOŠNINA II SPRATA				
		495.82		
B - ZAJEDNIČKE PROSTORIJE				
H2.1	HODNIK ZGRADE	44.32	57.80	keramička plošica
LF.1	LIFT	3.39	7.40	keramička plošica
ST.1	STEPENŠNI PROSTOR	9.16	12.30	keramička plošica
UKUPNO		56.89		
UKUPNO NETO PLOŠNINA II SPRATA				
		552.71		
UKUPNO BRUTO PLOŠNINA II SPRATA				
		632.70		



ИНЖЕНЕРСКЕ ДЕЛАТНОСТИ
И ТЕХНИЧКО САВЕТОВАЊЕ

Адреса Шантша 66
22400 Рума
smb.pro.ing@gmail.com
телефон 064/16-90-830

ОДОБРОЉИВНИ ПРОЈЕКТАНТ:
Marija Milivojevic, dipl. inž. arh.
300 0090 15

ИНВЕСТИТОР:
Limont Bosske Company Ogr
Šumska 116

ОБЈЕКАТ:
Воспроизводный стамбени објект - ОБЈЕКАТ 3,
градост. Су-П-4-Рз на л.п.бр. 1776/1777 КО Рума

ВРИТА ПРОЈЕКТА:
ИДЕЈНО РЕШЕЊЕ (ИДР)

САДРЖАЈ ОРТЕЖА:

ФАЗА ПРОЈЕКТА:
1 - АРХИТЕКТУРА

ОСНОВА II СПРАТА

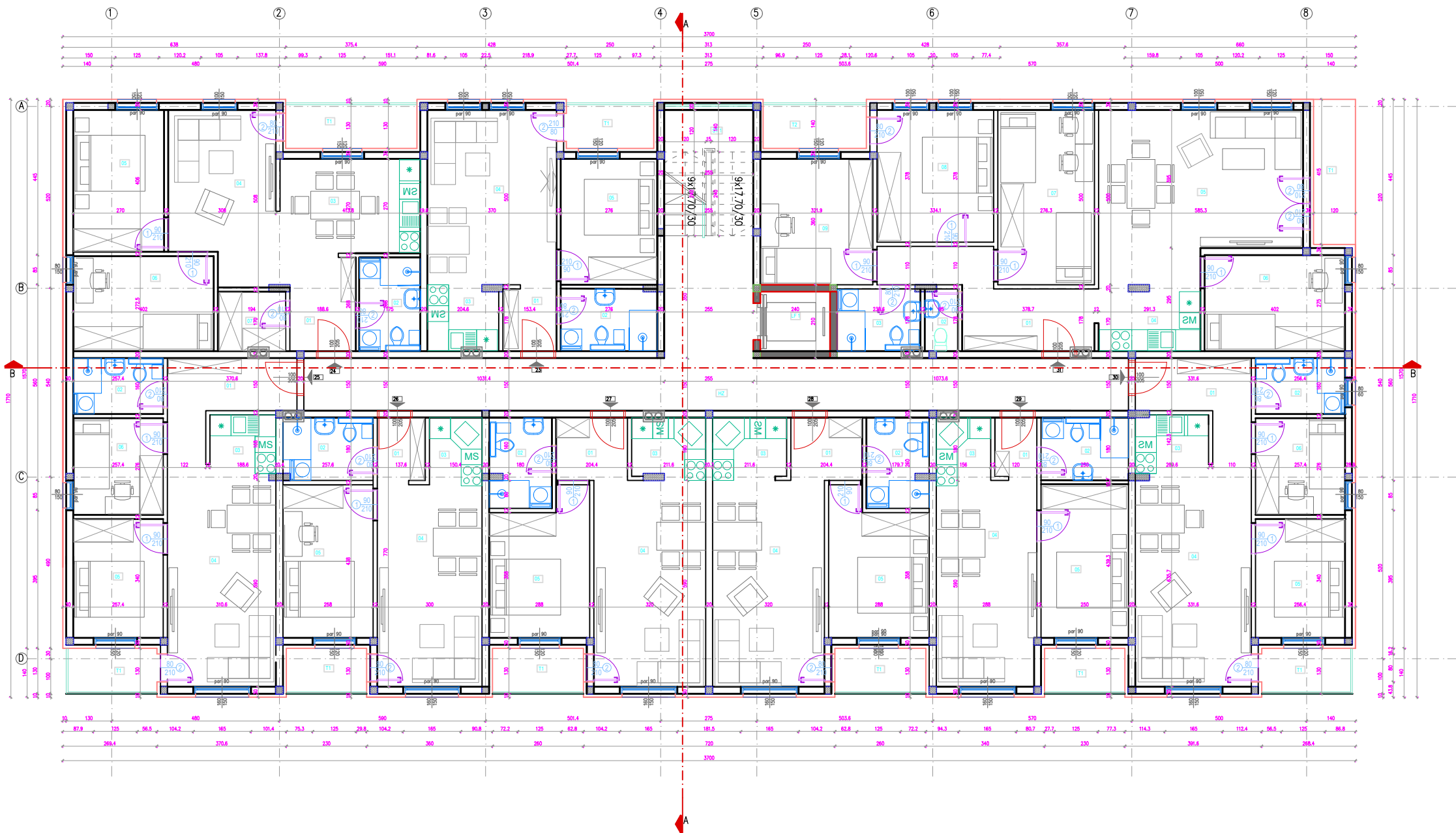
БРОЈ ПРОЈЕКТА:
ИДР-01-01/24

ДАТУМ:
Јул 2024

РАЗМЕРА:
1:50

БРОЈ ЛИСТА:
05





III SPRAT					III SPRAT				
OZN	NAMENA PROSTORUJE	P = m²	O = m	POD	OZN	NAMENA PROSTORUJE	P = m²	O = m	POD
A - STAMBENI PROSTOR					A - STAMBENI PROSTOR				
STAN 23					STAN 29				
01	HODNIK	2.85	6.85	keramička plošica	01	HODNIK	2.11	6.00	keramička plošica
02	KUPATILO	4.90	9.10	keramička plošica	02	KUPATILO	4.48	8.58	keramička plošica
03	KUHINJA	3.84	7.88	keramička plošica	03	KUHINJA	2.96	6.68	keramička plošica
04	DNEVNA SOBA, TREPEZARIJA	18.50	17.40	keramička plošica	04	DNEVNA SOBA, TREPEZARIJA	16.71	17.42	keramička plošica
05	SPAVACA SOBA	9.94	10.20	keramička plošica	05	SPAVACA SOBA	10.98	13.78	keramička plošica
T1	TERASA	3.50	7.80	keramička plošica	T1	TERASA	3.22	7.40	keramička plošica
UKUPNO		43.53			UKUPNO		40.46		
STAN 24					STAN 30				
01	HODNIK	4.51	8.55	keramička plošica	01	HODNIK	6.61	9.82	keramička plošica
02	KUPATILO	4.70	8.86	keramička plošica	02	KUPATILO	4.11	8.34	keramička plošica
03	KUHINJA, TREPEZARIJA	9.83	12.61	keramička plošica	03	KUHINJA	3.44	7.35	keramička plošica
04	DNEVNA SOBA	16.40	18.50	keramička plošica	04	DNEVNA SOBA, TREPEZARIJA	20.51	19.95	keramička plošica
05	SPAVACA SOBA	10.85	13.32	keramička plošica	05	SPAVACA SOBA	8.75	14.53	keramička plošica
06	SPAVACA SOBA	10.93	13.48	keramička plošica	06	SPAVACA SOBA	7.10	10.66	keramička plošica
07	OSTAVA	3.30	7.28	keramička plošica	07	TERASA	3.77	8.18	keramička plošica
T1	TERASA	5.25	10.30	keramička plošica	UKUPNO		54.29		
UKUPNO		65.47			STAN 31				
STAN 25					01	HODNIK	9.96	8.20	keramička plošica
01	HODNIK	7.25	13.50	keramička plošica	02	WC	1.67	18.12	keramička plošica
02	KUPATILO	4.11	8.34	keramička plošica	03	KUPATILO	4.23	16.56	keramička plošica
03	KUHINJA	3.12	7.13	keramička plošica	04	KUHINJA	5.28	8.05	keramička plošica
04	DNEVNA SOBA, TREPEZARIJA	19.38	18.80	keramička plošica	05	DNEVNA SOBA, TREPEZARIJA	26.40	8.05	keramička plošica
05	SPAVACA SOBA	8.75	14.53	keramička plošica	06	SPAVACA SOBA	11.00	8.05	keramička plošica
06	SPAVACA SOBA	7.10	10.66	keramička plošica	07	SPAVACA SOBA	13.81	8.05	keramička plošica
T1	TERASA	3.77	8.18	keramička plošica	08	SPAVACA SOBA	12.62	8.05	keramička plošica
UKUPNO		53.46			09	SPAVACA SOBA	11.58	8.05	keramička plošica
STAN 26					T1	TERASA	4.98	10.36	keramička plošica
01	HODNIK	2.59	6.60	keramička plošica	T2	TERASA	4.14	10.36	keramička plošica
02	KUPATILO	4.60	8.76	keramička plošica	UKUPNO		105.67		
03	KUHINJA	2.92	6.87	keramička plošica	UKUPNO NETO PLOŠNINA STANOVA				
04	DNEVNA SOBA, TREPEZARIJA	17.30	17.53	keramička plošica			495.82		
05	SPAVACA SOBA	11.30	13.92	keramička plošica	B - ZAJEDNIČKE PROSTORUJE				
T1	TERASA	3.22	8.00	keramička plošica	H2.1	HODNIK ZGRADE	44.32	57.80	keramička plošica
UKUPNO		41.92			LF.1	LIFT	3.39	7.40	keramička plošica
STAN 27					ST.1	STEPENŠNI PROSTOR	9.16	12.30	keramička plošica
01	HODNIK	3.68	7.68	keramička plošica	UKUPNO		56.89		
02	KUPATILO	4.60	9.80	keramička plošica	UKUPNO NETO PLOŠNINA III SPRATA				
03	KUHINJA	3.65	8.00	keramička plošica			552.71		
04	DNEVNA SOBA, TREPEZARIJA	18.88	18.20	keramička plošica	UKUPNO BRUTO PLOŠNINA III SPRATA				
05	SPAVACA SOBA	11.05	14.51	keramička plošica			632.70		
T1	TERASA	3.64	8.00	keramička plošica					
UKUPNO		45.50							
STAN 28									
01	HODNIK	3.65	7.68	keramička plošica					
02	KUPATILO	4.60	9.80	keramička plošica					
03	KUHINJA	3.65	8.00	keramička plošica					
04	DNEVNA SOBA, TREPEZARIJA	18.88	18.20	keramička plošica					
05	SPAVACA SOBA	11.05	14.51	keramička plošica					
T1	TERASA	3.64	8.00	keramička plošica					
UKUPNO		45.50							



ИНЖЕЊЕРСКЕ ДЕЛАТНОСТИ
И ТЕХНИЧКО САВЕТОВАЊЕ

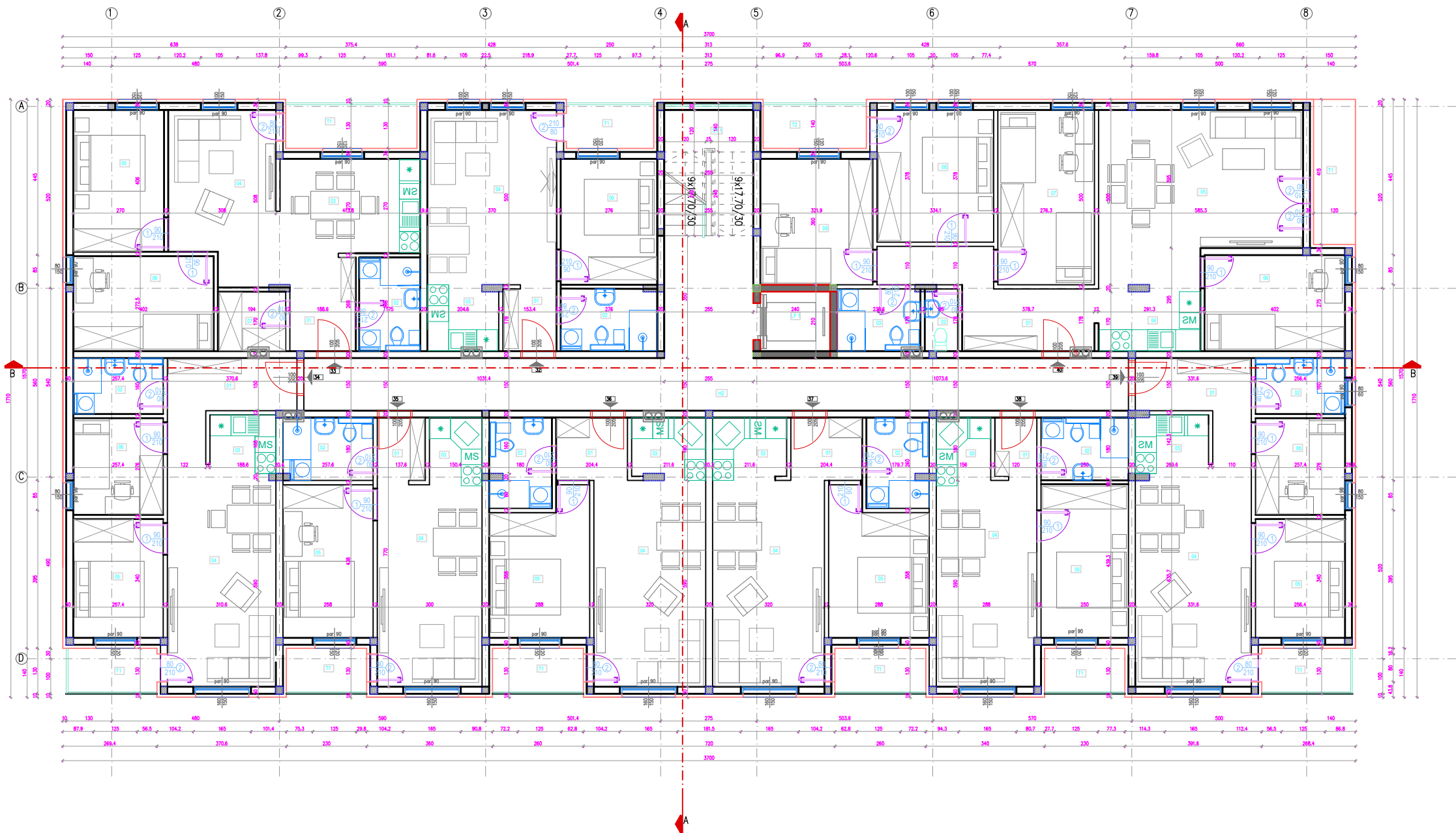
Адреса Шампића 66
22400 Пуна
smb.pro.ing@gmail.com
телефон 064/16-90-830

ОДОБРОЉИВНИ ПРОЈЕКТАНТ:
Марија Милivojeвић, дипл. инж. арх.
300 0090 15

ИНВЕСТИТОР:
Limont Bosske Company Ogr
Šumska 116

ОБЈЕКАТ:
Васпородни стамбени објект - ОБЈЕКАТ 3,
градост. Су-П-4-Пс на п.п.бр. 1776/1777 КО Рума

ВРСТА ПРОЈЕКТА: ИДЕЈНО РЕШЕЊЕ (ИДР)	САДРЖАЈ ОРТЕЗА: ОСНОВА III СПРАТА
ФАЗА ПРОЈЕКТА: 1 - АРХИТЕКТУРА	
БРОЈ ПРОЈЕКТА: ИДР-01-01/24	ДАТУМ: Јул 2024
РАЗМЕРА: 1:50	БРОЈ ЛИСТА: 06



IV SPRAT					IV SPRAT				
OZN	NAMENA PROSTORUJE	P = m²	O = m	POD	OZN	NAMENA PROSTORUJE	P = m²	O = m	POD
A - STAMBENI PROSTOR					A - STAMBENI PROSTOR				
STAN 32					STAN 38				
01	HODNIK	2.85	6.85	keramička ploče	01	HODNIK	2.11	6.00	keramička ploče
02	KUPATILO	4.90	9.10	keramička ploče	02	KUPATILO	4.48	8.58	keramička ploče
03	KUHINJA	3.84	7.88	keramička ploče	03	KUHINJA	2.96	6.68	keramička ploče
04	DNEVNA SOBA, TREPEZARIJA	18.50	17.60	keramička ploče	04	DNEVNA SOBA, TREPEZARIJA	16.71	17.42	keramička ploče
05	SPAVACA SOBA	9.94	10.20	keramička ploče	05	SPAVACA SOBA	10.98	13.78	keramička ploče
T1	TERASA	3.50	7.80	keramička ploče	T1	TERASA	3.22	7.40	keramička ploče
UKUPNO		43.53			UKUPNO		40.46		
STAN 33					STAN 39				
01	HODNIK	4.51	8.55	keramička ploče	01	HODNIK	6.61	9.82	keramička ploče
02	KUPATILO	4.70	8.86	keramička ploče	02	KUPATILO	4.11	8.34	keramička ploče
03	KUHINJA, TREPEZARIJA	9.83	12.61	keramička ploče	03	KUHINJA	3.44	7.35	keramička ploče
04	DNEVNA SOBA	16.40	18.50	keramička ploče	04	DNEVNA SOBA, TREPEZARIJA	20.51	19.95	keramička ploče
05	SPAVACA SOBA	10.85	13.32	keramička ploče	05	SPAVACA SOBA	8.75	14.53	keramička ploče
06	SPAVACA SOBA	10.93	13.48	keramička ploče	06	SPAVACA SOBA	7.10	10.66	keramička ploče
07	OSTAVA	3.30	7.28	keramička ploče	T1	TERASA	3.77	8.18	keramička ploče
T1	TERASA	5.25	10.30	keramička ploče	UKUPNO		54.29		
UKUPNO		65.47			STAN 40				
STAN 34					01	HODNIK	9.96	8.20	keramička ploče
01	HODNIK	7.25	13.50	keramička ploče	02	WC	1.67	18.12	keramička ploče
02	KUPATILO	4.11	8.34	keramička ploče	03	KUPATILO	4.23	16.56	keramička ploče
03	KUHINJA	3.12	7.13	keramička ploče	04	KUHINJA	5.28	8.05	keramička ploče
04	DNEVNA SOBA, TREPEZARIJA	19.38	18.80	keramička ploče	05	DNEVNA SOBA, TREPEZARIJA	26.40	8.05	keramička ploče
05	SPAVACA SOBA	8.75	14.53	keramička ploče	06	SPAVACA SOBA	11.00	8.05	keramička ploče
06	SPAVACA SOBA	7.10	10.66	keramička ploče	07	SPAVACA SOBA	13.81	8.05	keramička ploče
T1	TERASA	3.77	8.18	keramička ploče	08	SPAVACA SOBA	12.62	8.05	keramička ploče
UKUPNO		53.46			09	SPAVACA SOBA	11.58	8.05	keramička ploče
STAN 35					T1	TERASA	4.98	10.36	keramička ploče
01	HODNIK	2.59	6.60	keramička ploče	T2	TERASA	4.14	10.36	keramička ploče
02	KUPATILO	4.60	8.76	keramička ploče	UKUPNO		105.67		
03	KUHINJA	2.92	6.87	keramička ploče	UKUPNO NETO POVRŠINA STANOVA				
04	DNEVNA SOBA, TREPEZARIJA	17.30	17.53	keramička ploče			495.82		
05	SPAVACA SOBA	11.30	13.92	keramička ploče	B - ZAJEDNIČKE PROSTORUJE				
T1	TERASA	3.22	8.00	keramička ploče	H2.1	HODNIK ZORADE	44.32	57.80	keramička ploče
UKUPNO		41.92			LF.1	LIFT	3.39	7.40	keramička ploče
STAN 36					ST.1	STEPENŠNI PROSTOR	9.16	12.30	keramička ploče
01	HODNIK	3.68	7.68	keramička ploče	UKUPNO		56.89		
02	KUPATILO	4.60	9.80	keramička ploče	UKUPNO NETO POVRŠINA IV SPRATA				
03	KUHINJA	3.65	8.00	keramička ploče			552.71		
04	DNEVNA SOBA, TREPEZARIJA	18.88	18.20	keramička ploče	UKUPNO BRUTO POVRŠINA IV SPRATA				
05	SPAVACA SOBA	11.05	14.51	keramička ploče			632.70		
T1	TERASA	3.64	8.00	keramička ploče					
UKUPNO		45.50							
STAN 37									
01	HODNIK	3.68	7.68	keramička ploče					
02	KUPATILO	4.60	9.80	keramička ploče					
03	KUHINJA	3.65	8.00	keramička ploče					
04	DNEVNA SOBA, TREPEZARIJA	18.88	18.20	keramička ploče					
05	SPAVACA SOBA	11.05	14.51	keramička ploče					
T1	TERASA	3.64	8.00	keramička ploče					
UKUPNO		45.50							



ИНЖЕНЕРСКЕ ДЕЛАТНОСТИ
И ТЕХНИЧКО САВЕТОВАЊЕ

Адреса Шантша 66
22400 Рума
smb.pro.ing@gmail.com
телефон 064/16-90-830

ОСНОВНИ ПРОЈЕКТАНТ:
Марија Миливојевић, дипл. инж. арх.
300 0090 15

ИНВЕСТИТОР:
Limont Bosske Company Ogr
Šumska 116

ОБЈЕКАТ:
Воспроизводни стамбени објекти - ОБЈЕКАТ 3,
градост. Су-П-4-Рз на л.п.бр. 1776/1777 КО Рума

ВРИТА ПРОЈЕКТА:
ИДЕЈНО РЕШЕЊЕ (ИДР)

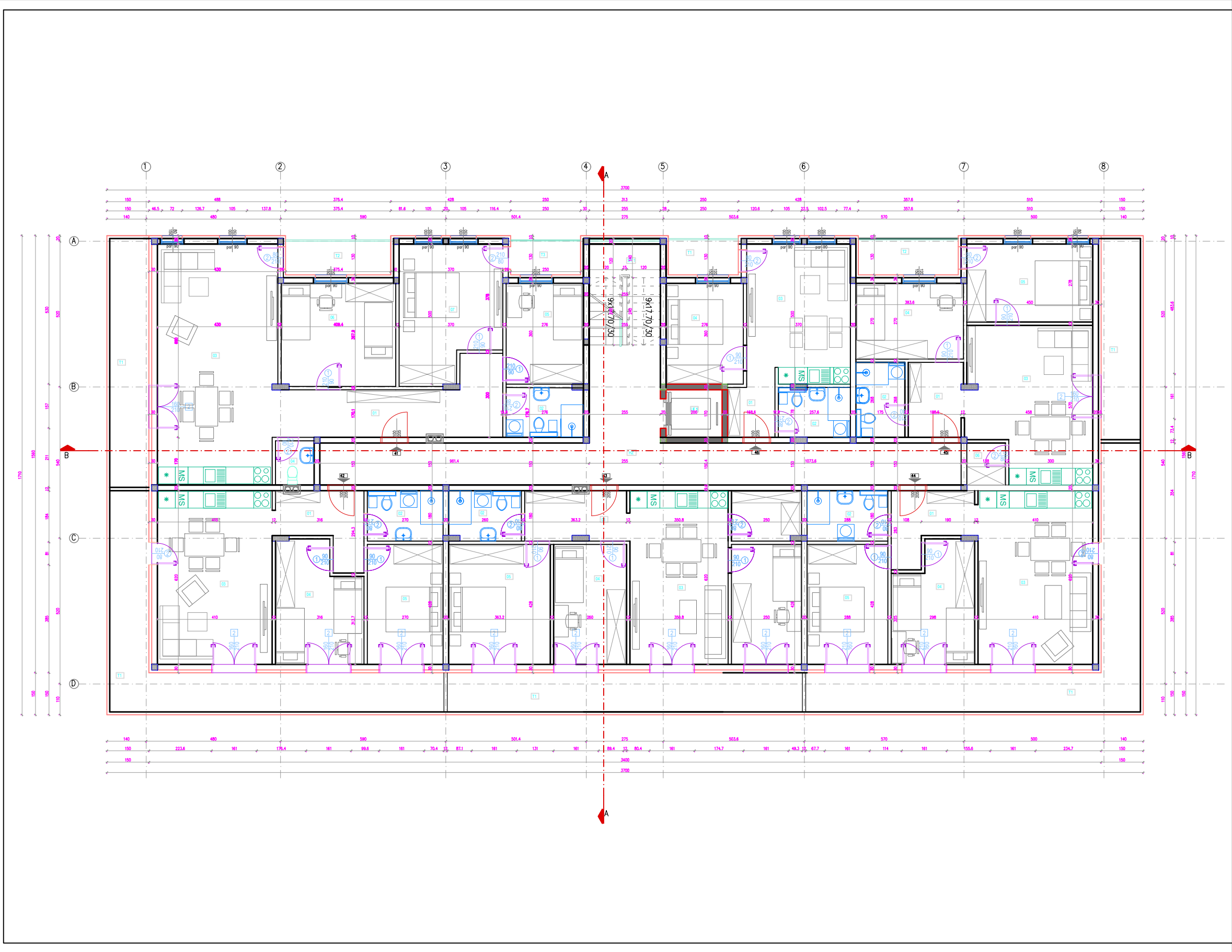
САДРЖАЈ ОРТЕЖА:
ОСНОВА IV СПРАТА

БРОЈ ПРОЈЕКТА:
ИДР-01-01/24

ДАТУМ:
Јул 2024

РАЗМЕРА:
1:50

БРОЈ ЛИСТА:
07



POVUCEN SPRAT					POVUCEN SPRAT				
OZN	NAMENA PROSTORUJE	P = m²	O = m²	POD	OZN	NAMENA PROSTORUJE	P = m²	O = m²	POD
A - STAMBENI PROSTOR					A - STAMBENI PROSTOR				
STAN 41					UKUPNO NETO PLOŠTINA STANOVA				
01	HODNIK	15.94	22.43	keramika plošice			491.95		
02	KUPATILO	4.87	9.04	keramika plošice					
03	DNEVNA SOBA, KUHINJA, TREPEZ.	36.07	29.06	keramika plošice	B - ZAJEDNIČKE PROSTORUJE				
04	WC	2.17	5.91	keramika plošice	HZ1	HODNIK ZGRADE	44.02	58.72	keramika plošice
05	SPAVAČA SOBA	9.80	12.84	keramika plošice	LF1	LIFT	3.39	7.40	keramika plošice
06	SPAVAČA SOBA	15.00	15.54	keramika plošice	ST1	STEPENŠNI PROSTOR	9.18	12.30	keramika plošice
07	SPAVAČA SOBA	16.51	17.40	keramika plošice	UKUPNO				
T1	TERASA	12.43	20.55	keramika plošice			56.59		
T2	TERASA	5.25	10.30	keramika plošice	UKUPNO NETO PLOŠTINA POVUCEN SPRAT				
T3	TERASA	3.50	7.80	keramika plošice			548.54		
UKUPNO					UKUPNO BRUTO PLOŠTINA POVUCEN SPRAT				
		121.54					632.70		
STAN 42									
01	HODNIK	6.61	12.40	keramika plošice					
02	KUPATILO	4.85	6.99	keramika plošice					
03	DNEVNA SOBA, KUHINJA, TREPEZ.	25.42	20.59	keramika plošice					
04	SPAVAČA SOBA	12.55	15.33	keramika plošice					
05	SPAVAČA SOBA	11.55	13.95	keramika plošice					
T1	TERASA	25.80	39.66	keramika plošice					
UKUPNO									
		86.78							
STAN 43									
01	HODNIK	6.61	13.50	keramika plošice					
02	KUPATILO	4.85	8.34	keramika plošice					
03	DNEVNA SOBA, KUHINJA, TREPEZ.	25.42	7.13	keramika plošice					
04	SPAVAČA SOBA	12.48	18.60	keramika plošice					
05	SPAVAČA SOBA	11.55	14.63	keramika plošice					
T1	TERASA	25.80	8.18	keramika plošice					
UKUPNO									
		86.71							
STAN 44									
01	HODNIK	6.22	11.65	keramika plošice					
02	KUPATILO	5.18	9.36	keramika plošice					
03	DNEVNA SOBA, TREPEZARIJA, KUH.	25.42	20.60	keramika plošice					
04	SPAVAČA SOBA	11.63	14.91	keramika plošice					
05	SPAVAČA SOBA	12.32	14.32	keramika plošice					
T1	TERASA	28.20	43.20	keramika plošice					
UKUPNO									
		89.17							
STAN 45									
01	HODNIK	5.11	9.29	keramika plošice					
02	KUPATILO	4.70	6.87	keramika plošice					
03	DNEVNA SOBA, KUHINJA, TREPEZ.	23.40	41.30	keramika plošice					
04	SPAVAČA SOBA	10.35	13.07	keramika plošice					
05	SPAVAČA SOBA	12.50	14.55	keramika plošice					
06	OSTAVA	2.07	5.78	keramika plošice					
T1	TERASA	10.03	17.15	keramika plošice					
UKUPNO									
		68.16							
STAN 46									
01	HODNIK	3.00	6.31	keramika plošice					
02	KUPATILO	4.60	6.72	keramika plošice					
03	DNEVNA SOBA, KUHINJA, TREPEZ.	18.52	18.79	keramika plošice					
04	SPAVAČA SOBA	9.97	12.74	keramika plošice					
T1	TERASA	3.50	7.80	keramika plošice					
UKUPNO									
		39.59							

ИНЖЕНЕРСКОЕ ДЕЛАТНОСТИ И ТЕХНИЧКО САВЕТОВАЊЕ

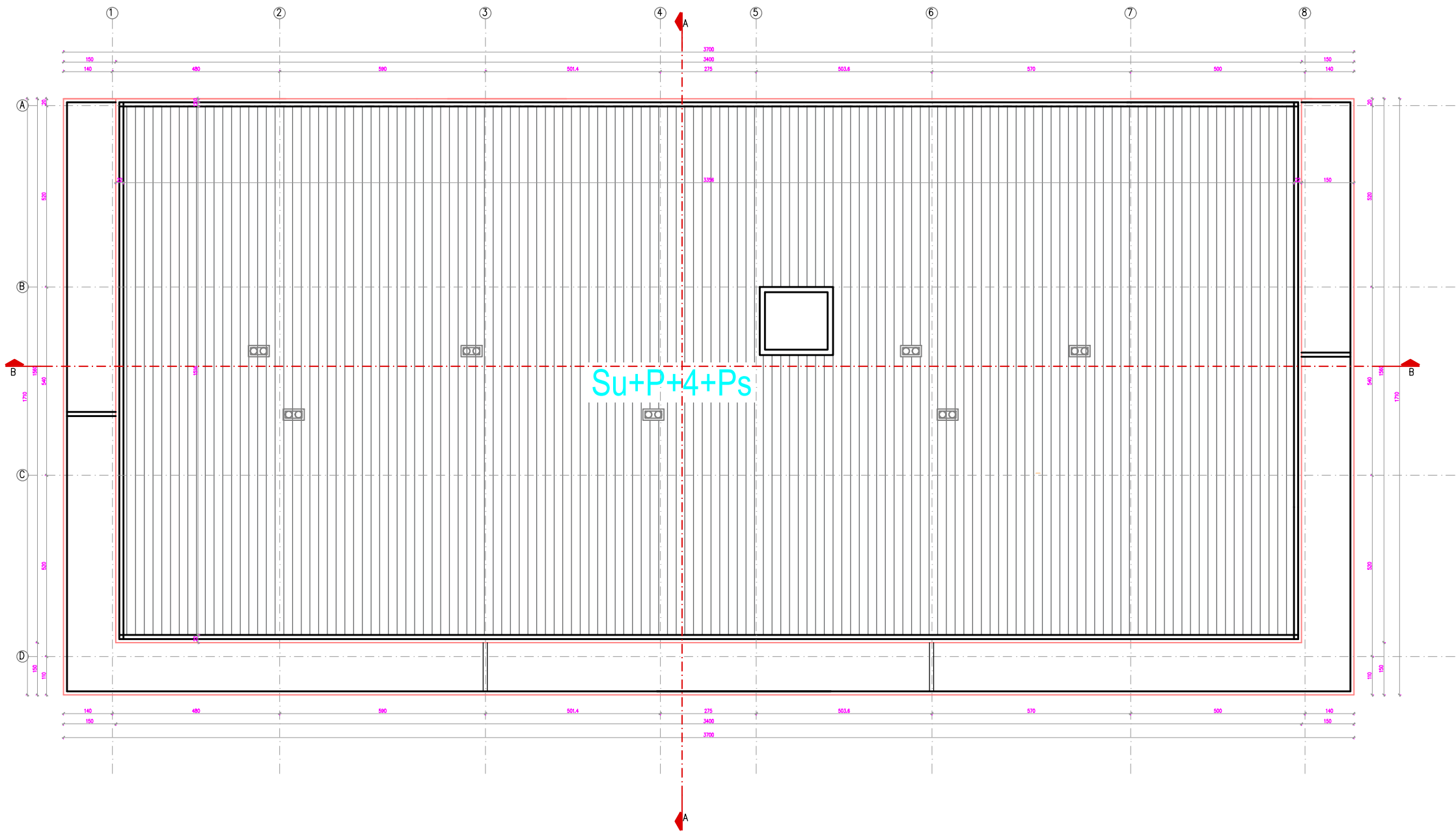
Адресе Шантмџа 66
22400 Рума
smo.pro.ing@gmail.com
телефон 064/16-90-830

ОДОВОРНИ ПРОЈЕКТАНТ:
Marija Milivojević, dipl. inž. arh.
300 0090 15

ИНВЕСТИТОР:
Limont Bosske Company Ogr
Šumka 116

ОБЈЕКАТ:
Непогодни стамбени објект - ОБЈЕКАТ 3,
градња Су-П-4-П на п.п.бр. 1776/1777 КО Рума

ВРИТА ПРОЈЕКТА: ИДЕЈНО РЕШЕЊЕ (ИДР)	САДРЖАЈ ОРЕЖА: POVUCEN SPRAT
ФАЗА ПРОЈЕКТА: 1 - АРХИТЕКТУРА	
БРОЈ ПРОЈЕКТА: ИДР - 01-01/24	ДАТУМ: Jul 2024
РАЗМЕРА: 1:50	БРОЈ ЛИСТА: 08



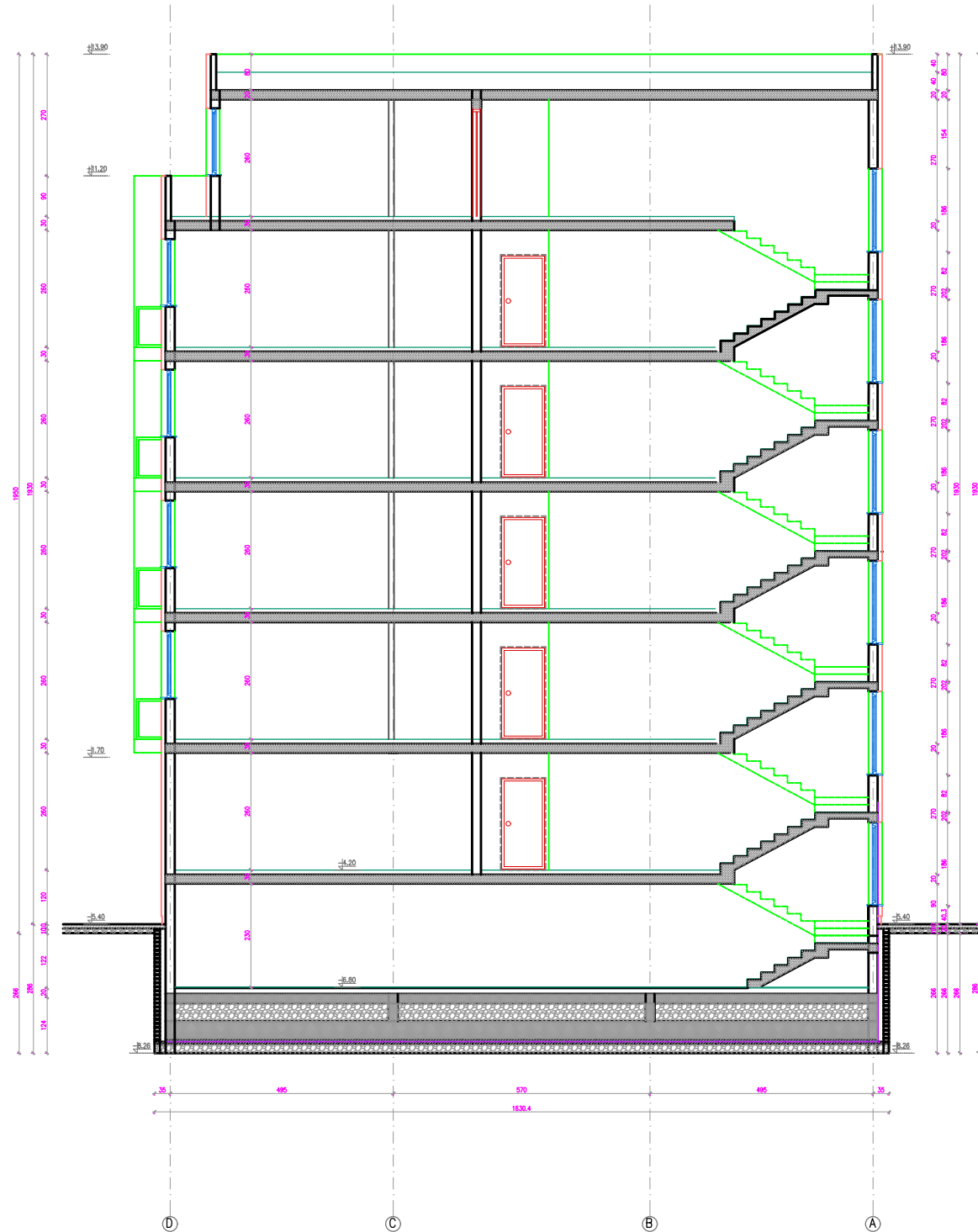




ИНЖЕЊЕРСКЕ ДЕЛАТНОСТИ
И ТЕХНИЧКО САВЕТОВАЊЕ

Адреса: Шампића 66
22400 Рума
smo.pro.ing@gmail.com
телефон: 064/16-90-830

ОДОБРОЉИВИ ПРОЈЕКТАНТ: Marija Miličević, dipl. inž. arh. 300 0090 15		ИНВЕСТИТОР: Limont Bosške Company Ogar Šumska 116	
ОБЈЕКАТ: Многопородни стамбени објект - ОБЈЕКАТ 3, градња Су+П+4+Ps на к.п.бр. 1776/1777 КО Рума			
ВРСТА ПРОЈЕКТА: ИДЕЈНО РЕШЕЊЕ (ИДР)		САДРЖАЈ ЦРТЕЖА: ОСНОВА КРОВНИХ РАВНИ	
ФАЗА ПРОЈЕКТА: 1 - АРХИТЕКТУРА			
БРОЈ ПРОЈЕКТА: ИДР - 01-01/24	ДАТУМ: Јул 2024	РАЗМЕР: 1:50	БРОЈ ЛИСТА: 09





ИНЖЕЊЕРСКЕ ДЕЛАТНОСТИ
И ТЕХНИЧКО САВЕТОВАЊЕ

Адреса: Шантска 66
22400 Рума
smb.pro.ing@gmail.com
телефон: 064/16-90-830

ОДОВОРНИ ПРОЈЕКТАНТ:
Marija Milivojevic, dipl. inž. arh.
300 0090 15

ИНВЕСТИТОР:
Limont Boske Company Ogar
Šumska 116

ОБЈЕКАТ:
Непокретни стамбени објект - ОБЈЕКАТ 3,
градња Су-П-4-Пс на к.п.бр. 1776/1777 КО Рума

ВРИТА ПРОЈЕКТА:
ИДЕЈНО РЕШЕЊЕ (ИДР)

САДРЖАЈ ОРТЕЖА:
РЕСЕК А-А

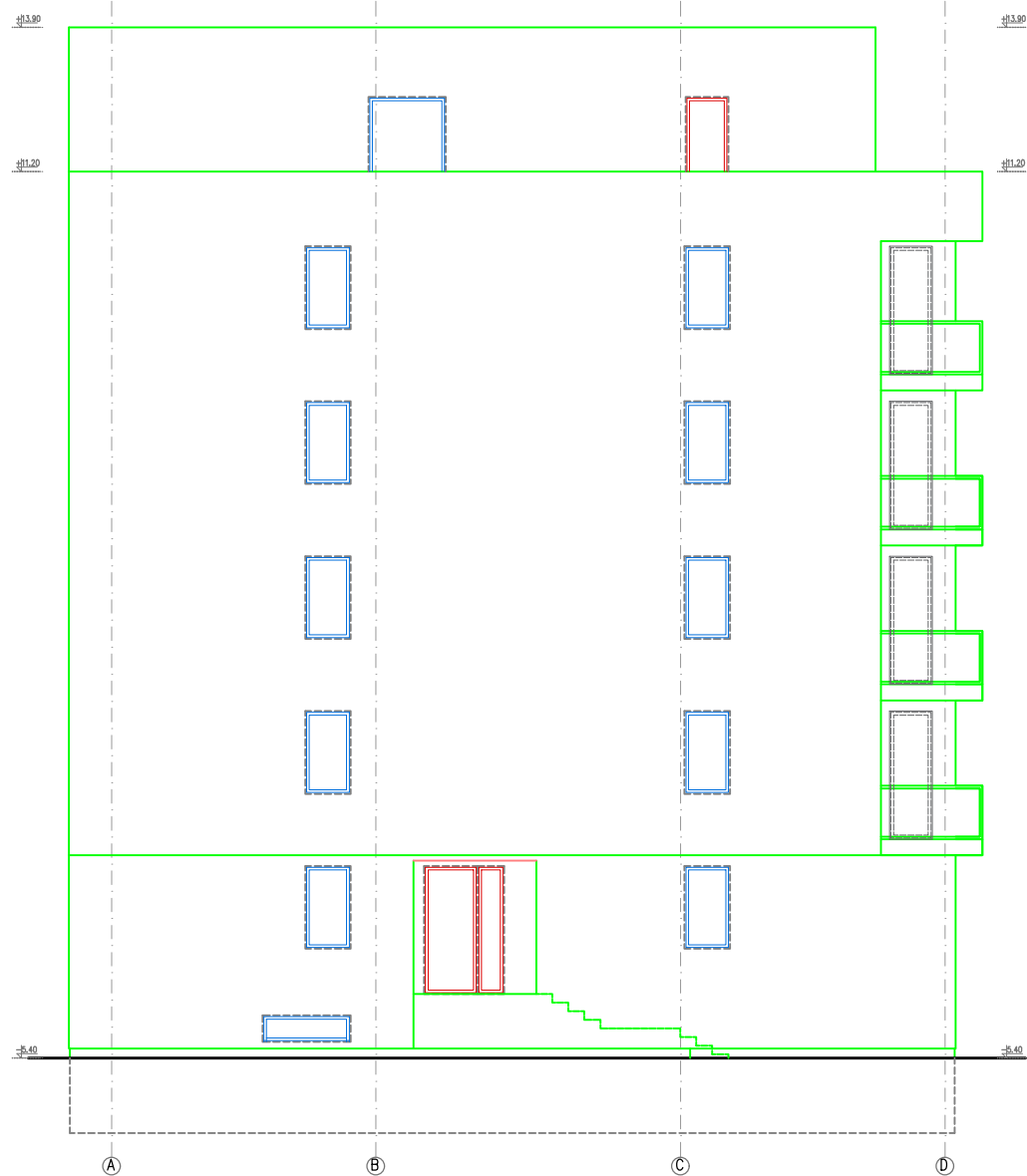
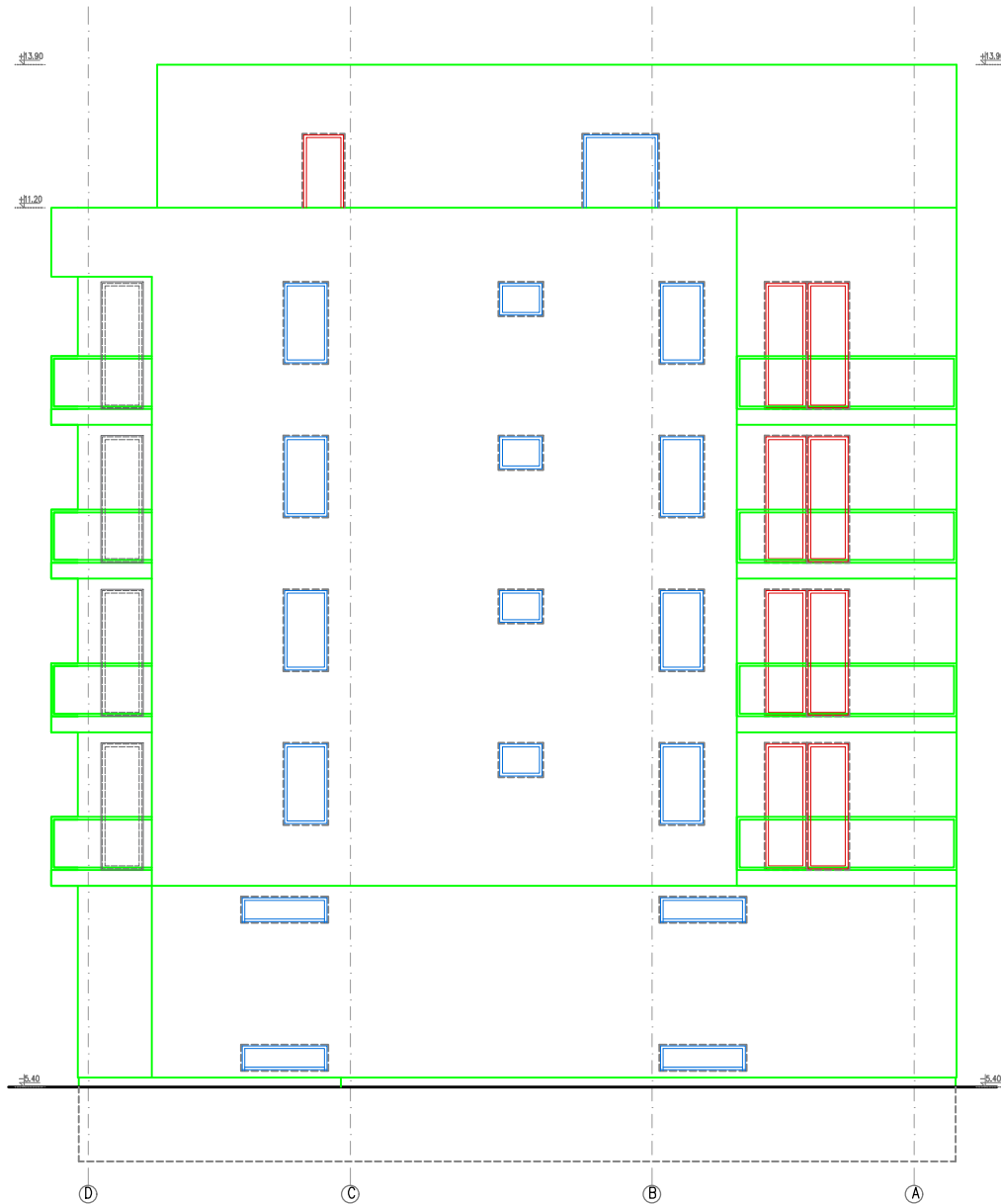
ФАЗА ПРОЈЕКТА:
1 - АРХИТЕКТУРА

БРОЈ ПРОЈЕКТА:
ИДР - 01-01/24

ДАТУМ:
Jul
2024

РАЗМЕР:
1:50

БРОЈ ЛИСТА:
10





ИНЖЕЊЕРСКА ДЕЛАТНОСТИ
И ТЕХНИЧКО САВЕТОВАЊЕ



Адресе Шампића 66
22400 Рума
smo.pro.ing@gmail.com
телефон 064/16-90-830

ОДGOVОРНИ ПРОJEKТАNT:
Marija Milivojević, dipl. inž. arh.
300 0090 15

INVESTITOR:
Limont Bosske Company Ogar
Šumska 116

OBJEKT:
Многопородишні стамбени објект - ОБЈЕКАТ 3,
градост. Su-P-4-Pr на к.п.бр. 1776/1777 КО Рума

VRSTA PROJEKTA:
IDEJNO REŠENJE (IDR)

FAZA PROJEKTA:
1 - ARHITEKTURA

BRLOU PROJEKTA:
IDR - 01-01/24

DATUM:
Jul
2024

RAZMERA:
1:50

BRLOU LISTA:
12

SADRŽAJ CRTEŽA:
ISTOCNA I ZAPADNA
BOCNA FASADA



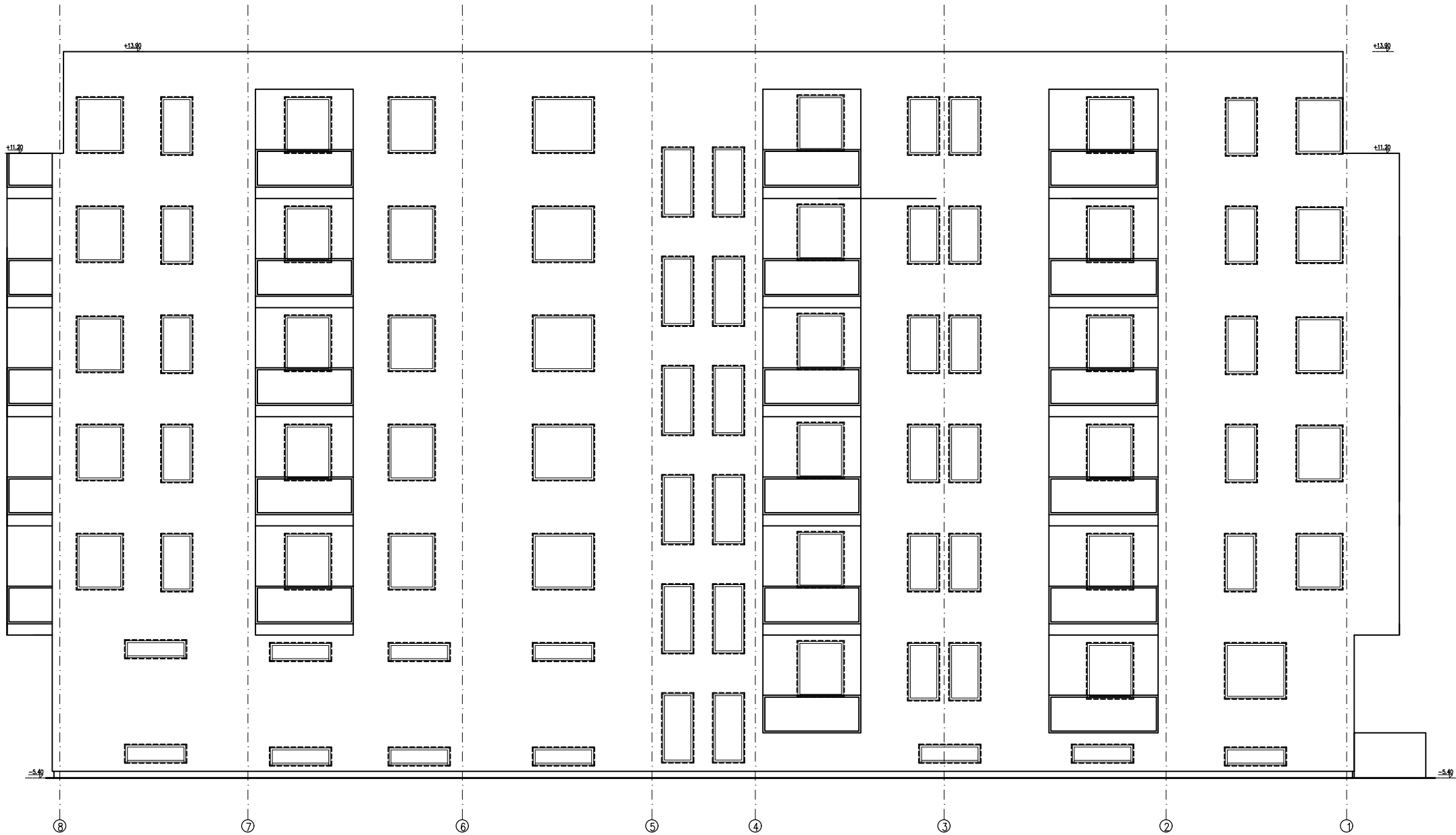




ИНЖЕЊЕРСКЕ ДЕЛАТНОСТИ
И ТЕХНИЧКО САВЕТОВАЊЕ

Адреса: Школтава 66
22400 Румја
smb.pro.int@gmail.com
tel: 064/16-90-830

ODGOVORNI PROJEKTANT: Marija Milivojevic, dipl. inž. arh. 300 0090 15		INVESTITOR: Limont Boske Company, Ogar Sumka 116	
		OBJEKT: Višeporodični stambeni objekti - OBJEKTAT 3, opština Su-pa-Pa na k.p.b. 1776 i 1777 KO Ruma	
VRSTA PROJEKTA: IDEJNO REŠENJE (IDR)		SADRŽAJ CRTEŽA: JUŽNA FASADA	
FAZA PROJEKTA: 1 - ARHITEKTURA			
BROJ PROJEKTA: IDR-01-01/24	DATUM: Jul 2024.	RAZMERA: 1:50	BROJ LISTA: 13.







