



РЕПУБЛИКА СРБИЈА

Аутономна Покрајина Војводина

ОПШТИНА РУМА

КОМИСИЈА ЗА ИЗБОР КОРИСНИКА ПОМОЋИ ЗА РЕШАВАЊЕ СТАМБЕНИХ ПОТРЕБА ИЗБЕГЛИЦА КРОЗ КУПОВИНУ СЕОСКЕ КУЋЕ СА ОКУЋНИЦОМ, ОДНОСНО ОДГОВАРАЈУЋЕ НЕПОКРЕТНОСТИ

Број: **401-58-5/2024-I**

Дана: **12.07.2024.** године

ПРАВИЛНИК О РАДУ КОМИСИЈЕ

На основу члана **4. став 3. УГОВОРА** о додели бесповратних средстава за реализацију помоћи намењене решавању стамбених потреба избеглица кроз куповину сеоске куће са окућницом, односно одговарајуће непокретности, закљученог између **КОМЕСАРИЈАТА за избеглице и миграције Републике Србије** (у даљем тексту: КОМЕСАРИЈАТ) и **ОПШТИНЕ РУМА** (у даљем тексту: ОПШТИНА), заведеног у **ОПШТИНИ РУМА** под бр. **401-58-3/2024-I** од **20.06.2024.** године, заведеног у **КОМЕСАРИЈАТУ** под бр. **9-9/398** од **17.06.2024.** године, **КОМИСИЈА** за избор корисника помоћи за решавање стамбених потреба избеглица кроз куповину сеоске куће са окућницом, односно одговарајуће непокретности, (у даљем тексту: КОМИСИЈА), образована **РЕШЕЊЕМ** бр. **401-58-4/2024-I** дана, **05.07.2024.** године, на седници Комисије одржаној дана **12.07.2024.** године, **доноси:**

**ПРАВИЛНИК О РАДУ КОМИСИЈЕ
ЗА ИЗБОР КОРИСНИКА ПОМОЋИ
ЗА РЕШАВАЊЕ СТАМБЕНИХ ПОТРЕБА ИЗБЕГЛИЦА
КРОЗ КУПОВИНУ СЕОСКЕ КУЋЕ СА ОКУЋНИЦОМ,
ОДНОСНО ОДГОВАРАЈУЋЕ НЕПОКРЕТНОСТИ**

I. ОПШТЕ ОДРЕДБЕ

Члан 1.

Овим **ПРАВИЛНИКОМ** о раду **КОМИСИЈЕ за избор корисника помоћи** за решавање стамбених потреба избеглица кроз куповину сеоске куће са окућницом, односно одговарајуће непокретности (у даљем тексту: **ПРАВИЛНИК**) уређују се услови и мерила за **ИЗБОР КОРИСНИКА ПОМОЋИ** за решавање стамбених потреба избеглица **кроз куповину сеоске куће са окућницом**, односно одговарајуће непокретности, као и поступак и начин рада **КОМИСИЈЕ**.

Члан 2.

КОРИСНИЦИ ПОМОЋИ су породице избеглица, које су, услед догађаја из периода од 1991. године до 1995. године стекле **статус ИЗБЕГЛИЦЕ** у Републици Србији, без обзира на њихов статус у време решавања стамбене потребе, и то: избеглице које живе у колективним центрима или неком другом виду колективног смештаја, формалног или неформалног и угрожене избеглице које живе у приватном смештају без трајног решења у земљи порекла или Републици Србији и која испуњавају прописане услове за избор корисника, а које живе на територији **ОПШТИНЕ РУМА**, а неопходна им је помоћ за куповину **сеоске куће са окућницом**, односно одговарајуће непокретности у циљу стварања и побољшања њихових услова становања и која испуњавају прописане услове и критеријуме за избор **КОРИСНИКА** (у даљем тексту: **КОРИСНИЦИ**).

Помоћ из члана 1. реализује се доделом средстава **ОПШТИНИ РУМА** намењених породицама **ИЗБЕГЛИЦА**, које живе на територији **ОПШТИНЕ РУМА**.

Сеоска кућа са окућницом за коју се подноси **ПРИЈАВА** за доделу помоћи за решавање стамбених потреба избеглица куповином сеоске куће са окућницом, односно одговарајуће непокретности (у даљем тексту: **ПРИЈАВА**) на **ЈАВНИ ПОЗИВ** за избор **КОРИСНИКА ПОМОЋИ** (у даљем тексту: **ЈАВНИ ПОЗИВ**), **НЕ МОРА се налазити на територији ОПШТИНЕ РУМА**, већ се може налазити у било којој јединици локалне самоуправе на територији Републике Србије, ван територије АП Косова и Метохије.

Члан 3.

ПОМОЋ за решавање стамбених потреба **ИЗБЕГЛИЦА** за куповину сеоске куће са окућницом, односно одговарајуће непокретности **је бесповратна** и одобрава се у максималном износу **до 1.950.000,00 динара**. **ИЗНОС** за куповину сеоске куће са окућницом, односно одговарајуће непокретности одобрава се у максималном износу **до 1.950.000,00 динара**.

Изабрани **КОРИСНИК ПОМОЋИ** за решавање стамбених потреба избеглица за куповину сеоске куће са окућницом, односно одговарајуће непокретности **МОЖЕ ДОДАТНО да учествује сопственим средствима** у купопродајној цени сеоске куће у износу **до 50% од износа** из става 2. овог члана.

