

На основу члана 146. Закона о планирању и изградњи («Службени гласник РС" број 72/2009, 81/2009-исправка, 64/2010-Одлука УС, 24/2011, 121/2012, 42/2013-Одлука УС, 50/2013-Одлука УС, 98/2013 –Одлука УС, 132 / 2014 и 145/ 2014), чл. 56. тачка 6. Статута Општине Рума («Службени лист општина Срема» бр. 6/2009 , 38/2012 и 28/2014) члана 38.,39. и 40. Одлуке о отуђењу и давању у закуп грађевинског земљишта («Службени лист општина Срема» број 12 / 2010,39/2011, 16/2012,3/,2013, 20/2014, 28/2014 ,7/2015 и 2/2016) ,те Одлуке Надзорног одбора ЈП "Дирекција за изградњу Руме" Рума број 380-5/2014 од 30.04.2014.године председник Општине Рума на предлог Надзорног одбора ЈП "Дирекција за изградњу Руме" је донео:

О Д Л У К У
О РАСПИСИВАЊУ ОГЛАСА ЗА ДАВАЊЕ У ЗАКУП
ГРАЂЕВИНСКО ЗЕМЉИШТЕ ЈАВНЕ НАМЕНЕ НА
ОДРЕЂЕНО ВРЕМЕ ЗА ПОСТАВЉАЊЕ ПРИВРЕМЕНИХ
МОНТАЖНИХ ОБЈЕКТА

Грађевинско земљиште јавне намене даје се у закуп на одређено време путем јавног надметања у сврху постављања привремених монтажних објеката / киосака у општини Рума и насељу Платичево на период од 5 година и то :

Рума

Локација број **23/1 Улица ЈНА код поште** површине 9,24м² почетни износ месечне закупнине износи 5.796,80 динара ,

Трошкове прикључења и евентуалне додатне радове на опремању и прикључењу на комуналну инфраструктуру сноси купац.

Закупац у привременом објекту може да обавља делатности у складу са наменом одређеном урбанистичким условима и Планом размештаја привремених објеката .

Уколико се земљиште које се даје у закуп буде приводило намени у складу са планским актом и пре истека рока од 5 година будући купац је дужан да преда посед земљишта Општини Рума и уклони објекат о свом трошку по добијању писменог обавештења у складу са уговором.

Закупнину утврђену уговором Јавно предузеће ће ревалоризовати месечним индексом (код гаража) потрошачких цена који утврђује Републички завод за статистику и објављује у"Сл.гласник РС "када она достигне ниво од 5% и више на начин уређен уговором .

Право пријаве на оглас имају сва правна и физичка лица која подносу писмену пријаву и уплате гарантни износ у висини 20% од почетне цене закупа на рачун број 840-2784741-30 до рока утврђеног овим огласом.

Пријава за учешће на јавном надметању садржи:

1.за физичка лица: име и презиме, јединствени матични број грађана и адресу становања,податке о локацији

2. за предузетнике и правна лица: назив, односно пословно име, порески идентификациони број и седиште, и податке о локацији

Уз пријаву се доставља:

1. доказ о уплаћеном гарантном износу,
2. уредно овлашћење за заступање,
3. фотокопија личне карте за физичка лица,
4. решење о упису у Регистар привредних субјеката или други одговарајући регистар, Образац пријаве се преузима у Јавном предузећу "Дирекција за изградњу Руме"

Писмена пријава се доставља на адресу Јавног предузећа "Дирекција за изградњу Руме", Улица 27.октобра 38/II поштом или преко писарнице Јавног предузећа до датума означеног у овом огласу.

Поступак доделе грађевинског земљишта јавне намене које се даје у закуп на одређено време спроводи Комисија за отуђење и давање у закуп грађевинског земљишта. Комисија пре почетка јавног надметања упознаје учеснике са правилним и током поступка јавног надметања.

Земљиште се даје у закуп најповољнијем понуђачу. Најповољнији понуђач је оно лице које понуди највећу цену. Уколико најповољнији понуђач има дуга према јавном предузећу по основу закупа друге локације дужан је да одмах након јавног надметања уплати дуг.

Услови за спровођење јавног надметања су испуњени када јавном надметању приступи један учесник, а надметање се сматра успешним ако учесник прихвати најмање почетну цену.

Лице које добије земљиште у закуп на одређено време а у току поступка доделе одустане од истог губи право на повраћај гарантног износа. Одустанак значи да у предвиђеном року не закључи уговор о закупу.

Закупац који добије земљиште у закуп на одређено време не може исто уступати у подзакуп другом лицима. Закупац је у обавези да постави и користи привремени објекат у складу са урбанистичким условима који важе за дате локације.

Претходни закупач уколико се опет пријављује на јавно надметање дужан је да измири доспели дуг за предметну локацију до почетка јавног надметања и приложи доказ о уплати дуга у противном не може стећи статус учесника јавног надметања. Уколико претходни закупач поново оствари право закупа на предметној локацији дужан је да плати закупнину за период од истека старог до закључења новог уговора .

Јавно надметање одржаће се дана 12.12. 2016. године у **9 часова** у просторијама Јавног предузећа "Дирекција за изградњу Руме", Улица 27.октобра 38/2.

Закупац, коме земљиште буде додељено у закуп Решењем председника Општине Рума дужан је да у року од 30 дана од дана правоснажности Решења закључи уговор о закупу са Јавним предузећем којим ће се регулисати међусобна права и обавезе.

Оглас ће се објавити на Огласној табли Јавног предузећа "Дирекција за изградњу Руме" и интернет страници општине Рума и Јавног предузећа и путем Радио Срема и траје 30 дана од дана јавног оглашавања, односно од 9.11. 2016. године до 8.12. 2016. године а пријаве се подnose до 8.12. 2016. године до **15:00 сати**.

Ако је последњи дан рока за пријављивање на јавно надметање нерадни дан рок за пријављивање истиче наредног радног дана.

Сва ближа обавештења и информације могу се добити у правној служби Јавног предузећа "Дирекција за изградњу Руме" Рума, Улица 27.октобра 38/2 и на тел. 478077/022.

Број: 011-170/16 -I

Дана: 03.11. 2016. год.

ПРЕДСЕДНИК ОПШТИНЕ

Слађан Манчић