ИНЖЕЊЕРСКЕ ДЕЛАТНОСТИ
И ТЕХНИЧКО САВЕТОВАЊЕ

Адреса: Шалтићка 66
22400 Рума
smb.pro.int@gmail.com
tel: 064/16-90-830

ODGOVORNI PROJEKTANT: Marija Milivojevic, dipl. inž. arh. 300 0090 15		INVESTITOR: Limont Bosške Company, Ogar Šumska 116	
		OBJEKT: Višeporodični stambeni objekti - OBJEKTAT 3, sektori Su-P-4-Pa na k.p. br. 1776 i 1777 KO Ruma	
VRSTA PROJEKTA: IDEJNO REŠENJE (IDR)		SADRŽAJ CRTEŽA: SEVERNA FASADA	
FAZA PROJEKTA: 1 - ARHITEKTURA			
BROJ PROJEKTA: IDR-01-01/24	DATUM: Jul 2024.	RAZMERA: 1:50	BROJ LISTA: 14.

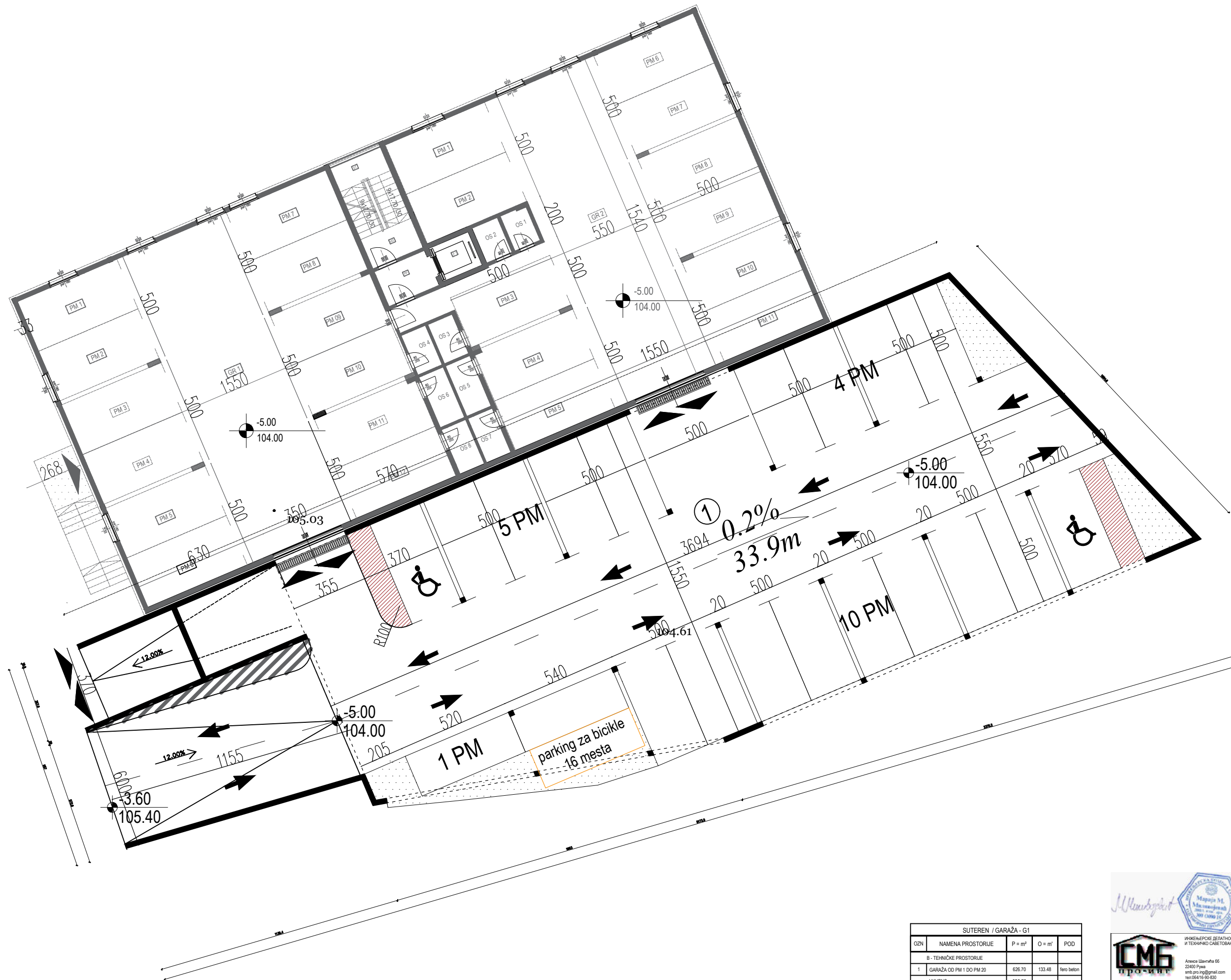


СМБ ПРО-ИНГ ДОО РУМА

Адреса: Рума, Алексе Шантића 100
МБ: 21649660 • ПИБ: 112319944 • Шифра делатности: 7111
тел: 064/16-90-830 • e-mail: smb.pro.ing@gmail.com
EUROBANK Direktna R.BR. 250214000380578018

.....

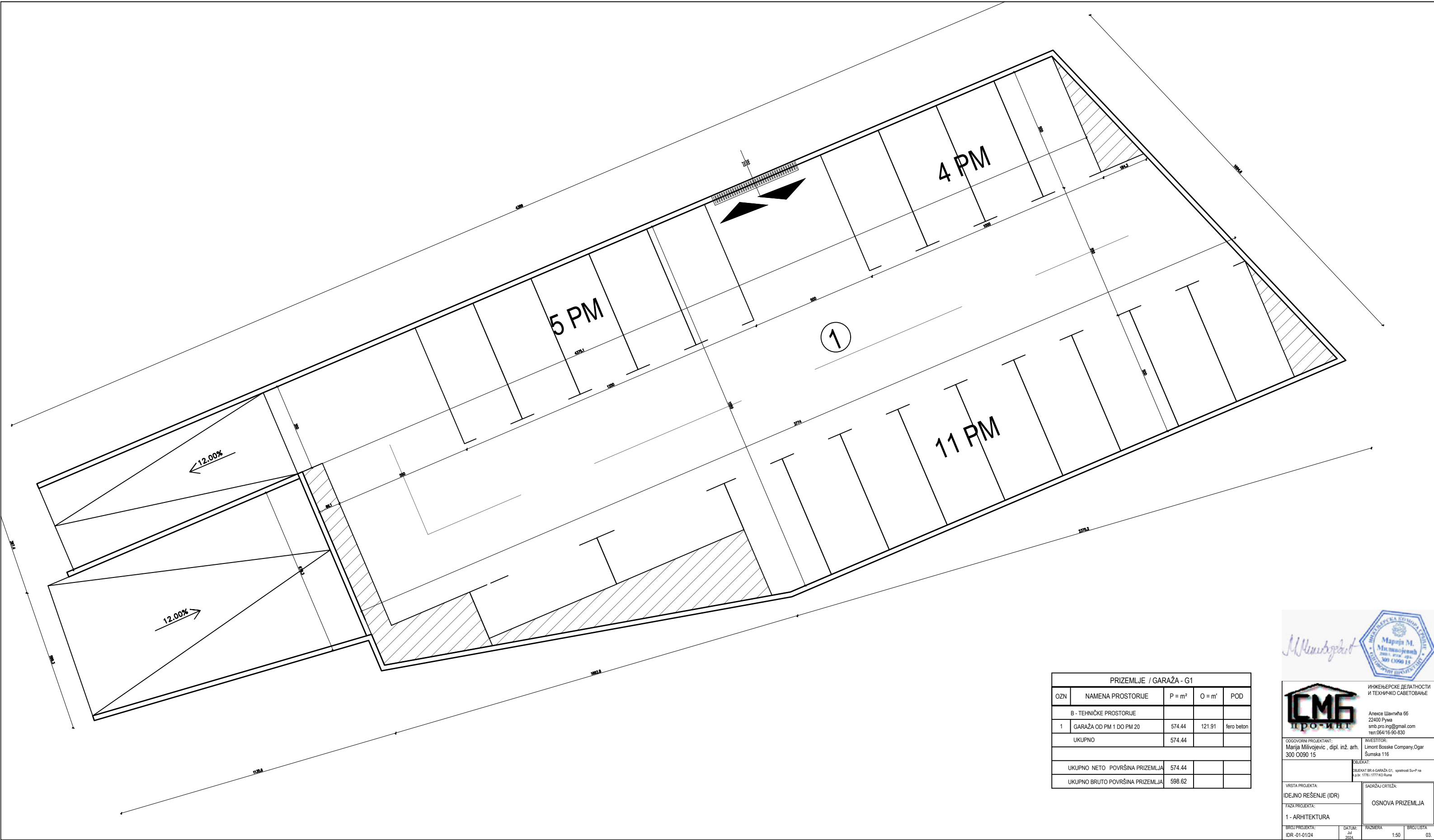
ОБЈЕКАТ BR.4



SUTEREN / GARAŽA - G1				
OZN	NAMENA PROSTORJE	P = m²	O = m²	POD
B - TEHNIČKE PROSTORIJE				
1	GARAŽA OD PM 1 DO PM 20	626.70	133.48	beton
UKUPNO		626.70		
UKUPNO NETO PLOŠTINA SUTERENA		626.70		
UKUPNO BRUTO PLOŠTINA SUTERENA		631.42		



OSNOVNI PROJEKCIJE: 1 - ARHITEKTURA		INVESTITOR: Limont Boske Company Ogr Šumika 116	
VISTA PROJEKTA: IDEJNO REŠENJE (IDR)		OSNOVA SUTERENA	
PROJEKTOVALA: 1 - ARHITEKTURA		SAOZRAJ CRTEŽA	
BROJ PROJEKTA: IDR-01-0124		DANOM: 2024.	
		ROZMERA: 1:50	
		BROJ LISTA: 02.	



PRIZEMLJE / GARAŽA - G1				
OZN	NAMENA PROSTORIJE	P = m²	O = m'	POD
B - TEHNIČKE PROSTORIJE				
1	GARAŽA OD PM 1 DO PM 20	574.44	121.91	fero beton
UKUPNO		574.44		
UKUPNO NETO POVRŠINA PRIZEMLJA		574.44		
UKUPNO BRUTO POVRŠINA PRIZEMLJA		598.62		





ИНЖЕЊЕРСКЕ ДЕЛАТНОСТИ
И ТЕХНИЧКО САБЕТОВАЊЕ

Адреса: Школта 66
22400 Рума
smb.pro.int@gmail.com
tel: 064/16-90-830

ODGOVORNI PROJEKTANT: Marija Milivojevic, dipl. inž. arh. 300 0090 15		INVESTITOR: Limont Bosške Company, Ogar Šumska 116	
		OBJEKT: OBJEKT BR. 4 GARAŽA G1, spratnost Su+P na 3. sr. 1776 i 1777 KO Ruma	
VRSTA PROJEKTA: IDEJNO REŠENJE (IDR)		SADRŽAJ CRTEŽA: OSNOVA PRIZEMLJA	
FAZA PROJEKTA: 1 - ARHITEKTURA			
BROJ PROJEKTA: IDR-01-01/24	DATUM: Jul 2024.	RAZMERA: 1:50	BROJ LISTA: 03.

1.1. NASLOVNA STRANA

1 - PROJEKAT ARHITEKTURE

Investitor :	Limont Bosske Company, Šumska br.116, Ogar
Objekat :	KOMPLEKS VIŠEPORODIČNI STAMBENI OBJEKAT (SU+P+4+PS) – OBJEKAT BR.1; VIŠEPORODIČNI STAMBENI OBJEKAT (SU+P+4+PS) – OBJEKAT BR.2 i VIŠEPORODIČNI STAMBENI OBJEKAT (SU+P+4+PS) – OBJEKAT BR.3 i OBJEKAT BR.4- garaza G1 (Su+P) ul.Glavna , Ruma na k.p. 1776 i 1777 KO Ruma
Vrsta tehničke dokumentacije :	Idejno rešenje (IDR)
Naziv i oznaka dela projekta :	1 - PROJEKAT ARHITEKTURE
Za građenje / izvođenje radova :	Nova gradnja
Projektant :	SMB PRO-ING DOO RUMA ul. Alekse Šantića br. 100, Ruma
Odgovorno lice projektanta : Pečat i potpis :	Miloš Kralj 
Odgovorni projektant : Broj licence : Lični pečat i potpis :	Marija Milivojević dipl. inž. arh. 300 0090 15  



СМБ ПРО-ИНГ ДОО РУМА

Адреса: Рума, Алексе Шантића 100
МБ: 21649660 • ПИБ: 112319944 • Шифра делатности: 7111
тел: 064/16-90-830 • e-mail: smb.pro.ing@gmail.com
EUROBANK Direktna R.BR. 250214000380578018

Broj tehničke dokumentacije :

IDR-01-01/24

Mesto i datum :

RUMA, SEPTEMBAR 2024.

0.2. SADRŽAJ SVESKE

0.1.	Naslovna strana
0.2.	Sadržaj projekta
0.3.	Rešenje o određivanju odgovornog projektanta
0.4.	Izjava odgovornog projektanta
0.5.	Tekstualna dokumentacija
0.6.	Numerička dokumentacija
0.7.	Grafička dokumentacija



СМБ ПРО-ИНГ ДОО РУМА

Адреса: Рума, Алексе Шантића 100
МБ: 21649660 • ПИБ: 112319944 • Шифра делатности: 7111
тел: 064/16-90-830 • e-mail: smb.pro.ing@gmail.com
EUROBANK Direktna R.BR. 250214000380578018

.....

1.3. REŠENJE O ODREĐIVANJU ODGOVORNOG PROJEKTANTA

Na osnovu člana 128. Zakona o planiranju i izgradnji ("Službeni glasnik RS", br. 72/09, 81/09-ispravka, 64/10 odluka US, 24/11 i 121/12, 42/13--odluka US, 50/2013--odluka US, 98/2013--odluka US, 132/14, 145/14, 83/2018, 31/19, 37/19, 9/20, 52/21 i 62/23) i odredbi Pravilnika o sadržini, načinu i postupku izrade i način vršenja kontrole tehničke dokumentacije prema klasi i nameni objekata ("Službeni glasnik RS", br. 73/2019.) kao:

ODGOVORNI PROJEKTANT

Za izradu IDEJNOG REŠENJA (IDR), za KOMPLEKS -Višeporodični stambeni objekat, spratnosti Su+P+4+Ps – OBJEKAT BR.1., Višeporodični stambeni objekat, spratnosti Su+P+4+Ps – OBJEKAT BR.2 i Višeporodični stambeni objekat, spratnosti Su+P+4+Ps – OBJEKAT BR.3 I OBJEKAT BR.4- garaža G1, spratnosti Su+P ul.Glavnoj u Rumi, na kp.br.1776 i 1777 KO Ruma, određuje se:

- Odgovorni projektant projekta arhitekture

Marija Milivojević, dipl.inž.arh.
Licenca br. 300 O090 15

Projektant: SMB Pro-ing,d.o.o., Ruma,
Alekse Šantića br.100

Odgovorno lice projektanta: Miloš Kralj
Pečat: Potpis:



Broj dela projekta: IDR 01-01/24
Mesto i datum: Ruma, SEPTEMBAR 2024.

.....

1.4. IZJAVA ODGOVORNOG PROJEKTANTA PROJEKTA ARHITEKTURE

Odgovorni projektant projekta arhitekture, koji je deo IDEJNOG REŠENJA (IDR), za
KOMPLEKS -Višeporodični stambeni objekat,
spratnosti Su+P+4+Ps – OBJEKAT BR.1.,
Višeporodični stambeni objekat, spratnosti Su+P+4+Ps
– OBJEKAT BR.2 i Višeporodični stambeni objekat,
spratnosti Su+P+4+Ps – OBJEKAT BR.3 i OBJEKAT
BR.4- garaža G1, spratnosti Su+P ul.Glavnoj u Rumi,
na kp.br.1776 i 1777 KO Ruma , određuje se:

(Marija Milivojević, dipl.inž.arh.)

I Z J A V L J U J E M

1. da je projekat izrađen u skladu sa Zakonom o planiranju i izgradnji propisima, standardima i normativima iz oblasti izgradnje objekata i pravilima struke,
2. da je projekat u svemu u skladu sa načinima za obezbeđenje ispunjenja osnovnih zahteva za objekat propisanih elaboratima i studijama,

Odgovorni projektant:
(PGD – Projekat za
gradjevinsku dozvolu)

Marija Milivojević, dipl.inž.arh.

Broj licence:
Pečat:

300 0090 15
Potpis:





СМБ ПРО-ИНГ ДОО РУМА

Адреса: Рума, Алексе Шантића 100
МБ: 21649660 • ПИБ: 112319944 • Шифра делатности: 7111
тел: 064/16-90-830 • e-mail: smb.pro.ing@gmail.com
EUROBANK Direktna R.BR. 250214000380578018

1.5. TEKSTUALNA DOKUMENTACIJA

1.5.1. TEHNIČKI OPIS



ТЕХНИЧКИ ОПИС – ОБЈЕКАТ BR.1

Projekat za izvodjenje uradjen je na osnovu projektnog zadatka dobijenog od strane Investitora i na osnovu usvojene tehnološke šeme.

Lokacija

Višeporodični stambeni objekat planiran je na katastarskim parcelama broj 1776 i 1777 KO Ruma. Površina parcele iznosi 9550,00 m². Predmetne parcele stambenog kompleksa čine pravougaoni oblik i izlazi na Glavnu ulicu.

Teren predmetne parcele je u padu ka potoku, parcela je nepravilnog oblika.

Na parceli postoje objekti koji se ruše pre početka gradnje novih objekta.

Sadržaj i funkcija

Objekat je po nameni stambeni i ima 89 stambenih jedinica sa dva ulaza u zgradu. U prizemlju planirane su 15 stambene jedinice, na prvom i drugom spratu planirano je po 16 stambenih jedinica, na trećem i četvrtom spratu planirano je po 15 stambenih jedinica dok je na povučenom spratu planirano 12 stambenih jedinica, što je sve skupa 89 stambenih jedinica.

Stambeni objekat je dimenzionisan tako da može da zadovolji potrebe Investitora i iskoristi maksimalne urbanističke parametre, a pri tome se vodilo računa da se obezbedi njegova stabilnost, trajnost i funkcionalnost. Objekat je u osnovi pravougaonog oblika, spratnoti Su+P+4+Ps. Ukupna neto površina objekta je 6.689,38m², dok je ukupna bruto površina 7.636,30m².

U okviru objekta projektovana su tri garaže u suterenu sa ukupno 48 parking mesta. Pristup suterenu moguć je iz dvorišta. Prilaz iz dvorištu je planiran tako da je prilazna saobraćajnica do ulaza u garaže širine 5,5m, ali ispred samog ulaza / izlaza iz garaže formiran je plato širine od 5,5m što omogućava lakše manevrisanje automobila. Denivelacija dvorišta i sam prilaz rampi regulisaće se uz pomoć rampe nagiba do 12,00%. Ostala parking mesta za potrebe objekta br.1 nalaze se na parceli kao na situaciji grafičkog priloga.

U okviru prizemlja planirane su 15 stambene jedinice i to u ulazi br.1 7 stambenih jedinica i u ulazu br.2, 8 stambenih jedinica. Ukupna bruto površina prizemlja je 1052,68m².

Ukupna neto površina objekta iznosi 6.689,38 m², dok ukupna bruto površina objekta iznosi 7.636,30 m².

Sve stambene prostorije su prirodno ventilisane i prirodno osvetljene izuzev kuhinja i kupatila koje se nalaze u centralnom delu objekta.

Krov objekta planiran je kao ravan krov sa nagibom od 2-3 stepeni.

Vertikalna komunikacija odvija se preko unutrašnjeg stepeništa i lifta koji se nalaze u centralnom delu objekta.

Svetla stambena visina je 2,40m, dok je spratna visina 2,70m.

Materijalizacija

Spoljašna obrada objekta – fasada

Fasada je kontaktna sa završnom obradom u vidu deminit fasade sa kamenom vunom do 10cm sa negorivim termoizolacionim slojem klase reakcije na požar A2 prema SRPS EN

.....



СМБ ПРО-ИНГ ДОО РУМА

Адреса: Рума, Алексе Шантића 100
МБ: 21649660 • ПИБ: 112319944 • Шифра делатности: 7111
тел: 064/16-90-830 • e-mail: smb.pro.ing@gmail.com
EUROBANK Direktna R.BR. 250214000380578018

13501-1, preko koje se nanose dva sloja lepka sa mrežicom.

Boje i nijanse fasade prema izboru Investitora.

Preпусти erkera su maksimalne širine odo 1,2m i raspoređeni su tako da ispuštena površina ne prelazi 50% površine fasade.

Spoljašna obrada objekta – fasadna stolarija

Predviđa se PVC petokomorna stolarija sa svim potrebnim vezama i sklopovima za ugradnju i odgovarajućim parametrima u skladu sa pravilnikom Elaborata Energetske efikasnosti. Sva stakla na prozorima, ulaznim vratima, vratima na terasama i balkonskim vratima su dvostruka u svemu prema klimatskim uslovima i pravilniku Elaborata energetske efikasnosti.

Spolašna obrada objekta – krov

Krov je ravan neprohodan. Predviđeni su svi slojevi izolacije koji zadovoljavaju hidrotehničke i termotehničke uslove sa blagim padom od 2° predviđenim za ravne krovove.

Unutrašnja obrada – podovi

U sobama, hodnicima, prostorima za ručavanje je projektovan parket preko zvučne izolacije i cementne košuljice (plivajući pod). U kupatilima i kuhinjama se predviđaju keramičke pločice.

Završna obrada podova na spoljašnjem ulaznom stepeništu, unutrašnjim stepeništima, u vetrobranu, hodnicima je protivklizna granitna keramika.

Podovi u tehničkim prostorijama, magacinima i ostavama je ferobeton, dok je u lokalima predviđen pod od keramičkih pločica.

Unutrašnja obrada – zidovi

Konstruktivni zidovi su predviđeni od giter bloka d=20cm, dok su pregradni zidovi predviđeni od opekarskih proizvoda d=12cm.

Zidovi se malterišu u dva sloja, gletuju dva puta do potpune glatkoće i boje poludisperzivnom bojom.

Zidove u kuhinjama završno obraditi disperzivnim bojama i keramičkim pločicama h=150cm.

Zidove u kupatilima završno obraditi keramičkim pločicama h=265cm.

Zidove u tehničkim prostorijama bojiti posnom bojom.

Unutrašnja obrada – plafoni

Sve plafone malterisati u dva sloja i gletovati dva puta do potpune glatkoće. Bojenje plafona poludisperzivnom bojom. Bojenje plafona u tehničkim prostorijama posnom bojom.

Unutrašnja obrada – vrata

Unutrašnja vrata su predviđena sa drvenom podkonstrukcijom, duplopšperovana bojena i lakirana, štokovi od drveta, slepi dovratnik. Okov vrata standardan sa cilindričnom bravom.

Bravarski radovi

Ulazna vrata u stanove se predviđaju kao sigurnosna. Čelični štokovi fabrički bojani bojom



СМБ ПРО-ИНГ ДОО РУМА

Адреса: Рума, Алексе Шантића 100
МБ: 21649660 • ПИБ: 112319944 • Шифра делатности: 7111
тел: 064/16-90-830 • e-mail: smb.pro.ing@gmail.com
EUROBANK Direktna R.BR. 250214000380578018

.....

za metal, konstrukcija krila od čeličnih kutijastih profila sa ispunom od kamene vune ili stirodura, spoljna obloga čelični lim, obložen univerom sa folijom, unutrašnja obloga univer sa folijom. Prag drveni, hrastov.

Unutrašnja vrata na tehničkim prostorijama se predviđaju kao protivpožarna.

Sve ograde balkona, terasa i stepeništa su projektovani od odgovarajućih hladno vučenih čeličnih profila – crna bravarija; obrada miniziranje i finalno farbanje nitro bojama. Ograde prethodno cinkovati.

Limarski radovi

Odvodnjavanje atmosferskih voda sa krova se predviđa preko spoljnih horizontalnih i vertikalnih oluka od čeličnog pocinkovanog i plastificiranog lima.

Sve solbanke uraditi od čeličnog plastificiranog lima.

Na ventilacionim kanalima se predviđa postavljanje aluminijumskih kapica.

Izolacija

Termoizolacija

Na fasadnim zidovima se predviđa postavljanje termoizolacije od kamene vune d=10 cm, u svemu prema važećim pravilnicima. Na pozicijama između stanova i hodnika predviđa se postavljanje termoizolacije d=5cm.

Zvučna izolacija

Između dve stambene jedinice predviđa se postavljanje zvučne zaštite u vidu stirodura d=2cm kaširanom na gipskartonskim pločama, dok se u podovima takođe između dve stambene jedinice na različitim spratovima predviđa postavljanje zvučne izolacije d=3cm (2cm stirodur+1cm termosilent).

Hidroizolacija

Predviđa se postavljanje horizontalne i vertikalne hidroizolacije na ploči prizemlja, ispod krovnog pokrivača kao i u sanitarnim čvorovima i kupatilima, u svemu prema projektu i važećim propisima.

Konstrukcija

Objekat je fundiran na temeljnoj AB ploči, debljine 40 cm. Vertikalni noseći elementi su AB stubovi i AB zidna platna, razmešteni u ortogonalnom rasporedu formirajući prostorno stabilnu konstrukciju.

Međuspratne konstrukcije je polumontažna tavanica tipa "fert" ukupne visine 20 cm. Tavanica je armirana zavisno od raspona. Opterećenje sa tavanice se prenosi na armiranobetonske horizontalne grede kao i horizontalne serklaže zidova, čime je objekat ukrućen u horizontalnoj ravni. U zavisnosti od dužine fert grede u sredini raspona potrebno je izvesti rebro za ukrućenje. Vertikalna komunikacija po nivoima objekta ostvarena je liftom i stepeništem. Stepenište je izvedeno kao kolenasta ploča debljine 15 cm, oslonjena na glavni konstruktivni sistem objekta AB platna odnosno AB grede. Liftovsko jezgro je formirano od AB zidova, debljine 15 cm, geometrijskih karakteristika prema uputima proizvođača lifta.

.....



СМБ ПРО-ИНГ ДОО РУМА

Адреса: Рума, Алексе Шантића 100
МБ: 21649660 • ПИБ: 112319944 • Шифра делатности: 7111
тел: 064/16-90-830 • e-mail: smb.pro.ing@gmail.com
EUROBANK Direktna R.BR. 250214000380578018

Izgradnja ovog objekta ne ugrožava ni na koji način objekte na susednim parcelama. Potporni zid koji je planiran u okviru parcele radi denivelacije terena predviđen je tako da temeljne stope ne prelaze granice susednih parcela.

Temelji

Parcela je približno ravna. Izvesti iskop na kotu fundiranja. Izvršiti valjanje podtla do postizanja modula stišljivosti $M_s=15-20\text{MPa}$, izvesti tampon sloj tucanika (drobljenog kamenog agregata 0-31,5mm) debljine 30 cm i zbijenosti 40MPa, zatim izvesti sloj mršavog betona, pa hidroizolaciju, pa još jedan sloj mršavog betona, na koji se postavlja armatura temeljne ploče.

Stubovi

Stubovi su pravougaonog poprečnog preseka Betoniraju se betonom C20/20 (MB30). Armatura je određena prema PBAB-87 i pravilniku za seizmiku.

Ab zidna platna

Debljina zidnih platana iznosi 20cm.. Armatura je određena prema PBAB i pravilniku za seizmiku.

Zidovi

Fasadni zidovi su rađeni kao sendvič zidovi (unutrašnji sloj + blok 25cm + termoizolacija 10cm + spoljašnji sloj). Debljina konstruktivnih zidova iznosi $d=25\text{cm}$. Zidanje je izvršeno u skladu sa propisima za zidane konstrukcije. Spoljašnji - fasadni zidovi objekta sendvič zidovi, dok su unutrašnji zidovi objekta od bloka 12cm

Nadvratne grede

Dužina oslanjanja nadvratnika i natprozornika na zidove iznosi minimalno 20 cm sa svake strane otvora, tako da njihova ukupna dužina iznosi $L=L_0+40\text{ cm}$. Širina nadvratnika i natprozornika zavisi od debljine zida, a visina iznosi minimalno $d=20\text{cm}$, osim na pregradnim zidovima gde su $d=16\text{cm}$.

Priključci na javnu infrastrukturu

Vodovod

Planiran je priključak na javnu gradsku vodovodnu mrežu. Na mestu priključka je planiran vodomerni šaht, postavljen na parceli. Planiranim priključkom objekat bi se napajao sanitarnom vodom i vodom za hidrantsku instalaciju. U vodomernom šahtu je planirana ugradnja razdvojenih vodomera (za sanitarnu i za hidrantsku vodu). Dimenzija priključne cevi je do $\varnothing 100\text{ mm}$.

Kanalizacija

-fekalna i sanitarna:

Planiran je priključak na javnu gradsku vodovodnu mrežu. Na mestu priključka je planiran vodomerni šaht, postavljen na parceli. Planiranim priključkom objekat bi se napajao



СМБ ПРО-ИНГ ДОО РУМА

Адреса: Рума, Алексе Шантића 100
МБ: 21649660 • ПИБ: 112319944 • Шифра делатности: 7111
тел: 064/16-90-830 • e-mail: smb.pro.ing@gmail.com
EUROBANK Direktna R.BR. 250214000380578018

.....

sanitarnom vodom i vodom za hidrantsku instalaciju. U vodomernom šaftu je planirana ugradnja razdvojenih vodomera (za sanitarnu i za hidrantsku vodu). Dimenzija priključne cevi je do Ø100 mm.

Planiran je priključak na javnu gradsku kanalizacionu mrežu. Dimenzija priključne cevi je do Ø300 mm.

-atmosferska:

Atmosferska voda sa krovnih površina se sprovodi u atmosfersku kanalizaciju.

Električna energija

Potrebna snaga za napajanje planiranog objekta biće definisana u skladu sa proračunom realnih potrošača. Na predmetnoj lokaciji se nalazi postojeći priključak na elektromrežu. U okviru objekta planirano je 27 stambenih jedinica, zajedničke prostorije i mali putnički lift.

Elektronska komunikaciona infrastruktura

Priključenje na postojeću mrežu preko podzemnog kabla na širokopojasne servise (tipa brz pristup internetu), odnosno telefonije.

Odgovorni projektant:
Marija Milivojević, dipl.inž.arh.
Licenca br. 300 O090 15



.....



ТЕХНИЧКИ ОПИС – ОБЈЕКАТ BR.2

Projekat za izvodjenje uradjen je na osnovu projektnog zadatka dobijenog od strane Investitora i na osnovu usvojene tehnološke šeme.

Lokacija

Višeporodični stambeni objekat planiran je na katastarskim parcelama broj 1776 i 1777 KO Ruma. Površina parcele iznosi 9550,00 m². Predmetne parcele stambenog kompleksa čine pravougaoni oblik i izlazi na Glavnu ulicu.

Teren predmetne parcele je u padu ka potoku, parcela je nepravilnog oblika.

Na parceli postoje objekti koji se ruše pre početka gradnje novih objekta.

Sadržaj i funkcija

Objekat je po nameni stambeni i ima 50 stambenih jedinica sa dva ulaza u zgradu. U prizemlju planirane su 8 stambene jedinice, na prvom, drugom, trećem i četvrom spratu planirano je po 9 stambenih jedinica, dok je na povučenom spratu planirano 6 stambenih jedinica, što je sve skupa 50 stambenih jedinica.

Stambeni objekat je dimenzionisan tako da može da zadovolji potrebe Investitora i iskoristi maksimalne urbanističke parametre, a pri tome se vodilo računa da se obezbedi njegova stabilnost, trajnost i funkcionalnost. Objekat je u osnovi pravougaonog oblika, spratnoti Su+P+4+Ps. Ukupna neto površina objekta je 3.756,94m², dok je ukupna bruto površina 4.283,40m².

U okviru objekta projektovana su dve garaže u suterenu sa ukupno 22 parking mesta. Pristup suterenu moguć je iz dvorišta. Prilaz iz dvorištu je planiran tako da je prilazna saobraćajnica do ulaza u garaže širine 5,5m, ali ispred samog ulaza / izlaza iz garaže formiran je plato širine od 5,5m što omogućava lakše manevrisanje automobila. Denivelacija dvorišta i sam prilaz rampi regulisaće se uz pomoć rampe nagiba do 12,00%. Ostala parking mesta za potrebe objekta br.2 nalaze se na parceli kao na situaciji grafičkog priloga.

U okviru prizemlja planirane su 8 stambene jedinice. Ukupna bruto površina prizemlja je 566,30m².

Ukupna neto površina objekta iznosi 3 756,94 m², dok ukupna bruto površina objekta iznosi 4 283,40 m².

Sve stambene prostorije su prirodno ventilisane i prirodno osvetljene izuzev kuhinja i kupatila koje se nalaze u centralnom delu objekta.

Krov objekta planiran je kao ravan krov sa nagibom od 2-3 stepeni.

Vertikalna komunikacija odvija se preko unutrašnjeg stepeništa i lifta koji se nalaze u centralnom delu objekta.

Svetla stambena visina je 2,40m, dok je spratna visina 2,70m.

Materijalizacija

Spoljašna obrada objekta – fasada

Fasada je kontaktna sa završnom obradom u vidu deminit fasade sa kamenom vunom do 10cm sa negorivim termoizolacionim slojem klase reakcije na požar A2 prema SRPS EN 13501-1, preko koje se nanose dva sloja lepka sa mrežicom.

Boje i nijanse fasade prema izboru Investitora.



СМБ ПРО-ИНГ ДОО РУМА

Адреса: Рума, Алексе Шантића 100
МБ: 21649660 • ПИБ: 112319944 • Шифра делатности: 7111
тел: 064/16-90-830 • e-mail: smb.pro.ing@gmail.com
EUROBANK Direktna R.BR. 250214000380578018

.....

Prepusti erkera su maksimalne širine odo 1,2m i raspoređeni su tako da ispuštena površina ne prelazi 50% površine fasade.

Spoljašna obrada objekta – fasadna stolarija

Predviđa se PVC petokomorna stolarija sa svim potrebnim vezama i sklopovima za ugradnju i odgovarajućim parametrima u skladu sa pravilnikom Elaborata Energetske efikasnosti. Sva stakla na prozorima, ulaznim vratima, vratima na terasama i balkonskim vratima su dvostruka u svemu prema klimatskim uslovima i pravilniku Elaborata energetske efikasnosti.

Spolašna obrada objekta – krov

Krov je ravan neprohodan. Predviđeni su svi slojevi izolacije koji zadovoljavaju hidrotehničke i termotehničke uslove sa blagim padom od 2° predviđenim za ravne krovove.

Unutrašnja obrada – podovi

U sobama, hodnicima, prostorima za ručavanje je projektovan parket preko zvučne izolacije i cementne košuljice (plivajući pod). U kupatilima i kuhinjama se predviđaju keramičke pločice.

Završna obrada podova na spoljašnjem ulaznom stepeništu, unutrašnjim stepeništima, u vetrobranu, hodnicima je protivklizna granitna keramika.

Podovi u tehničkim prostorijama, magacinima i ostavama je ferobeton, dok je u lokalima predviđen pod od keramičkih pločica.

Unutrašnja obrada – zidovi

Konstruktivni zidovi su predviđeni od giter bloka d=20cm, dok su pregradni zidovi predviđeni od opekarskih proizvoda d=12cm.

Zidovi se malterišu u dva sloja, gletuju dva puta do potpune glatkoće i boje poludisperzivnom bojom.

Zidove u kuhinjama završno obraditi disperzivnim bojom i keramičkim pločicama h=150cm.

Zidove u kupatilima završno obraditi keramičkim pločicama h=265cm.

Zidove u tehničkim prostorijama bojiti posnom bojom.

Unutrašnja obrada – plafoni

Sve plafone malterisati u sva sloja i gletovati dva puta do potpune glatkoće. Bojenje plafona poludisperzivnom bojom. Bojenje plafona u tehničkim prostorijama posnom bojom.

Unutrašnja obrada – vrata

Unutrašnja vrata su predviđena sa drvenom podkonstrukcijom, duplošperovana bojena i lakirana, štokovi od drveta, slepi dovratnik. Okov vrata standardan sa cilindričnom bravom.

Bravarski radovi

Ulazna vrata u stanove se predviđaju kao sigurnosna. Čelični štokovi fabrički bojena bojom za metal, konstrukcija krila od čeličnih kutijastih profila sa ispunom od kamene vune ili stirodura, spoljna obloga čelični lim, obložen univerom sa folijom, unutrašnja obloga univer

.....



СМБ ПРО-ИНГ ДОО РУМА

Адреса: Рума, Алексе Шантића 100
МБ: 21649660 • ПИБ: 112319944 • Шифра делатности: 7111
тел: 064/16-90-830 • e-mail: smb.pro.ing@gmail.com
EUROBANK Direktna R.BR. 250214000380578018

.....

sa folijom. Prag drveni, hrastov.

Unutrašnja vrata na tehničkim prostorijama se predviđaju kao protivpožarna.

Sve ograde balkona, terasa i stepeništa su projektovani od odgovarajućih hladno vučenih čeličnih profila – crna bravarija; obrada miniziranje i finalno farbanje nitro bojama. Ograde prethodno cinkovati.

Limarski radovi

Odvodnjavanje atmosferskih voda sa krova se predviđa preko spoljnih horizontalnih i vertikalnih oluka od čeličnog pocinkovanog i plastificiranog lima.

Sve solbanke uraditi od čeličnog plastificiranog lima.

Na ventilacionim kanalima se predviđa postavljanje aluminijumskih kapica.

Izolacija

Termoizolacija

Na fasadnim zidovima se predviđa postavljanje termoizolacije od kamene vune d=10 cm, u svemu prema važećim pravilnicima. Na pozicijama između stanova i hodnika predviđa se postavljanje termoizolacije d=5cm.

Zvučna izolacija

Između dve stambene jedinice predviđa se postavljanje zvučne zaštite u vidu stirodura d=2cm kaširanom na gipskartonskim pločama, dok se u podovima takođe između dve stambene jedinice na različitim spratovima predviđa postavljanje zvučne izolacije d=3cm (2cm stirodur+1cm termosilent).

Hidroizolacija

Predviđa se postavljanje horizontalne i vertikalne hidroizolacije na ploči prizemlja, ispod krovnog pokrivača kao i u sanitarnim čvorovima i kupatilima, u svemu prema projektu i važećim propisima.

Konstrukcija

Objekat je fundiran na temeljnoj AB ploči, debljine 40 cm. Vertikalni noseći elementi su AB stubovi i AB zidna platna, razmešteni u ortogonalnom rasporedu formirajući prostorno stabilnu konstrukciju.

Međuspratne konstrukcije je polumontažna tavanica tipa "fert" ukupne visine 20 cm. Tavanica je armirana zavisno od raspona. Opterećenje sa tavanice se prenosi na armiranobetonske horizontalne grede kao i horizontalne serklaže zidova, čime je objekat ukrućen u horizontalnoj ravni. U zavisnosti od dužine fert gredica u sredini raspona potrebno je izvesti rebro za ukrućenje. Vertikalna komunikacija po nivoima objekta ostvarena je liftom i stepeništem. Stepenište je izvedeno kao kolenasta ploča debljine 15 cm, oslonjena na glavni konstruktivni sistem objekta AB platna odnosno AB grede. Liftovsko jezgro je formirano od AB zidova, debljine 15 cm, geometrijskih karakteristika prema uputima proizvođača lifta.

.....



СМБ ПРО-ИНГ ДОО РУМА

Адреса: Рума, Алексе Шантића 100
МБ: 21649660 • ПИБ: 112319944 • Шифра делатности: 7111
тел: 064/16-90-830 • e-mail: smb.pro.ing@gmail.com
EUROBANK Direktna R.BR. 250214000380578018

Izgradnja ovog objekta ne ugrožava ni na koji način objekte na susednim parcelama. Potporni zid koji je planiran u okviru parcele radi denivelacije terena predviđen je tako da temeljne stope ne prelaze granice susednih parcela.

Temelji

Parcela je približno ravna. Izvesti iskop na kotu fundiranja. Izvršiti valjanje podtla do postizanja modula stišljivosti $M_s=15-20\text{MPa}$, izvesti tampon sloj tucanika (drobljenog kamenog agregata 0-31,5mm) debljine 30 cm i zbijenosti 40MPa, zatim izvesti sloj mršavog betona, pa hidroizolaciju, pa još jedan sloj mršavog betona, na koji se postavlja armatura temeljne ploče.

Stubovi

Stubovi su pravougaonog poprečnog preseka Betoniraju se betonom C20/20 (MB30). Armatura je određena prema PBAB-87 i pravilniku za seizmiku.

Ab zidna platna

Debljina zidnih platana iznosi 20cm.. Armatura je određena prema PBAB i pravilniku za seizmiku.

Zidovi

Fasadni zidovi su rađeni kao sendvič zidovi (unutrašnji sloj + blok 25cm + termoizolacija 10cm + spoljašnji sloj). Debljina konstruktivnih zidova iznosi $d=25\text{cm}$. Zidanje je izvršeno u skladu sa propisima za zidane konstrukcije. Spoljašnji - fasadni zidovi objekta sendvič zidovi, dok su unutrašnji zidovi objekta od bloka 12cm

Nadvratne grede

Dužina oslanjanja nadvratnika i natprozornika na zidove iznosi minimalno 20 cm sa svake strane otvora, tako da njihova ukupna dužina iznosi $L=L_0+40\text{ cm}$. Širina nadvratnika i natprozornika zavisi od debljine zida, a visina iznosi minimalno $d=20\text{cm}$, osim na pregradnim zidovima gde su $d=16\text{cm}$.

Priključci na javnu infrastrukturu

Vodovod

Planiran je priključak na javnu gradsku vodovodnu mrežu. Na mestu priključka je planiran vodomerni šaht, postavljen na parceli. Planiranim priključkom objekat bi se napajao sanitarnom vodom i vodom za hidrantsku instalaciju. U vodomernom šahtu je planirana ugradnja razdvojenih vodomera (za sanitarnu i za hidrantsku vodu). Dimenzija priključne cevi je do $\varnothing 100\text{ mm}$.

Kanalizacija

-fekalna i sanitarna:

Planiran je priključak na javnu gradsku vodovodnu mrežu. Na mestu priključka je planiran vodomerni šaht, postavljen na parceli. Planiranim priključkom objekat bi se napajao



СМБ ПРО-ИНГ ДОО РУМА

Адреса: Рума, Алексе Шантића 100
МБ: 21649660 • ПИБ: 112319944 • Шифра делатности: 7111
тел: 064/16-90-830 • e-mail: smb.pro.ing@gmail.com
EUROBANK Direktna R.BR. 250214000380578018

.....

sanitarnom vodom i vodom za hidrantsku instalaciju. U vodomernom šaftu je planirana ugradnja razdvojenih vodomera (za sanitarnu i za hidrantsku vodu). Dimenzija priključne cevi je do Ø100 mm.

Planiran je priključak na javnu gradsku kanalizacionu mrežu. Dimenzija priključne cevi je do Ø300 mm.

-atmosferska:

Atmosferska voda sa krovnih površina se sprovodi u atmosfersku kanalizaciju.

Električna energija

Potrebna snaga za napajanje planiranog objekta biće definisana u skladu sa proračunom realnih potrošača. Na predmetnoj lokaciji se nalazi postojeći priključak na elektromrežu. U okviru objekta planirano je 27 stambenih jedinica, zajedničke prostorije i mali putnički lift.

Elektronska komunikaciona infrastruktura

Priključenje na postojeću mrežu preko podzemnog kabla na širokopojasne servise (tipa brz pristup internetu), odnosno telefonije.

Odgovorni projektant:
Marija Milivojević, dipl.inž.arh.
Licenca br. 300 O090 15



.....



ТЕХНИЧКИ ОПИС – ОБЈЕКАТ BR.3

Projekat za izvodjenje uradjen je na osnovu projektnog zadatka dobijenog od strane Investitora i na osnovu usvojene tehnološke šeme.

Lokacija

Višeporodični stambeni objekat planiran je na katastarskim parcelama broj 1776 i 1777 KO Ruma. Površina parcele iznosi 9550,00 m². Predmetne parcele stambenog kompleksa čine pravougaoni oblik i izlazi na Glavnu ulicu.

Teren predmetne parcele je u padu ka potoku, parcela je nepravilnog oblika.

Na parceli postoje objekti koji se ruše pre početka gradnje novih objekta.

Sadržaj i funkcija

Objekat je po nameni stambeni i ima 46 stambenih jedinica sa dva ulaza u zgradu. U prizemlju planirane su 4 stambene jedinice, na prvom, drugom, trećem i četvrom spratu planirano je po 9 stambenih jedinica, dok je na povučenom spratu planirano 6 stambenih jedinica, što je sve skupa 46 stambenih jedinica.

Stambeni objekat je dimenzionisan tako da može da zadovolji potrebe Investitora i iskoristi maksimalne urbanističke parametre, a pri tome se vodilo računa da se obezbedi njegova stabilnost, trajnost i funkcionalnost. Objekat je u osnovi pravougaonog oblika, spratnoti Su+P+4+Ps. Ukupna neto površina objekta je 3.774,74m², dok je ukupna bruto površina 4.283,40m².

U okviru objekta projektovana su dve garaže u suterenu sa ukupno 22 parking mesta i jedna garaža u prizemlju od 11 parking mesta. Pristup suterenu moguć je iz dvorišta. Prilaz iz dvorištu je planiran tako da je prilazna saobraćajnica do ulaza u garaže širine 5,5m, ali ispred samog ulaza / izlaza iz garaže formiran je plato širine od 5,5m što omogućava lakše manevrisanje automobila. Denivelacija dvorišta i sam prilaz rampi regulisaće se uz pomoć rampe nagiba do 12,00%. Ostala parking mesta za potrebe objekta br.2 nalaze se na parceli kao na situaciji grafičkog priloga.

U okviru prizemlja planirane su 8 stambene jedinice. Ukupna bruto površina prizemlja je 566,30m².

Ukupna neto površina objekta iznosi 3 774,74 m², dok ukupna bruto površina objekta iznosi 4 283,40 m².

Sve stambene prostorije su prirodno ventilisane i prirodno osvetljene izuzev kuhinja i kupatila koje se nalaze u centralnom delu objekta.

Krov objekta planiran je kao ravan krov sa nagibom od 2-3 stepeni.

Vertikalna komunikacija odvija se preko unutrašnjeg stepeništa i lifta koji se nalaze u centralnom delu objekta.

Svetla stambena visina je 2,40m, dok je spratna visina 2,70m.

Materijalizacija

Spoljašna obrada objekta – fasada

Fasada je kontaktna sa završnom obradom u vidu deminit fasade sa kamenom vunom do 10cm sa negorivim termoizolacionim slojem klase reakcije na požar A2 prema SRPS EN 13501-1, preko koje se nanose dva sloja lepka sa mrežicom.

Boje i nijanse fasade prema izboru Investitora.



СМБ ПРО-ИНГ ДОО РУМА

Адреса: Рума, Алексе Шантића 100
МБ: 21649660 • ПИБ: 112319944 • Шифра делатности: 7111
тел: 064/16-90-830 • e-mail: smb.pro.ing@gmail.com
EUROBANK Direktna R.BR. 250214000380578018

Prepusti erkera su maksimalne širine odo 1,2m i raspoređeni su tako da ispuštena površina ne prelazi 50% površine fasade.

Spoljašna obrada objekta – fasadna stolarija

Predviđa se PVC petokomorna stolarija sa svim potrebnim vezama i sklopovima za ugradnju i odgovarajućim parametrima u skladu sa pravilnikom Elaborata Energetske efikasnosti. Sva stakla na prozorima, ulaznim vratima, vratima na terasama i balkonskim vratima su dvostruka u svemu prema klimatskim uslovima i pravilniku Elaborata energetske efikasnosti.

Spolašna obrada objekta – krov

Krov je ravan neprohodan. Predviđeni su svi slojevi izolacije koji zadovoljavaju hidrotehničke i termotehničke uslove sa blagim padom od 2° predviđenim za ravne krovove.

Unutrašnja obrada – podovi

U sobama, hodnicima, prostorima za ručavanje je projektovan parket preko zvučne izolacije i cementne košuljice (plivajući pod). U kupatilima i kuhinjama se predviđaju keramičke pločice.

Završna obrada podova na spoljašnjem ulaznom stepeništu, unutrašnjim stepeništima, u vetrobranu, hodnicima je protivklizna granitna keramika.

Podovi u tehničkim prostorijama, magacinima i ostavama je ferobeton, dok je u lokalima predviđen pod od keramičkih pločica.

Unutrašnja obrada – zidovi

Konstruktivni zidovi su predviđeni od giter bloka d=20cm, dok su pregradni zidovi predviđeni od opekarskih proizvoda d=12cm.

Zidovi se malterišu u dva sloja, gletuju dva puta do potpune glatkoće i boje poludisperzivnom bojom.

Zidove u kuhinjama završno obraditi disperzivnim bojom i keramičkim pločicama h=150cm.

Zidove u kupatilima završno obraditi keramičkim pločicama h=265cm.

Zidove u tehničkim prostorijama bojiti posnom bojom.

Unutrašnja obrada – plafoni

Sve plafone malterisati u sva sloja i gletovati dva puta do potpune glatkoće. Bojenje plafona poludisperzivnom bojom. Bojenje plafona u tehničkim prostorijama posnom bojom.

Unutrašnja obrada – vrata

Unutrašnja vrata su predviđena sa drvenom podkonstrukcijom, duplošperovana bojena i lakirana, štokovi od drveta, slepi dovratnik. Okov vrata standardan sa cilindričnom bravom.

Bravarski radovi

Ulazna vrata u stanove se predviđaju kao sigurnosna. Čelični štokovi fabrički bojena bojom za metal, konstrukcija krila od čeličnih kutijastih profila sa ispunom od kamene vune ili stirodura, spoljna obloga čelični lim, obložen univerom sa folijom, unutrašnja obloga univer



СМБ ПРО-ИНГ ДОО РУМА

Адреса: Рума, Алексе Шантића 100
МБ: 21649660 • ПИБ: 112319944 • Шифра делатности: 7111
тел: 064/16-90-830 • e-mail: smb.pro.ing@gmail.com
EUROBANK Direktna R.BR. 250214000380578018

.....

sa folijom. Prag drveni, hrastov.