Уколико **КОРИСНИК ПОМОЋИ** не учествује сопственим средствима у плаћању купопродајне цене, а вредност сеоске куће са окућницом односно одговарајуће непокретности намењене становању прелази износ од **1.950.000,00** динара, **ПРИЈАВА СЕ ОДБИЈА**.

Уколико **КОРИСНИК ПОМОЋИ** учествује сопственим средствима, а вредност сеоске куће са окућницом односно одговарајуће непокретности прелази износ од **2.925.000,00** динара, **ПРИЈАВА СЕ ОДБИЈА**.

II. УСЛОВИ ЗА ИЗБОР КОРИСНИКА

Члан 4.

ПОДНОСИЛАЦ ПРИЈАВЕ на **ЈАВНИ ПОЗИВ** и чланови његовог породичног домаћинства треба да испуне следеће услове:

1. ИЗБЕГЛИЧКИ СТАТУС и то:

да имају избеглички статус и поднет захтев за пријем у држављанство Републике Србије, или да им је престао статус избеглице, стекли су држављанство Републике Србије (НАПОМЕНА: наведени услов односи се обавезно на Подносиоца пријаве, а на чланове његовог породичног домаћинства, само уколико су у статусу избеглице или су били у статусу избеглице у Републици Србији);

2. да имају пријављено **ПРЕБИВАЛИШТЕ/БОРАВИШТЕ** на територији **ОПШТИНЕ РУМА**, у моменту објављивања **ЈАВНОГ ПОЗИВА**;

3. да НЕМАЈУ у својини **НЕПОКРЕТНОСТ** у држави порекла, другој држави или Републици Србији, а којом би могли да реше своје стамбене потребе;

4. да НЕ МОГУ да користе непокретност у држави свог претходног пребивалишта или у другој држави;

5. да од момента стицања избегличког статуса НИСУ ОБНОВИЛИ, ОТУЏИЛИ, ПОКЛОНИЛИ или **ЗАМЕНИЛИ НЕПОКРЕТНОСТ** у Републици Србији, држави порекла и/или у другој држави, а којом би могли да реше своје стамбене потребе;

6. да НИСУ КОРИСНИЦИ другог стамбеног програма у процесу интеграције у Републици Србији **или програма стамбеног збрињавања/обнове у процесу повратка** у држави порекла, којим би могли да реше или су решили своје стамбене потребе;

7. да НЕМАЈУ ПРИХОДЕ којима би могли да реше своје стамбене потребе;

8. да НИСУ на **КОНАЧНОЈ ЛИСТИ** реда првенства у другим програмима за трајно решавање стамбене потребе;

9. да сеоска кућа са окућницом, односно одговарајућа непокретност, а за коју **ПОДНОСИЛАЦ ПРИЈАВЕ** подноси **ПРИЈАВУ** на **ЈАВНИ ПОЗИВ**, **испуњава основне услове за живот и становање** и да су предметна сеоска кућа и земљиште на којој се иста налази **уписане у катастар непокретности на име продавца и без терета**, осим уколико је реч о забележби обавезе плаћања накнаде за пренамену земљишта, уколико постоји право стварних службености на непокретности која је предмет купопродаје и друге забележбе правних чињеница које за исход немају престанак или пренос стварних права на предметној непокретности;

10. да је сеоска кућа са окућницом, односно одговарајућа непокретност за коју **ПОДНОСИЛАЦ ПРИЈАВЕ** подноси **ПРИЈАВУ** на **ЈАВНИ ПОЗИВ** уписана у катастру непокретности као:

- непокретност која је преузета из земљишних књига или
- непокретност изграђена пре доношења прописа о изградњи или
- непокретност изграђена са грађевинском дозволом за коју је издата употребна дозвола или
- непокретност уписана по Закону о озакоњењу објеката или

- да је предметна сеоска кућа у поступку легализације, односно озакоњења који још није завршен, а да је на земљишту на коме се налази сеоска кућа за коју **ПОДНОСИЛАЦ ПРИЈАВЕ** подноси **ПРИЈАВУ** на **ЈАВНИ ПОЗИВ** дозвољена индивидуална стамбена градња.

11. да НИСУ у крвном, тазбинском или адоптивном сродству са продавцем предметне непокретности.

ПОСТУПАК ЛЕГАЛИЗАЦИЈЕ, односно **ОЗАКОЊЕЊА** из става 1. тачке 10. овог члана **МОРА БИТИ ЗАВРШЕН** најкасније до доношења **ПРЕДЛОГА ЛИСТЕ КОРИСНИКА** за доделу помоћи избеглицама са листом корисника ранжираних према реду првенства на основу испуњености услова и броја освојених бодова (у даљем тексту: **ПРЕДЛОГ ЛИСТА**).

III. МЕРИЛА ЗА ИЗБОР КОРИСНИКА

Члан 5.

РЕД ПРВЕНСТВА за доделу помоћи утврђује се на основу броја бодова које **ПОДНОСИЛАЦ ПРИЈАВЕ** на **ЈАВНИ ПОЗИВ** оствари, а према следећим мерилима:

1) БРОЈ ЧЛАНОВА породичног домаћинства:

по члану породичног домаћинства – **10 бодова**.

Максималан број бодова који се може добити на основу овог мерила износи – **50 бодова**.