Unutrašnja vrata na tehničkim prostorijama se predviđaju kao protivpožarna.

Sve ograde balkona, terasa i stepeništa su projektovani od odgovarajućih hladno vučenih čeličnih profila – crna bravarija; obrada miniziranje i finalno farbanje nitro bojama. Ograde prethodno cinkovati.

Limarski radovi

Odvodnjavanje atmosferskih voda sa krova se predviđa preko spoljnih horizontalnih i vertikalnih oluka od čeličnog pocinkovanog i plastificiranog lima.

Sve solbanke uraditi od čeličnog plastificiranog lima.

Na ventilacionim kanalima se predviđa postavljanje aluminijumskih kapica.

Izolacija

Termoizolacija

Na fasadnim zidovima se predviđa postavljanje termoizolacije od kamene vune d=10 cm, u svemu prema važećim pravilnicima. Na pozicijama između stanova i hodnika predviđa se postavljanje termoizolacije d=5cm.

Zvučna izolacija

Između dve stambene jedinice predviđa se postavljanje zvučne zaštite u vidu stirodura d=2cm kaširanom na gipskartonskim pločama, dok se u podovima takođe između dve stambene jedinice na različitim spratovima predviđa postavljanje zvučne izolacije d=3cm (2cm stirodur+1cm termosilent).

Hidroizolacija

Predviđa se postavljanje horizontalne i vertikalne hidroizolacije na ploči prizemlja, ispod krovnog pokrivača kao i u sanitarnim čvorovima i kupatilima, u svemu prema projektu i važećim propisima.

Konstrukcija

Objekat je fundiran na temeljnoj AB ploči, debljine 40 cm. Vertikalni noseći elementi su AB stubovi i AB zidna platna, razmešteni u ortogonalnom rasporedu formirajući prostorno stabilnu konstrukciju.

Međuspratne konstrukcije je polumontažna tavanica tipa "fert" ukupne visine 20 cm. Tavanica je armirana zavisno od raspona. Opterećenje sa tavanice se prenosi na armiranobetonske horizontalne grede kao i horizontalne serklaže zidova, čime je objekat ukrućen u horizontalnoj ravni. U zavisnosti od dužine fert grede u sredini raspona potrebno je izvesti rebro za ukrućenje. Vertikalna komunikacija po nivoima objekta ostvarena je liftom i stepeništem. Stepenište je izvedeno kao kolenasta ploča debljine 15 cm, oslonjena na glavni konstruktivni sistem objekta AB platna odnosno AB grede. Liftovsko jezgro je formirano od AB zidova, debljine 15 cm, geometrijskih karakteristika prema uputima proizvođača lifta.

.....



СМБ ПРО-ИНГ ДОО РУМА

Адреса: Рума, Алексе Шантића 100
МБ: 21649660 • ПИБ: 112319944 • Шифра делатности: 7111
тел: 064/16-90-830 • e-mail: smb.pro.ing@gmail.com
EUROBANK Direktna R.BR. 250214000380578018

Izgradnja ovog objekta ne ugrožava ni na koji način objekte na susednim parcelama. Potporni zid koji je planiran u okviru parcele radi denivelacije terena predviđen je tako da temeljne stope ne prelaze granice susednih parcela.

Temelji

Parcela je približno ravna. Izvesti iskop na kotu fundiranja. Izvršiti valjanje podtla do postizanja modula stišljivosti $M_s=15-20\text{MPa}$, izvesti tampon sloj tucanika (drobljenog kamenog agregata 0-31,5mm) debljine 30 cm i zbijenosti 40MPa, zatim izvesti sloj mršavog betona, pa hidroizolaciju, pa još jedan sloj mršavog betona, na koji se postavlja armatura temeljne ploče.

Stubovi

Stubovi su pravougaonog poprečnog preseka Betoniraju se betonom C20/20 (MB30). Armatura je određena prema PBAB-87 i pravilniku za seizmiku.

Ab zidna platna

Debljina zidnih platana iznosi 20cm.. Armatura je određena prema PBAB i pravilniku za seizmiku.

Zidovi

Fasadni zidovi su rađeni kao sendvič zidovi (unutrašnji sloj + blok 25cm + termoizolacija 10cm + spoljašnji sloj). Debljina konstruktivnih zidova iznosi $d=25\text{cm}$. Zidanje je izvršeno u skladu sa propisima za zidane konstrukcije. Spoljašnji - fasadni zidovi objekta sendvič zidovi, dok su unutrašnji zidovi objekta od bloka 12cm

Nadvratne grede

Dužina oslanjanja nadvratnika i natprozornika na zidove iznosi minimalno 20 cm sa svake strane otvora, tako da njihova ukupna dužina iznosi $L=L_0+40\text{ cm}$. Širina nadvratnika i natprozornika zavisi od debljine zida, a visina iznosi minimalno $d=20\text{cm}$, osim na pregradnim zidovima gde su $d=16\text{cm}$.

Priključci na javnu infrastrukturu

Vodovod

Planiran je priključak na javnu gradsku vodovodnu mrežu. Na mestu priključka je planiran vodomerni šaht, postavljen na parceli. Planiranim priključkom objekat bi se napajao sanitarnom vodom i vodom za hidrantsku instalaciju. U vodomernom šahtu je planirana ugradnja razdvojenih vodomera (za sanitarnu i za hidrantsku vodu). Dimenzija priključne cevi je do $\varnothing 100\text{ mm}$.

Kanalizacija

-fekalna i sanitarna:

Planiran je priključak na javnu gradsku vodovodnu mrežu. Na mestu priključka je planiran vodomerni šaht, postavljen na parceli. Planiranim priključkom objekat bi se napajao



СМБ ПРО-ИНГ ДОО РУМА

Адреса: Рума, Алексе Шантића 100
МБ: 21649660 • ПИБ: 112319944 • Шифра делатности: 7111
тел: 064/16-90-830 • e-mail: smb.pro.ing@gmail.com
EUROBANK Direktna R.BR. 250214000380578018

.....

sanitarnom vodom i vodom za hidrantsku instalaciju. U vodomernom šahtu je planirana ugradnja razdvojenih vodomera (za sanitarnu i za hidrantsku vodu). Dimenzija priključne cevi je do Ø100 mm.

Planiran je priključak na javnu gradsku kanalizacionu mrežu. Dimenzija priključne cevi je do Ø300 mm.

-atmosferska:

Atmosferska voda sa krovnih površina se sprovodi u atmosfersku kanalizaciju.

Električna energija

Potrebna snaga za napajanje planiranog objekta biće definisana u skladu sa proračunom realnih potrošača. Na predmetnoj lokaciji se nalazi postojeći priključak na elektromrežu. U okviru objekta planirano je 27 stambenih jedinica, zajedničke prostorije i mali putnički lift.

Elektronska komunikaciona infrastruktura

Priključenje na postojeću mrežu preko podzemnog kabla na širokopojasne servise (tipa brz pristup internetu), odnosno telefonije.

.....

ТЕХНИЧКИ ОПИС – ОБЈЕКАТ BR.4

Projekat za izvodjenje uradjen je na osnovu projektnog zadatka dobijenog od strane Investitora i na osnovu usvojene tehnološke šeme.

Lokacija

Objekat br.4 – garaža G1 planirana je na katastarskim parcelama broj 1776 i 1777 KO Ruma. Površina parcele iznosi 9550,00 m². Predmetne parcele kompleksa čine pravougaoni oblik i izlazi na Glavnu ulicu.

Teren predmetne parcele je u padu ka potoku, parcela je nepravilnog oblika, kao i garaža. Na parceli postoje objekti koji se ruše pre početka gradnje novih objekta.

Sadržaj i funkcija

Objekat je po nameni garaža sa ukupno 40 parking mesta. Garaža je planirana u dva nivoa i to u suterenu sa 20 parking mesta, a na prizemlju 20 parking mesta takodje.

Objekat je dimenzionisan tako da može da zadovolji potrebe Investitora i iskoristi maksimalne urbanističke parametre, a pri tome se vodilo računa da se obezbedi njegova stabilnost, trajnost i funkcionalnost. Objekat je u osnovi nepravilnog oblika, spratnosti Su+P. Ukupna neto površina objekta je 1.201,14m², dok je ukupna bruto površina 1230,04m².

U okviru objekta projektovana su dve garaže u suterenu sa ukupno 20 parking mesta i jedna garaža u prizemlju od 20 parking mesta. Pristup suterenu moguć je iz dvorišta. Prilaz iz dvorištu je planiran tako da je prilazna saobraćajnica do ulaza u garaže širine 5,5m, ali ispred samog ulaza / izlaza iz garaže formiran je plato širine od 5,5m što omogućava lakše manevrisanje automobila. Denivelacija dvorišta i sam prilaz rampi regulisaće se uz pomoć rampe nagiba do 12,00%.

U okviru prizemlja planirano je 20 pm, a u suterenu takođe. Ukupna bruto površina prizemlja je 598,62m².

Ukupna neto površina objekta iznosi 1201,14 m², dok ukupna bruto površina objekta iznosi 1250,04 m².

Svetla stambena visina je 2,20m.

Odgovorni projektant:
Marija Milivojević, dipl.inž.arh.
Licenca br. 300 O090 15





СМБ ПРО-ИНГ ДОО РУМА

Адреса: Рума, Алексе Шантића 100
МБ: 21649660 • ПИБ: 112319944 • Шифра делатности: 7111
тел: 064/16-90-830 • e-mail: smb.pro.ing@gmail.com
EUROBANK Direktna R.BR. 250214000380578018

.....

1.6 NUMERIČKA DOKUMENTACIJA

1.6.1. TABELA POVRŠINA

ОБЈЕКАТ BR.1

SUTEREN / GARAŽA				
OZN	NAMENA PROSTORIJE	P = m ²	O = m'	POD
B - TEHNIČKE PROSTORIJE				
GR 1	GARAŽA OD PM 1 DO PM 12	246.45	62.79	fero beton
GR 2	GARAŽA OD PM 1 DO PM 15	351.52	95.87	fero beton
GR 3	GARAŽA OD PM 1 DO PM 16	327.51	73.00	fero beton
ST 1	STEPENIŠNI PROSTOR	12.24	21.59	fero beton
PP 1	PROTIVPOŽARNI SEKTOR	9.60	12.40	fero beton
LF 1	LIFT	3.39	7.40	fero beton
HZ1	HODNIK	4.45	8.95	fero beton
ST 2	STEPENIŠNI PROSTOR	8.26	14.60	fero beton
PP 2	PROTIVPOŽARNI SEKTOR	3.73	8.86	fero beton
LF 2	LIFT	3.39	7.40	fero beton
HZ2	HODNIK	4.95	9.60	fero beton
OS1	OSTAVA	1.95	5.60	fero beton
OS2	OSTAVA	3.12	7.41	fero beton
OS3	OSTAVA	3.12	7.41	fero beton
UKUPNO		983.68		
UKUPNO NETO POVRŠINA SUTERENA		983.68		
UKUPNO BRUTO POVRŠINA SUTERENA		1048.57		

PRIZEMLJE - ULAZ 1				
OZN	NAMENA PROSTORIJE	P = m²	Q = m'	POD
A - STAMBENI PROSTOR				
STAN 01				
01	HODNIK	2.97	6.91	keramike ploče
02	KUPATILO	3.75	7.60	keramike ploče
03	KUHINJA	3.55	7.55	keramike ploče
04	DNEVNA SOBA, TREPEZARIJA	15.53	17.24	keramike ploče
05	SPAVAČA SOBA	8.57	11.96	keramike ploče
T1	TERASA	2.94	7.00	keramike ploče
UKUPNO		37.31		
STAN 02				
01	HODNIK	2.57	6.45	keramike ploče
02	KUPATILO	3.90	7.97	keramike ploče
03	DNEVNA SOBA, TREPEZARIJA, KUH.	24.66	20.85	keramike ploče
04	SPAVAČA SOBA	9.73	13.10	keramike ploče
T1	TERASA	3.64	8.00	keramike ploče
UKUPNO		44.52		
STAN 03				
01	HODNIK	2.34	6.37	keramike ploče
02	KUPATILO	4.52	8.72	keramike ploče
03	KUHINJA	3.00	7.03	keramike ploče
04	DNEVNA SOBA, TREPEZARIJA	14.39	17.44	keramike ploče
05	SPAVAČA SOBA	9.00	12.20	keramike ploče
T1	TERASA	3.50	8.03	keramike ploče
UKUPNO		36.75		
STAN 04				
01	HODNIK	2.34	6.37	keramike ploče
02	KUPATILO	4.52	8.72	keramike ploče
03	KUHINJA	3.00	7.03	keramike ploče
04	DNEVNA SOBA, TREPEZARIJA	14.39	17.44	keramike ploče
05	SPAVAČA SOBA	9.00	12.20	keramike ploče
T1	TERASA	3.50	8.03	keramike ploče
UKUPNO		36.75		
STAN 05				
01	HODNIK	2.48	6.37	keramike ploče
02	KUPATILO	3.90	7.97	keramike ploče
03	DNEVNA SOBA, TREPEZARIJA, KUH.	24.70	20.87	keramike ploče
04	SPAVAČA SOBA	9.75	13.12	keramike ploče
T1	TERASA	3.64	8.00	keramike ploče
UKUPNO		44.47		

PRIZEMLJE - ULAZ 1				
OZN	NAMENA PROSTORIJE	P = m²	Q = m'	POD
A - STAMBENI PROSTOR				
STAN 06				
01	HODNIK	2.97	6.91	keramike ploče
02	KUPATILO	3.75	7.75	keramike ploče
03	KUHINJA	3.56	7.55	keramike ploče
04	DNEVNA SOBA, TREPEZARIJA	15.53	17.24	keramike ploče
05	SPAVAČA SOBA	8.57	11.96	keramike ploče
T1	TERASA	2.94	7.00	keramike ploče
UKUPNO		37.32		
STAN 07				
01	HODNIK	2.66	6.55	keramike ploče
02	KUPATILO	3.90	7.97	keramike ploče
03	DNEVNA SOBA, TREPEZARIJA, KUH.	20.86	19.78	keramike ploče
04	SPAVAČA SOBA	9.71	13.16	keramike ploče
T1	TERASA	3.64	8.00	keramike ploče
UKUPNO		40.77		
STAN 08				
01	HODNIK	13.24	20.56	keramike ploče
02	KUPATILO	4.65	8.64	keramike ploče
03	KUHINJA	5.96	10.27	keramike ploče
04	DNEVNA SOBA	19.80	18.70	keramike ploče
05	TREPEZARIJA	12.63	14.62	keramike ploče
06	OSTAVA	5.55	10.40	keramike ploče
07	SPAVAČA SOBA	11.90	14.75	keramike ploče
08	SPAVAČA SOBA	11.90	14.75	keramike ploče
09	SPAVAČA SOBA	13.09	15.23	keramike ploče
10	WC	2.96	6.95	keramike ploče
T1	TERASA	7.12	13.20	keramike ploče
UKUPNO		108.80		
UKUPNO NETO POVRŠINA STANOVA				
		386.69		
B - ZAJEDNIČKE PROSTORIJE				
UZ 1	ULAZ	10.08	12.80	keramike ploče
HZ 1	HODNIK ZGRADE	49.40	51.18	keramike ploče
LF 1	LIFT	3.39	7.40	keramike ploče
ST 1	STEPENIŠNI PROSTOR	12.25	21.61	keramike ploče
UKUPNO		75.12		
UKUPNO NETO POVRŠINA PRIZEMLJA - ULAZ 1				
		461.81		

PRIZEMLJE - ULAZ 2				
OZN	NAMENA PROSTORIJE	P = m ²	O = m ¹	POD
A - STAMBENI PROSTOR				
STAN 1				
01	HODNIK	5.04	9.04	keramičke pločice
02	KUPATILO	4.00	8.00	keramičke pločice
03	KUHINJA	4.72	8.72	keramičke pločice
04	DNEVNA SOBA, TREPEZARIJA	19.53	19.08	keramičke pločice
05	SPAVAČA SOBA	10.51	13.05	keramičke pločice
T1	TERASA	3.87	8.34	keramičke pločice
UKUPNO		47.77		
STAN 2				
01	HODNIK	5.15	11.55	keramičke pločice
02	KUPATILO	4.95	10.05	keramičke pločice
03	DNEVNA SOBA, TREPEZARIJA, KUH	25.55	21.30	keramičke pločice
04	SPAVAČA SOBA	9.27	13.00	keramičke pločice
05	SPAVAČA SOBA	10.75	14.71	keramičke pločice
T1	TERASA	3.35	7.59	keramičke pločice
UKUPNO		60.02		
STAN 3				
01	HODNIK	3.04	7.04	keramičke pločice
02	KUPATILO	4.70	8.70	keramičke pločice
03	KUHINJA	4.34	8.62	keramičke pločice
04	DNEVNA SOBA, TREPEZARIJA	15.35	17.32	keramičke pločice
05	SPAVAČA SOBA	10.05	12.74	keramičke pločice
T1	TERASA	3.54	8.00	keramičke pločice
UKUPNO		41.13		
STAN 4				
01	HODNIK	5.53	12.23	keramičke pločice
02	KUPATILO	4.07	8.25	keramičke pločice
03	DNEVNA SOBA, TREPEZARIJA, KUH	33.52	23.48	keramičke pločice
04	SPAVAČA SOBA	10.55	13.54	keramičke pločice
05	SPAVAČA SOBA	12.14	15.28	keramičke pločice
T1	TERASA	3.54	8.00	keramičke pločice
UKUPNO		70.56		
STAN 5				
01	HODNIK	4.12	8.58	keramičke pločice
02	KUPATILO	4.45	8.55	keramičke pločice
03	KUHINJA	3.79	8.12	keramičke pločice
04	DNEVNA SOBA, TREPEZARIJA	25.55	22.45	keramičke pločice
05	SPAVAČA SOBA	9.73	13.55	keramičke pločice
06	SPAVAČA SOBA	10.71	13.12	keramičke pločice
T1	TERASA	3.92	8.40	keramičke pločice
UKUPNO		62.38		

PRIZEMLJE - ULAZ 2				
OZN	NAMENA PROSTORIJE	P = m ²	O = m ¹	POD
A - STAMBENI PROSTOR				
STAN 6				
01	HODNIK	3.32	7.97	keramičke pločice
02	KUPATILO	3.50	7.50	keramičke pločice
03	KUHINJA	4.32	8.40	keramičke pločice
04	DNEVNA SOBA, TREPEZARIJA	15.31	18.37	keramičke pločice
05	SPAVAČA SOBA	10.09	12.75	keramičke pločice
T1	TERASA	3.57	8.03	keramičke pločice
UKUPNO		41.31		
STAN 7				
01	HODNIK	5.97	10.19	keramičke pločice
02	KUPATILO	3.55	7.55	keramičke pločice
03	KUHINJA	3.73	7.87	keramičke pločice
04	DNEVNA SOBA, TREPEZARIJA	17.32	15.51	keramičke pločice
05	SPAVAČA SOBA	10.09	12.75	keramičke pločice
T1	TERASA	3.55	8.03	keramičke pločice
UKUPNO		44.42		
UKUPNO NETO POVRŠINA STANOVA		367.59		
B - ZAJEDNIČKE PROSTORIJE				
UZ 2	ULAZ	9.07	12.30	keramičke pločice
HZ 2	HODNIK ZGRADE	49.75	54.53	keramičke pločice
LF 2	LIFT	3.39	7.40	keramičke pločice
ST 2	STEPENIŠNI PROSTOR	8.25	14.59	keramičke pločice
IT	INSTALACIJE	1.30	5.30	keramičke pločice
TK	TEHNIČKA PROSTORIJA	5.89	9.89	keramičke pločice
UKUPNO		77.66		
UKUPNO NETO POVRŠINA PRIZEMLJA - ULAZ 2		445.25		
UKUPNO NETO POVRŠINA PRIZEMLJA		907.05		
UKUPNO BRUTO POVRŠINA PRIZEMLJA		1 052.88		

I SPRAT - ULAZ 1				
OZN	NAMENA PROSTORJE	P = m ²	O = m ¹	POD
A - STAMBENI PROSTOR				
STAN 9				
01	HODNIK	4.90	8.71	keramické pločice
02	KUPATILO	4.35	8.49	keramické pločice
03	KUHINJA	5.95	10.01	keramické pločice
04	DNEVNA SOBA, TREPEZARIJA	15.92	19.17	keramické pločice
05	OSTAVA	2.32	5.23	keramické pločice
06	SPAVAČA SOBA	10.47	13.55	keramické pločice
07	SPAVAČA SOBA	12.97	14.55	keramické pločice
T1	TERASA	3.35	7.40	keramické pločice
UKUPNO		62.56		
STAN 10				
01	HODNIK	3.42	7.35	keramické pločice
02	KUPATILO	4.45	10.39	keramické pločice
03	DNEVNA SOBA, TREPEZARIJA, KUHL	28.12	11.15	keramické pločice
04	SPAVAČA SOBA	10.55	7.59	keramické pločice
T1	TERASA	4.15	5.40	keramické pločice
UKUPNO		50.61		
STAN 11				
01	HODNIK	3.52	7.77	keramické pločice
02	KUPATILO	4.52	9.71	keramické pločice
03	KUHINJA	3.04	7.03	keramické pločice
04	DNEVNA SOBA, TREPEZARIJA	15.25	19.51	keramické pločice
05	SPAVAČA SOBA	10.44	13.00	keramické pločice
T1	TERASA	4.05	5.93	keramické pločice
UKUPNO		41.83		
STAN 12				
01	HODNIK	2.22	5.97	keramické pločice
02	KUPATILO	4.52	9.72	keramické pločice
03	KUHINJA	3.00	7.03	keramické pločice
04	DNEVNA SOBA, TREPEZARIJA	14.50	17.55	keramické pločice
05	SPAVAČA SOBA	8.32	12.13	keramické pločice
T1	TERASA	3.50	5.10	keramické pločice
UKUPNO		36.66		
STAN 13				
01	HODNIK	2.42	5.21	keramické pločice
02	KUPATILO	3.30	7.97	keramické pločice
03	DNEVNA SOBA, TREPEZARIJA, KUHL	27.75	22.69	keramické pločice
04	SPAVAČA SOBA	9.72	13.10	keramické pločice
T1	TERASA	3.54	5.00	keramické pločice
UKUPNO		47.44		

I SPRAT - ULAZ 1				
OZN	NAMENA PROSTORJE	P = m ²	O = m ¹	POD
A - STAMBENI PROSTOR				
STAN 14				
01	HODNIK	4.92	10.42	keramické pločice
02	KUPATILO	4.18	8.34	keramické pločice
03	KUHINJA	4.94	9.35	keramické pločice
04	DNEVNA SOBA, TREPEZARIJA	15.93	15.94	keramické pločice
05	SPAVAČA SOBA	9.34	11.77	keramické pločice
T1	TERASA	2.91	5.95	keramické pločice
UKUPNO		42.12		
STAN 15				
01	HODNIK	3.12	7.51	keramické pločice
02	KUPATILO	3.92	8.01	keramické pločice
03	DNEVNA SOBA, TREPEZARIJA, KUHL	23.55	21.55	keramické pločice
04	SPAVAČA SOBA	11.80	13.35	keramické pločice
T1	TERASA	3.54	5.00	keramické pločice
UKUPNO		46.03		
STAN 16				
01	HODNIK	4.55	9.79	keramické pločice
02	KUPATILO	5.81	9.81	keramické pločice
03	DNEVNA SOBA, TREPEZARIJA, KUHL	20.70	19.75	keramické pločice
04	SPAVAČA SOBA	9.40	11.32	keramické pločice
T1	TERASA	2.90	5.90	keramické pločice
UKUPNO		42.36		
UKUPNO NETO POVRŠINA STANOVA		369.61		
B - ZAJEDNIČKE PROSTORJE				
HZ 1	HODNIK ZGRADE	43.34	51.17	keramické pločice
LF 1	LIFT	3.39	7.40	keramické pločice
ST 1	STEPENŠNI PROSTOR	12.25	21.51	keramické pločice
UKUPNO		58.98		
UKUPNO NETO POVRŠINA ISPRATA - ULAZ 1		428.79		

SPRAT I - ULAZ 2				
OZN	NAMENA PROSTORIJE	P = m ²	O = m'	POD
A - STAMBENI PROSTOR				
STAN 8				
01	HODNIK	9.30	22.80	keramičke pločice
02	KUPATILO	4.00	17.80	keramičke pločice
03	KUHINJA	5.03	14.44	keramičke pločice
04	DNEVNA SOBA, TREPEZARIJA	28.27	15.16	keramičke pločice
05	SPAVAJAČA SOBA	10.10	8.00	keramičke pločice
06	SPAVAJAČA SOBA	9.18	8.00	keramičke pločice
07	OSTAVA	3.90	8.00	keramičke pločice
T1	TERASA	3.92	8.80	keramičke pločice
UKUPNO		73.70		
STAN 9				
01	HODNIK	5.72	11.55	keramičke pločice
02	KUPATILO	4.00	17.50	keramičke pločice
03	DNEVNA SOBA, TREPEZARIJA, KUH.	18.17	13.05	keramičke pločice
04	SPAVAJAČA SOBA	10.50	8.00	keramičke pločice
T1	TERASA	3.87	8.14	keramičke pločice
UKUPNO		43.36		
STAN 10				
01	HODNIK	5.52	12.09	keramičke pločice
02	KUPATILO	4.95	10.05	keramičke pločice
03	DNEVNA SOBA, TREPEZARIJA, KUH.	25.00	20.97	keramičke pločice
04	SPAVAJAČA SOBA	9.46	13.05	keramičke pločice
05	SPAVAJAČA SOBA	10.74	14.70	keramičke pločice
T1	TERASA	3.36	7.60	keramičke pločice
UKUPNO		60.03		
STAN 11				
01	HODNIK	3.27	7.48	keramičke pločice
02	KUPATILO	4.70	8.70	keramičke pločice
03	KUHINJA	4.34	8.62	keramičke pločice
04	DNEVNA SOBA, TREPEZARIJA	15.02	16.68	keramičke pločice
05	SPAVAJAČA SOBA	10.02	12.72	keramičke pločice
T1	TERASA	3.64	8.00	keramičke pločice
UKUPNO		40.99		
STAN 12				
01	HODNIK	10.30	16.50	keramičke pločice
02	KUPATILO	4.07	8.25	keramičke pločice
03	DNEVNA SOBA, TREPEZARIJA, KUH.	27.51	21.16	keramičke pločice
04	SPAVAJAČA SOBA	7.91	11.59	keramičke pločice
05	SPAVAJAČA SOBA	10.51	13.36	keramičke pločice
06	SPAVAJAČA SOBA	12.14	16.31	keramičke pločice
T1	TERASA	3.64	8.00	keramičke pločice
UKUPNO		76.28		

SPRAT I - ULAZ 2				
OZN	NAMENA PROSTORIJE	P = m ²	O = m'	POD
A - STAMBENI PROSTOR				
STAN 13				
01	HODNIK	3.93	20.46	keramičke pločice
02	KUPATILO	4.46	5.68	keramičke pločice
03	KUHINJA	3.80	19.83	keramičke pločice
04	DNEVNA SOBA, TREPEZARIJA	25.94	14.20	keramičke pločice
05	SPAVAJAČA SOBA	13.05	14.69	keramičke pločice
06	SPAVAJAČA SOBA	13.85	8.10	keramičke pločice
T1	TERASA	8.25	8.31	keramičke pločice
UKUPNO		73.28		
STAN 14				
01	HODNIK	3.32	7.73	keramičke pločice
02	KUPATILO	3.90	7.50	keramičke pločice
03	KUHINJA	4.32	8.40	keramičke pločice
04	DNEVNA SOBA, TREPEZARIJA	17.75	17.54	keramičke pločice
05	SPAVAJAČA SOBA	10.09	12.76	keramičke pločice
T1	TERASA	5.71	10.03	keramičke pločice
UKUPNO		44.79		
STAN 15				
01	HODNIK	6.91	10.97	keramičke pločice
02	KUPATILO	4.38	8.38	keramičke pločice
03	KUHINJA	4.07	8.95	keramičke pločice
04	DNEVNA SOBA, TREPEZARIJA	17.69	17.17	keramičke pločice
05	SPAVAJAČA SOBA	13.95	15.02	keramičke pločice
T1	TERASA	8.20	12.29	keramičke pločice
UKUPNO		55.20		
UKUPNO NETO PLOVRSINA STANOVA		467.63		
B - ZAJEDNICKE PROSTORIJE				
HZ 2	HODNIK ZGRADE	50.04	58.57	keramičke pločice
LF 2	LIFT	3.39	7.40	keramičke pločice
ST 2	STEPENISNI PROSTOR	8.25	14.59	keramičke pločice
IT	INSTALACIJE	1.30	5.30	keramičke pločice
TK	TEHNIČKA PROSTORIJA	2.94	6.94	keramičke pločice
UKUPNO		65.92		
UKUPNO NETO PLOVRSINA I SPRATA - ULAZ 2		533.55		
UKUPNO NETO PLOVRSINA I SPRATA		962.34		
UKUPNO BRUTO PLOVRSINA I SPRATA		1 197.01		

II SPRAT - ULAZ 1				
OZN	NAMENA PROSTORJE	P = m²	O = m'	POD
A - STAMBENI PROSTOR				
STAN 17				
01	HODNIK	4.90	8.71	keramické pločie
02	KUPATILO	4.36	8.48	keramické pločie
03	KUHINJA	5.56	10.01	keramické pločie
04	DNEVNA SOBA, TREPEZARIJA	18.52	19.17	keramické pločie
05	OSTAVA	2.32	5.23	keramické pločie
06	SPAVAČA SOBA	10.47	13.55	keramické pločie
07	SPAVAČA SOBA	12.57	14.56	keramické pločie
T1	TERASA	3.36	7.40	keramické pločie
UKUPNO		62.56		
STAN 18				
01	HODNIK	3.42	7.35	keramické pločie
02	KUPATILO	4.46	19.99	keramické pločie
03	DNEVNA SOBA, TREPEZARIJA, KUH.	28.12	11.16	keramické pločie
04	SPAVAČA SOBA	10.55	7.59	keramické pločie
T1	TERASA	4.16	5.40	keramické pločie
UKUPNO		50.81		
STAN 19				
01	HODNIK	3.52	7.77	keramické pločie
02	KUPATILO	4.52	8.71	keramické pločie
03	KUHINJA	3.04	7.03	keramické pločie
04	DNEVNA SOBA, TREPEZARIJA	16.25	18.51	keramické pločie
05	SPAVAČA SOBA	10.44	13.00	keramické pločie
T1	TERASA	4.06	8.83	keramické pločie
UKUPNO		41.83		
STAN 20				
01	HODNIK	2.22	5.97	keramické pločie
02	KUPATILO	4.52	8.72	keramické pločie
03	KUHINJA	3.00	7.03	keramické pločie
04	DNEVNA SOBA, TREPEZARIJA	14.50	17.65	keramické pločie
05	SPAVAČA SOBA	8.92	12.13	keramické pločie
T1	TERASA	3.50	8.10	keramické pločie
UKUPNO		36.66		
STAN 21				
01	HODNIK	2.42	5.21	keramické pločie
02	KUPATILO	3.90	7.97	keramické pločie
03	DNEVNA SOBA, TREPEZARIJA, KUH.	27.76	22.68	keramické pločie
04	SPAVAČA SOBA	9.72	13.10	keramické pločie
T1	TERASA	3.54	8.00	keramické pločie
UKUPNO		47.44		

II SPRAT - ULAZ 1				
OZN	NAMENA PROSTORJE	P = m²	O = m'	POD
A - STAMBENI PROSTOR				
STAN 22				
01	HODNIK	4.92	10.42	keramické pločie
02	KUPATILO	4.18	8.94	keramické pločie
03	KUHINJA	4.94	8.96	keramické pločie
04	DNEVNA SOBA, TREPEZARIJA	16.83	16.84	keramické pločie
05	SPAVAČA SOBA	8.34	11.77	keramické pločie
T1	TERASA	2.91	6.96	keramické pločie
UKUPNO		42.12		
STAN 23				
01	HODNIK	3.12	7.51	keramické pločie
02	KUPATILO	3.92	8.01	keramické pločie
03	DNEVNA SOBA, TREPEZARIJA, KUH.	23.55	21.55	keramické pločie
04	SPAVAČA SOBA	11.80	13.95	keramické pločie
T1	TERASA	3.54	8.00	keramické pločie
UKUPNO		46.03		
STAN 24				
01	HODNIK	4.55	8.78	keramické pločie
02	KUPATILO	5.81	9.81	keramické pločie
03	DNEVNA SOBA, TREPEZARIJA, KUH.	20.70	19.76	keramické pločie
04	SPAVAČA SOBA	8.40	11.92	keramické pločie
T1	TERASA	2.80	6.80	keramické pločie
UKUPNO		42.36		
UKUPNO NETO POVRŠINA STANOVA		369.81		
B - ZAJEDNIČKE PROSTORJE				
HZ 1	HODNIK ZGRADE	43.34	51.17	keramické pločie
LF 1	LIFT	3.39	7.40	keramické pločie
ST 1	STEPENŠNI PROSTOR	12.25	21.51	keramické pločie
TZ	TERASA	6.35	12.59	keramické pločie
UKUPNO		65.33		
UKUPNO NETO POVRŠINA II SPRATA - ULAZ 1		428.79		

SPRAT II - ULAZ 2				
OZN	NAMENA PROSTORJE	P = m ²	Q = m'	POD
A - STAMBENI PROSTOR				
STAN 16				
01	HODNIK	9.30	22.80	keramické pločice
02	KUPATILO	4.00	17.80	keramické pločice
03	KUHINJA	5.03	14.44	keramické pločice
04	DNEVNA SOBA, TREPEZARIJA	28.27	15.16	keramické pločice
05	SPAVACA SOBA	10.10	8.00	keramické pločice
06	SPAVACA SOBA	9.18	8.00	keramické pločice
07	DSTAVA	3.90	8.00	keramické pločice
T1	TERASA	3.92	8.80	keramické pločice
UKUPNO		73.70		
STAN 17				
01	HODNIK	5.72	11.55	keramické pločice
02	KUPATILO	4.00	17.50	keramické pločice
03	DNEVNA SOBA, TREPEZARIJA, KUJ.	18.17	13.05	keramické pločice
04	SPAVACA SOBA	10.60	8.00	keramické pločice
T1	TERASA	3.87	8.14	keramické pločice
UKUPNO		43.36		
STAN 18				
01	HODNIK	5.52	12.09	keramické pločice
02	KUPATILO	4.95	10.05	keramické pločice
03	DNEVNA SOBA, TREPEZARIJA, KUJ.	25.00	20.97	keramické pločice
04	SPAVACA SOBA	9.46	13.05	keramické pločice
05	SPAVACA SOBA	10.74	14.70	keramické pločice
T1	TERASA	3.36	7.50	keramické pločice
UKUPNO		60.03		
STAN 19				
01	HODNIK	3.27	7.48	keramické pločice
02	KUPATILO	4.79	8.70	keramické pločice
03	KUHINJA	4.34	8.62	keramické pločice
04	DNEVNA SOBA, TREPEZARIJA	15.02	16.68	keramické pločice
05	SPAVACA SOBA	10.02	12.72	keramické pločice
T1	TERASA	3.54	8.00	keramické pločice
UKUPNO		40.99		
STAN 20				
01	HODNIK	10.30	16.50	keramické pločice
02	KUPATILO	4.97	8.25	keramické pločice
03	DNEVNA SOBA, TREPEZARIJA, KUJ.	27.61	21.16	keramické pločice
04	SPAVACA SOBA	7.91	11.59	keramické pločice
05	SPAVACA SOBA	10.61	13.36	keramické pločice
06	SPAVACA SOBA	12.14	16.31	keramické pločice
T1	TERASA	3.64	8.00	keramické pločice
UKUPNO		76.28		

SPRAT II - ULAZ 2				
OZN	NAMENA PROSTORJE	P = m ²	Q = m'	POD
A - STAMBENI PROSTOR				
STAN 21				
01	HODNIK	3.93	20.46	keramické pločice
02	KUPATILO	4.46	5.58	keramické pločice
03	KUHINJA	3.80	19.83	keramické pločice
04	DNEVNA SOBA, TREPEZARIJA	25.94	14.20	keramické pločice
05	SPAVACA SOBA	13.05	14.69	keramické pločice
06	SPAVACA SOBA	13.86	8.10	keramické pločice
T1	TERASA	8.25	8.31	keramické pločice
UKUPNO		73.26		
STAN 22				
01	HODNIK	3.32	7.73	keramické pločice
02	KUPATILO	3.60	7.50	keramické pločice
03	KUHINJA	4.32	8.40	keramické pločice
04	DNEVNA SOBA, TREPEZARIJA	17.75	17.54	keramické pločice
05	SPAVACA SOBA	10.09	12.76	keramické pločice
T1	TERASA	5.71	10.03	keramické pločice
UKUPNO		44.79		
STAN 23				
01	HODNIK	5.91	10.97	keramické pločice
02	KUPATILO	4.38	8.38	keramické pločice
03	KUHINJA	4.07	8.95	keramické pločice
04	DNEVNA SOBA, TREPEZARIJA	17.69	17.17	keramické pločice
05	SPAVACA SOBA	13.96	15.02	keramické pločice
T1	TERASA	8.20	12.29	keramické pločice
UKUPNO		55.20		
UKUPNO NETO POVRŠINA STANOVA		467.63		
B - ZAJEDNIČKE PROSTORJE				
HZ 2	HODNIK ZGRADE	50.04	58.57	keramické pločice
LF 2	LIFT	3.39	7.40	keramické pločice
ST 2	STEPENISNI PROSTOR	8.25	14.59	keramické pločice
IT	INSTALACIJE	1.30	5.30	keramické pločice
TK	TEHNIČKA PROSTORIJA	2.94	5.94	keramické pločice
UKUPNO		65.92		
UKUPNO NETO POVRŠINA II SPRATA - ULAZ 2		533.55		
UKUPNO NETO POVRŠINA II SPRATA		982.34		
UKUPNO BRUTO POVRŠINA II SPRATA		1 107.91		

IV SPRAT - ULAZ 1				
OZN	NAMENA PROSTORIJE	P = m²	Q = m³	POD
A - STAMBENI PROSTOR				
STAN33				
01	HODNIK	4.90	8.71	keramičke pločice
02	KUPATILO	4.35	8.48	keramičke pločice
03	KUHINJA	5.85	10.01	keramičke pločice
04	DNEVNA SOBA, TREPEZARIJA	18.52	19.17	keramičke pločice
05	OSTAVA	2.32	5.23	keramičke pločice
06	SPAVAČA SOBA	10.47	13.55	keramičke pločice
07	SPAVAČA SOBA	12.57	14.55	keramičke pločice
T1	TERASA	3.35	7.40	keramičke pločice
UKUPNO		62.56		
STAN34				
01	HODNIK	3.42	7.35	keramičke pločice
02	KUPATILO	4.45	13.99	keramičke pločice
03	DNEVNA SOBA, TREPEZARIJA, KUH.	28.12	11.15	keramičke pločice
04	SPAVAČA SOBA	10.55	7.58	keramičke pločice
T1	TERASA	4.15	5.40	keramičke pločice
UKUPNO		50.81		
STAN35				
01	HODNIK	3.52	7.77	keramičke pločice
02	KUPATILO	4.52	8.71	keramičke pločice
03	KUHINJA	3.04	7.03	keramičke pločice
04	DNEVNA SOBA, TREPEZARIJA	15.25	18.51	keramičke pločice
05	SPAVAČA SOBA	10.44	13.00	keramičke pločice
T1	TERASA	4.05	8.83	keramičke pločice
UKUPNO		41.83		
STAN36				
01	HODNIK	2.22	5.97	keramičke pločice
02	KUPATILO	4.52	8.72	keramičke pločice
03	KUHINJA	3.00	7.03	keramičke pločice
04	DNEVNA SOBA, TREPEZARIJA	14.50	17.55	keramičke pločice
05	SPAVAČA SOBA	8.32	12.13	keramičke pločice
T1	TERASA	3.50	8.10	keramičke pločice
UKUPNO		36.86		
STAN37				
01	HODNIK	2.42	5.21	keramičke pločice
02	KUPATILO	3.90	7.97	keramičke pločice
03	DNEVNA SOBA, TREPEZARIJA, KUH.	27.75	22.59	keramičke pločice
04	SPAVAČA SOBA	9.72	13.10	keramičke pločice
T1	TERASA	3.54	8.00	keramičke pločice
UKUPNO		47.44		

IV SPRAT - ULAZ 1				
OZN	NAMENA PROSTORIJE	P = m²	Q = m³	POD
A - STAMBENI PROSTOR				
STAN38				
01	HODNIK	4.92	10.42	keramičke pločice
02	KUPATILO	4.18	8.34	keramičke pločice
03	KUHINJA	4.94	8.35	keramičke pločice
04	DNEVNA SOBA, TREPEZARIJA	15.83	15.84	keramičke pločice
05	SPAVAČA SOBA	8.34	11.77	keramičke pločice
T1	TERASA	2.91	5.95	keramičke pločice
UKUPNO		42.12		
STAN39				
01	HODNIK	3.12	7.51	keramičke pločice
02	KUPATILO	3.92	8.01	keramičke pločice
03	DNEVNA SOBA, TREPEZARIJA, KUH.	23.55	21.55	keramičke pločice
04	SPAVAČA SOBA	11.80	13.35	keramičke pločice
T1	TERASA	3.54	8.00	keramičke pločice
UKUPNO		46.03		
STAN40				
01	HODNIK	13.23	20.59	keramičke pločice
02	KUPATILO	4.55	8.53	keramičke pločice
03	KUHINJA	5.59	10.22	keramičke pločice
04	DNEVNA SOBA	18.00	17.35	keramičke pločice
05	TREPEZARIJA	14.39	15.54	keramičke pločice
06	OSTAVA	5.55	10.40	keramičke pločice
07	SPAVAČA SOBA	11.89	14.75	keramičke pločice
08	SPAVAČA SOBA	11.85	14.75	keramičke pločice
09	SPAVAČA SOBA	13.12	15.24	keramičke pločice
10	OSTAVA	3.00	5.95	keramičke pločice
T1	TERASA	7.12	13.20	keramičke pločice
UKUPNO		108.70		
UKUPNO NETO POVRŠINA STANOVA		436.15		
B - ZAJEDNIČKE PROSTORIJE				
HZ 1	HODNIK ZGRADE	43.34	51.17	keramičke pločice
LF 1	LIFT	3.39	7.40	keramičke pločice
ST 1	STEPENŠNI PROSTOR	12.25	21.51	keramičke pločice
UKUPNO		58.98		
UKUPNO NETO POVRŠINA IV SPRATA - ULAZ 1		495.13		

SPRAT IV - ULAZ 2				
OZN	NAMENA PROSTORJE	P = m²	O = m'	POD
A - STAMBENI PROSTOR				
STAN J1				
01	HODNIK	6.72	11.55	keramické ploče
02	KUPATILO	4.00	17.50	keramické ploče
03	DNEVNA SOBA, TREPEZARIJA, KUH.	18.17	13.05	keramické ploče
04	SPAVAČA SOBA	10.60	8.00	keramické ploče
T1	TERASA	3.87	8.14	keramické ploče
UKUPNO		43.36		
STAN J2				
01	HODNIK	6.52	12.09	keramické ploče
02	KUPATILO	4.95	10.05	keramické ploče
03	DNEVNA SOBA, TREPEZARIJA, KUH.	25.00	20.97	keramické ploče
04	SPAVAČA SOBA	9.46	13.05	keramické ploče
05	SPAVAČA SOBA	10.74	14.70	keramické ploče
T1	TERASA	3.36	7.60	keramické ploče
UKUPNO		60.03		
STAN J3				
01	HODNIK	3.27	7.48	keramické ploče
02	KUPATILO	4.70	8.70	keramické ploče
03	KUHINJA	4.34	8.62	keramické ploče
04	DNEVNA SOBA, TREPEZARIJA	15.02	16.68	keramické ploče
05	SPAVAČA SOBA	10.02	12.72	keramické ploče
T1	TERASA	3.64	8.00	keramické ploče
UKUPNO		40.99		
STAN J4				
01	HODNIK	10.30	16.50	keramické ploče
02	KUPATILO	4.07	8.25	keramické ploče
03	DNEVNA SOBA, TREPEZARIJA, KUH.	27.61	21.16	keramické ploče
04	SPAVAČA SOBA	7.91	11.59	keramické ploče
05	SPAVAČA SOBA	10.61	13.36	keramické ploče
06	SPAVAČA SOBA	12.14	16.31	keramické ploče
T1	TERASA	3.64	8.00	keramické ploče
UKUPNO		76.28		

SPRAT IV - ULAZ 2				
OZN	NAMENA PROSTORJE	P = m²	O = m'	POD
A - STAMBENI PROSTOR				
STAN J5				
01	HODNIK	3.93	20.46	keramické ploče
02	KUPATILO	4.46	5.68	keramické ploče
03	KUHINJA	3.80	19.83	keramické ploče
04	DNEVNA SOBA, TREPEZARIJA	25.94	14.20	keramické ploče
05	SPAVAČA SOBA	13.05	14.69	keramické ploče
06	SPAVAČA SOBA	13.85	8.10	keramické ploče
T1	TERASA	8.25	8.31	keramické ploče
UKUPNO		73.28		
STAN J6				
01	HODNIK	3.32	7.73	keramické ploče
02	KUPATILO	3.60	7.60	keramické ploče
03	KUHINJA	4.32	8.40	keramické ploče
04	DNEVNA SOBA, TREPEZARIJA	17.75	17.54	keramické ploče
05	SPAVAČA SOBA	10.09	12.76	keramické ploče
T1	TERASA	5.71	10.03	keramické ploče
UKUPNO		44.79		
STAN J7				
01	HODNIK	6.91	10.97	keramické ploče
02	KUPATILO	4.38	8.38	keramické ploče
03	KUHINJA	4.07	8.95	keramické ploče
04	DNEVNA SOBA, TREPEZARIJA	17.69	17.17	keramické ploče
05	SPAVAČA SOBA	13.95	15.02	keramické ploče
T1	TERASA	8.20	12.29	keramické ploče
UKUPNO		55.20		
UKUPNO NETO POVRŠINA STANOVA		467.63		
B - ZAJEDNIČKE PROSTORJE				
HZ 2	HODNIK ZGRADE	50.04	58.57	keramické ploče
LF 2	LIFT	3.39	7.40	keramické ploče
ST 2	STEPENŠNI PROSTOR	8.25	14.59	keramické ploče
IT	INSTALACIJE	1.30	5.30	keramické ploče
TK	TEHNIČKA PROSTORIJA	2.94	6.94	keramické ploče
UKUPNO		65.92		
JKUPNO NETO POVRŠINA IV SPRATA - ULAZ 2		533.55		
UKUPNO NETO POVRŠINA IV SPRATA		962.34		
UKUPNO BRUTO POVRŠINA IV SPRATA		1 107.01		

POVUCENI SPRAT-ULAZ 1				
OZN	NAMENA PROSTORIJE	P = m ²	O = m ²	POD
A - STAMBENI PROSTOR				
STAN 41				
01	HODNIK	3.95	8.00	keramické pločice
02	KUPATILO	3.87	7.91	keramické pločice
03	KUHINJA	5.45	9.66	keramické pločice
04	DNEVNA SOBA, TREPEZARIJA	15.08	15.76	keramické pločice
05	OSTAVA	2.23	6.08	keramické pločice
06	SPAVAČA SOBA	9.87	13.38	keramické pločice
07	SPAVAČA SOBA	9.88	13.13	keramické pločice
T1	TERASA	8.70	14.60	keramické pločice
UKUPNO		59.03		
STAN 42				
01	HODNIK	7.83	15.53	keramické pločice
02	KUPATILO	4.00	8.07	keramické pločice
03	DNEVNA SOBA, TREPEZARIJA, KUH.	20.46	19.19	keramické pločice
04	SPAVAČA SOBA	8.13	12.32	keramické pločice
05	SPAVAČA SOBA	10.67	13.16	keramické pločice
06	SPAVAČA SOBA	12.44	14.12	keramické pločice
T1	TERASA	26.90	40.76	keramické pločice
UKUPNO		90.43		
STAN 43				
01	HODNIK	8.41	16.00	keramické pločice
02	KUPATILO	4.31	8.39	keramické pločice
03	DNEVNA SOBA, KUHINJA, TREPEZ.	23.65	21.60	keramické pločice
04	SPAVAČA SOBA	9.39	12.67	keramické pločice
05	SPAVAČA SOBA	10.44	13.77	keramické pločice
T1	TERASA	25.12	40.19	keramické pločice
UKUPNO		81.32		
STAN 44				
01	HODNIK	3.70	8.26	keramické pločice
02	KUPATILO	4.70	8.71	keramické pločice
03	DNEVNA SOBA, KUHINJA, TREPEZ.	24.22	20.96	keramické pločice
04	SPAVAČA SOBA	12.71	14.40	keramické pločice
T1	TERASA	9.59	17.39	keramické pločice
UKUPNO		54.92		
STAN 45				
01	HODNIK	3.16	7.32	keramické pločice
02	KUPATILO	4.06	8.09	keramické pločice
03	KUHINJA	3.29	7.50	keramické pločice
04	DNEVNA SOBA I TREPEZARIJA	14.43	16.08	keramické pločice
05	SPAVAČA SOBA	9.80	12.52	keramické pločice
T1	TERASA	11.45	17.35	keramické pločice
UKUPNO		48.19		

POVUCENI SPRAT				
OZN	NAMENA PROSTORIJE	P = m ²	O = m ²	POD
A - STAMBENI PROSTOR				
STAN 46				
01	HODNIK	12.85	20.56	keramické pločice
02	KUPATILO	4.65	8.63	keramické pločice
03	KUHINJA	5.96	10.28	keramické pločice
04	DNEVNA SOBA	14.46	15.51	keramické pločice
05	TREPEZARIJA	12.58	14.22	keramické pločice
06	OSTAVA	5.54	10.39	keramické pločice
07	SPAVAČA SOBA	8.54	11.93	keramické pločice
08	SPAVAČA SOBA	8.52	11.92	keramické pločice
09	SPAVAČA SOBA	10.33	14.83	keramické pločice
10	WC	1.83	5.50	keramické pločice
T1	TERASA	22.52	35.64	keramické pločice
UKUPNO		107.78		
UKUPNO NETO POVRŠINA STANOVA		439.67		
B - ZAJEDNIČKE PROSTORIJE				
HZ 1	HODNIK ZGRADE	38.36	44.47	keramické pločice
LF 1	LIFT	3.39	7.40	keramické pločice
ST 1	STEPENIŠTA I PROSTOR	12.25	21.61	keramické pločice
UKUPNO		54.00		
UKUPNO NETO POVRŠINA POVUCENOG SPRATA - ULAZ 1		493.67		

POVUCEN SPRAT- ULAZ 2				
OZN	NAMENA PROSTORIJE	P = m ²	O = m'	POD
A - STAMBENI PROSTOR				
STAN 38				
01	HODNIK	5.04	9.04	keramike ploce
02	KUPATILO	4.00	8.00	keramike ploce
03	KUHINJA	4.68	8.68	keramike ploce
04	DNEVNA SOBA, TREPEZARIJA	19.53	19.10	keramike ploce
05	SPAVAČA SOBA	10.64	13.07	keramike ploce
T1	TERASA	3.60	8.14	keramike ploce
UKUPNO		47.49		
STAN 39				
01	HODNIK	6.52	12.09	keramike ploce
02	KUPATILO	4.95	10.05	keramike ploce
03	DNEVNA SOBA, TREPEZARIJA, KUH.	25.00	20.97	keramike ploce
04	SPAVAČA SOBA	9.46	13.05	keramike ploce
05	SPAVAČA SOBA	10.74	14.70	keramike ploce
T1	TERASA	3.36	7.60	keramike ploce
UKUPNO		60.03		
STAN 40				
01	HODNIK	3.27	7.48	keramike ploce
02	KUPATILO	4.70	8.70	keramike ploce
03	KUHINJA	4.34	8.62	keramike ploce
04	DNEVNA SOBA, TREPEZARIJA	15.02	16.68	keramike ploce
05	SPAVAČA SOBA	10.02	12.72	keramike ploce
T1	TERASA	3.64	8.00	keramike ploce
UKUPNO		40.99		
STAN 41				
01	HODNIK	10.30	16.50	keramike ploce
02	KUPATILO	4.07	8.25	keramike ploce
03	DNEVNA SOBA, TREPEZARIJA, KUH.	27.61	21.16	keramike ploce
04	SPAVAČA SOBA	7.91	11.59	keramike ploce
05	SPAVAČA SOBA	10.61	13.36	keramike ploce
06	SPAVAČA SOBA	12.14	16.31	keramike ploce
T1	TERASA	3.64	8.00	keramike ploce
UKUPNO		76.28		

POVUCEN SPRAT				
OZN	NAMENA PROSTORIJE	P = m ²	O = m'	POD
A - STAMBENI PROSTOR				
STAN 42				
01	HODNIK	5.45	9.36	keramike ploce
02	KUPATILO	4.46	8.55	keramike ploce
03	KUHINJA	4.11	8.56	keramike ploce
04	DNEVNA SOBA, TREPEZARIJA	34.20	24.84	keramike ploce
05	SPAVAČA SOBA	13.05	15.36	keramike ploce
06	SPAVAČA SOBA	13.45	14.72	keramike ploce
T1	TERASA	16.09	25.79	keramike ploce
UKUPNO		90.81		
STAN 43				
01	HODNIK	8.12	13.93	keramike ploce
02	KUPATILO	3.76	7.78	keramike ploce
03	KUHINJA	5.52	10.38	keramike ploce
04	DNEVNA SOBA, TREPEZARIJA	19.57	17.78	keramike ploce
05	SPAVAČA SOBA	12.40	14.15	keramike ploce
06	SPAVAČA SOBA	3.63	13.54	keramike ploce
T1	TERASA	18.88	27.29	keramike ploce
UKUPNO		71.88		
UKUPNO NETO POVRŠINA STANOVA		387.48		
B - ZAJEDNIČKE PROSTORIJE				
HZ 2	HODNIK ZGRADE	52.25	58.57	keramike ploce
LF 2	LIFT	3.39	7.40	keramike ploce
ST 2	STEPENIŠNI PROSTOR	8.25	14.59	keramike ploce
IT	INSTALACIJE	1.30	5.30	keramike ploce
TK	TEHNIČKA PROSTORIJA	2.94	6.94	keramike ploce
UKUPNO		68.13		
UKUPNO NETO POVRŠINA POVUCENOG SPRATA - ULAZ 2		455.61		
UKUPNO NETO POVRŠINA POVUCENOG SPRATA		949.28		
UKUPNO BRUTO POVRŠINA POVUCENOG SPRATA		1 107.01		



СМБ ПРО-ИНГ ДОО РУМА

Адреса: Рума, Алексе Шантића 100
МБ: 21649660 • ПИБ: 112319944 • Шифра делатности: 7111
тел: 064/16-90-830 • e-mail: smb.pro.ing@gmail.com
EUROBANK Direktna R.BR. 250214000380578018

.....