2) Породично домаћинство чији је **ЧЛАН НАСТРАДАО** или **НЕСТАО** у сукобима на просторима бивше СФРЈ: по настрадалом или несталом члану – **20 бодова**.

- 3) **БРОЈ МАЛОЛЕТНЕ ДЕЦЕ** у породичном домаћинству:
 - (3.1) породично домаћинство **ДО ДВОЈЕ** малолетне деце - **10 бодова**;
 - (3.2) породично домаћинство **СА ТРОЈЕ или ВИШЕ** малолетне деце - **20 бодова**;
- 4) **БРОЈ МАЛОЛЕТНЕ ДЕЦЕ или ДЕЦЕ** на редовном школовању у **ЈЕДНОРОДИТЕЉСКОМ** породичном домаћинству:
 - (4.1) домаћинство са **ЈЕДНИМ ДЕТЕТОМ** - **10 бодова**;
 - (4.2) домаћинство са **ДВОЈЕ ДЕЦЕ** - **20 бодова**;
 - (4.3) домаћинство са **ТРОЈЕ или ВИШЕ ДЕЦЕ** - **30 бодова**.
- 5) Породично домаћинство са **ДЕТЕТОМ СА ИНВАЛИДИТЕТОМ** или **СМЕТЊАМА У РАЗВОЈУ**: по породичном домаћинству - **20 бодова**.
- 6) **СТАМБЕНА СИТУАЦИЈА** ПОДНОСИОЦА ПРИЈАВЕ и чланова његовог породичног домаћинства:
 - (6.1) породично домаћинство **смештено у КОЛЕКТИВНОМ ЦЕНТРУ** - **10 бодова**;
 - (6.2) породично домаћинство које **станује у ИЗНАЈМЉЕНОМ ПРОСТОРУ** без основних хигијенско-санитарних **услова** - **20 бодова**;
- 7) **МАТЕРИЈАНИ ПОЛОЖАЈ** породичног домаћинства:
 - (7.1) породично домаћинство са **ПРИХОДИМА већим или у висини од 50%** просечне месечне зараде без пореза и доприноса у привреди Републике Србије **по члану** - **10 бодова**;
 - (7.2) породично домаћинство са **ПРИХОДИМА** испод **50%** просечне месечне зараде без пореза и доприноса у привреди Републике Србије **по члану** - **20 бодова**.

Приликом бодовања пријава по тачки 7) овог члана приходи се обрачунавају по члану породичног домаћинства, а бодови додељују породичном домаћинству.

Максимални број бодова који може бити додељен породичном домаћинству по овом основу је **20**.

- 8) Смањење или губитак **РАДНЕ СПОСОБНОСТИ** или **ТЕЛЕСНО ОШТЕЋЕЊЕ**:
 - (8.1) по основу смањења или губитка **радне способности ПОДНОСИОЦА ПРИЈАВЕ** или чланова његовог породичног домаћинства:
 - ако постоји **ДЕЛИМИЧНА** радна способност - **10 бодова**
 - ако постоји **ПОТПУНИ** губитак **радне способности** - **20 бодова**.
 - (8.2) по основу **телесног оштећења ПОДНОСИОЦА ПРИЈАВЕ** или чланова његовог породичног домаћинства:
 - за телесно оштећење од **100%** - **20 бодова**;
 - за телесно оштећење од **90%** - **15 бодова** и
 - за телесно оштећење од **80%** - **10 бодова**.

Ако код истог лица постоји смањење или губитак радне способности и телесно оштећење, КОМИСИЈА приликом бодовања узима у обзир оно мерило на основу кога то лице добија више бодова и бодује се по члану домаћинства са телесним оштећењем или губитком радне способности.

9) **БОЛЕСТИ од већег социјално-медицинског значаја:**

(малигна обољења, бронхијална и срчана астма, тешка опструктивна обољења плућа, активна туберкулоза, инфаркт срца, декомпензована срчана обољења, трансплантација срца, цереброваскуларни инсулт, епилепсија, теже душевне болести, прогресивне нервномишићне болести, парезе и парализе, хемофилија, инсулин зависни дијабетес, хроничне бубрежне инсуфицијенције на дијализама, системске аутоимуне болести, остеомијелитиси, ХИВ инфекције и сл.), у складу са прописима о здравственој заштити:

ПОДНОСИЛАЦ ПРИЈАВЕ или чланови његовог породичног домаћинства - 20 бодова.

Ово мерило се примењује **по члану домаћинства** ако подносилац пријаве или чланови његовог породичног домаћинства нису бодовани по основу тачке 8) подтач. (8.1) и (8.2) овог члана.

Уколико се подносилац пријаве и чланови његовог породичног домаћинства наведени у пријави бодују по основу болести, **бодови се додељују за ПОДНОСИОЦА ПРИЈАВЕ и СВАКОГ ЧЛАНА** породичног домаћинства који има болести од већег социјално-медицинског значаја.

10) **Регистровано сеоско ГАЗДИНСТВО - 20 бодова.**

Бодови по основу овог мерила додељују се уколико подносилац пријаве или чланови његовог породичног домаћинства имају регистровано сеоско газдинство.

Члан 6.

Уколико **два или више ПОДНОСИЛАЦА ПРИЈАВЕ** на ЈАВНИ ПОЗИВ **имају исти број бодова, ПРЕДНОСТ ИМА ПОДНОСИЛАЦ ПРИЈАВЕ** на ЈАВНИ ПОЗИВ који:

- 1) има **већи број малолетне деце**;
- 2) има **већи број чланова породичног домаћинства**;
- 3) има **трудну жену** у породичном домаћинству;
- 4) **дуже борави** на територији ОПШТИНЕ РУМА на којој конкурише за Помоћ и
- 5) има **мање приходе** по члану породичног домаћинства.

IV. ПОСТУПАК ЗА ДОДЕЛУ ПОМОЋИ

Члан 7.

ПОДНОСИЛАЦ ПРИЈАВЕ за себе и чланове породичног домаћинства **доставља** следеће доказе:

1. Уредно попуњен и потписан **ОБРАЗАЦ ПРИЈАВЕ**;
2. **Фотокопија ИЗБЕГЛИЧКЕ ЛЕГИТИМАЦИЈЕ** (обе стране) или **РЕШЕЊА о признавању, укидању или престанку** избегличког статуса
(**НАПОМЕНА**: обавезно за подносиоца пријаве, као и за остале чланове породичног домаћинства уколико су били или су и даље у статусу избеглице);
3. **Фотокопија ЛИЧНЕ КАРТЕ** (обе стране), односно **очитана ЛИЧНА КАРТА** ако је у питању биометријска лична карта са чипом, **за све чланове породичног домаћинства са 16 и више година**;
4. **УВЕРЕЊЕ о ДРЖАВЉАНСТВУ** или **фотокопија РЕШЕЊА о пријему у држављанство Републике Србије** или **фотокопија поднетог ЗАХТЕВА за пријем у држављанство** за све чланове породичног домаћинства (не односи се на лица са личном картом);
5. **ИЗЈАВА оверена** код надлежног органа да **ПОДНОСИЛАЦ ПРИЈАВЕ** и чланови породичног домаћинства: **НЕМАЈУ у својини НЕПОКРЕТНОСТ** у држави порекла, другој држави или Републици Србији, а којом би могли да реше своје стамбене потребе;
да **НЕ МОГУ** да користе **НЕПОКРЕТНОСТ** у држави свог претходног пребивалишта или у другој држави;
да од момента стицања избегличког статуса **НИСУ обновили, отуђили, поклонили или заменили НЕПОКРЕТНОСТ** у Републици Србији, држави порекла или у другој држави, а којом би могли да реше своје стамбене потребе;
да **НИСУ КОРИСНИЦИ другог стамбеног програма** у процесу интеграције у Републици Србији или **програма стамбеног збрињавања/обнове** у процесу повратка у држави порекла, којим би могли да реше или су решили своје стамбене потребе,
као и да **НИСУ у крвном, адоптивном или тазбинском сродству** са продавцем предметне непокретности.
Наводи из изјаве биће предмет провере од стране Комисије.
6. **Доказ о СТАМБЕНОЈ СИТУАЦИЈИ** ПОДНОСИОЦА ПРИЈАВЕ и чланова његовог породичног домаћинства:
 - за домаћинство **смештено у КОЛЕКТИВНОМ** центру – **ПОТВРДА ПОВЕРЕНИКА** и
 - за домаћинство које **станује у ИЗНАЈМЉЕНОМ ПРОСТОРУ** без основних хигијенско санитарних услова – **ИЗЈАВА** оверена код надлежног органа;
7. **Доказ о ПРИХОДИМА**:
 - **ПОТВРДА о незапослености** из Националне службе за запошљавање за незапослене чланове породичног домаћинства регистроване у Националној служби за запошљавање, и **то у месецу који претходи месецу подношења ПРИЈАВЕ** на ЈАВНИ ПОЗИВ;
 - **У случају да се ради о незапосленом члану** породичног домаћинства **који није регистрован код Националне службе** за запошљавање, потребно је доставити **ЛИЧНУ ИЗЈАВУ оверену** код надлежног органа да је незапослен и да нема примања нити друге повремене или привремене приходе;
 - Уколико **ПОДНОСИЛАЦ ПРИЈАВЕ** или члан породичног домаћинства остварују **ПОВРЕМЕНЕ или ПРИВРЕМЕНЕ ПРИХОДЕ**, потребно је доставити **ЛИЧНУ ИЗЈАВУ оверену** код надлежног органа **о висини** повремених и привремених **нето прихода**.
 - **ПОТВРДА ПОСЛОДАВЦА о висини примања у месецу који претходи месецу** подношења ПРИЈАВЕ на ЈАВНИ ПОЗИВ – за запослене чланове породичног домаћинства;
 - **ЧЕК ОД ПЕНЗИЈЕ за месец који претходи месецу подношења ПРИЈАВЕ на ЈАВНИ ПОЗИВ** (односи се и на пензију из Републике Србије и на пензију из земље порекла), односно **ПОТВРДА надлежне службе**;
 - **У случају да ПОДНОСИЛАЦ ПРИЈАВЕ** или члан његовог породичног домаћинства **не остварује приходе од пензије** потребно је доставити **ЛИЧНУ ИЗЈАВУ оверену** код надлежног органа да лице не остварује приходе на име пензије у Републици Србији, земљи порекла и/или другој држави;
8. За **ЧЛАНОВЕ** породичног домаћинства **узраста 15 до 26 године** –
ДОКАЗ о ШКОЛОВАЊУ, уколико ови чланови породичног домаћинства **нису на школовању** – доказе наведене у тачки 7. овог става (**докази о приходима**);
9. **Доказ за породично домаћинство са дететом са инвалидитетом или сметњама у развоју**:
РЕШЕЊЕ Комисије за категоризацију деце или **МИШЉЕЊЕ интер-ресорне комисије** за децу са телесним инвалидитетом или сметњама у развоју.
10. **Доказ о смањењу или губитку радне способности или телесном оштећењу**:
РЕШЕЊЕ надлежне комисије о смањењу или губитку радне способности или телесном оштећењу за члана породице са инвалидитетом.
11. **Доказ о постојању БОЛЕСТИ од већег социо-медицинског значаја**
(малигна обољења, бронхијална и срчана астма, тешка опструктивна обољења плућа, активна туберкулоза, инфаркт срца, декомпензована срчана обољења, трансплантација срца, цереброваскуларни инсулт, епилепсија, теже душевне болести, прогресивне нервномишићне болести, парезе и парализе, хемофилија, инсулин зависни дијабетес, хроничне бубрежне инсуфицијенције на дијализама, системске аутоимуне болести, остеомијелитиси, ХИВ инфекције и сл.):
Лекарски налаз не старији од годину дана;