Ukupna neto površina stambenog objekta BR.1 :

suteren:	P = 983,68m ²
prizemlje:	P = 907,06 m ²
I sprat:	P = 962,34m ²
II sprat:	P = 962,34m ²
III sprat:	P = 962,34m ²
IV sprat:	P = 962,34m ²
PS:	P = 949,28m ²
P = 6 689,38 m ²	

UKUPNO NETO:

Ukupna bruto površina stambenog objekta BR.1 :

suteren:	P = 1048,57m ²
prizemlje:	P = 1052,68 m ²
I sprat:	P = 1107,01m ²
II sprat:	P = 1107,01m ²
III sprat:	P = 1107,01m ²
IV sprat:	P = 1107,01m ²
PS:	P = 1107,01m ²
P = 7 636,30 m ²	

UKUPNO BRUTO:

P = 7 636,30 m²

.....

ОБЈЕКАТ BR.2

SUTEREN / GARAŽA				
OZN	NAMENA PROSTORIJE	P = m²	O = m'	POD
B - TEHNIČKE PROSTORIJE				
GR 1	GARAŽA OD PM 1 DO PM 11	239.47	61.90	fero beton
GR 2	GARAŽA OD PM 1 DO PM 11	232.20	77.44	fero beton
PP	PROTIVPOŽARNI SEKTOR	4.54	8.65	fero beton
LF	LIFT	3.60	7.80	fero beton
ST	STEPENISNI PROSTOR	9.18	12.30	fero beton
UKUPNO		488.99		
OS 1	OSTAVA	2.27	6.15	fero beton
OS 2	OSTAVA	2.30	6.15	fero beton
OS 3	OSTAVA	2.40	6.38	fero beton
OS 4	OSTAVA	2.40	6.39	fero beton
OS 5	OSTAVA	3.06	7.47	fero beton
OS 6	OSTAVA	3.06	7.47	fero beton
OS 7	OSTAVA	2.71	6.90	fero beton
OS 8	OSTAVA	2.71	6.90	fero beton
HD	HODNIK	3.77	8.05	fero beton
UKUPNO		24.68		
UKUPNO NETO POVRŠINA SUTERENA		513.67		
UKUPNO BRUTO POVRŠINA SUTERENA		553.60		

PRIZEMLJE				
OZN	NAMENA PROSTORIJE	P = m ²	O = m'	POD
A - STAMBENI PROSTOR				
STAN 01				
01	HODNIK	3.50	7.61	keramike podoe
02	KUPATILO	5.40	9.57	keramike podoe
03	KUHINJA	4.52	8.56	keramike podoe
04	DNEVNA SOBA, TREPEZARIJA	22.00	18.90	keramike podoe
05	SPAVACA SOBA	10.02	12.72	keramike podoe
T1	TERASA	3.63	7.90	keramike podoe
UKUPNO		49.07		
STAN 02				
01	HODNIK	2.70	6.68	keramike podoe
02	KUPATILO	4.16	9.26	keramike podoe
03	KUHINJA	3.08	10.20	keramike podoe
04	DNEVNA SOBA, TREPEZARIJA	28.34	21.62	keramike podoe
05	SPAVACA SOBA	10.47	13.78	keramike podoe
T1	TERASA	4.07	8.62	keramike podoe
UKUPNO		52.82		
STAN 03				
01	HODNIK	9.32	AA	keramike podoe
02	KUPATILO	4.76	9.07	keramike podoe
03	KUHINJA	3.20	8.01	keramike podoe
04	DNEVNA SOBA, TREPEZARIJA	21.48	19.16	keramike podoe
05	SPAVACA SOBA	10.27	12.88	keramike podoe
06	SPAVACA SOBA	10.91	15.16	keramike podoe
T1	TERASA	3.63	8.00	keramike podoe
UKUPNO		63.57		
STAN 04				
01	HODNIK	2.95	12.97	keramike podoe
02	KUHINJA	5.12	9.70	keramike podoe
03	DNEVNA SOBA, TREPEZARIJA	4.44	18.90	keramike podoe
04	SPAVACA SOBA	22.70	15.07	keramike podoe
05	KUPATILO	9.45	9.00	keramike podoe
T1	TERASA	3.64	8.70	keramike podoe
UKUPNO		48		

PRIZEMLJE				
OZN	NAMENA PROSTORIJE	P = m ²	O = m'	POD
A - STAMBENI PROSTOR				
STAN 5				
01	HODNIK	3.35	7.43	keramike podoe
02	KUPATILO	5.12	9.37	keramike podoe
03	KUHINJA	4.48	8.58	keramike podoe
04	DNEVNA SOBA, TREPEZARIJA	21.77	18.67	keramike podoe
05	SPAVACA SOBA	9.45	12.32	keramike podoe
T1	TERASA	3.64	8.00	keramike podoe
UKUPNO		47.81		
STAN 6				
01	HODNIK	7.53	14.31	keramike podoe
02	KUPATILO	5.18	9.52	keramike podoe
03	KUHINJA	2.93	8.41	keramike podoe
04	DNEVNA SOBA, TREPEZARIJA	23.04	19.20	keramike podoe
05	SPAVACA SOBA	8.25	11.61	keramike podoe
06	SPAVACA SOBA	9.44	12.32	keramike podoe
T1	TERASA	3.64	8.00	keramike podoe
UKUPNO		60.01		
STAN 7				
01	HODNIK	9.30	14.33	keramike podoe
02	KUPATILO	4.50	8.60	keramike podoe
03	KUHINJA	6.06	10.18	keramike podoe
04	DNEVNA SOBA, TREPEZARIJA	24.00	19.60	keramike podoe
05	SPAVACA SOBA	10.15	12.86	keramike podoe
06	SPAVACA SOBA	13.20	15.96	keramike podoe
T1	TERASA	3.36	7.60	keramike podoe
UKUPNO		70.57		
STAN 8				
01	HODNIK	2.28	6.20	keramike podoe
02	KUPATILO	3.64	7.66	keramike podoe
03	KUHINJA	3.53	8.76	keramike podoe
04	DNEVNA SOBA, TREPEZARIJA	17.77	19.27	keramike podoe
UKUPNO		27.22		
UKUPNO NETO POVRŠINA STANOVA				
		419.37		
B - ZAJEDNIČKE PROSTORIJE				
UZ 1	ULAZ	6.67	10.40	keramike podoe
HZ 1	HODNIK ZGRADE	45.28	58.47	keramike podoe
LF 1	LIFT	3.39	7.40	keramike podoe
ST 1	STEPENIŠNI PROSTOR	9.18	12.30	keramike podoe
UKUPNO		64.52		
UKUPNO NETO POVRŠINA PRIZEMLJA				
		483.89		
UKUPNO BRUTO POVRŠINA PRIZEMLJA				
		566.30		

I SPRAT					I SPRAT				
OZN	NAMENA PROSTORJE	P = m²	Q = m³	POD	OZN	NAMENA PROSTORJE	P = m²	Q = m³	POD
A - STAVBENI PROSTOR					A - STAVBENI PROSTOR				
STAN 9					STAN 10				
01	УОДНИК	2.05	6.05	1/801 C/18 2.0008	01	УОДНИК	2.11	6.03	1/801 C/18 2.0008
02	КУПАЛИО	4.00	9.10	1/801 C/18 2.0008	02	КУПАЛИО	4.40	8.50	1/801 C/18 2.0008
03	КУХИЈА	3.84	7.80	1/801 C/18 2.0008	03	КУХИЈА	2.36	6.80	1/801 C/18 2.0008
04	ДНЕВНА СОБА, ТИПЕЗАЛИЈА	18.00	17.40	1/801 C/18 2.0008	04	ДНЕВНА СОБА, ТИПЕЗАЛИЈА	16.71	17.42	1/801 C/18 2.0008
05	СПАВАЊА СОБА	9.94	10.20	1/801 C/18 2.0008	05	СПАВАЊА СОБА	10.00	13.70	1/801 C/18 2.0008
T1	ТЕШАЊА	3.00	7.80	1/801 C/18 2.0008	T1	ТЕШАЊА	3.22	7.40	1/801 C/18 2.0008
УКУПНО		43.53			УКУПНО		40.46		
STAN 10					STAN 11				
01	УОДНИК	4.01	8.00	1/801 C/18 2.0008	01	УОДНИК	6.01	9.02	1/801 C/18 2.0008
02	КУПАЛИО	4.70	8.00	1/801 C/18 2.0008	02	КУПАЛИО	4.11	8.34	1/801 C/18 2.0008
03	КУХИЈА, ТИПЕЗАЛИЈА	9.03	12.01	1/801 C/18 2.0008	03	КУХИЈА	3.44	7.50	1/801 C/18 2.0008
04	ДНЕВНА СОБА	16.40	18.00	1/801 C/18 2.0008	04	ДНЕВНА СОБА, ТИПЕЗАЛИЈА	20.01	18.00	1/801 C/18 2.0008
05	СПАВАЊА СОБА	10.00	13.32	1/801 C/18 2.0008	05	СПАВАЊА СОБА	8.70	14.00	1/801 C/18 2.0008
06	СПАВАЊА СОБА	10.00	13.40	1/801 C/18 2.0008	06	СПАВАЊА СОБА	7.10	10.00	1/801 C/18 2.0008
07	ОСТАВА	3.00	7.00	1/801 C/18 2.0008	T1	ТЕШАЊА	3.77	8.10	1/801 C/18 2.0008
T1	ТЕШАЊА	6.00	10.00	1/801 C/18 2.0008	УКУПНО		54.29		
УКУПНО		65.47			STAN 12				
STAN 11					01	УОДНИК	9.00	8.00	1/801 C/18 2.0008
01	УОДНИК	7.00	13.00	1/801 C/18 2.0008	02	УОДНИК	1.07	18.12	1/801 C/18 2.0008
02	КУПАЛИО	4.11	8.34	1/801 C/18 2.0008	03	КУПАЛИО	4.20	10.00	1/801 C/18 2.0008
03	КУХИЈА	3.12	7.13	1/801 C/18 2.0008	04	КУХИЈА	5.00	8.00	1/801 C/18 2.0008
04	ДНЕВНА СОБА, ТИПЕЗАЛИЈА	19.00	18.00	1/801 C/18 2.0008	05	ДНЕВНА СОБА, ТИПЕЗАЛИЈА	20.40	8.00	1/801 C/18 2.0008
05	СПАВАЊА СОБА	8.70	14.00	1/801 C/18 2.0008	06	СПАВАЊА СОБА	11.00	8.00	1/801 C/18 2.0008
06	СПАВАЊА СОБА	7.10	10.00	1/801 C/18 2.0008	07	СПАВАЊА СОБА	13.01	8.00	1/801 C/18 2.0008
T1	ТЕШАЊА	3.77	8.10	1/801 C/18 2.0008	08	СПАВАЊА СОБА	12.02	8.00	1/801 C/18 2.0008
УКУПНО		53.46			09	СПАВАЊА СОБА	11.00	8.00	1/801 C/18 2.0008
STAN 12					T1	ТЕШАЊА	4.00	10.00	1/801 C/18 2.0008
01	УОДНИК	2.00	6.00	1/801 C/18 2.0008	T2	ТЕШАЊА	4.14	10.00	1/801 C/18 2.0008
02	КУПАЛИО	4.00	8.70	1/801 C/18 2.0008	УКУПНО		105.67		
03	КУХИЈА	2.00	6.00	1/801 C/18 2.0008	УКУПНО УЕТО ПОВРШИНА СТАНОВА				
04	ДНЕВНА СОБА, ТИПЕЗАЛИЈА	17.00	17.00	1/801 C/18 2.0008			495.62		
05	СПАВАЊА СОБА	11.00	13.00	1/801 C/18 2.0008	B - ЗАЈЕДНИЧКИ ПРОСТОРИ				
T1	ТЕШАЊА	3.22	8.00	1/801 C/18 2.0008	-Z1	УОДНИК ЗАЈАДЕ	44.00	57.00	1/801 C/18 2.0008
УКУПНО		41.92			JF1	LIFT	3.00	7.40	1/801 C/18 2.0008
STAN 13					ST1	СТЕПЕНИШНИ ПРОСТОРИ	9.10	12.00	1/801 C/18 2.0008
01	УОДНИК	3.00	7.00	1/801 C/18 2.0008	УКУПНО		90.89		
02	КУПАЛИО	4.00	9.00	1/801 C/18 2.0008	УКУПНО УЕТО ПОВРШИНА СПАТА				
03	КУХИЈА	3.00	8.00	1/801 C/18 2.0008			552.71		
04	ДНЕВНА СОБА, ТИПЕЗАЛИЈА	18.00	18.00	1/801 C/18 2.0008	УКУПНО УЕТО ПОВРШИНА СПАТА				
05	СПАВАЊА СОБА	11.00	14.01	1/801 C/18 2.0008			632.70		
T1	ТЕШАЊА	3.00	8.00	1/801 C/18 2.0008					
УКУПНО		45.50							
STAN 14									
01	УОДНИК	3.00	7.00	1/801 C/18 2.0008					
02	КУПАЛИО	4.00	9.00	1/801 C/18 2.0008					
03	КУХИЈА	3.00	8.00	1/801 C/18 2.0008					
04	ДНЕВНА СОБА, ТИПЕЗАЛИЈА	18.00	18.00	1/801 C/18 2.0008					
05	СПАВАЊА СОБА	11.00	14.01	1/801 C/18 2.0008					
T1	ТЕШАЊА	3.00	8.00	1/801 C/18 2.0008					
УКУПНО		45.50							

II SPRAT					II SPRAT				
OZN	NAVENA PROSTORJE	P = m ²	Q = m ³	POD	OZN	NAVENA PROSTORJE	P = m ²	Q = m ³	POD
A - STAVBENI PROSTOR					A - STAVBENI PROSTOR				
STAN 12					STAN 24				
G1	-ODNOK	2.85	6.85	16.91 C 16 2.0008	G1	-ODNOK	2.11	6.03	16.91 C 16 2.0008
G2	KL.PATLO	4.93	9.10	16.91 C 16 2.0008	G2	KL.PATLO	4.42	8.52	16.91 C 16 2.0008
G3	KL-INJA	9.35	7.82	16.91 C 16 2.0008	G3	KL-INJA	2.95	6.82	16.91 C 16 2.0008
G4	DAVEVA 303A, T4EP3ZA-LIA	12.53	17.43	16.91 C 16 2.0008	G4	DAVEVA 303A, T4EP3ZA-LIA	16.71	17.42	16.91 C 16 2.0008
G5	BPABACA 303A	9.34	10.23	16.91 C 16 2.0008	G5	BPABACA 303A	10.98	13.78	16.91 C 16 2.0008
T1	TEHABA	3.52	7.83	16.91 C 16 2.0008	T1	TEHABA	3.22	7.43	16.91 C 16 2.0008
KL.PVO		43.53			KL.PVO		40.45		
STAN 13					STAN 25				
G1	-ODNOK	4.51	8.55	16.91 C 16 2.0008	G1	-ODNOK	5.51	9.22	16.91 C 16 2.0008
G2	KL.PATLO	4.73	8.85	16.91 C 16 2.0008	G2	KL.PATLO	4.11	8.34	16.91 C 16 2.0008
G3	KL-INJA, T4EP3ZA-LIA	9.23	12.61	16.91 C 16 2.0008	G3	KL-INJA	3.44	7.55	16.91 C 16 2.0008
G4	DAVEVA 303A	15.43	18.51	16.91 C 16 2.0008	G4	DAVEVA 303A, T4EP3ZA-LIA	20.51	18.95	16.91 C 16 2.0008
G5	BPABACA 303A	15.55	13.32	16.91 C 16 2.0008	G5	BPABACA 303A	8.75	14.53	16.91 C 16 2.0008
G6	BPABACA 303A	10.33	13.43	16.91 C 16 2.0008	G6	BPABACA 303A	7.10	10.93	16.91 C 16 2.0008
G7	OSTAVA	3.33	7.22	16.91 C 16 2.0008	T1	TEHABA	3.77	8.12	16.91 C 16 2.0008
T1	TEHABA	5.25	10.33	16.91 C 16 2.0008	KL.PVO		54.29		
KL.PVO		55.47			STAN 26				
STAN 23					G1	-ODNOK	9.95	8.23	16.91 C 16 2.0008
G1	-ODNOK	7.25	13.53	16.91 C 16 2.0008	G2	WU	1.57	12.12	16.91 C 16 2.0008
G2	KL.PATLO	4.11	8.34	16.91 C 16 2.0008	G3	KL.PATLO	4.23	10.55	16.91 C 16 2.0008
G3	KL-INJA	3.12	7.13	16.91 C 16 2.0008	G4	KL-INJA	5.22	8.95	16.91 C 16 2.0008
G4	DAVEVA 303A, T4EP3ZA-LIA	15.32	18.53	16.91 C 16 2.0008	G5	DAVEVA 303A, T4EP3ZA-LIA	25.43	8.95	16.91 C 16 2.0008
G5	BPABACA 303A	8.75	14.53	16.91 C 16 2.0008	G6	BPABACA 303A	11.03	8.95	16.91 C 16 2.0008
G6	BPABACA 303A	7.10	10.93	16.91 C 16 2.0008	G7	BPABACA 303A	13.21	8.95	16.91 C 16 2.0008
T1	TEHABA	3.77	8.12	16.91 C 16 2.0008	G8	BPABACA 303A	12.52	8.95	16.91 C 16 2.0008
KL.PVO		53.45			G9	BPABACA 303A	11.52	8.95	16.91 C 16 2.0008
STAN 21					T1	TEHABA	4.32	10.33	16.91 C 16 2.0008
G1	-ODNOK	2.52	6.93	16.91 C 16 2.0008	T2	TEHABA	4.14	10.33	16.91 C 16 2.0008
G2	KL.PATLO	4.93	8.75	16.91 C 16 2.0008	KL.PVO		105.67		
G3	KL-INJA	2.92	6.87	16.91 C 16 2.0008	KL.PVO NETO POVAŠINA STANOVA				
G4	DAVEVA 303A, T4EP3ZA-LIA	17.33	17.53	16.91 C 16 2.0008			495.82		
G5	BPABACA 303A	11.33	13.92	16.91 C 16 2.0008	B - ZAVEŠNAKLE PROSTORJE				
T1	TEHABA	3.22	8.93	16.91 C 16 2.0008	-Z1	-ODNOK ZHABE	44.32	57.83	16.91 C 16 2.0008
KL.PVO		41.92			-F1	-IFT	3.33	7.43	16.91 C 16 2.0008
STAN 22					ST1	STEPENIŠNI PROSTOR	9.12	12.33	16.91 C 16 2.0008
G1	-ODNOK	3.62	7.62	16.91 C 16 2.0008	KL.PVO		56.59		
G2	KL.PATLO	4.93	9.93	16.91 C 16 2.0008	KL.PVO NETO POVAŠINA II SPRATA				
G3	KL-INJA	3.62	8.93	16.91 C 16 2.0008			552.71		
G4	DAVEVA 303A, T4EP3ZA-LIA	12.83	12.23	16.91 C 16 2.0008	KL.PVO BRUTO POVAŠINA II SPRATA				
G5	BPABACA 303A	11.05	14.51	16.91 C 16 2.0008			632.71		
T1	TEHABA	3.54	8.93	16.91 C 16 2.0008					
KL.PVO		45.50							
STAN 24									
G1	-ODNOK	3.62	7.62	16.91 C 16 2.0008					
G2	KL.PATLO	4.93	9.93	16.91 C 16 2.0008					
G3	KL-INJA	3.62	8.93	16.91 C 16 2.0008					
G4	DAVEVA 303A, T4EP3ZA-LIA	12.83	12.23	16.91 C 16 2.0008					
G5	BPABACA 303A	11.05	14.51	16.91 C 16 2.0008					
T1	TEHABA	3.54	8.93	16.91 C 16 2.0008					
KL.PVO		45.50							



СМБ ПРО-ИНГ ДОО РУМА

Адреса: Рума, Алексе Шантића 100

МБ: 21649660 • ПИБ: 112319944 • Шифра делатности: 7111

тел: 064/16-90-830 • e-mail: smb.pro.ing@gmail.com

EUROBANK Direktna R.BR. 250214000380578018

IV SPRAT					IV SPRAT				
OZN	NAVENAPROSTORJE	P = m ²	Q = m ³	POD	OZN	NAVENAPROSTORJE	P = m ²	Q = m ³	POD
A-STAVBEINI PROSTOR					A-STAVBEINI PROSTOR				
STAN 35					STAN 42				
01	-ODNOK	2.85	6.85	1/1000	01	-ODNOK	2.11	6.03	1/1000
02	KL.PATLO	4.90	9.19	1/1000	02	KL.PATLO	4.42	8.55	1/1000
03	KL-INJA	3.04	7.82	1/1000	03	KL-INJA	2.95	6.88	1/1000
04	DAVEVA SOB, T-EPSEZALJA	18.00	17.43	1/1000	04	DAVEVA SOB, T-EPSEZALJA	16.71	17.42	1/1000
05	SPAVACAJ SOBA	9.94	19.20	1/1000	05	SPAVACAJ SOBA	10.98	13.70	1/1000
T1	TEHARA	3.90	7.85	1/1000	T1	TEHARA	3.22	7.40	1/1000
KL.PVO		43.53			KL.PVO		40.46		
STAN 37					STAN 43				
01	-ODNOK	4.51	8.55	1/1000	01	-ODNOK	6.51	9.82	1/1000
02	KL.PATLO	4.70	8.85	1/1000	02	KL.PATLO	4.11	8.34	1/1000
03	KL-INJA, T-EPSEZALJA	9.20	12.51	1/1000	03	KL-INJA	3.44	7.55	1/1000
04	DAVEVA SOB	16.40	18.50	1/1000	04	DAVEVA SOB, T-EPSEZALJA	20.51	18.95	1/1000
05	SPAVACAJ SOBA	10.55	13.32	1/1000	05	SPAVACAJ SOBA	8.75	14.50	1/1000
06	SPAVACAJ SOBA	10.90	13.48	1/1000	06	SPAVACAJ SOBA	7.10	10.55	1/1000
07	OSTAVA	3.30	7.38	1/1000	T1	TEHARA	3.77	8.12	1/1000
T1	TEHARA	6.25	10.30	1/1000	KL.PVO		54.29		
KL.PVO		65.47			STAN 44				
STAN 38					01	-ODNOK	9.95	8.20	1/1000
01	-ODNOK	7.25	13.80	1/1000	02	WU	1.67	18.12	1/1000
02	KL.PATLO	4.11	8.34	1/1000	03	KL.PATLO	4.23	16.55	1/1000
03	KL-INJA	3.12	7.13	1/1000	04	KL-INJA	5.28	8.05	1/1000
04	DAVEVA SOB, T-EPSEZALJA	19.38	18.90	1/1000	05	DAVEVA SOB, T-EPSEZALJA	25.40	8.05	1/1000
05	SPAVACAJ SOBA	8.75	14.50	1/1000	06	SPAVACAJ SOBA	11.00	8.05	1/1000
06	SPAVACAJ SOBA	7.10	10.55	1/1000	07	SPAVACAJ SOBA	13.81	8.05	1/1000
T1	TEHARA	3.77	8.12	1/1000	08	SPAVACAJ SOBA	12.62	8.05	1/1000
KL.PVO		53.45			09	SPAVACAJ SOBA	11.58	8.05	1/1000
STAN 39					T1	TEHARA	4.98	10.35	1/1000
01	-ODNOK	2.50	6.00	1/1000	T2	TEHARA	4.14	10.35	1/1000
02	KL.PATLO	4.90	8.76	1/1000	KL.PVO		405.67		
03	KL-INJA	2.92	6.87	1/1000					
04	DAVEVA SOB, T-EPSEZALJA	17.00	17.80	1/1000	KL.PVO IJETO POKASINA STAN 01A		495.82		
05	SPAVACAJ SOBA	11.30	13.32	1/1000					
T1	TEHARA	3.22	8.00	1/1000	B-ZAVESNOJE PROSTORJE				
KL.PVO		41.92			-Z1	-ODNOK, ZGVADE	44.32	67.80	1/1000
STAN 40					-F1	-IFT	3.39	7.40	1/1000
01	-ODNOK	3.68	7.68	1/1000	ST1	STEPSINSVI PROSTOR	9.18	12.35	1/1000
02	KL.PATLO	4.90	9.05	1/1000	KL.PVO		56.89		
03	KL-INJA	3.65	8.00	1/1000					
04	DAVEVA SOB, T-EPSEZALJA	18.88	18.20	1/1000	KL.PVO IJETO POKASINA IV SPRATA		552.74		
05	SPAVACAJ SOBA	11.05	14.51	1/1000	KL.PVO IJETO POKASINA IV SPRATA		602.70		
T1	TEHARA	3.64	8.00	1/1000					
KL.PVO		45.50							
STAN 41									
01	-ODNOK	3.68	7.68	1/1000					
02	KL.PATLO	4.90	9.05	1/1000					
03	KL-INJA	3.65	8.00	1/1000					
04	DAVEVA SOB, T-EPSEZALJA	18.88	18.20	1/1000					
05	SPAVACAJ SOBA	11.05	14.51	1/1000					
T1	TEHARA	3.64	8.00	1/1000					
KL.PVO		45.50							



СМБ ПРО-ИНГ ДОО РУМА

Адреса: Рума, Алексе Шантића 100

МБ: 21649660 • ПИБ: 112319944 • Шифра делатности: 7111

тел: 064/16-90-830 • e-mail: smb.pro.ing@gmail.com

EUROBANK Direktna R.BR. 250214000380578018

POVLUCEN SPRAT					POVLUCEN SPRAT				
OZN	NAVEŠTA POKLOČJE	P = m	Q = m	POD	OZN	NAVEŠTA POKLOČJE	P = m	Q = m	POD
A - STANJE I POSLOJ					A - STANJE I POSLOJ				
STANJE					STANJE				
01	POČETAK	15.64	12.43	near the photo	01	POČETAK	15.64	12.43	near the photo
02	KUĆA IZ	4.67	8.04	near the photo	02	KUĆA IZ	4.67	8.04	near the photo
03	POSREDOVANJE KUĆA IZ	36.07	19.06	near the photo	03	POSREDOVANJE KUĆA IZ	36.07	19.06	near the photo
04	POSREDOVANJE	12.17	5.81	near the photo	04	POSREDOVANJE	12.17	5.81	near the photo
05	POSREDOVANJE	9.80	12.64	near the photo	05	POSREDOVANJE	9.80	12.64	near the photo
06	POSREDOVANJE	15.00	15.54	near the photo	06	POSREDOVANJE	15.00	15.54	near the photo
07	POSREDOVANJE	16.51	17.40	near the photo	07	POSREDOVANJE	16.51	17.40	near the photo
11	POSREDOVANJE	12.43	10.55	near the photo	11	POSREDOVANJE	12.43	10.55	near the photo
12	POSREDOVANJE	5.15	10.40	near the photo	12	POSREDOVANJE	5.15	10.40	near the photo
13	POSREDOVANJE	3.50	7.80	near the photo	13	POSREDOVANJE	3.50	7.80	near the photo
JUKUĆ		121.51			JUKUĆ		121.51		
STANJE					STANJE				
01	POČETAK	6.61	12.40	near the photo	01	POČETAK	6.61	12.40	near the photo
02	KUĆA IZ	4.66	8.99	near the photo	02	KUĆA IZ	4.66	8.99	near the photo
03	POSREDOVANJE KUĆA IZ	15.42	10.59	near the photo	03	POSREDOVANJE KUĆA IZ	15.42	10.59	near the photo
04	POSREDOVANJE	12.55	15.33	near the photo	04	POSREDOVANJE	12.55	15.33	near the photo
05	POSREDOVANJE	11.55	13.85	near the photo	05	POSREDOVANJE	11.55	13.85	near the photo
11	POSREDOVANJE	15.60	39.66	near the photo	11	POSREDOVANJE	15.60	39.66	near the photo
JUKUĆ		86.73			JUKUĆ		86.73		
STANJE					STANJE				
01	POČETAK	6.61	13.50	near the photo	01	POČETAK	6.61	13.50	near the photo
02	KUĆA IZ	4.66	8.34	near the photo	02	KUĆA IZ	4.66	8.34	near the photo
03	POSREDOVANJE KUĆA IZ	15.42	7.13	near the photo	03	POSREDOVANJE KUĆA IZ	15.42	7.13	near the photo
04	POSREDOVANJE	12.45	15.60	near the photo	04	POSREDOVANJE	12.45	15.60	near the photo
05	POSREDOVANJE	11.55	14.53	near the photo	05	POSREDOVANJE	11.55	14.53	near the photo
11	POSREDOVANJE	15.60	8.15	near the photo	11	POSREDOVANJE	15.60	8.15	near the photo
JUKUĆ		86.71			JUKUĆ		86.71		
STANJE					STANJE				
01	POČETAK	6.12	11.65	near the photo	01	POČETAK	6.12	11.65	near the photo
02	KUĆA IZ	5.15	9.36	near the photo	02	KUĆA IZ	5.15	9.36	near the photo
03	POSREDOVANJE KUĆA IZ	15.42	10.60	near the photo	03	POSREDOVANJE KUĆA IZ	15.42	10.60	near the photo
04	POSREDOVANJE	11.53	14.91	near the photo	04	POSREDOVANJE	11.53	14.91	near the photo
05	POSREDOVANJE	12.32	14.32	near the photo	05	POSREDOVANJE	12.32	14.32	near the photo
11	POSREDOVANJE	15.10	43.19	near the photo	11	POSREDOVANJE	15.10	43.19	near the photo
JUKUĆ		86.17			JUKUĆ		86.17		
STANJE					STANJE				
01	POČETAK	5.11	9.19	near the photo	01	POČETAK	5.11	9.19	near the photo
02	KUĆA IZ	4.70	8.67	near the photo	02	KUĆA IZ	4.70	8.67	near the photo
03	POSREDOVANJE KUĆA IZ	13.40	41.30	near the photo	03	POSREDOVANJE KUĆA IZ	13.40	41.30	near the photo
04	POSREDOVANJE	10.35	13.07	near the photo	04	POSREDOVANJE	10.35	13.07	near the photo
05	POSREDOVANJE	12.50	14.55	near the photo	05	POSREDOVANJE	12.50	14.55	near the photo
06	POSREDOVANJE	12.07	5.76	near the photo	06	POSREDOVANJE	12.07	5.76	near the photo
11	POSREDOVANJE	10.03	17.15	near the photo	11	POSREDOVANJE	10.03	17.15	near the photo
JUKUĆ		82.16			JUKUĆ		82.16		
STANJE					STANJE				
01	POČETAK	3.00	6.51	near the photo	01	POČETAK	3.00	6.51	near the photo
02	KUĆA IZ	4.60	8.72	near the photo	02	KUĆA IZ	4.60	8.72	near the photo
03	POSREDOVANJE KUĆA IZ	16.52	15.79	near the photo	03	POSREDOVANJE KUĆA IZ	16.52	15.79	near the photo
04	POSREDOVANJE	9.97	12.74	near the photo	04	POSREDOVANJE	9.97	12.74	near the photo
11	POSREDOVANJE	3.50	7.80	near the photo	11	POSREDOVANJE	3.50	7.80	near the photo
JUKUĆ		39.09			JUKUĆ		39.09		



СМБ ПРО-ИНГ ДОО РУМА

Адреса: Рума, Алексе Шантића 100
МБ: 21649660 • ПИБ: 112319944 • Шифра делатности: 7111
тел: 064/16-90-830 • e-mail: smb.pro.ing@gmail.com
EUROBANK Direktna R.BR. 250214000380578018

.....

Ukupna neto površina stambenog objekta BR.2 :

suteren:	$P = 513,67 \text{ m}^2$
prizemlje:	$P = 483,89 \text{ m}^2$
I sprat:	$P = 552,71 \text{ m}^2$
II sprat:	$P = 552,71 \text{ m}^2$
III sprat:	$P = 552,71 \text{ m}^2$
IV sprat:	$P = 552,71 \text{ m}^2$
PS:	$P = 548,54 \text{ m}^2$
UKUPNO NETO:	$P = 3\,756,94 \text{ m}^2$

Ukupna bruto površina stambenog objekta BR.2 :

suteren:	$P = 553,60 \text{ m}^2$
prizemlje:	$P = 566,30 \text{ m}^2$
I sprat:	$P = 632,70 \text{ m}^2$
II sprat:	$P = 632,70 \text{ m}^2$
III sprat:	$P = 632,70 \text{ m}^2$
IV sprat:	$P = 632,70 \text{ m}^2$
PS:	$P = 632,70 \text{ m}^2$

UKUPNO BRUTO: **$P = 4\,283,40 \text{ m}^2$**

.....

OBJEKT BR.3

SUTEREN / GARAŽA				
OZN	NAMENA PROSTORIJE	P = m²	O = m'	POD
B - TEHNIČKE PROSTORIJE				
GR 1	GARAŽA OD PM 1 DO PM 11	239.47	61.90	fero beton
GR 2	GARAŽA OD PM 1 DO PM 11	232.20	77.44	fero beton
PP	PROTIVPOŽARNI SEKTOR	4.54	8.65	fero beton
LF	LIFT	3.60	7.80	fero beton
ST	STEPENIŠNI PROSTOR	9.18	12.30	fero beton
UKUPNO		488.99		
OS 1	OSTAVA	2.27	6.15	fero beton
OS 2	OSTAVA	2.30	6.15	fero beton
OS 3	OSTAVA	2.40	6.38	fero beton
OS 4	OSTAVA	2.40	6.39	fero beton
OS 5	OSTAVA	3.06	7.47	fero beton
OS 6	OSTAVA	3.06	7.47	fero beton
OS 7	OSTAVA	2.71	6.90	fero beton
OS 8	OSTAVA	2.71	6.90	fero beton
HD	HODNIK	3.77	8.05	fero beton
UKUPNO		24.68		
UKUPNO NETO POVRŠINA SUTERENA		513.67		
UKUPNO BRUTO POVRŠINA SUTERENA		553.60		

PRIZEMLJE				
OZN	NAMENA PROSTORJE	P = m²	O = m²	POD
A - STAMBENI PROSTOR				
STAN01				
01	HODNIK	3.50	7.61	40.00 m² 0.0000
02	KUPATILO	5.40	9.57	40.00 m² 0.0000
03	KUHINJA	4.52	8.56	40.00 m² 0.0000
04	DNEVNA SOBA, TREPEZARIJA	22.00	18.80	40.00 m² 0.0000
05	SPAVACA SOBA	10.02	12.72	40.00 m² 0.0000
T1	TERASA	3.63	7.80	40.00 m² 0.0000
UKUPNO		49.07		
STAN02				
01	HODNIK	2.70	6.68	40.00 m² 0.0000
02	KUPATILO	4.16	8.26	40.00 m² 0.0000
03	KUHINJA	3.08	10.20	40.00 m² 0.0000
04	DNEVNA SOBA, TREPEZARIJA	28.34	21.62	40.00 m² 0.0000
05	SPAVACA SOBA	10.47	13.78	40.00 m² 0.0000
T1	TERASA	4.07	8.62	40.00 m² 0.0000
UKUPNO		52.82		
STAN03				
01	HODNIK	9.32	AA	40.00 m² 0.0000
02	KUPATILO	4.76	9.07	40.00 m² 0.0000
03	KUHINJA	3.20	8.01	40.00 m² 0.0000
04	DNEVNA SOBA, TREPEZARIJA	21.48	19.16	40.00 m² 0.0000
05	SPAVACA SOBA	10.27	12.88	40.00 m² 0.0000
06	SPAVACA SOBA	10.91	15.16	40.00 m² 0.0000
T1	TERASA	3.63	8.00	40.00 m² 0.0000
UKUPNO		63.57		
STAN04				
01	HODNIK	2.95	12.87	40.00 m² 0.0000
02	KUHINJA	5.12	9.70	40.00 m² 0.0000
03	DNEVNA SOBA, TREPEZARIJA	4.44	18.90	40.00 m² 0.0000
04	SPAVACA SOBA	22.70	15.07	40.00 m² 0.0000
05	KUPATILO	9.45	8.00	40.00 m² 0.0000
T1	TERASA	3.64	8.70	40.00 m² 0.0000
UKUPNO		48		
UKUPNO NETO POVRŠINA STANOVA		213.46		
B - ZAJEDNIČKE PROSTORJE				
UZ1	ULAZ	6.67	10.40	40.00 m² 0.0000
HZ1	HODNIK ZGRADE	32.22	42.44	40.00 m² 0.0000
LF1	LIFT	3.39	7.40	40.00 m² 0.0000
ST1	STEPENIŠNI PROSTOR	9.18	12.30	40.00 m² 0.0000
G2	GARAŽA OD 1PM DO 11PM	232.20	77.44	40.00 m² 0.0000
OS1	OSTAVA	2.27	6.15	40.00 m² 0.0000
OS2	OSTAVA	2.30	6.15	40.00 m² 0.0000
UKUPNO		288.23		
UKUPNO NETO POVRŠINA PRIZEMLJA		501.69		
UKUPNO BRUTO POVRŠINA PRIZEMLJA		566.30		

I SPRAT				
OZN	NAMENA PROSTORJE	P = m ²	Q = m ³	POD
A - STAVBAJNI PROSTOR				
STAN 8				
01	-ODNOK	2.85	6.85	16.81 C/m ² 2.0008
02	KL.PATULO	4.80	9.10	16.81 C/m ² 2.0008
03	KL-INJA	3.64	7.85	16.81 C/m ² 2.0008
04	ONEVNA SOB, TEPERZAN-LJA	18.80	17.40	16.81 C/m ² 2.0008
05	SPAVACAJ S OBA	9.34	19.20	16.81 C/m ² 2.0008
T1	TEHAGA	3.80	7.80	16.81 C/m ² 2.0008
KL.PVO		43.53		
STAN 9				
01	-ODNOK	4.81	8.85	16.81 C/m ² 2.0008
02	KL.PATULO	4.70	8.85	16.81 C/m ² 2.0008
03	KL-INJA, TEPERZAN-LJA	9.80	12.61	16.81 C/m ² 2.0008
04	ONEVNA SOB	16.40	18.80	16.81 C/m ² 2.0008
05	SPAVACAJ S OBA	10.85	13.32	16.81 C/m ² 2.0008
06	SPAVACAJ S OBA	10.80	13.48	16.81 C/m ² 2.0008
07	OSTAVA	3.00	7.28	16.81 C/m ² 2.0008
T1	TEHAGA	6.25	10.30	16.81 C/m ² 2.0008
KL.PVO		65.47		
STAN 07				
01	-ODNOK	7.25	13.80	16.81 C/m ² 2.0008
02	KL.PATULO	4.11	8.34	16.81 C/m ² 2.0008
03	KL-INJA	3.12	7.13	16.81 C/m ² 2.0008
04	ONEVNA SOB, TEPERZAN-LJA	19.38	18.80	16.81 C/m ² 2.0008
05	SPAVACAJ S OBA	8.75	14.80	16.81 C/m ² 2.0008
06	SPAVACAJ S OBA	7.10	10.85	16.81 C/m ² 2.0008
T1	TEHAGA	3.77	8.18	16.81 C/m ² 2.0008
KL.PVO		53.48		
STAN 08				
01	-ODNOK	2.80	6.80	16.81 C/m ² 2.0008
02	KL.PATULO	4.80	8.75	16.81 C/m ² 2.0008
03	KL-INJA	2.82	6.87	16.81 C/m ² 2.0008
04	ONEVNA SOB, TEPERZAN-LJA	17.80	17.80	16.81 C/m ² 2.0008
05	SPAVACAJ S OBA	11.80	13.32	16.81 C/m ² 2.0008
T1	TEHAGA	3.22	8.00	16.81 C/m ² 2.0008
KL.PVO		41.92		
STAN 09				
01	-ODNOK	3.80	7.80	16.81 C/m ² 2.0008
02	KL.PATULO	4.80	9.80	16.81 C/m ² 2.0008
03	KL-INJA	3.85	8.80	16.81 C/m ² 2.0008
04	ONEVNA SOB, TEPERZAN-LJA	18.80	18.80	16.81 C/m ² 2.0008
05	SPAVACAJ S OBA	11.85	14.80	16.81 C/m ² 2.0008
T1	TEHAGA	3.84	8.80	16.81 C/m ² 2.0008
KL.PVO		45.50		
STAN 10				
01	-ODNOK	3.80	7.80	16.81 C/m ² 2.0008
02	KL.PATULO	4.80	9.80	16.81 C/m ² 2.0008
03	KL-INJA	3.85	8.80	16.81 C/m ² 2.0008
04	ONEVNA SOB, TEPERZAN-LJA	18.80	18.80	16.81 C/m ² 2.0008
05	SPAVACAJ S OBA	11.85	14.80	16.81 C/m ² 2.0008
T1	TEHAGA	3.84	8.80	16.81 C/m ² 2.0008
KL.PVO		45.50		

I SPRAT				
OZN	NAMENA PROSTORJE	P = m ²	Q = m ³	POD
A - STAVBAJNI PROSTOR				
STAN 11				
01	-ODNOK	2.11	6.80	16.81 C/m ² 2.0008
02	KL.PATULO	4.48	8.82	16.81 C/m ² 2.0008
03	KL-INJA	2.95	6.82	16.81 C/m ² 2.0008
04	ONEVNA SOB, TEPERZAN-LJA	16.71	17.42	16.81 C/m ² 2.0008
05	SPAVACAJ S OBA	10.88	13.78	16.81 C/m ² 2.0008
T1	TEHAGA	3.22	7.40	16.81 C/m ² 2.0008
KL.PVO		40.46		
STAN 12				
01	-ODNOK	6.61	9.82	16.81 C/m ² 2.0008
02	KL.PATULO	4.11	8.34	16.81 C/m ² 2.0008
03	KL-INJA	3.44	7.85	16.81 C/m ² 2.0008
04	ONEVNA SOB, TEPERZAN-LJA	20.81	18.80	16.81 C/m ² 2.0008
05	SPAVACAJ S OBA	8.75	14.80	16.81 C/m ² 2.0008
06	SPAVACAJ S OBA	7.10	10.85	16.81 C/m ² 2.0008
T1	TEHAGA	3.77	8.18	16.81 C/m ² 2.0008
KL.PVO		54.29		
STAN 13				
01	-ODNOK	9.95	8.80	16.81 C/m ² 2.0008
02	WU	1.67	18.12	16.81 C/m ² 2.0008
03	KL.PATULO	4.23	16.85	16.81 C/m ² 2.0008
04	KL-INJA	6.88	8.85	16.81 C/m ² 2.0008
05	ONEVNA SOB, TEPERZAN-LJA	26.40	8.85	16.81 C/m ² 2.0008
06	SPAVACAJ S OBA	11.80	8.85	16.81 C/m ² 2.0008
07	SPAVACAJ S OBA	13.81	8.85	16.81 C/m ² 2.0008
08	SPAVACAJ S OBA	12.82	8.85	16.81 C/m ² 2.0008
09	SPAVACAJ S OBA	11.82	8.85	16.81 C/m ² 2.0008
T1	TEHAGA	4.98	10.35	16.81 C/m ² 2.0008
T2	TEHAGA	4.14	10.35	16.81 C/m ² 2.0008
KL.PVO		405.67		
KL.PVO NETO POKAZIVA STANOVA				
		495.82		
B - ZAJEDNIKE PROSTORJE				
-Z1	-ODNOK ZHAKO	44.38	67.80	16.81 C/m ² 2.0008
-F1	LIFT	3.39	7.40	16.81 C/m ² 2.0008
ST1	STEPSAJNI PROSTOR	9.18	12.80	16.81 C/m ² 2.0008
KL.PVO		56.89		
KL.PVO NETO POKAZIVA I SPRATA				
		552.71		
KL.PVO BRUTO POKAZIVA I SPRATA				
		632.70		



СМБ ПРО-ИНГ ДОО РУМА

Адреса: Рума, Алексе Шантића 100

МБ: 21649660 • ПИБ: 112319944 • Шифра делатности: 7111

тел: 064/16-90-830 • e-mail: smb.pro.ing@gmail.com

EUROBANK Direktna R.BR. 250214000380578018

II SPRAT				
OZN	NAVENA PROSTORIJE	P = m²	Q = m³	POD
A - STAVBENI PROSTOR				
STAN 14				
01	- ODVUK	2.85	6.85	1/8000 C 16 2.0000
02	KL. PATILO	4.90	9.80	1/8000 C 16 2.0000
03	KL. INJA	3.84	7.68	1/8000 C 16 2.0000
04	ДНЕВНА СОБА, ТИПЕЗА-ЛИЈА	18.00	17.40	1/8000 C 16 2.0000
05	СПАВАЊА СОБА	9.94	10.20	1/8000 C 16 2.0000
T1	ТЕ-КАБА	3.80	7.60	1/8000 C 16 2.0000
УКУПНО		43.33		
STAN 15				
01	- ODVUK	4.61	8.85	1/8000 C 16 2.0000
02	KL. PATILO	4.70	8.85	1/8000 C 16 2.0000
03	KL. INJA, ТИПЕЗА-ЛИЈА	9.80	12.61	1/8000 C 16 2.0000
04	ДНЕВНА СОБА	16.40	18.80	1/8000 C 16 2.0000
05	СПАВАЊА СОБА	10.65	13.32	1/8000 C 16 2.0000
06	СПАВАЊА СОБА	10.90	13.48	1/8000 C 16 2.0000
07	ОСТАВА	3.00	7.38	1/8000 C 16 2.0000
T1	ТЕ-КАБА	6.25	10.30	1/8000 C 16 2.0000
УКУПНО		65.47		
STAN 16				
01	- ODVUK	7.25	13.80	1/8000 C 16 2.0000
02	KL. PATILO	4.11	8.34	1/8000 C 16 2.0000
03	KL. INJA	3.12	7.13	1/8000 C 16 2.0000
04	ДНЕВНА СОБА, ТИПЕЗА-ЛИЈА	19.38	18.00	1/8000 C 16 2.0000
05	СПАВАЊА СОБА	8.75	14.50	1/8000 C 16 2.0000
06	СПАВАЊА СОБА	7.10	10.05	1/8000 C 16 2.0000
T1	ТЕ-КАБА	3.77	8.10	1/8000 C 16 2.0000
УКУПНО		53.48		
STAN 17				
01	- ODVUK	2.50	6.00	1/8000 C 16 2.0000
02	KL. PATILO	4.00	8.75	1/8000 C 16 2.0000
03	KL. INJA	2.02	6.07	1/8000 C 16 2.0000
04	ДНЕВНА СОБА, ТИПЕЗА-ЛИЈА	17.30	17.80	1/8000 C 16 2.0000
05	СПАВАЊА СОБА	11.30	13.02	1/8000 C 16 2.0000
T1	ТЕ-КАБА	3.22	8.00	1/8000 C 16 2.0000
УКУПНО		41.92		
STAN 18				
01	- ODVUK	3.02	7.62	1/8000 C 16 2.0000
02	KL. PATILO	4.00	9.00	1/8000 C 16 2.0000
03	KL. INJA	3.05	8.00	1/8000 C 16 2.0000
04	ДНЕВНА СОБА, ТИПЕЗА-ЛИЈА	18.88	18.20	1/8000 C 16 2.0000
05	СПАВАЊА СОБА	11.05	14.51	1/8000 C 16 2.0000
T1	ТЕ-КАБА	3.04	8.00	1/8000 C 16 2.0000
УКУПНО		45.50		
STAN 19				
01	- ODVUK	3.02	7.62	1/8000 C 16 2.0000
02	KL. PATILO	4.00	9.00	1/8000 C 16 2.0000
03	KL. INJA	3.05	8.00	1/8000 C 16 2.0000
04	ДНЕВНА СОБА, ТИПЕЗА-ЛИЈА	18.88	18.20	1/8000 C 16 2.0000
05	СПАВАЊА СОБА	11.05	14.51	1/8000 C 16 2.0000
T1	ТЕ-КАБА	3.04	8.00	1/8000 C 16 2.0000
УКУПНО		45.50		