12. За **ЈЕДНОРОДИТЕЉСКУ** породицу прилаже се:

- **ПОТВРДА** о смрти брачног друга;
- **РЕШЕЊЕ** надлежног суда о проглашењу **НЕСТАЛОГ ЛИЦА ЗА УМРЛО**;
- **ИЗВОД** из матичне књиге рођених за децу без утврђеног очинства;
- **ПРЕСУДА** о разводу брака или **ДОКАЗ** о поверавању малолетног детета или деце

(уколико у пресуди о разводу брака није одлучено о поверавању детета, или уколико се ради о ванбрачним партнерима чија је заједница престала да траје),

уз оба доказа потребно је приложити **ИЗЈАВУ** подносиоца **оверену** код надлежног органа **да се ПОДНОСИЛАЦ непосредно брине о детету** и да самостално обезбеђује средства за издржавање, да **други родитељ не учествује** или недовољно учествује у тим трошковима, а да, у међувремену, **ПОДНОСИЛАЦ није засновао брачну или ванбрачну заједницу**;

13. **ПОТВРДА надлежног органа/организације за ЧЛАНА** породичног домаћинства који је **НАСТРАДАО** или **НЕСТАО у сукобима** на просторима бивше СФРЈ;

14. **ДОКАЗ** о регистрованом сеоском **ГАЗДИНСТВУ**

(уколико подносилац пријаве или чланови његовог породичног домаћинства имају регистровано сеоско газдинство);

15. **Оверена ИЗЈАВА власника сеоске куће** на коју се односи помоћ, **да је сагласан** да исту отуђи у корист **ПОДНОСИОЦА ПРИЈАВЕ**;

16. **ДОКАЗ о власништву над сеоском кућом -**

ЛИСТ НЕПОКРЕТНОСТИ не старији од месец дана, у коме је продавац уписан као власник предметне сеоске куће и земљишта на којем се иста налази и у коме су предметна сеоска кућа и земљиште који су предмет купопродаје **уписани без терета**, односно у коме је сеоска кућа уписана као:

- **непокретност која је преузета из земљишних књига** или
- **непокретност изграђена пре доношења прописа о изградњи** или
- **непокретност изграђена са грађевинском дозволом за коју је издата употребна дозвола** или
- **непокретност уписана по Закону о озакоњењу објеката**;

17. **ПОТВРДА** надлежног органа о поднетом захтеву за **легализацију**, односно покренутом поступку **озакоњења** предметне сеоске куће и **УВЕРЕЊЕ** надлежног органа да је на земљишту на коме се налази предметна сеоска кућа **дозвољена индивидуална стамбена градња** (важећа информација о локацији);

18. Уколико се ради о **сеоским кућама** које су у време доношења **ПРИЈАВА** на **ЈАВНИ ПОЗИВ** у поступку **легализације/озакоњења**, потребно је, **најкасније до доношења ПРЕДЛОГ ЛИСТЕ**, а на позив **КОМИСИЈЕ**, доставити доказ да је **поступак легализације/озакоњења завршен**;

19. **ПОТВРДА** надлежне **ПОРЕСКЕ УПРАВЕ** о **измиреним пореским обавезама** које су настале по основу права својине за предметну сеоску кућу и земљиште који су предмет купопродаје;

20. **Фотокопија ЛИЧНЕ КАРТЕ** (обе стране) продавца сеоске куће, односно **очитана ЛИЧНА КАРТА** ако је у питању биометријска лична карта са чипом.

21. **ИЗЈАВА** да су **ПОДНОСИЛАЦ ПРИЈАВЕ** и чланови његовог породичног домаћинства сагласни да **КОМИСИЈА**, за потребе поступка, може извршити увид, прибавити и обрадити личне податке о чињеницама о којима се води службена евиденција, који су неопходни у поступку одлучивања.

Наведену ИЗЈАВУ није потребно оверавати код јавног бележника, а потписују је **ПОДНОСИЛАЦ ПРИЈАВЕ** и сви пунолетни чланови породичног домаћинства, док за малолетне чланове домаћинства изјаву потписују родитељ, односно старатељ.

Докази из става 1. овог члана подnose се у фотокопији (фотокопије докумената није потребно оверавати), с тим да **КОМИСИЈА може** од **ПОДНОСИОЦА ПРИЈАВЕ** на **ЈАВНИ ПОЗИВ** **тражити оригинална документа на увид**.