II SPRAT				
OZN	NAVENA PROSTORIJE	P = m²	Q = m³	POD
A - STAVBENI PROSTOR				
STAN 20				
01	- ODVUK	2.11	5.05	1/8000 C 16 2.0000
02	KL. PATILO	4.48	8.96	1/8000 C 16 2.0000
03	KL. INJA	2.96	6.88	1/8000 C 16 2.0000
04	ДНЕВНА СОБА, ТИПЕЗА-ЛИЈА	16.71	17.42	1/8000 C 16 2.0000
05	СПАВАЊА СОБА	10.98	13.78	1/8000 C 16 2.0000
T1	ТЕ-КАБА	3.22	7.40	1/8000 C 16 2.0000
УКУПНО		40.46		
STAN 21				
01	- ODVUK	6.61	9.82	1/8000 C 16 2.0000
02	KL. PATILO	4.11	8.34	1/8000 C 16 2.0000
03	KL. INJA	3.44	7.65	1/8000 C 16 2.0000
04	ДНЕВНА СОБА, ТИПЕЗА-ЛИЈА	29.61	18.98	1/8000 C 16 2.0000
05	СПАВАЊА СОБА	8.75	14.50	1/8000 C 16 2.0000
06	СПАВАЊА СОБА	7.10	10.05	1/8000 C 16 2.0000
T1	ТЕ-КАБА	3.77	8.10	1/8000 C 16 2.0000
УКУПНО		54.29		
STAN 22				
01	- ODVUK	9.95	8.20	1/8000 C 16 2.0000
02	W/O	1.67	18.12	1/8000 C 16 2.0000
03	KL. PATILO	4.23	16.85	1/8000 C 16 2.0000
04	KL. INJA	6.28	8.05	1/8000 C 16 2.0000
05	ДНЕВНА СОБА, ТИПЕЗА-ЛИЈА	26.40	8.05	1/8000 C 16 2.0000
06	СПАВАЊА СОБА	11.00	8.05	1/8000 C 16 2.0000
07	СПАВАЊА СОБА	13.81	8.05	1/8000 C 16 2.0000
08	СПАВАЊА СОБА	12.02	8.05	1/8000 C 16 2.0000
09	СПАВАЊА СОБА	11.58	8.05	1/8000 C 16 2.0000
T1	ТЕ-КАБА	4.98	10.35	1/8000 C 16 2.0000
T2	ТЕ-КАБА	4.14	10.35	1/8000 C 16 2.0000
УКУПНО		105.67		
УКУПНО НЕТО ПОВРШИНА СТАВОВА		495.82		
B - ZAJEDNIČKE PROSTORIJE				
-Z1	- ODVUK, ZB-HADE	44.02	87.80	1/8000 C 16 2.0000
-F1	-IFT	3.30	7.40	1/8000 C 16 2.0000
ST1	STEPSNIŠKI PROSTOR	9.18	12.30	1/8000 C 16 2.0000
УКУПНО		56.89		
УКУПНО НЕТО ПОВРШИНА II СПРАТА		552.71		
УКУПНО БУЉТО ПОВРШИНА II СПРАТА		632.79		



СМБ ПРО-ИНГ ДОО РУМА

Адреса: Рума, Алексе Шантића 100

МБ: 21649660 • ПИБ: 112319944 • Шифра делатности: 7111

тел: 064/16-90-830 • e-mail: smb.pro.ing@gmail.com

EUROBANK Direktna R.BR. 250214000380578018

III SPRAT					III SPRAT				
OZN	NAMENA PROSTORUJE	P = m²	Q = m'	POD	OZN	NAMENA PROSTORUJE	P = m²	Q = m'	POD
A - STAVLJENI PROSTORI					A - STAVLJENI PROSTORI				
STAV 21					STAV 21				
01	- OJNJK	2.85	6.85	18/01 0/18 2/0008	01	- OJNJK	2.11	6.80	18/01 0/18 2/0008
02	KLAPALI	4.90	9.10	18/01 0/18 2/0008	02	KLAPALI	4.48	8.82	18/01 0/18 2/0008
03	KL-1NJA	3.84	7.82	18/01 0/18 2/0008	03	KL-1NJA	2.95	6.82	18/01 0/18 2/0008
04	ONIVNA 303A, I-izostaza-UR	18.80	17.42	18/01 0/18 2/0008	04	ONIVNA 303A, I-izostaza-UR	16.71	17.42	18/01 0/18 2/0008
05	SPAVACIA 303A	9.94	10.25	18/01 0/18 2/0008	05	SPAVACIA 303A	10.98	13.78	18/01 0/18 2/0008
11	I-izostaza	3.85	7.85	18/01 0/18 2/0008	11	I-izostaza	3.22	7.40	18/01 0/18 2/0008
KL-PRO		43.53			KL-PRO		40.46		
STAV 24					STAV 24				
01	- OJNJK	4.61	8.65	18/01 0/18 2/0008	01	- OJNJK	6.61	9.82	18/01 0/18 2/0008
02	KLAPALI	4.70	8.85	18/01 0/18 2/0008	02	KLAPALI	4.11	8.34	18/01 0/18 2/0008
03	KL-1NJA, I-izostaza-UR	9.80	12.61	18/01 0/18 2/0008	03	KL-1NJA	3.44	7.65	18/01 0/18 2/0008
04	ONIVNA 303A	16.40	18.85	18/01 0/18 2/0008	04	ONIVNA 303A, I-izostaza-UR	26.61	18.85	18/01 0/18 2/0008
05	SPAVACIA 303A	10.65	13.32	18/01 0/18 2/0008	05	SPAVACIA 303A	8.76	14.63	18/01 0/18 2/0008
06	SPAVACIA 303A	10.80	13.48	18/01 0/18 2/0008	06	SPAVACIA 303A	7.10	10.65	18/01 0/18 2/0008
07	OBIKNA	3.30	7.28	18/01 0/18 2/0008	11	I-izostaza	3.77	8.18	18/01 0/18 2/0008
11	I-izostaza	6.25	10.30	18/01 0/18 2/0008	KL-PRO		54.29		
KL-PRO		65.47			STAV 31				
STAV 25					STAV 31				
01	- OJNJK	7.25	13.85	18/01 0/18 2/0008	01	- OJNJK	9.95	8.20	18/01 0/18 2/0008
02	KLAPALI	4.11	8.34	18/01 0/18 2/0008	02	WCI	1.67	18.12	18/01 0/18 2/0008
03	KL-1NJA	3.12	7.13	18/01 0/18 2/0008	03	KLAPALI	4.20	16.65	18/01 0/18 2/0008
04	ONIVNA 303A, I-izostaza-UR	19.38	18.65	18/01 0/18 2/0008	04	KL-1NJA	6.88	8.05	18/01 0/18 2/0008
05	SPAVACIA 303A	8.76	14.63	18/01 0/18 2/0008	05	ONIVNA 303A, I-izostaza-UR	26.49	8.05	18/01 0/18 2/0008
06	SPAVACIA 303A	7.10	10.65	18/01 0/18 2/0008	06	SPAVACIA 303A	11.02	8.05	18/01 0/18 2/0008
11	I-izostaza	3.77	8.18	18/01 0/18 2/0008	07	SPAVACIA 303A	13.81	8.05	18/01 0/18 2/0008
KL-PRO		53.46			08	SPAVACIA 303A	12.62	8.05	18/01 0/18 2/0008
STAV 26					09	SPAVACIA 303A	11.62	8.05	18/01 0/18 2/0008
01	- OJNJK	2.62	6.82	18/01 0/18 2/0008	11	I-izostaza	4.38	10.35	18/01 0/18 2/0008
02	KLAPALI	4.60	8.76	18/01 0/18 2/0008	12	I-izostaza	4.14	10.35	18/01 0/18 2/0008
03	KL-1NJA	2.82	6.87	18/01 0/18 2/0008	KL-PRO		405.67		
04	ONIVNA 303A, I-izostaza-UR	17.80	17.63	18/01 0/18 2/0008	KL-PRO N=10 - OIVNA STAV 01A				
05	SPAVACIA 303A	11.30	13.32	18/01 0/18 2/0008					
11	I-izostaza	3.22	8.05	18/01 0/18 2/0008	B - ZAJEDNICKI PROSTORI				
KL-PRO		41.92			- Z1	- OJNJK Z3+AO	44.02	67.80	18/01 0/18 2/0008
STAV 27					- P1	- P1	3.39	7.40	18/01 0/18 2/0008
01	- OJNJK	3.62	7.62	18/01 0/18 2/0008	ST1	ST1 - NIVNI PROSTORI	9.18	12.30	18/01 0/18 2/0008
02	KLAPALI	4.60	9.65	18/01 0/18 2/0008	KL-PRO		56.89		
03	KL-1NJA	3.65	8.05	18/01 0/18 2/0008	KL-PRO N=10 - OIVNA III SP-01A				
04	ONIVNA 303A, I-izostaza-UR	18.80	18.25	18/01 0/18 2/0008					
05	SPAVACIA 303A	11.05	14.61	18/01 0/18 2/0008	KL-PRO B=10 - OIVNA III SP-01A				
11	I-izostaza	3.64	8.02	18/01 0/18 2/0008					
KL-PRO		45.50							
STAV 28									
01	- OJNJK	3.62	7.62	18/01 0/18 2/0008					
02	KLAPALI	4.60	9.65	18/01 0/18 2/0008					
03	KL-1NJA	3.65	8.05	18/01 0/18 2/0008					
04	ONIVNA 303A, I-izostaza-UR	18.80	18.25	18/01 0/18 2/0008					
05	SPAVACIA 303A	11.05	14.61	18/01 0/18 2/0008					
11	I-izostaza	3.64	8.02	18/01 0/18 2/0008					
KL-PRO		45.50							



СМБ ПРО-ИНГ ДОО РУМА

Адреса: Рума, Алексе Шантића 100

МБ: 21649660 • ПИБ: 112319944 • Шифра делатности: 7111

тел: 064/16-90-830 • e-mail: smb.pro.ing@gmail.com

EUROBANK Direktna R.BR. 250214000380578018

IV SPRAT					IV SPRAT				
OZN	NAMENA PROSTORUJE	P = m ²	O = m ²	POD	OZN	NAMENA PROSTORUJE	P = m ²	O = m ²	POD
A - STAVBENI PROSTOR					A - STAVBENI PROSTOR				
STAN 02					STAN 02				
01	~ODNOK	2.05	6.05	16.91 C/9 2.0008	01	~ODNOK	2.11	6.03	16.91 C/9 2.0008
02	KL.PATLO	4.00	9.10	16.91 C/9 2.0008	02	KL.PATLO	4.48	8.80	16.91 C/9 2.0008
03	KL-INJA	0.04	7.00	16.91 C/9 2.0008	03	KL-INJA	2.96	6.00	16.91 C/9 2.0008
04	~NEVNA VOBA, T~EP~AZA~LIA	18.00	17.40	16.91 C/9 2.0008	04	~NEVNA VOBA, T~EP~AZA~LIA	16.71	17.42	16.91 C/9 2.0008
05	~PRAVACAO BOBA	9.94	10.20	16.91 C/9 2.0008	05	~PRAVACAO BOBA	10.00	10.70	16.91 C/9 2.0008
T1	TE~AZA	0.00	7.00	16.91 C/9 2.0008	T1	TE~AZA	0.22	7.40	16.91 C/9 2.0008
~KL.PVO		43.53			~KL.PVO		40.46		
STAN 03					STAN 03				
01	~ODNOK	4.01	8.05	16.91 C/9 2.0008	01	~ODNOK	6.01	9.02	16.91 C/9 2.0008
02	KL.PATLO	4.70	8.05	16.91 C/9 2.0008	02	KL.PATLO	4.11	8.34	16.91 C/9 2.0008
03	KL-INJA, T~EP~AZA~LIA	9.01	12.01	16.91 C/9 2.0008	03	KL-INJA	0.44	7.00	16.91 C/9 2.0008
04	~NEVNA VOBA	16.40	18.00	16.91 C/9 2.0008	04	~NEVNA VOBA, T~EP~AZA~LIA	20.01	18.00	16.91 C/9 2.0008
05	~PRAVACAO BOBA	10.00	13.00	16.91 C/9 2.0008	05	~PRAVACAO BOBA	8.76	14.00	16.91 C/9 2.0008
06	~PRAVACAO BOBA	10.00	10.48	16.91 C/9 2.0008	06	~PRAVACAO BOBA	7.10	10.00	16.91 C/9 2.0008
07	OSTAVA	0.00	7.00	16.91 C/9 2.0008	T1	TE~AZA	0.77	8.10	16.91 C/9 2.0008
T1	TE~AZA	6.00	10.00	16.91 C/9 2.0008	~KL.PVO		54.29		
~KL.PVO		65.47			STAN 04				
STAN 04					STAN 04				
01	~ODNOK	7.00	13.00	16.91 C/9 2.0008	01	~ODNOK	9.96	8.00	16.91 C/9 2.0008
02	KL.PATLO	4.11	8.34	16.91 C/9 2.0008	02	WO	1.07	18.12	16.91 C/9 2.0008
03	KL-INJA	0.12	7.10	16.91 C/9 2.0008	03	KL.PATLO	4.23	10.00	16.91 C/9 2.0008
04	~NEVNA VOBA, T~EP~AZA~LIA	19.00	18.00	16.91 C/9 2.0008	04	KL-INJA	6.00	8.00	16.91 C/9 2.0008
05	~PRAVACAO BOBA	8.76	14.00	16.91 C/9 2.0008	05	~NEVNA VOBA, T~EP~AZA~LIA	26.40	8.00	16.91 C/9 2.0008
06	~PRAVACAO BOBA	7.10	10.00	16.91 C/9 2.0008	06	~PRAVACAO BOBA	11.00	8.00	16.91 C/9 2.0008
T1	TE~AZA	0.77	8.10	16.91 C/9 2.0008	07	~PRAVACAO BOBA	13.01	8.00	16.91 C/9 2.0008
~KL.PVO		53.48			08	~PRAVACAO BOBA	12.02	8.00	16.91 C/9 2.0008
STAN 05					09	~PRAVACAO BOBA	11.00	8.00	16.91 C/9 2.0008
01	~ODNOK	2.00	6.00	16.91 C/9 2.0008	T1	TE~AZA	4.00	10.00	16.91 C/9 2.0008
02	KL.PATLO	4.00	8.76	16.91 C/9 2.0008	T2	TE~AZA	4.14	10.00	16.91 C/9 2.0008
03	KL-INJA	2.00	6.07	16.91 C/9 2.0008	~KL.PVO		105.67		
04	~NEVNA VOBA, T~EP~AZA~LIA	17.00	17.00	16.91 C/9 2.0008	~KL.PVO ~ETO POVA~INA STANOVA				
05	~PRAVACAO BOBA	11.00	13.00	16.91 C/9 2.0008			495.82		
T1	TE~AZA	0.22	8.00	16.91 C/9 2.0008					
~KL.PVO		41.92			B - ZAJEDNI~E PROSTORUJE				
STAN 06					B - ZAJEDNI~E PROSTORUJE				
01	~ODNOK	0.00	7.00	16.91 C/9 2.0008	~Z1	~ODNOK Z~I~ACE	44.00	67.00	16.91 C/9 2.0008
02	KL.PATLO	4.00	9.00	16.91 C/9 2.0008	~F1	~IFT	0.00	7.40	16.91 C/9 2.0008
03	KL-INJA	0.00	8.00	16.91 C/9 2.0008	ST1	~ITE~ENI~I~I PROSTOR	9.10	12.00	16.91 C/9 2.0008
04	~NEVNA VOBA, T~EP~AZA~LIA	18.00	18.00	16.91 C/9 2.0008	~KL.PVO		56.09		
05	~PRAVACAO BOBA	11.00	14.00	16.91 C/9 2.0008	~KL.PVO ~ETO POVA~INA M~P~ATA				
T1	TE~AZA	0.04	8.00	16.91 C/9 2.0008			552.71		
~KL.PVO		45.50			~KL.PVO ~ETO POVA~INA IV~P~ATA				
STAN 07							632.70		
01	~ODNOK	0.00	7.00	16.91 C/9 2.0008					
02	KL.PATLO	4.00	9.00	16.91 C/9 2.0008					
03	KL-INJA	0.00	8.00	16.91 C/9 2.0008					
04	~NEVNA VOBA, T~EP~AZA~LIA	18.00	18.00	16.91 C/9 2.0008					
05	~PRAVACAO BOBA	11.00	14.00	16.91 C/9 2.0008					
T1	TE~AZA	0.04	8.00	16.91 C/9 2.0008					
~KL.PVO		45.50							



СМБ ПРО-ИНГ ДОО РУМА

Адреса: Рума, Алексе Шантића 100

МБ: 21649660 • ПИБ: 112319944 • Шифра делатности: 7111

тел: 064/16-90-830 • e-mail: smb.pro.ing@gmail.com

EUROBANK Direktna R.BR. 250214000380578018

POVLUCEN SPRAT					POVLUCEN SPRAT				
OZN	NAVEŠTA POKOSTO-KJE	P = 1"	Q = 1"	POD	OZN	NAVEŠTA POKOSTO-KJE	P = 1"	Q = 1"	POD
A - STAN 441 - KOSKIĆ					A - STAN 441 - KOSKIĆ				
STAN 441					STAN 441				
01	PODSTUP	15.64	22.43	nasrtoke photos	PODSTUP POZADJE VASITAVANA				
02	KUJATA	4.67	9.04	nasrtoke photos	191.95				
03	POZADJE VASITAVANA KUJATA IZ OZ	36.07	29.06	nasrtoke photos	POZADJE VASITAVANA				
04	POD	2.17	5.91	nasrtoke photos	42.1				
05	STANOVANJE	9.80	12.64	nasrtoke photos	PODSTUP VASITAVANA				
06	STANOVANJE	15.00	15.54	nasrtoke photos	L-1				
07	STANOVANJE	16.51	17.40	nasrtoke photos	L-1				
11	Iz VASA	12.43	20.55	nasrtoke photos	STAN 441 - KOSKIĆ				
12	Iz VASA	5.25	10.30	nasrtoke photos	L-1				
13	Iz VASA	3.50	7.80	nasrtoke photos	STAN 441 - KOSKIĆ				
PODSTUP					PODSTUP				
121.51					PODSTUP				
STAN 442					PODSTUP POZADJE VASITAVANA				
01	PODSTUP	8.61	12.40	nasrtoke photos	518.51				
02	KUJATA	4.65	8.99	nasrtoke photos	PODSTUP POZADJE VASITAVANA				
03	POZADJE VASITAVANA KUJATA IZ OZ	25.42	20.59	nasrtoke photos	632.70				
04	STANOVANJE	12.65	15.33	nasrtoke photos					
05	STANOVANJE	11.55	13.95	nasrtoke photos					
11	Iz VASA	25.80	39.96	nasrtoke photos					
PODSTUP									
86.73									
STAN 443									
01	PODSTUP	8.61	13.50	nasrtoke photos					
02	KUJATA	4.65	8.54	nasrtoke photos					
03	POZADJE VASITAVANA KUJATA IZ OZ	25.42	7.13	nasrtoke photos					
04	STANOVANJE	12.45	15.80	nasrtoke photos					
05	STANOVANJE	11.55	14.53	nasrtoke photos					
11	Iz VASA	25.80	8.15	nasrtoke photos					
PODSTUP									
86.71									
STAN 444									
01	PODSTUP	8.62	11.65	nasrtoke photos					
02	KUJATA	5.15	9.36	nasrtoke photos					
03	POZADJE VASITAVANA KUJATA IZ OZ	25.42	20.60	nasrtoke photos					
04	STANOVANJE	11.53	14.91	nasrtoke photos					
05	STANOVANJE	12.32	14.32	nasrtoke photos					
11	Iz VASA	25.80	43.29	nasrtoke photos					
PODSTUP									
89.17									
STAN 445									
01	PODSTUP	5.11	9.29	nasrtoke photos					
02	KUJATA	4.70	8.67	nasrtoke photos					
03	POZADJE VASITAVANA KUJATA IZ OZ	23.40	41.30	nasrtoke photos					
04	STANOVANJE	10.35	13.07	nasrtoke photos					
05	STANOVANJE	12.50	14.55	nasrtoke photos					
06	STANOVANJE	12.07	5.76	nasrtoke photos					
11	Iz VASA	10.03	17.15	nasrtoke photos					
PODSTUP									
68.16									
STAN 446									
01	PODSTUP	3.00	6.31	nasrtoke photos					
02	KUJATA	4.80	8.72	nasrtoke photos					
03	POZADJE VASITAVANA KUJATA IZ OZ	16.52	16.79	nasrtoke photos					
04	STANOVANJE	9.97	12.74	nasrtoke photos					
11	Iz VASA	3.50	7.80	nasrtoke photos					
PODSTUP									
39.09									



СМБ ПРО-ИНГ ДОО РУМА

Адреса: Рума, Алексе Шантића 100
МБ: 21649660 • ПИБ: 112319944 • Шифра делатности: 7111
тел: 064/16-90-830 • e-mail: smb.pro.ing@gmail.com
EUROBANK Direktna R.BR. 250214000380578018

.....

Ukupna neto površina stambenog objekta BR.3 :

suteren:	P = 513,67m ²
prizemlje:	P = 501,69 m ²
I sprat:	P = 552,71m ²
II sprat:	P = 552,71m ²
III sprat:	P = 552,71m ²
IV sprat:	P = 552,71m ²
PS:	P = 548,54m ²
P = 3 774,74 m ²	

UKUPNO NETO:

Ukupna bruto površina stambenog objekta BR.3 :

suteren:	P = 553,60m ²
prizemlje:	P = 566,30 m ²
I sprat:	P = 632,70m ²
II sprat:	P = 632,70m ²
III sprat:	P = 632,70m ²
IV sprat:	P = 632,70m ²
PS:	P = 632,70m ²
P = 632,70m ²	

UKUPNO BRUTO:

P = 4 283,40 m²

.....

OBJEKAT BR.4

SUTEREN / GARAŽA - G1				
OZN	NAMENA PROSTORIJE	P = m ²	O = m'	POD
B - TEHNIČKE PROSTORIJE				
1	GARAŽA OD PM 1 DO PM 20	626.70	133.48	fero beton
UKUPNO		626.70		
UKUPNO NETO POVRŠINA SUTERENA		626.70		
UKUPNO BRUTO POVRŠINA SUTERENA		631.42		

PRIZEMLJE / GARAŽA - G1				
OZN	NAMENA PROSTORIJE	P = m ²	O = m'	POD
B - TEHNIČKE PROSTORIJE				
1	GARAŽA OD PM 1 DO PM 20	574.44	121.91	fero beton
UKUPNO		574.44		
UKUPNO NETO POVRŠINA PRIZEMLJA		574.44		
UKUPNO BRUTO POVRŠINA PRIZEMLJA		598.62		



СМБ ПРО-ИНГ ДОО РУМА

Адреса: Рума, Алексе Шантића 100
МБ: 21649660 • ПИБ: 112319944 • Шифра делатности: 7111
тел: 064/16-90-830 • e-mail: smb.pro.ing@gmail.com
EUROBANK Direktna R.BR. 250214000380578018

.....

Ukupna neto površina stambenog objekta BR.4 :

suteren: $P = 626,70\text{m}^2$
prizemlje: $P = 574,44\text{m}^2$
 $P = 1201,14\text{m}^2$

UKUPNO NETO:

Ukupna bruto površina stambenog objekta BR.4 :

suteren: $P = 631,42\text{m}^2$
prizemlje: $P = 598,62\text{m}^2$

UKUPNO BRUTO:

$P = 1230,04\text{m}^2$

.....



СМБ ПРО-ИНГ ДОО РУМА

Адреса: Рума, Алексе Шантића 100

МБ: 21649660 • ПИБ: 112319944 • Шифра делатности: 7111

тел: 064/16-90-830 • e-mail: smb.pro.ing@gmail.com

EUROBANK Direktna R.BR. 250214000380578018



1.7. GRAFIČKA DOKUMENTACIJA





СМБ ПРО-ИНГ ДОО РУМА

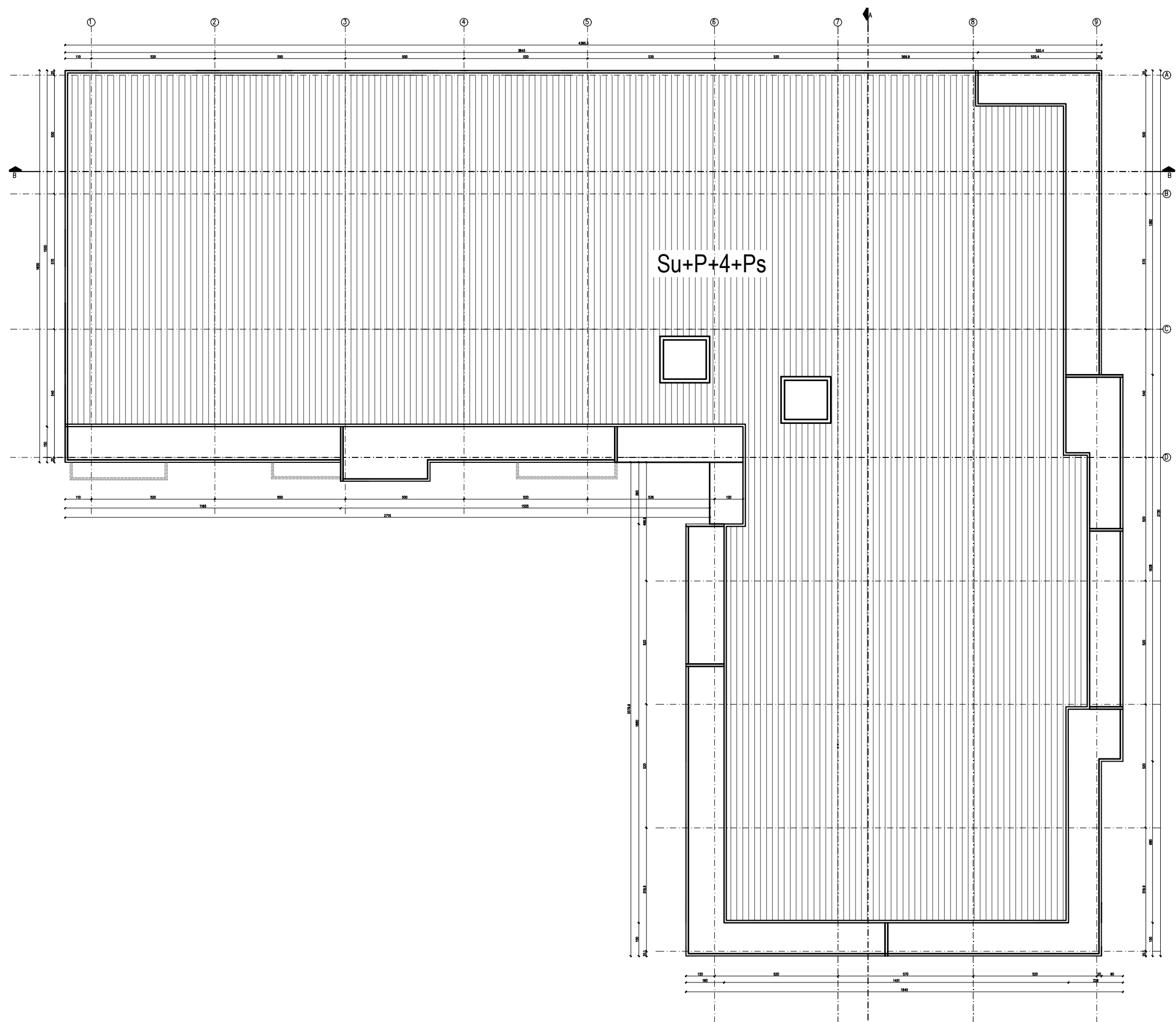
Адреса: Рума, Алексе Шантића 100

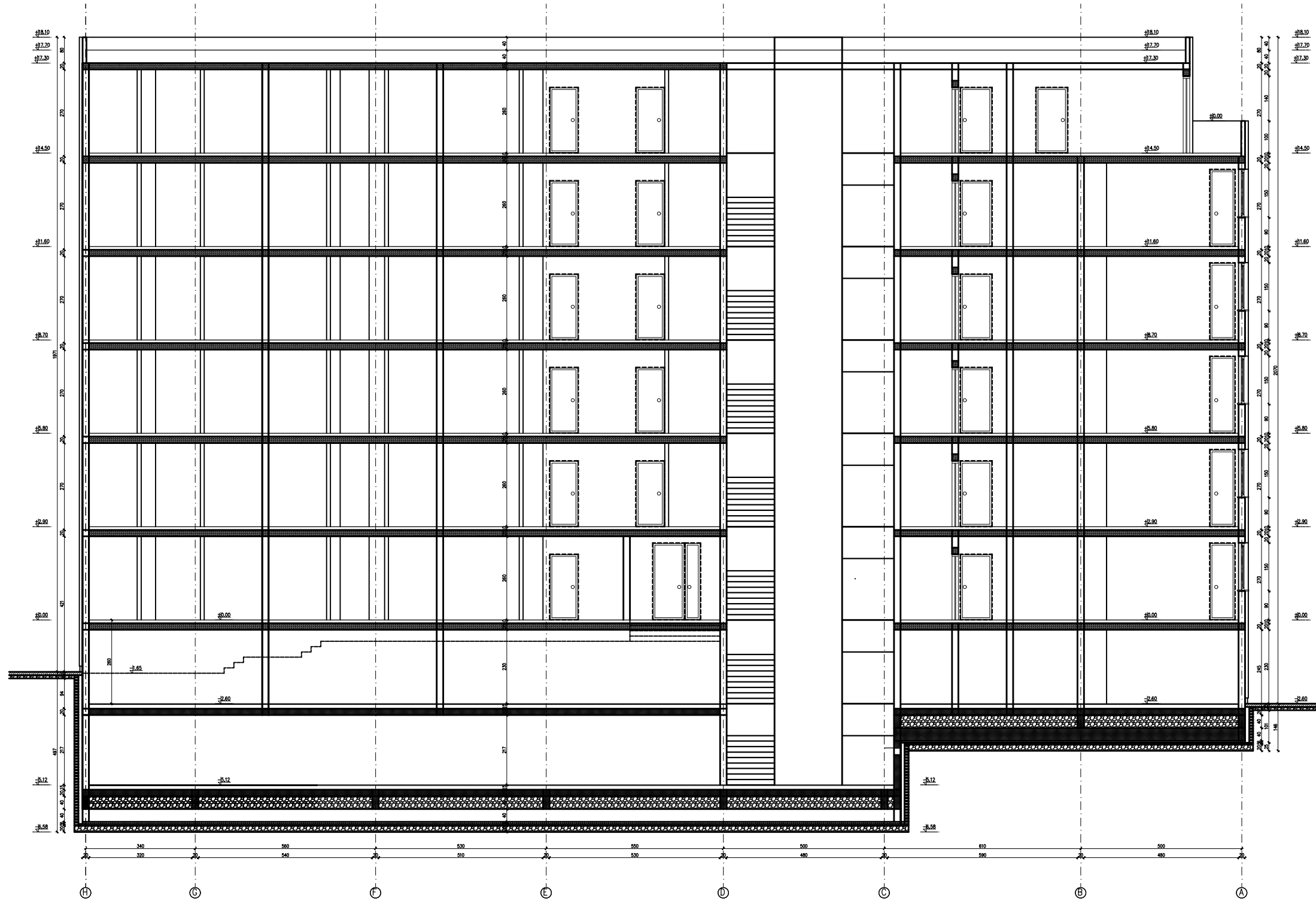
МБ: 21649660 • ПИБ: 112319944 • Шифра делатности: 7111

тел: 064/16-90-830 • e-mail: smb.pro.ing@gmail.com

EUROBANK Direktna R.BR. 250214000380578018

ОБЈЕКАТ BR.1





ИНЖЕНЕРНОЕ ДЕЛАТЕЛНОСТ
И ТЕХНИКО СОВЕТОВАЊЕ

Адрес: Школка 66
22000 Рига
arhitekti.mirkojevic@gmail.com
телефон: 664716-60-600

ИНЖЕНЕР:
Miroslav Mirkojevic, dipl. inž. arh.
300 0000 15

Број пројекта:
1 - АРХИТЕКТУРА

Инженерско дело: пројекат 1 -
проектно решење за изградњу зграда

ПРОЈЕКТ:
PRESEK A - A

Број пројекта:
100-01-01-04

Датум:
10.01.2024

Лист:
1/20

Страна:
11





СМБ ПРО-ИНГ ДОО РУМА

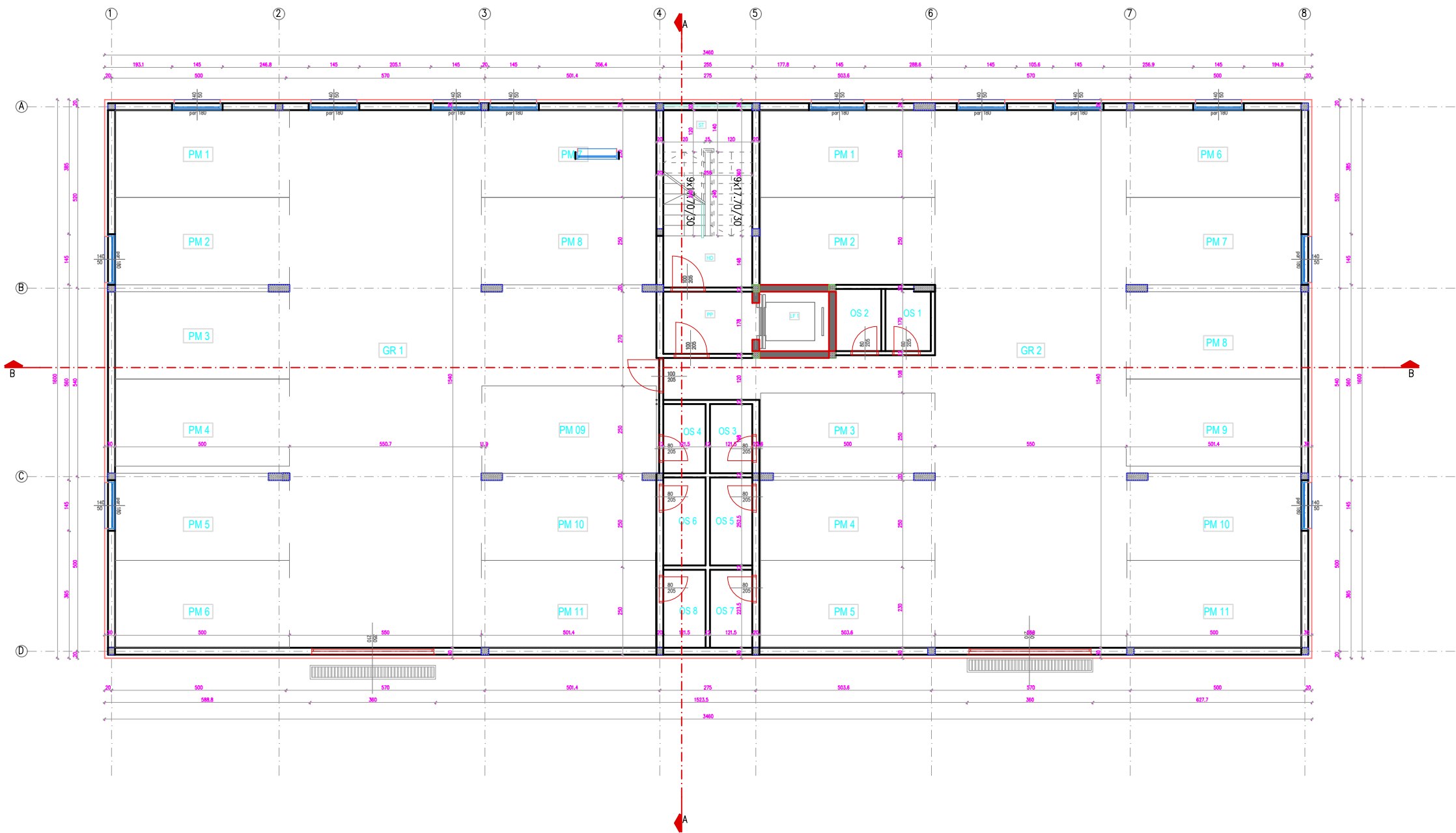
Адреса: Рума, Алексе Шантића 100

МБ: 21649660 • ПИБ: 112319944 • Шифра делатности: 7111

тел: 064/16-90-830 • e-mail: smb.pro.ing@gmail.com

EUROBANK Direktna R.BR. 250214000380578018

ОБЈЕКАТ BR.2



SUTEREN / GARAJA				
OZN	NAMENA PROSTORIJE	P = m²	O = m²	POD
8 - TEHNIČKE PROSTORIJE				
GR 1	GARAŽA OD PM 1 DO PM 11	239.47	61.90	beton
GR 2	GARAŽA OD PM 1 DO PM 11	232.20	77.44	beton
PP	PROTIVPOŽARNI SEKTOR	4.54	8.65	beton
LF	LIFT	3.60	7.80	beton
ST	STEPENISNI PROSTOR	9.18	12.30	beton
UKUPNO		488.99		
OS 1	OSTAVA	2.27	6.15	beton
OS 2	OSTAVA	2.30	6.15	beton
OS 3	OSTAVA	2.40	6.38	beton
OS 4	OSTAVA	2.40	6.39	beton
OS 5	OSTAVA	3.06	7.47	beton
OS 6	OSTAVA	3.06	7.47	beton
OS 7	OSTAVA	2.71	6.90	beton
OS 8	OSTAVA	2.71	6.90	beton
HD	HODNIK	3.77	8.05	beton
UKUPNO		24.68		
UKUPNO NETO PLOŠTINA SUTERENA		513.67		
UKUPNO BRUTO PLOŠTINA SUTERENA		553.60		





ИНЖЕЊЕРСКЕ ДЕЛАТНОСТИ
И ТЕХНИЧКО САВЕТОВАЊЕ

Адреса: Шампића 66
22400 Рума
smo.pro.ing@gmail.com
телефон: 064/16-90-830

ИНВЕСТИТОР:
Limont Bosske Company Ogar
Šumarska 116

ОСНОВНИ ПРОЈЕКТАНТ:
Marija Milićević, dipl. inž. arh.
300 0090 15

ОБЈЕКАТ:
Непокретни стамбени објекти - ОБЈЕКАТ 2,
градња Су-П-4-Пс на к.п.бр. 1776/1777 КО Рума

ВРСТА ПРОЈЕКТА:
ИДЕЈНО РЕШЕЊЕ (ИДР)

САДРЖАЈ ОРЕДЖА:
ОСНОВА СUTERENA

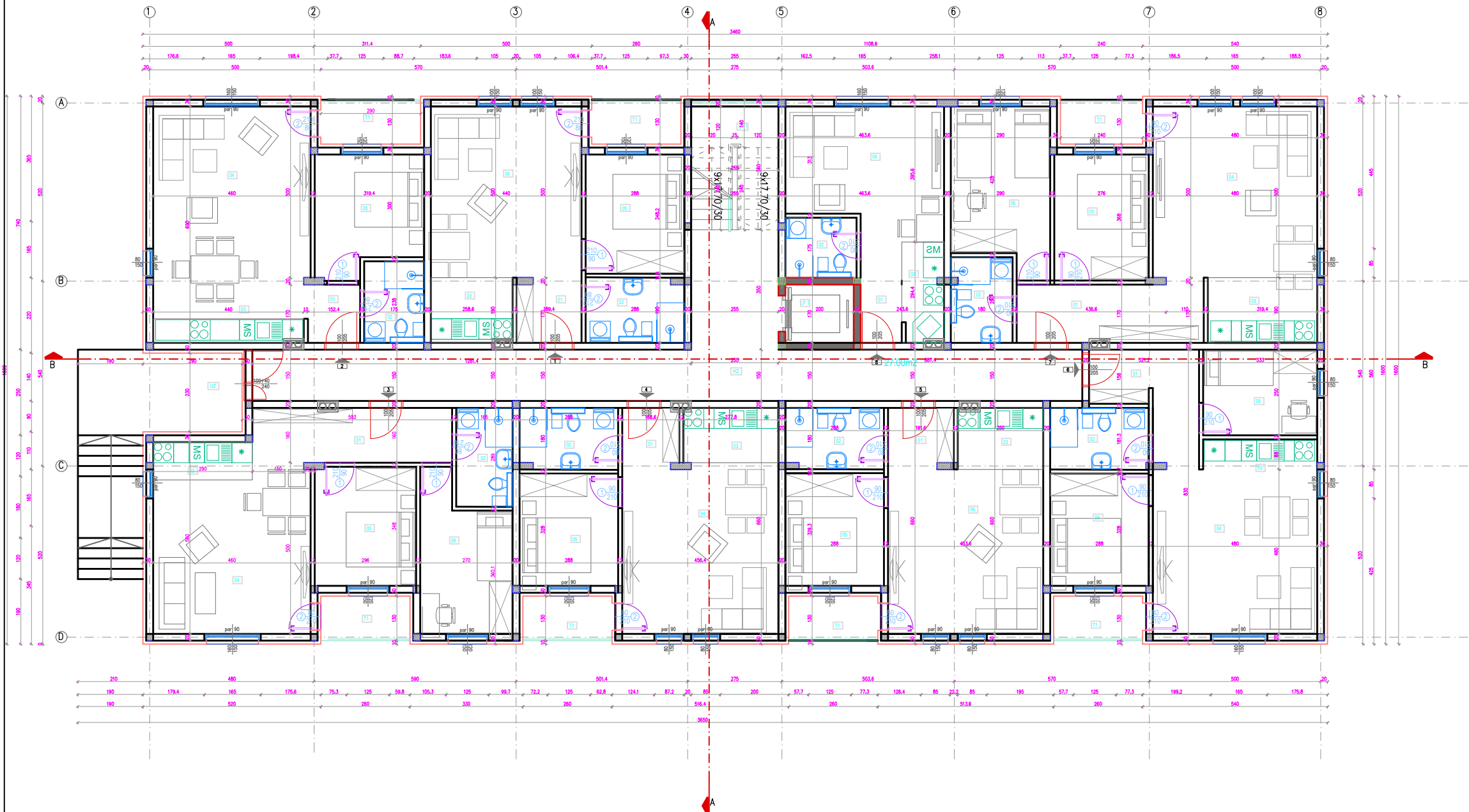
ФАЗА ПРОЈЕКТА:
1 - АРХИТЕКТУРА

БРОЈ ПРОЈЕКТА:
ИДР - 01-01/24

ДАТУМ:
Jul
2024

РАЗМЕРА:
1:50

БРОЈ ЛИСТА:
02



PRIZEMLJE				
OZN	NAMENA PROSTORUJE	P = m²	O = m²	POD
A - STAMBENI PROSTOR				
STAN 01				
01	HODNIK	3.50	7.61	keramička plošica
02	KUPATILO	5.40	9.57	keramička plošica
03	KUHINJA	4.52	8.56	keramička plošica
04	DNEVNA SOBA, TREPEZARIJA	22.00	18.80	keramička plošica
05	SPAVACA SOBA	10.02	12.72	keramička plošica
T1	TERASA	3.63	7.80	keramička plošica
UKUPNO		49.07		
STAN 02				
01	HODNIK	2.70	6.68	keramička plošica
02	KUPATILO	4.16	8.25	keramička plošica
03	KUHINJA	3.08	10.20	keramička plošica
04	DNEVNA SOBA, TREPEZARIJA	26.34	21.62	keramička plošica
05	SPAVACA SOBA	10.47	13.76	keramička plošica
T1	TERASA	4.07	8.62	keramička plošica
UKUPNO		52.82		
STAN 03				
01	HODNIK	3.32	AA	keramička plošica
02	KUPATILO	4.76	9.07	keramička plošica
03	KUHINJA	3.20	8.01	keramička plošica
04	DNEVNA SOBA, TREPEZARIJA	21.48	19.16	keramička plošica
05	SPAVACA SOBA	10.27	12.88	keramička plošica
06	SPAVACA SOBA	10.91	15.16	keramička plošica
T1	TERASA	3.63	8.00	keramička plošica
UKUPNO		63.57		
STAN 04				
01	HODNIK	2.95	12.87	keramička plošica
02	KUHINJA	5.12	9.70	keramička plošica
03	DNEVNA SOBA, TREPEZARIJA	4.44	18.90	keramička plošica
04	SPAVACA SOBA	22.70	15.07	keramička plošica
05	KUPATILO	9.45	8.00	keramička plošica
T1	TERASA	3.64	8.70	keramička plošica
UKUPNO		48		

PRIZEMLJE				
OZN	NAMENA PROSTORUJE	P = m²	O = m²	POD
A - STAMBENI PROSTOR				
STAN 5				
01	HODNIK	3.35	7.43	keramička plošica
02	KUPATILO	5.12	9.37	keramička plošica
03	KUHINJA	4.48	8.58	keramička plošica
04	DNEVNA SOBA, TREPEZARIJA	21.77	18.67	keramička plošica
05	SPAVACA SOBA	9.45	12.32	keramička plošica
T1	TERASA	3.94	8.00	keramička plošica
UKUPNO		47.81		
STAN 6				
01	HODNIK	7.53	14.31	keramička plošica
02	KUPATILO	5.18	8.52	keramička plošica
03	KUHINJA	2.93	8.41	keramička plošica
04	DNEVNA SOBA, TREPEZARIJA	23.04	19.20	keramička plošica
05	SPAVACA SOBA	8.25	11.61	keramička plošica
06	SPAVACA SOBA	9.44	12.52	keramička plošica
T1	TERASA	3.64	8.00	keramička plošica
UKUPNO		60.01		
STAN 7				
01	HODNIK	9.30	14.33	keramička plošica
02	KUPATILO	4.90	8.60	keramička plošica
03	KUHINJA	6.06	10.16	keramička plošica
04	DNEVNA SOBA, TREPEZARIJA	24.00	19.60	keramička plošica
05	SPAVACA SOBA	10.15	12.86	keramička plošica
06	SPAVACA SOBA	13.20	15.96	keramička plošica
T1	TERASA	3.36	7.60	keramička plošica
UKUPNO		70.57		
STAN 8				
01	HODNIK	2.28	6.20	keramička plošica
02	KUPATILO	3.64	7.66	keramička plošica
03	KUHINJA	3.53	8.76	keramička plošica
04	DNEVNA SOBA, TREPEZARIJA	17.77	19.27	keramička plošica
UKUPNO		27.22		
UKUPNO NETO PLOŠTINA STANOVA		419.37		
B - ZAJEDNIČKE PROSTORUJE				
UZ 1	ULAZ	6.67	10.40	keramička plošica
HZ 1	HODNIK ZORADE	45.28	58.47	keramička plošica
LF 1	LIFT	3.39	7.40	keramička plošica
ST 1	STEPENIŠNI PROSTOR	9.18	12.30	keramička plošica
UKUPNO		64.52		
UKUPNO NETO PLOŠTINA PRIZEMLJA		483.89		
UKUPNO BRUTO PLOŠTINA PRIZEMLJA		566.30		





ИНЖЕНЈЕРСКЕ ДЕЛАТНОСТИ
И ТЕХНИЧКО САВЕТОВАЊЕ

Адреса Шантмха 66
22400 Рума
smo.pro.ing@gmail.com
телефон 064/16-90-830

ОДGOVОРНИ ПРОЈЕКТАНТ:
Marija Miličević, dipl. inž. arh.
300 0090 15

INVESTITOR:
Limont Bosske Company Ogr
Šumka 116

OBJEKT:
Непородишни стамбени објекти - ОБЈЕКАТ 2,
градња Су-П-4-Пс на к.п.бр. 1776/1777 КО Рума

VRSTA PROJEKTA:
IDEJNO REŠENJE (IDR)

FAZA PROJEKTA:
1 - ARHITEKTURA

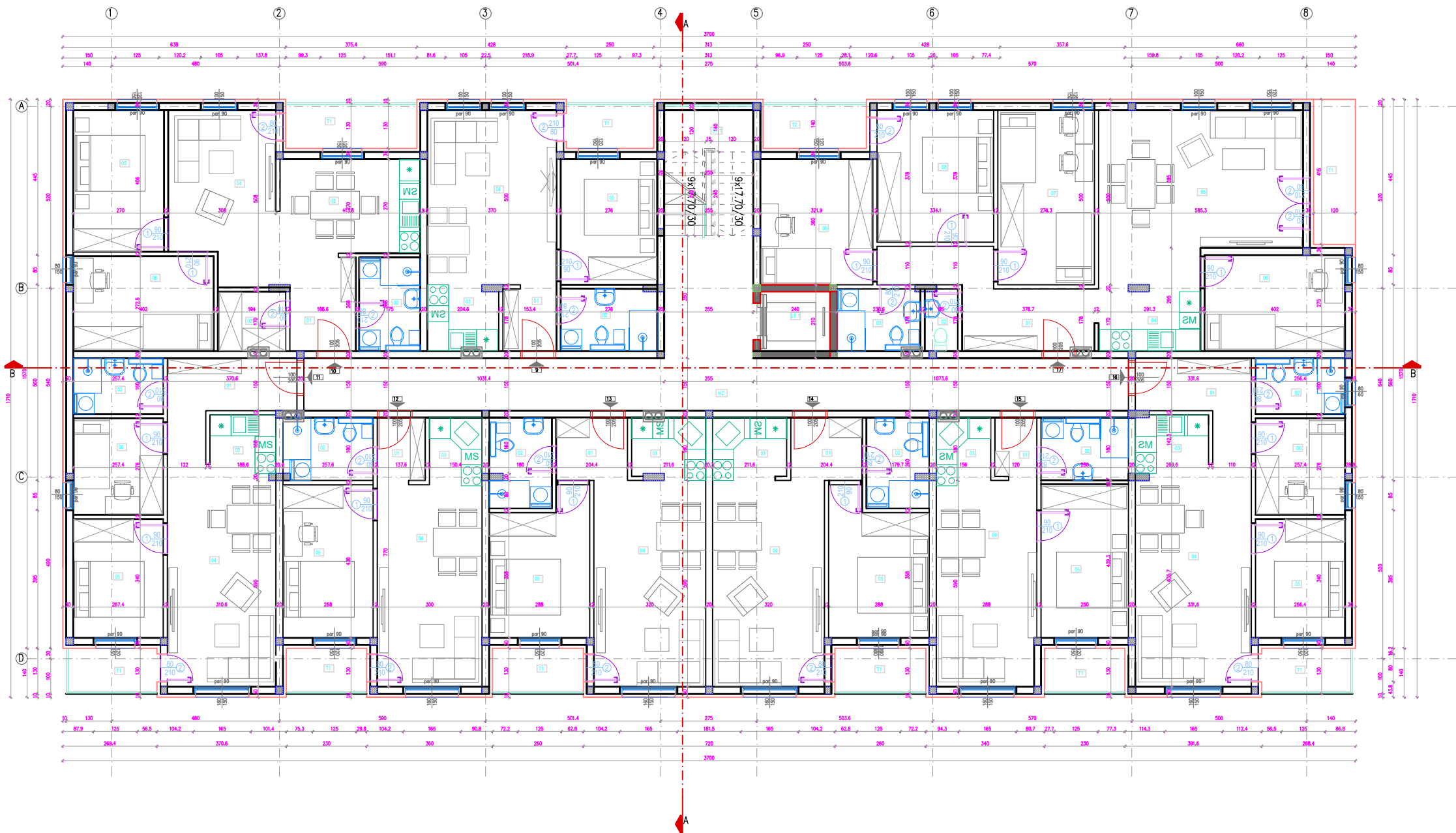
BRUI PROJEKTA:
IDR-01-01/24

DATUM:
Jul
2024

NAZNAKA:
1:50

BROJ LISTA:
03

SADRŽAJ OŠTEŽA:
OSNOVA PRIZEMLJA



I SPRAT					I SPRAT				
OZN	NAMENA PROSTORUJE	P = m²	O = m	POD	OZN	NAMENA PROSTORUJE	P = m²	O = m	POD
A - STAMBENI PROSTOR					A - STAMBENI PROSTOR				
STAN 9					STAN 15				
01	HODNIK	2.85	6.85	keramička pločica	01	HODNIK	2.11	6.00	keramička pločica
02	KUPATILO	4.90	9.10	keramička pločica	02	KUPATILO	4.48	8.58	keramička pločica
03	KUHINJA	3.84	7.88	keramička pločica	03	KUHINJA	2.96	6.68	keramička pločica
04	DNEVNA SOBA, TREPEZARIJA	18.50	17.60	keramička pločica	04	DNEVNA SOBA, TREPEZARIJA	16.71	17.42	keramička pločica
05	SPAVACA SOBA	9.94	10.20	keramička pločica	05	SPAVACA SOBA	10.98	13.78	keramička pločica
T1	TERASA	3.50	7.80	keramička pločica	T1	TERASA	3.22	7.40	keramička pločica
UKUPNO					UKUPNO				
43.53					40.46				
STAN 10					STAN 16				
01	HODNIK	4.51	8.55	keramička pločica	01	HODNIK	6.61	9.82	keramička pločica
02	KUPATILO	4.70	8.86	keramička pločica	02	KUPATILO	4.11	8.34	keramička pločica
03	KUHINJA, TREPEZARIJA	9.83	12.61	keramička pločica	03	KUHINJA	3.44	7.35	keramička pločica
04	DNEVNA SOBA	16.40	18.50	keramička pločica	04	DNEVNA SOBA, TREPEZARIJA	20.51	19.95	keramička pločica
05	SPAVACA SOBA	10.85	13.32	keramička pločica	05	SPAVACA SOBA	8.75	14.53	keramička pločica
06	SPAVACA SOBA	10.93	13.48	keramička pločica	06	SPAVACA SOBA	7.10	10.66	keramička pločica
07	OSTAVA	3.30	7.28	keramička pločica	T1	TERASA	3.77	8.18	keramička pločica
T1	TERASA	5.25	10.30	keramička pločica	UKUPNO				
UKUPNO					54.29				
65.47					STAN 17				
STAN 11					01	HODNIK	9.96	8.20	keramička pločica
01	HODNIK	7.25	13.50	keramička pločica	02	WC	1.67	18.12	keramička pločica
02	KUPATILO	4.11	8.34	keramička pločica	03	KUPATILO	4.23	16.56	keramička pločica
03	KUHINJA	3.12	7.13	keramička pločica	04	KUHINJA	5.28	8.05	keramička pločica
04	DNEVNA SOBA, TREPEZARIJA	19.38	18.80	keramička pločica	05	DNEVNA SOBA, TREPEZARIJA	26.40	8.05	keramička pločica
05	SPAVACA SOBA	8.75	14.53	keramička pločica	06	SPAVACA SOBA	11.00	8.05	keramička pločica
06	SPAVACA SOBA	7.10	10.66	keramička pločica	07	SPAVACA SOBA	13.81	8.05	keramička pločica
T1	TERASA	3.77	8.18	keramička pločica	08	SPAVACA SOBA	12.62	8.05	keramička pločica
UKUPNO					09	SPAVACA SOBA	11.58	8.05	keramička pločica
53.46					T1	TERASA	4.98	10.36	keramička pločica
STAN 12					T2	TERASA	4.14	10.36	keramička pločica
01	HODNIK	2.59	6.60	keramička pločica	UKUPNO				
02	KUPATILO	4.60	8.76	keramička pločica	105.67				
03	KUHINJA	2.92	6.87	keramička pločica	UKUPNO NETO POVRŠINA STANOVA				
04	DNEVNA SOBA, TREPEZARIJA	17.30	17.53	keramička pločica	495.82				
05	SPAVACA SOBA	11.30	13.92	keramička pločica	B - ZAJEDNIČKE PROSTORUJE				
T1	TERASA	3.22	8.00	keramička pločica	H2.1	HODNIK ZGRADE	44.32	57.80	keramička pločica
UKUPNO					LF.1	LIFT	3.39	7.40	keramička pločica
41.92					ST.1	STEPENŠNI PROSTOR	9.16	12.30	keramička pločica
STAN 13					UKUPNO				
01	HODNIK	3.68	7.68	keramička pločica	56.89				
02	KUPATILO	4.60	9.80	keramička pločica	UKUPNO NETO POVRŠINA I SPRATA				
03	KUHINJA	3.65	8.00	keramička pločica	552.71				
04	DNEVNA SOBA, TREPEZARIJA	18.88	18.20	keramička pločica	UKUPNO BRUTO POVRŠINA I SPRATA				
05	SPAVACA SOBA	11.05	14.51	keramička pločica	632.70				
T1	TERASA	3.64	8.00	keramička pločica					
UKUPNO									
45.50									
STAN 14									
01	HODNIK	3.65	7.68	keramička pločica					
02	KUPATILO	4.60	9.80	keramička pločica					
03	KUHINJA	3.65	8.00	keramička pločica					
04	DNEVNA SOBA, TREPEZARIJA	18.88	18.20	keramička pločica					
05	SPAVACA SOBA	11.05	14.51	keramička pločica					
T1	TERASA	3.64	8.00	keramička pločica					
UKUPNO									
45.50									



ИНЖЕЊЕРСКЕ ДЕЛАТНОСТИ
И ТЕХНИЧКО САВЕТОВАЊЕ

Адреса Шантла 66
22400 Пуна
smb.pro.ing@gmail.com
телефон 064/16-90-830

ОДОБРОЉИВНИ ПРОЈЕКТАНТ:
Marija Milivojević, dipl. inž. arh.
300 0090 15

ИНВЕСТИТОР:
Limont Bosske Company Ogr
Šumska 116

ОБЈЕКАТ:
Васпоредни стамбени објект - ОБЈЕКАТ 2,
градња Су-П-4-Пс на п.з.бр. 1776/1777 КО Рума

ВРСТА ПРОЈЕКТА:
ИДЕЈНО РЕШЕЊЕ (ИДР)

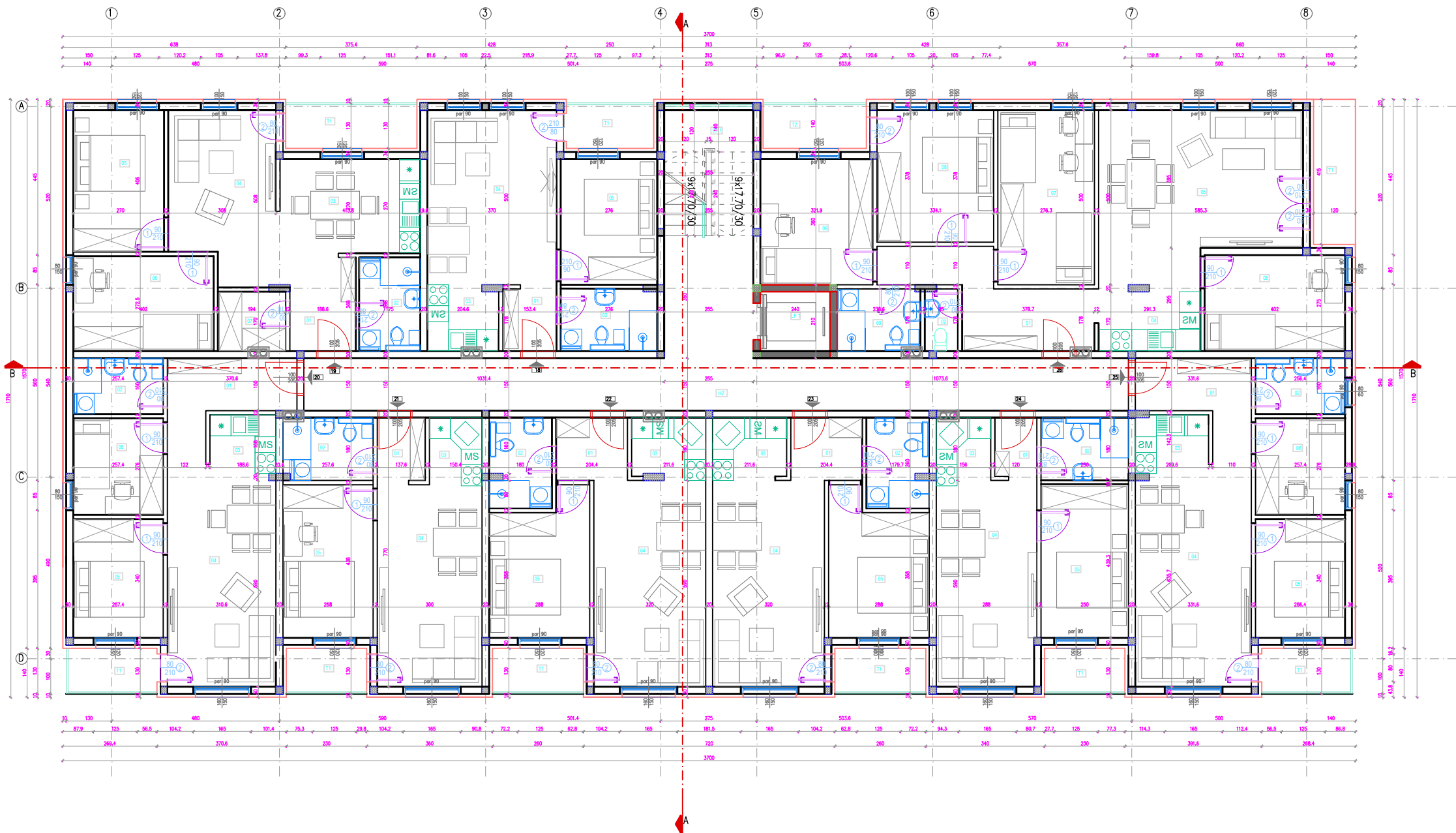
ФАЗА ПРОЈЕКТА:
1 - АРХИТЕКТУРА

БРОЈ ПРОЈЕКТА:
ИДР-01-01/24

ДАТУМ:
Јул 2024

РАЗМЕРА:
1:50

БРОЈ ЛИСТА:
04



II SPRAT					II SPRAT				
OZN	NAMENA PROSTORIJE	P = m²	O = m	POD	OZN	NAMENA PROSTORIJE	P = m²	O = m	POD
A - STAMBENI PROSTOR					A - STAMBENI PROSTOR				
STAN 18					STAN 24				
01	HODNIK	2.85	6.85	keramička plošica	01	HODNIK	2.11	6.00	keramička plošica
02	KUPATILO	4.90	9.10	keramička plošica	02	KUPATILO	4.48	8.58	keramička plošica
03	KUHINJA	3.84	7.88	keramička plošica	03	KUHINJA	2.96	6.68	keramička plošica
04	DNEVNA SOBA, TREPEZARIJA	18.50	17.40	keramička plošica	04	DNEVNA SOBA, TREPEZARIJA	16.71	17.42	keramička plošica
05	SPAVACA SOBA	9.94	10.20	keramička plošica	05	SPAVACA SOBA	10.98	13.78	keramička plošica
T1	TERASA	3.50	7.80	keramička plošica	T1	TERASA	3.22	7.40	keramička plošica
UKUPNO		43.53			UKUPNO		40.46		
STAN 19					STAN 25				
01	HODNIK	4.51	8.55	keramička plošica	01	HODNIK	6.61	9.82	keramička plošica
02	KUPATILO	4.70	8.86	keramička plošica	02	KUPATILO	4.11	8.34	keramička plošica
03	KUHINJA, TREPEZARIJA	9.83	12.61	keramička plošica	03	KUHINJA	3.44	7.35	keramička plošica
04	DNEVNA SOBA	16.40	18.50	keramička plošica	04	DNEVNA SOBA, TREPEZARIJA	20.51	19.95	keramička plošica
05	SPAVACA SOBA	10.85	13.32	keramička plošica	05	SPAVACA SOBA	8.75	14.53	keramička plošica
06	SPAVACA SOBA	10.93	13.48	keramička plošica	06	SPAVACA SOBA	7.10	10.66	keramička plošica
07	OSTAVA	3.30	7.28	keramička plošica	T1	TERASA	3.77	8.18	keramička plošica
T1	TERASA	5.25	10.30	keramička plošica	UKUPNO		54.29		
UKUPNO		65.47			STAN 26				
STAN 20					01	HODNIK	9.96	8.20	keramička plošica
01	HODNIK	7.25	13.50	keramička plošica	02	WC	1.67	18.12	keramička plošica
02	KUPATILO	4.11	8.34	keramička plošica	03	KUPATILO	4.23	16.56	keramička plošica
03	KUHINJA	3.12	7.13	keramička plošica	04	KUHINJA	5.28	8.05	keramička plošica
04	DNEVNA SOBA, TREPEZARIJA	19.38	18.80	keramička plošica	05	DNEVNA SOBA, TREPEZARIJA	26.40	8.05	keramička plošica
05	SPAVACA SOBA	8.75	14.53	keramička plošica	06	SPAVACA SOBA	11.00	8.05	keramička plošica
06	SPAVACA SOBA	7.10	10.66	keramička plošica	07	SPAVACA SOBA	13.81	8.05	keramička plošica
T1	TERASA	3.77	8.18	keramička plošica	08	SPAVACA SOBA	12.62	8.05	keramička plošica
UKUPNO		53.46			09	SPAVACA SOBA	11.58	8.05	keramička plošica
STAN 21					T1	TERASA	4.98	10.36	keramička plošica
01	HODNIK	2.59	6.60	keramička plošica	T2	TERASA	4.14	10.36	keramička plošica
02	KUPATILO	4.60	8.76	keramička plošica	UKUPNO		105.67		
03	KUHINJA	2.92	6.87	keramička plošica	UKUPNO NETO PLOŠNINA STANOVA				
04	DNEVNA SOBA, TREPEZARIJA	17.30	17.53	keramička plošica			495.82		
05	SPAVACA SOBA	11.30	13.92	keramička plošica	B - ZAJEDNIČKE PROSTORIJE				
T1	TERASA	3.22	8.00	keramička plošica	H2.1	HODNIK ZGRADE	44.32	57.80	keramička plošica
UKUPNO		41.92			LF.1	LIFT	3.39	7.40	keramička plošica
STAN 22					ST.1	STEPENŠNI PROSTOR	9.16	12.30	keramička plošica
01	HODNIK	3.68	7.68	keramička plošica	UKUPNO		56.89		
02	KUPATILO	4.60	9.80	keramička plošica	UKUPNO NETO PLOŠNINA II SPRATA				
03	KUHINJA	3.65	8.00	keramička plošica			552.71		
04	DNEVNA SOBA, TREPEZARIJA	18.88	18.20	keramička plošica	UKUPNO BRUTO PLOŠNINA II SPRATA				
05	SPAVACA SOBA	11.05	14.51	keramička plošica			632.70		
T1	TERASA	3.64	8.00	keramička plošica					
UKUPNO		45.50							
STAN 23									
01	HODNIK	3.65	7.68	keramička plošica					
02	KUPATILO	4.60	9.80	keramička plošica					
03	KUHINJA	3.65	8.00	keramička plošica					
04	DNEVNA SOBA, TREPEZARIJA	18.88	18.20	keramička plošica					
05	SPAVACA SOBA	11.05	14.51	keramička plošica					
T1	TERASA	3.64	8.00	keramička plošica					
UKUPNO		45.50							



ИНЖЕНЕРСКЕ ДЕЛАТНОСТИ
И ТЕХНИЧКО САВЕТОВАЊЕ

Адреса Шантша 66
22400 Рума
smb.pro.int@gmail.com
телефон 064/16-90-830

ОДОБРОЉИ ПРОЈЕКТАНТ:
Марија Миливојевић, дипл. инж. арх.
300 0090 15

ИНВЕСТИТОР:
Limont Bosske Company Ogr
Šumska 116

ОБЈЕКАТ:
Васпоредни стамбени објект - ОБЈЕКАТ 2,
градња Су-П-4-Пс на п.з.бр. 1776/1777 КО Рума

ВРСТА ПРОЈЕКТА:
ИДЕЈНО РЕШЕЊЕ (ИДР)

ФАЗА ПРОЈЕКТА:
1 - АРХИТЕКТУРА

БРОЈ ПРОЈЕКТА:
ИДР-01-01/24

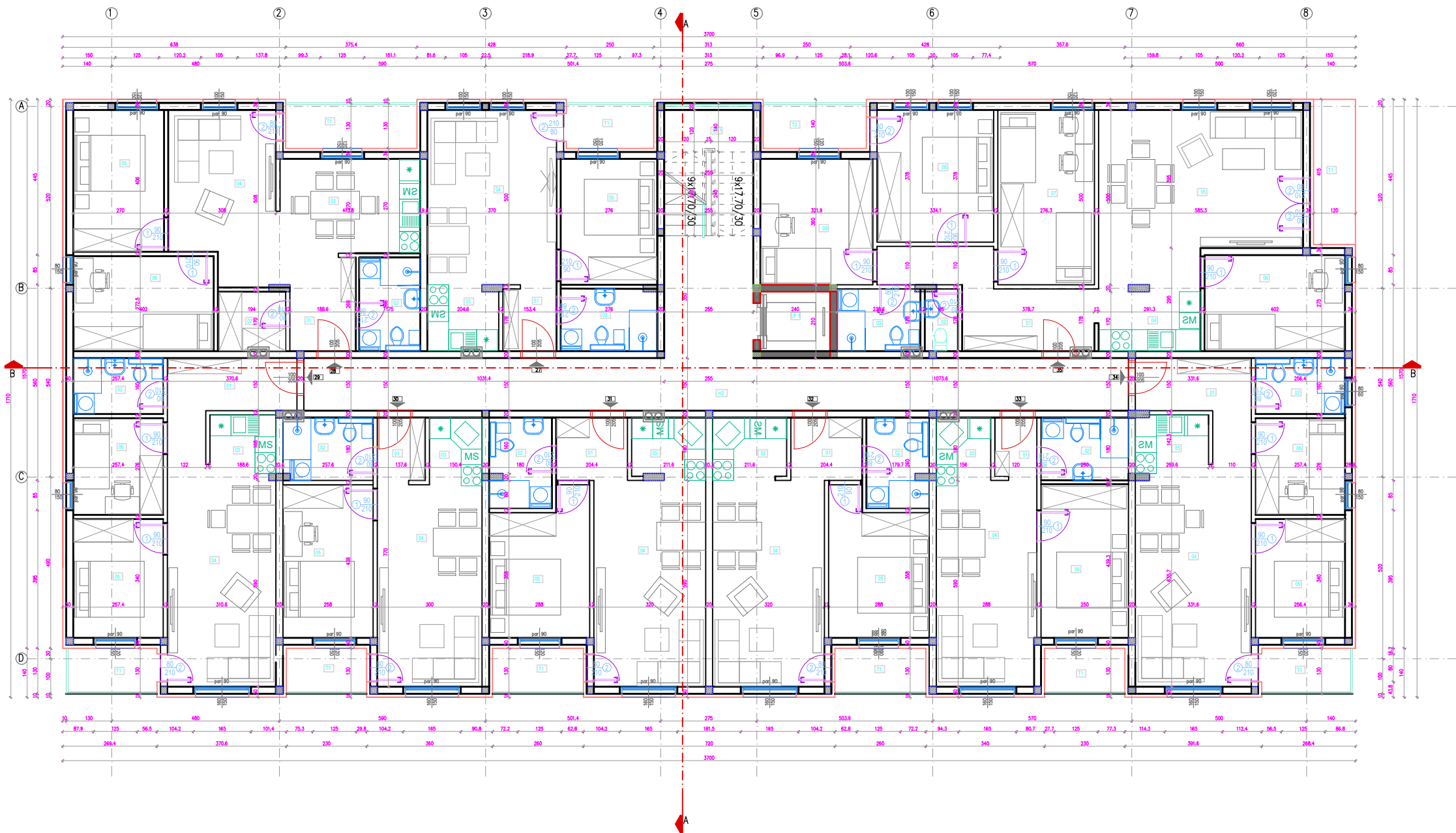
ДАТУМ:
Јул 2024

РАЗМЕРА:
1:50

БРОЈ ЛИСТА:
05

САДРЖАЈ ОРТЕЗА:
ОСНОВА II СПРАТА





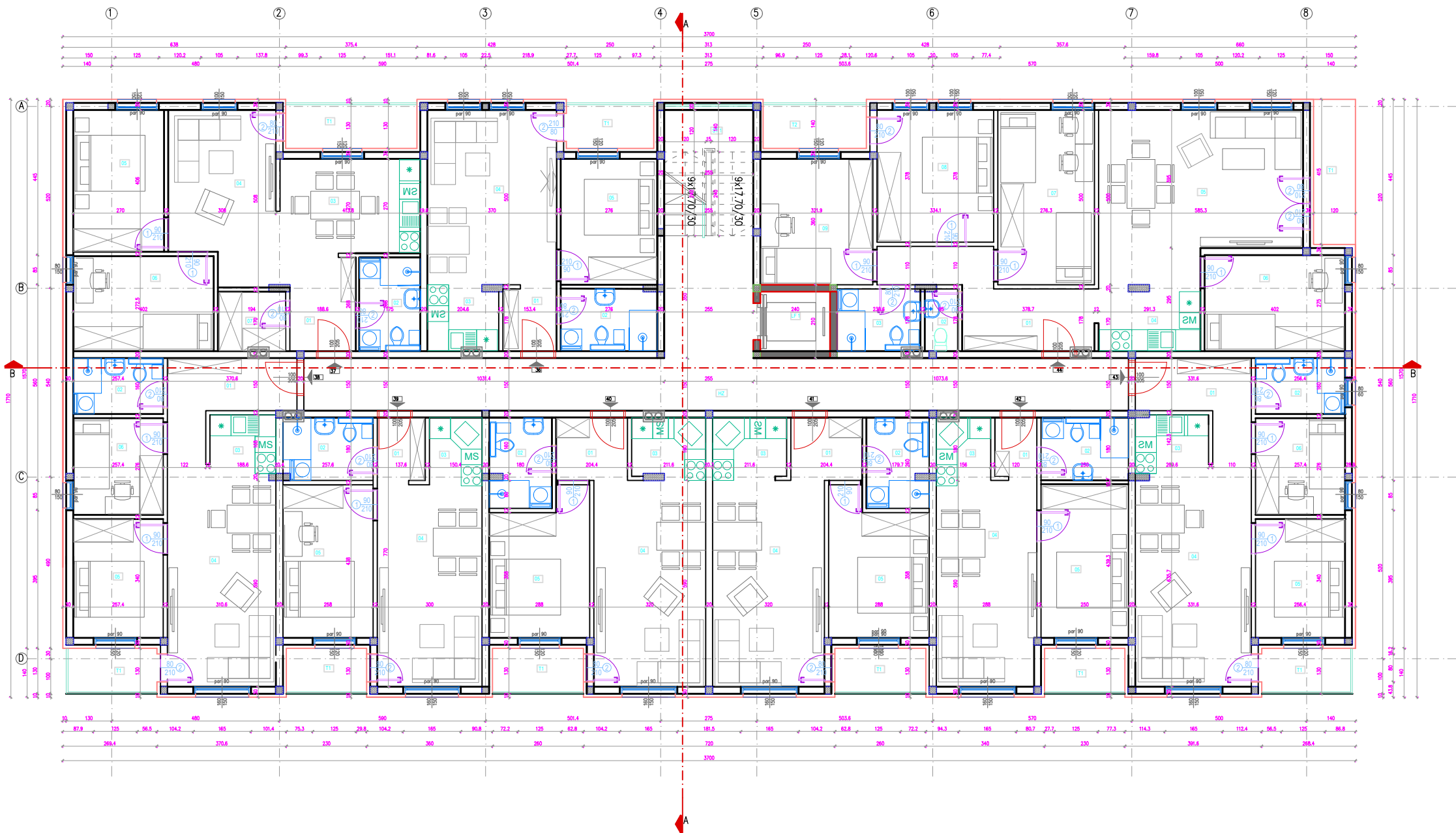
III SPRAT					III SPRAT				
OZN	NAMENA PROSTORUJE	P = m²	O = m	POD	OZN	NAMENA PROSTORUJE	P = m²	O = m	POD
A - STAMBENI PROSTOR					A - STAMBENI PROSTOR				
STAN 27					STAN 33				
01	HODNIK	2.85	6.85	keramička pločica	01	HODNIK	2.11	6.00	keramička pločica
02	KUPATILO	4.90	9.10	keramička pločica	02	KUPATILO	4.48	8.58	keramička pločica
03	KUHINJA	3.84	7.88	keramička pločica	03	KUHINJA	2.96	6.68	keramička pločica
04	DNEVNA SOBA, TREPEZARIJA	18.50	17.40	keramička pločica	04	DNEVNA SOBA, TREPEZARIJA	16.71	17.42	keramička pločica
05	SPAVACA SOBA	9.94	10.20	keramička pločica	05	SPAVACA SOBA	10.98	13.78	keramička pločica
T1	TERASA	3.50	7.80	keramička pločica	T1	TERASA	3.22	7.40	keramička pločica
UKUPNO		43.53			UKUPNO		40.46		
STAN 28					STAN 34				
01	HODNIK	4.51	8.55	keramička pločica	01	HODNIK	6.61	9.82	keramička pločica
02	KUPATILO	4.70	8.86	keramička pločica	02	KUPATILO	4.11	8.34	keramička pločica
03	KUHINJA, TREPEZARIJA	9.83	12.61	keramička pločica	03	KUHINJA	3.44	7.35	keramička pločica
04	DNEVNA SOBA	16.40	18.50	keramička pločica	04	DNEVNA SOBA, TREPEZARIJA	20.51	19.95	keramička pločica
05	SPAVACA SOBA	10.55	13.32	keramička pločica	05	SPAVACA SOBA	8.75	14.53	keramička pločica
06	SPAVACA SOBA	10.93	13.48	keramička pločica	06	SPAVACA SOBA	7.10	10.66	keramička pločica
07	OSTAVA	3.30	7.28	keramička pločica	T1	TERASA	3.77	8.18	keramička pločica
T1	TERASA	5.25	10.30	keramička pločica	UKUPNO		54.29		
UKUPNO		65.47			STAN 35				
STAN 29					01	HODNIK	9.96	8.20	keramička pločica
01	HODNIK	7.25	13.50	keramička pločica	02	WC	1.67	18.12	keramička pločica
02	KUPATILO	4.11	8.34	keramička pločica	03	KUPATILO	4.23	16.56	keramička pločica
03	KUHINJA	3.12	7.13	keramička pločica	04	KUHINJA	5.28	8.05	keramička pločica
04	DNEVNA SOBA, TREPEZARIJA	19.38	18.80	keramička pločica	05	DNEVNA SOBA, TREPEZARIJA	26.40	8.05	keramička pločica
05	SPAVACA SOBA	8.75	14.53	keramička pločica	06	SPAVACA SOBA	11.00	8.05	keramička pločica
06	SPAVACA SOBA	7.10	10.66	keramička pločica	07	SPAVACA SOBA	13.81	8.05	keramička pločica
T1	TERASA	3.77	8.18	keramička pločica	08	SPAVACA SOBA	12.62	8.05	keramička pločica
UKUPNO		53.46			09	SPAVACA SOBA	11.58	8.05	keramička pločica
STAN 30					T1	TERASA	4.98	10.36	keramička pločica
01	HODNIK	2.59	6.60	keramička pločica	T2	TERASA	4.14	10.36	keramička pločica
02	KUPATILO	4.60	8.76	keramička pločica	UKUPNO		105.67		
03	KUHINJA	2.92	6.87	keramička pločica	UKUPNO NETO PLOVRSINA STANOVA				
04	DNEVNA SOBA, TREPEZARIJA	17.30	17.53	keramička pločica			495.82		
05	SPAVACA SOBA	11.30	13.92	keramička pločica	B - ZAJEDNIČKE PROSTORUJE				
T1	TERASA	3.22	8.00	keramička pločica	H2.1	HODNIK ZGRADE	44.32	57.80	keramička pločica
UKUPNO		41.92			LF.1	LIFT	3.39	7.40	keramička pločica
STAN 31					ST.1	STEPENŠNI PROSTOR	9.16	12.30	keramička pločica
01	HODNIK	3.68	7.68	keramička pločica	UKUPNO		56.89		
02	KUPATILO	4.60	9.80	keramička pločica	UKUPNO NETO PLOVRSINA II SPRATA				
03	KUHINJA	3.65	8.00	keramička pločica			552.71		
04	DNEVNA SOBA, TREPEZARIJA	18.88	18.20	keramička pločica	UKUPNO BRUTO PLOVRSINA II SPRATA				
05	SPAVACA SOBA	11.05	14.51	keramička pločica			632.70		
T1	TERASA	3.64	8.00	keramička pločica					
UKUPNO		45.50							
STAN 32									
01	HODNIK	3.65	7.68	keramička pločica					
02	KUPATILO	4.60	9.80	keramička pločica					
03	KUHINJA	3.65	8.00	keramička pločica					
04	DNEVNA SOBA, TREPEZARIJA	18.88	18.20	keramička pločica					
05	SPAVACA SOBA	11.05	14.51	keramička pločica					
T1	TERASA	3.64	8.00	keramička pločica					
UKUPNO		45.50							



ИНЖЕНЕРСКЕ ДЕЛАТНОСТИ
И ТЕХНИЧКО САВЕТОВАЊЕ

Адреса: Шантмха 66
22400 Рума
smb.pro.int@gmail.com
телефон: 064/16-90-830

ОДОБРОЉИВНИ ПРОЈЕКТАНТ: Marija Milivojevic, dipl. inž. arh. 300 0090 15		INVESTITOR: Limont Bosske Company Ogr Šumska 116	
OBJEKT: Neposredni stambeni objekti - OBJEKTAT 2, gradišni Su-P-4-Ps na p.z.b.r. 1776/1777 KO Ruma		VRSTA PROJEKTA: IDEJNO REŠENJE (IDR)	
Faza projekta: 1 - ARHITEKTURA		SADRŽAJ ORTEŽA: OSNOVA III SPRATA	
BRUJ PROJEKTA: IDR-01-01/24	DATUM: Jul 2024	RAZMERA: 1:50	BROJ LISTA: 06



IV SPRAT				
OZN	NAMENA PROSTORUJE	P = m ²	O = m	POD
A - STAMBENI PROSTOR				
STAN 36				
01	HODNIK	2.85	6.85	keramička plošica
02	KUPATILO	4.95	9.10	keramička plošica
03	KUHINJA	3.84	7.88	keramička plošica
04	DNEVNA SOBA, TREPEZARIJA	18.50	17.40	keramička plošica
05	SPAVACA SOBA	9.94	10.20	keramička plošica
T1	TERASA	3.50	7.80	keramička plošica
UKUPNO		43.53		
STAN 37				
01	HODNIK	4.51	8.55	keramička plošica
02	KUPATILO	4.70	8.86	keramička plošica
03	KUHINJA, TREPEZARIJA	9.83	12.61	keramička plošica
04	DNEVNA SOBA	16.40	18.50	keramička plošica
05	SPAVACA SOBA	10.85	13.32	keramička plošica
06	SPAVACA SOBA	10.93	13.48	keramička plošica
07	OSTAVA	3.30	7.28	keramička plošica
T1	TERASA	5.25	10.30	keramička plošica
UKUPNO		65.47		
STAN 38				
01	HODNIK	7.25	13.50	keramička plošica
02	KUPATILO	4.11	8.34	keramička plošica
03	KUHINJA	3.12	7.13	keramička plošica
04	DNEVNA SOBA, TREPEZARIJA	19.38	18.80	keramička plošica
05	SPAVACA SOBA	8.75	14.53	keramička plošica
06	SPAVACA SOBA	7.10	10.68	keramička plošica
T1	TERASA	3.77	8.18	keramička plošica
UKUPNO		53.46		
STAN 39				
01	HODNIK	2.59	6.60	keramička plošica
02	KUPATILO	4.60	8.76	keramička plošica
03	KUHINJA	2.92	6.87	keramička plošica
04	DNEVNA SOBA, TREPEZARIJA	17.30	17.53	keramička plošica
05	SPAVACA SOBA	11.30	13.92	keramička plošica
T1	TERASA	3.22	8.00	keramička plošica
UKUPNO		41.92		
STAN 40				
01	HODNIK	3.68	7.68	keramička plošica
02	KUPATILO	4.60	9.80	keramička plošica
03	KUHINJA	3.65	8.00	keramička plošica
04	DNEVNA SOBA, TREPEZARIJA	18.88	18.20	keramička plošica
05	SPAVACA SOBA	11.05	14.51	keramička plošica
T1	TERASA	3.64	8.00	keramička plošica
UKUPNO		45.50		
STAN 41				
01	HODNIK	3.65	7.68	keramička plošica
02	KUPATILO	4.60	9.80	keramička plošica
03	KUHINJA	3.65	8.00	keramička plošica
04	DNEVNA SOBA, TREPEZARIJA	18.88	18.20	keramička plošica
05	SPAVACA SOBA	11.05	14.51	keramička plošica
T1	TERASA	3.64	8.00	keramička plošica
UKUPNO		45.50		

IV SPRAT				
OZN	NAMENA PROSTORUJE	P = m ²	O = m	POD
A - STAMBENI PROSTOR				
STAN 42				
01	HODNIK	2.11	6.00	keramička plošica
02	KUPATILO	4.48	8.58	keramička plošica
03	KUHINJA	2.96	6.68	keramička plošica
04	DNEVNA SOBA, TREPEZARIJA	16.71	17.42	keramička plošica
05	SPAVACA SOBA	10.98	13.78	keramička plošica
T1	TERASA	3.22	7.40	keramička plošica
UKUPNO		40.46		
STAN 43				
01	HODNIK	6.61	9.82	keramička plošica
02	KUPATILO	4.11	8.34	keramička plošica
03	KUHINJA	3.44	7.35	keramička plošica
04	DNEVNA SOBA, TREPEZARIJA	20.51	19.95	keramička plošica
05	SPAVACA SOBA	8.75	14.53	keramička plošica
06	SPAVACA SOBA	7.10	10.68	keramička plošica
T1	TERASA	3.77	8.18	keramička plošica
UKUPNO		54.29		
STAN 44				
01	HODNIK	9.96	8.20	keramička plošica
02	WC	1.67	18.12	keramička plošica
03	KUPATILO	4.23	16.56	keramička plošica
04	KUHINJA	5.28	8.05	keramička plošica
05	DNEVNA SOBA, TREPEZARIJA	26.40	8.05	keramička plošica
06	SPAVACA SOBA	11.00	8.05	keramička plošica
07	SPAVACA SOBA	13.61	8.05	keramička plošica
08	SPAVACA SOBA	12.62	8.05	keramička plošica
09	SPAVACA SOBA	11.58	8.05	keramička plošica
T1	TERASA	4.98	10.36	keramička plošica
T2	TERASA	4.14	10.36	keramička plošica
UKUPNO		105.67		
UKUPNO NETO POVRŠINA STANOVA		495.82		
B - ZAJEDNIČKE PROSTORUJE				
H2.1	HODNIK ZORADE	44.32	57.80	keramička plošica
LF.1	LIFT	3.39	7.40	keramička plošica
ST.1	STEPENŠNI PROSTOR	9.16	12.30	keramička plošica
UKUPNO		56.89		
UKUPNO NETO POVRŠINA IV SPRATA		552.71		
UKUPNO BRUTO POVRŠINA IV SPRATA		632.70		



ИНЖЕНЕРСКЕ ДЕЛАТНОСТИ
И ТЕХНИЧКО САВЕТОВАЊЕ

Адреса Шантша 66
22400 Рума
smb.pro.ing@gmail.com
телефон 064/16-90-830

ОДОБРОЊЕНИ ПРОЈЕКТАНТИ:
Marija Milivojevic, dipl. inž. arh.
300 0090 15

INVESTITOR:
Limont Bosske Company Ogr
Šumska 116

ОБЈЕКАТ:
Воспроизводный стамбени објект - ОБЈЕКАТ 2,
градост. Су-П-4-Рз на п.з.бр. 1776/1777 КО Рума

ВРИТА ПРОЈЕКТА:
ИДЕЈНО РЕШЕЊЕ (ИДР)

ФАЗА ПРОЈЕКТА:
1 - АРХИТЕКТУРА

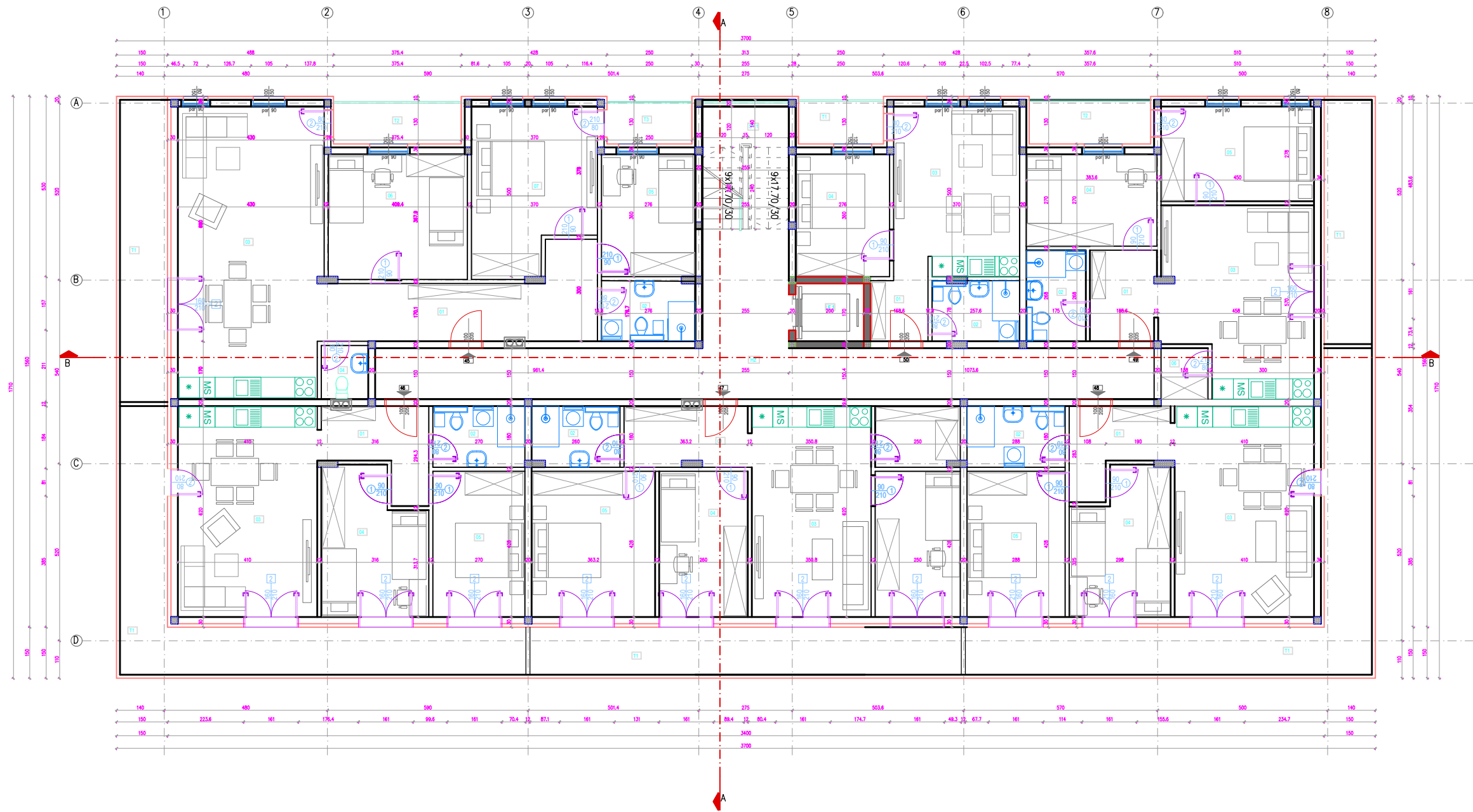
БРОЈ ПРОЈЕКТА:
ИДР-01-01/24

САДРЖАЈ ОРЕЗЕ:
ОСНОВА IV СПРАТА

РАЗМЕРА:
1:50

БРОЈ ЛИСТА:
07





POVUCEN SPRAT				
OZN	NAMENA PROSTORUJE	P = m²	O = m²	POD
A - STAMBENI PROSTOR				
STAN 45				
01	HODNIK	15.94	22.43	keramika plošice
02	KUPATILO	4.87	9.04	keramika plošice
03	DNEVNA SOBA, KUHINJA, TREPEZ	36.07	29.06	keramika plošice
04	WC	2.17	5.91	keramika plošice
05	SPAVACA SOBA	9.80	12.84	keramika plošice
06	SPAVACA SOBA	15.00	15.54	keramika plošice
07	SPAVACA SOBA	16.51	17.40	keramika plošice
T1	TERASA	12.43	20.55	keramika plošice
T2	TERASA	5.25	10.30	keramika plošice
T3	TERASA	3.50	7.80	keramika plošice
UKUPNO		121.54		
STAN 46				
01	HODNIK	6.61	12.40	keramika plošice
02	KUPATILO	4.85	6.99	keramika plošice
03	DNEVNA SOBA, KUHINJA, TREPEZ	25.42	20.59	keramika plošice
04	SPAVACA SOBA	12.55	15.32	keramika plošice
05	SPAVACA SOBA	11.55	13.95	keramika plošice
T1	TERASA	25.80	39.66	keramika plošice
UKUPNO		86.78		
STAN 47				
01	HODNIK	6.61	13.50	keramika plošice
02	KUPATILO	4.85	8.34	keramika plošice
03	DNEVNA SOBA, KUHINJA, TREPEZ	25.42	7.13	keramika plošice
04	SPAVACA SOBA	12.48	18.60	keramika plošice
05	SPAVACA SOBA	11.55	14.63	keramika plošice
T1	TERASA	25.80	8.18	keramika plošice
UKUPNO		86.71		
STAN 48				
01	HODNIK	6.22	11.65	keramika plošice
02	KUPATILO	5.18	9.36	keramika plošice
03	DNEVNA SOBA, KUHINJA, TREPEZ	25.42	20.60	keramika plošice
04	SPAVACA SOBA	11.63	14.91	keramika plošice
05	SPAVACA SOBA	12.32	14.32	keramika plošice
T1	TERASA	28.20	43.20	keramika plošice
UKUPNO		89.17		
STAN 49				
01	HODNIK	5.11	9.29	keramika plošice
02	KUPATILO	4.70	6.87	keramika plošice
03	DNEVNA SOBA, KUHINJA, TREPEZ	23.40	41.30	keramika plošice
04	SPAVACA SOBA	10.35	13.07	keramika plošice
05	SPAVACA SOBA	12.50	14.55	keramika plošice
06	OSTAVA	2.07	5.78	keramika plošice
T1	TERASA	10.03	17.15	keramika plošice
UKUPNO		68.16		
STAN 50				
01	HODNIK	3.00	6.31	keramika plošice
02	KUPATILO	4.60	6.72	keramika plošice
03	DNEVNA SOBA, KUHINJA, TREPEZ	18.52	18.79	keramika plošice
04	SPAVACA SOBA	9.97	12.74	keramika plošice
T1	TERASA	3.50	7.80	keramika plošice
UKUPNO		39.59		

POVUCEN SPRAT				
OZN	NAMENA PROSTORUJE	P = m²	O = m²	POD
A - STAMBENI PROSTOR				
STAN 45				
UKUPNO NETO PLOŠTINA STANOVA		491.95		
B - ZAJEDNIČKE PROSTORUJE				
HZ1	HODNIK ZGRADE	44.02	58.72	keramika plošice
LF1	LIFT	3.39	7.40	keramika plošice
ST1	STEPENŠNI PROSTOR	9.18	12.30	keramika plošice
UKUPNO		56.59		
UKUPNO NETO PLOŠTINA POVUCEN SPRAT		548.54		
UKUPNO BRUTO PLOŠTINA POVUCEN SPRAT		632.70		





ИНЖЕНЕРСКЕ ДЕЛАТНОСТИ
И ТЕХНИЧКО САВЕТОВАЊЕ

Адреса Шантмха 66
22400 Рума
smb.pro.ing@gmail.com
телефон 064/16-90-830

ОДОБРОЉИВНИ ПРОЈЕКТАНТ:
Marija Milivojević, dipl. inž. arh.
300 0090 15

ИНВЕСТИТОР:
Limont Bosske Company Ogar
Šumka 116

ОБЈЕКАТ:
Непокретни стамбени објект - ОБЈЕКАТ 2,
градња Су-П-4-Пс на л.п.бр. 1776/1777 КО Рума

ВРИТА ПРОЈЕКТА:
ИДЕЈНО РЕШЕЊЕ (ИДР)

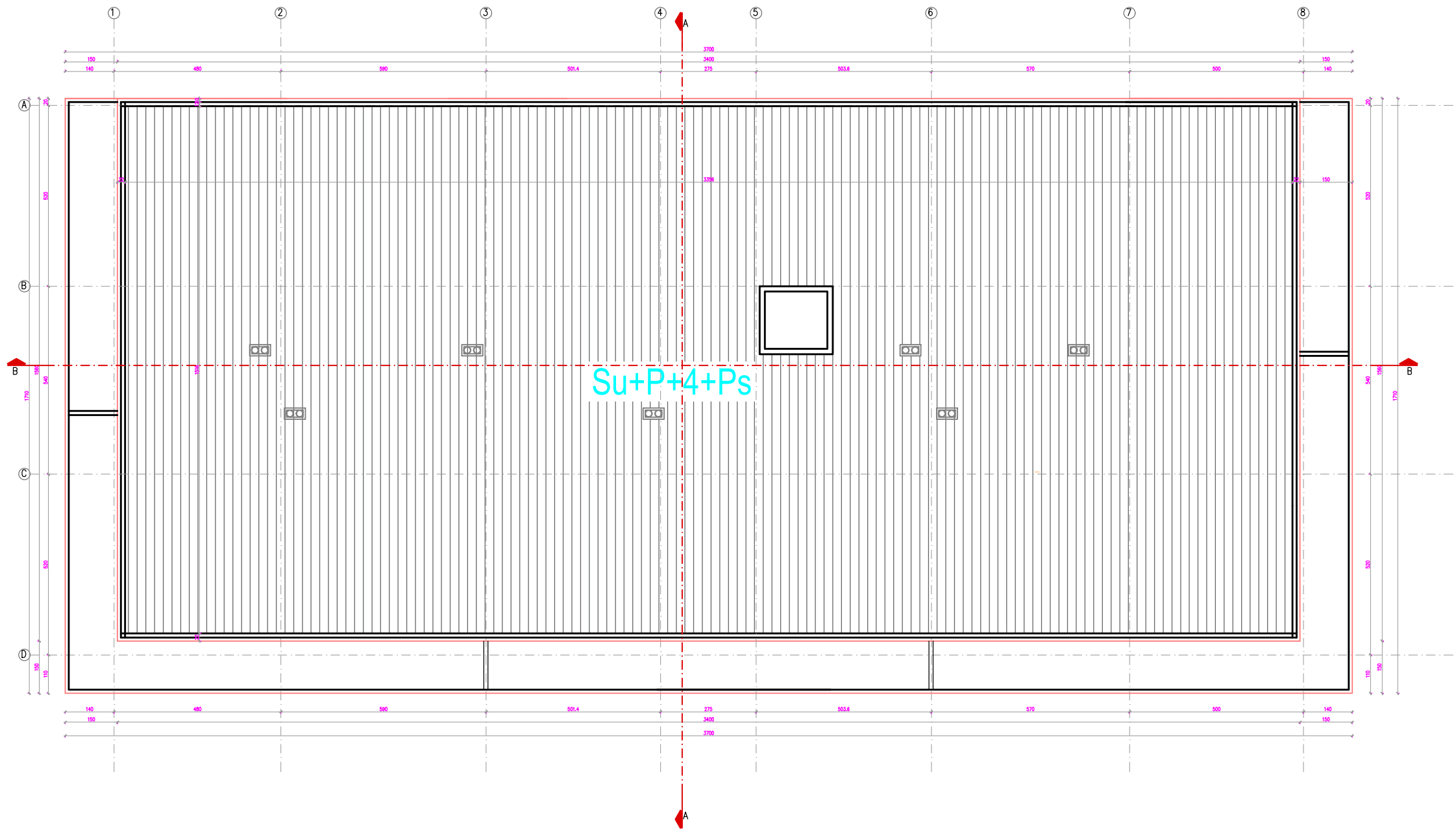
ФАЗА ПРОЈЕКТА:
1 - АРХИТЕКТУРА

БРОЈ ПРОЈЕКТА:
ИДР-01-01/24

ДАТУМ:
Јул 2024

РАЗМЕР:
1:50

БРОЈ ЛИСТА:
08







ИНЖЕЊЕРСКЕ ДЕЛАТНОСТИ
И ТЕХНИЧКО САВЕТОВАЊЕ

Адреса: Шампића 66
22400 Рума
smb.pro.ing@gmail.com
телефон: 064/16-90-830

ОДОБРОЉИВИ ПРОЈЕКТАНТ:
Марија Миловојевић, дипл. инж. арх.
300 0090 15

ИНВЕСТИТОР:
Limont Bosske Company Ogar
Šumska 116

ОБЈЕКАТ:
Непокретни стамбени објект - ОБЈЕКАТ 2,
градња Су+П+4+Ps на к.п.бр. 1776/1777 КО Рума

ВРСТА ПРОЈЕКТА:
ИДЕЈНО РЕШЕЊЕ (ИДР)