Поред доказа наведених у ставу 1. овог члана, **КОМИСИЈА** за избор **КОРИСНИКА може** од **ПОДНОСИОЦА ПРИЈАВЕ** **тражити и друге неопходне доказе** ради утврђивања чињеница и околности потребних за доношење правилне и законите одлуке.

Члан 8.

КОМИСИЈА, у складу са чланом 103. став 1. Закона о општем управном поступку („Службени Гласник РС”, бр. 18/16, 95/18 – аутентично тумачење и 2/23 одлука – УС РС) (у даљем тексту: ЗУП), за потребе поступка, по службеној дужности прибавља:

- **ПОТВРДУ КОМЕСАРИЈАТА** о томе да ли су **ПОДНОСИЛАЦ ПРИЈАВЕ** и чланови његовог породичног домаћинства **евидентирани** као **ИЗБЕГЛИЦЕ** у евиденцији **КОМЕСАРИЈАТА**, али само у случају ако **ПОДНОСИЛАЦ ПРИЈАВЕ** не достави доказ о томе из члана 7. став 1. тачка 2) овог ПРАВИЛНИКА;
- **ИЗВОД из матичне књиге рођених за децу млађу од 16 година**;
- **УВЕРЕЊЕ о имовном стању** из Републичког геодетског завода за Подносиоца пријаве и чланове његовог породичног домаћинства, укључујући и малолетне чланове породичног домаћинства;
- **УВЕРЕЊЕ Одељења за локалну пореску администрацију** о томе да ли су подносилац пријаве и чланови његовог породичног домаћинства, укључујући и малолетне чланове породичног домаћинства, обвезници пореза на имовину физичких лица;
- **УВЕРЕЊЕ МУП-а о кретању боравишта/пребивалишта** за **ПОДНОСИОЦА ПРИЈАВЕ** и све чланове породичног домаћинства, укључујући и малолетне чланове породичног домаћинства.

Доказе из става 1. овог члана, може прибавити и сама странка, уколико, у складу са чланом 103. став 3. ЗУП-а, изјави да ће у циљу ефикаснијег и економичнијег разматрања своје поднете пријаве на јавни позив, наведене доказе прибавити сама.

Поред доказа наведених у ставу 1. овог члана, КОМИСИЈА за избор корисника може по службеној дужности прибављати и друге доказе потребне за поступање по пријави на ЈАВНИ ПОЗИВ.

Члан 9.

Поступак за доделу ПОМОЋИ у првом степену води и све одлуке доноси КОМИСИЈА.

КОМИСИЈА има **пет (5) чланова**, међу којима су и председник и заменик председника КОМИСИЈЕ.

Чланови КОМИСИЈЕ су **ПОВЕРЕНИК** и представници надлежних служби **ОПШТИНЕ РУМА**, а по потреби у раду КОМИСИЈЕ може учествовати и представник КОМЕСАРИЈАТА.

ПРЕДСЕДНИК КОМИСИЈЕ сазива седницу КОМИСИЈЕ, председава и руководи радом КОМИСИЈЕ, а у његовом одсуству или спречености ове послове обавља његов заменик.

Члан 10.

КОМИСИЈА пуноважно ради и одлучује ако седници присуствује **више од половине чланова**.

Комисија ради у седницама и одлуке доноси **консензусом**.

КОМИСИЈА обавља следеће послове:

- **усваја ПРАВИЛНИК и објављује ЈАВНИ ПОЗИВ**;
- **разматра** поднете **ПРИЈАВЕ**, врши проверу података и утврђује чињенично стање на основу свих расположивих доказа прикупљених у поступку;
- **врши проверу** и утврђивање чињеница и околности изласком на терен, у случају када је то неопходно за правилно и потпуно утврђивање чињеничног стања;
- **доноси и објављује, ПРЕДЛОГ ЛИСТЕ, КОНАЧНУ ЛИСТУ и ОДЛУКУ** о избору корисника за доделу помоћи (у даљем тексту: Одлука);
- **спроводи** одговарајући **поступак** у вези са **приговорима, жалбама**, решава по истим, односно упућује их **ОПШТИНСКОМ ВЕЋУ** на разматрање и одлучивање и
- **припрема** примерке **ЗАПИСНИКА и ИЗВЕШТАЈЕ**.

Члан 11.

На седници **КОМИСИЈЕ** води се **ЗАПИСНИК** који потписују сви присутни чланови КОМИСИЈЕ и доставља се свим члановима КОМИСИЈЕ.

ЗАПИСНИКЕ и документациони материјал, након окончаног поступка, **КОМИСИЈА** предаје надлежној служби **ОПШТИНСКЕ УПРАВЕ ОПШТИНЕ РУМА**.

Члан 12.

КОМИСИЈА је дужна да правилно, истинито и потпуно утврди све чињенице и околности које су од значаја за доношење правилне и законите **ОДЛУКЕ**.

Чињенице и околности од значаја за поступање и одлучивање, **КОМИСИЈА** утврђује на основу доказа достављених уз пријаву на ЈАВНИ ПОЗИВ, доказа прибављених по службеној дужности, утврђивањем чињеничног стања на терену и на основу других доказа утврђених применом осталих доказних средстава предвиђених у складу са прописима.

КОМИСИЈА одлучује на основу савесне и брижљиве оцене сваког доказа посебно и свих доказа заједно, као и на основу резултата целокупног поступка.

Члан 13.

За решавање стамбених потреба избеглица за куповину сеоске куће са окућницом, односно одговарајуће непокретности **КОМИСИЈА** **расписује ЈАВНИ ПОЗИВ** којим позива лица из члана 2. овог ПРАВИЛНИКА да, у одређеном року од дана објављивања ЈАВНОГ ПОЗИВА, а **који не може бити краћи од 30 дана**, поднесу ПРИЈАВУ.

ЈАВНИ ПОЗИВ се објављује на огласној табли **ОПШТИНЕ РУМА** и месних канцеларија и на интернет презентацији **ОПШТИНЕ РУМА** и **КОМЕСАРИЈАТА** www.kirs@kirs.gov.rs.

Члан 14.

ПРИЈАВУ поднету **након истека рока** за подношење ПРИЈАВА из ЈАВНОГ ПОЗИВА, **КОМИСИЈА не разматра**, већ исту **РЕШЕЊЕМ одбацује**, као неблагоприятну.

Ако **ПРИЈАВА** садржи неки формални недостатак који спречава поступање по истој или ако је неразумљива или непотпуна, **ПОДНОСИЛАЦ** се писаним путем **позива** да уочене недостатке отклони **у року од 8 (осам) дана** од дана пријема позива, уз упозорење на последице пропуштања.

ПРИЈАВУ у погледу које **ПОДНОСИЛАЦ не отклони недостатке** и то у року одређеном у ставу 2. овог члана, **КОМИСИЈА** за избор **КОРИСНИКА не разматра**, већ исту **РЕШЕЊЕМ одбацује**, као неуредну.

Против РЕШЕЊА КОМИСИЈЕ за избор корисника из ст. 1. и 3. овог члана, заинтересовано **лице може уложити ЖАЛБУ ОПШТИНСКОМ ВЕЋУ ОПШТИНЕ РУМА** у року **од 15 (петнаест) дана од дана пријема РЕШЕЊА**, преко КОМИСИЈЕ.

ПРИЈАВУ у погледу које **ПОДНОСИЛАЦ** отклони уочене недостатке, у року из става 2. овог члана, **КОМИСИЈА** ће сматрати као да је **од почетка била уредна**.

Члан 15.

ПРИЈАВУ која не садржи формални недостатак или у погледу које је поступљено у складу са чланом 14. став 5. овог **ПРАВИЛНИКА, КОМИСИЈА** разматра и утврђује испуњеност услова из члана 2. и 4. овог **ПРАВИЛНИКА**.

ПРИЈАВУ у погледу које нису испуњени услови из чл. 2. и 4. овог **ПРАВИЛНИКА, КОМИСИЈА не бодује**, већ исту **РЕШЕЊЕМ одбија, као неосновану**.

Против **РЕШЕЊА КОМИСИЈЕ** из става 2. овог члана, заинтересовано **лице може уложити ЖАЛБУ ОПШТИНСКОМ ВЕЋУ ОПШТИНЕ РУМА у року од 15 (петнаест) дана** од дана пријема **РЕШЕЊА**, преко КОМИСИЈЕ. **ОДЛУКА ОПШТИНСКОГ ВЕЋА ОПШТИНЕ РУМА је коначна**.

У погледу **ПРИЈАВА** код којих су испуњени услови из чл. 2. и 4. овог **ПРАВИЛНИКА, КОМИСИЈА врши бодовање и рангирање ПОДНОСИЛАЦА ПРИЈАВЕ**, у складу са мерилима из чл. 5. и 6. овог **ПРАВИЛНИКА**.

Уколико **ПОДНОСИЛАЦ ПРИЈАВЕ** или **ЧЛАН**, односно **ЧЛАНОВИ** породичног домаћинства **ПРЕМИНУ до доношења ОДЛУКЕ**, исти **НЕЋЕ БИТИ РАЗМАТРАНИ**, нити бодовани.

У случају да **ПРЕМИНЕ ПОДНОСИЛАЦ ПРИЈАВЕ, КОМИСИЈА разматра** остале чланове без обзира да ли имају статус избеглице.

Уколико до доношења ОДЛУКЕ ПОДНОСИЛАЦ ПРИЈАВЕ **пријави новорођеног члана**, односно чланове домаћинства **КОМИСИЈА исте разматра и бодује**.

Уколико ПОДНОСИЛАЦ ПРИЈАВЕ до доношења ОДЛУКЕ корисника за доделу помоћи, достави **доказе о томе да он или неко од чланова његовог породичног домаћинства болује од болести од већег социо-медицинског значаја**, односно уколико неко од њих, након подношења ПРИЈАВЕ на ЈАВНИ ПОЗИВ **оболи од болести од већег социо-медицинског значаја**, КОМИСИЈА наведено узима у обзир приликом разматрања и бодовања ПРИЈАВА.

Члан 16.

ПОДНОСИОЦИ ПРИЈАВА који испуњавају услове наведене у **ЈАВНОМ ПОЗИВУ** подлежу провери у **БАЗИ ТРАЈНИХ РЕШЕЊА КОМЕСАРИЈАТА** и провери података о стању имовине код надлежних институција у Републици Србији, **по службеној дужности** од стране КОМИСИЈЕ и преко КОМЕСАРИЈАТА.