САДРЖАЈ ЦРТЕЖА:
ОСНОВА КРОВНИХ РАВНИ

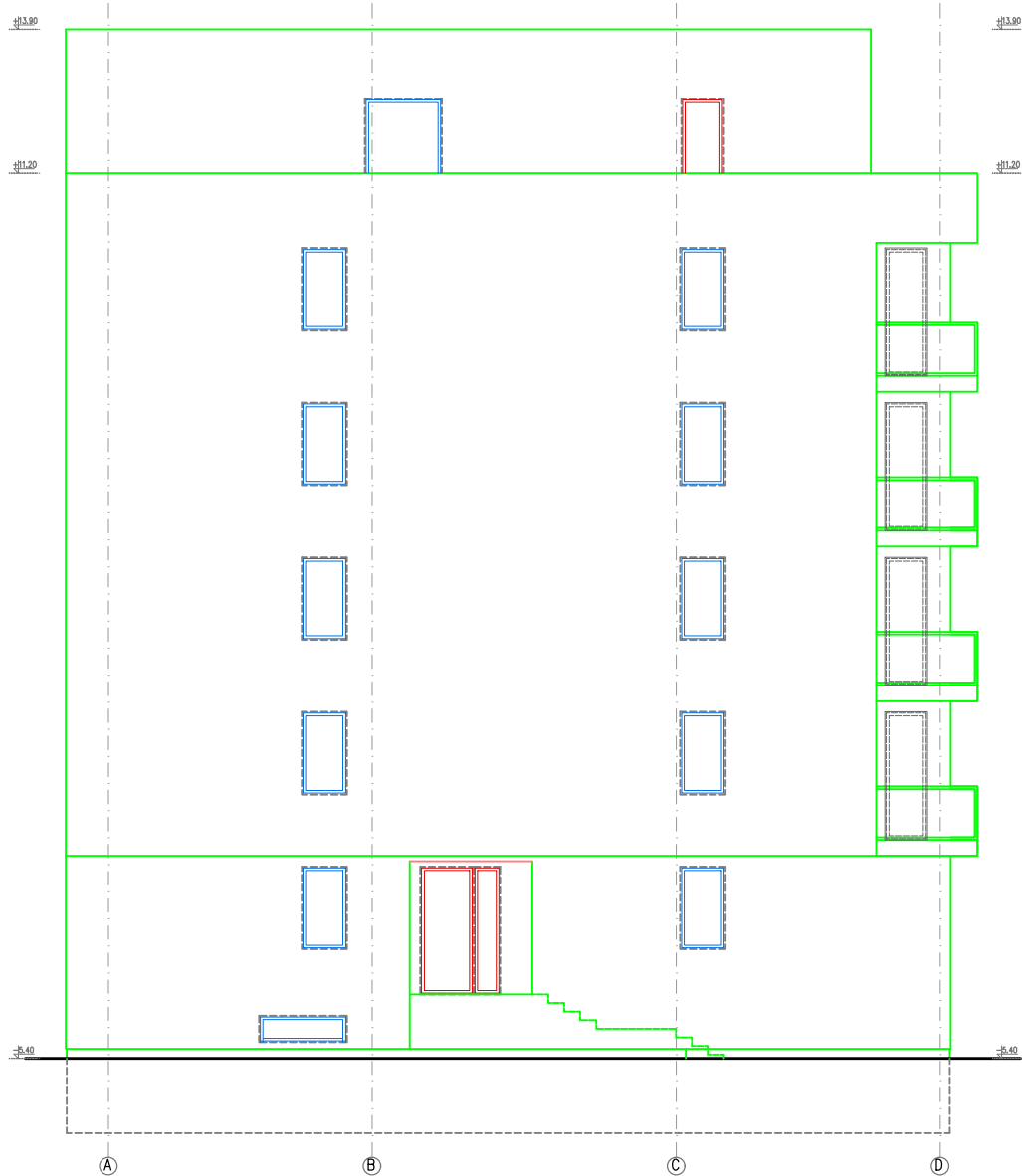
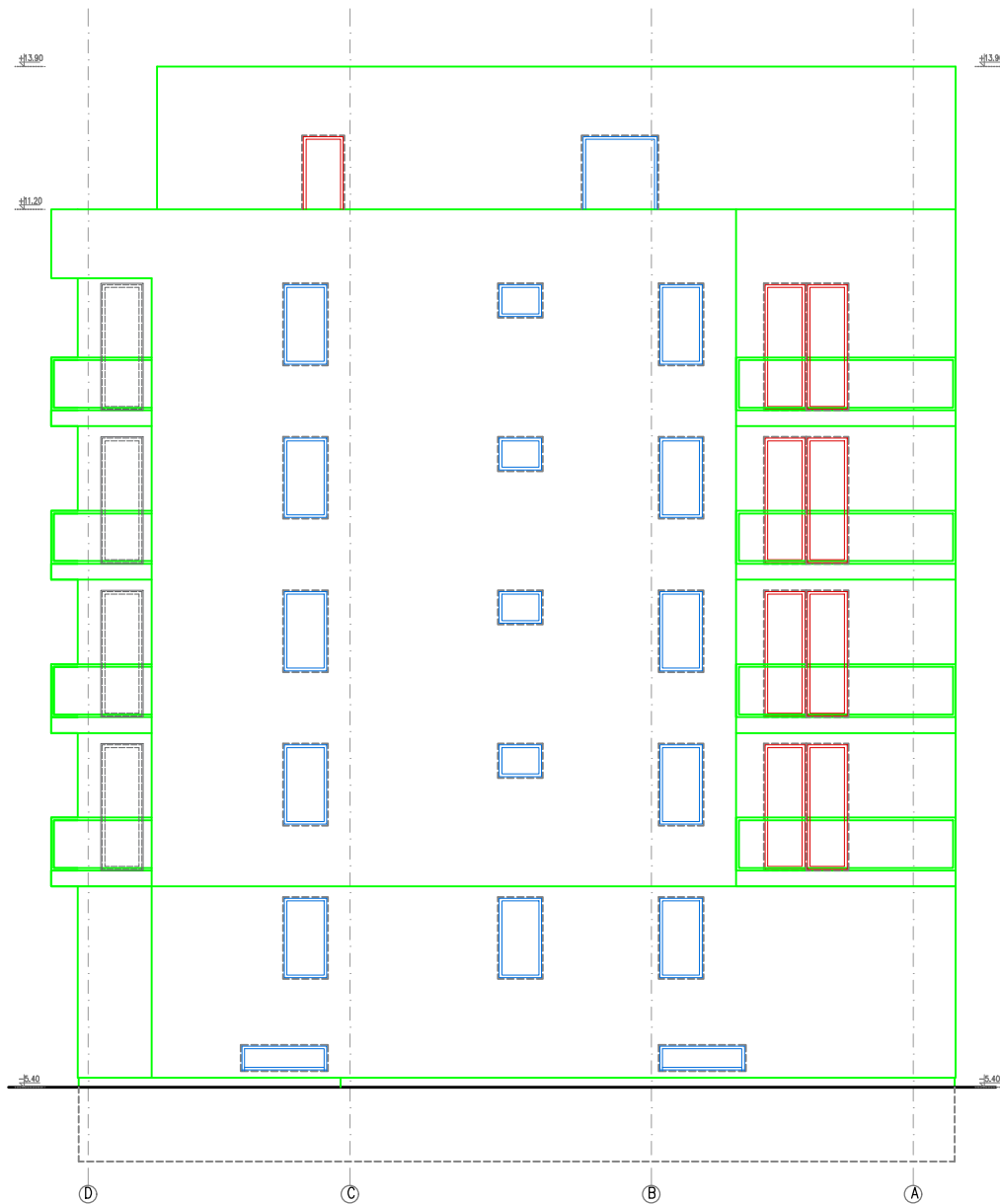
ФАЗА ПРОЈЕКТА:
1 - АРХИТЕКТУРА

БРОЈ ПРОЈЕКТА:
ИДР - 01-01/24

ДАТУМ:
Јул
2024

РАЗМЕР:
1:50

БРОЈ ЛИСТА:
09



ИНЖЕЊЕРСКЕ ДЕЛАТНОСТИ
И ТЕХНИЧКО САВЕТОВАЊЕ

Адреса: Шампића 66
22400 Рума
smo.pro.ing@gmail.com
телефон: 064/16-90-830

ОДGOVОРНИ ПРОЈЕКТАНТ:
Marija Milivojević, dipl. inž. arh.
300 0090 15

INVESTITOR:
Limont Bosske Company Ogar
Šumska 116

ОБЈЕКАТ:
Непокретни стамбени објекти - ОБЈЕКАТ 2,
градња Су-П-4-Пс на к.п.бр. 1776/1777 КО Рума

ВРСТА ПРОЈЕКТА:
ИДЕЈНО РЕШЕЊЕ (ИДР)

САДРЖАЈ ОРТЕЖА:
ИСТОЧНА I ЗАПАДНА
БОЧНА ФАСАДА

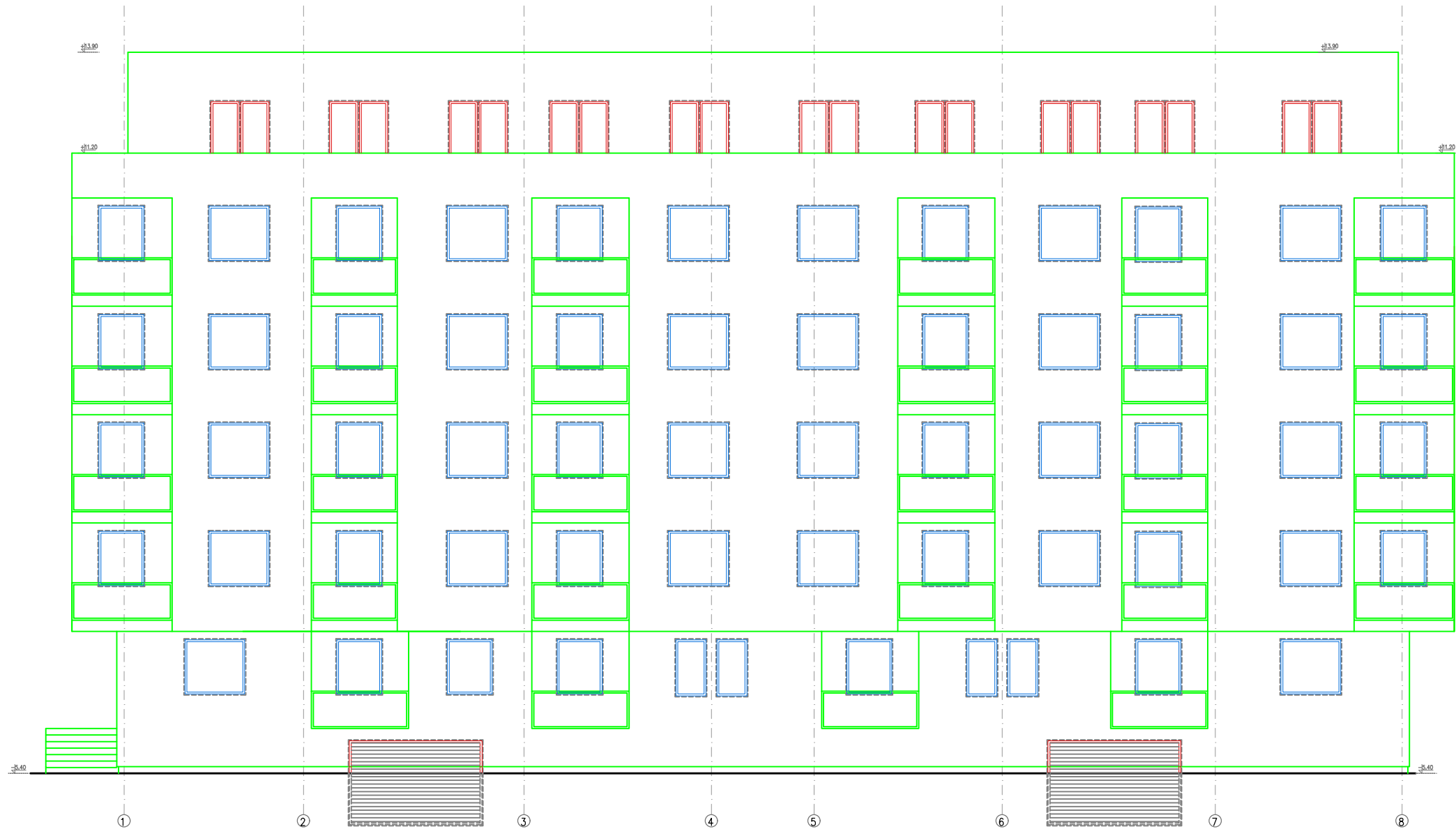
ФАЗА ПРОЈЕКТА:
1 - АРХИТЕКТУРА

БРОЈ ПРОЈЕКТА:
ИДР - 01-01/24

ДАТУМ:
Jul
2024

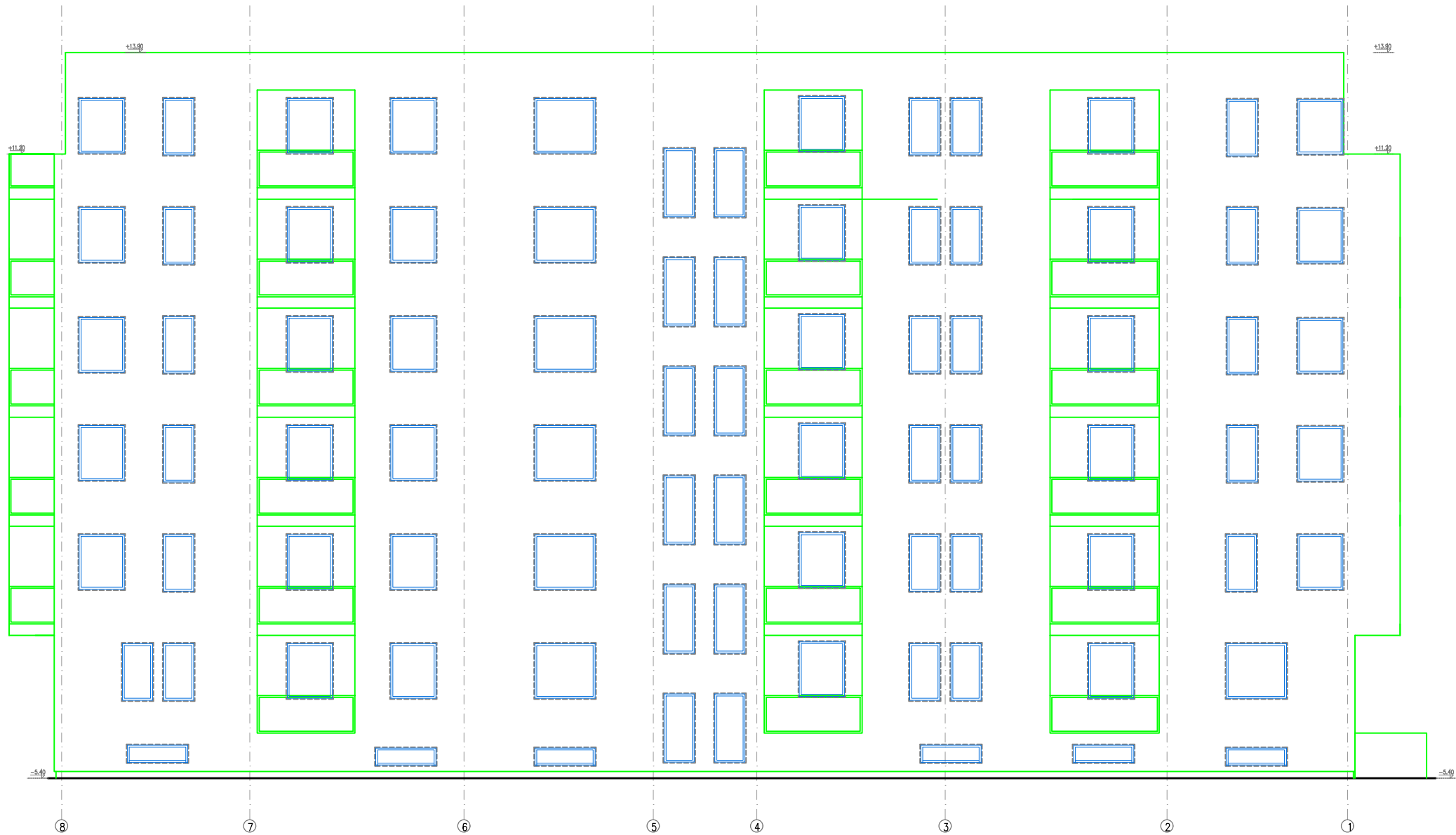
РАЗМЕР:
1:50

БРОЈ ЛИСТА:
12





		ИНЖЕЊЕРСКЕ ДЕЛАТНОСТИ И ТЕХНИЧКО САВЕТОВАЊЕ	
ОДGOVОРНИ ПРОJEKTOVA Marija Milivojević, dipl. inž. arh. 300 0090 15		AGENCIJA ZA 22400 Pula smb.pro.ing@gmail.com tel: 064/16-90-830	
INVESTITOR Limont Boske Company Ogar Šumsko 116		OBJEKT Neposredni stambeni objekti - OBJEKT 2, opisani Su-P-4-Ps na k.p.z. 1776/1777 KO Ruma	
VRSTA PROJEKTA IDEJNO REŠENJE (IDR)		SADRŽAJ CRTEŽA JUŽNA FASADA	
FAZA PROJEKTA 1 - ARHITEKTURA			
BROJ PROJEKTA IDR - 01-01/24	DATUM Jul 2024	NAZNAČENJE 1:50	BROJ LISTA 13





ИНЖЕЊЕРСКА ДЕЛАТНОСТИ
И ТЕХНИЧКО САВЕТОВАЊЕ



ИНЖЕЊЕРСКА ДЕЛАТНОСТИ
И ТЕХНИЧКО САВЕТОВАЊЕ

ОДGOVОРНИ ПРОJEKTOVAJ: **Марија Миливојевић**, dipl. inž. arh.
300 0090 15

INVESTITOR: **Limont Bosske Company** Ogar
Šumarska 116

OBJEKT: **Многопородишни стамбени објекти - ОБЈЕКАТ 2,**
градња Су-П-4-Пс на к.п.бр. 1776/1777 КО Рума

VRSTA PROJEKTA: **IDEJNO REŠENJE (IDR)**

FAZA PROJEKTA: **1 - ARHITEKTURA**

BRLOU PROJEKTA: **IDR - 01-01/24**

DATUM: **Jul 2024**

NAZNAČER: **1:50**

BRLOU LISTA: **14**

SEVERNA FASADA



СМБ ПРО-ИНГ ДОО РУМА

Адреса: Рума, Алексе Шантића 100

МБ: 21649660 • ПИБ: 112319944 • Шифра делатности: 7111

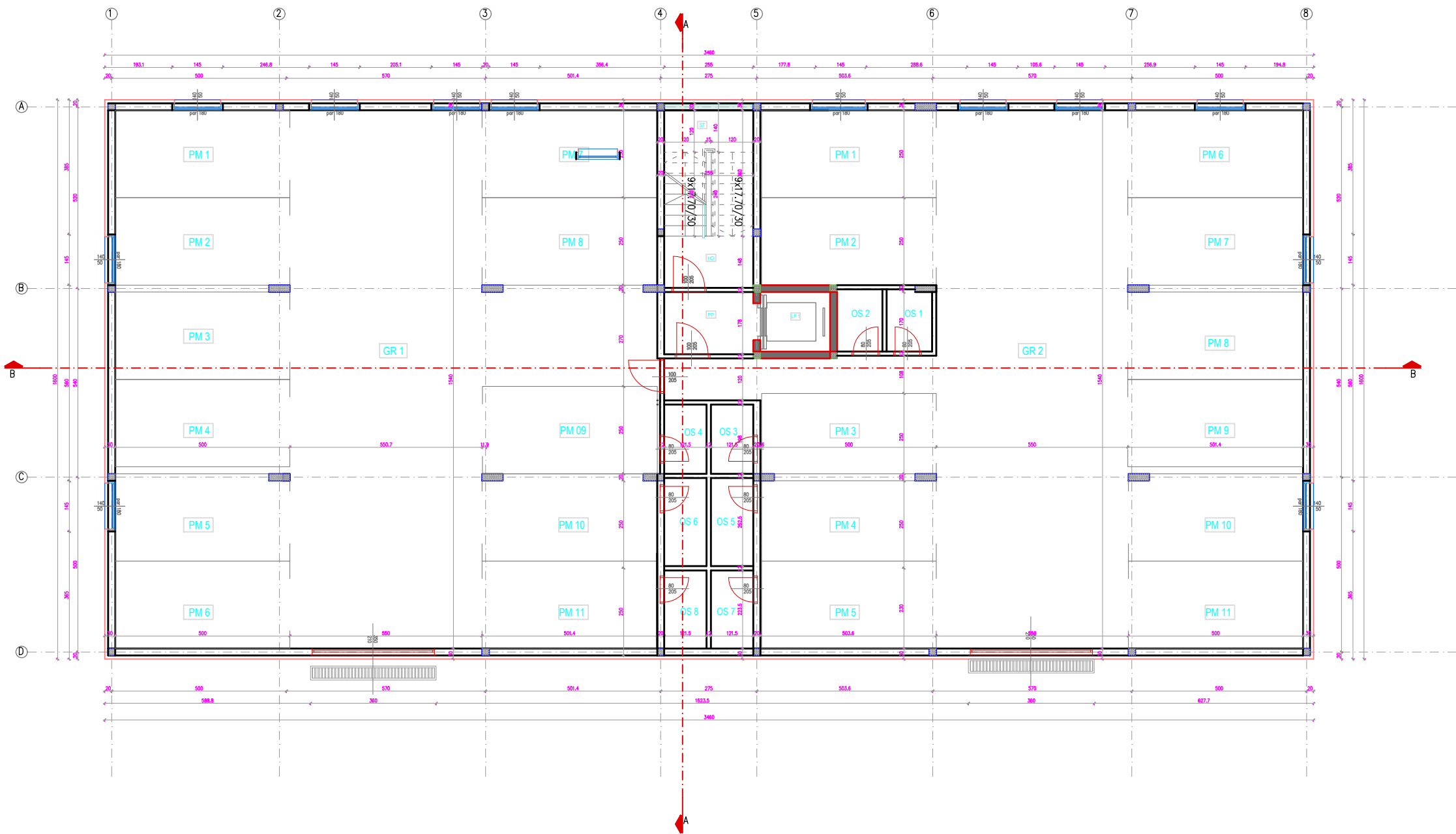
тел: 064/16-90-830 • e-mail: smb.pro.ing@gmail.com

EUROBANK Direktna R.BR. 250214000380578018



ОБЈЕКАТ BR.3





SUTEREN / GARAJA				
OZN	NAMENA PROSTORIJE	P = m²	O = m²	POD
8 - TEHNIČKE PROSTORIJE				
GR 1	GARAŽA OD PM 1 DO PM 11	239.47	81.90	čvrsto betono
GR 2	GARAŽA OD PM 1 DO PM 11	232.20	77.44	čvrsto betono
PP	PROTIVPOŽARNI SEKTOR	4.54	8.65	čvrsto betono
LF	LIFT	3.60	7.80	čvrsto betono
ST	STEPENŠNI PROSTOR	9.18	12.30	čvrsto betono
UKUPNO		488.99		
OS 1	OSTAVA	2.27	6.15	čvrsto betono
OS 2	OSTAVA	2.30	6.15	čvrsto betono
OS 3	OSTAVA	2.40	6.38	čvrsto betono
OS 4	OSTAVA	2.40	6.39	čvrsto betono
OS 5	OSTAVA	3.06	7.47	čvrsto betono
OS 6	OSTAVA	3.06	7.47	čvrsto betono
OS 7	OSTAVA	2.71	6.90	čvrsto betono
OS 8	OSTAVA	2.71	6.90	čvrsto betono
HD	HODNIK	3.77	8.05	čvrsto betono
UKUPNO		24.68		
UKUPNO NETO PLOŠTINA SUTERENA		513.67		
UKUPNO BRUTO PLOŠTINA SUTERENA		553.60		

Адреса: Шантска 66
22400 Рума
smb.pro.int@gmail.com
телефон: 064/16-90-830

ОСНОВНИ ПРОЈЕКАНТ:
Marija Milivojević, dipl. inž. arh.
300 0090 15

ИНВЕСТИТОР:
Limont Bosske Company Ogar
Šumarska 116

ВРИСТА ПРОЈЕКТА:
ИДЕЈНО РЕШЕЊЕ (ИДР)

ФАЗА ПРОЈЕКТА:
1 - АРХИТЕКТУРА

БРОЈ ПРОЈЕКТА:
ИДР - 01-01/24

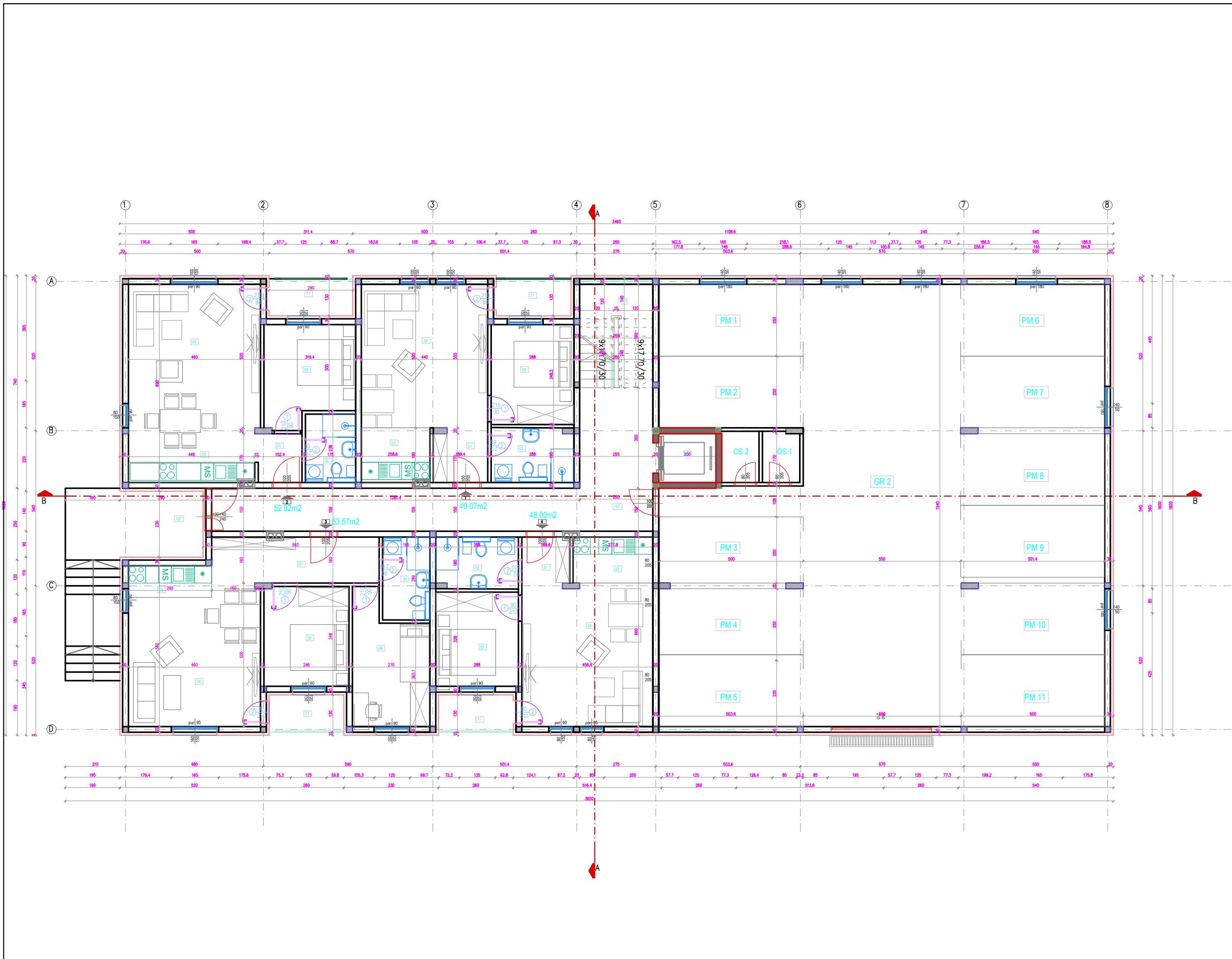
ОБЈЕКАТ:
Непогодни стамбени објект - ОБЈЕКАТ 3,
градња: Су-П-4-Пс на к.п.бр. 1776/1777 КО Рума

САДРЖАЈ ОРЕЖА:
ОСНОВА СUTERENA

ДАТУМ:
Jul 2024

РАЗМЕРА:
1:50

БРОЈ ЛИСТА:
02



PRIZEMLJE				
OZN	NAMENA PROSTORUE	P = m²	O = m²	POD
A - STAMBENI PROSTOR				
STAN 01				
01	HODNIK	3.50	7.61	keramika
02	KUPATILO	5.40	9.57	keramika
03	KUHINJA	4.52	8.56	keramika
04	DNEVNA SOBA, TREPEZARIJA	22.00	18.80	keramika
05	SPAVACA SOBA	10.02	12.72	keramika
T1	TERASA	3.63	7.80	keramika
UKUPNO		49.07		
STAN 02				
01	HODNIK	2.70	6.68	keramika
02	KUPATILO	4.16	8.25	keramika
03	KUHINJA	3.08	10.20	keramika
04	DNEVNA SOBA, TREPEZARIJA	26.34	21.62	keramika
05	SPAVACA SOBA	10.47	13.76	keramika
T1	TERASA	4.07	8.62	keramika
UKUPNO		52.82		
STAN 03				
01	HODNIK	3.32	8.88	keramika
02	KUPATILO	4.76	9.07	keramika
03	KUHINJA	3.20	8.01	keramika
04	DNEVNA SOBA, TREPEZARIJA	21.48	19.16	keramika
05	SPAVACA SOBA	10.27	12.88	keramika
06	SPAVACA SOBA	10.91	15.16	keramika
T1	TERASA	3.63	8.00	keramika
UKUPNO		63.57		
STAN 04				
01	HODNIK	2.95	12.87	keramika
02	KUHINJA	5.12	9.70	keramika
03	DNEVNA SOBA, TREPEZARIJA	4.44	18.90	keramika
04	SPAVACA SOBA	22.70	15.07	keramika
05	KUPATILO	9.45	8.00	keramika
T1	TERASA	3.64	8.70	keramika
UKUPNO		48		
UKUPNO NETO POVRŠINA STANOVA		213.46		
B - ZAJEDNIČKE PROSTORUE				
UZ 1	ULAZ	6.67	10.40	keramika
HZ 1	HODNIK ZORADE	32.22	42.44	keramika
LF 1	LIFT	3.39	7.40	keramika
ST 1	STEPENŠNI PROSTOR	9.18	12.30	keramika
G2	GARAŽA OD 1PM DO 1PM	232.20	77.44	keramika
OS1	OSTAVA	2.27	6.15	keramika
OS2	OSTAVA	2.30	6.15	keramika
UKUPNO		288.23		
UKUPNO NETO POVRŠINA PRIZEMLJA		501.69		
UKUPNO BRUTO POVRŠINA PRIZEMLJA		566.30		

ИНЖЕЊЕРСКО ДЕЛАТНОСТИ
И ТЕХНИЧКО САВЕТОВАЊЕ

Адреса Шантмха 66
22400 Рума
smo.pro.ing@gmail.com
телефон 064/16-90-830

ОДGOVОРНИ ПРОЈЕКТАНТ:
Marija Miličević, dipl. inž. arh.
300 0090 15

ИНВЕСТИТОР:
Limont Bosske Company Ogr
Šumska 116

ОБЈЕКАТ:
Неподродни стамбени објект - ОБЈЕКАТ 3,
градост. Су-П-4-Р-а на к.п.бр. 1776/1777 КО Рума

ВРИТА ПРОЈЕКТА:
ИДЕЈНО РЕШЕЊЕ (ИДР)

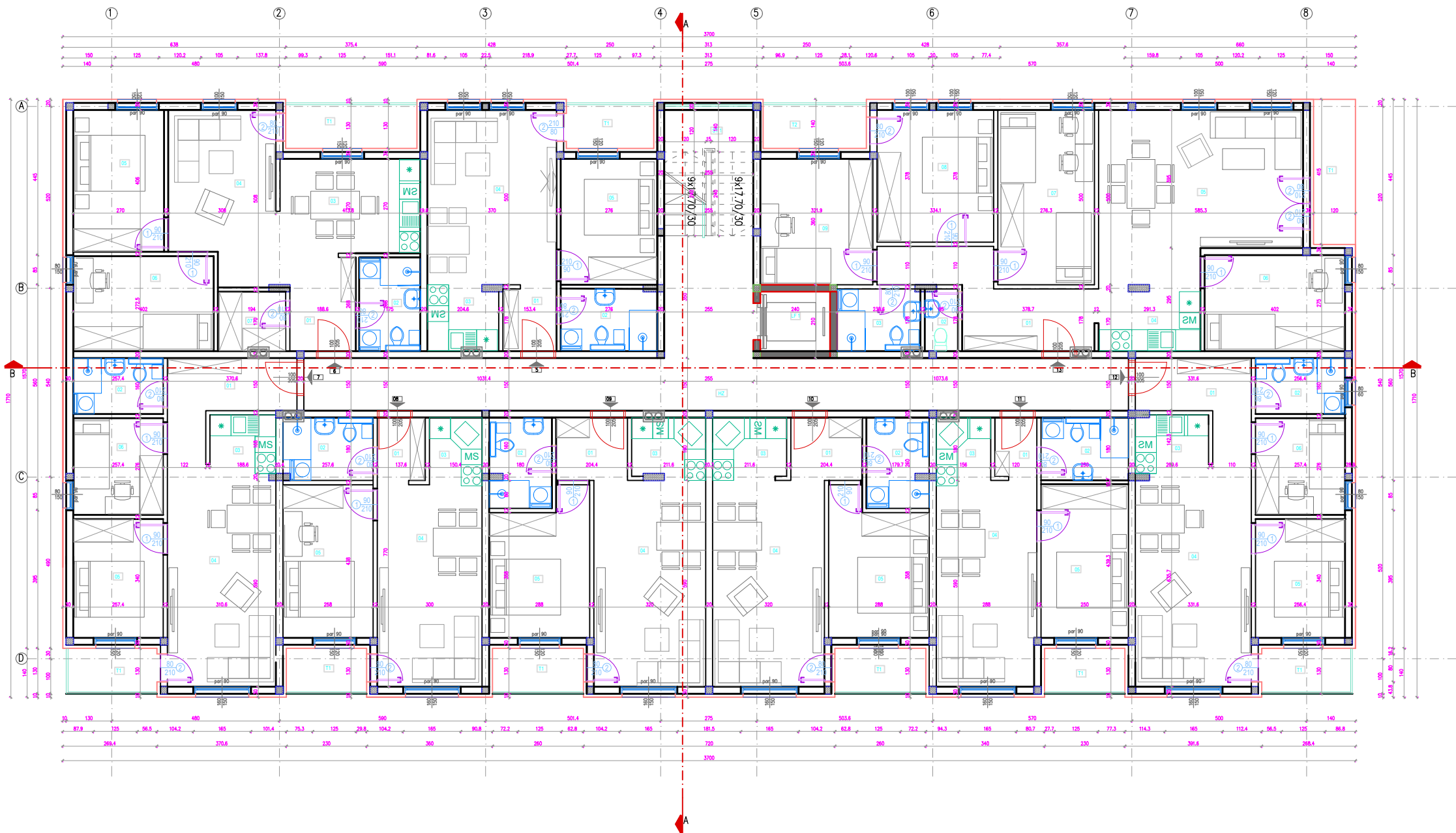
ФАЗА ПРОЈЕКТА:
1 - АРХИТЕКТУРА

БРОЈ ПРОЈЕКТА:
ИДР - 01-01/24

ДАТУМ:
Jul
2024

РАЗМЕРА:
1:50

БРОЈ ЛИСТА:
03



I SPRAT					I SPRAT				
OZN	NAMENA PROSTORUJE	P = m ²	O = m ²	POD	OZN	NAMENA PROSTORUJE	P = m ²	O = m ²	POD
A - STAMBENI PROSTOR					A - STAMBENI PROSTOR				
STAN 5					STAN 11				
01	HODNIK	2.85	6.85	keramička pločica	01	HODNIK	2.11	6.05	keramička pločica
02	KUPATILO	4.95	9.10	keramička pločica	02	KUPATILO	4.48	8.58	keramička pločica
03	KUHINJA	3.84	7.88	keramička pločica	03	KUHINJA	2.96	6.68	keramička pločica
04	DNEVNA SOBA, TREPEZARIJA	18.50	17.40	keramička pločica	04	DNEVNA SOBA, TREPEZARIJA	16.71	17.42	keramička pločica
05	SPAVACA SOBA	9.94	10.20	keramička pločica	05	SPAVACA SOBA	10.98	13.78	keramička pločica
T1	TERASA	3.50	7.80	keramička pločica	T1	TERASA	3.22	7.40	keramička pločica
UKUPNO					UKUPNO				
STAN 6					STAN 12				
01	HODNIK	4.51	8.55	keramička pločica	01	HODNIK	6.61	9.82	keramička pločica
02	KUPATILO	4.70	8.86	keramička pločica	02	KUPATILO	4.11	8.34	keramička pločica
03	KUHINJA, TREPEZARIJA	9.83	12.61	keramička pločica	03	KUHINJA	3.44	7.35	keramička pločica
04	DNEVNA SOBA	16.40	18.50	keramička pločica	04	DNEVNA SOBA, TREPEZARIJA	20.51	19.95	keramička pločica
05	SPAVACA SOBA	10.85	13.32	keramička pločica	05	SPAVACA SOBA	8.75	14.53	keramička pločica
06	SPAVACA SOBA	10.93	13.48	keramička pločica	06	SPAVACA SOBA	7.10	10.66	keramička pločica
07	OSTAVA	3.30	7.28	keramička pločica	T1	TERASA	3.77	8.18	keramička pločica
T1	TERASA	5.25	10.30	keramička pločica	UKUPNO				
UKUPNO					UKUPNO				
STAN 07					STAN 13				
01	HODNIK	7.25	13.50	keramička pločica	01	HODNIK	9.96	8.20	keramička pločica
02	KUPATILO	4.11	8.34	keramička pločica	02	WC	1.67	18.12	keramička pločica
03	KUHINJA	3.12	7.13	keramička pločica	03	KUPATILO	4.23	16.56	keramička pločica
04	DNEVNA SOBA, TREPEZARIJA	19.38	18.80	keramička pločica	04	KUHINJA	5.28	8.05	keramička pločica
05	SPAVACA SOBA	8.75	14.53	keramička pločica	05	DNEVNA SOBA, TREPEZARIJA	26.40	8.05	keramička pločica
06	SPAVACA SOBA	7.10	10.66	keramička pločica	06	SPAVACA SOBA	11.00	8.05	keramička pločica
T1	TERASA	3.77	8.18	keramička pločica	07	SPAVACA SOBA	13.61	8.05	keramička pločica
UKUPNO					08	SPAVACA SOBA	12.62	8.05	keramička pločica
STAN 08					09	SPAVACA SOBA	11.58	8.05	keramička pločica
01	HODNIK	2.59	6.60	keramička pločica	T1	TERASA	4.98	10.36	keramička pločica
02	KUPATILO	4.60	8.76	keramička pločica	T2	TERASA	4.14	10.36	keramička pločica
03	KUHINJA	2.92	6.87	keramička pločica	UKUPNO				
04	DNEVNA SOBA, TREPEZARIJA	17.30	17.53	keramička pločica	UKUPNO NETO POVRŠINA STANOVA				
05	SPAVACA SOBA	11.30	13.92	keramička pločica					
T1	TERASA	3.22	8.00	keramička pločica	B - ZAJEDNIČKE PROSTORUJE				
UKUPNO					H2.1 HODNIK ZGRADE				
STAN 09					LF.1 LIFT				
01	HODNIK	3.68	7.68	keramička pločica	ST.1 STEPENŠNI PROSTOR				
02	KUPATILO	4.60	9.80	keramička pločica	UKUPNO				
03	KUHINJA	3.65	8.00	keramička pločica					
04	DNEVNA SOBA, TREPEZARIJA	18.88	18.20	keramička pločica	UKUPNO NETO POVRŠINA I SPRATA				
05	SPAVACA SOBA	11.05	14.51	keramička pločica					
T1	TERASA	3.64	8.00	keramička pločica	UKUPNO BRUTO POVRŠINA I SPRATA				
UKUPNO									
STAN 10									
01	HODNIK	3.65	7.68	keramička pločica					
02	KUPATILO	4.60	9.80	keramička pločica					
03	KUHINJA	3.65	8.00	keramička pločica					
04	DNEVNA SOBA, TREPEZARIJA	18.88	18.20	keramička pločica					
05	SPAVACA SOBA	11.05	14.51	keramička pločica					
T1	TERASA	3.64	8.00	keramička pločica					
UKUPNO									





ИНЖЕЊЕРСКЕ ДЕЛАТНОСТИ
И ТЕХНИЧКО САВЕТОВАЊЕ

Адреса Шантита 66
22400 Пуна
smb.pro.ing@gmail.com
телефон 064/16-90-830

INVESTITOR:
Limont Bosske Company Ogr
Šumska 116

ODGOVORNI PROJEKTANT:
Marija Milivojević, dipl. inž. arh.
300 0090 15

OBJEKT:
Neposredni stambeni objekti - OBJEKTAT 3,
građevni Su-P-4-Ps na p.z.br. 1776/1777 KO Ruma

VRSTA PROJEKTA:
IDEJNO REŠENJE (IDR)

FAZA PROJEKTA:
1 - ARHITEKTURA

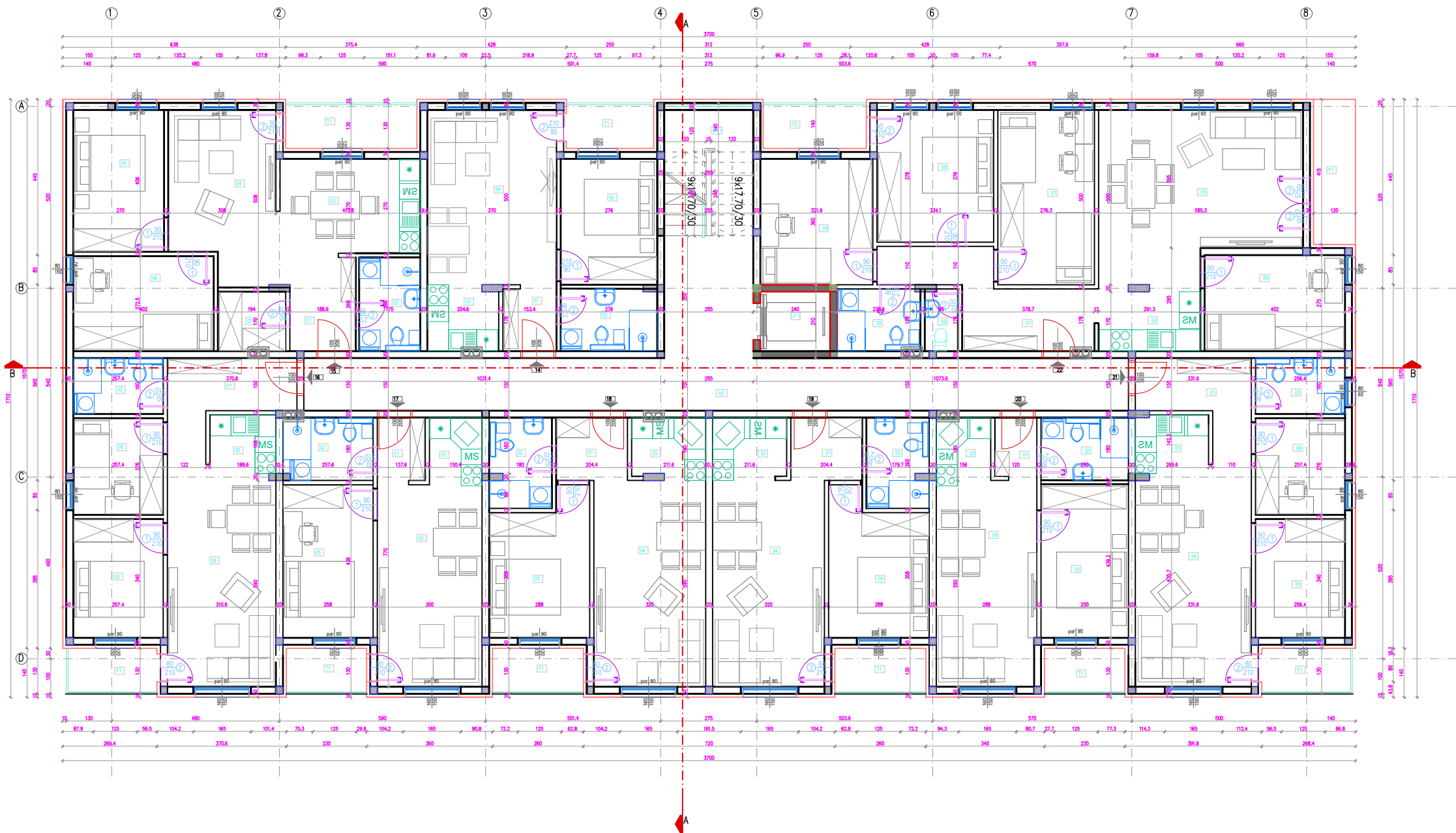
BRUI PROJEKTA:
IDR-01-01/24

DATUM:
Jul 2024

RAZMERA:
1:50

BROJ LISTA:
04

OSNOVA I SPRATA



II SPRAT					II SPRAT				
OZN	NAMENA PROSTORUJE	P = m²	O = m	POD	OZN	NAMENA PROSTORUJE	P = m²	O = m	POD
A - STAMBENI PROSTOR					A - STAMBENI PROSTOR				
STAN 14					STAN 20				
01	HODNIK	2.85	6.85	keramička plošica	01	HODNIK	2.11	6.00	keramička plošica
02	KUPATILO	4.90	9.10	keramička plošica	02	KUPATILO	4.48	8.58	keramička plošica
03	KUHINJA	3.84	7.88	keramička plošica	03	KUHINJA	2.96	6.68	keramička plošica
04	DNEVNA SOBA, TREPEZARIJA	18.50	17.60	keramička plošica	04	DNEVNA SOBA, TREPEZARIJA	16.71	17.42	keramička plošica
05	SPAVACA SOBA	9.94	10.20	keramička plošica	05	SPAVACA SOBA	10.98	13.78	keramička plošica
T1	TERASA	3.50	7.80	keramička plošica	T1	TERASA	3.22	7.40	keramička plošica
UKUPNO		43.53			UKUPNO		40.46		
STAN 15					STAN 21				
01	HODNIK	4.51	8.55	keramička plošica	01	HODNIK	6.61	9.82	keramička plošica
02	KUPATILO	4.70	8.86	keramička plošica	02	KUPATILO	4.11	8.34	keramička plošica
03	KUHINJA, TREPEZARIJA	9.83	12.61	keramička plošica	03	KUHINJA	3.44	7.35	keramička plošica
04	DNEVNA SOBA	16.40	18.50	keramička plošica	04	DNEVNA SOBA, TREPEZARIJA	20.51	19.95	keramička plošica
05	SPAVACA SOBA	10.85	13.32	keramička plošica	05	SPAVACA SOBA	8.75	14.53	keramička plošica
06	SPAVACA SOBA	10.93	13.48	keramička plošica	06	SPAVACA SOBA	7.10	10.66	keramička plošica
07	OSTAVA	3.30	7.28	keramička plošica	T1	TERASA	3.77	8.18	keramička plošica
T1	TERASA	5.25	10.30	keramička plošica	UKUPNO		54.29		
UKUPNO		65.47			STAN 22				
STAN 16					01	HODNIK	9.96	8.20	keramička plošica
01	HODNIK	7.25	13.50	keramička plošica	02	WC	1.67	18.12	keramička plošica
02	KUPATILO	4.11	8.34	keramička plošica	03	KUPATILO	4.23	16.56	keramička plošica
03	KUHINJA	3.12	7.13	keramička plošica	04	KUHINJA	5.28	8.05	keramička plošica
04	DNEVNA SOBA, TREPEZARIJA	19.38	18.80	keramička plošica	05	DNEVNA SOBA, TREPEZARIJA	26.40	8.05	keramička plošica
05	SPAVACA SOBA	8.75	14.53	keramička plošica	06	SPAVACA SOBA	11.00	8.05	keramička plošica
06	SPAVACA SOBA	7.10	10.66	keramička plošica	07	SPAVACA SOBA	13.81	8.05	keramička plošica
T1	TERASA	3.77	8.18	keramička plošica	08	SPAVACA SOBA	12.62	8.05	keramička plošica
UKUPNO		53.46			09	SPAVACA SOBA	11.58	8.05	keramička plošica
STAN 17					T1	TERASA	4.98	10.36	keramička plošica
01	HODNIK	2.59	6.60	keramička plošica	T2	TERASA	4.14	10.36	keramička plošica
02	KUPATILO	4.60	8.76	keramička plošica	UKUPNO		105.67		
03	KUHINJA	2.92	6.87	keramička plošica	UKUPNO NETO PLOVRSINA STANOVA				
04	DNEVNA SOBA, TREPEZARIJA	17.30	17.53	keramička plošica			495.82		
05	SPAVACA SOBA	11.30	13.92	keramička plošica	B - ZAJEDNIČKE PROSTORUJE				
T1	TERASA	3.22	8.00	keramička plošica	H2.1	HODNIK ZGRADE	44.32	57.80	keramička plošica
UKUPNO		41.92			LF.1	LIFT	3.39	7.40	keramička plošica
STAN 18					ST.1	STEPENŠNI PROSTOR	9.16	12.30	keramička plošica
01	HODNIK	3.68	7.68	keramička plošica	UKUPNO		56.89		
02	KUPATILO	4.60	9.80	keramička plošica	UKUPNO NETO PLOVRSINA II SPRATA				
03	KUHINJA	3.65	8.00	keramička plošica			552.71		
04	DNEVNA SOBA, TREPEZARIJA	18.88	18.20	keramička plošica	UKUPNO BRUTO PLOVRSINA II SPRATA				
05	SPAVACA SOBA	11.05	14.51	keramička plošica			632.70		
T1	TERASA	3.64	8.00	keramička plošica					
UKUPNO		45.50							
STAN 19									
01	HODNIK	3.65	7.68	keramička plošica					
02	KUPATILO	4.60	9.80	keramička plošica					
03	KUHINJA	3.65	8.00	keramička plošica					
04	DNEVNA SOBA, TREPEZARIJA	18.88	18.20	keramička plošica					
05	SPAVACA SOBA	11.05	14.51	keramička plošica					
T1	TERASA	3.64	8.00	keramička plošica					
UKUPNO		45.50							





ИНЖЕНЈЕРСКЕ ДЕЛАТНОСТИ
И ТЕХНИЧКО САВЕТОВАЊЕ

Адреса Шантмха 66
22400 Рума
smb.pro.ing@gmail.com
телефон 064/16-90-830

ОДОБРОЊЕНИ ПРОЈЕКТАНТИ:
Marija Milivojevic, dipl. inž. arh.
300 0090 15

ИНВЕСТИТОР:
Limont Bosske Company Ogr
Šumska 116

ОБЈЕКАТ:
Воспроизводни стамбени објекти - ОБЈЕКАТ 3,
градост. Су-П-4-Рз на л.п.бр. 1776/1777 КО Рума

ВРИТА ПРОЈЕКТА:
ИДЕЈНО РЕШЕЊЕ (ИДР)