Уколико се утврди да је **ПОДНОСИЛАЦ ПРИЈАВЕ** сам или заједно са члановима свог породичног домаћинства који су наведени у пријави или неко од чланова домаћинства наведен у пријави, **отуђио непокретност** чиме је остварена укупна добит у вредности **већој од 16.000 евра, КОМИСИЈА РЕШЕЊЕМ одбија предметну ПРИЈАВУ** јер не испуњава услов из члана 4. став 1. тачка 5) овог **ПРАВИЛНИКА**.

Уколико се на основу поднете документације **утврди да је сеоска кућа** са окућницом односно одговарајуће непокретности намењене становању којом ПОДНОСИЛАЦ ПРИЈАВЕ конкурише за помоћ **изграђена без одобрења за градњу**, а да за исту **није поднет захтев за легализацију** или да је поднет захтев за легализацију, али да се налази на земљишту које, у складу са информацијом о локацији, није **предвиђено за индивидуалну стамбену градњу**, или да **није покренут поступак озакоњења, КОМИСИЈА РЕШЕЊЕМ одбија ПРИЈАВУ**.

За доказивање **условности за живот и становање** предметне сеоске куће са окућницом, односно одговарајуће непокретности, као и вредности, опис и стручно мишљење **даје стручна служба ОПШТИНЕ РУМА** на прописаном обрасцу - **ЛИСТИ за процену сеоских кућа**.

Попуњену **ЛИСТУ за процену сеоских кућа** стручна служба ОПШТИНЕ РУМА доставља КОМИСИЈИ.

Члан 17.

На основу **БРОЈА БОДОВА** које **ПОДНОСИЛАЦ ПРИЈАВЕ оствари** према мерилима из чл. 5. и 6. овог **ПРАВИЛНИКА, КОМИСИЈА утврђује ПРЕДЛОГ ЛИСТЕ**.

ПРЕДЛОГ ЛИСТЕ КОМИСИЈА објављује на огласној табли ОПШТИНЕ РУМА и месних канцеларија на интернет презентацијама ОПШТИНЕ РУМА и КОМЕСАРИЈАТА www.kirs.gov.rs.

На **ПРЕДЛОГ ЛИСТЕ** из члана 17. став. 1. овог **ПРАВИЛНИКА ПОДНОСИЛАЦ ПРИЈАВЕ може** уложити ПРИГОВОР КОМИСИЈИ, у року **од 15 (петнаест) дана** од дана објављивања ПРЕДЛОГА ЛИСТЕ.

КОМИСИЈА је обавезна да о пристиглим приговорима одговори у року од 15 (петнаест) дана од дана истека рока за подношење приговора.

Члан 18.

Након провере навода из приговора и утврђивања чињеничног стања, односно након истека рока за одговор на приговоре, КОМИСИЈА утврђује **КОНАЧНУ ЛИСТУ**.

КОНАЧНУ ЛИСТУ КОМИСИЈА објављује одмах по утврђивању, на огласној табли ОПШТИНЕ РУМА и месних канцеларија на интернет презентацијама ОПШТИНЕ РУМА и КОМЕСАРИЈАТА www.kirs.gov.rs.

На основу **КОНАЧНЕ ЛИСТЕ КОМИСИЈА доноси ОДЛУКУ** која се доставља лицима на која се ОДЛУКА односи.

Лица из става 1. овог члана имају **право ЖАЛБЕ на ОДЛУКУ ОПШТИНСКОМ ВЕЋУ ОПШТИНЕ РУМА**, преко КОМИСИЈЕ, у року од 15 (петнаест) дана од дана достављања Одлуке.

Члан 19.

На основу ОДЛУКЕ из члана 18. став 3. овог ПРАВИЛНИКА, **ОПШТИНА РУМА**, власник предметне **непокретности** - сеоске куће са окућницом, односно одговарајуће непокретности и **КОРИСНИК ПОМОЋИ**, **закључују тројни УГОВОР** о купопродаји сеоске куће са окућницом, односно одговарајуће непокретности, којим се регулишу међусобна права и обавезе потписника уговора.

УГОВОРОМ из става 1. овог члана биће предвиђено да изабрани **КОРИСНИК ПОМОЋИ** сеоску кућу са окућницом односно одговарајуће непокретности намењене становању **неће отуђити најмање пет (5) година**, као и да ће у **року од осам дана од дана усељења** у непокретност која је предмет помоћи, **извршити пријаву** на адреси предметне непокретности, **као и да исту осигура**.

V. ЗАВРШНЕ ОДРЕДБЕ

Члан 20.

Измене и допуне овог **ПРАВИЛНИКА** могу се вршити само у писаној форми, од стране **КОМИСИЈЕ** за избор корисника.

Члан 21.

Овај ПРАВИЛНИК ступа на снагу даном потписивања од стране свих чланова КОМИСИЈЕ.

КОМИСИЈА			
	КОМИСИЈА	ИМЕ И ПРЕЗИМЕ	ПОТПИС
1	Председник	ЗЛАТКО ЈОВАНОВИЋ	З. Јовановић
2	Заменик председника	САША ПЕЈОВИЋ	Саша П.
3	Члан	ДУШКО БАТАЊСКИ	Душко Б.
4	Члан	ВЕРА СТОЈАНАЦ	Вера С.
5	Члан	ЕВЕЛИНА ПЕРЧИЋ	Евелина П.

У РУМИ, дана, 12.07.2024.г.

Број: 401-58-5/2024-I