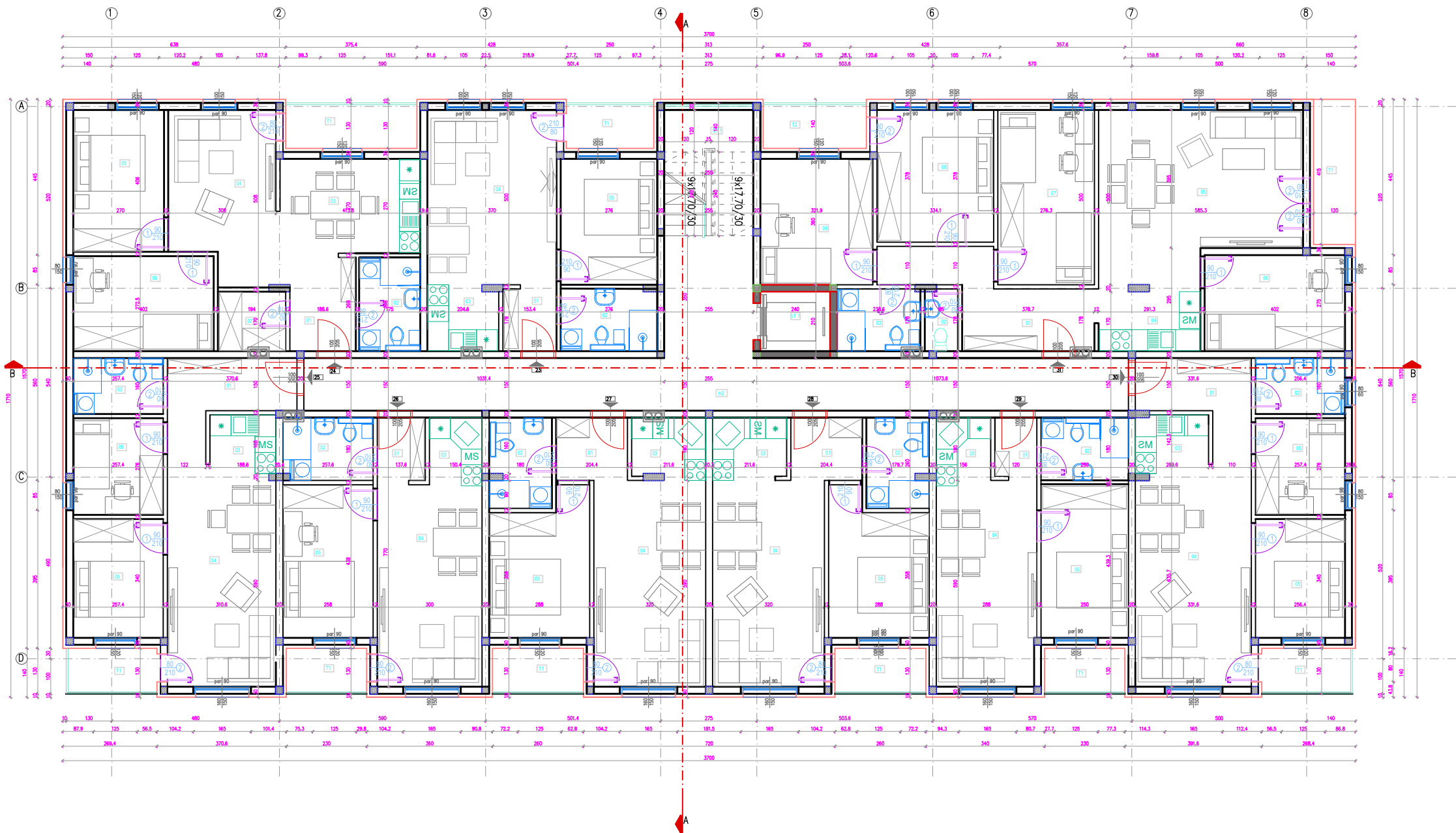
ФАЗА ПРОЈЕКТА:
1 - АРХИТЕКТУРА

БРОЈ ПРОЈЕКТА:
ИДР-01-01/24

ДАТУМ:
Jul
2024

РАЗМЕРА:
1:50

БРОЈ ЛИСТА:
05



III SPRAT					III SPRAT				
OZN	NAMENA PROSTORUJE	P = m²	O = m	POD	OZN	NAMENA PROSTORUJE	P = m²	O = m	POD
A - STAMBENI PROSTOR					A - STAMBENI PROSTOR				
STAN 23					STAN 29				
01	HODNIK	2.85	6.85	keramička pločica	01	HODNIK	2.11	6.00	keramička pločica
02	KUPATILO	4.90	9.10	keramička pločica	02	KUPATILO	4.48	8.58	keramička pločica
03	KUHINJA	3.84	7.88	keramička pločica	03	KUHINJA	2.96	6.68	keramička pločica
04	DNEVNA SOBA, TREPEZARIJA	18.50	17.40	keramička pločica	04	DNEVNA SOBA, TREPEZARIJA	16.71	17.42	keramička pločica
05	SPAVACA SOBA	9.94	10.20	keramička pločica	05	SPAVACA SOBA	10.98	13.78	keramička pločica
T1	TERASA	3.50	7.80	keramička pločica	T1	TERASA	3.22	7.40	keramička pločica
UKUPNO		43.53			UKUPNO		40.46		
STAN 24					STAN 30				
01	HODNIK	4.51	8.55	keramička pločica	01	HODNIK	6.61	9.82	keramička pločica
02	KUPATILO	4.70	8.86	keramička pločica	02	KUPATILO	4.11	8.34	keramička pločica
03	KUHINJA, TREPEZARIJA	9.83	12.61	keramička pločica	03	KUHINJA	3.44	7.35	keramička pločica
04	DNEVNA SOBA	16.40	18.50	keramička pločica	04	DNEVNA SOBA, TREPEZARIJA	20.51	19.95	keramička pločica
05	SPAVACA SOBA	10.85	13.32	keramička pločica	05	SPAVACA SOBA	8.75	14.53	keramička pločica
06	SPAVACA SOBA	10.93	13.48	keramička pločica	06	SPAVACA SOBA	7.10	10.66	keramička pločica
07	OSTAVA	3.30	7.28	keramička pločica	T1	TERASA	3.77	8.18	keramička pločica
T1	TERASA	5.25	10.30	keramička pločica	UKUPNO		54.29		
UKUPNO		65.47			STAN 31				
STAN 25					01	HODNIK	9.96	8.20	keramička pločica
01	HODNIK	7.25	13.50	keramička pločica	02	WC	1.67	18.12	keramička pločica
02	KUPATILO	4.11	8.34	keramička pločica	03	KUPATILO	4.23	16.56	keramička pločica
03	KUHINJA	3.12	7.13	keramička pločica	04	KUHINJA	5.28	8.05	keramička pločica
04	DNEVNA SOBA, TREPEZARIJA	19.38	18.80	keramička pločica	05	DNEVNA SOBA, TREPEZARIJA	26.40	8.05	keramička pločica
05	SPAVACA SOBA	8.75	14.53	keramička pločica	06	SPAVACA SOBA	11.00	8.05	keramička pločica
06	SPAVACA SOBA	7.10	10.66	keramička pločica	07	SPAVACA SOBA	13.81	8.05	keramička pločica
T1	TERASA	3.77	8.18	keramička pločica	08	SPAVACA SOBA	12.62	8.05	keramička pločica
UKUPNO		53.46			09	SPAVACA SOBA	11.58	8.05	keramička pločica
STAN 26					T1	TERASA	4.98	10.36	keramička pločica
01	HODNIK	2.59	6.60	keramička pločica	T2	TERASA	4.14	10.36	keramička pločica
02	KUPATILO	4.60	8.76	keramička pločica	UKUPNO		105.67		
03	KUHINJA	2.92	6.87	keramička pločica	UKUPNO NETO PLOVRSINA STANOVA				
04	DNEVNA SOBA, TREPEZARIJA	17.30	17.53	keramička pločica			495.82		
05	SPAVACA SOBA	11.30	13.92	keramička pločica	B - ZAJEDNIČKE PROSTORUJE				
T1	TERASA	3.22	8.00	keramička pločica	H2.1	HODNIK ZGRADE	44.32	57.80	keramička pločica
UKUPNO		41.92			LF.1	LIFT	3.39	7.40	keramička pločica
STAN 27					ST.1	STEPENŠNI PROSTOR	9.16	12.30	keramička pločica
01	HODNIK	3.68	7.68	keramička pločica	UKUPNO		56.89		
02	KUPATILO	4.60	9.80	keramička pločica	UKUPNO NETO PLOVRSINA II SPRATA				
03	KUHINJA	3.65	8.00	keramička pločica			552.71		
04	DNEVNA SOBA, TREPEZARIJA	18.88	18.20	keramička pločica	UKUPNO BRUTO PLOVRSINA II SPRATA				
05	SPAVACA SOBA	11.05	14.51	keramička pločica			632.70		
T1	TERASA	3.64	8.00	keramička pločica					
UKUPNO		45.50							
STAN 28									
01	HODNIK	3.65	7.68	keramička pločica					
02	KUPATILO	4.60	9.80	keramička pločica					
03	KUHINJA	3.65	8.00	keramička pločica					
04	DNEVNA SOBA, TREPEZARIJA	18.88	18.20	keramička pločica					
05	SPAVACA SOBA	11.05	14.51	keramička pločica					
T1	TERASA	3.64	8.00	keramička pločica					
UKUPNO		45.50							





ИНЖЕЊЕРСКЕ ДЕЛАТНОСТИ
И ТЕХНИЧКО САВЕТОВАЊЕ

Адреса Шантмха 66
22400 Пуна
smb.pro.ing@gmail.com
телефон 064/16-90-830

ОДОБРОВНИ ПРОЈЕКТАНТ:
Marija Milivojević, dipl. inž. arh.
300 0090 15

ИНВЕСТИТОР:
Limont Bosske Company Ogr
Šumska 116

ОБЈЕКАТ:
Изградња стамбених објеката - ОБЈЕКАТ 3,
градња Су-П-4-Пс на п.п.бр. 1776/1777 КО Рума

ВРСТА ПРОЈЕКТА:
ИДЕЈНО РЕШЕЊЕ (ИДР)

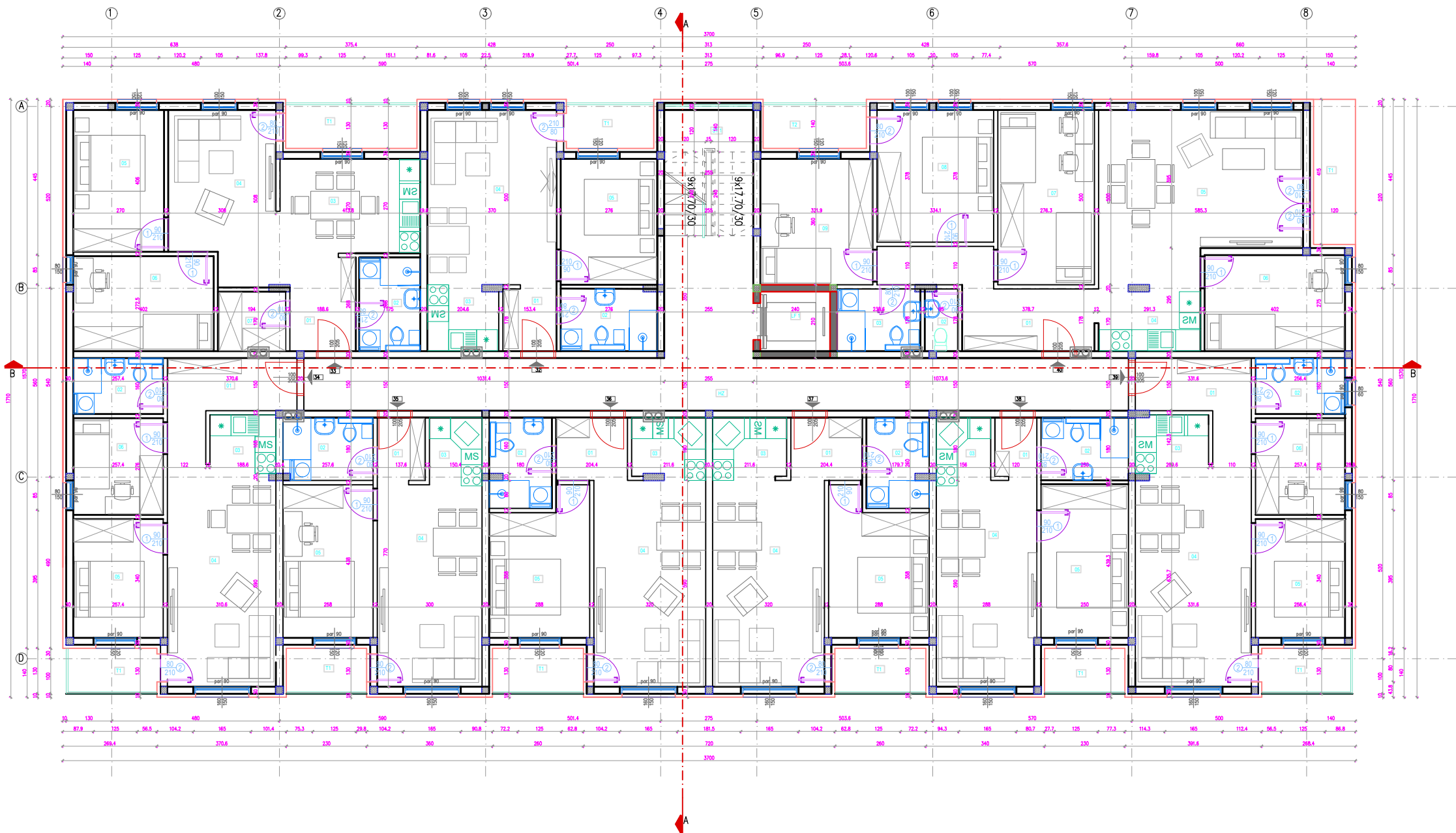
ФАЗА ПРОЈЕКТА:
1 - АРХИТЕКТУРА

БРОЈ ПРОЈЕКТА:
ИДР-01-01/24

ДАТУМ:
Јул 2024

РАЗМЕР:
1:50

БРОЈ ЛИСТА:
06



IV SPRAT					IV SPRAT				
OZN	NAMENA PROSTORUJE	P = m²	O = m	POD	OZN	NAMENA PROSTORUJE	P = m²	O = m	POD
A - STAMBENI PROSTOR					A - STAMBENI PROSTOR				
STAN 32					STAN 38				
01	HODNIK	2.85	6.85	keramička plošica	01	HODNIK	2.11	6.00	keramička plošica
02	KUPATILO	4.90	9.10	keramička plošica	02	KUPATILO	4.48	8.58	keramička plošica
03	KUHINJA	3.84	7.88	keramička plošica	03	KUHINJA	2.96	6.68	keramička plošica
04	DNEVNA SOBA, TREPEZARIJA	18.50	17.40	keramička plošica	04	DNEVNA SOBA, TREPEZARIJA	16.71	17.42	keramička plošica
05	SPAVACA SOBA	9.94	10.20	keramička plošica	05	SPAVACA SOBA	10.98	13.78	keramička plošica
T1	TERASA	3.50	7.80	keramička plošica	T1	TERASA	3.22	7.40	keramička plošica
UKUPNO		43.53			UKUPNO		40.46		
STAN 33					STAN 39				
01	HODNIK	4.51	8.55	keramička plošica	01	HODNIK	6.61	9.82	keramička plošica
02	KUPATILO	4.70	8.86	keramička plošica	02	KUPATILO	4.11	8.34	keramička plošica
03	KUHINJA, TREPEZARIJA	9.83	12.61	keramička plošica	03	KUHINJA	3.44	7.35	keramička plošica
04	DNEVNA SOBA	16.40	18.50	keramička plošica	04	DNEVNA SOBA, TREPEZARIJA	20.51	19.95	keramička plošica
05	SPAVACA SOBA	10.85	13.32	keramička plošica	05	SPAVACA SOBA	8.75	14.53	keramička plošica
06	SPAVACA SOBA	10.93	13.48	keramička plošica	06	SPAVACA SOBA	7.10	10.66	keramička plošica
07	OSTAVA	3.30	7.28	keramička plošica	T1	TERASA	3.77	8.18	keramička plošica
T1	TERASA	5.25	10.30	keramička plošica	UKUPNO		54.29		
UKUPNO		65.47			STAN 40				
STAN 34					01	HODNIK	9.96	8.20	keramička plošica
01	HODNIK	7.25	13.50	keramička plošica	02	WC	1.67	18.12	keramička plošica
02	KUPATILO	4.11	8.34	keramička plošica	03	KUPATILO	4.23	16.56	keramička plošica
03	KUHINJA	3.12	7.13	keramička plošica	04	KUHINJA	5.28	8.05	keramička plošica
04	DNEVNA SOBA, TREPEZARIJA	19.38	18.80	keramička plošica	05	DNEVNA SOBA, TREPEZARIJA	26.40	8.05	keramička plošica
05	SPAVACA SOBA	8.75	14.53	keramička plošica	06	SPAVACA SOBA	11.00	8.05	keramička plošica
06	SPAVACA SOBA	7.10	10.66	keramička plošica	07	SPAVACA SOBA	13.81	8.05	keramička plošica
T1	TERASA	3.77	8.18	keramička plošica	08	SPAVACA SOBA	12.62	8.05	keramička plošica
UKUPNO		53.46			09	SPAVACA SOBA	11.58	8.05	keramička plošica
STAN 35					T1	TERASA	4.98	10.36	keramička plošica
01	HODNIK	2.59	6.60	keramička plošica	T2	TERASA	4.14	10.36	keramička plošica
02	KUPATILO	4.60	8.76	keramička plošica	UKUPNO		105.67		
03	KUHINJA	2.92	6.87	keramička plošica	UKUPNO NETO PLOŠNINA STANOVA				
04	DNEVNA SOBA, TREPEZARIJA	17.30	17.53	keramička plošica			495.82		
05	SPAVACA SOBA	11.30	13.92	keramička plošica	B - ZAJEDNIČKE PROSTORUJE				
T1	TERASA	3.22	8.00	keramička plošica	H2.1	HODNIK ZGRADE	44.32	57.80	keramička plošica
UKUPNO		41.92			LF.1	LIFT	3.39	7.40	keramička plošica
STAN 36					ST.1	STEPENŠNI PROSTOR	9.16	12.30	keramička plošica
01	HODNIK	3.68	7.68	keramička plošica	UKUPNO		56.89		
02	KUPATILO	4.60	9.80	keramička plošica	UKUPNO NETO PLOŠNINA IV SPRATA				
03	KUHINJA	3.65	8.00	keramička plošica			552.71		
04	DNEVNA SOBA, TREPEZARIJA	18.88	18.20	keramička plošica	UKUPNO BRUTO PLOŠNINA IV SPRATA				
05	SPAVACA SOBA	11.05	14.51	keramička plošica			632.70		
T1	TERASA	3.64	8.00	keramička plošica					
UKUPNO		45.50							
STAN 37									
01	HODNIK	3.65	7.68	keramička plošica					
02	KUPATILO	4.60	9.80	keramička plošica					
03	KUHINJA	3.65	8.00	keramička plošica					
04	DNEVNA SOBA, TREPEZARIJA	18.88	18.20	keramička plošica					
05	SPAVACA SOBA	11.05	14.51	keramička plošica					
T1	TERASA	3.64	8.00	keramička plošica					
UKUPNO		45.50							



ИНЖЕНЈЕРСКЕ ДЕЛАТНОСТИ
И ТЕХНИЧКО САВЕТОВАЊЕ

Адреса: Шантмха 66
22400 Рума
smb.pro.ing@gmail.com
телефон: 064/16-90-830

ОДОБРОЉИВНИ ПРОЈЕКТАНТ:
Marija Milivojević, dipl. inž. arh.
300 0090 15

ИНВЕСТИТОР:
Limont Bosske Company Ogr
Šumska 116

ОБЈЕКАТ:
Воспроизводни стамбени објект - ОБЈЕКАТ 3,
градост. Су-П-4-Рз на п.п.бр. 1776/1777 КО Рума

ВРИТА ПРОЈЕКТА:
ИДЕЈНО РЕШЕЊЕ (ИДР)

ФАЗА ПРОЈЕКТА:
1 - АРХИТЕКТУРА

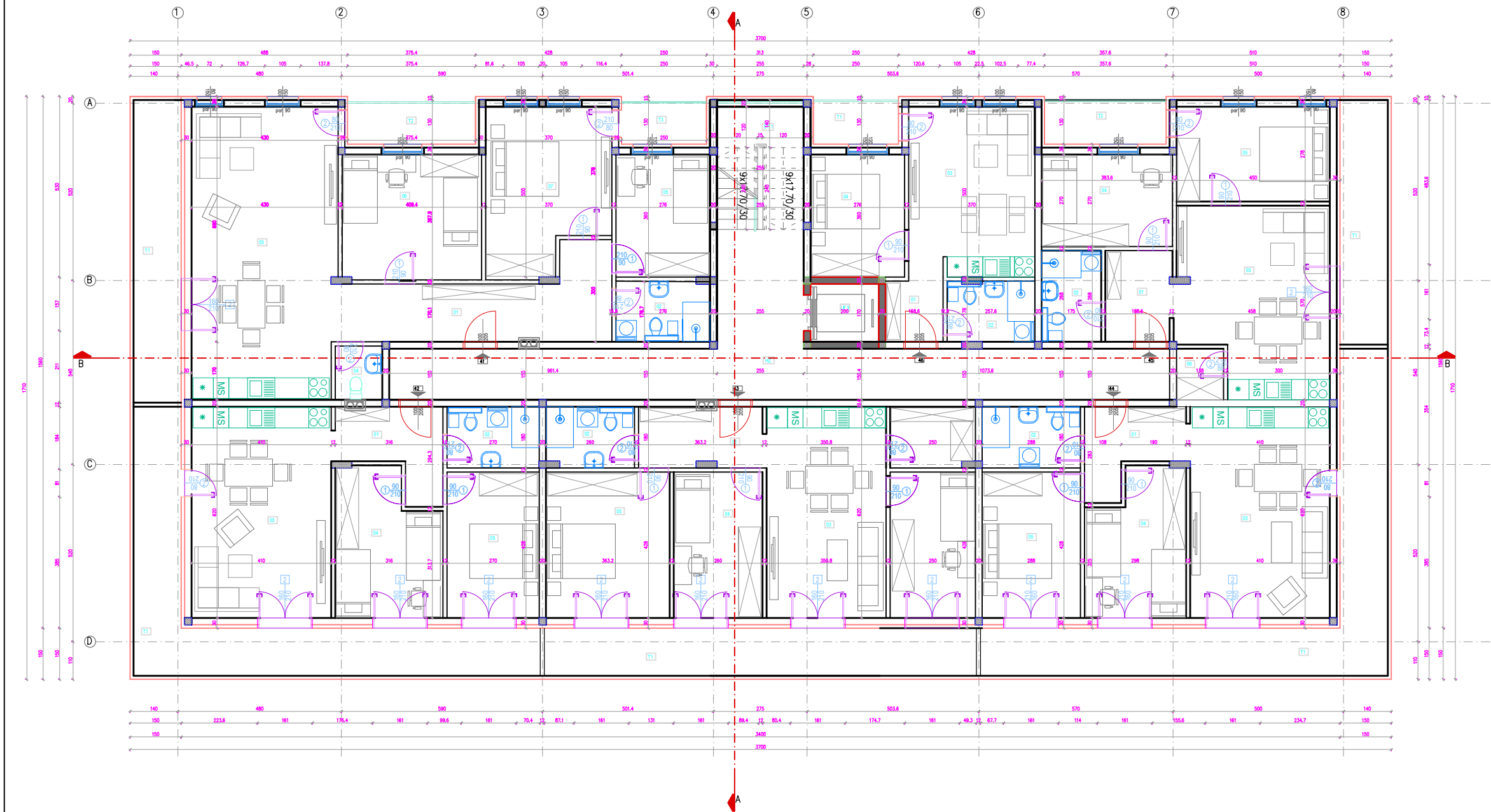
САДРЖАЈ ОРТЕЗА:
ОСНОВА IV СПРАТА

БРОЈ ПРОЈЕКТА:
ИДР-01-01/24

ДАТУМ:
Јул 2024

РАЗМЕР:
1:50

БРОЈ ЛИСТА:
07



POVUCEN SPRAT				
OZN	NAMENA PROSTORUJE	P = m²	O = m²	POD
A - STAMBENI PROSTOR				
STAN 41				
01	HODNIK	15.94	22.43	keramika ploce
02	KUPATILO	4.87	9.04	keramika ploce
03	DNEVNA SOBA, KUHINJA, TREPEZ	36.07	29.06	keramika ploce
04	WC	2.17	5.91	keramika ploce
05	SPAVACA SOBA	9.80	12.64	keramika ploce
06	SPAVACA SOBA	15.00	15.54	keramika ploce
07	SPAVACA SOBA	16.51	17.40	keramika ploce
T1	TERASA	12.43	20.55	keramika ploce
T2	TERASA	5.25	10.30	keramika ploce
T3	TERASA	3.50	7.80	keramika ploce
UKUPNO		121.54		
STAN 42				
01	HODNIK	6.61	12.40	keramika ploce
02	KUPATILO	4.85	6.99	keramika ploce
03	DNEVNA SOBA, KUHINJA, TREPEZ	25.42	20.59	keramika ploce
04	SPAVACA SOBA	12.55	15.33	keramika ploce
05	SPAVACA SOBA	11.55	13.95	keramika ploce
T1	TERASA	25.80	39.66	keramika ploce
UKUPNO		86.78		
STAN 43				
01	HODNIK	6.61	13.50	keramika ploce
02	KUPATILO	4.85	8.34	keramika ploce
03	DNEVNA SOBA, KUHINJA, TREPEZ	25.42	7.13	keramika ploce
04	SPAVACA SOBA	12.48	18.60	keramika ploce
05	SPAVACA SOBA	11.55	14.63	keramika ploce
T1	TERASA	25.80	8.18	keramika ploce
UKUPNO		86.71		
STAN 44				
01	HODNIK	6.22	11.65	keramika ploce
02	KUPATILO	5.18	9.36	keramika ploce
03	DNEVNA SOBA, TREPEZARIJA, KUH.	25.42	20.60	keramika ploce
04	SPAVACA SOBA	11.63	14.91	keramika ploce
05	SPAVACA SOBA	12.32	14.32	keramika ploce
T1	TERASA	28.20	43.20	keramika ploce
UKUPNO		89.17		
STAN 45				
01	HODNIK	5.11	9.29	keramika ploce
02	KUPATILO	4.70	6.87	keramika ploce
03	DNEVNA SOBA, KUHINJA, TREPEZ	23.40	41.30	keramika ploce
04	SPAVACA SOBA	10.35	13.07	keramika ploce
05	SPAVACA SOBA	12.50	14.55	keramika ploce
06	OSTAVA	2.07	5.78	keramika ploce
T1	TERASA	10.03	17.15	keramika ploce
UKUPNO		68.16		
STAN 46				
01	HODNIK	3.00	6.31	keramika ploce
02	KUPATILO	4.60	6.72	keramika ploce
03	DNEVNA SOBA, KUHINJA, TREPEZ	18.52	18.79	keramika ploce
04	SPAVACA SOBA	9.97	12.74	keramika ploce
T1	TERASA	3.50	7.80	keramika ploce
UKUPNO		39.59		

POVUCEN SPRAT				
OZN	NAMENA PROSTORUJE	P = m²	O = m²	POD
A - STAMBENI PROSTOR				
STAN 41				
UKUPNO NETO PLOŠTINA STANOVA		491.95		
B - ZAJEDNIČKE PROSTORUJE				
HZ1	HODNIK ZGRADE	44.02	58.72	keramika ploce
LF1	LIFT	3.39	7.40	keramika ploce
ST1	STEPENŠNI PROSTOR	9.18	12.30	keramika ploce
UKUPNO		56.59		
UKUPNO NETO PLOŠTINA POVUCEN SPRAT		548.54		
UKUPNO BRUTO PLOŠTINA POVUCEN SPRAT		632.70		

ИНЖЕНЕРСКЕ ДЕЛАТНОСТИ
И ТЕХНИЧКО САВЕТОВАЊЕ

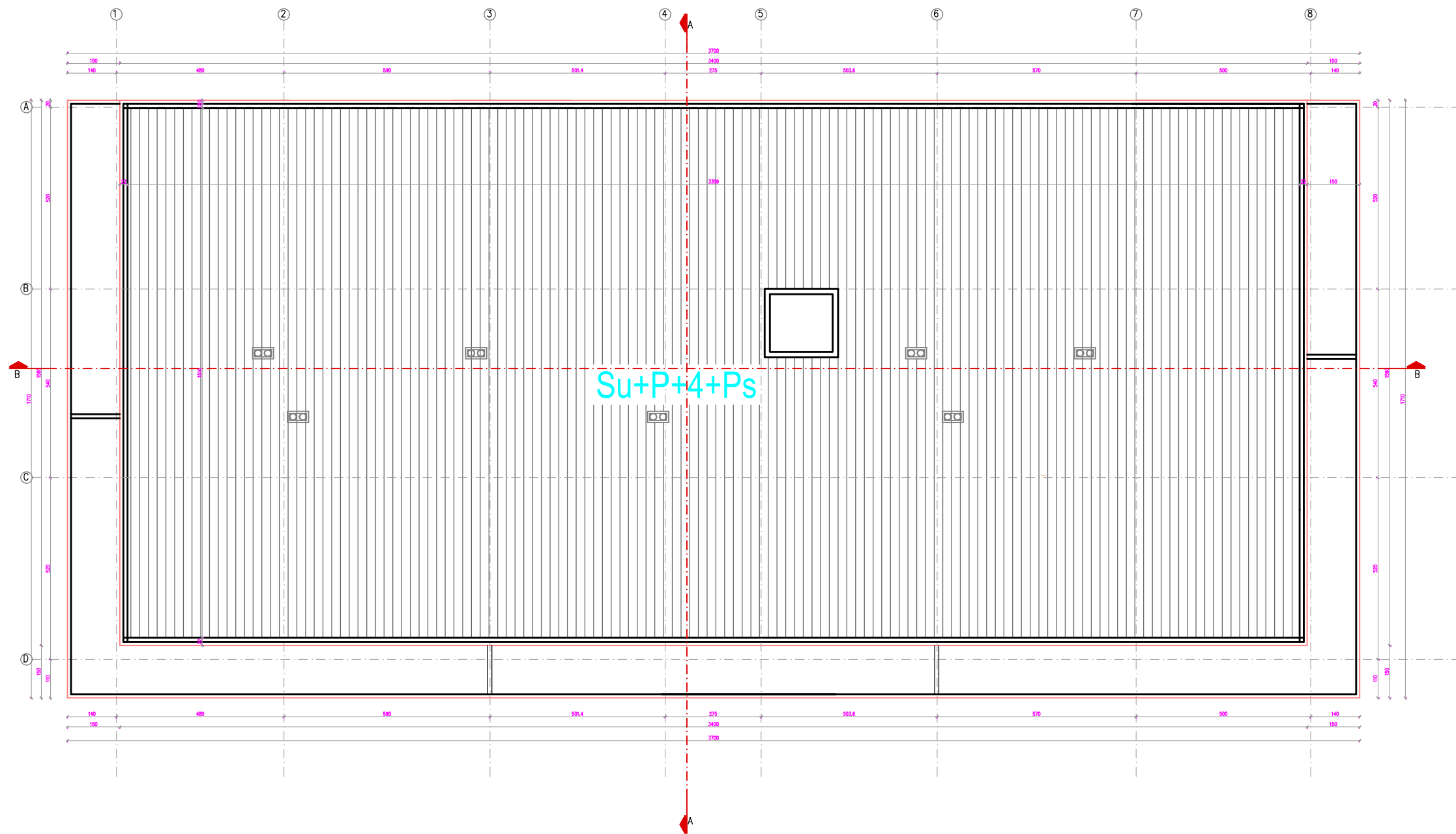
Адреса Шантмха 66
22400 Рума
smb.pro.ing@gmail.com
телефон 064/16-90-830

ОДGOVОРНИ ПРОЈЕКТАНТ:
Marija Miličević, dipl. inž. arh.
300 0090 15

INVESTITOR:
Limont Bosske Company Ogr
Šumka 116

OBJEKT:
Neprodajni stambeni objekti - OBJEKTAT 3,
opština Suva-Pe na p.p. 1776/1777 KO Ruma

VISTA PROJEKTA: IDEJNO REŠENJE (IDR)	SADRŽAJ ORTEŽA: POVUCEN SPRAT
FAZA PROJEKTA: 1 - ARHITEKTURA	
BROJ PROJEKTA: IDR-01-01/24	DATUM: Jul 2024
RAZMERA: 1:50	BROJ LISTA: 08



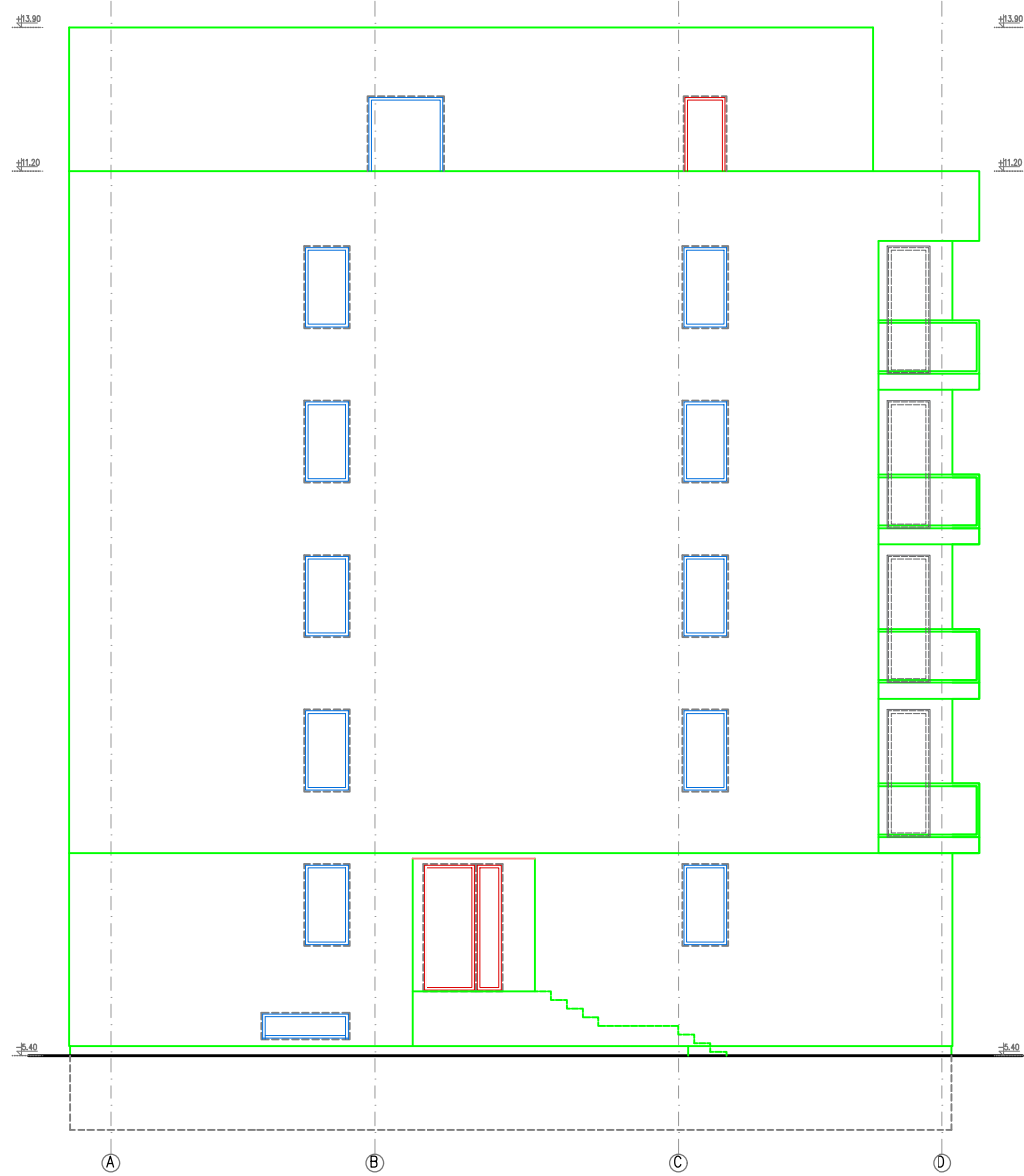
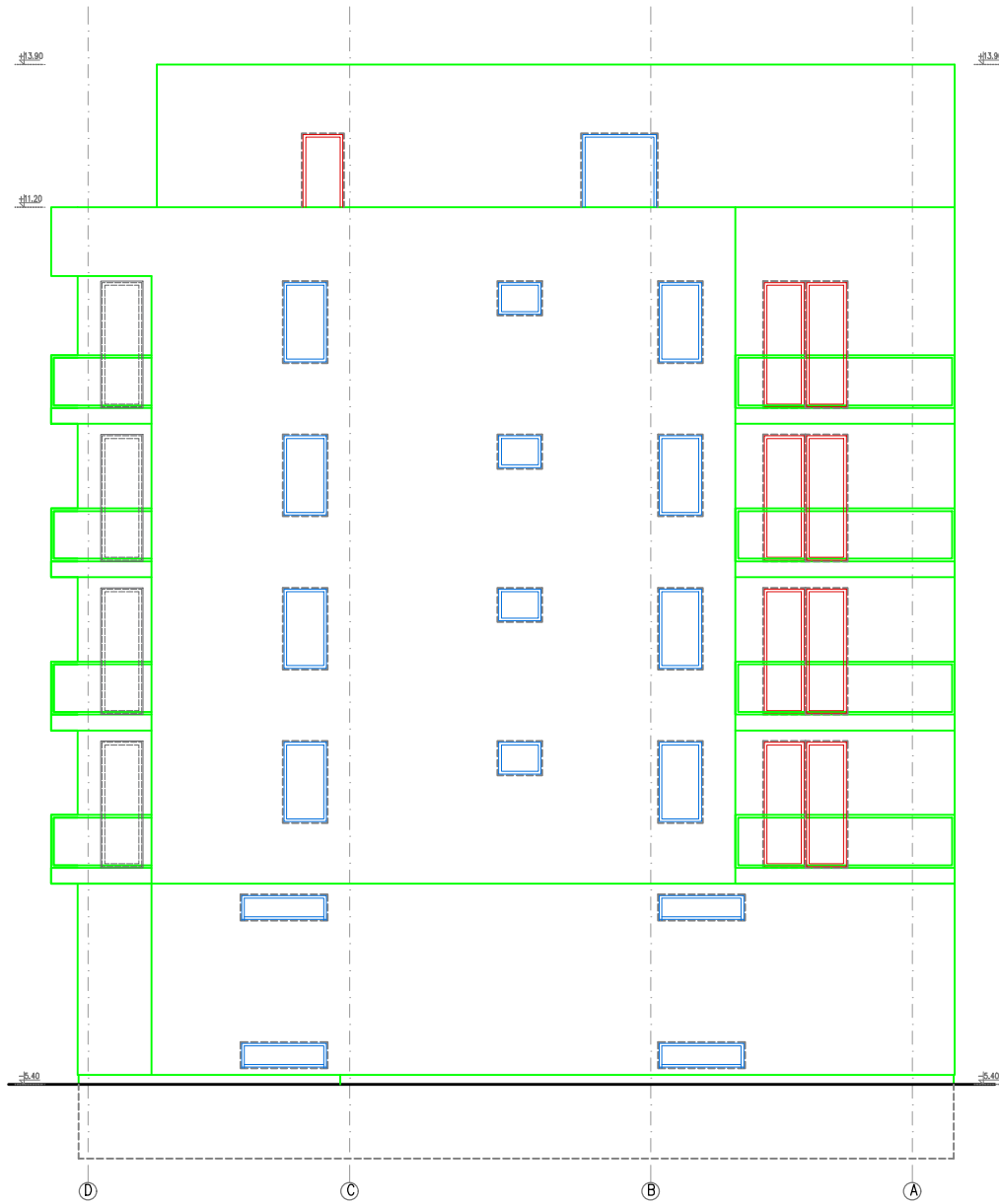




ИНЖЕЊЕРСКЕ ДЕЛАТНОСТИ
И ТЕХНИЧКО САВЕТОВАЊЕ

Адреса: Шампића 66
22400 Рума
smo.pro.ing@gmail.com
телефон: 064/16-90-830

ОДОБРОЉИВИ ПРОЈЕКТАНТ: Marija Miličević, dipl. inž. arh. 300 0090 15		ИНВЕСТИТОР: Limont Bosške Company Ogar Šumska 116	
ОБЈЕКАТ: Многопородични стамбени објект - ОБЈЕКАТ 3, градња Су+П+4+Ps на к.п.бр. 1776/1777 КО Рума			
ВРСТА ПРОЈЕКТА: ИДЕЈНО РЕШЕЊЕ (ИДР)		САДРЖАЈ ЦРТЕЖА: ОСНОВА КРОВНИХ РАВНИ	
ФАЗА ПРОЈЕКТА: 1 - АРХИТЕКТУРА			
БРОЈ ПРОЈЕКТА: ИДР - 01-01/24	ДАТУМ: Јул 2024	РАЗМЕР: 1:50	БРОЈ ЛИСТА: 09





ИНЖЕЊЕРСКА ДЕЛАТНОСТИ
И ТЕХНИЧКО САВЕТОВАЊЕ



Адресе Шампића 66
22400 Рума
smo.pro.ing@gmail.com
телефон 064/16-90-830

ОДGOVОРНИ ПРОJEKTOVAЦ:

Marija Milivojević, dipl. inž. arh.
300 0090 15

INVESTITOR:

Limont Bosške Company Ogar
Šumska 116

OBJEKT:

Многопородишњи стамбени објект - ОБЈЕКАТ 3,
градња Су-П-4-Пс на к.п.бр. 1776/1777 КО Рума

VRSTA PROJEKTA:

IDEJNO REŠENJE (IDR)

FAZA PROJEKTA:

1 - ARHITEKTURA

BRLOU PROJEKTA:

IDR - 01-01/24

DATUM:

Jul
2024

NAZNAČER:

1:50

BRLOU LISTA:

12



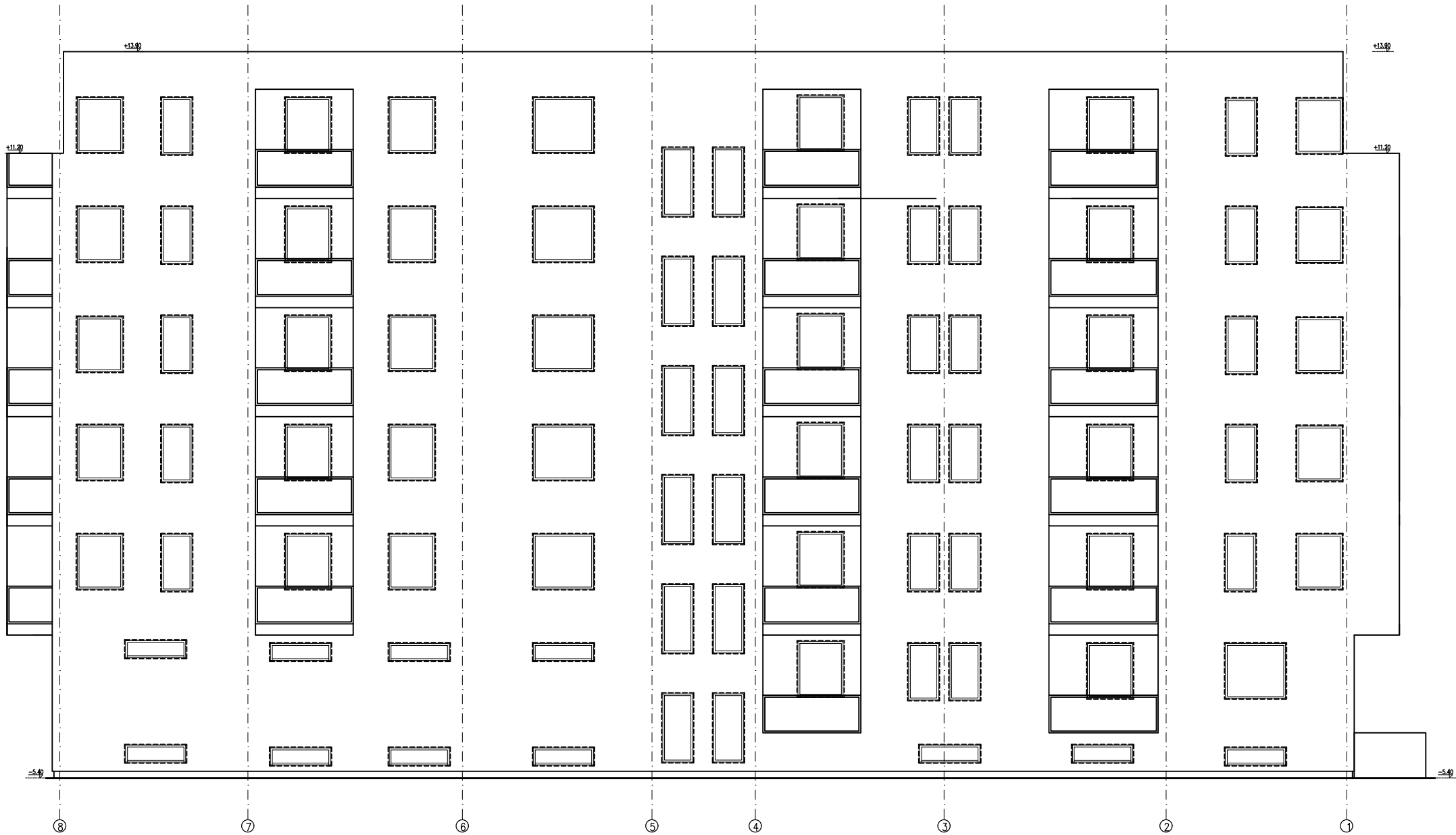




ИНЖЕНЕРСКО ДЕЛАТНОСТИ
И ТЕХНИЧКО САВЕТОВАЊЕ

Адреса: Школта 66
22400 Румя
smb.pro.ing@gmail.com
tel: 064/16-90-830

ODGOVORNI PROJEKTANT: Marija Milivojevic, dipl. inž. arh. 300 0090 15		INVESTITOR: Limont Bosske Company, Ogar Sumka 116	
		OBJEKT: Vilaprodolstni stambeni objekti - OBJEKTAT 3, krajstasi Su-P-4-Pa na k.p.b. 1776 i 1777 KO Ruma	
VRSTA PROJEKTA: IDEJNO REŠENJE (IDR)		SADRŽAJ CRTEŽA: JUŽNA FASADA	
FAZA PROJEKTA: 1 - ARHITEKTURA			
BROJ PROJEKTA: IDR-01-01/24	DATUM: Jul 2024.	RAZMERA: 1:50	BROJ LISTA: 13.







ИНЖЕЊЕРСКЕ ДЕЛАТНОСТИ
И ТЕХНИЧКО САВЕТОВАЊЕ

Адреса: Шалтићка 66
22400 Румја
smb.pro.int@gmail.com
tel: 064/16-90-830

ODGOVORNI PROJEKTANT: Marija Milivojevic, dipl. inž. arh. 300 0090 15		INVESTITOR: Limont Bosške Company, Ogar Šumska 116	
		OBJEKT: Višeporodični stambeni objekat - OBJEKTAT 3, opština Su-p-4-Pu na k.p. 1776 i 1777 KO Ruma	
VRSTA PROJEKTA: IDEJNO REŠENJE (IDR)		SADRŽAJ CRTEŽA: SEVERNA FASADA	
FAZA PROJEKTA: 1 - ARHITEKTURA			
BROJ PROJEKTA: IDR-01-01/24	DATUM: Jul 2024.	RAZMERA: 1:50	BROJ LISTA: 14.



СМБ ПРО-ИНГ ДОО РУМА

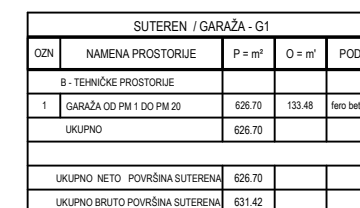
Адреса: Рума, Алексе Шантића 100

МБ: 21649660 • ПИБ: 112319944 • Шифра делатности: 7111

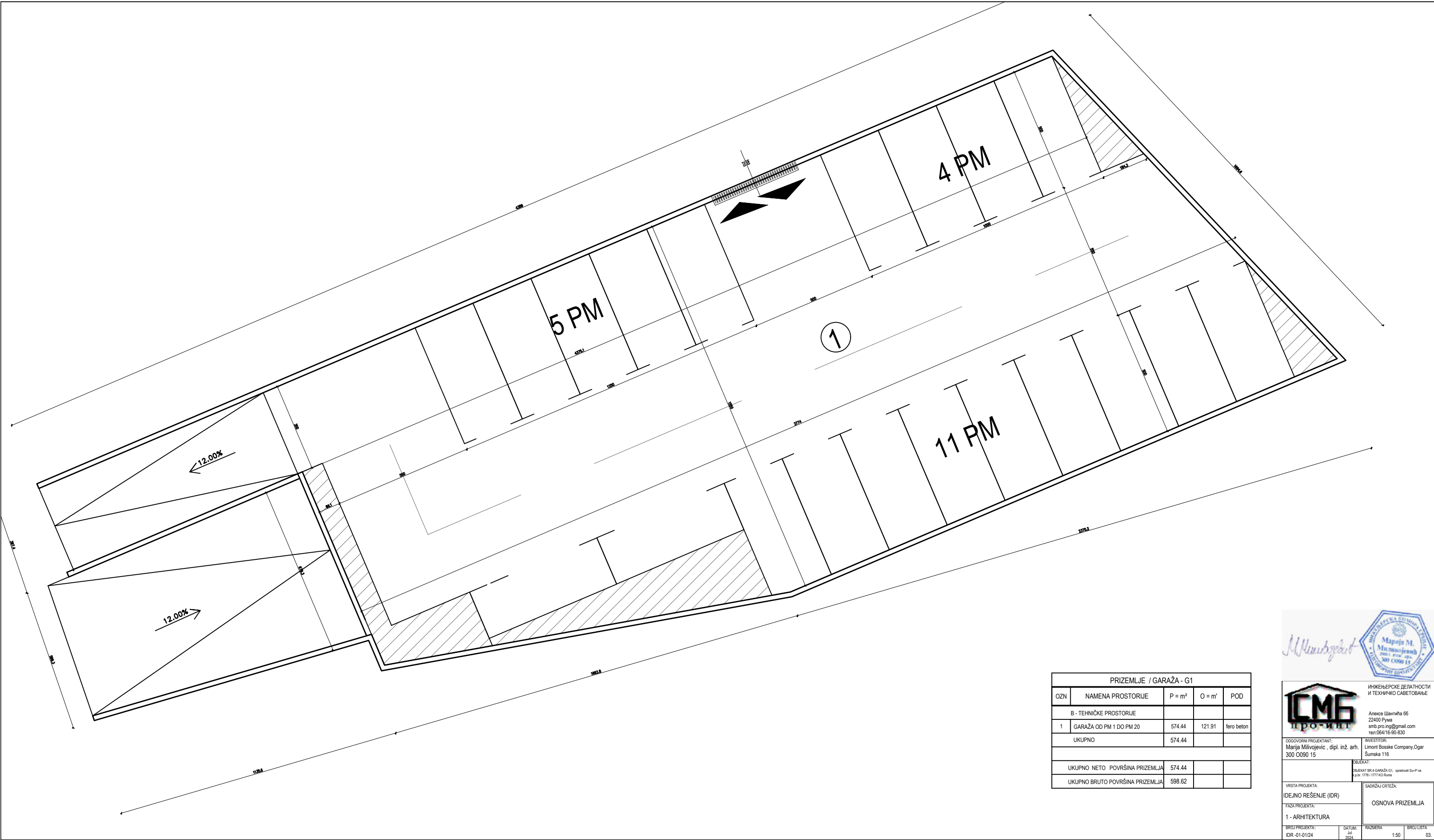
тел: 064/16-90-830 • e-mail: smb.pro.ing@gmail.com

EUROBANK Direktna R.BR. 250214000380578018

ОБЈЕКАТ BR.4



			
		ИНЖЕНЈЕРСКО ДЕЛАТНО И ТЕХНИЧКО САВЕТОВАНЈЕ	
ДОДВОJНО ПРОJEKTOVANJE: Marija Milivojević, dipl. inž. arh. 300 0080 15		Адресе Шарнута 66 22400 70-ye srb.pro.ing@gmail.com тел.016-16-830	
ИЗВЕШТАЈ: Limont Bosike Company /Opština Sumina 116		ИЗВЕШТАЈ: БУЛВАР БРАЋАБРАЋА 20, апартман 50-й п г.п.п. 1777 40-ye, Kосовски Соф-па	
ВИСТА ПРОJEKTA: ДЕЈАНО РЕШЕЊЕ (IDR)		САДРЖАЈНА КРИТИКА: ОСНОВА НОВАТЕН	
ТИП ПРОJEKTA: 1 - АРХИТЕКТУРА			
БРОЈ ПРОJEKTA: IDR 01-0124	ДАТУМ ЈУН 2015	ЛИСТА 1-30	БРОЈ ЛИС 3



PRIZEMLJE / GARAŽA - G1				
OZN	NAMENA PROSTORIJE	P = m²	O = m'	POD
B - TEHNIČKE PROSTORIJE				
1	GARAŽA OD PM 1 DO PM 20	574.44	121.91	fero beton
UKUPNO		574.44		
UKUPNO NETO POVRŠINA PRIZEMLJA		574.44		
UKUPNO BRUTO POVRŠINA PRIZEMLJA		598.62		

ИНЖЕЊЕРСКЕ ДЕЛАТНОСТИ
И ТЕХНИЧКО САБЕТОВАЊЕ

Адреса: Шатална 66
22400 Рума
smb.pro.ing@gmail.com
tel: 064/16-90-830

ОДГОВОРНИ ПРОЈЕКТАНТ:
Marija Milivojevic, dipl. inž. arh.
300 0090 15

ИНВЕСТИТОР:
Limont Bosske Company, Ogar
Šumska 116

ВРСТА ПРОЈЕКТА:
ИДЕЈНО РЕШЕЊЕ (IDR)

ФАЗА ПРОЈЕКТА:
1 - АРХИТЕКТУРА

БРОЈ ПРОЈЕКТА:
IDR-01-01/24

ДАТУМ:
Jul
2024.

РАЗМЕРА:
1:50

БРОЈ ЛИСТА:
03.

ОБЈЕКАТ:
ОБЈЕКАТ BR 4 GARAŽA G1, spratnost Su+P na
3. sr. 1776 i 1777 KO Ruma

САДРЖАЈ ЦРТЕЖА:
ОСНОВА ПРИЗЕМЛЈА